

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 15-01-2024

Mødedato Mandag d. 15. januar 2024 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Behandling af fordebat om planlægning for solenergianlæg ved Tagmarksvej.....	5
Igangsætning af planlægning for Brønderslev Energipark.....	8
Igangsætning af planlægning for mobilmast ved Nordens Allé 37 i Brønderslev.....	13
Igangsætning af planlægning for nyt halbyggeri ved Hjallerup Idrætscenter.....	15
Igangsætning af planlægning for Højspændingsstation Kraghedemølle.....	17
Igangsætning af planlægning for mobilmast ved stadion i Agersted.....	19
Områdefornyelse i Hjallerup Midtby.....	22
Aalborg kommunes planlægning af aflastningsareal ved Bouet.....	24
Genoptagelse af sag vedr. optagelse af stamvejen Markedsbakken som off. vej.....	25
Tilgængelighed til butikker i Algade i Brønderslev.....	27
Omlægning og nedlæggelse af del af privat fællesvej Snabhedevej ved Ø. Brønderslev.....	29
Parkeringsforhold ved børnehaven i Jerslev.....	30
LIFE ACT for implementering af DK2020 KlimaKlar Kommune.....	32
Orientering om status for områdefornyelse i Aasa og Flauenskjold.....	35
Forbedret arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser.....	38
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	41
Orientering.....	42
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	43

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordenen.

Beslutning

Sag nr. 14 vedr. parkeringsforhold ved børnehaven i Jerslev tages af dagsordenen.

Punkt 3: Behandling af fordebat om planlægning for solenergianlæg ved Tagmarksvej

01.02.05-P16-19-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Byrådet godkendte den 12. oktober 2022 lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et solenergianlæg ved Tagmarksvej. Byrådets beslutning blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev (DN), og Klagenævnene besluttede den 27. april 2023 at ophæve planerne samt VVM-tilladelsen.

Økonomiudvalget har den 25. oktober 2023 besluttet at igangsætte fornyet planlægningen for et solenergianlæg ved Tagmarksvej vest for Brønderslev, ansøgt af BioCirc og Birkelse gods.

Der har i perioden fra den 28. november til den 12. december 2023 været afholdt fordebat vedrørende solenergianlægget ved Tagmarksvej.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 2 høringssvar. Bemærkningerne handler hovedsageligt om natur, grundvand og landskab.

De fleste af forholdene var allerede medtaget i den tidligere miljøkonsekvensrapport fra 2021. En del af den tidligere rapport vil kunne genbruges. Ved alle afsnittene skal det dog som minimum vurderes, om der er kommet nyt viden eller praksis, som har relevans for projektet.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

Sagsfremstilling

Projektområdet er beliggende ved Tagmarksvej, vest for Brønderslev. Projektet ligger i landzone og udgør et areal på ca. 162 ha.

Projektområdet fremstår i dag som intensivt dyrkede landbrugsarealer, og grænser primært op til åbne marker mod nord og vest. Mod syd og øst afgrænses området af naturområdet Store Vildmose. Hele eller dele af projektområdet er omfattet af udpegninger, der primært knytter sig til naturområdet omkring Store Vildmose. Udpegningerne omfatter beskyttede vandløb, Bilag IV-arter, skovbyggelinje, lavbundarealer, naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser, værdifulde kulturmiljø, større sammenhængende landskaber samt geologiske bevaringsværdier. Herudover er projektområdet tilstødende beskyttede naturtyper, Natura 2000, fredede områder samt bevaringsværdigt landskab.

De nævnte udpegninger var også gældende, da projektet blev miljøvurderet i 2021. De fleste af de tidligere vurderinger fra miljørapporten kan antagelig genbruges under forudsætning af, at der ikke er sket ændringer. Der skal dog som minimum ske en nærmere vurdering af påvirkning af oddere. Planklagenævnet ophævede den tidligere kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 32-T-33.01 pga. manglende vurdering af påvirkning af oddere.

Det ansøgte solcelleanlæg kan producere ca. 110 GWh om året svarende til ca. 27.000 husstandes forbrug.

Solcelleanlægget omfatter paneler på op til ca. 4 m højde enten som faste paneler eller trackingpaneler. Teknikbygninger og andre tekniske installationer vil få en større højde.

Anlægget vil blive omkranset af en 3-4 m høj afskærmende beplantning. Anlægget vil blive indhegnet af sikkerheds- og forsikringsmæssige hensyn.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 2 høringssvar til projektet. De primære indsigelsespunkter er:

Landskab

Da landskabet er meget fladt, vil anlægget være meget skæmmende for landskabet.

Påvirkningen af landskabet vil blive nærmere vurderet i miljørapporten.

Fugle

Der er registreret fugle i området herunder kortnæbbet gæs og sangsvaner. Arealet bruges af trækfugle til fouragerings- og rasteområde.

Påvirkningen af fugle vil blive nærmere vurderet i miljørapporten.

Grundvand

Solceller er coatet med PFAS, som kan blive skyllet af og ende i grundvandet. Der kan også være risiko for olieforurening fra transformestationerne.

Der er den seneste tid blevet mere opmærksomhed omkring forurening med PFAS. Samtidig med fordebatten var i offentlig høring, blev der lavet en høring om afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I udkastet til afgrænsningen fremgik, at der skal ske en kvantitativ vurdering af risiko og påvirkning ved udvaskning og nedsivning af miljøfremmede stoffer, herunder PFAS, til grundvandet på baggrund af eksisterende viden fra tilsvarende projekter.

I den gamle miljøkonsekvensrapport fra 2021 er vurderet, at der ikke vil være væsentlig risiko for oliespild fra transformere, da det er et lukket system. Herudover etableres en olieopsamlingsgrav under transformerne (og under de evt. transformestationer) således at en mulig lækage opsamles.

Permanent naturareal

Ansøger vil etablere et 15 ha permanent naturareal. Naturarealet skal tilpasses og sammenkædes den eksisterende natur der er i området. Udgangspunktet er at hvis man lader en mark ligge udyrket hen, så vil den hurtigt gro til i høje græsser, hindbær, brændenælder og andet krat som ikke indeholder noget særligt værdifuldt natur. Om 50 -100 år vil det muligvis have udviklet sig til at være en form for skov.

Hegn

Danmarks Naturfredningsforening Brønderslev mener, at den påtænkte hegning er problematisk. DN oplyser, at der er eksempler på, at nogle solcelleprojekter i andre dele af landet realiseres uden hegn.

Anlægget omkranses af et hegn på ca. 2-2,20 meter grundet sikkerheds- og forsikringsmæssige hensyn. Hegnet vil være hævet ca. 20 cm over terræn så smådyr op til ræv/grævling stadig har fri passage. Det skal undersøges nærmere hvorvidt det er nødvendigt at etablere hegn.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt. Det ønskes generelt undersøgt nærmere om det er nødvendigt med hegn.

Eskild Sloth Andersen (A) er imod opstilling af hegn.

Bilag

Oversigtskort

Høringssvar - Dyrehaven 104

Høringssvar - DN Brønderslev

Fordebatfolder

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for Brønderslev Energipark

01.02.05-P16-24-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

European Energy har ansøgt om igangsætning af planlægning for Brønderslev Energipark syd for Brønderslev bestående af et Power-to-X anlæg (PtX), 15 vindmøller og solceller. Projektområdet omfatter et areal på ca. 650 ha hvoraf det meste udgøres af solcellefelterne. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en eller flere nye lokalplaner og kommuneplantillæg.

Byrådet skal tage stilling til, om planlægning for det ansøgte skal igangsættes, og udsendes i mindst 2 ugers fordebat.

Sagsfremstilling

Power-to-X anlæg

European Energy ønsker at opføre et PtX anlæg til produktion af e-metanol. PtX anlægget vil dække et areal på ca. 12-15 ha med to bygninger til elektrolyseanlægget med et forventet grundareal på 2 x 15.000 m² og en højde på op til 20 m, afhængigt af endeligt teknologivalg. Anlæggets destillationstårne vil udgøre anlæggets højeste punkter med en højde på hhv. 60, 40 og 30 m. Visuelt vil de fremstå som gitterkonstruktioner med et forventet grundareal på 40-50 m².

Den nominelle produktionskapacitet på e-metanol anlægget forventes at være 130.000 tons/år. Anlægget vil årligt kunne omdanne op til 1.500.000 MWh energi fra fx sol og vind til flydende brændstof. I processen genbruges op til 200.000 tons CO₂ årligt.

De årlige forbrugs- og produktionstal vil afhænge af antallet af driftstimer, der optimeres ud fra elprisen. Den forventede årlige metanolproduktion er 100.000 ton.

Opførelsen af Brønderslev Power-to-X vil skabe ca. 50 arbejdspladser i tilknytning til drift og vedligeholdelse af anlægget.

Udnyttelse af overskudsvarmen fra e-metanolproduktionen vil kunne forsyne 11.000 fjernvarmekunder, hvis det er samfunds- og brugerøkonomisk fordelagtigt.

Produktionen af e-metanol vil årligt kræve 300.000 m³ vand til at fremstille brint. I Brønderslev undersøges muligheden for enten at genbruge spildevand eller reetablere indvindingen fra borerier ved Søndre Vandværk og derved reducere grundvandsspejlet i boligområdet.

