

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 14-02-2024

Mødedato Onsdag d. 14. februar 2024 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Fraværende..... | 3 |
| Bemærkninger/ændringer til dagsordnen..... | 4 |
| Godkendelse af ændrede vedtægter for Dronninglund Fjernvarme..... | 5 |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørreg | 7 |
| Godkendelse af Natura 2000-handleplaner..... | 10 |
| Tillæg nr. 28 til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej..... | 12 |
| Kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk eller til Brønderslev Forsyning..... | 14 |
| Behandling af høringssvar fra fornyet fordebat vedr. planlægning for et boligområde ved Skydeban | 16 |
| Igangsætning af planlægning for Højspændingsstation Kraghedemølle..... | 19 |
| Fastsættelse af salgspriser for bolig- og erhvervsgrunde 2024..... | 22 |
| Borgerrådgers årsrapport 2023..... | 24 |
| Orientering..... | 26 |
| Lukket: Udbud af erhvervsområde..... | 27 |
| Lukket: Orientering om personalesager..... | 28 |
| Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling..... | 29 |
| Lukket: Orientering..... | 30 |
| Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol..... | 31 |

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Forespørgsel fra lodsejer om at tage punkt 8 af dagsorden afvist.

Punkt 3: Godkendelse af ændrede vedtægter for Dronninglund Fjernvarme

13.30.00-P24-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a har fremsendt ændrede vedtægter godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 28. november 2023.

Byrådet skal tage stilling til, om vedtægtsændringerne kan godkendes.

Sagsfremstilling

Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a har fremsendt ændrede vedtægter godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 28. november 2023.

De godkendte vedtægtsændringer omhandler nedenstående:

I § 11 om dagsordenens indhold er der indsat et nyt punkt 5:

- "5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for det kommende år."

I § 12 er der indsat et nyt stk. 2 og nyt stk. 3:

- "Intet bestyrelsesmedlem må honoreres ud over det på generalforsamlingen vedtagne honorar. Ethvert bestyrelsesmedlem skal være uafhængig og agere uden interessekonflikt. Bestyrelsens medlemmer må således ikke påtage sig lønarbejde eller honoraraflønnet arbejde for Dronninglund Fjernvarme eller på anden måde have interesser i eller være nært beslægtet med virksomheder Dronninglund Fjernvarme kontraherer med."
- "Bestyrelsens forhandlingsprotokol offentliggøres på Dronninglund Fjernvarmes hjemmeside med respekt af reglerne om tavshedspligt."

I § 13 er der indsat et nyt stk. 2:

- "Alle ansatte skal være uafhængige og agere uden interessekonflikt. Ansatte ved Dronninglund Fjernvarme må således ikke have interesser i, være ansat i, eller være nært beslægtet med virksomheder Dronninglund Fjernvarme kontraherer med."

I forhold til vedtægtsændringen i § 11 vedrørende fastsættelse af honorar oplyser Dronninglund Fjernvarme, at ændringen foretages for at skabe mere åbenhed og demokrati. Tidligere har det således været bestyrelsen, som har fastsat eget honorar.

Ændringer i vedtægternes § 12 og § 13 ses ikke at få betydning for den af kommunen stillede garanti.

Jf. vedtægternes § 11 skal vedtægtsændringer, så længe der af Brønderslev Kommune er garanteret for selskabets gæld, godkendes af kommunen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender vedtægtsændringerne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. februar 2024, punkt 4:

Godkendt.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Vedtægter for Dronninglund Fjernvarme af 28. november 2023

Vedtægter for Dronninglund Fjernvarme af 24. oktober 2018

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade i Dronninglund

01.02.03-P05-33-21

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 02-B-18.01 for boliger ved Nørregade i Dronninglund (gamle sygehusgrund) har været i 8 ugers offentlig høring, i perioden fra den 2. november til den 28. december 2023. Der er i høringsperioden indkommet 27 høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 02-B-18.01 kan vedtages endeligt, med de foreslåede redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Planlægning for lokalplanen og kommuneplantillægget blev igangsat af Økonomiudvalget den 10. november 2021. Der har været afholdt en fordebat vedrørende kommuneplantillægget i perioden fra den 31. maj 2022 til den 12. juli 2022.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra MVe Holding, der har købt arealet med bygningerne fra det tidligere Dronninglund sygehus, og ønsket at omdanne ejendommen som i dag er udlagt til offentlige formål, til et mindre boligområde i sammenhæng med den omkringliggende by.

Bygherren ønsker at etablere ca. 80 boliger samt enkelte mindre virksomheder med en lav miljøklasse, såsom lægeklinik og tilsvarende anvendelse indenfor lokalplanområdet.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 02-B-18.01 for boliger ved Nørregade i Dronninglund har været i offentlig høring i perioden fra den 2. november 2023 til og med den 28. december 2023.

Der er i høringsperioden indkommet 27 høringssvar fra borgere i hele Dronninglund by. Projektejer er blevet orienteret om de indkomne høringssvar. Emnerne fra høringssvarene, sammen med kommentarer fra fagforvaltningen for Teknik og Miljø, er beskrevet herunder.

Tilslutning til kollektiv varmforsyning

I fleste af høringssvarene gøres der indsigelse mod at lokalplanen tillader etablering af varmepumper og pillefyr, og der påpeges at lokalplanen er i strid med den gældende, tinglyste servitut af 30.01.2019.

Høringssvar er tilsendt fra forskellige beboere i hele byen, der ikke er naboer til lokalplanområdet og som ikke har nogen personlig interesse i dette projekt. Indsigelserne omhandler hovedsageligt lovligheden af fritagelse af ejendommen i lokalplanområdet fra tilslutningspligten til fjernvarmen.

Lokalplanen i sig selv giver ikke lov til varmepumper eller pillefyr. Pillefyr er ikke nævnt nogle steder i lokalplanen.

