

REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-06-2026

Mødedato Mandag d. 08. juni 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 5, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Jesper Larsen (A), Simon Aagaard (J), H. C. Holst (V), Dennis Kvesel (V), Nadja Aarøe Simonsen (F), Danny Rosenkilde (O)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Foretræde af Battle of the Brains-vindere.....	5
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 03-O-05.01 for Museum og erhve	6
Godkendelse af delvis ophævelse af lokalplan 09-C-01.01 samt tilbageførsel til landzone.....	8
Beslutning om arkitektonisk udtryk for Rema 1000 ved Slotsgade, Dronninglund.....	10
Beslutning om prioritering af anlægsmidler for 2026 for Teknisk Udvalg.....	12
Beslutning om igangsættelse af Trafiksikkerhedsplan 2026.....	14
Beslutning om tilskud til Madpakkehus i Rhododendronparken.....	16
Godkendelse af Kommissorium for Landdistriktsrådet 2026.....	17
Beslutning om tildeling af midler til Fokusby Manna-Thise.....	20
Drøftelse af Byrådets pejlemærker i valgperioden 2026-2029 for Teknisk Udvalg.....	22
Beslutning om udarbejdelse af skitseforslag for fremtidens materielgård.....	23
Orientering om bebyggelse indenfor fortidsmindebeskyttelseslinien.....	26
Orientering om status for lokalplaner.....	28
Orientering om status på servicemål for byggesagsbehandling.....	30
Orientering om status på implementering af grøn trepart.....	33
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	34
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	35
Orientering.....	36
Lukket: Orientering om status for nyt erhvervsområde Øster Brønderslevvej Syd.....	37
Lukket: Beslutning om anlægsbevilling til etape 2 af erhvervsbyggemodning Øster Brønderslevvej	38
Lukket: Orientering om projekt Hjallerup Midtby.....	39
Lukket: Beslutning om anlægsbevilling til projekt Klimaveje - Hjallerup.....	40
Lukket: Beslutning om kondemnering af bolig.....	41
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	42

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Punkt 3 udgår. Eleverne er blevet forhindret i at møde.

Bemærkning om at administrationen skal være opmærksom i forhold til helligdage i forbindelse med udsendelse af dagsorden.

Punkt 3: Foretræde af Battle of the Brains-vindere

01.11.00-G01-1-26

Resumé

Battle of the Brains afholdes hvert år. Det er en konkurrence, hvor elever i 2.G. fra Brønderslev Gymnasium kommer med løsningsforslag til et emne indenfor bæredygtighed, grøn omstilling og lignende.

Vinderne af dette års Battle of the Brains på Brønderslev Gymnasium kommer og pitcher deres forslag for Teknisk Udvalg.

Sagen fremsendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Elever i 2.G. på Brønderslev Gymnasium har dystet i at komme med de bedste løsningsforslag til problemstillinger indenfor bl.a. bæredygtighed, grøn omstilling og lignende.

De tre vindergrupper kommer og fremlægger deres forslag.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Sagen udgår.

Punkt 4: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 03-O-05.01 for Museum og erhverv ved Håndværkervej, Hjallerup

01.02.05-P16-5-24

Resumé

Sagsforløb: TU/KB/ØK/BY

Teknisk Udvalg besluttede den 24. november 2025, punkt 3, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 03-O-05.01 for museum og erhverv ved Håndværkervej, Hjallerup.

Ved igangsætning af lokalplanen fremgik det af dagsordenspunktet, at projektet ville være i overensstemmelse med kommuneplanen efter kommuneplanrevisionen. Det har dog efterfølgende vist sig nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg for at muliggøre de ønskede anvendelser. Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 3.

Godkendelsen forelægges Klima- og Beredskabsudvalget til orientering.

Byrådet skal godkende, at forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 03-O-05.01 udsendes i seks ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Planerne er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Foreningen Pastor Laiers Kunst.

Lokalplanen omfatter et areal på 3.436 m². Anvendelsen har hidtil været registreret som bolig.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af offentlige formål i form af kulturelle institutioner, erhverv i form af kontor- og serviceerhverv samt let industri og håndværk.

Lokalplanen muliggør, at der kan etableres et museum til Pastor Laiers Kunst. Der er ved lokalplanens udarbejdelse konkrete planer om at etablere dette museum i lokalplanområdet.

Lokalplanen muliggør desuden, at der kan etableres kontor- og serviceerhverv samt let industri og håndværk. Anvendelserne til disse erhverv fastlægges efter forslag fra fagforvaltningen for at sikre, at anvendelsen af området kan udvikle eller ændre sig på sigt, uden at lokalplanen bliver uaktuel. Der kan være to erhvervsgrunde inden for lokalplanområdet, og dermed er strukturen tilpasset det omgivende kvarter, som har tilsvarende grundstørrelser. Vejadgangen til området sker fra Håndværkervej, og bebyggelsesprocenten fastlægges til 30 % for at sikre at området får en åben karakter, som passer ind i kvarteret.

Ønsket om at etablere erhverv er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da området i dag alene er udlagt til offentlige formål i form af kulturelle institutioner. Ændret anvendelse kræver derfor et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen af kommuneplanramme 03-O-05, så der tilføjes mulighed for erhverv i form af kontor- og serviceerhverv og let industri og håndværk.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet godkender:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 03-O-05.01 og
2. At sende planforslagene ud i 6 ugers offentlig høring.

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til lokalplan 03-O-05.01

Udkast til kommuneplantillæg nr. 3

Oversigtskort

Punkt 5: Godkendelse af delvis ophævelse af lokalplan 09-C-01.01 samt tilbageførsel til landzone

01.02.05-P16-4-26

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK

Byrådet godkendte den 29. oktober 2025 lokalplan 09-C-01.01.

Efterfølgende er fagforvaltningen blevet bekendt med, at en del af arealet kan være lugtbelastet og derfor ikke bør indgå i lokalplanen. Ejeren af arealet har anmodet om, at denne del ophæves og tilbageføres til landzone (ca. 825 m²).

Økonomiudvalget skal godkende den delvise ophævelse af lokalplanen samt tilbageførsel til landzone.

Sagsfremstilling

På Bredningen 35, 9700 Brønderslev, ved Manna-Thise, ligger et husdyrbrug (kyllingefarm), hvis miljøgodkendelse er under revurdering. Husdyrbruget skal overholde en lugtgeneafstand til byzone på 392 m, men efter lokalplanens vedtagelse er afstanden kun 364 m. En fastholdelse af arealet i byzone, vil derfor kunne begrænse driften væsentligt.

Ejeren, som også ejer det lokalplanlagte areal, har derfor ønsket, at den luftbelastede del ophæves og at et areal svarende til ca. 825 m² tilbageføres til landzone.

Fagforvaltningen anbefaler dette, da ændringen ikke påvirker muligheden for at opføre en dagligvarebutik på den resterende del af området.

Planlægning

Arealet er i dag omfattet af lokalplan 09-C-01.01, som udlægger lokalplanområdet til en dagligvarebutik. Den del, der foreslås ophævet, kan primært anvendes til parkering og sekundær bebyggelse, og kun en mindre del ligger inden for byggefeltet.

Ved ophævelse og tilbageførsel til landzone vil arealet fremover være reguleret af kommuneplanens rammebestemmelser, bygningsreglementet samt planlovens bestemmelser, herunder landzonebestemmelserne (§§ 35-36).

Fagforvaltningen vil desuden foreslå, at såfremt lokalplanen delvist ophæves, at den tilsvarende del af kommuneplanrammen 09-C-01 ophæves i forbindelse med vedtagelse af næste kommuneplan - forventeligt i 2029.