Risikovirksomhed

PtX anlægget vil blive en risikovirksomhed jf. risikobekendtgørelsen. Den kommunale planlægning skal forebygge konflikter mellem risikovirksomheder og risikofølsom arealanvendelse som fx boligområder.

Kommunen skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen ved kommune- og lokalplaner. Dette gælder for planlægning af arealer, der ligger nærmere end 500 m eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en risikovirksomhed.

Arealet nord for PtX anlægget, nord for Sdr. Omfartsvej er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Det er dog udpeget som fremtidige boligområder i Masterplan for Engene i Brønderslev.

Det vil i planlægningen blive nærmere klarlagt, hvilket betydning et PtX anlæg vil få for anvendelse af arealerne nord for Sdr Omfartsvej.

Vindmøller og solceller

European Energy søger om at opføre ca. 700 MWdc solcellekapacitet og 100 MW vindmøllekapacitet. Herudover forventes PtX anlægget forsynet med strøm fra solcelleanlægget ved Hvilshøj, der er under planlægning, og som forventes at få en effekt på ca. 300 MWdc.

Vindmøllerne består af 12 vindmøller á 7,2 MW med en totalhøjde på 200 m samt 3 vindmøller á 4,5 MW med en totalhøjde på 150 m. Solcellerne opstilles på faste stativer eller trackere i op til 4 m højde.

En del af de ansøgte 700 MWdc solceller består af solcelleprojektet, som Byrådet igangsatte planlægning af den 3. maj 2023. European Energy foreslår, at en del af projektarealet udgår som følge af den forbedret, der blev afholdt i juni. Dette bl.a. af hensyn til Nordjyllands Ultralet Flyveklub og boliger nær Sdr Omfartsvej.

Der er udtrykt bekymring for Brønderslev Modelflyveklubs fremtid. Med projektet ønsker European Energy at tage ansvar for at finde og kompensere for en flytning af Brønderslev Modelflyveklub.

Naturområde

Ryå er omfattet af en 150 m bred åbesskyttelseslinje, og indenfor denne er der i dag landbrugsdrift. Idet projektområdet følger Ryå i ca. 3,5 km, vil landbrugsdriften pga. udpegningens store omfang fortsætte, såfremt åbesskyttelseslinjen respekteres i sin helhed. European Energy ønsker, at solcelleanlægget kan etableres i en afstand af 50 m på begge sider af Ryå, hvor arealet mellem solcellerne og Ryå kan bruges til et naturområde/faunapassage. Herudover etableres nord/sydgående faunapassager med forbindelse til Ryå i minimum 30 m bredde som vist i princippet på den vejledende landskabsplan. Herved sikres et sammenhængende naturområde/faunapassage på ca. 37 ha. De natur- og miljømæssige sekvenser vurderes i den kommende miljøkonsekvensrapport.

Økologisk forbindelse

En del af solcellerne og enkelte af vindmøllerne står på arealet udpeget som økologisk forbindelse i Kommuneplan 2021. Ca. 144 ha af projektområdet er omfattet af udpegningen, hvoraf ca. 1/3 ligger indenfor det foreslåede naturområde. Jf. kommuneplanens retningslinje 2.2.5 skal planlægning i de økologiske forbindelser vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre. Nye større anlæg må ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Hvor et nyt anlæg ikke kan undgås, skal påvirkningen reduceres mest muligt og der skal etableres tiltag som sikre hensynet til en mere sammenhængende natur.

Lavbund

Der er ikke udpeget lavbundsarealer i Kommuneplan 2021 indenfor planområdet. En del af planområdet ligger dog indenfor de statslige registrerede lavbundslande. I DK2020-planen er prioriterede tiltag for CO₂-reduktion, hvor der om lavbundsarealer står, at der skal ske udtagning og vådsætning af 60 % af de humusrige lavbundsarealer inden 2030 og 80 % frem mod 2050. I temaplanen for energianlæg i det åbne land er fastsat principper/retningslinjer for planlægningen for solenergianlæg. Heraf fremgår at, ”Arealet under og mellem opstillede række af solceller skal have en anvendelse, der kan være til afgræsning, naturgenopretning eller ekstensiv dyrkning af jorden. For anlæg på lavbundsarealer skal anvendelsen være hævet vandstand og anlægget skal kunne tåle vandstandshævninger til det naturlige vandstands niveau.”

Der er ikke overensstemmelse mellem udpegning af lavbundsareal i Kommuneplan 2021 og den statslige udpegning som vist på vedlagte kort. Det er den statslige udpegning, der blev anvendt ifm. DK2020-planen. Udpegningen skal dog tages med et vist forbehold, da der er usikkerhed ift. det faktiske tørveindhold. Jordbundsprøver kan være nødvendige, hvis man skal kunne sige noget nærmere om evt. CO₂-reduktion ved et lavbundsprojekt.

Der er ikke i ansøgningen forholdt sig til et evt. lavbundsprojekt.

Temaplan for energianlæg i det åbne land

Temaplanen blev vedtaget af Byrådet den 12. oktober 2022. I temaplanen er udpeget og prioriteret planlægningen af flere solcelle- og vindmølle anlæg. En del af de 700 MWdc solceller og de 3 vindmøller øst for motorvejen er en af de prioriterede projekter i temaplanen. Det ansøgte PtX-anlæg samt de 12 vindmøller og det gule solcellefelt vest for jernbanen er ikke en del af temaplanens udpegning og prioritering.

I temaplanens udpegning og prioritering er medtaget et vindmølleområde ved Vildmosevej, som en del af de ansøgte solceller og vindmøller ligger ind over. Udpegningen af vindmølleområdet ved Vildmosevej er sket på baggrund af en ansøgning fra Dansk Vindenergi ApS for en vindmøllepark, der strækker sig ind i Aalborg Kommune. Aalborg Kommune har udpeget det som et potentielt vindmølleområde i deres kommuneplan. Dansk Vindenergi ønsker at opstille enten 11 stk. 150 m møller eller 8 stk. 190 m møller på tværs af kommunegrænsen.

Hvis der planlægges for især de 12 vestlige vindmøller, kan det få betydning for, om der kan planlægges for vindmølleprojektet ved Vildmosevej og i Aalborg Kommune.

Eksisterende vindmølleområder

Der er flere eksisterende vindmølleområder nær de ansøgte vindmøller. Ved planlægning for vindmøller nærmere end 28 gange totalhøjden fra eksisterende eller planlagte vindmøller, skal redegøres for anlæggenes påvirkning af landskabet, herunder oplyse, hvorfor påvirkningen anses for ubetænkelig.

Lokal forankring

VE-loven indeholder 4 ordninger m.h.p. at fremme accepten af udbygningen af VE-anlæg. De 4 ordninger er værditabsordningen, salgsoptionsordningen, VE-bonusordningen og grøn pulje.

Grøn pulje pålægger opstillerne af VE-anlæg at indbetale et beløb pr. opstillet MW til kommunen til styrkelse af lokale landskabelige og rekreative værdier. Med nuværende ordning forventes en indbetaling på op til 34 mio. kr. for Brønderslev Energipark afhængigt af endeligt teknologivalg. Den 9. oktober 2023 fremlagde regeringen sit udspil

”Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land”. Heri foreslås bl.a., at grøn pulje øges med 150% og VE-Bonus med 50%. Brønderslev energipark vil falde under denne ordning, hvorved tilskuddet ændres markant. Beløbet indbetales over en periode på 5 - 10 år.

For yderligere at tilgodese det nære lokalområde vil European Energy, foruden indbetaling til den Grønne Pulje, udbetale et beløb på 1.000.000 kr. til det nære lokalområde (inklusive bidrag fra Hvilshøj Klimapark, som udgør 450.000 kr. årligt) i forventeligt 30 år, hvis anlæggene realiseres i sin helhed (alternativt forholdsmæssig reduktion). Herudover ønsker European Energy at tilbyde en investeringsret på op til 50 % af solcelle- og vindmølleanlæggene. Investeringsretten udbydes til husstande i Brønderslev Kommune, hvor dem der bor indenfor 5,5 km fra anlægget, har fortrinsret, og kan købe op til 100 andele, mens husstande længere væk kan købe op til 50 andele.

Miljøvurdering

Fagforvaltningen vurderer, at lokalplanerne og kommuneplantillæggene skal miljøvurderes, og at projektet kræver en VVM-tilladelse. Miljørapporten vedlægges forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, når disse sendes i offentlig høring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

1. beslutter at planlægning for Brønderslev Energipark igangsættes.
2. beslutter at udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring.
3. beslutter at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og tekniske undersøgelser.
4. drøfter og tager stilling til om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten.
5. drøfter og tager stilling til om gevinsten ved et kombineret solcelle- og lavbundsprojekt skal undersøges.
6. drøfter og tager stilling til om der skal arbejdes for et kombineret solcelle- og lavbundsprojekt.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad 1 til 3 godkendt.

Ad 4 der ønskes ikke afholdt borgermøde i forbindelse med fordebatten.

Ad 5 Gevinsten ved et kombineret solcelle- og lavbundsprojekt ønskes undersøgt.

Ad 6 der tages på nuværende tidspunkt ikke stilling til om der skal arbejdes for et kombineret solcelle- og lavbundsprojekt.

Eskild Sloth Andersen (A) er imod opstilling af hegn.

