

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 11-09-2023**

**Mødedato** Mandag d. 11. september 2023 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 01-B-02.01 og Kommuneplantillæg nr. 9, Tæt lave boliger Solvang	5
Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Åd	7
Behandling af offentlighedsfase af afgrænsningsnotat for biogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønder	9
Igangsætning af planlægning for nyt byggeri til Neuroenhed Nord i Brønderslev.....	11
Støjvold mod Hjallerupvej ved Møllevangen i Hjallerup.....	14
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 10-11 fra byggelinje og til fast hegn.....	16
Endelig godkendelse af tillæg til spildevandsplan for Brønderslev Kommune - etablering af regnva	19
Landdistrikternes Udviklingspulje.....	21
NCC søger tillæg til miljøgodkendelse til anvendelse af genanvendelige produkter.....	24
Cykelstipprojekt mellem Hjallerup og Klokkerholm.....	26
Evaluerings af buskørsel.....	29
Revision af Brønderslev Kommunes Parkeringsfond.....	33
Gebyr for reguleringsprojekter til vandløb.....	35
Orientering om status på BBR.....	37
Mødekalender 2024.....	39
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	41
Orientering.....	42
Lukket: Udførelse af selvhjælpshandling .....	43
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	44
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	45
Orientering vedr. varmforsyning af sygehusområdet, Dronninglund.....	46
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	48

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

Johannes Trudslev var fraværende under punkt 20, 21 og 22.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Beslutning**

Punkt 23 flyttes til åben del.

# **Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan 01-B-02.01 og Kommuneplantillæg nr. 9, Tæt lave boliger Solvangsvej, Brønderslev**

01.02.03-P05-31-21

## **Resume**

Sagsforløb: TM

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 01-B-02.01 for Tæt-lave boliger ved Solvangsvej, Brønderslev, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 29. juni 2023 til den 24. august 2023. Der er i høringsperioden indkommet 3 hørings svar.

Hørings svarene omhandler den øgede trafikmængde på Solvangsvej og eventuelle fartchikaner, en foreløbig antikvarisk udtalelse fra Vendsyssel Historiske Museum samt en udtalelse fra Miljøstyrelsen om planens påvirkning af internationalt beskyttede arter.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 01-B-02.01 for Tæt-lave boliger ved Solvangsvej, Brønderslev skal endelig vedtages uden ændringer, da nedenstående kommentarer og hørings svar allerede er indarbejdet i planforsaget.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 21. juni 2023 godkendt forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 01-B-02.01 for Tæt-lave boliger ved Solvangsvej, Brønderslev og sendt forslagene i 8 ugers offentlig høring fra den 29. juni til den 24. august 2023.

Der er i høringsperioden indkommet 3 hørings svar, fra en beboer i området, fra Vendsyssel Historiske Museum samt fra Miljøstyrelsen. Emnerne fra hørings svarene er beskrevet herunder.

### **Trafikale forhold**

Hørings svaret fra en beboer på Solvangsvej omhandler den øgede mængde af trafik ved opførelsen af et nyt boligområde. Der spørges til om der skal omstilles fartchikaner.

Der forventes en større trafikmængde på Solvangsvej, men det vurderes at vejens bredde og beskaffenhed sagtens kan klare den øgede trafikmængde. Der er ingen planer om opstilling af fartchikaner i området. Kørsel til byggepladsen vil forgå fra Industrivej.

### **Antikvarisk udtalelse**

Ud fra topografiske og kulturhistoriske baggrunde er det Vendsyssel Historiske Museums vurdering, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejde på dele af arealet. Museet anbefaler derfor, at bygherre forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det pågældende anlægsområde jf. museumslovens §25 -26.

Dette forhold er overordnet sikret i museumsloven og fremgår ligeledes af lokalplanens redegørelse.

#### Planens påvirkning af beskyttede arter

Miljøstyrelsen konstaterer, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af planens påvirkning af internationalt beskyttede arter, herunder om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for det nært liggende Natura 2000-område.

Der er i lokalplanen redegørelse foretaget og indskrevet følgende vurdering:

Der er inden for lokalplanområdet ikke registreret bilag IV-arter. Området ligger dog inden for udbredelsesområdet for Brunflagermus, Sydflagermus, Skimmelflagermus, Troldflagermus, Dværgflagermus, Damflagermus, Vandflagermus, Markfirben, Odder, Spidssnudet frø og Grøn Mosaikguldsmed. Lokalplanområdet vurderes ikke at være et potentielt levested for arterne, da arealet er ubebygget og uden større træer. Det vil derfor ikke være rastested eller overvintringssted for flagermus. Der er ikke vand på arealet så arterne Odder, Spidssnudet frø og Grøn Mosaikguldsmed har derfor heller ikke et levested her. Det vurderes også at markfirben ikke har levested her, da arealet er for tilgroet til at kunne understøttearealet som levested. Området er desuden omgivet af eksisterende by / industri. På den baggrund vurderer Brønderslev Kommune, at bilag IV arter ikke påvirkes af planen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 01-B-02.01 for Tæt-lave boliger ved Solvangsvej, Brønderslev endeligt uden ændringer.

#### **Personale**

Ingen.

#### **Beslutning**

Godkendt.

#### **Bilag**

Hvidbog - Lokalplan 01-B-02.01

Antikvarisk udtalelse

Kommuneplantillæg nr. 9

Lokalplan 01-B-02.01 til endelig vedtagelse

Luftfoto - 1.2500

# Punkt 4: Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev

01.02.00-P16-1-23

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Forslag til lokalplan 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev blev endelig vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022.

Byrådet har i maj 2023 nedlagt et §14 forbud (jf. planloven) med baggrund i en uoverensstemmelse og lovmæssig tvivl om overførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 til kommuneplanramme 01-B-10 i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033.

Der er efterfølgende igangsat udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for at sikre arealoverførelsen af området til boligområde i Ådalen.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev blev endelig vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022, og Brønderslev Kommune har efterfølgende sået tvivl om den lovmæssige fremgangsmåde i arealoverførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 til 01-B-10 ved vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033 af Brønderslev Byråd.

Arealoverførelsen skete i 2021 forbindelse med et fremtidigt ønske om at udnytte den vestligste del af området langs vejen Ådalen til boliger, da det vil give en god bymæssig sammenhæng lang Ådalen. Arealet blev derfor overført fra kommuneplanramme 01-R-06 Rekreativt område, bypark, Ådalen til kommuneplanramme 01-B-10 Boligområde, Nordbyen. Området var ligeledes ikke bearbejdet som en sammenhængende del af byparken.

Det vurderes, at der var uoverensstemmelser omkring, hvad der blev præsenteret for politikerne, og hvad der fremgik af listen over de områder, som blev arealoverført ved vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033. Dette fjerner dog ikke intentionerne om at overføre arealet til boligformål.

For at fjerne uoverensstemmelserne og tvivl om gyldigheden af arealoverførelsen, er der udarbejdet et nyt kommuneplantillæg samt en genfremsendelse af lokalplanforslaget for at bringe forholdene helt i orden.

### Lokalplanforslag 01-B-10.05

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at udvikle det sidste areal mellem Ådalen og Byparken til tæt-lav boligbyggeri i den nordlige del af Brønderslev. Vendia-Huset A/S ønsker at udvikle området i sammenhæng med de eksisterende boligbebyggelser som ligger øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet består af matr.nr. 4fo Bøgen, Brønderslev Jorder og udgør et samlet areal på ca. 12.000 m<sup>2</sup>. Inden for lokalplanområdet falder terrænet fra den sydlige afgrænsning mod nord-øst med ca. 5,5 m. Dette særlige terræn ønskes bibeholdt, når der bygges i området, hvilket også betyder at villakvarteret syd for lokalplanområdet bibeholder udsigten hen over bebyggelsen mod nord.

Lokalplanområdet beskriver en anvendelse til boligformål i form af tæt-lavt boligbyggeri. Der kan opføres op til 10 dobbelthuse, med i alt 20 boligenheder i form af private andelsboliger. Boligerne forventes at få en størrelse på mellem ca. 105 m<sup>2</sup> og 135 m<sup>2</sup>. Lokalplanen fastsætter dog ikke bestemmelser om antal boliger eller størrelsen for den enkelte bolig, men der må maksimalt opføres 2.600 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Bebyggelsen må maksimalt opføres i én etage med en bygningshøjde op til 7 meter over terræn. Ud over boligenhederne kan der opføres op til 40 m<sup>2</sup> småbebyggelse til hver enkelt bolig. Småbebyggelse omfatter blandt andet skure, carporte mv.

Lokalplanområdet er omkranset af Byparken og de grønne kiler, der forgrener sig ned gennem de enkelte boligklynger. Lokalplanen indeholder derfor ingen særskilte bestemmelser om krav til grønne- og/eller opholdsarealer. Der sikres adgang til Byparken fra lokalplanområdet via stiforbindelsen og fra adkomstvejen Ådalen.

Kommuneplantillæg nr. 20

Kommuneplantillægget skal sikre, at arealoverførelsen fremføres efter den lovmæssige fremgangsmåde, og for at fjerne uoverensstemmelserne og tvivl om gyldigheden af arealoverførelsen, er der udarbejdet et nyt kommuneplantillæg nr. 20. Kommuneplantillægget sikrer at arealet udlægges til boligformål med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i kommuneplanramme 01-B-10 Boligområde, Nordbyen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev og udsender planforslagene i offentlig høring i 8 uger.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort 1.5000

Lokalplan 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev

Kommuneplantillæg nr. 20 Ådalen

# Punkt 5: Behandling af offentlighedsfase af afgrænsningsnotat for biogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønderslev

09.00.00-P19-68-23

## Resume

Sagsforløb: TM

Der har i perioden fra den 20. juli 2023 til den 20. august 2023 forløbet offentlig høring af udkast til afgrænsningsnotat til miljøvurdering af nyt biogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønderslev.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 4 høringssvar til udkast til afgrænsningsnotatet. Bemærkningerne handler hovedsageligt om lugt, støj, lys og trafik. Bemærkningerne er behandlet af forvaltningen i forbindelse med udarbejdelse af afgrænsningsnotatet. Afgrænsningsnotatet fastlægger de miljømner, som skal indgå i miljørapporten.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til afgrænsning af miljørapporten.