Hjemmel til ophævelse af lokalplanen og tilbageførsel til landzone

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 nr. 1, kan: "Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve ... lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, ..., når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig,..." . Planloven giver ligeledes mulighed for delvis ophævelse, således planen opretholdes for de øvrige arealer i lokalplanområdet.

Fagforvaltningen vurderer, at planlægningen for arealet ikke er hensigtsmæssig, og derfor ikke længere findes nødvendig.

Ligeledes fremgår af planlovens § 45 stk. 2, at: "Kommunalbestyrelsen kan endvidere efter ansøgning fra vedkommende ejer tilbageføre et areal fra byzone eller sommerhusområde til landzone, når arealet grænser til landzone, og når tilbageførslen er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn."

Fagforvaltningen vurderer, at planlægningen af arealet ikke er hensigtsmæssig, og tilbageførslen at være ubetænkelig.

Høring

Ifølge planlovens § 33 kan beslutning om ophævelse af lokalplaner med tilbageførsel til landzone først træffes, efter at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. Der har derfor været foretaget en høring af ejer i fire uger, og ejer har ikke haft nogen bemærkninger. Der er desuden foretaget partshøring af projektgruppen bag opførelsen af dagligvarebutikken, som heller ikke har haft nogen bemærkninger.

Erstatning

Hvis arealet tilbageføres til landzone, kan der efter planlovens § 46 ydes erstatning for dokumenterede udgifter, ejeren har

afholdt med henblik på udnyttelse i byzone, fx udgifter til en landinspektør, arkitekt og advokat. En eventuel mistet spekulationsgevinst kan ikke kræves erstattet efter bestemmelsen.

Der kan også ske tilbagebetaling af merbetalt grundskyld, som måtte være sket som følge af arealets placering i byzone, jf. ejendomsskatteloven § 30.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget godkender:

1. en delvis ophævelse af lokalplan 09-C-01.01 for det areal, der vurderes potentielt lugtbelastet, og
2. at det pågældende areal på ca. 825 m² tilbageføres til landzone.

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Bilag

Lokalplan 09-C-01.01 med udkast til påtegning

Oversigtskort med ny lokalplanafgrænsning

Lokalplanområde samt lugtgeneafstand

Punkt 6: Beslutning om arkitektonisk udtryk for Rema 1000 ved Slotsgade, Dronninglund

01.02.05-P16-7-24

Resumé

Sagsforløb: TU

Byrådet besluttede den 25. marts 2026, punkt 8, at igangsætte planlægning for en ny dagligvarebutik ved Slotsgade, Dronninglund med et vilkår om, at projektet skal undergå en arkitektonisk tilpasning.

Med henblik på at sikre at bygningen kan tilpasses arkitektonisk og respektfuldt ind i Slotsgade har fagforvaltningen i samarbejde med en ekstern konsulent udarbejdet et notat, der beskriver, hvordan en sådan tilpasning kan imødekommes. På den baggrund har Rema 1000 tegnet et tilpasset projekt. Rema 1000 har endvidere tegnet yderligere et projekt, som er inspireret af de bevaringsværdige bygninger på Slotsgade 19-21.

Teknisk Udvalg skal beslutte, hvilket arkitektonisk udtryk fagforvaltningen skal arbejde videre med i planlægningen for dagligvarebutikken.

Sagsfremstilling

Med Byrådets beslutning om at igangsætte planlægningen for en Rema 1000, med et vilkår om arkitektonisk tilpasning af projektet, har fagforvaltningen vurderet det hensigtsmæssigt at få belyst, hvilken arkitektur der er karakteristisk for Slotsgade i Dronninglund.

Der er således med hjælp fra en ekstern konsulent udarbejdet en analyse af Slotsgade med fokus på bl.a. vejens forløb og karakteristika, samt de omkringliggende bygninger og deres placering. Med afsæt i analysen samt den gældende lokalplan 02-C-01.02 og designguiden for Slotsgade er der udarbejdet et notat med pejlemærker, der beskriver, hvordan bygningen kan indpasses respektfuldt i Slotsgade. Notatet fokuserer på mere end blot selve bygningens udtryk, der er ligeledes fokus på placering, materialer, facader samt bygningens påvirkning af den visuelle indgang til byen.

Rema 1000 har efterfølgende præsenterede et projekt, der i høj grad følger notatets anbefalinger. Bygningen er placeret i en afstand til Slotsgade, som går igen hos de omkringliggende bygninger, facaden er opdelt med vinduer, der understøtter Slotsgades karakter af handelsegade, og den røde facade spiller sammen med Sparekassen overfor, og tilsammen danner bygningerne en bymæssig port, når man ankommer til byen. Yderligere sikrer projektet, at blodbøgen iscenesættes som det karaktergivende element i Slotsgade, den er. Derudover præsenterede Rema 1000 bl.a. mulighederne for yderligere opdeling af facaden med begrønning samt forskellige tagformer, der alle tager udgangspunkt i notatet.

For at imødekomme et ønske om at bibeholde de bevaringsværdige bygningers udtryk, har Rema 1000 udarbejdet yderligere forslag. I et af forslagene handler det om en bygning med fladt tag. Projektet følger ikke anbefalingerne i forhold til arkitektonisk tilpasning i samme grad som projektet i røde tegl. I stedet drager projektet paralleller fra de bevaringsværdige bygningers arkitektur med gule facader, rødt tag og lignende taghældning. I et andet forslag tages der afsæt i eksisterende bygningers arkitektur ved at der etableres sadeltage med røde tagsten. Det er ikke en kopi af de bevaringsværdige bygninger, men her balanceres hensynet til funktionalitet og handel med en vis tilpasning til stedets arkitektoniske kontekst. Bygningens volumen er større, hvilket gør den mere dominerede i bybilledet og kan udfordre hensynet til den bevaringsværdige blodbøg.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Byrådet besluttede ved afstemning den 25. marts 2026, punkt 8, at planlægningen af en ny dagligvarebutik igangsættes med et vilkår om, at der skal ske en arkitektonisk tilpasning af projektet:

For: 15 (V, O, Æ og Peter Stecher (C))

Imod: 12 (A, F, Ø og Karen Tilma (C))

Karen Tilma (C) og Steen Søgaard Pedersen (J) ønsker scenarie 2.

A, F, Ø og Simon Aagaard (J) ønsker ikke den bevarende lokalplan ændret, og ønsker at bibeholde det kulturhistoriske bymiljø blandt andet på grund af respekten for det borgerinddragende arbejde med Genform Dronninglund.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter, hvilket arkitektonisk udtryk fagforvaltningen skal forsætte planlægningen ud fra

1. med udgangspunkt i røde facade, der spiller sammen med Sparekassen overfor eller
2. med paralleller fra de bevaringsværdige bygningers arkitektur med gule facader, rødt tag og faldt tag eller
3. med paralleller fra de bevaringsværdige bygningers arkitektur med gule facader, rødt tag og sadeltage.

Beslutning

H.C. Holst (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke i punktet.

Punkt 1-3 Ikke godkendt.

Udvalget ønsker et nyt forslag med udgangspunkt i arkitektens anbefalinger i notatet (bilag 12). Der skal være særligt fokus på arkitektens anbefaling om at byggeriet opføres i 2 eller 2 1/2 etager, min. 6 meter til vejskel, beplantning mellem fortov og nybyggeri, at blodbogen tydeligt ses som et karaktergivende element i Slotsgade og at der sikres en velafbalanceret facaderytme med en opdeling af facaderne.