Bilag

Oversigtskort

Projektansøgning - Brønderslev Energipark

Oversigtskort med tilpasninger ift. oprindeligt projekt

Kort - Økologiske forbindelser

Kort - Lavbundsarealer jf. kommuneplanen

Kort - Lavbundsarealer jf. statens udpegning

Kort - Solcelle og vindmølleområder i temaplanen

Udkast til fordebat

Punkt 5: Igangsætning af planlægning for mobilmast ved Nordens Allé 37 i Brønderslev

01.02.05-P16-13-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

LE34 har ansøgt på vegne af On Tower Denmark ApS om igangsætning af planlægning for etablering af en mobilmast ved Nordens Allé 37 i Brønderslev. Masten skal opføres som en gittermast og vil blive op til 48 m høj. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for mobilmasten skal igangsættes.

Sagsfremstilling

LE34 har ansøgt på vegne af On Tower Denmark ApS om igangsætning af planlægning for etablering af en mobilmast ved Nordens Allé 37 i Brønderslev. Masten skal opføres som en gittermast og vil blive op til 48 m høj. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget er placeret på Matrikel nr. 16b Thorsmark, Brønderslev Jorder og Brønderslev Varme A/S er lodsejer.

Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde mobiltelefoni til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med de retningslinjer Staten via Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur har udstukket.

Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang. Ved at samle flere operatører på masterne tilgodeses borgernes og kommunens ønsker om at begrænse antallet af master i landskabet. TDC og TT-N er i dag placeret i varmekærkets skorstene, men skorstenene skal på et tidspunkt i den nærmeste fremtid nedtages. Derfor vil disse mobiloperatører have mulighed for at flytte deres sendeanlæg over i gittermasten og bibeholde deres mobildækning i denne del af Brønderslev.

Anlægget placeres indenfor et areal på 8 x 8 m og det pågældende areal vil blive placeret i den nordvestlige del af matriklen. Der vil blive etableret en ca. 3 m bred adgangsvej fra den eksisterende adgang til varmekærket og ud til anlægget. Det sker over en eksisterende græsplæne. Sendeanlægget placeres tæt op af eksisterende beplantning, så det kan være, at det er nødvendigt at beskære beplantningen en smule.

Ejendommens ejer, Brønderslev Varme A/S, er indforstået med denne lokalplansanmodning.

I henhold til Planloven, så skal master først og fremmest placeres i bymæssig bebyggelse dvs. indenfor Byzone.

Området er aktuelt omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 9 som er udlagt til offentlige formål. Lokalplanen har til formål at fastlægge områdernes anvendelse til offentlige formål som kommunale, amtskommunale, statslige og private institutioner, der tjener offentlige formål med dertil hørende friarealer, arealer for parkering m.v.

Opførelsen af mobilmasten er derfor i strid med gældende lokalplan, hvilket betyder der skal udarbejdes en ny lokalplan for at kunne realisere mobilmasten.

Ansøgningen er også imod kommuneplanen, hvilket betyder, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg forslag.

Kommuneplan rammer

Kommuneplanen udlægger området til offentlige formål. Dette understøtter ikke opsætningen af en mobilmast.

En imødekommelse af ansøgning vil derfor kræve udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Byrådet har ret til at ændre kommuneplanen med hjemmel i planlovens § 23c, stk. 1. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at gennemføre løbende justeringer af kommuneplanen, for. eks. kan konkrete byggeønsker medføre et behov for at ændre planen. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg i de tilfælde, hvor tiltag og projekter giver anledning til løbende justering i forhold til kommuneplanen.

Forvaltningen har på baggrund af ansøgningen udarbejdet forslag til forbedringsmateriale til udsendelse i offentlig høring i minimum 2 uger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter

1. at planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes.
2. at udkast til debat udsendes i 2 ugers offentlig høring.
3. at ansøger bidrager med udkast til planforslag.
4. drøfter og tager stilling til om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med debatten.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad 1-3 godkendt

Ad 4. borgermøde afventer forslag til lokalplan.

Bilag

Projektbeskrivelse Mobilsendanlæg

Oversigtskort

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for nyt halbyggeri ved Hjallerup Idrætscenter

01.02.05-P16-12-23

Resume

Sagsforløb: TM

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Hjallerup Idrætscenter (HIC), om igangsætning af planlægning for nyt halbyggeri, ved Idræts Alle 3 og 5, Hjallerup. Hallen skal have et samlet grundareal på ca. 2.500 m², og skal ligge i forlængelse af idrætscenterets eksisterende halbyggeri.

Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for det ansøgte skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Hjallerup Idrætscenter (HIC) ønsker at opføre en ny hal, Hal 3, med et samlet grundareal på ca. 2.500 m² bestående af et område til idrætshal/springcenter på ca. 1.500 m² samt lokaler til foyer, omklædning, depot og teknikrum samt et overdækket gangareal. Den nye hal opføres i forlængelse af og sammenbygges med eksisterende hal mod vest. Eksisterende og ny hal forbindes via ny mellemgang med ny indgang mod syd – ud mod eksisterende parkeringsarealer og Idræts Alle.

Halbebyggelsen opføres med en bygningshøjde på maks. 12 m og vil fremstå med flad tagkonstruktion. Mellemgangen, der skal forbinde eksisterende og ny hal, vil fremstå med en lavere bygningshøjde. Vest for planområdet og den nye hal disponeres med plads til indretning af udendørs Lounge-område.

Forholdene i dag

Planområdet ligger i den centrale del af Hjallerup i tilknytning til Hjallerup Idrætscenter. Området ligger i byzone, og skal forblive i byzone. Størstedelen af planområdet fremstår i dag ubebygget, med ubefæstet sti og brandvej samt græsareal i form af boldbane omgivet af beplantning med tætstående træer og buske. Mod nord grænser planområdet op til Idrætscenterets boldbaner, mod øst løber en privat fællessti, og området grænser op til børnehaven på Østermarken 120 samt blandede boligbebyggelser. Området grænser mod syd op til Idræts Alle, parkeringspladser og Hjallerup Skole. Mod vest ligger Idrætscenterets eksisterende bygninger.

Planområdet udgør et areal på knap 4.000 m², beliggende Idræts Alle 3-5, Hjallerup. Hjallerup Idrætsforening, Hjallerup idrætscenter og Brønderslev Kommune er ejere af matriklerne.

Forslag til lokalplanområdets afgrænsning er vist på oversigtskortet vedlagt som bilag.

Kommuneplan

Planområdet ligger inden for kommuneplanramme 03-O-01 - Offentligt område, Idræts Allé, der udlægger området til offentlige formål. Rammen giver mulighed for en specifik anvendelse til sports- og idrætsanlæg, område til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner, døgninstitutioner.

Rammen bestemmer at ny bebyggelse må opføres i maksimalt 2 etager med maksimal højde på 8,5 meter. Bygninger til idrætshal må ifølge rammen opføres i en højde af 12 meter.

Rammen fastsætter ingen bestemmelser vedrørende udstykning.

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Gældende lokalplan

Planområdet er omfattet af en rammelokalplan vedtaget den 27. december 1979; Lokalplan nr. 20-01 Offentlige formål Agersted, Asaa, Dronninglund, Flauenskjold, Hjallerup.

Gældende lokalplan giver mulighed for anvendelser til offentlige formål som skoler, idrætsformål og institutioner for yngre og ældre.

I henhold til lokalplanens § 4.2 må der ikke opføres ny bebyggelse før, der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.

Realisering af et nyt halbyggeri forudsætter således vedtagelse af ny lokalplan.

Vej- og parkeringsforhold

Den nye hal vejbetjenes via Idræts Alle. Der er ved Hjallerup Idrætscenter etableret større parkeringsarealer syd og vest for hallen. Behovet for yderligere parkeringsforhold skal afklares i den videre proces, på baggrund af en konkret vurdering. Den endelige lokalplanafgrænsning vil derfor være afhængig af, om der i lokalplanområdet skal udlægges arealer til yderligere parkering i området.

Håndtering af spildevand og overfladevand

Dele af planområdet ligger inden for kloakopland DI16, der er fælleskloakeret.

Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer om klimatilpasning, at der ved forøget befæstelsesgrad i forbindelse med nye større byggerier i eksisterende byområder stilles krav om forsinkelse af regnvandet på egen grund. Planområdet ligger desuden i område med drikkevandsinteresser og indvindingsopland, hvorfor der i planlægningen skal tages højde for dette.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

1. beslutter at igangsætte planlægningen for nyt halbyggeri ved Hjallerup Idrætscenter
2. drøfter og tager stilling til om der ønskes borgermøde.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad 1 Godkendt.

Ad 2 Der afholdes ikke borgermøde.

Bilag

Oversigtskort med forslag til lokalplanens afgrænsning

Oversigtskort lokalplanområdets kontekst

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for Højspændingsstation Kraghedemølle

01.02.05-P16-20-23

Resume

Sagsforløb: TM / ØK

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation, ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter at planlægningen for det ansøgte skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation, ved Kraghedens vestlige Del Ø, 9700 Brønderslev. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Lokalplansforslaget er placeret på Matrikel nr. 2y og 1v, Kraghedens Vestlige Del, Ø. Brønderslev, og har en størrelse på 38.000 m².

Placeringen af valgt med hensyn til de samfundsmæssige økonomiske omkostninger, men også hensynet til øvrig infrastruktur, skov- og naturområder, nærhed til beboelse og byområder m.v. Samtidigt etableres den ved en række nye og kommende VE-projekter.