Efter ændring af Planloven den 1. januar 2019 er det ikke længere muligt for kommunalbestyrelsen at pålægge tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse i nye lokalplaner. Lokalplanen giver derfor heller ikke tilladelse til anden form for varmforsyning. Eventuel opsætning af varmepumper kræver kommunens godkendelse i henhold til projektbekendtgørelsen - bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Et varmepumpeprojekt kan kun godkendes, hvis projektet er samfundsøkonomisk mere fordelagtigt end fjernvarme. Tilslutning til kollektiv varmforsyning behandles parallelt i en anden sag, som er uafhængig af lokalplanen, og anses derfor ikke relevant i forhold til udarbejdelse af lokalplanen.

Der bemærkes ligeledes, at Lokalplanen ikke aflyser Servituttens om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyningsanlæg af den 30.01.2019.

Opmærksomheden henledes på at et flertal af høringssvarene (17 svar) er en tekst kopieret fra Dronninglund Fjernvarmes hjemmeside, og skal derfor sidestilles med underskriftindsamling. Borgerne der har tilsendt disse høringssvar må anses for at være påvirket af projektet i samme omfang, og dermed fremstår de som en gruppe. En person kan kun anses for part, hvis den har en individuel interesse i

sagens udfald og hvis dennes interesse er væsentlig. Det er altså en betingelse, at resultatet er mere vigtigt for pågældende, end for en større, mere ubestemt kreds af borgere. Det er fagforvaltningens vurdering, at borgere der har tilsendt disse indsigelser, ikke kan defineres som parter i sagen.

Støjforhold

Høringssvaret tilsendt af advokat Asger Janfelt på vegne af Dronninglund Fjernvarmeværket omhandler de for lokalplanområdet gældende vejledende grænseværdier for støj, samt den eksisterende støjpåvirkning fra Dronninglund Fjernvarmes produktionsanlæg.

Lokalplanen i sig selv regulere ikke grænseværdier for støj. Der henvises i Lokalplanen til Miljøstyrelsens vejledende værdier.

Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse og ubebyggede arealer ikke må tages i brug, før der er etableret støjreducerende tiltag, medmindre at det kan dokumenteres, at de vejledende støjgrænseværdier for ekstern støj fra virksomheder kan overholdes, jf. planlovens § 15a.

Brønderslev Kommune har meddelt Dronninglund Fjernvarmeværk en indskærpelse om, at varmeværket skal nedbringe støjen. Det forventes, at støjen fra varmeværket bliver nedbragt. Hvis det viser sig, at Dronninglund Fjernvarmeværk ikke kan nedbringe støjen og overholde støjgrænseværdierne ved skel mod naboer, sikres det med lokalplanen at der i skel mod Dronninglund Fjernvarmeværk kan opsættes støjdæmpende foranstaltninger.

I forbindelse med byggeansøgning kan der stilles derfor krav om, at støjniveauet dokumenteres ved målinger eller beregninger. Det kan være nødvendigt, at bebyggelsen udføres med støjreducerende løsninger for at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for indendørs sove- og opholdsrum kan overholdes. Der kan f.eks. isættes særlige lydisolerede ruder og/eller lydæmpende udluftningsåbninger, der kan nedbringe det indendørs støjniveau.

Udtagning/omplacering af rammeområde

Forudsætning for at lokalplanområdet kan omdannes til boligformål og udlægges som en ny kommuneplanramme er, at der udtages et andet rammeområde, som ikke er blevet udnyttet. Der udtages rammeområde 02-B-15 Søndervangsvej på ca. 3 ha, som omfattet del af ejendommen matr.nr. 15d Dronninglund Hgd., Dronninglund, beliggende i den sydlige del af Dronninglund by. Ejendommen var udlagt til boligformål i en længere årrække, men er ikke blevet udnyttet. Brønderslev Kommune er umiddelbart ikke bekendt med planer om at udvikle området til boligformål. Omplacering af rammeområdet vil sikre, at planer kan gennemføres uden samfundsmæssigt værdispild.

Ejeren af ejendommen modsiger sig dette forslag og i sit indgivne høringssvar kræves der en erstatning for værditab på ejendommen.

Fagforvaltningen mener ikke at Brønderslev Kommune har en erstatningspligt, idet den del af ejendommen der er omfattet af kommuneplanrammen som ophæves, er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan. Forvaltningen er ikke bekendt med hvorvidt ejendomsværdien påvirkes.

Skorsten

I en af høringssvarene foreslås, at den gamle skorsten fjernes.

Bebyggelsen ved Nørregade 19 er registreret i SAVE registrering som bevaringsværdig bebyggelse med en middel værdi. Det er vurderet, at skorstenen har en arkitektonisk tilknytning til den bevaringsværdige bebyggelse på matriklen og er karaktergivende for dette område, som i SAVE rapporten beskrives som er en flot eksempel på funktionalisme i Dronninglund.

Rettelser i lokalplanen

Der foretages følgende rettelser i lokalplanen:

- I lokalplanes redegørelsesdel fjernes sætningen: "Der er ikke tinglyst aftagerpligt." Dette er blot en servicemeddelelse, og som det er anført i en af høringssvarene, kan oplysningen have en misvisende virkning. Forholdene om aftagerpligt skal ligeledes behandles iht. lovgivning om kollektiv varmforsyning.

- I lokalplanens servitutredegørelse tilføjes, at de tinglyste servitutter gælder også for matr.nr. 101fq Ørsø Fjerdings, Dronninglund.
- Lokalplanens § 6.4 nuværende ordlyd: "Der kan etableres energiforsyningsanlæg som varmepumper og solvarmeanlæg og lign., såfremt det sker under hensyntagen til eksisterende funktioner og omgivelser." ændres til : "Der kan etableres energiforsyningsanlæg som varmepumper og solvarmeanlæg og lign., såfremt det sker under hensyntagen til eksisterende funktioner og omgivelser, samt godkendt projektbeskrivelse jf. projektbekendtgørelsen inden opsætning påbegyndes."