Bilag

Fra tidligere - visualiseringer, uddrag af Remas præsentation fra dialogmødet

Fra tidligere - udvidelse af kommuneplanramme og detailhandelsstruktur

Fra tidligere - bygninger som nedrives

Fra tidligere - bevaringsværdige bygninger, Slotsgade 19-21

Fra tidligere - ansøgning om lokalplan

Fra tidligere - indkomne høringssvar

Fra tidligere - høringsnotat - hvidbog

Fra tidligere - ny situationsplan februar 2026

Fra tidligere - beslutning om igangsætning af planlægning for dagligvarebutik ved Slotsgade, Dronninglund

Rema1000s oplæg baseret på anbefalinger til arkitektonisk tilpasning

Rema 1000s oplæg inspireret af de bevaringsværdige bygninger

Notat vedr. anbefalinger til arkitektonisk tilpasning af dagligvarebutik

Punkt 7: Beslutning om prioritering af anlægsmidler for 2026 for Teknisk Udvalg

00.30.08-P19-2-26

Resumé

Sagsforløb: TU

På Klima- og Teknikområdet er der i budget 2026 afsat 13,8 mio. kr. til anlægsprojekter mv.

Teknisk Udvalg skal beslutte, hvordan restbeløbet på ca. 5,86 mio. kr. skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

Sagsfremstilling

I 2026 er der et anlægsbudget på 13,8 mio. kr. til prioritering af forskellige anlægsopgaver mv. på Teknisk Udvalgs område. Teknisk Udvalg har tidligere på året bevilget midler til anlægsprojekter på Klima- og Teknikområdet, så der er et restbeløb på 5,86 mio. kr. til prioritering.

På nærværende udvalgs møde skal der drøftes flere dagsordenspunkter, som omhandler finansiering af forskellige initiativer, bl.a. Trafiksikkerhedsplan 2026 og Madpakkehus i Rhododendronparken.

Vej og Cykelstier

Fagforvaltningen har udarbejdet et forslag til prioritering af yderligere midler til asfaltering. Forslaget er baseret på en faglig vurdering med fokus på vej- og cykelstiers tilstand, funktion og trafikmængde. Desuden er den samlede liste over prioritering af asfaltering af veje og cykelstier vedlagt som bilag.

Som følge af stigende oliepriser er asfaltpriserne i Danmark steget med 10–20 % i løbet af foråret. I det tidligere udbud er der dog indarbejdet optioner, hvilket betyder, at prisstigningen for kommunen forventes at være omkring 5 %.

Fagforvaltningens forslag til prioritering

Nr.	Vejstrækning	Anlægsoverslag
1	Omfartsvej fra Rema til Vildmosevej (Brønderslev)	1.750.000 kr.
2	Slotsgade fra Landbolystvej til Byskilt (Dronninglund)	1.100.000 kr.
3	Møllebrovej nord for byen (Klokkeholm)	175.000 kr.
4	Gjerndrup vej (Syd for Øster Brønderslev)	250.000 kr.
5	Kærsgårdsvej (Nordøst for Flauenskjold)	200.000 kr.
6	Erhverv parken Brønderslev	350.000 kr.
7	Håndværkervej Brønderslev	300.000 kr.
	Sum	4.125.222 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter hvilke projekter der skal finansieres af anlægsmidler på Teknisk Udvalgs område.

Beslutning

Fagforvaltningens indstilling vedr. asfaltering af vejstrækninger nr. 1-7 i sagsfremstillingen godkendt.

Der indhentes en konkret pris på slidlag og ny opstribning på parkeringspladsen ved kulturhuset i Hjallerup.

Bilag

Anlægsmidler på Teknisk Udvalgs område - status 02.06.2026

Prioritering af asfaltprojekter 2026

Punkt 8: Beslutning om igangsættelse af Trafiksikkerhedsplan 2026

05.13.00-P16-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Den gældende Trafiksikkerhedsplan for Brønderslev Kommune er fra 2009. Fagforvaltningen indstiller, at trafiksikkerhedsplanen revideres.

Teknisk Udvalg skal beslutte igangsættelse, ambitioner og rammer for en ny trafiksikkerhedsplan.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune vedtog den nuværende trafiksikkerhedsplan i 2009. Siden da er der sket en betydelig reduktion i uheld i kommunen samt ændringer i trafikmønstre, køretøjstyper, nationale målsætninger med mere. Derudover er det generelle trafiksikkerhedsfokus ændret til bløde trafikanter, skoleveje, cyklisme, tryghed og samspillet mellem forskellige trafikanttyper. Dette blev præsenteret og drøftet på et møde i Teknisk Udvalg den 13. april 2026.

En ny trafiksikkerhedsplan skal skabe et solidt og tryghedsskabende fundament for kommunens fremtidige indsatser. Planen skal tydeligt beskrive prioriterede projekter og fokusområder, der styrker borgernes oplevelse af tryghed i trafikken, samtidig med at det allerede lave antal trafikulykker fastholdes og om muligt reduceres yderligere.

Den nye trafiksikkerhedsplan foreslås udarbejdet med fokus på tryghed med temaerne Utryghed og Skolevej, hvor der tages afsæt i:

- Redegørelse for gældende nationale fokusområder og anbefalinger for trafiksikkerheden samt beregnede økonomiske udgifter i forbindelse med tilskadede i trafikken
- Analyse af uheldsdata i Brønderslev Kommune
- Skolevejsanalyse
- Trafiksikkerhedsanalyse
- Samarbejde med relevante interessenter og organisationer
- Projektkatalog/projektlokaliteter
- Effektivurdering af udførte projekter

I forbindelse med udarbejdelse af en ny trafiksikkerhedsplan skal Teknisk Udvalg vælge mellem tre overordnede modeller. Modellerne adskiller sig primært i graden af analyse, borgerinddragelse, geografisk bredde og økonomiske midler til dataindsamling samt rådgivning.

Model 1 - Fokus på eksisterende trafikuheldsdata

Denne model tager udgangspunkt i en overordnet vurdering af eksisterende politiregistrerede trafikuheld i Brønderslev Kommune i perioden 2016-2025.

Der afsættes ingen økonomiske midler til trafiksikkerhedsplanen.

Model 2 - Fokus på utryghed og trafiksikkerhed på skoleveje

Foruden politiregistrerede trafikuheldsdata udvider denne model datagrundlaget med en skolevejsanalyse for de ti folkeskoler. Der lægges vægt på inddragelse af elever, forældre og folkeskoler for at identificere udfordringer og prioriteringer omkring børns transport og trafiksikkerhed til og fra skole. Dette giver et mere målrettet og databaseret beslutningsgrundlag for indsatser omkring skoletrafik og utryghed.

Modellen forudsætter, at Teknisk Udvalg afsætter **150.000 kr. (ekskl. moms)** til en skolevejsanalyse for ti folkeskoler.

Model 3 - Fokus på mindre utryghed og trafiksikkerhed i hele kommunen

Model 3 omfatter både politiregistrerede trafikuheldsdata, skolevejsanalyse og en generel trafiksikkerhedsanalyse for hele kommunen. Trafiksikkerhedsplanen baseres på analyser kombineret med omfattende borgerinddragelse på tværs af byer og målgrupper. Denne model giver et mere målrettet og databaseret beslutningsgrundlag for indsatser for at øge trygheden og trafiksikkerheden i hele kommunen.