## Sagsfremstilling

Biopark Brønderslev har ansøgt om at etablere et industribiogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønderslev. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og derfor er der krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Et udkast til afgrænsningsnotat for miljørapportens indhold har været i offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 4 høringssvar til udkast til afgrænsningsnotat. Bemærkningerne handler hovedsageligt om lugt, støj, lys og trafik.

Bemærkningerne er behandlet af forvaltningen i forbindelse med udarbejdelse af afgrænsningsnotatet. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringssnotat.

Afgrænsningen af miljømner i miljørapporten vil i hovedpunkter være:

- Støj
- Støv
  
- Trafik
- Lugt
- Luft
- Lys
- Rekreative interesser
- Beskyttede naturtyper
- Natura 2000-områder og Bilag IV-arter
- Arealanvendelse, jordbund og jordforurening
- Drikkevand, grundvand, overfladevand og spildevand
- Klima og klimatilpasning
- Materielle goder
- Landskab og visuelle forhold
- Kumulative effekter med andre tekniske anlæg
- Risiko for større ulykker og/eller katastrofer

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender afgrænsningen af miljøemner i miljørapporten.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort

Illustration

Projektområde biogas

Afgrænsningsnotat miljørapport og miljøkonsekvensrapport

Høringsnotat, offentlig høring af udkast til afgrænsningsnotat

# Punkt 6: Igangsætning af planlægning for nyt byggeri til Neuroenhed Nord i Brønderslev

01.02.03-P05-9-22

## Resume

Sagsforløb: TM

Økonomiudvalget igangsatte den 14. juni 2023 planlægningen for opførelse af et nyt sygehus-byggeri til Neuroenhed Nord, del af Regionshospital Nordjylland, beliggende ved Nørregade i Brønderslev.

Planlægningen for projektet har efterfølgende været i 5 ugers fordebat, fra den 5. juli 2023 til den 9. august 2023. Der er i høringsperioden indkommet 5 høringsvar, som omhandler temaerne infrastruktur, alternativ placering af sygehus, skyggepåvirkning, indbliksgener, byggehøjder, grønne arealer samt en positiv tilkendegivelse til bygningernes placering.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planlægning skal igangsættes ud fra fordebattens idéoplæg med hensyntagen til høringsvar vedr. byggehøjder, placering af byggeri og grønne arealer ved udarbejdelsen af en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

## Sagsfremstilling

### Projektbeskrivelse

Projektet er placeret nord for Brønderslev centrum langs Nørregade og Sygehusvej. Planområdet omfatter matr.nr. 22ab V. Brønderslev, Brønderslev Jorder, matr.nr. 2bb, 2bc og 2hu alle Thorsmark, Brønderslev Jorder og udgør et areal på ca. 2,7 ha.

Region Nordjylland ønsker at optimere og opføre nyt sygehusbyggeri til Neuroenhed Nord. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke noget konkret projekt og det forventes, at byggeriet vil opføres over flere etaper. Det forventes, at vitale og centrale dele af det eksisterende byggeri ikke nedrives, før det nye byggeri står parat således, at sygehuset kan være i drift samtidigt med opførelse af nybyggeri. Neuroenhed Nord har i dag ca. 30 patienter. Med planlægningen ønskes der en rummelig lokalplan, der kan imødekomme fremtidige behov for sygehuset. Den bymæssige placering er vigtig for sygehusets funktioner, hvor Rhododendronparken og andre grønne områder i byen bruges i genoptræningen af patienter.

Planområdet disponeres således, at ny bebyggelse nærmest boligerne mod vest alene opføres i 1 etage, mens der ønskes mulighed for, at ny bebyggelse mod øvrige naboer kan opføres i op til 2 etager med evt. kælder med en maks. bygningshøjde på 10 m. Det foreslås, at der med planlægningen gives mulighed for, at den centrale del af bebyggelsen kan opføres i op til 3 etager med en maks. bygningshøjde på op til ca. 15,50 m, hvilket svarer til bygningshøjden for den eksisterende bebyggelse. Bebyggelse i 3 etager vil ligge tilbagetrukket fra naboer, men dog tilpasset etageboliger beliggende ud til Tolstrupvej i højde og volumen. Ny bebyggelse ønskes primært opført i den vestlige del af området, men dog trukket tilbage fra skel af hensyn til naboer og for at sikre plads til udearealer og brandveje omkring bebyggelsen.

Der er desuden angivet et fremtidigt byggefelt, hvor inden for der ønskes mulighed for opførelse af op til 3.000 m<sup>2</sup> bebyggelse. Ifølge foreløbige skitser udgør eksisterende og ny bebyggelse tilsammen til etageareal på godt 12.000 m<sup>2</sup>, hvilket giver en bebyggelsesprocent for lokalplanområdet på ca. 45 %.

### Plangrundlag

Størstedelen af planområdet ligger inden for kommuneplanramme 01-O-08 – Offentlig område, Nordens Alle, der udlægger området til offentlige formål, herunder bl.a. sundhedsinstitutioner. Kommuneplanrammen fastsætter en maks. bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom og bestemmer at ny bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og med en maks. bygningshøjde på 11 m.

Den vestlige del af planområdet (matr.nr. 2hu Thorsmark, Brønderslev Jorder) ligger dog inden for kommuneplanramme 01-B-09 - Boligområde, Gudekvarteret. Området er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

For at inddrage matr.nr. 2hu Thorsmark, Brønderslev Jorder, er det nødvendigt at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor kommuneplanramme 01-O-08 udvides til at omfatte dette areal. Jf. ovenfor, vil der desuden være behov for at ændre bebyggelsesprocenten for kommuneplanrammen.

## Fordebat

Planlægningen har været i fordebat i 5 uger fra den 5. juli 2023 til den 9. august 2023. Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar, hvor hovedtemaerne er utidssvarende infrastruktur, alternativ placering af sygehus, skyggepåvirkning, indbliksgener, byggehøjder, grønne arealer samt en positiv tilkendegivelse til bygningernes placering. Temaerne er behandlet herunder.

## Infrastruktur og placering af sygehus

Der er i fordebatten kommet et høringssvar vedr. at infrastrukturen ikke er tidssvarende og at sygehuset bør placeres syd for byen, ved motorvejen. Der er foreslået to specifikke ejendomme til den nye placering.

Der skal i planlægningen tages højde for tilkørsel og infrastruktur i lokalplanområdet. Trafikmængden i området vurderes dog ikke at blive yderligere belastet med det nye projekt. Den foreslåede placering af det nye sygehus syd for Brønderslev, har ikke været et ønske fra Region Nordjylland i denne sammenhæng, og der vurderes derfor ikke på den alternative placering i denne igangsættelse af planlægningen. Sygehuset bruger ligeledes nærområdet med Rhododendronparken og andre grønne områder til i genoptræningen af patienter.

## Skyggepåvirkning, indbliksgener og byggehøjder

Der er flere ejere af nabogrunde, som er bekymrede for skyggepåvirkning, indbliksgener og byggehøjder i forbindelse med det nye projekt. Der er udarbejdet og vedlagt et skyggediagram for byggemulighederne i det nye projektområde i forhold til to udlejningsejendomme mod nordøst, Nørregade 91-95 og Tolstrupvej 1-11. Der er ligeledes bekymringer fra naboer på Nygårdsvej vedr. indsyn til have og terrasseområder fra det nye byggeri, og det ønskes at den eksisterende beplantning bevares og udvides mod sygehuset.

Planlægningen skal sikre, at den nye bebyggelse ikke kommer for tæt på eksisterende nabobebyggelse, og den foreslåede bygningshøjde svarer således til bygningshøjden for den eksisterende sygehusbebyggelse. Det vedlagte skyggediagram beskriver, at skyggegenerne fra det nye byggeri vil blive yderst begrænsede mod ejendommene mod nordvest. Den højeste del af byggeriet bør dog placeres så centralt på grunden som muligt således, at skyggepåvirkning og indbliksgener minimeres.

Der skal i planlægningen vurderes på bygningshøjder i forbindelse med udlæg af byggefelter for den nye bebyggelse.

Mod nabobeboelserne på Nygårdsvej skal der sikres en lavere bygningshøjde på maksimalt én etage, og planlægningen skal indarbejde en grøn overgang mod villabebyggelsen med rekreative arealer og beplantning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter planlægningen med udarbejdelse af en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg med indarbejdelse af høringssvar vedr. byggehøjder, placering af byggeri og grønne arealer.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Hvidbog fordebat - Høringssvar samlet

Fordebatmateriale

Oversigtskort planlægning Neuroenhed Nord

# Punkt 7: Støjvold mod Hjallerupvej ved Møllevangen i Hjallerup

01.02.05-P25-7-23

## Resume

Sagsforløb: TM

Ejeren af Møllevangen 39 i Hjallerup har henvendt sig om, at støjvolden langs med Hjallerupvej ikke er høj nok i forhold til kravet i lokalplan nr. 10-11.

Udover henvendelsen om forhøjelse af støjvolden har ejeren af Møllevangen 39 søgt om dispensation fra lokalplan nr. 10-11 til hegn og byggeri i strid med lokalplanen. Deres ansøgning om dispensation behandles i en separat sagsfremstilling.

Der er foretaget høring af beboer og ejere på de ejendomme på Møllevangen, som støder op til støjvolden langs Hjallerupvej. Høringen er lavet med henblik på, hvorvidt Brønderslev Kommune skal meddele påbud om, at støjvolden skal overholde lokalplanens højdekrav eller, om der skal meddeles dispensation fra lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.2.

## Sagsfremstilling

Støjvolden ligger på de enkelte grunde. Ejeren af Møllevangen 39 ønsker, at kommunen påbyder grundejerne at vedligeholde og forhøje støjvolden, så den overholder lokalplanens krav.

Ifølge lokalplanens § 7.2 skal støjvolden være 3 m over vejmidten på Hjallerupvej.

Ud fra 25 cm højdekurver fra 2014 vurderes det, at støjvolden på det laveste er ca. 1,75 m over vejmidten. På vedlagte kort kan ses sammenligningen af højden på vejmidten med støjvolden.

I forbindelse med høringen er der indkommet 7 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat.