Det er vurderet at ændringer er af redaktionel karakter, og blot udgør en præcisering af lokalplanens hensyn. Ændringerne har dermed en mindre væsentlig betydning og er ikke til ugunst for sagens parter, derfor udløser de ikke krav om en fornyet offentlig høring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

1. godkender endelig kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 02-B-18.01 for boliger ved Nørregade i Dronninglund med de foreslåede redaktionelle ændringer.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. februar 2024, punkt 9:

Godkendt.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars E. Sørensen ønsker lokalplanen behandlet af anden kommune pga. inhabilitet.

Der anmodes om redegørelse for forløb i lokalplan- og varmeforsynings sagen.

Det understreges at varmeforsyningsdelen og lokalplandelen er uafhængige af hinanden.

Bilag

Samlet høringssvar med kommentar

Forslag til Lokalplan 02-B-18.01

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6

Luftfoto med lokalplanafgrænsning

Tillæg til samlet høringssvar med kommentar

Punkt 5: Godkendelse af Natura 2000-handleplaner

01.05.18-P16-2-21

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/DGR/BY

Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 Natura 2000-planer for 3. planperiode (2022-2027).

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplaner for kommunernes Natura 2000-områder: N12 Store Vildmose og N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Byrådet skal tage stilling til, om udkast til Natura 2000-handleplaner kan godkendes og sendes i høring. Da miljømålsloven kræver, at handleplanerne udsendes i vedtaget form senest den 3. juli 2024 (et år efter offentliggørelse af Natura 2000 planerne), og der laves sideløbende vedtagelse af handleplanerne i nabokommunerne, er der ikke mulighed for genbehandling af planerne, hvis miljømålsloven skal overholdes.

Sagen fremsendes til Det Grønne Råd til orientering. Det Grønne Råd vil desuden blive orienteret mundtligt, om udkast til Natura 2000-handleplaner på kommende møde.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplaner for kommunens Natura 2000-områder: N12 Store Vildmose og N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Begge Natura 2000-områder strækker sig over kommunegrænser og indeholder private fredskovspligtige arealer eller statsligt ejede arealer, hvor staten - Miljøstyrelsen (MST) eller (Naturstyrelsen, NST) - er handleplanmyndighed. Handleplanen for N12 Store Vildmose er derfor lavet i samarbejde med Jammerbugt Kommune og MST. Naturstyrelsen står for at udarbejde deres egne drift- og plejeplaner for de områder, som de ejer i Store Vildmose. Der vil være et resumé af disse i handleplanen. Handleplanen for N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord er lavet i samarbejde med MST og Mariagerfjord, Frederikshavn, Aalborg, Randers og Norddjurs kommuner.

Natura 2000-planerne udarbejdes af Miljøstyrelsen. Indsatsprogrammet i disse statslige planer er bindende og beskriver den obligatoriske indsats og derfor er der begrænset politisk råderum i Natura 2000-handleplanerne. Brønderslev Kommunes handleplanerne skal følge op på de statslige planer og skal realisere målsætningerne i dem via prioriterede indsatser og projekter. Udarbejdelsen af handleplanerne er bundet af miljømålsloven.

Natura 2000-planernes overordnede fokus i 3. planperiode er:

- Mere naturlige processer og naturens robusthed
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter

De kommunale Natura 2000-handleplaner indeholder:

- En prioritering af Byrådets forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.
- De forventede initiativer, som Byrådet vil tage for at gennemføre Natura 2000-planen, herunder plan for interessentinddragelse.
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen og offentlige lodsejere.
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående planperiode, der gør det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-planen for den forudgående planperiode er gennemført.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø planlægger bl.a. følgende indsatser i planperioden 2022-2027:

- Facilitering af naturforbedrende tiltag, f.eks. støtteordninger, plejetiltag og dispensationsmuligheder, i samarbejde med landboforeninger og gennem lodsejer-samarbejde (både N12 og N14).
- Øget fokus på havlampret og odder og deres levesteder i administration, planlægning og vedligeholdelse (N12).

- Afsøge muligheder for LIFE-projekt og udtagning af kulstofholdige lavbundsarealer, evt. på tværs af kommunegrænser (N12).
- Bistå Naturstyrelsen i realiseringen af lavbundsprojekt i Ørnefemnerne (N12).
- Bekæmpelse af invasive arter ved at prioritere øget fokus og ressourcer på eksisterende bekæmpelsesplan for Rynket Rose ved Aså Havn og ved kortlægning af invasiv vadegræs langs kysten (N14).
- Indsats mod forstyrrelser for eng- og vandfugle ved dialog med vandsportsklubber og jagtklubber, samt opsætning af formidlingsskilte (N14).
- Generel opfølgning på engfugle-handleplan i forhold til mål og indsatser (N14).

Den fulde indsatsliste kan ses i udkast til handleplaner. De endelige handleplaner kan indeholde redaktionelle ændringer i forhold til de her vedlagte udkast.

Byrådet skal senest den 1. marts 2024 sende udkast til handleplaner i minimum 8 ugers høring. De endelige handleplaner skal være endeligt vedtaget den 3. juli 2024. Tidsperioden for udarbejdelse af handleplanerne er blevet forkortet som følge af forsinkelse af Miljøstyrelsens udarbejdelse af Natura 2000-planerne. Hvis de omtalte frister, og dermed miljømålsloven, skal overholdes, betyder det, at det ikke vil være muligt at ændre i handleplansforslag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender udkast til Natura 2000-handleplaner, samt at de udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. februar 2024, punkt 11:

Et flertal indstiller at udkast til Natura 2000-handleplaner godkendes og sendes i høring.

H.C. Holdt (V) er imod.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

N12 Natura 2000-handleplan 2022-2027 - udkast til høring

N14 Natura 2000-handleplan 2022-2027 - udkast til høring

Punkt 6: Tillæg nr. 28 til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej

06.00.05-P16-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I forbindelse med separat kloakering af nordbyen i Brønderslev skal der etableres et regnvandsbassin til forsinkelse af udledningen af regnvand fra de separat kloakerede byområder. Bassinet etableres på privat jord. Etableringen af bassinet kræver udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen.