Modellen forudsætter, at Teknisk Udvalg afsætter **270.000 kr. (ekskl. moms)** til en skolevejsanalyse for ti folkeskoler og en trafiksikkerhedsanalyse for hele Brønderslev Kommune.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur anbefaler model 2, da den giver et styrket grundlag for at arbejde målrettet med tryghed i trafikken – særligt for børn og unge. Gennem inddragelse af elever, forældre og skoler opnås værdifuld viden om oplevet utryghed på skolevejene, hvilket gør det muligt at prioritere indsatser, der skaber større tryghed i hverdagen. Samtidig sikrer modellen et databaseret beslutningsgrundlag, der understøtter en fokuseret og effektiv indsats på de mest relevante områder.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg godkender, at

1. trafikikkerhedsplanen igangsættes efter model 2 som anbefalet af fagforvaltningen og at der afsættes 150.000 kr. til en skolevejsanalyse for de ti folkeskoler, eller
2. alternativt at trafikikkerhedsplanen igangsættes efter model 1 eller model 3.

Beslutning

Punkt 1 godkendt.

Punkt 9: Beslutning om tilskud til Madpakkehus i Rhododendronparken

04.01.00-G01-2-24

Resumé

Sagsforløb: TU

I løbet af de seneste 5-6 år har der i tæt dialog med Parkgruppen været arbejdet på en plan for etablering af et såkaldt madpakkehus i Rhododendronparken i Brønderslev. Formålet med projektet har været at skabe en bygning, der kan anvendes af parkens besøgende som opholds- og spisested (madpakker) samt som et supplement til parkens øvrige faciliteter.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om der kan bevilges op til 200.000 kr. til etablering af madpakkehus i Rhododendronparken i Brønderslev.

Sagsfremstilling

I 2018 nedbrændte den daværende Restaurant Hedelund, som var placeret i Rhododendronparken. Siden har der været en stor tom plads i forbindelse med p-pladserne i Parken. Da det blev klart at der ikke skulle opføres en ny restaurant på samme placering, har der været mange tanker og ideer om hvad pladsen kunne bruges til. Parkgruppen har haft mange overvejelser omkring det, men blev hurtigt enige om, at der manglede et sted hvor gæster i Parken kan nyde sin medbragte mad og kaffe samt opholdssted for byens dagplejer og andre institutioner, når man er på tur i Parken.

Rhododendronparken bruges af flere generationer, lige fra daginstitutioner til plejecentre, både lokale men også fra nabokommuner, børnefamilier samt unge og ældre borger der alle nyder at besøge Parken hele året rundt.

Et madpakkehus vil komme til at fungere som et åbent og tilgængeligt samlingspunkt for både borgere og turister. Bygningen tænkes udformet, så den arkitektonisk harmonerer med de eksisterende strukturer i parken, herunder særligt Den Runde Pavillon samt indgangspartiet, og samtidig understøtter parkens rolle som rekreativt område og turistattraktion. Der er i projektet indtænkt lys, afløb og vandhane, for at bruger oplevelsen bliver større.

Foreningen Pavillonens Venner, der står for driften af Den Runde Pavillon i Rhododendronparken, har udarbejdet et konkret forslag til et nyt madpakkehus. Forslaget tager udgangspunkt i behovet for at tilbyde besøgende læ, opholdsmuligheder og forbedrede faciliteter året rundt, samtidig med at bygningen tilpasses parkens æstetik og naturmæssige værdier.

Projektets samlede omkostninger udgør ca. 590.000 kr., og Pavillonens Venner er aktuelt i gang med at søge tilskud fra lokale fonde.

Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres op til 200.000 kr. på anlægskontoen til projektet, og at den resterende del finansieres via fonde.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk udvalg beslutter

1. at der bevilliges op til 200.000 kr. fra anlægsmidler på Teknisk Udvalgs område til projektet.

Beslutning

Punkt 1 godkendt.

Bilag

Skitse madpakkehus

Punkt 10: Godkendelse af Kommissorium for Landdistriktsrådet 2026

00.17.00-A30-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU - LDR - TU

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at kommissoriet for Landdistriktsrådet (herefter "LDR") opdateres, herunder LDRs organisering samt afvikling af LDRs møder.

Teknisk Udvalg skal drøfte og godkende det opdaterede kommissorium.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at kommissoriet for LDR opdateres. Det nuværende stammer fra 2015, jf. bilag, og stemmer ikke overens med fagforvaltningens ønskede organisering af LDR samt afholdelse af rådsmøder.

Der er derfor udarbejdet et forslag til opdateret kommissorium, jf. bilag. Fagforvaltningen foreslår, at LDR i højere grad selv tager ansvar for rådet og rådets møder, herunder indhold på dagsordenen, og at indhold på møderne i højere grad består af temadrøftelser.

Hovedpointerne i det opdaterede kommissorium er derfor, at:

- Kommissoriet udformes som vedtægter, hvor roller, ansvar og samspil med fagforvaltningen mv. er udspecificeret mere end i det nuværende kommissorium.
- LDR mødes to gange om året og ikke fire (vedtaget af Byrådet 26. november 2025).
- Der ændres i medlemssammensætningen, så der udpeges i alt to politiske medlemsrepræsentanter og ikke fire, som der er i dag.
- Formanden vælges af LDRs medlemmer. Formanden behøver ikke være medlem af et politisk udvalg.
- Der nedsættes et forretningsudvalg i LDR bestående af LDRs formand og 3-4 medlemsrepræsentanter.
- Forretningsudvalget har ansvar for at udarbejde dagsorden til rådsmøderne og sende denne til sekretariatet tre uger før mødet. Derudover har forretningsudvalget ansvar for at facilitere møderne evt. med inddragelse af fagforvaltningen, hvis relevant samt følge op på og mellem møder.
- Fokus for LDRs møder omlægges til faglige drøftelser af forskellige temaer og ikke på sagsfremstillinger.

Drøftelse af fremtidig struktur for landsbyråd og medlemskab i relation til LDR

Som led i opdateringen af kommissoriet indstiller fagforvaltningen, at Teknisk Udvalg drøfter den fremtidige struktur for den samlede landdistriktsudvikling. Drøftelsen bør omfatte Landsbyrådenes og LDR's nuværende opgaver, roller og organisering – herunder hvordan disse kan tilpasses, styrkes eller eventuelt sammentænkes for at skabe en mere helhedsorienteret indsats.

I dag overlapper Landsbyrådenes og LDR's formål på flere områder, og en del af drøftelsen bør derfor være at se på, hvordan medlemskaber og repræsentation kan tilrettelægges fremover. Dette kan blandt andet indebære en vurdering af, om en overflytning af medlemskab til LDR vil kunne styrke sammenhængen i arbejdet og sikre, at alle landsbyer fortsat har en tydelig stemme i den fælles udvikling.

Landsbyrådene modtager i dag årligt øremærkede midler fra den kommunale rammebevilling, som tildeles udvalgte landsbyer. Det indstilles, at Teknisk Udvalg også drøfter, om disse midler fremadrettet bør administreres samlet i LDR for at sikre en mere koordineret prioritering på tværs af landdistrikterne.

Det understreges, at en eventuel beslutning om at nedlægge Landsbyrådene ikke kan træffes af Teknisk Udvalg alene, men vil kræve en formel beslutning i Byrådet.

Efter godkendelse forelægges det opdaterede kommissorium til orientering for LDR på rådets næste møde i april 2026.

Derudover vil LDR få forelagt et oplæg, hvor kriterierne for tildeling af både Landdistriktsrådets Udviklingspulje og de øremærkede midler fra den kommunale rammebevilling genbesøges med henblik på drøftelse og eventuel opdatering.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg

1. drøfter kommissoriet for Landdistriktsrådet
2. drøfter den fremtidige struktur omkring Landsbyrådet og Landdistriktsrådet
3. godkender kommissoriet for Landdistriktsrådet 2026-2029.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 9. marts 2026, punkt 12:

Punkt 1 drøftet.

Punkt 2 drøftet.

Punkt 3 ikke godkendt - udskydes til efter næste ordinære møde i Landdistriktsrådet.