I 6 af høringssvarene skriver ejerne og beboerne, at de ikke er generet af trafikstøj og ønsker, at støjvolden forbliver som i dag. I 1 høringssvar fra Møllevangen 39 gives udtryk for, at de føler sig stærkt generet af trafikstøjen.

På baggrund af en trafiktælling fra 2018 på Hjallerupvej ud for Møllevangen er lavet en overslagsberegning for trafikstøjen. Ud fra denne vurderes det, at de vejledende støjgrænser overholdes ved den nuværende støjvold. Der er dog stadig nogen af de mest støjfølsomme, som vil føle sig generet af vejstøjen selvom, at de vejledende støjgrænser overholdes.

I flere af høringssvarene udtrykkes der bekymring for, at en forhøjelse af støjvolden vil betyde, at den eksisterende beplantning skal fjernes, og at det vil tage lang tid, før støjvolden er groet til igen.

Det må forventes, at hvis støjvolden hæves med op mod ca. 1 m vil en del af den eksisterende beplantning skulle fjernes. Enten pga. træerne ikke kan holde til, at rodzonen dækkes af jord, eller for at de maskiner, som skal tilføre jorden, kan komme til.

Lokalplanen stiller ikke krav om, at volden skal beplantes med træer og buske. Beplantning har også kun begrænset effekt for støjreduktionen. Den oplevede reduktion kan dog være større, da støjkilden bliver visuelt afskærmet. Raslen fra blade mv. vil også til dels sløre trafikstøjen.

Kommunen kan efter § 63 påbyde ejer af en ejendom at lovliggøre et ulovligt forhold. Alternativ kan kommunen efter planlovens § 19 dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det vurderes ikke, at en dispensation fra lokalplanens § 7.2 til støjvoldens højde er i strid med lokalplanens principper.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om der skal meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.2.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Der gives dispensation fra lokalplanens § 7.2.

## **Bilag**

Kort - Højde på støjvold

Høringssvar, Samlet

Høringsnotat

# Punkt 8: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 10-11 fra byggelinje og til fast hegn

01.02.05-P25-9-23

## Resume

Sagsforløb: TM

Ejeren af Mållevangen 39 i Hjallerup har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 10-11 til opsætning af et fast hegn ind mod Mållevangen 43 og mod Hjallerupvej, samt til opførelse af en overdækket terrasse og 2 kælder i stævolden. Se vedlagte kort nr. 1.

Ejeren af Mållevangen 39 føler sig meget generet af støj fra Hjallerupvej. Ejer ønsker derfor at opsætte faste hegn mod Hjallerupvej samt mod stævold mod Mållevangen 43. Ejer mener, at der kommer mere støj fra stævold end fra vest, da stævolden langs Hjallerupvej er lavere mod stævold og terrænet stiger mod stævold.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation.

## Sagsfremstilling

Ejeren af Mållevangen 39 har søgt om dispensation til

- 2 kælder på op til henholdsvis 9 m<sup>2</sup> og 3 m<sup>2</sup> i stævolden.
- Opførelse af en overdækket terrasse på op til 15 m<sup>2</sup>, hvor det nuværende drivhus står.
- Opsætning af fast hegn i træ, mursten eller pudset mur langs skellet mod nr. 43.
- Opsætning af fast hegn i træ, natursten, støjhegn med batts eller armeringsnet med jord imellem langs Hjallerupvej samt med mulighed for en dærlig hegnet af hensyn til vedligeholdelse af hegn og beplantning på nordsiden. Hegnet ønskes opført i op til 4 m højde over vejmidten i et felt langs med vejskellet og toppen af stævolden.

Det ansøgte berører flere bestemmelser i lokalplanen.

- Å§ 5.5 Langs Hjallerupvej er en byggelinje i en afstand på 25 m fra vejmidten. Arealet mellem byggelinjen og vejen må ikke anvendes til bebyggelse, men må anvendes til etablering af stævold.
- Å§ 7.2 Stævolden skal udføres som jordvold udlagt med græs, og kan eventuelt tilplantes. Stævolden skal udføres med en højde af 3 m over Hjallerupvejs vejmidte.
- Å§ 7.3 Hegn i naboskel og vejskel må kun udføres som levende hegn.

Den 25 m byggelinje er vist på vedlagte kort nr. 1 med en lilla stiplede linje.

Nabohøring

Dispensationsansøgningen har været i høring ved beboere og ejere af Mållevangen 35, 37 og 43 samt Grundejerforeningen Mållevangen. Der er modtaget høringssvar fra ejeren af Mållevangen 35 og 43. Der er også modtaget supplerende bemærkninger fra ansøger (Mållevangen 39).

Ejerne af MÅ, llevangen 35 og 43 mener ikke, at der bÅ, r meddeles dispensation til det ansÅ, gte.

Ejeren af MÅ, llevangen 35 mener, at det ansÅ, gte vil bryde med helhedsindtrykket i omrÅ, det.

Ejeren af MÅ, llevangen 43 vurderer, at en overdÅ, kket terrasse vil give stÅ, jgener. Fagforvaltningen bemÅ, rker hertil, at der allerede er lavet en lovlig terrasse ved siden af drivhuset. Herudover mener de ikke, at faste hegn vil passe ind i omrÅ, det. De vil gerne lade den eksisterende hÅ, k vokse op i 1,8 m hÅ, jde, hvis det Å, nskes.

#### KÅ, ldre

AnsÅ, ger vil gerne lave 2 mindre kÅ, ldre til opbevaring gravet ind i stÅ, jvolden. AnsÅ, ger vil reetablere volden efter anlÅ, g af kÅ, ldrene, sÅ, kun Å, bningerne er fri. KÅ, ldrene ligger indenfor vejbyggelinjen jf. Å, § 5.5, og krÅ, ver derfor en dispensation.

Fagforvaltningen frarÅ, der, at der gives dispensation til anlÅ, g af kÅ, ldrene, da anlÅ, ggene dels kan pÅ, virke stÅ, jvolden og bringer byggeri vÅ, sentlig tÅ, ttere pÅ, Hjallerupvej.

#### OverdÅ, kket terrasse

Den overdÅ, kkede terrasse krÅ, ver en dispensation fra vejbyggelinjen. Den overdÅ, kkede terrasse erstatter det eksisterende drivhus, som ligeledes ligger indenfor vejbyggelinjen.

Fagforvaltningen har ikke kunne finde oplysninger om, at der er meddelt tilladelse til det eksisterende drivhus. Ud fra luftfotos vurderes det, at drivhuset er opfÅ, rt i 2015 eller 2016.

PÅ, luftfotos ses det, at der er opfÅ, rt et drivhus pÅ, MÅ, llevangen 31, som ligeledes ligger delvis indenfor vejbyggelinjen. Drivhuset er opfÅ, rt i 2011 eller 2012. Fagforvaltningen har ikke kunne finde oplysninger om, at der er meddelt tilladelse til drivhuset.

PÅ, MÅ, llevangen 45 er i 1998 opfÅ, rt en muret garage indenfor vejbyggelinjen. Kommunen gav i 1997 byggetilladelse til garagen. Fagforvaltningen har ikke kunne finde oplysninger om, at der er meddelt dispensation fra lokalplanens Å, § 5.5 til garagen. Men da garagen er opfÅ, rt for 25 Å, r siden pÅ, baggrund af en byggetilladelse, mÅ, det formodes, at kommunen har fortabt muligheden for at hÅ, ndhÅ, ve Å, § 5.5 i forhold til garagen selv hvis, at der ikke tidligere er meddelt dispensation.

Kommunen skal jf. planlovens Å, § 51, stk. 3 foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Hvis det besluttes, at der ikke skal meddeles dispensation til en overdÅ, kket terrasse, skal kommunen stadig lovliggÅ, re de formentlig ulovlige drivhuse pÅ, MÅ, llevangen 31 og 39. De 2 drivhuse er markeret pÅ, vedlagte kort nr. 2.

#### StÅ, jhegn

StÅ, jhegnet langs med Hjallerupvej vil blive betragtet som bebyggelse, og vil derfor krÅ, ve en dispensation fra Å, § 5.5. Herudover stÅ, r i Å, § 7.2, at stÅ, jvolden skal udfÅ, res som en jordvold, hvorfor et stÅ, jhegn ogsÅ, vil krÅ, ve en

dispensation fra Å§ 7.2.

Fagforvaltningen frarÅ¥der, at der tillades et fast stÅ, jhegn ud for nr. 39, da det vurderes at blive for markant en Å, ndring. Hvis der skal laves fast stÅ, jhegn bÅ, r det vÅ, re som en samlet lÅ, sning for MÅ, llevangen.

#### Faste hegn

IfÅ, lge lokalplanens Å§ 7.3 skal hegn i naboskel vÅ, re levende hegn. AnsÅ, ger vil gerne lave hegnet mod MÅ, llevangen 43 som et fast hegn i henholdsvis 1,8 m og 3 m hÅ, jde. Lokalplanen regulerer ikke hÅ, jden pÅ, ¥ hegn i naboskel. BrÅ, nderslev Kommune kan derfor ikke dispensere til eller beslutte, at hegnet skal vÅ, re 3 m hÅ, jt. Kommunen kan kun dispensere til, at det mÅ, ¥ vÅ, re et fast hegn i trÅ, l, mursten eller pudset mur. Udgangspunktet er, at hÅ, jden pÅ, ¥ hegnet skal aftales mellem de 2 ejere af de berÅ, rte ejendomme. Kan naboerne ikke blive enige om hÅ, jden pÅ, ¥ hegnet, kan den ene part anmode hegnsynet om at trÅ, lffe en afgÅ, relse.

Ejeren af MÅ, llevangen nr. 43 Å, nsker ikke, at der dispenseres til et fast hegn. Det skal dog bemÅ, rkes, at ejeren af nr. 43 selv har et fast hegn (lamelhegn) pÅ, ¥ en del af strÅ, kningen mellem nr. 43 og 37. Et foto af dette kan ses i hÅ, ringssvaret fra MÅ, llevangen 43. Å§ 7.3 regulerer kun hegn i skel. Umiddelbart vurderes det, at lamelhegnet pÅ, ¥ MÅ, llevangen 43 er i strid med Å§ 7.3, hvilket fagforvaltningen vil fÅ, lge op pÅ, ¥.

