

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 15-05-2023**

**Mødedato** Mandag d. 15. maj 2023 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 2, Dronninglund Rådhus

# Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Fraværende.....   | 3  |
| Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....  | 4  |
| Opførelse af dobbelthus på Porsevej 4 i Dronninglund.....                                       | 5  |
| Anmodning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 2 i Brønderslev.....                                | 7  |
| Støjvold mod Hjallerupvej ved Møllevangen i Hjallerup.....                                      | 9  |
| Behandling af fordebat om planlægning for et nyt vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev.....     | 11 |
| Igangsætning af projekterne "stjernepladsen" og "jernstøberiet" på Asaa Havn.....               | 14 |
| Fjernvarmeforsyning af Jernaldervej, Brønderslev - samfundsøkonomiske vurderinger.....          | 16 |
| Produktion af SMA hos NCC i uge 19.....   | 18 |
| Budgetopfølgning 1, pr. 31. marts 2023.....   | 20 |
| Anlægsbevilling til etablering af cykelsti på Nørre Allé i Hjallerup.....                       | 21 |
| Prioritering af anlægsprojekter 2023 for hovedstier i byerne.....                               | 23 |
| Afslutning af cykelbanen på Slotsgade i Dronninglund.....                                       | 24 |
| Signalanlæg, bedre tilgængelighed for fodgænger.....  | 26 |
| Projektbeskrivelse til alternativ til renovering af broen Vestergade/Ålborgvej i Hjallerup..... | 28 |
| Godkendelse af vejnavn til vej mellem Skelgårdsvej og Sæbyvej 81, Asaa.....                     | 31 |
| Afsigelse af endelig vejsynskendelse på den private fællesvej Sneppevej.....                    | 33 |
| Kunst på banen - godkendelse af organisering.....   | 35 |
| Kortlægning af beskyttede naturtyper i Brønderslev Kommune.....                                 | 37 |
| Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....   | 39 |
| Orientering.....  | 40 |
| Lukket: Selvhjælpshandling.....   | 42 |
| Lukket: Overvejelse om strafferetslig behandling.....   | 43 |
| Lukket: Udskiftning af gittermaster og styresystemer for vejbelysning.....                      | 44 |
| Lukket: Sag vedr. støjgrænser.....  | 45 |
| Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....   | 46 |

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

Alle medlemmer var mødt.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Beslutning**

Ingen.

## Punkt 3: Opførelse af dobbelthus på Porsevej 4 i Dronninglund

01.02.00-G01-5-23

### Resume

Sagsforløb: TM

Mureren Dronninglund ApS forespørger om opførelse af et dobbelthus på Porsevej 4, 9330 Dronninglund som vist på vedlagte beliggenhedsplan. Forvaltningen har i dialogen oplyst bygherre om, at minimumsgrundstørrelserne ikke kan overholdes. Bygherre har ønsket at få sagen bragt til politisk behandling.

Kommuneplanen fastsætter en minimumsgrundstørrelse på 400 m<sup>2</sup> per bolig ved t-lav byggeri. Grundstørrelse vil maksimalt kunne blive 354 m<sup>2</sup>.

Efter planlovens § 12, stk. 3 kan kommunen indenfor byzone modsætte sig bebyggelse i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om kommunen skal imødekomme forespørgslen.

### Sagsfremstilling

Mureren Dronninglund ApS ansøger om opførelse af et dobbelthus på Porsevej 4, 9330 Dronninglund som vist på vedlagte beliggenhedsplan. Forvaltningen har i dialogen oplyst bygherre om, at minimumsgrundstørrelserne ikke kan overholdes. Bygherre har ønsket at få sagen bragt til politisk behandling.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 02-B-02 udlagt til boligområde. Ifølge rammebestemmelserne kan området fortættes med t-lave boliger på baggrund af en konkret vurdering af kriterierne i retningslinie 1.1.6 og efter de generelle rammer.

Kommuneplanen fastsætter en minimumsgrundstørrelse på 400 m<sup>2</sup> per bolig ved t-lav byggeri. Derudover skal boligerne tilpasses områdets karakter, skala og struktur, og der skal etableres gode opholdsarealer.

Porsevej 4 er på 709 m<sup>2</sup>. Ved opførelse af et dobbelthus vil der kun være 354 m<sup>2</sup> per bolig. Forvaltningspraksis er, at det kan tillades en afvigelse på ca. 8 %, såfremt der er særlige forhold der går sig gældende. Selv med den 8 % afvigelse kan der ikke opnås grundstørrelser svarende til minimumsgrundstørrelsen.

