

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 19-08-2024

Mødedato Mandag d. 19. august 2024 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Udvidelse af Hjallerup Jagtcenter.....	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan 03-O-01.02 Idrætshal ved Hjallerup Idrætscenter	6
Igangsætning af planlægning for nyt biogasanlæg ved Hjallerupvej, Dronninglund.....	8
Behandling af høringssvar fra fordebat for nyt erhvervsområde ved Gl. Burholt, vest for Øster Brøn	10
Udvidelse af boligområde ved Tennisskoven i Hjallerup.....	12
Søndergade 70, Hjallerup - Planmæssige overvejelser.....	14
Budgetopfølgning 2, pr. 30. juni 2024.....	16
Budget 2025 - opmærksomhedsliste.....	17
Budget 2025 - budgetønsker på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	18
NT's Årsrapport 2023, Økonomirapport 1, 2024 og Budgetforslag 2025.....	20
Ansøgning om tilskud til kloaktilslutning til eksisterende pumpebrønd i Rhododendronparken.....	23
Befolkningsprognose 2024.....	24
Prioritering af anlægsmidler 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	26
Godkendelse af områdefornyelse ved Hjallerup Centret.....	27
Ekspropriation af areal til offentligt fortov, Havnegade 32, Asaa.....	30
Dispensation til etablering af søtrappe i Europasøen i Flauenskjold, områdefornyelse.....	31
Hærvejs Udstillingsplads i Klokkeholm.....	33
Anmodning om nedlæggelse af sti i Nørre Ådal, Brønderslev.....	35
Orientering om Energiklagenævnets afgørelser vedrørende varmforsyning af Sygehusparken, Droi	37
Rekruttering og fastholdelse på Teknik- og Miljøområdet.....	39
Høringssvar vedr. Aalborg kommunes planlægning for et aflastningsareal.....	41
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	43
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	44
Orientering.....	45
Lukket: Udlicitering af opgave.....	46
Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse.....	47
Lukket: Prioritering af nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse.....	48
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	49
Lukket: Manglende læbælte.....	50
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	51

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Udvidelse af Hjallerup Jagtcenter

01.03.00-P19-6-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Repræsentanter fra Hjallerup Jagtcenter har anmodet om foretræde for Teknik- og Miljøudvalget for at præsentere deres planer for udvidelse af jagtcenteret. Hjallerup Jagtcenter er indbudt til at deltage fra kl. 13:15 til kl. 13:45.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om udvidelsesplanerne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra Hjallerup Jagtcenter har anmodet om foretræde for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en præsentation af Jagtcenterets udvidelsesplaner.

Jagtcenteret er beliggende på Kærsgård Engvej 15, ca. 2 km syd for Hjallerup.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Skitseforslag - Ny riffelbane

Kort - Kærsgård Engvej 15, Hjallerup

Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan 03-O-01.02 Idrætshal ved Hjallerup Idrætscenter, Hjallerup

01.02.05-P16-12-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 15. januar 2024 at igangsætte lokalplan 03-O-01.02 Idrætshal ved Hjallerup Idrætscenter.

Ved igangsætning af lokalplanen fremgik det af dagsordenspunktet, at projektet var i overensstemmelse med kommuneplanen. Det har dog efterfølgende vist sig nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg for at muliggøre den ønskede anvendelse og udnyttelse.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes derfor til behandling i Byrådet.

Planen skal muliggøre opførelse af en ny idrætshal samt tilhørende parkering og udearealer. Planen omfatter desuden det eksisterende idrætscenter, en del af de udendørs idrætsanlæg samt den eksisterende antennemast. Planen sikrer derudover bevaringsværdig beplantning i området.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan 03-O-01.02 kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanen 03-O-01.02 er udarbejdet efter ønske fra Hjallerup Idrætscenter, der ønsker at opføre en ny hal i tilknytning til de eksisterende idrætshaller ved Idræts Allé.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 2,3 ha, der i dag anvendes til idrætshaller, idrætsanlæg og parkering.

Lokalplanen giver mulighed for fortsat at anvende området til idrætsformål, og at udvide det eksisterende byggeri med en ny idrætshal og tilhørende funktioner. Den nye hal placeres øst for eksisterende bebyggelse, og skal rumme springcenter, tilhørende foyer, omklædningsfaciliteter mv.

Nye parkeringspladser skal etableres på kommunens areal mod vest i tilknytning til eksisterende parkeringsarealer. Lokalplanen omfatter også de eksisterende halbygninger, og giver mulighed for, at der kan ske mindre udvidelser. Desuden udpeger lokalplanen flere beplantningsbælter og større træer, som skal bevares. Stien, der forløber langs lokalplanområdets afgrænsning mod øst, udlægges i lokalplanen. Desuden omfatter planerne den eksisterende antennemast.

Lokalplanområdet opdeles i to delområder, hvor delområde I rummer eksisterende og ny bebyggelse til idrætsformål, mens delområde II rummer udendørs idrætsanlæg, parkering og antennemast. I hvert delområde fastlægges et byggefelt. Begge delområder har vejadgang fra Idræts Alle. Lokalplanen fastlægger byggeriets samlede omfang til max 9.225 m² inden for delområde I, hvoraf det nye halbyggeri udgør ca. 2.500 m². Lokalplanen giver også mulighed for opførelse af to pyloner på 1,5 x 4 m samt 6 flagstænger på max 15 m. Desuden fastlægger lokalplanen, at facader skal udføres i gule mursten og/eller beton, træ, metal, glas, fibercement, og at de kan udføres i en kombination af disse. I delområde II kan der opføres max 50 m² bebyggelse i forbindelse med antennemasten, og antennemasten må være max 62 m høj.

Eksisterende planlægning

Lokalplanområdet er i dag omfattet af den eksisterende lokalplan 20-01 - Offentlige formål Agersted, Asaa, Dronninglund, Flauenskjold, Hjallerup, der udlægger det til offentlige formål som skoler, idrætsformål og institutioner for yngre og ældre med en bebyggelsesprocent på max 25. Lokalplanen fastlægger, at opførelse af ny bebyggelse ikke må finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 03-O-01.02 ophæves lokalplan 20-01 for den del af området, hvor de to planer er sammenfaldende.

Den nordøstligste del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 10-03 - Antennemast, Kornblomstvej Hjallerup. Lokalplan nr. 10-03 fastlægger, at der i området kun må opføres fællesantenne med dertilhørende anlæg. Nærværende

lokalplan har indarbejdet muligheden for, at antennen fortsat kan være opstillet i området. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 03-O-01.02 ophæves lokalplan 10-03 i sin helhed.

Forholdet til kommuneplanen

Ønsket om at etablere en ny hal er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da området i dag er udlagt til offentlige formål, og bebyggelsesprocenten er fastsat til max 30 %. Anvendelsen og udnyttelsen kræver derfor et kommuneplantillæg, som udlægger to nye kommuneplanammer samt reducerer omfanget af den eksisterende ramme. Den nye ramme 03-R-10 Rekreativt område, Idræts Allé fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 75 og fastlægger anvendelsen til rekreative formål, da sports- og idrætsanlæg kategoriseres som et rekreativt formål. Den nye kommuneplanramme 03-T-03 Antennemast, Kornblomstvej fastlægger anvendelsen til tekniske anlæg i form af antennemast samt en bebyggelsesprocent på max 30 og en maksimal højde for antennemasten på 62 meter. Den eksisterende kommuneplanramme 03-O-01- Offentligt område, Idræts Allé reduceres i omfang svarende til de nye kommuneplanrammer 03-R-10 og 03-T03, men indholdet i rammen er i øvrigt uændret.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 03-O-01.02 og
2. udsende planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ad 1 og 2 indstilles godkendt til Byrådet.

Bilag

Udkast til Lokalplan 03-O-01.02

Udkast til kommuneplantillæg nr. 24

Oversigtskort

Punkt 5: Igangsætning af planlægning for nyt biogasanlæg ved Hjallerupvej, Dronninglund

01.02.05-P16-21-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Dronninglund Biogas har ansøgt om igangsætning af planlægning for et nyt biogasanlæg ved Hjallerupvej 16, 9330 Dronninglund, vest for Dronninglund. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til igangsætning af planlægning for projektet.

Sagsfremstilling

Dronninglund Biogas ønsker at opføre et nyt biogasanlæg ved Hjallerupvej 16, 9330 Dronninglund, med en kapacitet til at behandle op til 600.000 ton biomasse årligt. Anlægget forventes at optage et areal på 8,6 hektar og vil inkludere bygninger på op til 20 meters højde og tanke på op til 30 meters højde. Arealet er aktuelt dyrkede marker.

Eksisterende planlægning

Området er beliggende i det åbne land og er ikke udpeget til biogasanlæg i Kommuneplan 2021, hvilket kræver et kommuneplantillæg for at fastlægge rammerne for lokalplanlægningen. Byrådet vedtog i oktober 2022 en Temaplan for energianlæg i det åbne land, men denne behandler ikke biogasanlæg, da der ikke blev foreslået sådanne anlæg under temaplanens udarbejdelse.

Miljøvurdering

Biogasanlæg med en kapacitet over 100 ton per dag er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1, punkt 10, og kræver derfor en VVM-tilladelse. Miljørapporten skal vedlægges forslag til lokalplan og kommuneplantillæg ved offentlig høring.

Vejforhold

Anlægget vil generere øget trafik i området. Dronninglund Biogas estimerer, at der vil komme mellem 70 og 75 transporter til og fra anlægget dagligt. Vejadgang til anlægget vil ske via V. Thorupvej. Det forventes, at med den øgede mængde trafik, vil der skulle etableres en venstresvingsbane fra Hjallerupvej til V. Thorupvej. Prisen herfor estimeres til 2 - 2.2 mio. kr. Derudover skal vejbredden på V. Thorupvej øges til 7 meter, på den strækning af vejen som leder op til anlægget. I lokalplanen indarbejdes der rækkefølgebestemmelser der skal sikre at et nyt vejkryds skal være på plads inden der kan meddeles byggetilladelse.