Fagforvaltningen for Teknik og MiljÅ, foreslÅ, r, at Teknik- og MiljÅ, udvalget beslutter,

- at der meddeles afslag til dispensation 2 kÅ, ldre i stÅ, jvolden,
- at der meddeles afslag til dispensation til stÅ, jhegn langs Hjallerupvej,
- om der skal meddeles dispensation til en overdÅ, kket terrasse, og
- om der skal meddeles dispensation til fast hegn i trÅ, l, mursten eller pudset mur langs skellet mod MÅ, llevangen 43.

#### Personale

Ingen.

#### Beslutning

Der gives dispensation til etablering af 2 kÅ, ldre i stÅ, jvold, under forudsÅ, tning af at det ikke pÅ, ¥virker voldens stabilitet. Der er pÅ, ¥lÅ, g om retablering ved fraflytning.

Der gives dispensation til etablering af overdÅ, kket terrasse, under forudsÅ, tning af at bygningsreglementet efterleves.

Der gives afslag pÅ, ¥ Å, vrige ansÅ, gte forhold.

#### Bilag

Høringssvar, Samlet

Kort nr. 1 - Ansøgning om dispensation

Kort nr. 2 - Bygninger indenfor vejbyggelinje

# Punkt 9: Endelig godkendelse af tillæg til spildevandsplan for Brønderslev Kommune - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup

06.00.05-P16-5-22

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I forbindelse med separatkloakering af Hjallerup by skal der etableres 2 nye regnvandsbassiner til forsinkelse af udledningen af regnvand. Begge bassiner etableres på privat jord. Etablering af regnvandsbassinerne kræver udarbejdelse af et tillæg til spildevandsplanen.

Forslag til tillægget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Byrådet skal tage stilling til, om tillægget til spildevandsplanen kan godkendes endeligt.

## Sagsfremstilling

Arbejdet med at separatkloakere Hjallerup By er sat i gang i 2023. Separatkloakeringsarbejdet forventes at strække sig over 12-15 år.

I takt med at fælleskloaksystemet i de forskellige dele af byen separeres, opstår der behov for at aflede regnvandet fra disse byområder. Udledningen skal ske via forsinkelsesbassiner for at undgå overbelastning af vandløbene ved udledning af store øjebliksvandmængder. Der etableres et nordligt regnvandsbassin ved Tylstrupvej med udløb til Klausholm Å og et sydligt bassin ved Tryvej med udløb til Hjallerup Å. Det er Brønderslev Spildevand A/S, der etablerer bassinerne.

Ændringen af kloaksystemet fra fælleskloak til separatkloak samt ændring af udløb fra de nuværende overløbsbygværker til separate regnvandsudløb er indarbejdet i den gældende spildevandsplan. Placeringen af regnvandsbassinerne er imidlertid ikke indarbejdet i spildevandsplanen, hvorfor der skal udarbejdes et tillæg til planen. Da begge regnvandsbassiner etableres på privat jord, skal tillægget til spildevandsplanen desuden redegøre for, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg. Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale om afståelse af jord til etablering af bassinerne, kan det blive nødvendigt at ekspropriere.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været offentliggjort i 8 uger. Forslaget blev samtidig sendt til de berørte lodsejere. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Udkast til tillægget til spildevandsplanen er medsendt som bilag. Udkastet fremstår dog mere overskueligt i digital version: <https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/19#/43704>.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender tillæg nr. 27 til Spildevandsplanen for Brønderslev Kommune vedrørende etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup, og
- beslutter, at der foretages den nødvendige ekspropriation af arealer til regnvandsbassinerne, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejerne.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort - regnvandsbassin - Tylstrupvej

Oversigtskort - regnvandsbassin - Tryvej

Kort - regnvandsbassin - Tylstrupvej

Kort - regnvandsbassin - Tryvej

Udkast - Tillæg nr. 27 til spildevandsplan

# Punkt 10: Landdistrikternes Udviklingspulje

04.21.05-Ø34-1-23

## Resume

Sagsforløb: LDR/TM

Som et tiltag i Brønderslev Kommunes landdistriktsudvikling godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2022, at der laves en forsøgsordning med en pulje på op til 500.000 kr., der har til formål at understøtte borgerdrevne initiativer i landdistrikterne og være til gavn for de mindre for lokalsamfundet.

Midlerne i Landdistrikternes Udviklingspulje kan anvendes til fysiske anlæg, sociale tiltag og projektmateriale for kommunens landsbyer og landdistrikter. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø får til ansvar at administrere puljen, og fagforvaltningen har udarbejdet forslag til retningslinjer og administrationsgrundlag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om denne pulje for kommunens landdistrikter og landsbyer skal fortsætte i 2023, og om administrationsgrundlaget samt vilkår for udbetaling fortsat kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Formålet med Landdistrikternes Udviklingspulje er at understøtte og skabe lokalt incitament for en øget borgerdrevet udvikling i landdistrikterne, og støtte projekter til gavn for lokalområdet med afsæt i Brønderslev Kommunes vision om at være et godt sted at leve.

Hensigten med udviklingspuljen er at styrke igangværende og kommende aktiviteter i landdistrikterne både gennem sociale fællesskaber og de fysiske rammer, da disse er rum for det lokale fællesskab og hvor områdets liv kan udfolde og udvikle sig. Puljen skal støtte følgende indsatsområder:

- Styrkelse af lokale fællesskaber og borgerengagement.
- Bosætning og synligt lokalsamfund
- Attraktive mødesteder og natur
- Tiltag med fokus på stedsbundne potentialer
- Tilgængeligt for alle

Forvaltningen har udarbejdet forslag til retningslinjer og administrationsgrundlag, der beskriver de overordnede principper for udviklingspuljen i Brønderslev Kommune, herunder formål, administration, ansøgningsberettigede, prioritering af ansøgninger samt arbejdsgange vedrørende puljen.

Administrationsgrundlaget lægger op til, at midler i udviklingspuljen kan anvendes til mange forskellige tiltag til gavn for lokalsamfundet herunder grønne tiltag, udvikling af landsbyer og landdistrikt samt til rekreative og kulturelle formål. Puljemidlerne kan også anvendes til klimaforberedende eller CO<sub>2</sub> reducerende tiltag i landdistriktet. Udviklingspuljen skal således understøtte Brønderslev Kommunes visioner, strategier og målsætninger i kommunens forskellige politikker.

Alle Brønderslev Kommunes landsbyer og landdistrikter er berettiget til at ansøge puljen. Ansøgte projekter i Landdistrikternes Udviklingspulje skal have et offentligt og alment formål. Søger man som enkeltperson/privat virksomhed, skal projektet derfor have et almennyttigt formål.

Byer og foreninger i kommunens 3 hovedbyer: Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund kan ikke ansøge puljen. Brønderslev Kommune kan heller ikke ansøge puljen om midler til kommunale projekter.

Puljen støtter med et engangsbeløb, hvorfor det ikke kan sikre almen drift af eksisterende og ansøgte projekter. Fagforvaltningen foreslår afsætning af 500.000 kr. af Brønderslev Kommunes landdistriktsmidler til udviklingsinitiativet: Landdistrikternes Udviklingspulje. Der kan søges om hel eller delvis støtte til projekter med et mindste budget på 20.000 kr. og som opfylder retningslinjerne i administrationsgrundlaget. Ansøgninger for projekter med et budget på over 200.000 kr. ansues og behandles særskilt i Teknik og Miljø i forhold til puljen. Derudover skal der vedlægges indhentet tilbud på projektet.

Det blev ved oprettelsen aftalt at der, efter uddeling af puljemidler, ville blive evalueret på initiativet af Brønderslev Kommunes Landdistriktsråd og Teknik- og Miljøudvalget i forhold til fremtidig proces og tiltag. Eventuelle uforbrugte midler i udviklingspuljen kan af praktiske hensyn overføres til næste budgetår og eventuelt omplaceres jf. evaluering af forsøgsordningen.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 5. december 2022 ansøgninger til landdistrikternes udviklingspulje, og der blev i alt meddelt støtte til 6 projekter:

	ANSØGER	PROJEKT	BELØB
1	Ø. Brønderslev Borgerforening.	Etablering af padeltennisbane.	50.000 kr.
2	Østerled & Omegn Borgerforening	Etablering af nyt fællesområde	77.500 kr.
3	Thise Idrætsforening	Nyt værksted	50.000 kr.
4	Manna-Thise Borgerforening	Belægning til samlingsstedet "Andelen" i Manna.	50.000 kr.
5	Samrådet Østkysten	Etablering af skolehaver	50.000 kr.
6	Manna-Thise Multihus	Parkering og grønt område ved Multihallen	200.000 kr.
I alt			477.500 kr.

I foråret og sommeren 2023 blev der opstartet projekter og udbetalt støtte til:

	ANSØGER	PROJEKT	BELØB
18.04.2023	Østerled & Omegn Borgerforening	Etablering af nyt fællesområde	77.500 kr.
19.01.2023	Thise Idrætsforening	Nyt værksted	50.000 kr.

04.05.2023	Samrådet Østkysten	Etablering af skolehaver	50.000 kr.
17.08.2023	Ø. Brønderslev Borgerforening	Etablering af padeltennisbane	50.000 kr.
I alt			227.500 kr.

Den 23. maj 2022 blev der afholdt fællesmøde for Brønderslev Kommunes Landdistriktsråd og Landsbyråd med fokus på selvhandling og borgerdrevet udvikling ved frivillige kræfter. På mødet blev der givet input i form af de fremmødtes erfaringer med borgerdrevne udviklingsprocesser, til kommunens arbejde med et nyt udviklingsinitiativ som skal understøtte Brønderslev Kommunes landdistriktsudvikling. De to råd lagde blandt andet vægt på manglende indblik og kompetencer til generel fondssøgning, udarbejdelse af skitse materiale og administration af anlægsprocesser.

Fagforvaltningen foreslår, at Landdistrikternes Udviklingspulje fortsat politisk forankres i Teknik- og Miljøudvalget, som på baggrund af indstilling fra Landdistriktsrådet og relevante fagudvalg behandler ansøgninger om tilskud fra puljen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

- forslag om videreførelse af udviklingsinitiativ med puljemidler til udvikling af landdistrikterne,
- forslag til administrationsgrundlag for puljen, og
- at udviklingspuljen fortsat evalueres af Teknik- og miljøudvalget.

## Personale

Ingen.