Højspændingsstationen får et samlet areal på ca. 3,8 ha (ca. 365 x 105m).

Det højeste element på stationen er lynfangsmasterne, der har en højde på ca. 25 m. De øvrige eltekniske komponenter har en højde på maks. 12,5 m. Stationen bliver omkranset af et 10 m bredt beplantningsbælte rundt om stationshegnet.

Der er tale om et offentligt anlægsprojekt, hvor der er meddelt §4- tilladelse jf. lov om Energi-net ved Energistyrelsen til projektets gennemførelse. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om arealerhvervelse, rettigheder til kabellægning mv. vil der efter Elsikkerhedslovens § 27 blive anmodet om en konkret ekspropriationstilladelse vedr. den eller de ejendomme, som ikke vil indgå i en frivillig aftale. Projektet vil herefter blive gennemført ved ekspropriation. Der er dialog med lodsejerne.

Planen for projektet er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 punkt 1) og stk. 2 punkt 1), hvilket betyder, at planen skal miljøscreenes i henhold til miljøvurderingsloven.

Ansøgningens afgrænsning er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser.

Etablering af ny 150 kV højspændingsstation, Kraghedemølle vurderes at medføre, at der skal udarbejdes en ny lokalplan samt kommuneplantillæg for stationen.

En imødekommelse af ansøgning vil derfor kræve udarbejdelse af en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Byrådet har ret til at ændre kommuneplanen med hjemmel i planlovens § 23c, stk. 1. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at gennemføre løbende justeringer af kommuneplanen, for. eks. kan konkrete byggeønsker medføre et behov for at ændre planen. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg i de tilfælde, hvor tiltag og projekter giver anledning til løbende justering i forhold til kommuneplanen.

Forvaltningen har på baggrund af ansøgningen udarbejdet forslag til fordebatmateriale til udsendelse i offentlighøring i minimum 2 uger.

Der er vedhæftet ansøgningen med en mere dybdegående forklaring vedrørende projektet og ansøgningen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget

1. beslutter at planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes.
2. beslutter at udkast til fordebat udsendes i 2 ugers offentlig høring.
3. beslutter at ansøger bidrager med udkast til planforslag.
4. drøfter og tager stilling til om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad 1 til 3 godkendt

Ad 4 Der afholdes ikke borgermøde.

Bilag

Projektbeskrivelse - Højspændingsstation Kraghedemølle

Oversigtskort

Punkt 8: Igangsætning af planlægning for mobilmast ved stadion i Agersted

01.02.05-P16-17-23

Resume

Sagsforløb: TM / ØK

KN Telecom har på vegne af TDC Net A/S, ansøgt om igangsætning af planlægning for en 42 m høj Gittermast ved stadiongrunden i Agersted beliggende Øster Allé 7. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for mobilsendemasten skal igangsættes.

Sagsfremstilling

KN Telecom har ansøgt på vegne af TDC Net A/S, om igangsætning af planlægning for en 42 m høj Gittermast ved stadiongrunden i Agersted beliggende Øster Allé 7. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget er placeret på Matrikel nr. 6c Agersted Fjording, Voer og Brønderslev Kommune er lodsejer.

TDC NET har vurderet at der forsat er behov for yderligere dækning i Agersted, hvorfor de har igangsat et projekt, der skal sikre at dækningen bliver forbedret.

For at dækningen i området bliver forbedret, så er det nødvendigt med en ekstra sendestation i området. TDC NET har undersøgt området for eksisterende strukturer som kan benyttes til at opsætte antenner i.

I den forbindelse har TDC Net undersøgt de eksisterende skorstene, som står i den sydlige del af Agersted. Det er ikke muligt for TDC at opnå den nødvendige dækning.

Derimod står der en eksisterende gittermast på ovenstående ejendom. Denne mast ønsker TDC NET at udskifte til en højere mast, som vil kunne give den nødvendige dækning i området.

I henhold til Planloven, så skal master først og fremmest placeres i bymæssig bebyggelse dvs. indenfor Byzone.

Derudover forholder lokalplanen sig til Masteloven, som siger at der skal udskiftes eksisterende master før der vil kunne opnås tilladelse til nye master i et område.

I 2015 fik TDC A/S tilladelse til at udskifte eksisterende gittermast, men tilladelsen blev aldrig udnyttet.

TDC NET ønsker nu igen at udskifte masten, og for at det kan lade sig gøre, så er det med henvisning til afgørelserne fra Planklagenævnet, nødvendigt med en ny lokalplan.

Området er aktuelt omfattet af lokalplan nr. 20-01 som er udlagt til offentlige formål i henholdsvis Agersted, Asaa, Dronninglund, Flauenskjold og Hjallerup. Lokalplanen har til formål at fastlægge områdernes anvendelse til offentlige formål som skoler, idrætsformål, institutioner for yngre og ældre og lign. Hertil også at overføre de arealer som er beliggende i landzone- til byzonestatus.

Opførelsen af mobilmasten er derfor i strid med gældende lokalplan, hvilket betyder der skal udarbejdes en ny lokalplan for at kunne realisere mobilmasten.

Ansøgningen er også imod kommuneplanen, hvilket betyder, at der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg.

Værdifulde kulturmiljøer

Det nye lokalplansforslag er placeret i et værdifuldt kulturmiljø. Dette er et større beskyttet område i Agersted. Det er hertil vurderet at; Agersted er en tidstypisk stationsby, anlagt i begyndelsen af 1900-tallet og placeret på kanten af den Jyske Ås. Byen består af en vej, der løber parallelt med jernbanen, hvor alle byens tidligere funktioner; kro, station, skole, missionshus m.m. er placeret sammen med flere stationstypiske boliger.

Det vurderes at en mobilsendermast ikke vil have en væsentlig påvirkning på kulturmiljøet i byen.

Kommuneplan rammer

Kommuneplanen udlægger området til offentlige formål. Dette understøtter ikke opsætningen af en mobilmast. Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen skal der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg.

Byrådet har ret til at ændre kommuneplanen med hjemmel i planlovens § 23c, stk. 1. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at gennemføre løbende justeringer af kommuneplanen, for. eks. kan konkrete byggeønsker medføre et behov for at ændre planen. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg i de tilfælde, hvor tiltag og projekter giver anledning til løbende justering i forhold til kommuneplanen.

Forvaltningen har på baggrund af ansøgningen udarbejdet forslag til forbedringsmateriale til udsendelse i offentlighøring i minimum 2 uger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget

1. beslutter at planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes.
2. beslutter at udkast til debat udsendes i 2 ugers offentlig høring.
3. beslutter at ansøger bidrager med udkast til planforslag.
4. drøfter om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med debatten.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad 1 til 3 godkendt.

Ad 4 der afholdes ikke borgermøde.

Bilag

Anmodning om igangsættelse af lokalplantillæg

Oversigtskort

Punkt 9: Områdefornyelse i Hjallerup Midtby

01.02.03-P16-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. november 2023 at igangsætte udarbejdelse af et projektforslag til forskønnelse og omdannelse af Hjallerup Centret baseret på fuld finansiering af kommunale midler.

Folketinget har siden 2022 afsat midler til fornyelse af bymidter i byer mellem 4.000-12.000 indbyggere gennem midtbypuljen. Da udviklingsarbejdet i midtbyen deler de samme formål og strategier som områdefornyelse, foreslår forvaltningen at omlægge med udarbejdelse af et projektforslag ved Hjallerup Centret til områdefornyelse og derved opnå en statslig medfinansiering på op til 2,0 til mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udviklingsarbejdet ved Hjallerup Centret skal omlægges til områdefornyelse, for derved at opnå støtte til realisering af projekter.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 29. marts 2023 at igangsætte et projektudbud på byggeretter ved Hjallerup Centret i Hjallerup samt ansøgning til Realdania om støtte gennem deres bymidtepulje. Begge initiativer var uden resultat. Teknik- og Miljøudvalget besluttede derefter på møde den 6. november 2023 at igangsætte udarbejdelse af et projektforslag til forskønnelse og omdannelse af Hjallerup Centret, der betegnes som etape 2 af fornyelsen af midtbyen i Hjallerup.

I den forbindelse er Forvaltningen blevet opmærksom på Social- og boligstyrelsens særlige pulje til fornyelse af midtbyer og opnå refusion på op til 60 % af udgifterne, mod en kommuneal medfinansiering på 40 %. Da udviklingsarbejdet i midtbyen deler de samme formål og strategier som områdefornyelse, foreslår forvaltningen at omlægge med udarbejdelse af et projektforslag ved Hjallerup Centret til områdefornyelse og derved opnå en statslig medfinansiering.

Det bemærkes, at den maksimale statslige ramme for Brønderslev Kommune i 2022-2024 er ca. 2 mio. kr. For at udnytte den fulde statslige refusion skal Brønderslev Kommune som minimum bidrage med 0,8 mio. kr.

Områdefornyelse

Områdefornyelse er en planlægnings- og anlægsproces, hvor man forsøger at opgradere byrum, skabe samlingssteder og forskønne byen gennem en bred indsats, hvori der også kan indgå sociale og kulturelle tiltag. Den offentlige støtte gives typisk til at gennemføre en demokratisk proces med byens borgere, samt til anlægsinvesteringer som f.eks. parker, samlingssteder, legepladser og byrum for hele byen.