Fagforvaltningen har som følge af beslutning på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2023 undersøgt alternative placeringer og ændret udformning af bassin.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til tillæg til spildevandsplanen kan godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger. Byrådet skal desuden tage stilling til, om der kan foretages den nødvendige ekspropriation af jord til etablering af bassinet, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale om afståelse af jord.

Sagsfremstilling

I den gældende spildevandsplan er det besluttet, at alle fælleskloakerede områder over tid skal ændres til separat kloak. I 2024 går Brønderslev Spildevand i gang med at separat kloakere byområderne omkring Tolstrupvej, Asgård, Thorsvej og den nordlige del af Nordens Allé. Separat kloakeringsarbejdet forventes at strække sig over de næste 5-7 år.

I takt med at byområderne separat kloakeres opstår der behov for at udlede regnvandet fra befæstede arealer i de berørte områder. For at undgå hydraulisk overbelastning af vandløbene skal denne udledning forsinkes i et forsinkelsesbassin/regnvandsbassin. Placeringen af regnvandsbassinerne er ikke indarbejdet i den gældende spildevandsplan, og da regnvandsbassinet etableres på privat jord, skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som grundlag for, at spildevandsforsyningsselskabet kan overtage jorden og etablere bassinet. Da der er tale om et forholdsvist stort befæstet areal, der kommer till at afvande til bassinet, så skal regnvandsbassinet også være stort (op mod 15.000 m²). Det er vanskeligt at finde plads til store bassiner i en by som Brønderslev, når der så også samtidig skal tages hensyn til, at kloaksystemet skal kunne afvande til bassinet. Det er baggrunden for, at der er valgt denne placering til bassinet. Bassinet etableres som et såkaldt vådbassin med et permanent vandvolumen. Det er et krav, da våde regnvandsbassiner sikrer en vis minimumsrensning af regnvandet inden udledning. Regnvandsbassinet kommer derved til at fremstå som en stor sø. Det er Brønderslev Spildevand A/S, der skal overtage jorden og etablere bassinet.

Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres i 8 uger, før det kan vedtages endeligt. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Forslag til tillægget til spildevandsplanen er medsendt som bilag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

1. godkender, at forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune vedrørende etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej i Brønderslev udsendes i offentlig høring i 8 uger, og
2. beslutter, at der foretages den nødvendige ekspropriation af areal til regnvandsbassinet, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 9:

Sagen udsat til senere behandling med opmærksomhed på, at der undersøges alternativ placering af regnvandsbassin. Der

skal i forbindelse hermed tages hensyn til en eventuel mulighed for udvidelse af Sundhedshuset. Brug af egne kommunale arealer undersøges tillige.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2024:

Fagforvaltningen har i samarbejde med Brønderslev Spildevand A/S først og fremmest undersøgt muligheden for at placere bassinet umiddelbart vest for jernbanen. Dette areal er ejet af Brønderslev Kommune. En sådan placering medfører, at der skal trækkes 2 meget store regnvandsledninger (2 x ø1000 mm) under jernbanen. Rent teknisk vil det betyde, at ledningerne skal lægges ret dybt, hvilket så igen medfører, at det bliver svært at få vandet til at løbe ud af bassinet igen. Underføringen af ledningerne under banen kræver endvidere tilladelse fra BaneDanmark, som stiller store krav til dokumentation og sikkerhedsfaktorer. Dette dokumentations arbejde er meget omkostningstungt og tidskrævende. Dertil kommer, at anlægsarbejdet ved underføring af så store ledninger i sig selv er meget omkostningsfyldt.

Brønderslev Spildevand A/S har derfor fået lavet et forslag til en alternativ udformning af bassinet, hvor det fortsat er placeret øst for jernbanen, men hvor bassinet er rykket længere mod vest over mod jernbanen. Det giver mulighed for, at Sundhedshuset ville kunne udvides mod vest med yderligere 3 fløje svarende til næsten en fordobling af den nuværende bygningsmasse. Der er vedlagt et kortbilag, der viser placering og udformning af bassin.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet:

- godkender, at forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune vedrørende etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej i Brønderslev udsendes i offentlig høring i 8 uger.
- beslutter, at der foretages den nødvendige ekspropriation af areal til regnvandsbassinet, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. februar 2024, punkt 5:

Godkendt.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen

Kortbilag - placering af regnvandsbassin

Punkt 7: Kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk eller til Brønderslev Forsyning

07.00.00-P21-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet skal træffe principbeslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne til Nordværk eller til Brønderslev Forsyning.

Sagsfremstilling

Den 30. august 2022 blev der indgået en bred politisk aftale på Christiansborg om, at kommunernes levering af affaldsydelser skal selskabsføres. Lovforslaget er på nuværende tidspunkt ikke sendt i høring, men i henhold til den politiske aftale forventes det, at loven vil træde i kraft i løbet af 2024. Herefter vil der være en endnu ikke fastlagt overgangsordning frem mod, at kommunerne skal have gennemført selskabsførelsen.

Affaldsydelserne skal placeres i et kommunalt ejet selskab adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver og vil blive momspligtig.

Sagen har tidligere været på dagsordenen i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2023, hvor sagen blev udsat. Der har været gennemført temamøde for byrådet om emnet den 29. november 2023.

De ydelser der skal tages stilling til m.h.t. kompetenceoverdragelse er:

- Drift af genbrugspladser inkl. fordeling/salg af genbrugsmateriale til aftagere (p.t. drift af Nordværk)
- Indsamling af tørre affaldsfraktioner, herunder tekstilaffald (p.t. drift af Nordværk)
- Indsamling af husholdningsaffald (p.t. gennemføres udbud af Brønderslev Kommune, hvor privat operatør forestår indsamling)
- Administration af afregning m.v. (p.t. forestås af Brønderslev Kommune (1 medarbejder))

I forbindelse med behandlingen af vedtægtsændringerne for Nordværk, har de øvrige ejerkommuner tillige taget stilling til kompetenceoverdragelse.