Beslutning fra Landdistriktsrådet, 4. september 2022, pkt. 3:

- Generel opbakning om at arbejde videre med puljen.
- Forslag om, at der i ansøgningen skal redegøres for hvordan ansøger selv dækker driften fremadrettet.
- Til orientering: Opfattelse i lokalsamfundene om at projekter om asfaltering var prioriteret.
- Forslag om at imødekomme dette ved en endnu tydeligere formidling af hvad man kan søge tilskud til, samt en uddybende begrundelse ved evt. afslag.

Dennis Kvesel, Helle Pedersen, Jakob Hassingboe, Knud Christensen, Tove Fønss var fraværende.

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkender at pulje for kommunens landdistrikter og landsbyer fortsætter i 2023, og godkender at administrationsgrundlaget og vilkår for udbetaling fortsat er gældende.

## Bilag

Landdistrikternes Udviklingspulje - Vilkår for udbetaling af tilskud

Administrationsgrundlag og puljevilkår for Landdistrikternes Udviklingspulje 2023

# Punkt 11: NCC søger tillæg til miljøgodkendelse til anvendelse af genanvendelige produkter

09.30.03-P19-1-23

## Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen orienterer om, at NCC Industry A/S, Dalvej 1, Hjallerup, har søgt om tillæg til miljøgodkendelse. NCC ønsker mulighed for at erstatte jomfruelige stenmaterialer i asfaltproduktionen med genanvendelige materialer (ikke farligt affald) samt at opstille en 40 m<sup>3</sup> olietank.

Fagforvaltningen træffer beslutning om at meddele miljøgodkendelse.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

NCC, Dalvej 1, Hjallerup, har den 24. februar 2023 søgt om tillæg til miljøgodkendelse til delvist at erstatte jomfruelige stenmaterialer i asfaltproduktionen med genanvendelige materialer (ikke farligt affald) samt om etablering af en olietank.

NCC har et konkret kundeønske om asfalt produceret udelukkende af genanvendt materiale. NCC ønsker derfor mulighed for at erstatte jomfruelige sten- og grusmaterialer med genanvendeligt, ikke-farligt affald. Der er tale om affaldstyperne asfalt, nedknust beton, tegl, mursten, stålslagge (elektroovnsslagge), fejesand, filler fra støberisand, flyveaske, stålsand/blæsemiddel, ballast(skærver) fra jernbanespor fra strækninger uden for stationer og rangerområde, glas, keramik, sanitet og forbrændingsslagge. Hovedparten af disse affaldstyper er omfattet af standardvilkår for asfaltproduktion. NCC's miljøgodkendelse fra 2016 indeholder derfor vilkår om oplag og anvendelse af visse af affaldstyperne. I udkast til nyt tillæg til miljøgodkendelse præciseres det, hvilke affaldstyper, der må modtages. Desuden udvides listen af affaldstyper med glas, keramik, sanitet og forbrændingsslagge, som ikke er omfattet af standardvilkår og dermed heller ikke af den gældende miljøgodkendelse fra 2016. I tillæg til miljøgodkendelse suppleres de gældende vilkår fra NCC's miljøgodkendelser fra 2016 og 2020. Der stilles vilkår om at affaldet skal være overholde visse grænseværdier samt om oplag.

NCC ønsker at etablere en 40 m<sup>3</sup> olietank. Formålet hermed er at have mulighed for at supplere den eksisterende naturgasfyring med gasolie, hvorved afhængigheden af naturgas reduceres. I den gældende miljøgodkendelse fra 2016 findes der et vilkår for emissioner til luften ved fyring med gasolie. Nærværende tillæg til miljøgodkendelse omhandler derfor ikke fyring med gasolie, men selve tanken, rørføringen og de jordarbejder dette medfører. Olietanken og rørføringerne er omfattet af krav i olietankbekendtgørelsen. Etableringen kræver gravearbejde. Da jorden er kortlagt som forurenede er der stillet vilkår for jordhåndteringen.

NCC's hovedaktivitet, asfaltproduktion, er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2 punkt C202 "Asfaltfabrikker og anlæg til fremstilling af vejmaterialer med en produktionskapacitet på 10 tons pr. time eller derover, bortset fra kold forarbejdning af rene stenmaterialer". Anvendelse af genanvendeligt affald er delvist omfattet heraf og delvist omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2 punkt K206 "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding". Jordarbejderne i forbindelse med etablering af olietank og rørføring er ligeledes omfattet af K206.

Det vurderes, at de stillede vilkår sikrer, at det ansøgte kan gennemføres den væsentlig risiko for forurening af miljø, jord, grundvand og natur. Det vurderes desuden at virksomhedens eksisterende vilkår for emissioner til luft samt støj kan overholdes med det ansøgte.

Der er gennemført en miljøscreening som konkluderer, at projektet ikke medfører risiko for væsentlig forurening. Der er derfor ikke krav om en miljøvurdering af projektet.

Den 6. februar 2023 orienterede fagforvaltningen Teknik- og Miljøudvalget om, at NCC havde henvendt sig om sagen. Sagen har været sat i bero på grund af sagerne vedrørende støj og lugt fra skorstenen. Da disse nu er afsluttet, har NCC anmodet om, at sagsbehandlingen genoptages.

Det samlede udkast til miljøgodkendelse samt miljøscreening for brug af genanvendelige materialer samt for olietanken var i høring i perioden fra den 7. juli 2023 til den 4. august 2023.

Fagforvaltningen har besluttet at meddele NCC et tillæg til miljøgodkendelse til det ansøgte.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Udgangspunktet er at alle krav i miljølovgivningen overholdes.

Eskild Andersen og H. C. Holst er skeptiske.

## **Bilag**

Udkast - Miljøscreeningsskema

Udkast - Afgørelse om at anvendelse af genanvendeligt affald og olietank ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering

Udkast - Tillæg til miljøgodkendelse - olietank og anvendelse af genanvendeligt affald

Oversigtstegninger

Kort - placering af NCC

# Punkt 12: Cykelstiprojekt mellem Hjallerup og Kløkkerholm

05.01.02-P20-2-22

## Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet traf beslutning om principiel ekspropriation den 21. juni 2023, hvor det var planlagt, at cykelstien skulle anlægges langs med Hellumvej fra Tylstrupvej til Kløvervej på den østlige side.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en konfliktscreening, hvor cykelstiprojektet er i konflikt med to § 3 områder i form af mose, to § 3 beskyttede vandløb, skovbyggelinje og én lokalplan. Inden ekspropriationsprocessen kan begynde, skal alle tilladelser være indhentet.

Fagforvaltningen har undersøgt alternative forslag for at begrænse konflikt med § 3 områderne. Der er forslag om en alternativ linjeføring i den sydlige ende af Hellumvej, og reducere af skillerabatten på en strækning af ca. 160 m midt på cykelstistrækningen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om cykelstien skal følge den alternative linjeføring og om skillerabatten skal reduceres midt på cykelstistrækningen.

## Sagsfremstilling

Byrådet traf beslutning om principiel ekspropriation den 21. juni 2023, hvor det var planlagt, at cykelstien skulle anlægges langs med Hellumvej fra Tylstrupvej til Kløvervej på den østlige side.

Placering af cykelstien i den østlige side af Hellumvej er grundet i trafiksikkerhedsmæssige hensyn, da det giver færrest mulige krydsningspunkter mellem bløde og hårde trafikanter i enderne af cykelstien.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en konfliktscreening, hvor cykelstiprojektet er i konflikt med to § 3 områder i form af mose, to § 3 beskyttede vandløb og én lokalplan. Inden ekspropriationsprocessen kan begynde, skal alle tilladelser være indhentet.

Dispensation for § 3 beskyttet vandløb, skovbyggelinje og den ene lokalplan giver ikke anledning til problematikker.

En dispensation for § 3 område, i form af mose, er en længere sagsproces grundet besigtigelser af områderne, partshøring og klagefrist, hvilket medfører, at ekspropriationsprocessen må udskydes i forhold til det planlagte. Det er yderligere blevet tilkendegivet, at såfremt der kan gives dispensation til anlægsarbejdet i § 3 områderne, vil dette ifølge praksis skulle ske om vinteren i perioden fra den 1. oktober til den 1. marts. I en dispensation for et § 3 område kan der stilles vilkår om erstatningsnatur. Der er endnu ikke taget stilling til dette, men der er sager i andre kommuner, i form af ny cykelsti/veje, hvor der har været vilkår i dispensationen om erstatningsnatur i forholdet 1:2.

Grundet omstændighederne for dispensation af § 3 områderne, har fagforvaltningen undersøgt alternative muligheder for at begrænse konflikten med § 3 områderne.

Af de to steder, som er i konflikt med § 3 områderne, er der følgende forslag:

- I den sydlige ende er der mulighed for en alternativ linjeføring mellem Hellumvej og Ålborgvej. Linjeføringen kan anlægges på en gammel vejstrækning nord for § 3 området, og dermed helt undgå konflikten. Arealet af den gamle vejstrækning er stadig en del af vejmatiklen og derfor ejer kommunen arealet i forvejen. Trafiksikkerhedsmæssigt har den alternative linjeføring ingen påvirkning eftersom der anlægges sikker krydsning på Ålborgvej. Ulempen for den alternative linjeføring er, at turister skal cykle af Ålborgvej ca. 100 m før cykelstien mod Klokkerholm begynder. Dette kan skabe forvirring, og der er en risiko for at folk cykler langs med vejen, Tylstrupvej og Hellumvej, trods oplysningstavler om cykelstiruten til Klokkerholm ved rundkørslen.
- På midten af cykelstistrækningen, er der et § 3 område langs med vejen, som ca. er 160 m langt. Der er ingen alternative linjeføringer, men skillerabatten mellem kørebanen og cykelstien kan reduceres fra 3 m til 1,5 m, for at begrænse arealet som er i konflikt med § 3 området.

Fagforvaltningen vurderer, at den alternative linjeføring og redueringen af skillerabattens bredde ikke giver anledning til ændringer økonomisk.

Grundet statsfinansieringen skal Vejdirektoratet ligeledes godkende den alternative linjeføring og reduering af skillerabattens bredde midt på cykelstistrækningen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om cykelstien skal følge den alternative linjeføring, og om skillerabatten skal reduceres midt på cykelstistrækningen, for at begrænse konflikt med § 3 områderne.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. august 2023, pkt. 10:

Udsættes.