Lugt

Biogasanlægget vil generere lugt, men skal overholde Miljøstyrelsens grænseværdier, så naboer ikke påvirkes væsentligt. Lugtudbredelsen vil blive vurderet ved en OML-beregning i miljøvurderingen.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter

1. om planlægning for biogasanlægget skal igangsættes,
2. at udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,
3. at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering og
4. om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 10:

Punkt 1-4 udsættes.

Forvaltningen bedes kontakte udvikler med henblik på, at udvikler afholder informationsmøde for borgerne i området.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik og Miljøudvalgets møde den 19. august 2024:

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med ansøger, og har anmodet om dokumentation for dialogen og møderne, der har været afholdt med borgerne i området. Ansøger har efterfølgende leveret en oversigt over de afholdte møder med boligejere i området samt deltagelse på et borgermøde i Thorup i maj 2024, hvor biogasanlægget var på dagsordenen. Derudover har der været løbende møder med Hjallerup og Dronninglund Fjernvarme.

Beslutning

Ad 1-4 indstilles ikke godkendt pga. af den nuværende placering.

Der ønskes forelagt forskellige alternative forslag til placering af biogasanlægget, hvor der tages højde for det eksisterende vejnet og opnås størst mulig afstand til bynær bebyggelse. Anlægges ønskes endvidere placeret således, at synligheden begrænses.

Bilag

Ansøgning, Dronninglund Biogas

Oversigtskort

3d-visualisering (Scenarie 1)

3d-visualisering (Scenarie 2)

Situationsplan - eksempel

Udkast til debatfolder

Dialogmøder vedr. Biogasanlæg Hjallerupvej

Punkt 6: Behandling af hørings svar fra fordebat for nyt erhvervsområde ved Gl. Burholt, vest for Øster Brønderslev, samt igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg

01.02.05-P16-4-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Økonomiudvalget igangsatte den 17. april 2024 fordebat for et nyt erhvervsområde ved Gl. Burholt, vest for Øster Brønderslev. Inden udsendelse af fordebatten har Økonomiudvalget besluttet at foretage ændring af planernes afgrænsning, samt ikke at imødekomme et ønske om planlægning for pladskrævende butikker inden for området.

Fordebatten er gennemført. Der er indkommet 2 hørings svar fra naboerne til planområdet, samt bemærkninger fra Vejdirektoratet og Vendsyssel Historiske Museum. Hørings svarene omhandler de trafikale forhold, påvirkning af miljø, støjgener og nationale interesser, hvor motorvejsnære arealer skal forbeholdes transporttungt erhverv.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Rådgivningsfirmaet SNSolo, v/ Søren Nørgaard, har indgået en aftale med ejerne af arealerne beliggende mellem Motorvej E39 og Øster Brønderslev ved Øster Brønderslevvej om udvikling af disse arealer. Formålet er at ændre dem fra landbrugsområde til erhvervsområde. Landinspektør Nord har på vegne af SNSolo og Niels Hedermann, som ejer arealet, anmodet Brønderslev Kommune om at igangsætte et nyt plangrundlag for området.

Indenfor området ønskes der etableret et nyt tidssvarende køreteknisk anlæg. Resterende arealer indenfor lokalplanområdet ønskes anvendt til erhvervsformål, herunder også erhverv med direkte tilknytning til motorvejen, som transporttunge virksomheder i lighed med det igangværende lokalplanforslag 01-E-18.01 vest for Motorvej E39.

Projektområdet, der dækker ca. 16,7 hektar, ligger syd for Øster Brønderslevvej og grænser mod øst op til Hirtshalsmotorvejen (statsvej nr. 90, Aalborg - Hirtshals) på østsiden.

Projektet kræver en forudgående planlægning i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Derudover skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport med miljøvurdering af planerne.

Offentlig høring

Projektet har været i 2 ugers høring i perioden fra den 13. maj 2024 til den 28. maj 2024. Der er i høringsperioden indkommet 2 hørings svar fra beboere af nærliggende ejendomme, samt bemærkninger fra Vejdirektoratet og Vendsyssel Historiske Museum. Hørings svarene omhandler følgende:

- de trafikale forhold,
- hensyn til de nationale interesser hvor motorvejsnære arealer skal forbeholdes transporttungt erhverv,
- høj sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder indenfor området,
- naboernes bekymringer om påvirkning af miljøet,
- bekymring om eventuelle gener (støj, æstetiske forringelser) for naboerne som planlægningen kan medføre.

Fagforvaltningen har været i forudgående dialog med Vejdirektoratet og er bekendt med de fokuspunkter der skal tages højde for i det videre planlægningsarbejde.

Fagforvaltningen er opmærksom på de øvrige emner der påpeges i hørings svarene og taget bemærkningerne til efterretning. Det er vurderet at planerne kræver en miljøvurdering, herved foretages der en nærmere undersøgelse af, om planlægningen vil medføre påvirkning af miljøet. Det er hensigten at lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer at gældende grænseværdier for støj, emissioner mv. overholdes.

Projektejeren er orienteret om hørings svarene. Projektejeren opfordres til at gennemføre en arkæologisk forundersøgelse, i samarbejde med museet, forud for eventuel anlægsaktivitet.

Høringssvarene og hvidbog med fagforvaltningens kommentarer vedlægges i bilag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender,

1. at der igangsættes planlægning med det formål at udarbejde forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg for nyt erhvervsområde ved Gl. Burholt, vest for Øster Brønderslev.
2. at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ad 1 og 2 indstilles godkendt.

Udvalget er opmærksom på, at iagttage gældende støjgrænser.

Bilag

Samlet høringssvar fra fordebat

Hvidbog - oversigt over høringssvar og fagforvaltningens bemærkninger

Oversigtskort med markering af naboer det tilsend høringssvar

Kopi af fordebat folder

Punkt 7: Udvidelse af boligområde ved Tennisskoven i Hjallerup

01.02.03-P05-8-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Boligområdet ved Tennisskoven i Hjallerup er nu fuldt udbygget. Der er ikke flere ledige byggegrunde. Forvaltningen har vurderet muligheden for udvidelse af boligområdet med flere byggegrunde ved Tennisskoven og i den vestlige del af Hjallerup.

Økonomiudvalget skal tage stilling til en eventuel udvidelse af Tennisskoven og etablering af nye byggegrunde.

Sagsfremstilling

Udvidelse af Tennisskoven mod sydvest

Eksisterende lokalplan for Tennisskoven er vedtaget i 2010 og indeholder mulighed for at forlænge den vestlige stikvej og dermed etablering af yderligere ca. 10 byggegrunde. Udvidelsen vil kunne ske i overensstemmelse med lokalplanen og vil ikke medføre udarbejdelse af ny lokalplan.

Forvaltningen bemærker, at kommunen ikke ejer arealet, hvor udvidelsen kan ske.

Udvidelse af Tennisskoven mod sydøst og Ålborgvej

Den østlige stikvej kan forlænges og muliggøre ca. 7 ekstra byggegrunde inden for det areal, som kommunen selv ejer. Tennisskoven kan som alternativ forlænges yderligere ud mod Ålborgvej for at imødekomme et privat ønske om udstykning af arealerne, der tidligere har vist muligheden for etablering af yderligere 9 byggegrunde.

Forvaltningen bemærker, at den eksisterende lokalplan ikke tillader yderligere udstykninger langs den østlige stikvej og yderligere byggegrunde inden for arealet og ud mod Ålborgvej vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan samt tillæg til kommuneplan 2021. Dele af arealet er i gældende lokalplan udlagt til rekreativt formål.

Hvis Økonomiudvalget beslutter at arbejde videre med udviklingen af boligområdet, bemærker fagforvaltningen, at der for tiden modtages mange anmodninger om igangsættelse af lokalplaner, og at igangsættelsen af nye planer foregår efter en prioriteret rækkefølge.

Masterplan for Hjallerup

Masterplanen for Hjallerup er vedtaget i 2008 og beskriver potentialerne for den fysiske udvikling af byens boligområder i fremtiden. På side 14 er den vestlige del af Hjallerup, herunder Tennisskoven, beskrevet som et område med et stort potentiale for fremtidig udvikling. Derudover foreslås en gennemgående omfartsvej der forbinder Vestergade med Ålborgvej ved krydset Søndergade/Tryvej. Siden masterplanens udarbejdelse er der sket en fornyet kortlægning af naturbeskyttede arealer, hvorfor omfartsvejens linjeføring ikke er muligt i dag.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes en revision af Masterplanen for Hjallerup, med henblik på at afklare den overordnede udvikling af området.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter

1. at der kan arbejdes videre med udvidelse af Tennisskoven mod sydvest, og
2. at spørgsmålet om eventuel udvidelse af Tennisskoven mod sydøst og Ålborgvej afklares ved en revision af Masterplanen for Hjallerup.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ad 1 og 2 indstilles godkendt til økonomiudvalget.

Bilag

Luftfoto - Tenniskoven Hjallerup

Forslag til udvidelse af Tenniskoven

Hjallerup Masterplan

Punkt 8: Søndergade 70, Hjallerup - Planmæssige overvejelser

01.02.05-P16-10-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Ejeren af Søndergade 70 i Hjallerup, Søren Mosevang, har søgt om udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen. Lokalplanen skal give mulighed for erhverv i form af fitnesscenter og en virksomhed til montagearbejde til samling af elektriske glaslifte.