Resultatet heraf er

- At Aalborg, Hjørring, Jammerbugt og Rebild har overdraget ydelserne til Nordværk
- At Mariagerfjord har overdraget ydelserne til Mariagerfjord Vand

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet:

- Træffer principbeslutning om, hvorvidt de berørte affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk I/S eller Brønderslev Forsyning

Såfremt principbeslutning om kompetenceoverdragelse bliver til Nordværk

- Fagforvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Nordværk I/S at gennemføre kompetenceoverdragelsen af udbudsaktiviteter og administrative medarbejdere, der skal overdrages til Nordværk I/S

Såfremt principbeslutning om kompetenceoverdragelse bliver til Brønderslev Forsyning

- Fagforvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med Nordværk I/S om betingelser og økonomiske konsekvenser ved at trække genbrugspladserne og driften af disse ud af Nordværk.
- Såfremt disse forhandlinger resulterer i, at der skal gennemføres større juridiske og økonomiske analyser af eksterne rådgivere, at der indhentes tilbud på dette arbejde, således der kan tages politisk beslutning om, hvorvidt denne udgift skal dækkes af Brønderslev Forsyning, Brønderslev Kommune eller i fællesskab.

Personalemæssige konsekvenser

Afhænger af hvilken principbeslutning, der tages.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. februar 2024, punkt 13:

H.C. Holst (V), Peter Stecher (C) og Eskild Sloth Andersen (A) indstiller til Byrådet, at der træffes en principbeslutning om, at de berørte affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk.

Dennis Kvesel (V) og Johannes Trudslev (A) tager forbehold for drøftelser i gruppen.
Jens Andersen (V) stemmer hverken for eller imod.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Carsten Ullmann stemmer hverken for eller imod.

Bilag

Temamøde præsentation, Brønderslev Forsyning

Temamøde præsentation, Nordværk

Notat om forventede synergieffekter, udarbejdet af Deloitte for Nordværk

Skrivelse fra Beierholm Revision 1.0 udarbejdet for Brønderslev Forsyning

Notat fra Nordværk, kommenteret af Brønderslev

Notat fra Mariagerfjord

Notat fra Jammerbugt

Afklaringspunkter mellem Brønderslev Forsyning og Nordværk

Punkt 8: Behandling af hørings svar fra fornyet fordebat vedr. planlægning for et boligområde ved Skydebanevej, Brønderslev

01.02.05-P16-6-22

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Et flertal af byrådet har den 30. november 2022 godkendt, at der igangsættes planlægning for et boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej i Brønderslev.

Der blev gennemført fordebat, hvor der kom indsigelser vedr. trafikale forhold, mulige støjgener og påvirkning af natur på området. For at imødekomme de indkomne bemærkninger har projektejereren ændret udkastet til projektet.

Et flertal af byrådet har den 21. juni 2023 besluttet at sende projektet i en fornyet fordebat, samt at afholde et borgermøde.

Fornyte fordebat og borgermøde er afholdt. Der er indkommet en række hørings svar der omhandler bekymringer omkring nedlæggelse af rekreativ natur på området, udfordringer i forbindelse med støj fra skydebanen, forøget trafik og påvirkning på det eksisterende boligområde Asgård, uhensigtsmæssig placering i forhold til byen og omfartsvejen, usikkerhed på om der er behov for flere boliger i området.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Der er igangsat planlægning for et ny boligområde ved Skydebanevej, nord for Nordre Omfartsvej, i Brønderslev. Området er i alt på ca. 6 ha, og består af matriklerne 1bv, 4he, del af 1ar og dele af 2d Bøgen, Brønderslev Jorder, beliggende i forlængelse af den eksisterende by, nord for Nordre Omfartsvej.

Projektet er ændret, således at der ønskes udlagt et areal på ca. 3 ha til boligbebyggelse, og ca. 3 ha til et grønt, rekreativt område. Der indtænkes læbælter indenfor området. Derudover skal arealet omkring en eksisterende sø beskyttes, ved at blive udlagt som et rekreativt areal. I hele området indtænkes stisystemer der forbinder de omkringliggende naturområder. Der reserveres arealer i den nordlige del af projektområdet, ud mod skydebanen, til eventuel støjafværge og beplantningsbælte.

Sagens forudgående forløb vedhæftes i bilag.

Offentlig høring

Projektet har i forbindelse med den fornyet fordebat været i 4 ugers høring i perioden fra den 20. november 2023 til den 19. december 2023.

Der er afholdt borgermøde den 5. december 2023, hvor ca. 60 borgere deltog. Deltagerne blev opfordret til at fremsende deres bemærkninger til Brønderslev Kommune skriftligt.

Der er i høringsperioden indkommet 4 hørings svar fra beboere i naboområdet, derudover indsigelser fra Ejerlauget Asgård, Skytteforeningen, Brønderslev Grundejerforening og Friluftsrådet. Projektejereren er orienteret om de indkomne hørings svar. Notat med indkomne hørings svar, samt forvaltningens bemærkninger vedlægges som bilag.

Planmæssig vurdering

Fagforvaltningen har udarbejdet ny arealopgørelse for udlæg af boligarealer, samt beregning af rummelighed i Brønderslev Kommune. Det vurderes, at der er ikke behov for udlæg af flere boligområder.

Forudsætning for at arealet ved Skydebanevej kan omdannes til boligformål og udlægges som en ny kommuneplanramme er, at der udtages et andet tilsvarende rammeområde på 3 ha, som ikke er blevet udnyttet. Der er arealer ved Engene syd for Brønderslev by som henligger uudnyttet endnu.

Fagforvaltningen vurderer, at det planmæssigt ikke er hensigtsmæssigt at udtage 3 ha af de udlagte rammeområder ved Engene, idet området er udlagt efter principper i Masterplan for Engene, som angiver en overordnet kontekstplan for

udbygningen af den sydlige del af byen inden for den eksisterende omfartsvej. Desuden er arealerne er ved at blive byggemodnet.