Det undersøges hvorvidt:

- Der bliver ekstraomkostninger ved projektet pga. at der skal tages højde for §3 område
- Vejdirektoratet vil medvirke til overflytning af midlerne til alternativ og mere miljørigtig rute (f.eks. Hornshøjvej)

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. september 2023:

Etablering af erstatningsnatur skal ske igennem en frivillig aftale med lodsejer, hvor der gives en erstatning for at jorden tages ud af drift og bliver henlagt til natur. Arealet til erstatningsnaturen vil blive sikret igennem en servitut. Erstatningsnaturen vil koste omkring 150.000 kr., hvor der er taget højde for kompensation til lodsejeren og eventuelt gravearbejde i området for at tilegne bedre vilkår for at naturen bliver bestykkede mose.

En alternativ mulighed for at reducere konflikten med § 3 området, er at reducere skillerabatten til 1 m. Dette giver en reduering på 40 % af konfliktområdet. Denne løsning kræver et autoværn mellem kørebanen og cykelstien, som vil være en begrænset ekstra omkostning i projektet på 275.000 kr. Dette løsningsforslag benyttes i den sydlige ende af projektet, hvor vandløbet og Hellumvej krydser hinanden. Dette sikrer at der ikke er behov for at forlænge bygværket til underføringen.

En anden alternativ mulighed for at undgå konflikt med § 3 området er, at forlægge Hellumvej 10 m mod vest på en strækning af ca. 350 m. Forlægning af vejen er estimeret til at koste ca. 2,4 mio. kr., hvor der er taget højde for ekspropriation, udarbejdelse af tekniske tegninger af rådgiver, nedbrydning af eksisterende vejareal, opbygning af ny vej og vejafmærkning. Til orientering vil forlægningen af Hellumvej ikke kunne medfinansieres af tilskuddet fra Vejdirektoratet. Tilskudsmidlerne er tilknyttet det indsendte cykelstiprojekt, hvor den maksimale udbetaling af tilskud er 3.602.500 kr.

Hornshøjvej er en alternativ rute mellem Hjallerup og Klokkeholm, som også indgår i prioriteringslisten i Handlingsplanen for cykelstier i det åbne land. Under prioriteringslisten er Hornshøjvej nr. 13. Hornshøjvej er ca. 2,6 km lang og grundet vejens smalle kørebane, er cykelbaner langs med vejen ikke en mulighed. Hvis der ønskes etablering af cykelsti langs med Hornshøjvej skal det anlægges i form af enten to enkelrettede cykelstier eller en dobbeltrettet cykelsti, hvor en dobbeltrettet cykelsti er billigere pr. meter. Langs med Hornshøjvej er der ingen konflikter med beskyttet natur, dog er der flere husstande på begge sider af vejen, som er relativ tæt på vejen. Anlæggelsen af en dobbeltrettet cykelsti langs med Hornshøjvej er estimeret til at koste 4,2 mio. kr.

Der er endnu ikke udarbejdet et udbud for cykelstiprojektet, hvilket gør, at det er uvist, om de alternative forslag medfører en merudgift for det samlede projekt.

Der gøres opmærksom på, at midlerne til ekstern leverance til opmåling og projektering af cykelstien langs Hellumvej er benyttet. Der er betalt udgifter på 225.000 kr.

Fagforvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet, om hvorvidt det er muligt at ændre projektet til en anden rute ad for eksempel Hornshøjvej. Vejdirektoratet afviste overflytning af midler til en alternativ rute, da tilskuddene blev behandlet og prioriteret i forhold til puljens formål. Hellumvej og Hornshøjvej har forskellige karakterer, som er medvirkende til Vejdirektoratets afslag. Hellumvej er klassificeret som en gennemfartsvej med en trafikmængde (ÅDT) på 2144, mens Hornshøjvej er en lokalvej med en trafikmængde (ÅDT) på 264.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om cykelstien skal følge den alternative linjeføring, og om skillerabatten skal reduceres midt på cykelstistrækningen, for at begrænse konflikt med § 3 områderne.

## **Beslutning**

Godkendt at alternativ linjeføring gennemføres, samt at det undersøges hvorledes konflikten med § 3 området begrænses.

## **Bilag**

Konfliktscreening

Konflikt med § 3 mose, midt på cykelstistrækningen

Linjeføring med alternativ forslag

Kortoversigt med Hellumvej og Hornshøjvej

Budget for cykelsti langs Hornshøjvej

Budget for cykelsti langs Hellumvej

## Punkt 13: Evaluering af buskørsel

13.05.16-K04-1-22

### Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget ønskede på møde den 14. august 2023, at få en evaluering på buskørslen efter implementering af ændringerne vedtaget i projektet "Mere og bedre mobilitet for pengene".

Generelt set har ændringerne ikke skabt væsentligt flere henvendelser end de tidligere år, men henvendelserne har i år været anderledes. I år har henvendelserne mere gået på af bussen ikke længere kører helt frem til adressen, men at eleverne skal bevæge sig efter bussen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om evalueringen kan godkendes, og vurdere om der skal arbejdes videre med en alternative løsning til Erhvervsklassen på Toftegårdsskolen.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget ønskede på mødet den 14. august 2023, at få en evaluering på buskørslen efter implementeringen af ændringerne vedtaget i projektet "Mere og bedre mobilitet for pengene". Generelt set har ændringerne ikke skabt væsentligt flere henvendelse end de tidligere år, men henvendelserne har i år været anderledes. I år har henvendelserne mere gået på af bussen ikke længere kører helt frem til adressen, men at eleverne skal bevæge sig efter bussen.

De tidligere år har henvendelserne meget gået på mindre justeringer af køreplaner, hvor afgangene ikke passede i forhold til det ønsket eller nye elever der er kørselsberettiget.

I år har der været enkelte af disse henvendelser, men langt de flere går på udretning af rute 212 eller at eleverne fra kørselsstart skulle til at bevæge sig længere til bussen end de har været vant til. Henvendelserne har været fordelt på hele kommunen.

Henvendelse	Bemærkninger	Løsning
Idskovvej, Flauenskjold Forældrene er utilfredse med at deres børn skal cykle/gå på Idskovvej til bussen der kører på Voergårdsvej, da de mener Idskovvej er trafikfarlig.	Afstanden er indenfor serviceniveauet. Sagen var på som punkt på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. august.	Der igangsættes en vurdering af om Idskovvej er trafikfarlig (vurderingen er ikke foretaget endnu). Der arbejdes på at finde en løsning uden der vil være en ekstra udgift.

Rute 682 og 683		Køreplanerne ændres så køretiden kan overholdes.
Efter kørselsstart har det vist sig, at bussen på rute 682 og rute 683 ikke kan overholde køreplanen.		
Rute 682		Blev rettet til dag 2.
På første skoledag kørte rute 682 ikke efter den planlagte køreplan/rutekort.		
Vestermarksvej, Ørum	Afstanden er indenfor serviceniveauet og Vestermarksvej er ikke registreret som trafikfarlig.	Ingen løsning inden for samme budget. Ruten ændres ikke.
En forælder har henvendt sig til Klokkerholm skole og er utilfreds med at rute 683 ikke længere køre forbi deres adresse og eleven skal cykle/gå ind til Ørum. Forældrene mener Vestermarksvej er trafikfarlig.		
Østermarksvej, Klokkerholm	Afstanden er indenfor serviceniveauet.	Ingen løsning inden for samme budget.
En forælder har henvendt sig til forvaltningen og er utilfreds med at rute 683 ikke længere køre forbi deres hus og eleven skal cykle/gå til Bjørnbækvej.	Hellumvej er trafikfarlig, så derfor skal eleven til Bjørnbækvej.	Ruten ændres ikke.
Pindbakvej, Thorup	Ruten overholder ikke serviceniveauet.	Ruten skal ændres.
En forælder har henvendt sig, da rute 684 ikke længere kommer forbi Pindbakvej som tidligere.		
Kirkevej, Dronninglund		Der igangsættes en vurdering af Nordre Ringgade (vurderingen er ikke foretaget endnu).
En forælder har henvendt sig, da rute 689 ikke længere kører af Kirkevej. Eleven skal med bussen fra rundkørslen ved Ø. Thorupvej, da krydset Slotsgade/Kirkevej er trafikfarligt.		Rute 689 ændres så den kører af Kirkevej, da dette kan gøres uden ekstra omkostning.
Forældrene ønsker Nordre Ringgade vurderet.		
Ravnstrup	Afstanden til Hjallerup er indenfor den afstand en 10. klasses elev må bevæge sig til bussen.	Ruten ændres ikke.
En forælder har henvendt sig og er utilfreds med at rute 212 ikke længere kører af Bjørnbækvej/Tylstrupvej, da eleven skal ind til Hjallerup for at komme med bussen til Aalborg på ungdomsuddannelse.		
Ørum		Ruten ændres ikke.

Borgerne i Ørum er utilfreds med at rute 212 ikke længere kører gennem Ørum.

Hollenstedvej, Hollensted

En forælder har henvendt sig til Øster Brønderslev skole, da rute 645 ikke længere kører forbi deres adresse.

Forældrene har ønsket at få lavet en vurdering af om Hollenstedvej er trafikfarlig.

Afstanden til Hollenstedvej 143, hvor bussen vender er indenfor serviceniveauet.

Ruten ændres ikke.  
Der igangsættes en vurdering af om vejen er trafikfarlig (vurderingen er ikke foretaget endnu).

Rørholt

Borgerne i Rørholt er utilfreds med at rute 212 ikke længere kører gennem Rørholt.

Borgerne er henvist til andre ruter.

Ruten ændres ikke.

Hylholtvej, Asaa

NT er blevet kontaktet af en forælder på Hylholtvej nogle afgang på rute 685 fra Dronninglund skole.

Eleven hører under Asaa skole, men har valgt Dronninglund skole.

Kommunen er derfor ikke forpligtet til at stå for kørsel.

Rute 685 er en rute tilpasset overbygningseleverne fra Asaa.

Ingen løsning inden for samme budget.

Ruten ændres ikke.

Serritslev

En forælder fra Serritslev har henvendt sig med manglende afgang på rute 643. Eleven går på Skolegades skole.