Den gældende lokalplan 03-B-02.01 udlægger området til åben-lav boligformål, med mulighed for at drive de typer af virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Anvendelserne til henholdsvis fitnesscenter og montage af glaslift er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Derfor ønsker ejer en ny lokalplan, så anvendelserne kan muliggøres.

Virksomhederne er allerede i dag etableret på ejendommen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal ske en retlig eller fysisk lovliggørelse af anvendelserne.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget klager over støj fra fitnesscentret på ejendommen Søndergade 70 i Hjallerup. Ifølge klagerne blev fitnesscentret etableret på ejendommen i 2022. Der er ikke søgt eller givet byggetilladelse til etablering af fitnesscentret, og fitnesscentret overholder ikke lokalplanens anvendelsesbestemmelser, og er derfor etableret ulovligt.

Ud over fitnesscentret ønsker ejer at etablere sin egen virksomhed på ejendommen, som laver montage af glaslifte. Ejer har i lokalplanansøgningen kategoriseret erhvervet som et mindre maskinværksted i miljøklasse 2. Anvendelsen er heller ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Planlægning

Formålet med den gældende lokalplan var at ændre områdets anvendelse fra erhverv til boligformål. Lokalplanen blev vedtaget i 2013. Hvis lokalplanen ophæves, ændres der på princippet om, at området fremadrettet skal være forbeholdt boliger.

Den gældende lokalplan blev udarbejdet for at sikre anvendelsen af området til boligformål, og beboerne i området har derfor en berettiget forventning om, at lokalplanen skal overholdes.

Støj fra fitnesscentret

Kommunen har en verserende klagesag, hvor naboer oplever støj fra fitnesscentret. Fagforvaltningen har på den baggrund foretaget støjmålinger. Der er endnu ikke truffet afgørelse i sagen, men målingerne viser, at grænseværdierne for støj er overholdt. Fagforvaltningen er dog endnu ikke færdige med at vurdere eventuelle gener fra lavfrekvent støj.

Vurdering

Der skal ske en retlig eller fysisk lovliggørelse af anvendelserne.

Fysisk lovliggørelse:

- En fysisk lovliggørelse vil betyde, at fitnesscentret skal flytte fra adressen.
- Med hensyn til ejers egen virksomhed, har ejer indsendt to virksomhedsbeskrivelser, hvoraf den ene angiver anvendelsen til bil- og motorcykelforhandler. Bil- og motorcykelforhandler betragtes som en butik til særligt pladskrævende varegrupper, og dette vil være en fortsættelse af eksisterende, lovlig anvendelse. (Ejendommen har tidligere været anvendt til bl.a. motorcykelforhandler). Denne anvendelse kan derfor lovligt etableres på ejendommen, selv om lokalplanen ikke ændres.

Retlig lovliggørelse:

- Der skal udarbejdes en ny lokalplan, som giver mulighed for at etablere de ønskede erhverv på adressen.

Hvis fitnesscentret skal eksistere på adressen i den mellemliggende periode, indtil en ny lokalplan er udarbejdet, vil det muligvis kræve en midlertidig dispensation til anvendelsen jf. Planlovens § 19. Fagforvaltningen vurderer, at der er

mulighed for at give en sådan dispensation, under forudsætning af, at virksomheden overholder støjgrænser m.v. (Støjgrænserne skal overholdes til enhver tid, uanset om der gives midlertidig dispensation osv.) Det samme er gældende for virksomheden til montage af glasliftte.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter enten punkt 1 eller 2:

1. at forholdet skal fysisk lovliggøres, og fitnesscentret skal flytte fra adressen. Hvis ejer ønsker at etablere en butik til særligt pladskrævende varegrupper, er det en fortsættelse af eksisterende, lovlig anvendelse, som kan fortsætte. Hvis ejer har etableret en virksomhed, som ikke er en fortsættelse af eksisterende, lovlig anvendelse, skal denne virksomhed ligeledes fraflytte adressen,
2. at forholdet retlig lovliggøres ved at der udarbejdes en ny lokalplan, som giver mulighed for de ønskede erhverv. For at fitnesscenter og montage af glasliftte kan eksistere i den mellemliggende periode, gives der desuden en midlertidig dispensation til anvendelsen, hvis det er nødvendigt.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ad 1 Ikke godkendt.

Ad 2 godkendt.

Bilag

Søndergade 70 - oversigtskort

Punkt 9: Budgetopfølgning 2, pr. 30. juni 2024

00.30.00-P19-13-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2024

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte budgetopfølgningen på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen fremsender budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2024

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølg til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgningen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Budgetopfølgningen drøftet.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 10: Budget 2025 - opmærksomhedsliste

00.30.00-P19-2-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Ifølge budgetprocessen for budget 2025 skal fagudvalgene drøfte og indstille punkter fra opmærksomhedslisten til det videre budgetarbejde. Desuden har de udarbejdede omprioriteringsforslag været sendt i høring i MED regi, hos råd, institutioner og bestyrelser mv.

Til orientering er de indkomne høringssvar vedhæftet som bilag til punktet.

Sagsfremstilling

Ifølge budgetprocessen for budget 2025 skal fagudvalgene tage stilling til forslag til ændringer til budgettet. Disse ændringsforslag samles på en opmærksomhedsliste.

Der arbejdes med to typer af ændringer:

- Ændrede budgetforudsætninger på overførselsudgifterne
- Ændrede budgetforudsætninger på serviceudgifterne

Udgangspunktet er, at der beregnes mer-/mindreudgifter for kommunen således der opretholdes uændret serviceniveau.

Punkterne fra opmærksomhedslisten behandles i forhandlingsudvalget (ØK samt Ø, F og I) den 28. august 2024, hvor der politisk besluttes, hvilke punkter der skal indarbejdes i budgetforslaget til 1. behandling.

Kataloget med omprioriteringsforslag har været sendt i høring i MED regi, hos råd, institutioner og bestyrelser mv. Til orientering er de indkomne høringssvar vedhæftet som bilag til punktet.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og indstiller punkterne fra opmærksomhedslisten.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkterne på opmærksomhedslisten drøftet og indstilles godkendt.

Bilag

TM - opmærksomhedsliste

Teknik- og Miljøudvalget - 1. høring

Punkt 11: Budget 2025 - budgetønsker på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.00-P19-15-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke budgetønsker der skal prioriteres og sendes videre til budgetforhandlingerne i september 2024.

Sagsfremstilling

Der er følgende ønsker på Teknik- og Miljøudvalgets område til budget 2025:

	I 1.000 kr.	B 2025	B 2026	B 2027	B 2028
A)	Juridisk bistand Udgifter til juridisk bistand i komplicerede sager. (Udgiften hører til under konto 6 og har tidligere været finansieret via TM's anlægsmidler).	500	500	500	500
B)	§ 3 uoverensstemmelsessager TM har i flere år prioriteret midler til løsning af opgaven via udvalgets anlægsmidler. Alle kommuner har en forpligtelse at gennemgå § 3 beskyttede naturarealer hvert 10. år, hvilket betyder at det som udgangspunkt er tale om en løbende proces. (Udgiften hører til under konto 6, men har tidligere været finansieret via TM's anlægsmidler).	550	550	550	550
C)	Konsulentbistand Der er kommet godt gang i mange aktiviteter i samfundet og forvaltningen oplever et stort pres på opgaveløsningen - fx lokalplaner, byudvikling, miljøvurderinger, miljøgodkendelser, store vedvarende energianlæg m.m. Teknik- og Miljøudvalget bevilgede 500.000 kr. finansieret via TM's anlægsmidler i 2024 - der er behov for, at denne bevilling fortsætter i de kommende år.	500	500	500	500
D)	Handleplan for renovering af fortove Godkendt af TM 13. juni 2022 - udgift på i alt 12 mio. kr., der kan prioriteres over en årrække. I budget 2024 blev der bevilget 1 mio. kr. Vej og Park prioriterer desuden årligt 2 mio. kr. til opgaven via egne driftsmidler.	1.000	1.000	1.000	1.000
E)	Handleplan for brandhaner Godkendt af TM 13. juni 2022 - udgift på i alt 3 mio. kr. til nedlæggelse af ca. 250 brandhaner og 1 mio. kr. til renovering / etablering af nye brandhaner. I budget 2024 blev der bevilget 500.000 kr.	500	500	500	500

F)	Asfaltvedligeholdelse Puljen anvendes til asfaltering af offentlige veje mv., og i 2024 bevilgede Byrådet 5.0 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget fik den 10. juni 2024 præsenteret en analyse af kommunens asfaltveje der viser, at der årligt skal investeres 13 mio. kr. for at holde vejstandarden på samme niveau som i 2023.	8.000	8.000	8.000	8.000
G)	Veje og cykelstier Puljen anvendes til asfaltering og nyanlæg af veje, cykelstier, parkeringspladser mv., og i 2024 bevilgede Byrådet 4.8 mio. kr.	4.800	4.800	4.800	4.800
H)	Pulje til udvikling af landdistrikter Puljen anvendes til at fremme udvikling af kommunens landdistrikter og landsbyer.	1.000	1.000	1.000	1.000
I)	Pulje til midtbyplaner Puljen anvendes til at fremme udvikling af kommunens byer (Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund).	3.000	3.000	3.000	3.000
J)	Pulje til midtbyplaner, vejomlægninger Puljen anvendes til omlægninger og opgradering af veje mv. i kommunens byer (Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund) der understøtter udviklingen af midtbyerne.	2.000	2.000	2.000	2.000
K)	Pulje til bygningsfornyelse Puljen anvendes til tilskud til renovering af bygninger opført før 1960. Det gives tilskud til blandt andet renovering af klimaskærm. Staten bidrager med tilskud på 60 %.	500	500	500	500
L)	Pulje til områdefornyelse Områdefornyelsen er en indsats, hvor der i kommunens mindre byer og landsbyer arbejdes med fysiske, sociale, kulturelle og trafikale indsatser. Staten yder et tilskud på 60 %.	500	500	500	500
M)	Nedrivning af bygninger Puljen har til formål at forbedre og forskønne det fysiske miljø i kommunens mindre byer, landsbyer og landdistrikter. Det koster kommunen i gennemsnit 80.000 kr. at nedrive en beboelse, og staten yder et tilskud på 60 %. De seneste år har kommunen givet støtte til nedrivning af ca. 10 bygninger pr. år.	800	800	800	800

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter hvilke budgetønsker, der skal prioriteres og sendes videre til årets budgetforhandlinger.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkterne A til og med M sendes videre til årets budgetforhandlinger.