Projektområdet ligger i nærheden af skydebanen og for at arealet kan udlægges til støjfølsom anvendelse som boligformål, kræver det etablering af støjforanstaltninger.

Realisering af projektet vil kræve større terrænreguleringer i forbindelse med anlæg af veje og etablering af støjvolde til afskærme fra skydebanen og fra omfartsvejen.

Trafikmæssigt er projektet i strid med hensigter om fremkommelighed ved planlægning og anlæg af Ndr. Omfartsvej i 2015.

Arealet er omfattet af følgende nationale interesser:

- Særligt værdifulde landskaber
- Økologisk forbindelse
- Potentielt naturområde
- Lavbundsarealer der kan genoprettes

De nationale interesser, som omfatter arealet, er vedtaget af Byrådet som en del af Kommuneplanen 2021. Igangsætning af det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med udpegningerne.

Det fremgår af Retningslinje 2.3.3 om særlig værdifulde landskaber: De særligt værdifulde landskaber, der er vist på kortet, skal så vidt muligt friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet. Større byggeri, vindmøller samt større veje og tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet.

Der er derfor risiko for, at Miljøstyrelsen vil modsætte sig planlægningen senere i processen jf. Planlovens § 29 stk. 1 og § 28 stk. 1.

Der er desuden registeret følgende naturmæssige forhold:

- skovbyggelinje fra nærliggende fredskov
- indeholder §3 (sø)
- værdifulde §3 engarealer
- der er høj sandsynlighed for fremkomst af bilag IV arter

Hvis lokalplanforslaget standses og ikke kan gennemføres, vil det betyde:

- Udgifter for bygherre til udarbejdelse af lokalplanforslag og eventuel supplerende dokumentation, som ikke leder til den ønskede planlægning.
- Brug af kommunens ressourcer til miljøvurdering og planlægning, som potentielt ikke kan gennemføres.

Der ønskes udstykning af ca. 30 byggegrunde. Fagforvaltningen har vurderet at arealet kun vil kunne bebygges i et begrænset omfang, pga. det kuperede terræn og beskyttet natur indenfor projektafgrænsning. Desuden er fagforvaltningens vurdering, at der ville ikke kunne tillades de store terrænreguleringen som realisering af et vejprojekt vil kræve, idet arealet ligger indenfor udpegningsområde som særlig værdifuld landskab og del af arealer er registeret som lavbundsarealer.

Vejforhold

Opmærksomheden henledes på, at en eventuel videre planlægning for området vil kræve, at der budgetteres med midler til etablering af en sikker krydsning af Nordre Omfartsvej.

Det vurderes, at byggemodningen ved Skydebanevej, der ønskes placeret på ydersiden af omfartsvejen, trafikikkerhedsmæssigt vil kræve at der etableres en sikker sti-krydsning for de lette trafikanter, tilsvarende den cykel-/gangtunnel der er etableret ved Idrætsvej.

Med Ndr. Omfartsvejes klassificering og hastighedsklasse, så er det ikke muligt at etablere en sti-krydsning i niveau. Hastigheden kan ikke nedsættes da dette vil påvirke fremkommeligheden.

En cykel-/gangtunnel vil kræve store uhensigtsmæssige terrænreguleringer på begge sider af Ndr. omfartsvej, for at kunne opnå et handicapvenligt sti-forløb, hvor stiernes hældning ikke må blive for stejle.

En tilslutning af det påtænkte boligområde til Ndr. omfartsvej vil samtidigt være i konflikt med vejens klassificering, hvor der ønskes få vejtilslutninger.

Miljøscreening

Der er foretaget miljøscreening af planforslaget. Fagforvaltningen har vurderet, at der skal foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Følgende punkter skal som minimum vurderes nærmere i miljørapporten:

- Der skal udføres støjmåling/støjberegninger med henblik på at sikre nødvendig støjafskærmning på området. Der skal tages højde for mulige ønsker til ændring af aktiviteter på skydebanen nord for projektområdet.
- Etablering af en sikker vejkrydsning over omfartsvejen. Det skal i dialog med Politiet undersøges, hvilke konkrete tiltag der er mest hensigtsmæssige. Der skal fremlægges et konkret vejprojekt.
- Påvirkning på landskab og nærliggende natur. Der skal udarbejdes visualiseringer af projektet, og der skal redegøres for de terrænarbejder der påtænkes.
- Området ligger inden for skovbyggelinje, og byggeri vil derfor kræve reducere eller dispensation fra denne. Miljøstyrelsen er myndighed.
- Der er en registrering af Bilag IV arter (markfirben på et areal ca. 200 m nordøst for projektområdet). Desuden er området muligvis levested for flagermus. Realisering af projektet vil kræve, at der udarbejdes en rapport med vurdering af natur og området som potentielt levested for beskyttede dyrearter.
- Der skal undersøges muligheden, samt laves beregning af, om overfladevand kan afledes til de eksisterende vandløb i Ådalen nord og øst for lokalplanområdet.

Konklusion

Projektet er fagligt vanskeligt, idet der er forhold i uoverensstemmelse med de nationale interesser og udpegninger i kommuneplanen, og realisering af projektet medfører store anlægsarbejder som vil påvirke de eksisterende miljøer. Desuden kan der ikke afvises at det kommende projekt kan påvirke mulighederne for en fremtidig udvidelse af skydebanen samt en påvirkning af de rekreative interesser i området.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget drøfter om igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej i Brønderslev skal stoppes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. februar 2024, punkt 8:

Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanen for boligområdet indstilles stoppet.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Beslutning

Udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg stoppes.

Lars E. Sørensen ønsker at processen skal fortsætte.