Eleven hører under Hedegårdsskolen og afgangene på rute 643 er tilpasset ringetiderne på Hedegårdsskolen.

Kommunen er derfor ikke forpligtet til at stå for kørsel.

Ingen løsning inden for samme budget.

Ruten ændres ikke.

Erhvervsklassen, Toftegårdsskolen

Skolen har henvendt sig, da der er udfordring med at få deres erhvervsklasses elever ind til Brønderslev station mandag-torsdag, da rute 212 mod Brønderslev først kører kl. 13.42.

Sidste skoleår skifte eleverne i Hallund fra rute 647 til rute 212 med ankomst til Brønderslev station kl. 12.59.

Eleverne kan tage rute 77 med ankomst til Brønderslev station kl. 13.17.

Alternativ løsning er en udvidelse af rute 646 kl. 12.10, så den fortsætter til Brønderslev station. Dette vil have en ekstra omkostning på ca. 40.000 kr./år.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender evalueringen, og vurderer om der skal arbejdes videre med den alternative løsning til Erhvervsklassen på Toftegårdsskolen.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Evaluering godkendt.

Ros til sagsbehandlingen i forvaltningen

Rute 77 løsningen fastholdes for Erhvervsklassen.

## **Bilag**

Ønske om vurdering af Hollenstedvej

Ønske om vurdering af Nordre Ringgade

Ønske om vurdering af Idskovvej

# Punkt 14: Revision af Brønderslev Kommunes Parkeringsfond

05.09.00-P24-1-20

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Vedtægt for Brønderslev Kommunes Parkeringsfond blev godkendt af Byrådet i 2011. Vedtægten fastlægger regler for hvilke krav, der gælder i Brønderslev Kommune til opfyldelse af behovet for anlæg af parkeringspladser i forbindelse med bebyggelse.

Vejdirektoratet har udsendt en ny håndbog, hvor der stilles krav om større parkeringspladser.

Parkeringsbidragets størrelse blev indeksreguleret i 2020 og fremadrettet reguleres priserne efter den enkelte ansøgning.

Byrådet skal tage stilling til, om parkeringsbidragets størrelse og dimensionerne af parkeringsbåsene skal revideres.

## Sagsfremstilling

Vedtægt for Brønderslev Kommunes Parkeringsfond blev godkendt af Byrådet i 2011. Vedtægten fastlægger regler for hvilke krav der gælder i Brønderslev Kommune til opfyldelse af behovet for anlæg af parkeringspladser i forbindelse med bebyggelse.

Vedtægterne indeholder blandt andet bestemmelser om indbetaling til parkeringsfonden i de tilfælde, hvor det vil være vanskeligt eller umuligt at etablere det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund.

Reglerne om kommunale parkeringsfonde er fastsat i Cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994, der er udstedt med hjemmel i byggelovens § 22, stk. 6.

### Parkeringsfondsbidragets størrelse

Bidraget til Parkeringsfonden fastsættes af Byrådet, som et beløb for hver parkeringsplads grundejeren fritages for at tilvejebringe på egen grund. Bidraget udgør et beløb svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. m<sup>2</sup> plus udgifterne til anlæg af parkeringspladsen. Bidraget reduceres med 50 % da parkeringspladser igennem parkeringsfonden er tilgængelig for offentligheden.

Baseret på tilgængelig viden er der foretaget en beregning af prisniveauet i 2023.

### Forudsætninger

- En parkeringsplads har et areal på 35 m<sup>2</sup>, som udgør parkeringsbåsen, manøvreareal og adgangsveje til parkeringsområdet.

- Prisstigningen på anlægsarbejde i perioden 2020 - 2023: 21,2 % for anlæg af ny vej og 23,4 % for betonkonstruktioner
- Gennemsnitlig grundværdi i de tre hovedbyer, Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund er 900 kr./m<sup>2</sup>

#### Parkeringsplads på terræn

Gennemsnitlig grundværdi: 900 kr./m<sup>2</sup>

Anlægsudgifter (2023): 1.065,23 kr./m<sup>2</sup>

Offentlig parkeringsplads: - 50 %

Bidrag til parkeringsfonden = 34.391,53 kr.

#### Parkeringsplads i p-hus/p-kælder

Gennemsnitlig grundværdi: 900 kr./m<sup>2</sup>

Anlægsudgifter (2023): 303.605,09 kr./p-bås

Offentlig parkeringsplads: - 50 %

Bidrag til parkeringsfonden = 167.552,55 kr.

Fremadrettet vil størrelsen for parkeringsfondsbidraget blive beregnet for hver enkelte ansøgning, for at tage højde for senest gennemsnitlig grundværdi og indeksreguleringen for byggeri og anlæg.

#### Parkeringspladsernes dimension

Vejdirektoratet har udsendt en høringsudgave af håndbogen "Anlæg for parkering og standsning i byer". Høringsudgaven vil træde i kraft fra den 28. september 2023 og erstattet den nuværende. Som baggrund for revision af håndbogen har der været et ønske om at vurdere de tidligere anbefalinger til dimensionerne på parkeringsbåse stadig er tidssvarende. Ud fra analyser ændres kravet på dimensionen af parkeringsbåse, fra at være 5 x 2,5 m inklusiv afmærkning til at være 5 x 2,5 m eksklusiv afmærkning. Yderligere ændres kravet til længden af handicappladser til kassevogne fra 8 m til 9 m.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til indeksregulering af parkeringsfondsbidragets størrelse samt at størrelsen for parkeringsfondsbidraget fremadrettet vil blive beregnet for den enkelte ansøgning og godkender ændringerne for parkeringspladsernes dimensioner.

#### **Personale**

Ingen.

#### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Vedtægt for Parkeringsfonden

## **Punkt 15: Gebyr for reguleringsprojekter til vandløb**

06.02.03-S29-1-23

### **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er mulighed for at opkræve gebyr for behandling af ansøgninger om vandløbsreguleringsprojekter.

I Brønderslev Kommune har der ikke tidligere været praksis for at opkræve gebyr i disse projekter.

Vandløbsreguleringsprojekterne tager en betydelig del af ressourcerne i Vandløbsafdelingen og ville have kunne indbragt cirka 97.500 kr. i 2022/2023, hvis der var blevet opkrævet gebyr.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal opkræves gebyr i forbindelse med behandling af ansøgninger om vandløbsreguleringsprojekter.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vandløbsreguleringer skal forvaltningen behandle projektansøgninger både efter vandløbsloven og efter bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og vandløbsrestaurering mv.

Ved vandløbsreguleringer forstås f.eks. tørlægning af søer, etablering af nye vandløb, etablering eller ændring af private udpumpningsanlæg, oprettelse eller ændring af offentlige pumpeanlæg, etablering af broer, overkørsler eller lignende. Vandløbsreguleringer er ligeledes ændring af vandløbets skikkelse, herunder vandløbets forløb, bredde, bundkote og skråningsanlæg.

Hvis forvaltningen beslutter at fremme en sag, offentliggøres vandløbsreguleringsprojektet på kommunens hjemmeside mv. Når projektet fremmes er der mulighed for at opkræve et gebyr for behandlingen af sagen.

Gebyret er fastsat til et mindstebeløb på 3.000 kr. i 1983 eller på højst 2 % af anlægsprisen. Gebyret justeres årligt og er i 2023 fastsat til 7.430,38 kr. Gebyret forfalder til betaling, når sagen fremmes.

Det vurderes, at det i hovedparten af vandløbsreguleringsprojekterne er mindstebeløbet på 7.430,38 kr., der vil blive benyttet og at det kun er i større projekter der vil blive opkrævet et gebyr på 2 % af anlægsprisen.

Der har ikke tidligere været praksis for at opkræve gebyr ved vandløbsreguleringsprojekter i Brønderslev Kommune.

Grundet omfanget af vandløbsreguleringsprojekter i 2023 ønsker forvaltningen, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om der skal indføres en praksis om opkrævning af gebyr ved denne type projekter, som tager en betydelig del af ressourcerne i Vandløbsafdelingen.

I bilag 1 er indsat oversigt over vandløbsreguleringsprojekter i 2022/2023 samt en opgørelse over hvad det cirka ville kunne have indbragt i 2022/2023, hvis der var blevet opkrævet gebyrer. Beløbet er cirka 97.500 kr.

Forvaltningen har undersøgt om nabokommunerne opkræver gebyr for behandling af ansøgninger om vandløbsreguleringsprojekter.

- Aalborg Kommune opkræver gebyr for vandløbsreguleringsprojekter med offentlig høring.
- Jammerbugt Kommune opkræver gebyr for vandløbsreguleringsprojekter undtagen overkørsler.
- Frederikshavn Kommune opkræver gebyr for vandløbsreguleringsprojekter.
- Hjørring Kommune opkræver ikke gebyr for vandløbsreguleringsprojekter på nuværende tidspunkt, men har drøftet muligheden for det internt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at der skal indføres en praksis om opkrævning af gebyr efter nedenstående forslag i forbindelse med behandlingen af ansøgninger om vandløbsreguleringsprojekter:

1. At der opkræves gebyr for vandløbsreguleringsprojekter, når der gennemføres offentlig høring.
2. At der ikke opkræves gebyr for naturgenopretningsprojekter, hvor formålet ikke er erhvervsrelateret.
3. At der ikke opkræves gebyr for mindre vandløbsreguleringsprojekter (typisk ansøgninger om anlæggelse af rørbroer, krydsningssager mv.), når offentlig høring er undladt.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt, dog således der også indføres gebyr for mindre projekter.

## **Bilag**

Reguleringsager overblik - 2022-2023

## **Punkt 16: Orientering om status på BBR**

02.00.20-G01-1-23

### **Resume**

Sagsforløb: TM

Vurderingsstyrelsen er i øjeblikket i gang med at udsende deklARATIONER, som skal ligge til grund for nye ejendomsvurderinger.

Der er på landsplan udsendt ca. 465.000 breve til ejere, heraf ca. 6.700 i Brønderslev kommune.

De nye ejendomsvurderinger skaber i øjeblikket et stort arbejdspress i BBR-teamet. (Bygnings- og Boligregistret)

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Vurderingsstyrelsen er i øjeblikket i gang med at udsende deklARATIONER, som skal ligge til grund for nye ejendomsvurderinger. Der er på landsplan udsendt ca. 465.000 breve til ejere, heraf ca. 6.700 i Brønderslev kommune.