De centrale elementer i en områdefornyelse er:

- At forbedre byrum – pladser, parker, veje, og stier.
- At inddrage lokale aktører og borgere.
- At koordinere fysiske og sociale indsatser.
- At forbedre boliger og friarealer.
- At styrke private investeringer i området.

Ved områdefornyelse skal der udarbejdes et program. Byfornyelsesloven indeholder specifikke krav til borgerinddragelse, lokal forankring og budget mv. i programmet. Denne proces tager normalt 8-10 måneder fra igangsætning til Byrådets vedtagelse af det endelige program.

Dog bemærkes det, at midtbyplanen fra 2021 har medført klare visioner og indsatser for midtbyens fremtidige udvikling. Derved kan en proces reduceres til at vare 3-4 måneder.

En tidsplan vil derfor se således ud:

Områdefornyelsesprogram	februar 2024 – april 2024
Projekterings og udbudsfasen	maj 2024 – oktober 2024
Anlægsfase	1. kvartal 2025
Færdig omdannelse af Hjallerup Centret	sommer 2025

Rådgiverbistand

Der skal, til udarbejdelse af programmet, afsættes midler til rådgiverbistand. Midlerne er refusionsberettiget og kan indeholdes i den samlede økonomi.

Forvaltningen indstiller, at tegnestuen Labland antages som rådgiver med ansvar for udarbejdelse af områdefornyelsesprogram samt proces for borgerinddragelse i tæt samarbejde med Midtbyrådet for Hjallerup.

Labland foreslås på baggrund af gode erfaringer fra tidligere samarbejder samt gode referencer for byrumprojekter i andre byer i Danmark. Derudover er der lagt vægt på, at rådgiver har tilbudt, at igangsætte arbejdet med det samme. Rådgiver deltog på det sidste Midtbyrådsmøde den 19. december for at hilse på Midtbyrådets medlemmer og præsentere deres indledende tanker og ideer til processen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at omlægge udviklingsarbejdet ved Hjallerup centret til områdefornyelse,
2. at igangsætte udarbejdelse af områdefornyelsesprogram, og
3. at LabLand hyres ind som rådgiver

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad 1 og 2 godkendt

Ad 3 ikke godkendt, der indhentes nyt tilbud fra anden rådgiver.

Møde i Midtbyrådet for Hjallerup tirsdag den 23. januar udsættes.

Punkt 10: Aalborg kommunes planlægning af aflastningsareal ved Bouet

00.01.00-I06-29065-09

Resume

Sagsforløb: TM

Aalborg Kommune har igangsat planlægning for et nyt aflastningsområde ved Bouet, som potentielt kan have afledte effekter for Brønderslev kommune.

Teknik og Miljøudvalget skal drøfte om den kommende planlægning for udvidelse af aflastningsområde for detailhandel ved Bouet i Aalborg Kommune.

Sagsfremstilling

Aalborg Kommune har igangsat planlægning for et nyt aflastningsområde ved Bouet, som potentielt kan have afledte effekter for Brønderslev kommune.

By- og Landskabsudvalget i Aalborg behandlede på mødet den 6. oktober 2022 en sag om valg af scenarier for den fremtidige udvikling af detailhandelsområdet ved Bouet. Baggrunden for sagen var flere henvendelser om detailhandel i området, der bl.a. omhandler omdannelse af Kvickly-ejendommen og etablering af en ny større udvalgswarebutik i tilknytning til en eksisterende virksomhed på Loftbrovej. Udvalget besluttede på mødet at igangsætte planlægning for et nyt aflastningsområde ved Bouet med en geografisk udvidelse af detailhandelsområdet og øget detailhandelsareal. På den baggrund blev der udarbejdet vedlagte fordebatmateriale.

By- og Landskabsudvalget behandlede på mødet den 22. juni 2023 opsamlingen på fordebat om aflastningsområde ved Bouet. Et flertal af udvalget besluttede på mødet at hæve den samlede detailhandelsramme fra 25.000 m² til 28.585 m². Udvalget ønskede på den baggrund at få forelagt en opdateret detailhandelsredegørelse. Denne detailhandelsredegørelse blev behandlet på et udvalgs møde 5. oktober 2023.

Detailhandelsredegørelsen viser, at der forventeligt vil være en afledt effekt for detailhandel i Brønderslev by på -24 mio. kr.

Det fremgår af Planlovens § 25 Stk. 3: Forslag til kommuneplaner og lokalplaner, der omfatter udlæg af arealer til aflastningsområder, skal samtidig med offentliggørelsen sendes i høring til samtlige nabokommuner. Det ber derfor forvaltningens indtryk, at Brønderslev kommune vil blive direkte partshørt, når forslaget til kommuneplan og lokalplan foreligger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget drøfter Aalborg Kommunes planlægning for udvidelse af aflastningsområde for detailhandel ved Bouet.

Personale

Ingen.

Beslutning

Drøftet. Udvalget ønsker at afgive høringssvar når dette er muligt.

Bilag

Fordebat for detailhandel ved Loftbrovej

Nyt aflastningsområde i Bouet - dagsorden BLU 05.10.2023

Nyt aflastningsområde i Bouet - dagsorden BLU 22.06.2023

Nyt aflastningsområde i Bouet - detailhandelsredegørelse

Punkt 11: Genoptagelse af sag vedr. optagelse af stamvejen Markedsbakken som off. vej

05.01.04-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i mødet den 15. august 2022, at Grundejerforeningen Markedsbakken's anmodning om optagelse af stamvejen Markedsbakken som offentlig vej / alternativt lukke vejen med en vendeplads ved Skelbakvej, skulle genoptages når Markedsbakken er blevet bebygget med mindst 2/3 af grundene.

Grundejerforeningen ønsker den generende gennemkørende almene trafik fjernet fra deres private fællesvej Markedsbakken, enten ved lukning eller optagelse som offentlig vej.

Økonomiudvalget skal tage stilling til om Markedsbakken skal lukkes ved etablering af en vendeplads mod Skelbakvej.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i mødet den 15. august 2022, at Grundejerforeningen Markedsbakken's anmodning om optagelse af stamvejen Markedsbakken som offentlig vej / alternativt lukke vejen med en vendeplads ved Skelbakvej, skulle genoptages når Markedsbakken er blevet bebygget med mindst 2/3 af grundene.

Grundejerforeningen ønsker den generende gennemkørende almene trafik fjernet fra deres private fællesvej Markedsbakken, enten ved lukning eller optagelse som offentlig vej.

Privatvejslovens § 58 siger, at kommunen skal optage en privat fællesvej som offentlig vej, hvis vejen anvendes af mere end 50% almen trafik, såfremt den almene trafik ikke kan stoppes på anden vis.

Det vurderes, at den almene gennemkørende trafik p.t. nærmer sig grænseværdien og forventeligt vil den nå over de 50%, når der udstykes syd for Skelbakvej.

Markedsbakken er ikke egnet til at være en gennemgående offentlig vej, mellem Skelbakvej og Østermarken. Vejen er meget smal, har skarpe sving og grundene har direkte vejadgang ud til vejen. Den parallelle vej Skelbakken findes derimod meget velegnet, da denne er bred og facadeløs.

Der er p.t. forhandlinger i gang om salg af Markedsbakken 22 og 57, hvorpå udvalget forinden et salg, har reserveret et areal til sikring af muligheden for etablering af en vendeplads mod Skelbakvej. Det er nødvendigt at få en afklaring på dette forhold, da etablering af en vendeplads kan stoppe den almene gennemkørende trafik og samtidigt imødekomme grundejerforeningens ønske.

Etablering af en vendeplads inkl. udstykning udgør en samlet pris på 170.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter,

1. at Markedsbakken lukkes for gennemgående trafik ved etablering af en vendeplads i den sydlige ende.
2. at anlægsudgiften på 170.000 kr. afholdes af jordforsyningen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad 1. Godkendt af et flertal i udvalget.

Dennis Kvessel (V)

og Eskil Sloth Andersen (A) ønsker Markedsbakken fortsat åben og optaget som offentlig vej.

Ad 2 godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Markedsbakken

Solgte grunde Markedsbakken

illustrationsplan fra lokalplan

Projekt på vendeplads mod Skelbakvej

Afstemning blandt grundejerne på Markedsbakken

Punkt 12: Tilgængelighed til butikker i Algade i Brønderslev

05.00.05-G01-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Slagter- og bagerbutikken i Algade 68 i Brønderslev ønsker at få etableret bedre tilgængelighed til deres butiksindgange.

Mere end halvdelen af butiksindgangene i sivegaden Algade i Brønderslev har trappetrin, hvilket gør tilgængeligheden besværlig for mange kunder.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om etablering af en bedre tilgængelighed bør afvente en total sanering af sivegaden Algade.

Sagsfremstilling

Slagter- og bagerbutikken i Algade 68 i Brønderslev ønsker at få etableret bedre tilgængelighed til deres butiksindgange.

Mere end halvdelen af butiksindgangene i sivegaden Algade i Brønderslev har trappetrin, hvilket gør tilgængeligheden besværlig for mange kunder. Det er især i sivegadens sydvestlige del, Algade 42- 76, at problemet er størst. Det er i denne sammenhæng vigtigt, at man sidestiller de erhvervsdrivende, således at de får samme mulighed for forbedret tilgængelighed.