Punkt 12: NT's Årsrapport 2023, Økonomirapport 1, 2024 og Budgetforslag 2025

13.05.00-P19-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt Årsrapport 2023 og Økonomirapport 1, 2024 til orientering samt Budgetforslag 2025 til høring.

Byrådet skal tage stilling til NT's Budgetforslag 2025.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt Årsrapport 2023 og Økonomirapport 1, 2024 til orientering samt Budgetforslag 2025 til høring.

Årsrapport 2023 (R 2023)

For bustrafikken viser årsregnskabet at passagerindtægter for Brønderslev Kommune er på 3,93 mio. kr., hvilket er 0,45 mio. kr. lavere end Budget 2023. Det lavere niveau skyldes, at passagerne i Bustrafik ikke kommer så hurtigt tilbage til den kollektive trafik som budgetteret. Driftsudgifterne er reduceret med 1 mio. kr., hvilket skyldes de ændringer der blev implementeret fra august 2023. Dette giver et mindre forbrug for Brønderslev Kommune på 0,9 mio. kr.

For flextrafikken er aktivitetsniveauet steget 2023 i forbindelse med, at Brønderslev kommune fra august 2023 lagde alt kørsel over til NT. Det øgede aktivitetsniveau var ikke medtaget i budget 2023 og derfor kan budget 2023 og resultatet ikke sammenlignes. Men generelt er der sket en stigning i udgifterne hos operatørerne, hvilket blandt andet skyldes prisudvikling, serviceniveau og udbudseffekter.

Økonomirapport 1, 2024 (FC1 2024)

NT's Økonomirapport 1 er den første budgetopfølgning og prognose for 2024. Økonomirapporten er baseret på de realiserede udgifter i første kvartal og et estimat for årets sidste tre kvartaler.

I økonomirapporten forventes det at passagerindtægterne på bustrafikken for Brønderslev Kommune stiger med 0,19 mio. kr. i forhold til budget 2024. Driftsudgifterne er reduceret med 0,8 mio. kr., hvilket samlet giver et mindre forbrug på 1 mio. kr. på bustrafikken i Brønderslev Kommune.

For Flextrafikken i Brønderslev Kommune er billedet modsat bustrafikken. Her er alle udgifter steget, mens passagerindtægter er faldet. Dette bevirker at der forventes et merforbrug på flextrafikken på 1,6 mio. kr. ift. NTs budget 2024.

Budgetforslag 2025 (BF 2025)

NT har sendt Budgetforslag 2025 i høring hos de nordjyske kommuner og Region Nordjylland frem til den 30. september 2024.

Budgetforslaget for Bustrafik tager udgangspunkt i de realiserede driftsindtægter i 2023 og de første 4-5 måneder af 2024. Dette giver følgende tilskud fra Brønderslev Kommune:

	Brønderslev Kommune - Bustrafik i kr. (1.000 kr.). Bus, Flextur og Plustur
Tilskud fra ejere inkl. regulering (R 2023)	20.306

Tilskud fra ejere inkl. regulering (FC1 2024)	21.667*
Budgetforslag 2025 inklusiv regulering (BF 2025)	18.378**
Forventet budget 2026 inklusiv regulering	18.017**
Forventet budget 2027 inklusiv regulering	18.938**
Forventet budget 2028 inklusiv regulering	18.938**

* I dette beløb er indregnet en efterregulering på 2,6 mio. kr. på merforbrug fra 2022.

** I dette beløb er medtaget udgifter til svømmekørsel, som afregnes med Børne- og Skoleudvalget. Der er budgetteret med 475.000 kr.

For Brønderslev Kommune viser Årsrapport 2023 en mindre udgift på 894.000 kr., som tilbagebetales fra NT i 2025. Derudover kan kommunen ifølge Økonomirapport 1, 2024 forvente en mindre udgift på 999.000 kr. i 2024, som indregnes i budget 2026.

Tilskuddet til Flextrafikken fra kommuner og Region Nordjylland består af kørsels-, administrations- og grundbidrag.

Det fremgår af rapporterne, at Brønderslev Kommune kan forvente følgende reguleringer i flextrafikken:

	Brønderslev Kommune - Flextrafik i kr. (1.000 kr.). Flexaktivitet, Flexhandicap, Flexlæge, Flexskole
Tilskud fra ejere inkl. regulering (R 2023)	9.600
Tilskud fra ejere inkl. regulering (FC1 2024)	19.788
Tilskud fra ejere inkl. regulering (BF 2025)	19.419

Den store stigning i tilskuddet fra 2023 til 2024 skyldes det øgede aktivitetsniveau i forbindelse med, at Brønderslev kommune fra august 2023 lagde alt kørsel over til NT. Tidligere har Brønderslev Kommune selv stået for udbud, koordinering og betaling af entreprenører. Derfor fremgår denne økonomi ikke af NT's årsrapport og vil skulle tillægges de 9,6 mio. kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

1. tager Årsrapport 2023 og Økonomirapport 1, 2024 til efterretning, og
2. tager stilling til om der skal indgives et høringssvar til budgetforslag 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at NT's budgetforslag for 2025 og overslagsårene er lavere end det nuværende budget. Dette skyldes hovedsageligt, at der er en større regulering vedr. tidligere år end oprindeligt budgetteret. Reguleringen er indregnet i "Nyt budgetforslag fra NT" i tabellen nedenfor (mio. kr.):

År	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Oprindeligt budget afsat til NT	22.706	22.012	21.956	21.956
Besparelse fra projektet "Bedre mobilitet for pengene"	-2.900	-2.900	-2.900	-2.900
Sum oprindeligt budget fra NT	19.806	19.112	19.056	19.056
Nyt budgetforslag fra NT	18.478	18.117	19.038	19.038
Budgetændring (nyt budgetforslag plus besparelse minus oprindeligt budget)	-1.328	-995	-18	-18
Minus svømmekørsel som afholdes af skoleområdet	-475	-475	-475	-475
Budgetændringer til opmærksomhedslisten	-1.803	-1.470	-493	-493

Beslutning

Ad 1 godkendt.

Ad 2 der indgives ikke et høringssvar til budget 2025.

Bilag

NT Budgetforslag 2025 sendes i høring

NT Årsregnskab 2023

NT Økonomirapport 1, 2024

Punkt 13: Ansøgning om tilskud til kloaktilslutning til eksisterende pumpebrønd i Rhododendronparken

06.01.00-Ø40-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Bestyrelsen for den Runde Pavillon har ansøgt Teknik- og Miljøudvalget om et tilskud på 25.000 kr. til tilslutning til spildevandsanlæg i Rhododendronparken i Brønderslev.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling, om der skal gives tilskud til kloaktilslutning.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har tidligere givet tilladelse til at opføre en tilbygning til depotrum og en mindre tilbygning til toilet til Den Runde Pavillon i Rhododendronparken i Brønderslev.

Der mangler nu kun en tilslutning af toilet og håndvask til spildevandsbrønden i området samt en ny mulighed for tilslutning af toiletvogn. Vej og Park har beregnet udgifterne til 25.000 kr.

Parken er et vigtigt samlingssted for byens borgere og danner tit rammen for små og store arrangementer. Desuden kommer der mange besøgende (turister i parken). Bestyrelsen i Den Runde Pavillon mener, at det nye toilet samt en ny tilslutning for toiletvogn vil bidrage til at forbedre toiletforholdene væsentligt ved store arrangementer i parken, som f.eks. Stafet for livet, Skt. Hans arrangement samt ved besøg af Den Kongelige Ballet.

Fagforvaltningen bemærker, at Rhododendronparken i Brønderslev er en kommunal park.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget beslutter,

1. at der bevilges 25.000 kr. til tilslutning af toilet i Den Runde Pavillon samt mulighed for tilslutning af toiletvogn til spildevandsbrønden i området, og at udgifterne finansieres af anlægsmidler på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om tilskud til kloaktilslutning

Punkt 14: Befolkningsprognose 2024

00.01.00-P10-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Der foreligger en ny befolkningsprognose med tilhørende forslag til boligprogram, der overordnet viser, at der ikke forventes at komme en befolkningsvækst i Brønderslev Kommune de kommende 12 år frem mod 2037.

Befolkningsprognose 2024 med tilhørende boligprogram fremsendes til Økonomiudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen med tilhørende boligprogram for perioden 2024 - 2036 er udarbejdet i samarbejde med COWI.

Befolkningsprognose

Hvert andet år udarbejdes der en befolkningsprognose for Brønderslev Kommune. Befolkningsprognose 2024 viser, at der i 2023 var en relativ befolkningstilvækst på 0,2 %, og prognosen fremskriver en befolkningsudvikling med et svagt fald på 0,1 % frem mod 2037. Til sammenligning forventes der en stigning på 3,4 % på landsplan i samme periode.