Supplerende sagsfremstilling til Landdistriktsrådets møde den 27. april 2026:

Teknisk Udvalg drøftede den 9. marts 2026 det opdaterede kommissorium til Landdistriktsrådet, men godkender ikke dette, da der var et ønske om, at LDR skulle drøfte udkastet på næste ordinære møde. Fagforvaltningen lægger derfor op til en drøftelse af kommissoriet på nærværende møde, ligesom rådet har mulighed for at drøfte den fremtidige struktur for Landsbyråd og medlemskab i relation til LDR samt evt. sammenlægning af de to råds økonomiske midler i LDR. LDRs bemærkninger vil efterfølgende blive indarbejdet i udkastet til kommissoriet og efterfølgende forelagt Teknisk Udvalg på et senere møde, ligesom LDRs drøftelser i forhold til de to råds fremtidige struktur og økonomi også vil blive forelagt Teknisk Udvalg.?

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Landdistriktsrådet drøfter:

1. kommissoriet for Landdistriktsrådet
2. den fremtidige struktur omkring Landsbyrådet og Landdistriktsrådet

Beslutning fra Landdistriktsrådet, den 27. april 2026, punkt 3:

Punkt 1 drøftet.

Punkt 2 drøftet.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 8. juni 2026:

Landdistriktsrådet drøftede den 27. april 2026 det opdaterede kommissorium, den fremtidige struktur for Landsbyråd og medlemskab i relation til LDR samt evt. sammenlægning af de to råds økonomiske midler i LDR.

Landdistriktsrådet tilkendegav på mødet, at:

- Der skal ikke ændres på landsbyrådets virke. Landsbyrådet har fortsat selv ansvar for egen medlemsudpegning, afholdelse af fire årlige møder mv.
- Der ikke bør ændres ved uddelelsesretten for de økonomiske midler, de to råd har ansvar for.
- Der udpeges et medlem til LDR fra hvert landdistriktsområde, som deltager i Landsbyrådet. Der kan ligeledes udpeges en suppleant til LDR fra hvert område. Medlem og suppleant skal Landsbyrådet meddele til Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur.
- LDR er enige i at ændre i medlemssammensætningen, så der udpeges 3-5 politiske medlemsrepræsentanter. På mødet blev der peget på formand for Teknisk Udvalg og formand for Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, som politiske repræsentanter.
- Der støttes op om etablering af et forretningsudvalg, som har ansvar for planlægning og facilitering af møderne i LDR.
- Der afvikles to årlige møder i LDR. Næste møde er den 26. oktober 2026, og møderne flyttes til aftenmøder, der starter kl. 18:30.
- Kommissoriet for LDR bør genbesøges efter to år, og derved senest efteråret 2027.

Ann-Pia Taagaard og Jannie Kristensen var fraværende på LDRs møde.

Kommissoriet er efter behandling i LDR udsendt til kommentering hos repræsentanterne fra Landsbyrådet forud for den kommende politiske behandling i Teknisk Udvalg.

Repræsentanterne fra Landsbyrådet er efterfølgende kommet med yderligere bemærkninger:

- Præcisering: Det er Landsbyrådets 27 medlemmer, der er repræsentanter ind i Landdistriktsrådet. Det er kun repræsentanter samt deres stedfortrædere, der indkaldes til Landdistriktsrådet.
- Landsbyrådets repræsentanter er på valg én gang årligt. Der vil derfor kunne forekomme udskiftning af medlemmerne i Landdistriktsrådet i løbet af den 4-årige periode.
- Udmøntning af midler i Landdistrikternes Udviklingspulje - der er et ønske om at udmøntningen af midlerne kan flyttes fra 2. møde sidst på året til 1. møde i starten af året. Eventuelt med virkning fra 2027.

LDR og Landsbyrådets bemærkninger er indarbejdet i udkastet til kommissoriet. Forvaltningen vurderer, at de yderligere bemærkninger ikke for nuværende giver anledning til at ændre yderligere i kommissoriet. Dog vil en ændring i udmøntningstidspunktet for puljemidlerne kræve en tilpasning af kommissoriet. Fagforvaltningen foreslår derfor, at punktet drøftes på det kommende møde i Landdistriktsrådet.

Såfremt Teknisk Udvalg godkender det tilrettede kommissorium, vil LDR på næste møde i efteråret 2026 tilpasse organiseringen af rådet, så der bl.a. udpeges en formand og et forretningsudvalg.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg:

1. Tager LDRs drøftelse til efterretning.
2. Godkender det opdaterede kommissorium for LDR.

Beslutning

Punkt 1 taget til efterretning.

Punkt 2 godkendt.

Bilag

Kommissorium for Landdistriktsrådet 2026-2029

Oprindeligt forslag til opdateret Kommissorium for Landdistriktsrådet 2026-2029

Opdateret sammenhæng mellem Landdistriktsrådet, Landsbyrådet og politiske udvalg

Landsbyrådets vedtægter

Punkt 11: Beslutning om tildeling af midler til Fokusby Manna-Thise

04.21.00-P20-2-25

Resumé

Sagsforløb: TU

På et borgermøde i Manna-Thise i slutningen af 2025 præsenterede flere borgergrupper forskellige projektforslag, som de ønskede støttet med midler fra Fokusby-indsatsen.

Teknisk Udvalg skal beslutte, hvilke projekter der tildeles midler.

Sagsfremstilling

Siden 2018 har kommunen arbejdet strategisk med udviklingen af kommunens landsbyer gennem Fokusby-indsatsen. Formålet er, i tæt samskabelse med borgerne, at omsætte lokale ønsker og idéer til konkrete tiltag, der styrker fællesskabet og udnytter byernes stedbundne potentialer. For hver fokusby afsattes et fast beløb på op til 500.000 kr. til medfinansiering af projekter, der bidrager til at gøre landdistrikterne attraktive steder at leve – nu og i fremtiden.

På mødet i december 2025 blev følgende projekter præsenteret:

1. Grønne Universer (Foreningen Bakketårnet)

Projektet har til formål at fremme brugen af den helt specielle natur, der udspringer af Thise Bakker gennem en række forskellige tiltag. Initiativerne skal udbygge de grønne områder med det formål, at både lokale og turister nemt kan tilgå områderne. Projektet omhandler tiltag med tilknytning til Bakketårnet, Børneskoven, Årblelunden, Hjertestier og SPOR, Hundeskoven og "Det røde hus -biodiversitet".

Såger om: I alt 105.000 kr. fordelt på seks aktiviteter. Foreningen ønsker at bruge tilsagnet om midler til at søge yderligere medfinansiering fra grønne fonde. Tiltagene forventes etableret efterhånden som der indsamles penge.

2. Nedrivning af gamle bygninger

En privat borger ønsker at opkøbe huse i Manna-Thise, som står tomme og er i forfald, og som derved skæmmes den samlede oplevelse af området.

Borgeren er i dialog med forvaltningen med henblik på at ansøge via Puljen til Landsbyfornyelse.

3. Grøn legeplads (Thise IF)

Projektet går ud på at skabe et naturbaseret aktivitets- og læringsområde ved sportspladsen i Manna-Thise. Området skal være et grønt samlingssted, hvor man kan lege, bevæge sig, lære og være sammen – uanset alder. Det skal kunne bruges af dagtilbud, skole, SFO, idrætsforeningen, familier, pensionister, turister og alle andre, som allerede i dag bruger området flittigt.

Såger om: 300.000 kr.

Der er allerede indsamlet 527.000 kr., inkl. de 100.000 kr. fra Landdistrikternes Udviklingspulje, som projektet blev tildelt i september 2025. Projektgruppen har derudover indsendt flere fondsansøgninger, som afventer svar. Etape 1 af projektet igangsattes, når der er indsamlet 1,2 mio. kr. Det samlede projekt koster 2.025.000 kr.