Der er forespurgt om mulighed for at opføre 2 boliger på i alt 192 m<sup>2</sup> og carport/udhuse på 33,5 m<sup>2</sup>. Med en grund på 709 m<sup>2</sup> vil dette give en bebyggelsesprocent på 27,1 %.

Det vurderes, at der kan skabes gode opholdsarealer syd for boligerne. Ifølge den indsendte beliggenhedsplan kan der blive en have på ca. 7,2 x 12,5 til hver bolig på ca. 90 m<sup>2</sup>.

Der er tidligere tilladt enkelte andre dobbelthuse nÅr Porsevej 4, hvor grunden er under 400 m<sup>2</sup> per bolig.

- Hybenvej 6 og Hybenvej 8 pÅ i alt 740 m<sup>2</sup> (Tilladelse meddelt i 1967 og vurderes ikke som retningsgivende).
- MultebÅrvej 14A og 14B pÅ 775 m<sup>2</sup>
- EnebÅrvej 13 og 15 pÅ 782 m<sup>2</sup>

Herudover er der ogsÅ flere rÅkkehusebebyggelser i de tilstÅdende omrÅder, og der er indrettet 4 lejligheder pÅ nabogrunden Hybenvej 4A.

Det vurderes ikke, at opfÅrelse af et dobbelthus pÅ Porsevej 4 vil Åndre omrÅdets karakter vÅsentligt ved dets anvendelse eller byggeriets stÅrelse. Det vurderes ydermere, at der kan skabes gode sydvendte opholdsarealer i tilknytning til boligerne.

Det vurderes imidlertid, at opfÅrelse af et dobbelthus pÅ en 709 m<sup>2</sup> grund er for stor en afvigelse fra kommuneplanens bestemmelse om at grunde til dobbelthuse skal vÅre mindst 400 m<sup>2</sup> per bolig. Selvom bebyggelsesprocenten ikke bliver meget hÅj, vil det stadig Åbne op for en praksis med vÅsentlig mindre grunde og dermed en stÅre fortÅtning i eksisterende boligomrÅder.

De andre grunde med dobbelthuse i omrÅdet er stÅre end Porsevej 4. Den mindste af de eksisterende dobbelthuse er Hybenvej 6 og 8, som er pÅ i alt 740 m<sup>2</sup>. Hybenvej 6 og 8 er dog opfÅrt i 1967 og dermed fÅr kommuneplanens retningslinjer for fortÅtning med dobbelthuse.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for den enkelte borger, men kommunen har dog mulighed for at modsÅtte sig bebyggelse i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel jf. Planlovens Å§ 12, stk. 3.

Fagforvaltningen for Teknik- og MiljÅ, foreslÅr, at Teknik- og MiljÅudvalget tager stilling til ansÅgers forespÅrgsel.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

AnsÅgers forespÅrgsel blev imÅdekommet.

## **Bilag**

Oversigtskort - Porsevej 4

Beliggenhedsplan

Kort med dobbelthuse

# Punkt 4: Anmodning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 2 i Brønderslev

01.04.00-P19-3-23

## Resume

Sagsforløb: TM

Mathias Christensen, ejer af Svendsgade 3 i Brønderslev har anmodet om, at byplanvedtægt nr. 2 ophæves. Ejeren ønsker at opføre et dobbelthus på ejendommen.

Ifølge § 3 i byplanvedtægt nr. 2 må ejendommen kun bruges til parcelhuse. Opførelse af et dobbelthus på grunden vil derfor stride mod § 3. Det er ikke muligt at dispensere til et dobbelthus jf. planlovens § 19, da det vil være i strid med planens principper.

Kommunen kan efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2 ophæve forældede byplanvedtægter og lokalplaner i byzonen, hvor udviklingen derfor har ført til en uhensigtsmæssig administration af tilladelser mv. Kommunen kan ophæve byplanvedtægten for hele området eller kun en del af planens område.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om proces for ophævelse af planen skal sættes i gang.

## Sagsfremstilling

Der er opført et eksisterende parcelhus på Svendsgade 3. Ejeren ønsker at lave en tilbygning til boligen og lavet det til et dobbelthus. Svendsgade 3 er på 758 m<sup>2</sup>.

Ved ophævelse af byplanvedtægten sker administrationen af arealet på baggrund af kommuneplanens rammebestemmelser og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet. Det betyder bl.a., at der er mulighed for at nedlægge forbud mod udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Det betyder også, at der er en umiddelbar byggeret til byggeri, der er i overensstemmelse med bygningsreglementet.