De overordnede tendenser i befolkningsprognosen er:

- Der bliver flere ældre borgere i kommunen, mens befolkningsgruppen mellem 25-64 år fortsat er faldende.
- Der vil være befolkningsvækst i Brønderslev, Hjallerup, Dronninglund og Øster Brønderslev, men ikke noget der opvejer det forventede svage fald for hele kommunen. Indbyggertallet vil være faldende i Asaa, Agersted og Flauenskjold. De øvrige lokalbyer vil få et svagt fald i indbyggertal.

Boligprogram

Med afsæt i befolkningsprognosen er der udarbejdet et forslag til boligprogram for de kommende 12 år. Boligprogrammet er præsenteret i nedenstående tabel, og afspejler en forventning til, at den byggeaktivitet vi har i dag også vil fortsætte de kommende år. I alt forventes der bygget 1197 nye boliger i perioden 2024 - 2036, hvilket svarer til en gennemsnit på 99 boliger pr. år.

Det forventes fortsat, at der vil blive bygget mange boliger i de tre største byer, hvor antallet af rækkehuse og etageboliger har været stærkt stigende i de seneste 4 år, mens antallet af nye parcelhuse ligger stabilt. Ca. 91 % af nybyggeriet forventes at foregå i Brønderslev, Hjallerup, Dronninglund og Øster Brønderslev.

Område	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	i alt
Agersted	2	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	1	0	8
Asaa	1	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	19
Brønderslev	60	45	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	578
Dronninglund	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	16	16	180
Flauenskjold	4	5	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	13
Hjallerup	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	273
Jerslev	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	6
Klokkeholm	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	25
Serritslev	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	16
Thise	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	18
Øster Brønderslev	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	61
Total														1197

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter

1. at befolkningsprognosen med tilhørende boligprogram for perioden 2024 - 2036 tages til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Befolkningsprognosen taget til efterretning.

Bilag

Befolkningsprognose 2024

Punkt 15: Prioritering af anlægsmidler 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.08-P19-6-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Der er på anlægsbudgettet for 2024 afsat 9,8 mio. kr. til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område, Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan anlægsmidlerne overordnet skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

Sagsfremstilling

I 2024 er der et anlægsbudget på 9,8 mio. kr. til prioritering af forskellige anlægsopgaver mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere bevilget midler til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøområdet, så der er et restbeløb på 1.831.996 kr. til prioritering.

Bro på Nørre Allé i Hjallerup

Projektet med etablering af cykelsti på Nørre Allé i Hjallerup og udskiftning af broen vil have et merforbrug på ca. 200.000 kr. Dette skyldes forskellige uforudsete ting. Der er kommet et merforbrug på rådgivning, da der bl.a. skulle designes pæle og fundamentsbjælke. Prisindhentningen på pælefundering og støbning af fundamentsbjælken viste en merudgift på ca. 50 % i forhold til det budgetterede. Hicons pris indeholder levering og montering af broen. Der er i projektet behov for fløjvægge. Disse fløjvægselementer er derfor en ekstra omkostning.

Dette merforbrug har ikke kunne dækkes af de afsatte 10 % til uforudsete omkostninger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget,

1. foretager en prioritering af hvilke veje og cykelstier som skal asfalteres i 2024,
2. bevilger 200.000 kr. ekstra til bro på Nørre Allé i Hjallerup

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ad 1 der foretages følgende prioritering:

Voergårdsvej fra Idskovvej til Præstbro.

Såfremt der er midler tilbage asfalteres Kirkevej, fra golfbanen til grusvejen.

Ad 2 godkendt.

Bilag

Prioritering af asfaltering 2024

Prioritering af anlæg 2024 - status 14.08.2024

Punkt 16: Godkendelse af områdefornyelse ved Hjallerup Centret

01.02.03-P16-1-19

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 16. januar 2024 at igangsætte en områdefornyelse ved Hjallerup Centret. Forvaltningen har i samarbejde med en ekstern rådgiver og Midtbyrådet for Hjallerup udarbejdet et områdefornyelsesprogram, der viser fremtidens Hjallerup Centret.

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af områdefornyelsesprogrammet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennem de seneste år arbejdet aktivt med omdannelse og forskønnelse af midtbyen i Hjallerup via bl.a. Midtbyplanen for Hjallerup, busstation samt forbedring af infrastrukturen. Arbejdet med områdefornyelsen er udført i tæt samarbejde med Midtbyrådet for Hjallerup.

Hjallerup Centret fremstår i dag nedslidt og afspejler ikke den store udvikling, som byen oplever i disse år. Der er derfor behov for en fysisk omdannelse og renovering af området omkring Hjallerup Centret, der skal sikre, at hele midtbyen fremstår attraktiv for byens borgere og handelsliv.

Områdefornyelsesprogrammet beskriver de indsatser, der ønskes gennemført samt dokumenterer at processen er sket med størst mulig lokal inddragelse. Områdefornyelsesprogrammet er udarbejdet i tæt samarbejde med Midtbyrådet for Hjallerup, ligesom byens øvrige borgere har været inddraget gennem flere borgermøder. Områdefornyelsesprogrammet skal indsendes til Styrelsen, inden anlægsarbejdet kan påbegyndes. Herefter er der en tidsfrist på 5 år for gennemførelse. Af områdefornyelsesprogrammet fremgår et samlet budget på ca. 11,8 mio. kr. for alle de skitserede forslag.

Vision

Områdefornyelsen bygger på en samlet vision, der tager afsæt i det unikke ved Hjallerup og omegn. Borgerne i Hjallerup har udtrykt et stærkt ønske om et centralt mødested i byen, der kan samle folk på tværs af aldersgrupper og interesser.

Det samlende

For at styrke dette mødested arbejdes der med det samlende greb i områdefornyelsen. Bymidten skal blive Hjallerups mødested, hvor både borgere og besøgende kan mødes, og hvor det blå (vand), det grønne (natur), det grå (befæstelse og bebyggelse), handelslivet og meget mere integreres.

Det grønne

Naturen og det grønne element skal spille en stor rolle i midtbyen, både for at forskønne området og skabe sanselige by- og naturrum, der inviterer til ophold, leg og læring. Et frodigt byrum, som områdets beboere og besøgende kan nyde hver dag, er målet.

Det blå

Med fremtidens udfordringer i form af ekstreme regnmængder og perioder med tørke, er der stræbt efter at vende disse til potentialer i omdannelsen af bymidten. Vandets rejse gennem byen iscenesættes, så det blå element skaber rammerne for et byrum, der forener natur, mødesteder og klimatilpasning. Regnvandet bliver således en integreret del af områdets identitet og sanselige oplevelse i fremtiden.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der er flere butiksdrevende, som har udtrykt bekymring ved at lade vand løbe ned gennem handlegaden. De butiksdrevende foreslår at vandet holdes på Markedspladsen.

Indsatser

De udvalgte indsatser i områdefornyelsen er et resultat af dette samarbejde og danner tilsammen et solidt fundament til det videre arbejde med udviklingen af Hjallerup. Projekterne er beskrevet på de følgende sider.

1. **Markeds Alléen**

Hjallerups handelsakse der danner rammerne for det gode byliv.

2. **Markedspladsen**

Markedspladsen er byens grønne åndehul, hvor der er plads til leg, læring og de uformelle møder mellem borgere og besøgende.

3. **Dramhuspladsen**

En nyfortolkning af det klassiske gadekær, som i fremtiden vil håndtere overfladevandet fra det tilstødende parkeringsareal.

4. **Byens Torv**

Byens Torv er det fleksible område mellem Dramhuspladsen og Gadekæret. Her er plads til markeder og byliv for byens borgere.

5. **En sammenhængende parkering**

Parkeringsområderne opgraderes med en ny belægning og begrønnes, så der skabes en visuel kobling til byrummet.

6. **Fra områdefornyelse til byforskønnelse**

På sigt vil områdefornyelsen sprede sine frø ud i den resterende del af byen. Disse designgreb skal hjælpe med at binde byen sammen og vise vej mod andre initiativer i byen, fx i Anlægget og Ekkoparken.

Økonomi

Brønderslev Kommune har i 2022-2024 ansøgt af områdefornyelsesmidler fra Social & Boligstyrelsen gennem puljen udvikling af midtbyer i byer i Danmark mellem 4.000-20.000 indbyggere. For at få andel i statens puljemidler skal der udarbejdes et områdefornyelsesprogram samt ske en egenfinansiering på 40 %.

For at få det fulde tildelte ramme beløb fra SBST på 1,990 mio. kr. vil det medføre en kommunal medfinansiering på 1,327 mio. kr. Dette vil give et samlet støttebeløb på 3,317 mio. kr.

Fondsstrategi og etapeinddeling

Områdefornyelsens indsatser kan finansieres på flere forskellige måder.

a) De eksisterende midler anvendes til at etablere de dele af projektet som kan finansieres for 3,317 mio. kr. Det kan være etablering af Markedspladsen, anlægsarbejdet kan afvikles i 2025.

b) Der kan i forbindelse med områdefornyelsen etableret et fondsarbejde med henblik på at opnå delvis eller fuld støtte til at realisere samtlige indsatser, herved vil opstarten af anlægsfasen sandsynligvis være i 2026 med mulighed for at afslutning samme år.

c) Områdefornyelsen kan også finansieres fuldt ud af kommunen, her vil der være mulighed for at inddele det samlede projekt i etaper. En etapeinddeling vil sandsynligvis medføre øgede udgifter, og vil forventeligt kunne afvikles med opstart i 2025 og afslutning i 2027.