Bilag

Forudgående sagsbehandling

Offentlig høring - notat med forvaltningens bemærkninger

Fordebatsmateriale_november

Samlet høringssvar med kommentar

Oversigtskort

Punkt 9: Igangsætning af planlægning for Højspændingsstation Kraghedemølle

01.02.05-P16-20-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation, ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægning for det ansøgte skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation, ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Lokalplansforslaget er placeret på Matrikel nr. 2y og 1v, Kraghedens Vestlige Del, Ø. Brønderslev, og har en størrelse på 38.000 m².

Placeringen af valgt med hensyn til de samfundsmæssige økonomiske omkostninger, men også hensynet til øvrig infrastruktur, skov- og naturområder, nærhed til beboelse og byområder m.v. Samtidigt etableres den ved en række nye og kommende VE-projekter.

Højspændingsstationen får et samlet areal på ca. 3,8 ha (ca. 365 x 105m).

Det højeste element på stationen er lynfangsmasterne, der har en højde på ca. 25 m. De øvrige el tekniske komponenter har en højde på maks. 12,5 m. Stationen bliver omkranset af et 10 m bredt beplantningsbælte rundt om stationshegnet.

Der er tale om et offentligt anlægsprojekt, hvor der er meddelt § 4- tilladelse jf. lov om Energinet ved Energistyrelsen til projektets gennemførelse. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om arealerhvervelse, rettigheder til kabellægning mv. vil der efter Elsikkerhedslovens § 27 blive anmodet om en konkret ekspropriationstilladelse vedr. den eller de ejendomme, som ikke vil indgå i en frivillig aftale. Projektet vil herefter blive gennemført ved ekspropriation. Der er dialog med lodsejerne.

Planen for projektet er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 punkt 1) og stk. 2 punkt 1), hvilket betyder, at planen skal miljøscreenes i henhold til miljøvurderingsloven.

Ansøgningens afgrænsning er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser.

Etablering af ny 150 kV højspændingsstation, Kraghedemølle vurderes at medføre, at der skal udarbejdes en ny lokalplan samt kommuneplantillæg for stationen.

En imødekommelse af ansøgning vil derfor kræve udarbejdelse af en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Byrådet har ret til at ændre kommuneplanen med hjemmel i planlovens § 23c, stk. 1. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at gennemføre løbende justeringer af kommuneplanen, for. eks. kan konkrete byggeønsker medføre et behov for at ændre planen. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg i de tilfælde, hvor tiltag og projekter giver anledning til løbende justering i forhold til kommuneplanen.

Forvaltningen har på baggrund af ansøgningen udarbejdet forslag til fordebat materiale til udsendelse i offentlig høring i minimum 2 uger.

Der er vedhæftet ansøgningen med en mere dybdegående forklaring vedrørende projektet og ansøgningen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget

1. beslutter at planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes,
2. beslutter at udkast til fordebat udsendes i 2 ugers offentlig høring,
3. beslutter at ansøger bidrager med udkast til planforslag, og
4. drøfter og tager stilling til om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. januar 2024, pkt. 7:

Ad 1 til 3 godkendt

Ad 4 Der afholdes ikke borgermøde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. januar 2024, pkt. 7:

Udsættes.

Arne M. Jensen deltog ikke i behandling af punktet.

Bettina B. Kjeldsen var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2024:

Sagen sendt retur fra Økonomiudvalget pga. af nye oplysninger, herunder oplysning om manglende enighed med grundejer omkring placering.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen med henblik på indstilling til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. februar 2024, punkt 10:

Det indstilles fortsat at kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes. Det anbefales imidlertid at der findes en anden placering end den foreslåede placering.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget møde den 14. februar 2024:

Energinet har udarbejdet en redegørelse over supplerende spørgsmål om placeringen. Denne er vedhæftet denne dagsorden. Derudover er der tilføjet nye kortbilag samt en udtagelse fra lodsejer på matrikel 7b.

Udover den søgte placering, vil energinet også ansøge om en alternativ placering, som er vurderet ligeså god for dem. Det omhandler matrikel 7b, som kan blive set på det vedhæftede oversigtskort. Denne placering har en længere afstand til omkringliggende naboer, med den tætteste på 250 meter. Energinet er i dialog med lodsejer, omkring en mulighed for at købe deres jord.

Ud fra et vurdering fra forvaltningen, har den nye placering ikke nogen konkrete udfordringer. Som benævnt i energinet redegørelse, vil en højspændingsstation fremstå mere markant i området. Dette vil blive løst bedst muligt ved et beplantningsbælte. Denne placering er fra et fagligt perspektiv en ligeså god placering, som den først søgte.

Til dette punkt er der også tilføjet et notat fra energinet, omkring deres dialog med lodsejer for alternativ 2. Lodsejer har nogen bekymringer, men vil gerne gå i videre dialog med energinet.

Ansøgningens afgrænsning er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser. Etablering af ny 150 kV højspændingsstation, Kraghedemølle vurderes at medføre, at der skal udarbejdes en ny lokalplan samt kommuneplantillæg for stationen. En imødekommelse af ansøgning vil derfor kræve udarbejdelse af en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Ud fra det ovenstående skal ØK tage stilling til både den første placering, men nu også det nedenstående for alternativ 2.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget

1. beslutter at planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes,
2. beslutter at udkast til fordebat udsendes i 2 ugers offentlig høring,

3. beslutter at ansøger bidrager med udkast til planforslag, og
4. drøfter og tager stilling til om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten.

Beslutning

1-3 godkendt med udgangspunkt i alternativ 2.

Der afholdes ikke borgermøde i fordebatperioden.

Bilag

Notat fra alternativ 2

Krakkbillede placering 2

Konfliktsøgning ved alternativ placering 2

Alternativ 2 afstand til bolig

Aktindsigt på højspændingsstation Kraghedsmølle

Alternativ 2 oversigtskort

Henvendelse fra nabo ang. placering af højspændingsstation

Projektbeskrivelse - Højspændingsstation Kraghedemølle

Kabeltraceer

Vurderede alternativer

Oversigtskort

Punkt 10: Fastsættelse af salgspriser for bolig- og erhvervsgrunde 2024

13.06.02-S29-1-24

Resumé

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune fastsætter årligt priserne for salg af henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Økonomiudvalget skal tage stilling til priserne for 2024.