4. Natur arrangement (Kulturens Venner)

Projektet har til formål at etablere en række natur- og kulturarrangementer, der skal bidrage til at samle Manna-Thise-området og styrke fællesskabet – gerne på tværs af generationer og interesser. Kulturens Venner ønskede at igangsætte forskellige aktiviteter, der kan bidrage hertil.

Såger om: 50.000 kr.

Projektet har modtaget 50.000 kr. af Region Nordjylland, som Kulturpunkt 2026 til udvikling af lokalområdet gennem kultur. Kulturens Venner har siden konstitueret sig som forening og har allerede gennemført de første aktiviteter.

5. Vand- og Sandlegebane (Støtteforening Børnehaven Skovbakkens Venner)

Projektet går ud på at opdatere og forny børnehavens legeplads med en ny vand- og sandleg-bane.

SÅ,ger om: 40.000 kr.Å

StÅ,tteforeningen er selv lykkes med at indsamle 5.000 kr. fra bl.a. lokal erhvervsdrivende. Det samlede projekt forventes at koste 45.000 kr.

6. P-plads og stikvej (Styregruppen bag KÅ,bmands projektet)

Projektet skal bidrage til at skabe indbydende udenomsarealer i forbindelse med etablering af en kommende kÅ,bmandsforretning. Derudover omfatter projektet etablering af en sti/vej, som skal forbinde kÅ,bmandsbutikken med Kirkebakken, skole, bÅ,rnehave, idrÅ,tsforening og multihal. Stien skal fungere som en tryk og sikker fÅ,rdselsvej for de blÅ,de trafikanter.

SÅ,ger om: 250.000 kr.

Der er til det samlede Projekt KÅ,bmandsbutik Manna-Thise indsamlet ca. 1.7 mio. kr. i borgeranparter og 1.5 mio. kr. via tilsagn fra fonde og i stÅ,tte fra Dagrofa.

Der er i alt ansÅ,gt midler for 695.000 kr.

Teknisk Udvalg skal udvÅ,lge, hvilke projekter, der skal prioriteres og tildeles Fokusby-midler.

PersonalemÅ,ssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter, hvorvidt et eller flere af fÅ,lgende projekter tildeles midler:

1. GrÅ,ne Universer i alt 105.000 kr.
2. GrÅ,n legeplads i alt 300.000 kr.
3. Natur arrangement i Kulturens Venner i alt 50.000 kr.
4. Vand- og sandlegebane i alt 40.000 kr.
5. P-plads og Stikvej i alt 250.000 kr.

Beslutning

Punkt 1 godkendt.

Punkt 2 godkendt.

Punkt 3 ikke godkendt.

Punkt 4 godkendt.

Punkt 5 ikke godkendt.

Bilag

Grønne Universer Manna-Thise

Ansøgning - Det grønne område/legeplads Thise IF

Visuel præsentation Det grønne område/legeplads ved Thise IF

Vand- og Sandlegebane

P-plads og stivej ved købmanden

Punkt 12: Drøftelse af Byrådets pejlemærker i valgperioden 2026-2029 for Teknisk Udvalg

00.01.00-G01-14-26

Resumé

Sagsforløb: TU

På Byrådets forårsseminar 16. april 2026 blev der udarbejdet en række overordnede pejlemærker for valgperioden 2026-2029, ligesom der blev udarbejdet en række pejlemærker for de enkelte udvalg.

Teknisk Udvalg skal drøfte, hvorledes udvalgets pejlemærker kan implementeres i udvalgets politiske arbejde.

Sagsfremstilling

På Byrådets forårsseminar 16. april 2026 blev der udarbejdet en række overordnede pejlemærker for valgperioden 2026-2029:

- Alle skal med
- Vækst og udvikling
- Sundhed og natur
- Samarbejde og handling

Der blev derudover udarbejdet fem pejlemærker for Teknisk Udvalg:

- Vi lykkes med den grønne omstilling.
- Huske masser af bynær natur i planlægningen.
- Vise vores naturperler frem.
- Synliggørelse af vores naturperler.
- Ambitiøse, realistiske og smarte løsninger på klima- og miljøområdet.

De fem pejlemærker er sammenfattet til:

Vi udvikler kommunen grønt og ansvarligt med respekt for naturen, fokus på bynær grønne områder og stolt formidling af kommunes naturperler.

Pejlemærkerne for Teknisk Udvalg taler ind i det overordnede pejlemærke om "Sundhed og natur" og skal danne en overordnet strategisk ramme for arbejdet i Teknisk Udvalg.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg drøfter, hvorledes udvalgets pejlemærker kan implementeres i udvalgets politiske arbejde.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Byrådets Pejlemærker i valgperioden 2026-2029 for Teknisk Udvalg

Punkt 13: Beslutning om udarbejdelse af skitseforslag for fremtidens materielgård

82.18.00-G01-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Den nuværende materielgård i Brønderslev er nedslidt, lever ikke op til gældende arbejdsmiljøkrav og er forbundet med ineffektiv drift og løbende merudgifter. Samtidig er der kapacitetsudfordringer i Dronninglund, som medfører behov for eksterne lejemål.

På møde i Teknisk Udvalg den 11. maj 2026 blev der præsenteret følgende scenarier, som kan arbejdes videre med:

1. Etablering af en ny materielgård
2. Renovering af eksisterende faciliteter i Brønderslev
3. Opkøb af en egnet ejendom.

Teknisk Udvalg skal beslutte, hvilke scenarier, der skal arbejdes videre med for fremtidens materielgård.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommunes materielgårde er centrale for den daglige drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder og øvrige kommunale anlæg. De nuværende forhold understøtter imidlertid ikke en effektiv og fremtidssikret opgaveløsning.

Materielgården i Brønderslev er nedslidt og utidssvarende og lever ikke op til nutidens krav til arbejdsmiljø, drift og energiforbrug. Samtidig er der betydelige kapacitetsudfordringer med pladsmangel og behov for midlertidige løsninger. Der er desuden forhold, hvor gældende lovkrav ikke kan efterleves, herunder i relation til omklædningsfaciliteter og værksted.

Materielgården i Dronninglund fremstår mere tidssvarende, men også her er der behov for supplerende lejemål til opbevaring, hvilket medfører ineffektiv drift og øgede omkostninger.

Samlet set medfører de nuværende rammer:

- Øgede driftsomkostninger
- Lavere fleksibilitet i opgaveløsningen og mindre effektiv ressourceudnyttelse
- Utilfredsstillende fysisk arbejdsmiljø
- Risiko for udfordringer med rekruttering og fastholdelse som følge af utilstrækkeligt arbejdsmiljø

Der er derfor behov for en politisk stillingtagen til en samlet og langsigtet løsning for materielgårdsstrukturen, som kan sikre:

- Effektiv og fleksibel drift
- Overholdelse af lovkrav
- Forbedret arbejdsmiljø
- Reducerede driftsomkostninger på sigt
- Understøttelse af en bæredygtig udvikling

På den baggrund forelægges tre scenarier for fremtidens materielgårde til politisk drøftelse og beslutning.

Scenarie 1 – Ny materielgård

Etablering af en ny og samlet materielgård med moderne faciliteter, der understøtter effektive arbejdsgange, arbejdsmiljøkrav og grøn omstilling. Scenariet har det største potentiale for langsigtede effektiviseringer, men kræver en væsentlig anlægsinvestering.

Anlægsestimater: ca. 50 – 90 mio. kr.