Udfordringen er den store højdeforskel, der er i mellem gaden og butiksindgangene. Et løsningsforslag med etablering af ramper efter SBI-kravet, vil udfordre det nuværende gang- og parkeringsareal, grundet Algades smalle bredde.

En rampeløsning vil fjerne muligheden for parkering og de nuværende handicapvenlige fortove vil få et u hensigtsmæssigt snoet forløb.

Teknik- og Miljøudvalget har i mødet den 28. november 2016 behandlet en lignende ansøgning, om etablering af en rampe ud for Algade 76. Udvalget besluttede dengang ikke at imødekomme det ansøgte, begrundet i sløjning af p-pladser og vejtræer samt forringelse af det eksisterende handicapvenlige fortov.

Der er således både æstetiske samt parkeringsmæssige aspekter der skal opmærksomhed på, i forbindelse med en løsning.

Hvis alle butikker skal have lige mulighed for at få en niveaufri adgang, så bør dette ske i forbindelse med en total sanering af sivegaden. Derved kan hele vejprofilet hæves op i samme højde som indgangene, ligesom det blev gjort i gågaden Nygade for ca. 20 år siden. Sivegaden Algade blev renoveret sidste gang i 1986 og fremstår i dag meget slidt. De nuværende belægningsfliser med fritlagte søsten er udgået af produktion og belægningen kan derfor ikke reetableres / vedligeholdes i det oprindelige udseende.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at ansøgningen ikke imødekommes
2. at der skal udarbejdes en samlet plan for tilgængelighed til butikker i Algade.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad 1 – 2 ikke godkendt.

Der udarbejdes et konkret forslag og prisoverslag for Algade 66 med bedre tilgængelighed til butiksindgangen til fremlæggelse for udvalget og med tilkendegivelser fra de øvrige butiksindehavere i Algade.

Bilag

Oversigtskort - Algade

Fotos af trappe - Algade 68

Registrering af trappeindgange i Algade

SBI-krav til ramper

Punkt 13: Omlægning og nedlæggelse af del af privat fællesvej Snabhedevej ved Ø. Brønderslev

05.02.04-P19-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Ejerne af Snabhedevej 60 anmoder om tilladelse til, at omlægge og nedlægge en del af den private fællesvej Snabhedevej, der er beliggende ud for deres ejendom.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om omlægningen og nedlæggelsen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Ejerne af Snabhedevej 60 anmoder om tilladelse til, at omlægge og nedlægge en del af den private fællesvej Snabhedevej, der er beliggende ud for deres ejendom.

De ønsker vejen lagt uden om deres gård samtidigt med at den del der går igennem gården nedlægges.

De vejberettigede naboer har allerede skriftligt tiltrådt omlægningen og nedlæggelsen, som ansøgt.

Ejeren har via landinspektør, fået udarbejdet et forslag til en udstykning- og berigtigelsesplan for vejomlægningen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender omlægning og nedlæggelse af del af Snabhedevej efter privatvejlovens § 12, § 72 og § 74.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Snabhedevej

Projektbeskrivelse og accept fra vejberettigede

Forslag til vej- og skelberigtigelse

Fotos - 26.07.2022

Punkt 14: Parkeringsforhold ved børnehaven i Jerslev

05.13.01-G01-36-22

Resume

Sagsforløb:TM/ØK

Forældrebestyrelsen til børnehaven, Livstræet, i Jerslev har henvendt sig til Teknik- og Miljøudvalget med ønske om at få forbedret parkeringsmulighederne ved børnehaven, da der opleves farlige trafikforhold med fare for fodgængere, cyklister og bilister. Der er yderligere mangel på p-pladser og derfor sker der ulovlig skråparkering i p-lommen for at udnytte pladsen, samt ulovlig parkering i skillerabatten.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet et projekt, hvor parkeringsforholdene rettes op til gældende standarder og forbedre trafiksikkerheden omkring børnehaven og for skoleelever.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om den foreslåede løsning skal godkendes og hvordan anlægsprojektet finansieres.

Sagsfremstilling

Forældrebestyrelsen til børnehaven, Livstræet, i Jerslev har henvendt sig til Teknik- og Miljøudvalget med ønske om at få forbedret parkeringsmulighederne ved børnehaven. Bestyrelsen har berettet om oplevelser med farlige trafikforhold, som er til fare for fodgængere, cyklister og bilister, hvor det især er problematisk om morgen og eftermiddage, hvor skoleelever og børnehavebørn bliver afleveret/hentet samtidig.

De farlige trafikforhold opstår grundet de vejtekniske forhold omkring børnehaven. Samsøgade er en offentlig vej med en relativ smal vejbredde på 4,7 m og den tilladte hastighed er 50 km/t. Ved børnehaven er der to parkeringslommer med fortov rundt om en dobbeltrettet fællessti. På den modsatte side af vejen er der fortov.

Toftegårdsskolen er beliggende ved siden af børnehaven, hvor Teknik- og Miljøudvalget bevilgede i marts 2023 midler til bedre trafiksikkerhed på den offentlige parkeringsplads på Tunøgade, samt et kys og kør-anlæg på Samsøgade. I forbindelse med indhentning af politiets samtykke til projektet, observerede politiet at p-lommerne blev benyttet til skråparkering, hvilket ikke er trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt, samt at der manglede længdeafmærkning af p-lommerne. Projektet blev udført om sommeren i 2023. Efter p-lommerne blev afmærket korrekt, har der været henvendelse omkring problematiske parkeringsforhold ved børnehaven.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har observeret, at der er mangel på parkeringspladser ved børnehaven og at de to p-lommer ikke er tilstrækkelig, selvom der sker ulovlig parkering. I tilfælde af mangel på p-pladser parkeres bilerne også i de grønne skillerabatter langs med vejen, hvilket er ulovligt. I de eksisterende p-lommer kan der holde 5 biler. I henhold til den gældende parkeringsnorm skal der minimum være 17 p-pladser tilknyttet børnehaven. Byggetilladelsen til børnehaven blev givet i 2002, hvor parkeringsnormen endnu ikke fandtes og derfor blev der kun stillet krav om en ekstra p-lomme.

Trafiksikkerhedsmæssigt er skråparkering i p-lommerne ikke forsvarligt da bagenden på bilerne stikker ud over vejen, og gør den i forvejen smalle vej endnu smallere, således at to biler ikke kan passere hinanden på samme tid. Af hensyn til de lette trafikanter vurderes det, at der er trykke færdselsarealer i form af dobbeltrettet fællessti, hvor cyklister/knallert 30 er påbudt færdsel på stien. Yderligere er der et fortov på den anden side af vejen. Selvom cyklister/knallert 30 er påbudt at

benytte fællesstien, kan det ikke udelukkes, at der sker færdsel på kørebanen, hvilket er til stor fare i situationer, hvor en cyklist/knallert 30 og bil skal passere hinanden samt i tilfælde af bakkende køretøj fra p-lommen.

Tidligere har Staben fremsendt et projekt med udvidelse af de eksisterende p-lommer, på baggrund af mangel på p-pladser. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø bemærkede at udvidelsen kun omfattede længere p-lommer og at der ikke blev rettet op på forholdene omkring trafiksikkerheden samt dimensionerne af p-båse. Sagen endte med at Staben henlagde projektet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet et projekt for omdannelse af p-lommerne til en vinkelret parkeringsplads med 25 båse, samt en vejudvidelse på 0,8 m på Samsøgade af 140 m. Dette medfører, at fællesstien forlægges med 3,5 m og der afgives areal foran børnehaven til vejformål. For at sikre en lav hastighed på Samsøgade opsættes en 30 km/t zone, fra p-pladsen ved børnehaven og hen til skolen, samt en fartdæmper i form af indsnævring af kørebanen i den nordlige ende af p-pladsen. Projektet er estimeret til at koste 730.000 kr. Fagforvaltningen er i dialog med Nordjyllands Politi, for at få samtykke til projektet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter:

1. at den fremlagte plan godkendes
2. at Økonomiudvalget drøfter finansieringen af projektet.

Personale

Ingen.

Beslutning

Sagen blev taget af/ikke behandlet.

Bilag

Projektforslag med udvidelse af p-anlæg

Kortoversigt af Jerslev

Kortoversigt ved børnehaven

Punkt 15: LIFE ACT for implementering af DK2020 KlimaKlar Kommune

01.30.10-P20-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Landets kommuner og regioner er i fællesskab gået sammen om en ansøgning til EU LIFE-programmet, som skal accelerere implementeringen af kommunernes DK2020-klimahandlingsplaner.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt Brønderslev Kommune skal deltage som økonomisk partner i det landsdækkende EU-projekt LIFE ACT.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 6. november 2023 fik udvalget givet en status på implementeringen af kommunens prioriterede klimaindsatser – også kaldet [Kommunens TOP 9](#) – i Brønderslev Kommunes klimahandlingsplan ”DK2020 KlimaKlar Kommune”. Heraf fremgik det også, at der nationalt arbejdes på et fælles EU-projekt under navnet LIFE ACT - Action for Climate Transition. Vedhæftet er en generel projektbeskrivelse.

Den overordnede målsætning med LIFE ACT er at skabe et nationalt projekt, der kan accelerere implementeringen af kommunernes DK2020-klimahandlingsplaner. Brønderslev Kommunes "DK2020 KlimaKlar Kommune" er en digital plan og kan [læses her](#).