Sagsfremstilling

I forhold til lovgivningen, Lov om Kommunernes Styrelse § 68, Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og Vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021, skal salg af kommunale grunde ske til markedsprisen og omkostningerne skal i videst mulige omfang dækkes. Hvis omkostningerne ikke kan dækkes, skal det begrundes.

Forvaltningen har i forbindelse med fastsættelsen af priserne i Brønderslev, set nærmere på priserne i Jammerbugt, Vesthimmerland og Rebild kommuner. Gældende for boliggrunde. Mens priserne for erhvervsgrunde alene dækker Jammerbugt og Rebild udover Brønderslev. Vesthimmerland er udeladt i denne forbindelse fordi arealerne ikke kan sammenlignes i anvendelse eller afstand til motorveje.

Priserne for sammenlignelige byer fremgår af vedhæftede bilag.

I forhold til boliggrundene ligger Brønderslev Kommune lidt under markedsprisen hvis der bliver sammenlignet mellem Støvring, Aars, Aabybro og Brønderslev byer, som anses for hovedbyerne i de 4 kommuner. Hvis der ses på sammenlignelige oplandsbyer, så er priserne tilnærmelsesvis ens. Vesthimmerland ligger en lille smule over.

Samlet vurderer forvaltningen, at priserne i Brønderslev Kommune ikke afviger væsentlig fra priserne i kommuner, hvor infrastruktur, areal og indbyggere er sammenlignelige.

Når forvaltningen ser på priserne på erhvervsgrunde, så Brønderslev Kommune og Rebild Kommune sammenlignelige i forhold til motorvejstilkørselsforhold. Dog med den undtagelse, at Limfjorden gør en forskel i forhold til hvilke erhverv, der kan tiltrækkes. Jammerbugt Kommune ligger over både Rebild og Brønderslev med deres erhvervsgrunde i Aabybro.

Salget i henholdsvis 2023 er vedlagt som bilag. Det fremgår, at der er solgt 10 boliggrunde i 2023. Hvilket er en tilbagegang fra 13 grunde i 2022. I 2023 er der solgt ca. 20.000 m² erhvervsjord til primært nye virksomheder og transformatorstationer. Hvilket er en tilbagegang på ca. 10.000 m² i forhold til året før. Herudover er vedlagt et bilag som viser de samlede udgifter og indtægter på jordforsyningsområdet i perioden 2019 til 2022.

Med baggrund i ovenstående skal Økonomiudvalget beslutte om priserne for 2024 skal ændres for boliggrunde og erhvervsgrunde.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget træffer beslutning om priserne for 2024.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Boliggrundene i Brønderslev, Dronninglund og Hjallerup prisfastsættes til 750 kr. kvm inkl. moms og eksklusive tilslutninger.

Carsten Ullmann ønsker at priserne nedsættes i oplandsbyerne som bosætningsparameter.

Grundpriserne i Erhverv Syd II og III og Hjallerup Erhvervspark stiger med 15 %.

Bilag

Sammenligningspriser

Solgte erhvervsgrunde 2023

Solgte boliggrunde 2023

Resultat af jordforsyningsområdet 2019-2022

Punkt 11: Borgerrådgivers årsrapport 2023

00.07.40-P05-1-24

Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK/BY

Borgerrådgiveren har udarbejdet Årsrapport 2023 som fremsendes til behandling i Byrådet.

Byrådet anmodes tillige om at beslutte proces for stillingtagen til evt. fortsættelse af borgerrådgiverfunktionen efter projektperiodens udløb.

Sagsfremstilling

I henhold til § 6 i Vedtægt for borgerrådgiverfunktionen i Brønderslev Kommune, skal borgerrådgiveren afgive en årlig beretning til Brønderslev Kommunes Byråd i 1. kvartal.

I beretningen redegør borgerrådgiveren for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence. Borgerrådgiveren skal have fokus på læring og erfaringsopsamling i sin beretning. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse fremkomme med forslag og eventuelle anbefalinger til Brønderslev Kommunes Byråd eller forvaltningen.

Direktionen blev orienteret om den årlige beretning på møde d. 23. januar 2024.

Staben foreslår, at Byrådet tager årsrapporten til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Direktionen, 23. januar 2024, pkt. 6:

Orienteringen gennemført.

Borgerrådgiver fremsender endelig version, som oversendes til drøftelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 14. februar 2024.

Som beskrevet i årsrapporten udløber den statsligt finansierede projektperiode ved udgangen af 2024.

På byrådsmødet den 31. januar 2024 blev tillæg til samarbejdsaftale om fælles borgerrådgiverfunktion for Vesthimmerland, Jammerbugt, Thisted og Brønderslev kommuner godkendt. Denne aftale betyder at en borgerrådgiver varetager funktionen for alle 4 kommuner i resten af projektperioden. I aftalen er ligeledes beskrevet at aftalen kan genforhandles efter projektperiodens udløb, såfremt der er enighed om fortsættelse blandt kommunerne.

Økonomiudvalget og Byrådet anmodes om at tage stilling til, hvorvidt der skal indledes forhandlinger om fortsættelse af samarbejdet omkring borgerrådgiverfunktionen med de øvrige 3 kommuner efter projektperiodens udløb, og hvorledes beslutningsprocessen i øvrigt skal designes.

Beslutning

Årsrapport indstilles taget til efterretning.

Det undersøges om der er mulighed for fortsættelse af samarbejdet med de øvrige 3 kommuner således der kan forelægges en sag til politisk behandling i maj.

Bilag

Punkt 12: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 13: Lukket: Udbud af erhvervsområde

13.06.02-G10-1-24

Intet til offentliggørelse.

Punkt 14: Lukket: Orientering om personalesager

81.00.00-G01-117-14

Taget til efterretning.

Punkt 15: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-2-24

Intet til offentliggørelse.

Punkt 16: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Intet til offentliggørelse.

Punkt 17: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.