Scenarie 2 – Renovering af eksisterende materielgård i Brønderslev

Renovering og udbygning af den eksisterende materielgård med fokus på forbedring af arbejdsmiljø, energi og kapacitet. Scenariet adresserer de mest presserende udfordringer, men fastholder visse bygningsmæssige og logistiske begrænsninger.

Anlægsestimat: ca. 10 – 25 mio. kr.

Scenarie 3 – Opkøb af ejendom

Køb og tilpasning af en eksisterende ejendom til materielgårdsformål. Scenariet kan være relativt hurtigt at realisere og indebærer middel anlægsniveau, men der er usikkerhed knyttet til egnethed, tilpasningsomfang og fremtidig drift. Anlægsestimat: ca. 15 – 25 mio. kr.

Vurdering

De tre scenarier repræsenterer forskellige strategiske valg mellem investering, tidshorisont og grad af fremtidssikring:

- Scenarie 1 giver den mest robuste og langsigtede løsning med størst potentiale for effektivisering og bedre arbejdsmiljø
- Scenarie 2 er den hurtigste og mest omkostningseffektive løsning på kort sigt
- Scenarie 3 rummer fleksibilitet, og kan være omkostningseffektiv hvis man finder den rigtige ejendom

Alle tre scenarier vil kunne reducere nuværende driftsmæssige udfordringer og forbedre arbejdsmiljøet.

For at sikre en tilstrækkeligt oplyst grundlag for en fremtidig beslutning foreslår fagforvaltningen, at der bør gennemføres en forundersøgelse, hvor alle tre scenarier indgår. Det indebærer bl.a. udarbejdelse af business cases med nærmere belysning af anlægsøkonomi, driftsøkonomi, effektiviseringspotentialer, risici og tidsplan.

Forundersøgelsen skal danne grundlag for en efterfølgende politisk beslutning om valg af scenarie. Når der foreligger et endeligt valg af scenarie, udbydes opgaven med henblik på udarbejdelse af et skitseforslag.

Behov for ekstern rådgivning

For at kvalificere det videre beslutningsgrundlag vurderes det nødvendigt at inddrage ekstern rådgivning. En forundersøgelse vil indebære, at rådgiver blandt andet bidrager med udarbejdelse af business cases, nærmere analyser af anlægs- og driftsøkonomi, vurdering af tekniske løsninger samt afdækning af effektiviseringspotentialer, risici og realiserbarhed på tværs af scenarierne.

Udgiften til ekstern rådgivning forventes at udgøre 300.000 – 500.000 kr. Det forudsættes, at udgiften til forundersøgelsen fordeles således mellem scenarierne:

- Scenarie 1: ca. 50 %
- Scenarie 2: ca. 40 %
- Scenarie 3: ca. 10 %

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der arbejdes videre med alle tre scenarier
2. at der igangsættes en forundersøgelse (business cases) af de tre scenarier til senere politisk stillingtagen indenfor en økonomisk ramme på op til 500.000 kr.
3. at udgifterne på op til 500.000 kr. finansieres over anlægsmidler på Teknisk Udvalgs område.

Beslutning

Sagen udsat og genoptages efter drøftelserne i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Bilag

Billeder fra Materielgården i Brønderslev

Punkt 14: Orientering om bebyggelse indenfor fortidsmindebeskyttelseslinien

02.34.00-P19-513-25

Resumé

Sagsforløb: TU/KB

Fortidsmindebeskyttelseslinjen har til formål at beskytte fortidsmindernes landskabelige og kulturhistoriske værdier og administreres restriktivt.

Dispensation gives kun undtagelsesvist, hvor særlige forhold gør sig gældende uden at tilsidesætte beskyttelseshensynet.

Forvaltningen har i øjeblikket en del sager hvor der søges om tilladelse til byggeri, eller lovliggørelse af byggeri indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Sagen fremsendes til Teknisk Udvalg og Klima- og Beredskabsudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fortidsmindebeskyttelseslinjen er fastlagt i naturbeskyttelseslovens § 18 og har til formål at sikre fortidsmindernes landskabelige fremtræden og værdi som kulturhistoriske elementer i landskabet. Inden for beskyttelseslinjen må der som udgangspunkt ikke foretages ændringer i arealets tilstand, herunder opføres bebyggelse, uden forudgående dispensation.

Muligheden for dispensation administreres restriktivt, og der lægges i praksis vægt på, at hensynet til fortidsmindets beskyttelse som hovedregel går forud for individuelle interesser. Klagenævnspraksis viser, at der kun meget undtagelsesvist meddeles dispensation, typisk hvis der foreligger ganske særlige forhold, og hvis det ansøgte ikke tilsidesætter de landskabelige eller kulturhistoriske hensyn bag beskyttelsen.

Forvaltningen har i øjeblikket en del sager vedrørende forhold inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, herunder lovliggørelsessager hvor der er foretaget ændringer uden forudgående tilladelse. Sagerne afspejler generelt et øget pres på arealanvendelsen i det åbne land og kræver en konkret og restriktiv vurdering i forhold til gældende lovgivning og praksis.

I en sag har en lodsejer søgt om byggetilladelse til opførelse af en udestue på Thorup Hedevej 3, Dronninglund. Udestuen ønskes placeret inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen på 100 meter fra to gravhøje, hvilket kræver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 18. Fagforvaltningen har meddelt afslag på dispensation. Ansøger har påklaget afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Fagforvaltningen afventer udfaldet af klagesagen, inden der træffes afgørelse om byggeansøgningen.

I en anden sag har fagforvaltningen meddelt afslag på dispensation i en sag, hvor ejer af Hvilshøjvej 143 ønsker at nedrive et eksisterende stuehus og bygge et nyt, som ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen på 100 meter fra en gravhøj. Ejer har påklaget afgørelsen, og fagforvaltningen afventer udfaldet af klagesagen hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

I en tredje sag er der opført et maskinhus inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen uden tilladelse. Sagen behandles derfor som en lovliggørelsessag, hvor der samtidig er krav om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg og Klima- og Beredskabsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Fortidsmindebeskyttelseslinjer Thorup Hedevej 3

Afslag på ansøgning

Punkt 15: Orientering om status for lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resumé

Sagsforløb: TU

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag. Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Ny procedure for behandling af lokalplaner

Fagforvaltningen har i løbet af foråret 2025 arbejdet med at forsimple lokalplaner samt effektivisere lokalplanprocessen. Formålet er, at fagforvaltningen kan udnytte ressourcerne mere effektivt og dermed højne produktionen af lokalplaner. Dette har bl.a. medført følgende:

Ny lokalplanskabelon, hvor udgangspunktet er væsentligt kortere redegørelsesafsnit og dermed mindre omfangsrige lokalplaner.

Skærpet ansøgningsprocedure for ansøgere til lokalplaner, således der allerede ved ansøgning skal forelægge et fyldestgørende ansøgningsmateriale.

Styrket samarbejdsaftale mellem fagforvaltningen og bygherrerådgiver. Aftalen vil indeholde klare krav og konsekvenser, hvis rådgiver ikke leverer det aftalte materiale rettidigt og i henhold til aftalen.

Status på lokalplaner

Siden statusorienteringen den 9. marts 2026 er der ingen vedtagne lokalplaner, men opstartet to nye lokalplaner: Brønderslev Hallen og Vindmøller Skovengen II.