De nye ejendomsvurderinger skaber i øjeblikket et stort arbejdspress i BBR.

Ejendomsstyrelsen udsender i øjeblikket deklARATIONER til borgernes E-boks. Heri beskrives grundlaget for en ny ejendomsvurdering. Ejendomsvurderingen er defineret som statens skøn over, hvilken værdi en ejendom har, herudfra opgøres skattegrundlaget.

Ved udsendelsen af deklARATIONERNE, bliver ejer oplyst om de data der ligger til grund for en ny ejendomsvurdering. Såfremt ejer har foretaget ændringer på sin ejendom der ikke er registreret, eller at der skulle være fejl i de angivne data, så skal ejer kontakte sin kommune og få rettet oplysningerne i BBR. Borgerne har en frist på 4 uger til at gøre indsigelse, såfremt der kan dokumenteres en henvendelse til kommunen indenfor 4 uger, er dette at betragte som en indsigelse, selvom sagen ikke er færdigbehandlet hos kommunen.

Formelt set har kommunen 10 dage til at sagsbehandle en henvendelse fra borgerne. Denne frist kan dog ikke overholdes i forvaltningen i øjeblikket pga. de mange sager.

Årsagen til denne sagsbunke skyldes primært, at mange borgere samtidigt ønsker at få registreret forhold som enten kræver en lovliggørelse, eller blot en formel registrering. Forvaltningen oplever en del sager, hvor bygninger er opført uden tilladelse og således aldrig er registreret, hvorved der opstår arbejde med lovliggørelsen.

Da sagsbunken var på sit højeste omkring maj måned, var der ca. 800 ventende sager. Det tal er nu nedbragt til ca. 350. Brønderslev Kommune befinder sig gennemsnitligt i sagsmængde i forhold til andre kommuner.

Vurderingsstyrelsen er dog netop opstartet på en ny pulje deklARATIONER, så vi forventer en stigende sagsmængde i den kommende periode. Der udsendes på nationalt niveau ca. 40.000 deklARATIONER i døgnet, hvilket gør at der naturligt vil opstå arbejdspress i kommunerne.

Lokalt er der i alt ca. 18.000 bygninger med ejerforhold i Brønderslev Kommune, hvoraf 6.700 i april havde modtaget deklARATIONER, heraf har ca. 870 krævet sagsbehandling. Ved de resterende ca. 11.300 vil en del ikke have ændringer til BBR, mens andre kun i mindre omfang vil være tidskrævende at behandle. Der vil dog forventeligt ske en stigning i sagsbehandlingstiden i den kommende periode.

Udover disse sager håndterer BBR medarbejderne også færdigmeldinger på aktive byggesager, her er der i øjeblikket 41 sager, der afventer sagsbehandling, mens 135 afventer supplerende oplysninger fra ansøger. På denne baggrund er der i forvaltningen en løbende opmærksomhed på hvorvidt der er prioriteret tilstrækkelige ressourcer til opgaveløsningen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Taget til efterretning .

## **Bilag**

Orientering om udsendelse af nye ejendomsvurderinger

# Punkt 17: Mødekalender 2024

00.22.04-G01-2-23

## Resume

Sagsforløb: ØK/BY/SHS/ÆO/TM/TEMA/FK/BS/BE

Sekretariatet har udarbejdet forslag til mødekalender for 2024.

Byrådet skal tage stilling til forslag til mødekalender for 2024.

## Sagsfremstilling

Sekretariatet har udarbejdet forslag til mødekalender for 2024 - baseret på tidligere vedtagne principper:

- Der er planlagt ét møde pr. måned i alle udvalg og et møde pr. måned i Byrådet med forudgående temamøde.
- Der holdes strategiseminar i foråret.
- Der er mødefri i vinterferien (uge 8), i juli samt i efterårsferien (uge 42).
- I uge 26 og 32 må der ikke være møder i de stående udvalg.
- Der skal ikke være udvalgsmøder de dage, hvor der er temamøde i Byrådet.
- Rådenes møder skal ligge senest i ugen før de stående udvalg, således udtalelser kan komme med ud på den ordinære dagsorden
- De stående udvalgs møder skal ligge senest i ugen før Økonomiudvalgets møder, således udtalelser kan komme med ud på den ordinære dagsorden
- Der er planlagt ét ekstra møde i både Økonomiudvalget og Byrådet i forbindelse med budgetbehandlingen.
- Der er taget hensyn til KØF, KL's Topmøde, Byrådets forårsseminar og budgetseminar.

Staben foreslår, at Byrådet godkender mødekalenderen for 2024.

## Personale

Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 22:

Udsendes til kommentering i fagudvalgene inden endelig godkendelse i Byrådet.

Eskild S. Andersen og Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt, dog således Landdistriktsrådets september møde flyttes til mandag den 2. september 2024.

## **Bilag**

Mødekalender 2024

## **Punkt 18: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 19: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

- Status på styring af byfornyelsesprojekter i Aså og Flauenskjold drøftet.
- Bemyndigelsesplan ønskes drøftet som sag.
- Muligt provenu ved genindførelse af P-afgift.

## **Punkt 20: Lukket: Udførelse af selvhjælpshandling**

02.34.18-K08-4-23

Iværksættelse af selvhjælpshandling godkendt.

Johannes Trudslev var fraværende.

## **Punkt 21: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling**

06.01.05-K08-7-19

Intet til offentliggørelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

## **Punkt 22: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling**

06.01.20-P19-1-21

Intet til offentliggørelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

## **Punkt 23: Orientering vedr. varmeforsyning af sygehusområdet, Dronninglund**

13.03.18-P21-1-23

### **Resume**

Sagsforløb: TM

Det tidligere Dronninglund Sygehus, som nu er under omdannelse til boligområde, er en del af en blokvarmecentral, idet bygningerne hidtil er blevet opvarmet af eget naturgasfyret kedelcentral.

Blokvarmecentralen er nu frakoblet naturgas, og en del af bygningsmassen opvarmes af varmepumper. Etablering, nedlæggelse eller væsentlige ændringer af blokvarmecentraler er godkendelsespligtige. Ændringerne i områdets varmeforsyning er ikke godkendt af Brønderslev Kommune. Der er således tale om et ulovligt forhold, som skal lovliggøres.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Det tidligere Dronninglund Sygehus, som nu er under omdannelse til boligområde, er en del af en blokvarmecentral, idet bygningerne hidtil er blevet opvarmet af eget naturgasfyret kedelcentral (med en kapacitet over 0,25 MW), og der er tale om en lukket kreds af bygninger, der forsynes.

Etablering, nedlæggelse eller væsentlige ændringer af blokvarmecentraler er godkendelsespligtige jf. projektbekendtgørelsen (bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg).

Sygehusområdet blev frakoblet naturgas i april 2022. Ejer har oplyst, at frakoblingen er en fejl fra gasnetdistributøren Evidas side, men ejer har ikke fremsendt dokumentation herfor. Det fremgår desuden af mail fra bygherres byggerådgiver, sendt til Brønderslev Kommune den 30. marts 2023, at 3 bygninger pt. er opvarmet med varmepumper. Kort med angivelse af bygningernes opvarmningskilde er medsendt.

Da blokvarmecentralen tidligere har været naturgasforsynet, er ovenstående ændring af energiform godkendelsespligtig. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har imidlertid ikke modtaget projektforslag til godkendelse i henhold til projektbekendtgørelsen. Der er således tale om et ulovligt forhold.

Hvis en blokvarmecentral, som i dette tilfælde, er beliggende i et fjernvarmeområde, kan kommunen ved ændringer kun godkende, at blokvarmecentralen forsynes med fjernvarme. Som en undtagelse af denne hovedregel, må en blokvarmecentral godt forsynes med VE-varme, herunder solvarme og eldrevne varmepumper (med en kapacitet på eller over 0,25 MW), hvis det er samfundsøkonomisk rentabelt. Dvs. at der skal udarbejdes projektforslag, der viser, at den alternative energiform er samfundsøkonomisk mere fordelagtig end fjernvarme. Er dette ikke tilfældet, kan kommunen ikke godkende projektet. Hvis ejeren af blokvarmecentralen vil omlægge blokvarmecentralen til mindre bygninger/boligenheder og etablere individuelle varmepumper (med en kapacitet under 0,25 MW), skal området tages ud af fjernvarmeområdet. Dvs. at projektet også skal indeholde en omlægning af området fra fjernvarme til individuel forsyning. Denne løsning kræver ligeledes godkendelse af et projektforslag, der viser, at den valgte løsning er samfundsøkonomisk mere fordelagtig end fjernvarme.

Scenarier for lovliggørelse af varmforsyningen af området:

1. Blokvarmecentralen tilsluttes fjernvarme. Blokvarmecentralen vil have aftagepligt i forhold til fjernvarme. Der må således ikke anvendes supplerende varmekilder. Dette gælder også eldrevne varmepumper.
2. Udarbejdelse af projektforslag, hvor området varmforsynes med VE-varme og/eller omlægges til individuel forsyning. Projektforslaget kan kun godkendes, hvis det viser sig, at projektet er samfundsøkonomisk mere fordelagtigt end fjernvarme.

Indtil andre anlæg end fjernvarme er godkendt, kan disse ikke lovligt anvendes, da et projekt først må gennemføres, når det er godkendt.

Fagforvaltningen vil indkalde Mve Byg ApS, som ejer sygehusområdet, til møde, for at drøfte problemet med den nuværende forsyning og løsning heraf. Hvis der ikke i forbindelse med mødet findes en løsning af forsyningsproblematikken, vil fagforvaltningen igangsætte en håndhævelsesproces.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik. og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Ejer af sygehusområdet pålægges at fremkomme med projektforslag for alternativ varmforsyning indenfor 6 måneder, der er samfundsøkonomisk rentabel.

Udvalgets formandskab tager initiativ til møde med fjernvarmens formandskab.

Bilag udleveret på mødet fra Horten indgår som bilag i stedet for midlertidigt notat (udkast til...).

## **Bilag**

Kort med angivelse af varmekilde

Mail fra byggerådgiver om bl.a. varmforsyning

Notat fra Dronninglund Fjernvarmes jurist

Juridist vurdering fra Advokatfirmaet Horten

## **Punkt 24: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.