Til orientering afholdes der præsentationsmøde vedrørende projektet torsdag den 5. september 2024 kl. 19.00 i Hjallerup Idrætscenter. Alle interesserede er velkomne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender

1. at vedtage områdefornyelsesprogrammet for Hjallerup Centret, og
2. at der afsættes 1.327 mio. kr. til medfinansiering af områdefornyelsen, og
3. at der arbejdes videre med finansiering via fonds-støtte.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der på budgettet er afsat 2,5 mio. kr. til områdefornyelse, hvoraf der ikke er frigivet noget endnu.

Beslutning

Ad 1 til 3 indstilles godkendt til Byrådet.

Bilag

Områdefornyelsesprogram - Hjallerup Centret

Punkt 17: Ekspropriation af areal til offentligt fortov, Havnegade 32, Asaa

05.26.00-Ø61-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Brønderslev Kommune har reetableret det offentlige fortov ud for Havnegade 32 i Asaa, som et følgearbejde på en nedrivningssag på Havnegade 32. Det nuværende vejskel stemmer ikke overens med Havnegades naturlige vejforløb. I den forbindelse ønskes der foretaget en matrikulær berigtigelse, for at sikre en optimal fortovsbredde.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om den nye vejskelgrænse kan godkendes.

Byrådet skal træffe principiel beslutning om ekspropriation af arealet langs Havnegade, hvorpå fortovet er beliggende, ud for Havnegade 32 i Asaa.

Sagsfremstilling

I efteråret 2021 blev stuehuset på Havnegade 32 i Asaa nedrevet og efterfølgende reetablerede Brønderslev Kommune det offentlige fortov ud for Havnegade 32.

Det har vist sig, at det nuværende vejskel ikke stemmer overens med Havnegades naturlige forløb. I den forbindelse ønskes der foretaget en matrikulær berigtigelse og opkøb af et areal på ca. 62 m² af matr.nr. 20æ og 20aq, Aså by, Aså-Melholt beliggende Havnegade 32, Asaa, for at sikre en optimal fortovsbredde.

Tidsplanen for afholdelse af ekspropriation / åstedsførelse, i henhold til Vejlovens kapitel 10, er i efteråret 2024, og at Byrådet træffer endelig ekspropriationsbeslutning i december 2024, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale med lodsejeren.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. den nye vejskelgrænse og videresender sagen til Byrådet med indstilling om at træffe principiel beslutning om ekspropriation af et areal på ca. 62 m² beliggende Havnegade 32, såfremt frivillig aftale med lodsejeren ikke kan indgås til åstedsførelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Fotos - Havnegade 32

Ekspropriationens omfang - kort

Punkt 18: Dispensation til etablering af søtrappe i Europasøen i Flauenskjold, områdefornyelse

01.05.00-P19-23-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i gang med at detailplanlægge og gennemføre de konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen i Flauenskjold, herunder planlægning af etablering af en søtrappe i Europasøen.

Ansøger har anmodet om at få dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttelse mod tilstandsændringer i Europasøen for at kunne realisere søtrappen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives dispensation til etablering af en søtrappe i Europasøen.

Sagsfremstilling

Som en del af områdefornyelsen i Flauenskjold er der ansøgt om etablering af en søtrappe i Europasøen i Flauenskjold. Ansøgningsmaterialet kan findes i bilag 1. Fagforvaltningen besigtigede søen den 5. juni 2024, og ud fra besigtigelsen vurderes søen at have en god naturtilstand.

Europasøen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og derfor beskyttet mod tilstandsændringer, hvorfor etableringen af søtrappen kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. En dispensation skal bygge på en konkret vurdering af det ansøgte projekt.

Fagforvaltningen har fået udarbejdet et juridisk notat, hvori sagens dispensationsmulighed er vurderet og på den baggrund er det fagforvaltningens vurdering at der kan gives dispensation til etablering af en mindre søtrappe eller lignende. Dispensationen begrundes bl.a. med at søtrappens størrelse ændres, så det er et mindre areal, der påvirkes og at søtrappen bidrager til de rekreative aktiviteter i området, som beskrevet i notatet på bilag 2. Til sammenligning har Natur- og Miljøklagenævnet fastslået, at en bortskygning på 20-30 m² var af mindre betydning, jf. bilag 3.

Rekreative interesser kan indgå i en samlet vurdering af et projekt, dog skal prøvelsen tage udgangspunkt i, om projektet vil medføre afgørende forandringer af beskyttede naturværdier eller uhensigtsmæssig præcedens, jf. bilag 2.

I det omfang dispensationsafgørelsen bliver påklaget, kan projektet først realiseres når der foreligger en afgørelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Sagsbehandlingstiden i klagenævnet er fra 3 til 12 måneder.

Den videre proces

Hvis Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at der skal gives en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, udarbejder fagforvaltningen i dialog med projektgruppen i Flauenskjold, en endelig afgørelse om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår, at Teknik og Miljøudvalget beslutter, at

1. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø træffer afgørelse om dispensation til etablering af søtrappen i Europasøen i Flauenskjold.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale og placering af søtrappen

Bilag 2 - Juridisk notat

Bilag 3 - klagenævnsafgørelse (NMK-510-00653)

Bilag 4 - Prioriteret rækkefølge af tiltag

Punkt 19: Hærvejs Udstillingsplads i Kløkkerholm

01.05.00-G01-5-24

Resumé

Sagsforløb: FKT/TM

Foreningen Udvikling Hærvejen - som drives af de 15 kommuner langs med Hærvejen - har designet en ny visuel identitet til Hærvejen, der skal anvendes på tværs af de 15 hærvejskommuner. Dette design omfatter både vejvisningsskilte, infoskilte, shelters, bordebænkesæt m.m.

Udvikling Hærvejen har udbudt 5 Udstillingspladser, hvor der vil blive opstillet et udvalg af de nye faciliteter. Hærvejskommunerne fik i efteråret mulighed for at søge ind på udstillingspladserne. Brønderslev Kommune ansøgte om en udstillingsplads i Kløkkerholm og blev udpeget hertil.

Sagen fremsendes til Fritids-, Kultur og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Udstillingspladsen i Kløkkerholm ønskes placeret på Møllebrovej 23, matr.nr. 18f, som ligger på Hærvejsruten. Situationsplanen er vedhæftet som bilag.

Kløkkerholm er et vigtigt sted på Hærvejen i Brønderslev Kommune. Kløkkerholm byder på oplevelser ved søen, indkøbs- og overnatningsmuligheder. Hærvejen er opdelt i etaper, svarende til en dagsmarch, og Kløkkerholm er en etape start/stop lokalitet. Placeringen af de nye faciliteter i nærhed til søen vil både gavne hærvejsgæster og andre brugere af området.

Konkret skal udstillingspladsen i Kløkkerholm have 5 faciliteter: Læskur m. køkken, Bordebænkesæt, Bænk, Stort Infoskilt og en Etapesøjle (markering af rute start/-slut). Skitser af faciliteterne er vedhæftet som bilag.

Der findes allerede et bordebænkesæt på matriklen – det erstattes med Hærvejens nye Borde bænkesæt. Ved siden af bordebænkesættet, i det nordvestlige hjørne af p-pladsen, ønskes madpakkehuset placeret. På modsatte side af Møllebrovej, sættes en Etapesøjle og et stort infoskilt. Dette står på vejmatriklen, og fagforvaltningen har godkendt placeringen.

Matriklen ligger i Byzone, og projektet udløser ikke krav om udarbejdelse af en lokalplan.

Der er ansøgt om byggetilladelse pr. 4. juli 2024. Dispensationen fra søbeskyttelseslinjen er i 4 ugers høring frem til den 1. august 2024 og har ikke fået bemærkninger.

Udvikling Hærvejen står for etablering af Udstillingspladsen og det er omkostningsfrit for kommunen. Udstillingspladserne giver Udvikling Hærvejen mulighed for at få prøvet de nye faciliteter af, i forhold til hvordan de tager sig ud fysisk i landskabet og hvordan de bliver taget imod. Ændringer i denne forbindelse står Udvikling Hærvejen for. Med hensyn til fremtidigt alment vedligehold, følger projektet den hidtidige procedure, hvor kommunerne vedligeholder faciliteter på Hærvejen. Vedligeholdelsesopgaven kan sættes på Vej og Parks opmærksomhedsliste til næste år inden budgetforhandlingerne i 2025. Der er ingen særlige bindinger på Udstillingspladsen, og den kan fjernes igen, hvis vi på et senere tidspunkt ikke vil have den.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Fritids-, Kultur og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Skitser med dimensioner - faciliteter

Situationsplan - Klokkeholm

Punkt 20: Anmodning om nedlæggelse af sti i Nørre Ådal, Brønderslev

01.05.15-P19-2-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Forvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en anmodning fra en privat lodsejer om at ophæve og omlægge dele af stien i Nørre Ådal, Brønderslev.

De pågældende dele af stien blev fjernet og omlagt af lodsejer i efteråret 2023 uden kommunal tilladelse. Siden har ledelsen for Teknik og Miljø arbejdet på at finde en løsning sammen med lodsejer om en alternativ rute, der lever op til kvaliteten af den tidligere sti. Det er ikke lykket.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om anmodningen skal afslås.

Sagsfremstilling

Efter ejerskifte af ejendommen Tolstrupvej 120, Brønderslev, henvendte den nye lodsejer, Jan Ulrich, sig til kommunen i februar 2023, omkring delvis ophævelse og omlægning af stien i Nørre Ådalen med begrundelse om øget erhvervsmæssig trafik på gårdspladsen. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø afviste omlægningen, eftersom omlægningen vedrørte en markant større del af stien, og ikke blot strækningen på gårdspladsen. Lodsejer blev informeret om, at en omlægning kræver tilladelse fra kommunen jf. naturbeskyttelseslovens § 26a.