Igangværende lokalplaner

1. Boligområde ved Tidselbak Alle, Dronninglund
2. Vindmøller ved Bolle Enge
3. Kulturområdet Hedelund, Brønderslev
4. Etageboliger ved Nørregade, Brønderslev
5. Biogasanlæg ved Sønder Engvej
6. Brønderslev Energipark
7. Boligområde ved Søndergade, Brønderslev
8. Asaa Havn
9. Pastor Laier Museum i Hjallerup
10. Dagligvarebutik ved Slotsgade i Dronninglund (Fordebat)
11. Vindmøller ved Skovengen II, Asaa
12. Brønderslev Hallerne

Temaplan for vedvarende energianlæg

Temaplanen for vedvarende energianlæg medfører igangsætning af følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

1. Brønderslev Energipark (Igangsæt)
2. Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted (afventer koordinering med Frederikshavn Kommune)

3. Vindmøller ved Skovengene II (igangsat)
4. Vindmøller ved Vildmosevej

Andre igangværende projekter

Ud over lokalplanarbejdet og den løbende administration og myndighedsbehandling arbejder planteamet aktuelt med flere større udviklingsprojekter, herunder:

1. Strategisk fysisk udviklingsplan for Østkysten
2. Revision af Temaplan for energianlæg i det åbne land
3. Helhedsplan for Fremtidens Hjallerup
4. Planstrategi og løbende revision af Kommuneplanen
5. Projekt "Hjertevejen" i Brønderslevs bymidte. Et EU-støttet projekt til forskønnelse af nordligste del af Østergade, Vestergade og Ny Banegårdsgade.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Kultur og Teknik indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Lokalplanliste 03-06-2026

Punkt 16: Orientering om status på servicemål for byggesagsbehandling

00.18.00-G01-1-16

Resumé

Sagsforløb: TU

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en høj politisk prioritet i Brønderslev Kommune.

Denne orientering giver en status på udviklingen i sagsbehandlingstiderne for 1. kvartal 2026. I perioden er 73 % af de afgjorte byggesager blevet behandlet inden for de fastsatte servicemål.

Sagen fremsendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Servicemål for byggesagsbehandlingstider er fastlagt med servicemålaftalen indgået mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) i 2015. Servicemålene angiver den tid, som en ansøger skal påregne for at få behandlet en ansøgning om byggetilladelse.

Konkret er der fastsat følgende servicemål for byggesager:

- 40 kalenderdage for mindre kompliceret byggeri
- 50-60 kalenderdage for mere kompliceret byggeri.

En nærmere opdeling på kategorier ses i tabel nederst.

Resultater på servicemål for byggesager i 1. kvartal 2026

I 1. kvartal 2026 er der modtaget 65 byggeansøgninger. Det er væsentligt flere end samme kvartal 2025, hvor der var 37 ansøgninger. Men det er lavere end 4. kvartal 2025, hvor der var 81 byggeansøgninger.

Antal byggesagsansøgninger i 1. kvartal sammenlignet med de to foregående år

Byggesager modtaget			
1. kvartal	2024	2025	2026
Januar	17	15	20
Februar	27	11	19
Marts	20	11	28
I alt	64	37	67

Note: der er en difference på 2 sager, hvilket kan skyldes dato for dataregistrering på tværs af systemer.

Tabellen nedenfor viser, hvor stor en andel af de afgjorte sager, der overholder servicemålene inden for hver kategori. Antallet af afgjorte sager i hver kategori er angivet i parentes.

Andel af afgjorte sager, der overholder servicemål

Typer af sager	Servicemål opfyldt 2. kvartal 2025	Servicemål opfyldt 3. kvartal 2025	Servicemål opfyldt 4. kvartal 2025	Servicemål opfyldt 1. kvartal 2026

	01.04.25- 30.06.25	01.07.25- 30.09.25	01.10.25- 31.12.25	01.01.2026- 31.03.2026
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	33 % (15 sager)	50 % (18 sager)	45 % (11 sager)	83 % (12 sager)
Enfamiliehus (servicemål 40 dage/lokalt 28 dage)	40 % (15 sager)	37 % (30 sager)	36 % (14 sager)	73 % (22 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	0 % (3 sag)	-	67 % (3 sager)	75 % (4 sager)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	25 % (4 sager)	20 % (5 sager) *	0 % (3 sager)	50 % (8 sager)
Etagebyggeri boliger (servicemål 60 dage)	66,7 % (3 sager)	33 % (3 sager)	0 % (1 sag)	100 % (2 sager)
Ikke omfattet af servicemål	48	65	48	17
Afgjorte sager i alt	88	121	75	65

**) en enkelt sag forværrer servicemålet uhensigtsmæssigt, idet sagen burde være undtaget fra servicemål.*

I 1. kvartal overholdt 73 % af de afgjorte sager servicemålene. Det er stigning sammenlignet med 4. kvartal 2025, hvor 37,5 % af de afgjorte sager overholdt servicemålene.

Som tidligere oplyst har fagforvaltningen i 2025 været udfordret på at opretholde normeringen. Derfor er der iværksat flere tiltag, herunder omfordeling af ressourcer i teamet samt en omlægning af telefontiden, fra kl. 8–15 til kl. 10–12 på alle hverdage undtagen fredag, for at skabe mere arbejdsro.

Omlægningen af telefontiden er gennemført uden at påvirke borgerne oplevelse af tilgængelighed. Hvis telefonen er optaget i det åbne tidsrum, kan borgerne lægge en besked, hvorefter vi ringer tilbage samme dag.

Med virkning fra den 1. januar 2026 er medarbejdergruppen fuldtallig med 4 byggesagsbehandlere + 1 barselsvikar samt 2 BBR- medarbejdere. Status på styringsreolen den 11. maj 2026 viser, at ældste sag i køen for ovenstående kategorier er fra den 27. marts 2026, dog med en enkelt undtagelse for Etage, Erhverv, hvor en enkelt sag har ligget længere.

DI's kvartalsoversigt for sammenligning med de øvrige nordjyske kommuner for 1. kvartal er vedhæftet som bilag.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Byggesagsbehandling - DI's kvartalsoversigt 1. kvartal 2026

Punkt 17: Orientering om status på implementering af grøn trepart

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Styregruppen for Den Kommunale Trepert besluttede på første styregruppemøde den 10. marts 2025, at Teknisk Udvalg på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert.

Sagen sendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Styregruppen for Den Kommunale Trepert besluttede på første styregruppemøde, at Teknisk Udvalg på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur vil på mødet give en mundtlig orientering om status for implementeringen af Grøn Trepert.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering fra Peter Stecher (C) og Nadja Simonsen (F) om besøg på lavbundsprojekt.

Punkt 18: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.10-G01-6-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Medlemmer af Teknisk Udvalg, der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknisk Udvalg, der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Intet.

Punkt 19: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Beslutning

Danny Rosenkilde (0) orienterede om at Handicaprådet på seneste møde er blevet orienteret om Kulturfabrikken. Der var opmærksomhed på tilgængelighed, toiletter og skiltning for handicappede.

Punkt 20: Orientering

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Beslutning

Orientering om ekstraordinært borgermøde vedr. Brønderslev Energipark i næste uge.

Punkt 21: Lukket: Orientering om status for nyt erhvervsområde Øster Brønderslevvej Syd

13.06.04-P20-2-23

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 22: Lukket: Beslutning om anlægsbevilling til etape 2 af erhvervsbyggemodning Øster Brønderslevvej Syd

00.30.08-P19-3-26

Punkt 1 til 4 indstilles godkendt.

Punkt 23: Lukket: Orientering om projekt Hjallerup Midtby

05.05.06-P19-1-26

Orientering taget til efterretning.

Punkt 24: Lukket: Beslutning om anlægsbevilling til projekt Klimaveje - Hjallerup

05.00.00-P20-1-26

Punkt 1 til 3 godkendt.

Punkt 25: Lukket: Beslutning om kondemnering af bolig

03.09.00-K08-15-26

Punkt 1 til 4 godkendt.

Punkt 26: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-G01-33-25

Godkendt.