Organisering og roller

LIFE ACT skal bidrage til implementering af DK2020 klimaindsatser i alle danske kommuner, hvoraf ca. 30 kommuner har mulighed for at være økonomiske partnere. Økonomiske partnere involveres konkret i lokale cases, der kan udvikle løsninger til at fjerne barriererne for planernes implementering. De øvrige kommuner har ikke mulighed for at få del i finansieringen fra EU, men inviteres ind til forskellige kompetenceudviklende aktiviteter så viden udbredes, og metoder implementeres i hele landet.

Landets 5 regioner samt Århus Kommune udgør tilsammen et fælles projektsekretariat, som bl.a. hjælper med inddragelse af universiteter, større organisationer osv., større fælles udbud, økonomi/budgetter, dialogen med EU, afholdelse af fælles workshops/studieture, understøttelse af kommunernes arbejde m.v. Således varetages projektledelsen af sekretariatet og kommunerne kan koncentrere sig om realiseringen af de konkrete lokale projekter.

I bilaget "Governance struktur" fremgår budgetfordeling, organisering og beskrivelse af roller og opgaver.

Økonomi

Projektet har et samlet budget på 206 mio. kr. og en løbetid på 6-8 år med opstart i januar 2025. De 206 mio.kr er samlet set fordelt på følgende

- 61 % til kommunernes konkrete indsatser
- 16 % til fælles aktiviteter
- 16 % til ledelse af arbejdsplaner og indsatser
- 7 % til overordnet projektledelse i sekretariatet

De administrative opgaver som ligger i projektet (se også afsnittet "Organisering og roller") varetages af andre end kommunen, således kommunernes økonomiske råderum på 61% af det samlede budget går direkte til implementering af indsatserne.

I bilaget "Governance struktur" fremgår budgetfordeling, organisering og beskrivelse af roller og opgaver.

Puljen til finansiering af de fælles omkostninger er skabt ved at samle de midler EU giver til overheadomkostninger samt ca. 2% af støtten til projektet. Derfor arbejdes med en støtte fra LIFE programmet til de enkelte kommuner på 58% i stedet for de 60%, som foreskrives i programmet.

Brønderslev Kommunes tildelte budget er fastlagt til ca. 3.000.000 kr. Heraf finansieres 58% af EU (svarende til 1.740.000 kr) og 42% af kommunen og eventuelle samarbejdspartnere (svarende til 1.260.000 kr.). Midler fordeles ud på de 6-8 år som er projektets varighed, samt på de indsatser, som kommunen vælger at deltage i. Dette svarer til i omegnen af 430.000 kr årligt (afhængig af projektets længde på 6-8 år), hvoraf 250.000 kr finansieres af EU.

Midlerne som Brønderslev kommune bidrager med, er i form af lønkroner.

De ca. 30 kommuner der har udtrykt ønske om at være økonomiske partnere træffer politisk beslutning herom i løbet af januar 2024. Herefter justeres budgettet i forhold til de truffede beslutninger, som efterfølgende skal godkendes i EU. Nuværende budgettal er således et forventeligt overslag.

LIFE ACT-indsatser i Brønderslev Kommune

Projektet er bygget op om en række arbejdsplaner - også kaldet "WP'er" som hver indeholder en gruppe af indsatser - også kaldet "Task". Tilsammen dækker indsatserne i LIFE ACT de indsatser som landets kommuner har i deres DK2020-planer.

Som økonomisk partner skal den enkelte kommune deltage i to eller flere indsatser – gerne på tværs af arbejdsplanerne. Dette for at skabe sammenhæng og vidensdeling på tværs mellem de enkelte indsatser.

Indsatserne er blevet til og løbende justeret i samarbejde med kommunerne. Følgende indsatser har kommunerne mulighed for at byde ind på:

- WP 4: 4.1 Aktørinvolvering, 4.2 Governance, 4.3 Data, digitalisering
- WP 5: 5.1 Biogas og pyrolyse, 5.2 Nye dyrkningsmetoder, 5.3 Skovrejsning
- WP 6: 6.1 Vedvarende Energi på tværs, 6.2 Energieffektivisering og -besparelser, 6.3 Overskudsvarme
- WP 7: 7.1 Mobilitetsvaner, 7.2 Knudepunkter og opland, 7.3 Tung transport
- WP 8: 8.1 Strategisk arealanvendelse, 8.2 Naturbaserede løsninger
- WP 9: 9.1 og 9.2 Klimatilpasning ved kyster
- WP10: 10.1 Ådale, 10.2 Vandtilbageholdelse og sæsonudligning, 10.4 Højtstående grundvand, 10.5 Regnvandshåndtering i byer
- WP11: 11.1 Hedebløge i byerne, 11.2 Tørke, 11.3 Genbrug af regnvand

Fagforvaltningen for Teknik & Miljø har i valget af LIFE ACT-indsatser taget udgangspunkt i Brønderslev Kommunes TOP 9: Skovrejsning, Lavbundsprojekter, Biogas, Biokul, Elbiler, Udfasing af naturgas, Power-to-X, Sol & Vind samt Landbrugets Klimarobusthed. Her er der vurderet på hvilke af de 9 prioriteter, som kræver en ekstra indsats og dermed på nuværende tidspunkt kan være svært at løfte og realisere i kommunen.

I overvejelserne er der også taget højde for størrelsen af klimaeffekten og derfor har Landboforeningerne, LandboNord og AgriNord (som repræsentant for den største udledning indenfor kommunegrænsen) også været inddraget i processen. Især

LandboNord er positivt stillet overfor LIFE ACT og de valgte indsater.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har således valgt at byde ind på følgende to LIFE ACT-indsatser:

- Task 5.1 Biogas og pyrolyse
- Task 8.1 Strategisk arealanvendelse

Proces og tidsplan

Første trin i ansøgningsprocessen, Concept Note for LIFE ACT, er afleveret og godkendt af EU. Dermed er konceptet lagt fast, og der er givet adgang til at indsende den fulde ansøgning med frist den 5. marts 2024. Brønderslev Kommune har i løbet af efteråret 2023 deltaget på workshops og digitale møder i udarbejdelsen af relevante dele af ansøgningsmaterialet herunder indsatserne vedr. Biogas & Pyrolyse samt Strategisk arealanvendelse.

Indtil projektstart 1.januar 2025 er der mulighed for at konkretisere de enkelte indsatser, lave samarbejdsaftaler, fundraising m.v.

Fagforvaltningen for Teknik & Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at Brønderslev Kommune deltager som økonomisk partner i det landsdækkende EU-projekt LIFE ACT med et forventeligt samlet budget på 3.000.000 kr, hvoraf 58% finansieres af EU-midler.

Personale

I forbindelse med DK2020 er der sket en omprioritering, således at en planlægger arbejder 100% med klimahandlingsplan, og aktiviteter i denne forbindelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

LIFE ACT Indsatser

Punkt 16: Orientering om status for områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold

01.11.20-P05-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog den 15. december 2021 områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Asaa og Flauenskjold.

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i de pågældende byer i gang med at detailplanlægge og gennemføre de konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen. Fagforvaltningen orienterer herved om status.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Siden sidste orientering den 9. oktober, er der følgende ændringer:

Asaa - Status vedr. områdefornyelsen i Asaa

Auktionshus på havnen - Etablering af trædæk ved bygningen

Arbejdet er afsluttet og projektet er gennemført indenfor den aftalte økonomiske ramme på 360.000 kr.

Sandflugtsbænken

I forbindelse med stormen "Pia" blev dele af betonelementerne beskadiget. Der er lavet en aftale, at entreprenøren udbedrer skaderne for egen regning og i henhold til tidligere aftaler skal betonelementerne forankres til eksisterende betonkonstruktion. Det forventes, at projektet afsluttes inden udgangen af Q1 2024.

Stjernepladsen

Fagforvaltningen har afholdt møde med den lokale styregruppe, og der er lavet enkelte mindre ændringer i forhold til den tidligere godkendte skitse. Den planlagte legeplads for mindre børn placeres midt på pladsen, og rundt om legepladsen plantes der en hæk med låge, så børnene bliver på området. Opdateret skitse er vedhæftet som bilag og det er fagforvaltningens vurdering, at de beskrevne justeringer ikke kræver en fornyet politisk godkendelse af projektet. Projektet skal udføres i 2024

Jernstøberiet

Skitseprojektet er tilrettet efter aftale med bestyrelsen af Jernstøberiet, og opdateret skitse er vedhæftet som bilag. Projektet skal udføres i 2024

Delprojekt ved ankomstpladsen

Pga. af ekstra leveringstid, bliver arbejdet afsluttet i løbet af Q1 2024

Flauenskjold - Status vedr. områdefornyelsen i Flauenskjold

Pladdannelse og etablering af opholdsplads ved byens købmand

Projektet er 98% færdigt og afsluttet når vejret tillader det. Hvorefter der afholdes fælles indvielse af arealet ved Købmanden og ved Kulturhuset.

Kulturpladsen ved kulturhuset

Projektet er godkendt af Teknik- og Miljø udvalget den 17. april 2023. Projektet er afsluttet og nedenstående følger et samlet projektregnskab.