Den 1. oktober 2023 gjorde nogle borgere forvaltningen opmærksom på, at lodsejer havde foretaget omlægningen uden tilladelse. Stien har en stor rekreativ betydning for borgerne i Brønderslev by, og nedlæggelsen har skabt mange klager. Kommunen har modtaget henvendelser fra 10 forskellige borgere, og flere af dem henvender sig flere gange om måneden for at få en status på sagen.

Jf. naturbeskyttelseslovens § 26a er kriteriet for nedlæggelse af en vej eller sti i det åbne land, at der skal etableres en tilfredsstillende alternativ rute. Det vil sige forløbet skal leve op til de samme egenskaber, der opfyldte at det gamle forløb var omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 26a (stien er gennemgående, har væsentlig rekreativ betydning, er adgangsvej til beskyttede naturtyper, fører til særlige udsigtspunkter). Fagforvaltningen har forsøgt at involvere lodsejer i at finde en sådan alternativ rute, men uden held.

Lodsejers nedlæggelse og omlægning af stien fremgår på det vedhæftede kortbilag. Stien er fjernet og spærret mod nordvest, mens lodsejer har etableret en ny sti mellem marken og skydebanen (markeret med grøn). Lodsejer har dertil foreslået, at kommunen kan etablere en ny sti i det kommunale skovareal (markeret med blå). Fagforvaltningen vurderer, at denne omlægning ikke lever op til kriterierne for en god alternativ rute i forhold til udsigtspunkter, adgang til beskyttet natur og rekreativ værdi.

Lodsejer begrundet nedlæggelsen af stien med, at den erhvervsmæssige trafik på gårdspladsen kan være til fare for brugerne af stien, samt at der er indkig til den private bolig, som ligger på 240-570 meters afstand fra den nu fjernede stistrækning.

Fagforvaltningen vurderer, at den rekreative værdi på stiens forløb hen over gårdspladsen er dårlig og kan forbedres markant med en omlægning udenom gårdspladsen. Den øvrige del af stien vurderes at have en stor rekreativ værdi, dog er lodsejer ikke interesseret heri, og fastholder at stien skal fjernes med begrundelse om indkig til privat bolig. Stien er placeret minimum 200 meter fra beboelsen. Det er fagforvaltningens vurdering, at på denne afstand er der begrænsede indkigsgener. I henhold til lovgivningen er gene af privatlivets fred ikke en gyldig årsag til nedlæggelse af stien.

Stien, der er blevet fjernet, er registreret på 4 cm kortet fra 1953-1976. Den findes ligeledes på de historiske luftfotos fra 1960-1964. Den findes ikke på luftfoto fra 1954, så den er etableret i løbet af perioden 1955-1964. Stien eksisterede således før 1992, hvor lovgivningen i naturbeskyttelsesloven trådte i kraft, dvs. stien er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 26 og § 26a.

Der er redegjort yderligere for lovovertrædelserne af § 26 og § 26a i det vedhæftede sagsoverblik.

Stien er en afmærket kommunal natursti, som var tinglyst ved deklaration i en aftaleperiode fra 1996-2006. Siden er ejer af ejendommen blevet kompenseret for vandreruten 1-2 gange. Sidste år var der ejerskifte af ejendommen, og den nye ejer er ikke blevet tilbudt kompensation for forløbet. Kommunen har ikke hjemmel til at fastholde selve vejvisningsskiltningen

på stien, hvis nuværende ejer ønsker vejvisningen af ruten fjernet på de pågældende strækninger. Dog kan veje og stier i det åbne land ikke nedlægges uden tilladelse fra Brønderslev Kommune jf. Naturbeskyttelseslovens § 26a, og adgangen til fods og på cykel må ikke hindres jf. § 26.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget beslutter,

1. at der gives afslag på anmodningen om nedlæggelse og omlægning af stien i Ådalen i Brønderslev, og
2. at fagforvaltningen håndhæver overtrædelserne på stien med varsel af påbud om lovliggørelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ad 1 Der gives afslag på anmodning om nedlæggelse af stien. Der indledes dialog om omlægning af stien.

Ad 2 Udsat.

Bilag

Sagsoverblik - Spærring og nedlæggelse af stien i Nørre Ådal

Kortlægning af nedlæggelse og omlægning af Stien i Nørre Ådal

Punkt 21: Orientering om Energiklagenævnets afgørelser vedrørende varmeforsyning af Sygehusparken, Dronninglund

13.03.00-K03-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Energiklagenævnet har truffet afgørelser i 2 sager vedrørende Brønderslev Kommunes afgørelser om varmeforsyning af Sygehusparken, Nørregade 19, Dronninglund.

Energiklagenævnet hjemsender afgørelserne til fornyet behandling, da Energiklagenævnet finder, at afgørelserne er stilet til forkert modtager. Klagenævnets afgørelser har konsekvens i forhold til gyldigheden af afgørelser sendt til forkert modtager.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø meddelte den 11. oktober 2023 påbud til MVE Byg ApS omhandlende lovliggørelse af varmepumper etableret ved Sygehusparken, Nørregade 19, Dronninglund. Lovliggørelsen skulle ske ved udarbejdelse af projektforslag i henhold til projektbekendtgørelsens regler. Frist for indsendelse af projektforslag var fastsat til den 14. marts 2024. Fagforvaltningen modtog den 23. februar 2024 projektforslag vedrørende varmeforsyning af Sygehusparken med varmepumper. Fagforvaltningen meddelte den 17. april afslag på projektforslaget, da der ikke kunne påvises positiv samfundsøkonomi ved gennemførelse af projektet.

Ovennævnte afgørelser (påbud og afslag på projektforslag) blev påklaget til Energiklagenævnet af bygherre. Energiklagenævnet har den 10. juli 2024 truffet afgørelse i klagesagerne. Energiklagenævnet hjemsender begge afgørelser til fornyet behandling. Begrundelsen for hjemsendelsen er, at afgørelserne var stilet til MVE Byg ApS og ikke MVE Holding ApS, som vurderes at være den rette ejer af ejendommen Nørregade 19, Dronninglund. Energiklagenævnet har ikke i afgørelsen realitetsbehandlet bygherres klagepunkter.

Bygherre fremsendte den 17. maj 2024 revideret projektforslag. Da der heller ikke i dette projektforslag kunne påvises positiv samfundsøkonomi, blev projektforslaget den 11. juli 2024 afvist. Afgørelsen indeholdt vilkår om, at de allerede etablerede VE-anlæg ikke må anvendes, og at disse som minimum skal afkobles, så de ikke kan anvendes. Efter tilsynsbesøg den 18. juni 2024, hvor det blev konstateret, at varmepumper ikke var fysisk frakoblet - men blot slukket på relæ, blev det den 11. juli 2024 indskærpet, at varmepumperne skal strøm- og væskeafkobles. Afhængig af muligheden for fjernvarmeforsyning af bygningerne, blev frist fastsat til henholdsvis 26. juli 2024 og 1. september 2024. Ved tilsynsbesøget blev det endvidere konstateret, at naturgasforsyningen internt på ejendommen ikke er retableret, og at der ikke er anvendt naturgas til forsyning af Sygehusparken siden 25. april 2022. Naturgasforsyningen af ejendommen er de facto bragt til ophør, hvorfor det er blevet indskærpet, at gasforsyningen ikke må genoptages. Da ovennævnte afgørelser er stilet til MVE Byg ApS, har det i medfør af Energiklagenævnets afgørelse om retmæssigt ejerskab været nødvendigt at ophæve afgørelserne.

Den videre proces

Der vil i uge 32 eller 33 blive sendt nye afgørelser til erstatning for hjemsendte og efterfølgende sendte afgørelser. Da der ikke er væsentligt nyt i sagerne, vil høringsfrist være begrænset til én uge. Den igangværende proces vil derfor ikke blive forlænget nævneværdigt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

- tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Ortofoto - sygehusområdet

Påbud om lovliggørelse af varmepumper etableret ved ejendommen Nørregade 19, Dronninglund

Afgørelse om ansøgning om projektkendelse

Sygehusparken - afgørelse fra Energiklagenævn - 17. april 2024

Afgørelse fra Energiklagenævn - 11. oktober 2023

Punkt 22: Rekruttering og fastholdelse på Teknik- og Miljøområdet

81.00.00-G01-101-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Direktionen og chefgruppen i Brønderslev Kommune har et fælles fokus på rekruttering og fastholdelse i en tid, hvor der ses en mangel på arbejdskraft og hvor der på nogle områder er udfordringer i forhold til rekruttering.

Ledelsen i Teknik og Miljø vil i den forbindelse orientere Teknik- og Miljøudvalget om personalesituationen samt hvilke indsatser der arbejdes på men henblik på fastholdelse og rekruttering.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte om orientering om fastholdelse og rekruttering kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøområdet har det traditionelt været forholdsvis nemt at rekruttere nye medarbejdere, dog er der geografiske forskelle. De senere år har vist en ny udvikling, hvor efterspørgslen efter kompetencer på Teknik- og Miljøområdet er stigende, både i den private- og offentlige sektor. Den grønne omstilling bidrager blandt andet til at flere private virksomheder efterspørger nogle af de samme kompetencer, som man efterspørger på det kommunale område. Det forventes, at kampen om ressourcerne de kommende år bliver større, så på Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune er der fokus på fastholdelse og rekruttering.

Helt overordnet er der et godt arbejdsmiljø i fagforvaltningen, og i den seneste psykiske APV (2023) er det medarbejdernes umiddelbare vurdering at det psykiske arbejdsmiljø er godt.