Opgørelse Kulturhuset / Kroen

Tekst	Budget
Projektledelse	9.400 kr.
Anlægsarbejde	100.200 kr.
Siddemøbler og kummer	105.200 kr.
El arbejde	7.751 kr.
Hus, ala LAPland	119.000 kr.
Planter	8.992 kr.
Øvrigt	3.752 kr.
Sum	354.295 kr.

Teknik- og Miljø udvalget har tidligere afsat kr. 475.000 til projektet, og dermed er der et mindreforbrug på kr. 120.705. Det resterende beløb kan evt. overføres til projektet, "Europasøen"

Europasøen

Fagforvaltningen arbejder i samarbejde med den lokale arbejdsgruppe på at realisere de planlagte projekter ved Europasøen. Europasøen er defineret som en beskyttet sø, og derved skal der i foråret 2024 gennemføres en besigtigelse og en naturvurdering med henblik på at afklarer delprojekternes endelige placering og udformning. En realisering af projekter i søen kræver en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §3.

Det forventes at projekterne kan realiseres inden udgangen af 2024. De kommende projekter ved Europasøen afklares inden for den tidligere besluttede ramme og forelægges ikke på ny til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Øvrige projekter omkring Europasøen

Arbejdsgruppen har fremsendt en plan der indeholder en række nye projekter som ikke er en del af områdefornyelsen. Arbejdsgruppen ønsker blandt andet at opgradere eksisterende legeplads samt etablere et udsigtstårn i området. Fagforvaltningen er i dialog med arbejdsgruppen med henblik på at afklare den videre sagsbehandling.

Fuld fart frem

Der er planlagt borgermøde i Flauenskjold i den 24. januar 2024, der vil danne de overordnede rammer for den videre proces.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Uddybende forklaring til kommunen over søprojektet ved Europasøen

Stjernepladsen - skitse godkendt i TM 12.06.2023

Stjernepladsen - revideret skitse november 2023

Jernstrøberiet - skitse

Punkt 17: Forbedret arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser

83.15.04-G01-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet praksis på markvandingsområdet den 31. maj 2021 og 11. oktober 2021. I 2020 blev der imidlertid bevilget midler til forbedret arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser og modelopdatering i BEST.

Der foreligger 78 udløbne indvindingstilladelser til markvanding, som skal fornyes.

Fagforvaltningen har konstateret, at der i flere tilfælde skal meddeles afslag til en fornyet indvindingstilladelse på baggrund af kritisk påvirket natur.

Ifølge den forbedrede arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser er det naturen, der i sidste ende afgør, om der må ske en vandindvinding. I forbindelse med håndtering af eksisterende markvandingssager skal fagforvaltningen give afslag til indvinding af grundvand til markvanding på x-antal sager, da naturlokaliteter påvirkes for meget.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om den forbedrede arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser skal forsættes fremadrettet.

Sagsfremstilling

Overblik over markvandingssager:

Der er ca. 120 markvandingssager i kommunen, som fordeler sig på 42 gældende tilladelser og 78 udløbne tilladelser.

Ud af de 78 sager der kræver fornyelse af tilladelse til indvinding af grundvand, er der:

- 37 ikke-igangværende sager, hvor ansøger ikke har indsendt materiale som skal bruges til sagsbehandlingen, trods der er sendt påmindelser ud i 2021.
- 41 igangværende sager, hvor ansøger har indsendt hele / dele af det materiale som skal bruges til sagsbehandlingen - enten ansøgning, VVM-skema eller boringsgennemgang.

Forbedret arbejdsproces for sagsbehandlingen med markvandingstilladelser:

Sagsbehandlingen følger en forbedret arbejdsproces for sagsbehandling i forbindelse med markvandingstilladelser, der blev udarbejdet i samarbejde med Niras. Fagforvaltningen fik i 2020 bevilliget midler til udarbejdelsen af forbedret arbejdsproces. Den forbedrede arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser blev færdigt 5. marts 2023 og kan findes som bilag.

Fagforvaltningen bruger modelleringsprogrammet BEST, som er udviklet af Niras, til at screene vandindvindingssager. BEST beregner påvirkningerne på både vandløbs- og naturlokaliteter. Fagforvaltningen har fastsat tålegrenser for de 8 forskellige naturtypologier.

Naturtypologierne definerer de hydrologiske forhold, som kan forekomme under danske forhold. Naturen inden for hver typologi vil direkte eller indirekte påvirkes af en permanent sænkning af det overfladenære grundvand.

Forbedret arbejdsproces for sagsbehandling af indvindingstilladelser til markvanding

- 1. Ansøger indsender: Ansøgningskema, VVM-skema og evt. boringsgennemgang
- 2. Kommunen screener sagerne i BEST
 - a) Naturen kan tåle indvindingen -> Der gives tilladelse
 - b) Naturen kan tåle en reduceret indvindingsmængde -> Der gives tilladelse
 - c) Naturen kan ikke tåle indvinding -> Der undersøges om naturen er grundvandsafhængig
 - i) Nej den er ikke grundvandsafhængig -> Der gives tilladelse
 - ii) Ja den er grundvandsafhængig -> Der foretages en besigtigelse af de påvirkede naturarealer, hvorefter det vurderes om der skal gives tilladelse eller afslag

En detaljeret beskrivelse af den forbedrede arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser kan findes i bilag.

Afslaget gives på baggrund af Naturbeskyttelseslovens §3, som siger at der ikke må ske en tilstandsændring på de beskyttede naturarealer. Lovparagraffen findes i bilag.

Under udarbejdelsen af de sager, hvor ansøger har indsendt alt det nødvendige materiale, er fagforvaltningen stødt ind i flere scenarier, hvor beskyttet natur bliver kritisk påvirket uanset indvindingsmængdens størrelse. Ifølge den forbedret arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser er det naturen, der kan styre indvindingsmængdens størrelse, da det i disse tilfælde er Naturbeskyttelsesloven der skal overholdes.

Ovenstående medfører at der i nogle sager ikke kan gives en fornyet tilladelse til indvinding af grundvand, selvom de førhen har haft en tilladelse.

Med det nuværende vidensgrundlag opstår scenarierne oftest i området omkring Brønderslev, men det kan ændre sig på sigt i takt med at fagforvaltningen behandler flere ansøgninger. Dette kan begrundes med at der er 3 større vandværker omkring Brønderslev, som indvinder store mængder vand fra samme grundvandsmagasiner som flere af markvandingsboringerne også indvinder fra. Vandværkernes indvindingsmængde har højere prioritering end markvandernes indvindingsmængde, da vandværkerne forsyner borgerne med en nødvendig ressource.

Orientering om forbedret arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser til LandboNord og Agri Nord:

På et teknikermøde den 29. november 2023 med LandboNord og Agri Nord, blev der givet en orientering om forbedret arbejdsproces for sagsbehandling af indvindingstilladelser til markvanding.

Fagforvaltningens planer fremadrettet:

Fagforvaltningen agter at sende påmindelser, hvor ansøgerne gøres opmærksom på, at deres indvindingstilladelse er udløbet og at de skal indsende det materiale, som skal bruges til sagsbehandlingen. Efterhånden som fagforvaltningen modtager de manglende oplysninger, vil der forventeligt meddeles flere afslag.

Konsekvens i forhold til indførelse af forbedret arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser i forhold til tidligere

Den forbedrede arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser sikrer, at sagerne behandles ens, og at kommunen overholder sine forpligtelser i forhold til lovgivningen. Det vil samtidig medføre, at nogle ansøgere vil opleve at få afslag på deres ansøgninger om ny eller udvidede indvindingstilladelser til grundvand. Nogle ejendomme med eksisterende indvindingstilladelser vil også opleve at få reduceret deres tilladte indvindingsmængde, når tilladelserne skal fornyes.

Hvad gør andre kommuner?

Fagforvaltningen har spurgt de andre nordjyske kommuner hvordan de håndterer det ovennævnte.

Flere af kommunerne, herunder Vesthimmerland, Jammerbugt og Hjørring, har en praksis der er sammenlignelig med ovenfor fremlagte, hvor der sker afslag i de tilfælde hvor naturen ikke kan tåle en indvinding. Flere andre kommuner arbejder på at udarbejde en forbedret arbejdsproces.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at den forbedrede arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser fortsættes fremadrettet.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lovgrundlag

Forbedret arbejdsproces for sagsbehandling af markvandingstilladelser

Forbedret arbejdsproces for sagsbehandling af indvindingstilladelser_Brønderslev Kommune

Punkt 18: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 19: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Personale

Ingen.

Beslutning

Der orienteres om:

KL's Klima- og miljø Topmøde den 11. og 12. april. Udvalget deltager i Topmødet.

Orientering om deltagelse i Kommunal Økonomisk Forum.

- Henvendelse fra borger vedr. affald.
- Arkæologifund på erhvervsområde syd for Øster Brønderslev Vej.
- Orientering om status på agtindsigt vedr. NCC.
- Henvendelse fra entreprenør vedr. snerydning.
- Mobilmast i Dorf. Ønske om at der rettes henvendelse til styrelsen, da dækningen ikke er tilfredsstillende.
- Implementering af den grønne omstilling, herunder om sortering af affald. Det er oplevelsen af alt affald kommes i samme tømningshul.
- Påbud til entreprenøren for sygehusgrunden i Dronninglund.

Punkt 20: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.