I Teknik og Miljø er der i dag ca. 150 ansatte, inklusive ca. 25 sæsonmedarbejdere i Vej og Park, studentermedhjælpere og flexjobbere. Medarbejderne er fordelt med 50-60 i Plan og Miljø og ca. 90 i Vej og Park. Antallet har været rimeligt konstant de seneste 5 år. Dog var der pr. 1 juli 2021 kun 135 månedslønnede, men det hænger sammen med at der var en del vakante stillinger under corona-perioden.

Statistik for Teknik og Miljø viser at 29 % af de ansatte fratrådte sin stilling i 2022. Dog skal det bemærkes at i samme periode fratrådte 14 projektansatte, som blev ansat i forbindelse med en ekstraordinær indsats i corona-perioden. Trækker vi de projektansatte ud af ligningen var udskiftningen af medarbejdere på ca. 19 %, og til sammenligning viser Danmarks statistik at jobomsætningen på landsplan lå på ca. 24 %. Antallet af fratrådte er reduceret fra 29 % i 2022 til 15 % medio 2024. Statistikken fra 2024 indeholder også de personale reduktioner, der er gennemført som følge af besparelser på Vej- og Parkområdet i 2024. For hele Brønderslev Kommune var personaleomsætningen over 15% i perioden februar 2023 - februar 2024.

Fastholdelse og rekruttering

Direktionen og chefgruppen har et fælles fokus på rekruttering og fastholdelse i en tid hvor der ses en mangel på arbejdskraft og hvor der på nogle områder er udfordringer i forhold til rekruttering, og i perioden 2020 til 2024 er der iværksat en række initiativer for at fastholde medarbejderne.

Et vigtigt element i fastholdelsen af medarbejderne er kompetenceudvikling, og her har fagforvaltningen tilbudt en række medarbejdere og ledere kompetenceudvikling i form af f.eks. masteruddannelse i ledelse, projektlederuddannelse, konflikthåndtering, forvaltningsret, nysgerrig på ledelse mv.

Udviklingen i samfundet går i øjeblikket i en retning, hvor medarbejdere og ledere efterspørger en større grad af fleksibilitet, hvor der er fokus på at finde den gode balance mellem arbejde, fritid og familie. I Teknik og Miljø er der fokus på at skabe en god balance, hvor der er fokus på fleksibilitet og tillid til at medarbejderne i stor grad kan tilrettelægge sit arbejde og arbejdsdag (frihed under ansvar). Medarbejdere har fleksibel arbejdstid, og muligheden for at arbejde hjemmefra op til 2 dage om ugen.

Ledelsen arbejder målrettet på skabe tydelige rammer og struktur, der giver muligheder for delegering af ansvar ned på medarbejderniveau. Erfaringer viser, at delegering af ansvar og myndighed skaber trivsel og påvirker medarbejdernes effektivitet positivt.

Vi er i dag i skarp konkurrence med de omkringliggende kommuner i forbindelse med rekruttering, og vi konkurrerer om at være en attraktiv arbejdsplads. Vi er placeret tæt på Aalborg, som uddanner mange unge mennesker der i fremtiden er relevante for os, men samtidigt har Aalborg et mangefold af arbejdspladser, der tiltrækker opmærksomhed. For at sikre fremtidig rekruttering har fagforvaltningen blandt andet taget initiativ til samarbejde med uddannelsesinstitutionerne i regionen, hvor fagforvaltningen tilbyder elevpladser, praktikpladser, studenterjobs mv. Håbet er at de elever og studerende, der kommer til os, bliver gode ambassadører for forvaltningen og som også selv vil søge en stilling i Teknik og Miljø i Brønderslev Kommune. Desuden har fagforvaltningen en tæt dialog med Jobcentret med fokus på at tilbyde praktik til arbejdsledige mv., der skal tilbage på arbejdsmarkedet.

Vi arbejder også på at brande fagforvaltningen gennem at fortælle de gode historier på sociale medier mv.

Fagforvaltningen har udarbejdet et nyt introduktionsprogram for nye medarbejdere, der skal sikre en god modtagelse og opstart. Nye medarbejdere modtager en velkomstmil med en række informationer om arbejdspladsen. Ved opstart indgår den nye medarbejder i et introduktionsprogram med fokus på værdier, organisering og det faglige. Den nye medarbejder/leder får en mentor, der har en vigtig rolle i forhold til at sikre at den nye medarbejder får en god start og hurtigt kommer ind i opgaveløsningen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslå, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Præsentation - medarbejderomsætning i Teknik og Miljø

Punkt 23: Høringssvar vedr. Aalborg kommunes planlægning for et aflastningsareal

01.02.00-K04-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Aalborg kommune har udarbejdet et kommuneplantillæg for et aflastningsområde ved Bouet.

Området kan få betydning for detailhandel i Brønderslev Kommune

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal indsendes høringssvar og indholdet af et evt. høringssvar.

Sagsfremstilling

Aalborg kommune har udarbejdet kommuneplantillæg for et aflastningsområde ved Bouet.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der udført en detailhandelsanalyse.

Detailhandelsanalysen viser, at projektet kan få en negativ betydning for detailhandel i Brønderslev by på ca. -24 mio. kr., og ca. -5 mio. for detailhandelen i Dronninglund og Hjallerup.

Som nabokommune, for hvem projektet kan have væsentlig betydning, er der mulighed for at indgive høringssvar. I henhold til Planlovens § 29b kan en kommunalbestyrelse fremsætte indsigelse mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. Ved anvendelse af § 29b kan planforslaget herefter først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer. Kan de involverede myndigheder ikke nå til enighed i sager, hvor der er gjort indsigelse efter §§ 29, stk. 3, 29a og 29c, kan spørgsmålet indbringes for ministeren for byer og landdistrikter.

Aalborg Kommune har sat høringsfrist til den 14. juni 2024, men Brønderslev Kommune har anmodet om en forlængelse af høringsfristen til den 28. juni 2024.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter om der skal indsendes høringssvar og indholdet af et evt. høringssvar.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalgsmøde 10. juni:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der afsendes høringssvar. Forslag til høringssvar vedlægges referatet.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik og Miljøudvalgets møde den 19. august 2024:

Aalborg kommune har fået udarbejdet et nyt notat der belyser konsekvenserne ved henholdsvis at nedsætte det samlede aflastningsareal, og forhøje arealkrav til butiksstørrelse, og notatet er indgår som bilag 1.

Aalborg Kommunen vurderer, at en butiksstørrelse på minimum 700 m² giver en omsætningsnedgang på ca. 24 mio. kr. (8 %) for detailhandelen i Brønderslev by. Ifølge notatet vil en forøgelse af butiksstørrelsen fra 700 m² til minimum 1.000 m² ikke reducere de negative konsekvenser for detailhandelen i Brønderslev by. Aalborg Kommune har desuden undersøgt konsekvenserne ved at reducere det samlede areal for aflastningsområdet ved Bouet med 1.500 m², og analyser viser at den negative påvirkning af detailhandelen i Brønderslev by reduceres med 0 - 3 mio. kr. svarende til et fald på ca. 7 %, hvis arealet mindskes til 27.085 m².

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Det indstilles til Økonomiudvalget, at det tilkendes gives, at det er ærgerligt at Aalborg kommune ikke imødekommer Brønderslev Kommune i et større omfang.

Bilag

Notat - uddybning af konsekvenser Bouet 2024

Sagsfremstilling vedr. detailhandelsanalyse

Kommuneplantillæg aflastningsområde Loftbrovej, Bouet

Udkast til høringssvar

Punkt 24: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-G01-9-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte om orienteringen kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- Og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 25: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 26: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte om orienteringerne kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Forvaltningen har modtaget en ny henvendelse fra Kim Wiese Ahrends om etablering af bosted på ejendommen Borgergade 15 i Klokkerholm (i stedet for den tidligere anmodning ved Søparken 7). Det er tale om botilbud til 5 mandlige borgere med misbrug i alderen mellem 18 og 35 år. Der skal være 5 ansatte tilknyttet. I del af bygningen, ud mod vejen er der i dag indrettet pizzeria. Det er oplyst, at de ønsker at bibeholde pizzeria, og etablere bostedet i de bagvedliggende bygninger, som i dag er godkendt til boligformål. Forespørgslen kræver ingen tilladelser efter Planloven.
2. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at gadenavneskilte for 5 pladser i Brønderslev by skal suppleres med undertekster, der uddyber navnets betydning. Det første skilt er sat op på Jacobs Plads, og skilte på de øvrige 4 pladser (Peder Møllers Plads, P. N. Jensens Plads, Niels Bohrs Plads og Albanis plads) bliver sat op i september 2024.
3. Der følges op på spørgsmål om regler for hegning, der blev rejst på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. juni 2024. I § 29 Vandløbsloven står der følgende om hegning. "Benyttes arealer ved vandløb til græsning for løsgående husdyr, kan vandløbsmyndigheden påbyde, at bredejerne anbringer og vedligeholder forsvarligt hegn, og at vandingssteder skal graves uden for vandløbets profil og frahegnes dette." Vandløbsmyndigheden vurderer fra sag til sag om der er behov for hegning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringerne til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Endvidere orientering om:

- næste møde i Klimapolitisk Dialogforum, den 1. oktober 2024
- ulykke i Rododendronparken
- støjrapporter og tilsyn i forbindelse med NCC sagen undersøges
- midlertidig skiltning ved Aså torv opsættes

Punkt 27: Lukket: Udlicitering af opgave

83.11.01-P19-1-22

Godkendt.

Punkt 28: Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse

01.11.34-Ø34-1-19

Taget til efterretning.

Punkt 29: Lukket: Prioritering af nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse

01.11.34-Ø34-1-19

Intet til offentliggørelse.

Punkt 30: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

01.05.08-K08-8-24

Godkendt.

Punkt 31: Lukket: Manglende læbælte

04.20.00-G01-1-24

Intet til offentliggørelse

Punkt 32: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.