Der er givet byggetilladelse til og opført dobbelthuse på 2 tilstødende grunde Svendsgade 1A og 1B samt Dannebrogsgade 38A og 38B. De 2 naboejendomme er også omfattet af byplanvedtægt nr. 2, men kommunen har øjensynlig overset bestemmelsen i byplanvedtægt nr. 2 og givet byggetilladelser i strid med byplanvedtægten. Svendsgade 1A og 1B er på 708 m<sup>2</sup> og Dannebrogsgade 38A og 38B er på 683 m<sup>2</sup>.

Byplanvedtægt nr. 2 gælder for det meste af boligområdet afgrænset af Dannebrogsgade, Knudsgade, Smalbyvej og Gravensgade. Området består primært af enfamilieshuse og etageboliger. Etageboligerne på Gravensgade 77-91 og Smalbyvej 11-15 er omfattet af lokalplan 01-B-37.01.

Området er omfattet af kommuneplanramme 01-B-03 udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Det fremgår af rammen, at området kan fortættes med tæt-lave boliger på baggrund af en konkret vurdering af kriterierne i retningslinje 1.1.6 og efter de generelle rammer.

Den væsentligste forskel for de bebyggelsesregulerende bestemmelser ved en ophævelse er, at byplanvedtægten fastsætter en maksimal udnyttelsesgrad på 0,2, hvor kommuneplanrammen tillader en bebyggelsesprocent på 30%.

Fagforvaltningen foreslår, at byplanvedtægten ophæves. Det vurderes ikke, at fortætning med tæt-lav boliger i overensstemmelse med kommuneplanrammen, vil ændre områdets karakter væsentligt. Ydermere er der tidligere givet byggetilladelse til dobbelthuse i strid med byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelse.

Inden byplanvedtægten kan ophæves endeligt, skal forslag om ophævelse af planen i 4 ugers offentlig høring. Fagforvaltningen foreslår, at ophævelsen af byplanvedtægten delegeres til fagforvaltningen, hvis der ikke indkommer bemærkninger mod ophævelsen i høringsperioden.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

- processen for ophævelse af byplanvedtægt nr. 2 igangsættes med 4 ugers offentlig høring,
- ophævelse af byplanvedtægten delegeres til fagforvaltningen, hvis der ikke indkommer bemærkninger mod ophævelsen i høringsperioden

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt som foreslået af Fagforvaltningen.

## **Bilag**

Oversigtskort

Byplanvedtægt nr. 2

Kommuneplanramme 01-B-03

# Punkt 5: Støjvold mod Hjallerupvej ved Møllevangen i Hjallerup

01.02.05-K02-1-22

## Resume

Sagsforløb: TM

Ejeren af Møllevangen 39 i Hjallerup har henvendt sig om, at støjvolden langs med Hjallerupvej ikke er høj nok i forhold til kravet i lokalplan nr. 10-11.

Ejeren mener, at de er generet af trafikstøj fra Hjallerupvej, og at det er blevet værre i løbet af årene.

Fagforvaltningen har lavet enkelte kontrolmålinger af støjvolden. Målingerne viser, at støjvolden nogle steder er lavere end kravet i lokalplanen.

Der skal tages stilling til, om fagforvaltningen skal arbejde for en fysisk lovliggørelse ved, at grundejerne påbydes at forhøje støjvolden, eller om der skal arbejdes for en retslig lovliggørelse ved at gives en dispensation.

## Sagsfremstilling

Støjvolden ligger på de enkelte grunde. Ejeren af Møllevangen 39 ønsker, at kommunen påbyder grundejerne at vedligeholde og forhøje støjvolden, så den overholder lokalplanens krav.

Ifølge lokalplanens § 7.2 skal støjvolden være 3 m over vejmidten på Hjallerupvej.

Fagforvaltningen har lavet enkelte kontrolmålinger af støjvolden. Der er kun målt op ud for Møllevangen 39 og ca. 20 m på hver side. Ud for Møllevangen 39 og vest herfor vurderes støjvolden at være 3 m over vejmidten. Støjvolden ved de 2 målepunkter øst for Møllevangen 39 vurderes at være 2,5 m over vejmidten og dermed 0,5 m for lav.

Ejeren oplyser, at de har haft spørgsmålet om forhøjelse af støjvolden oppe og vende på en generalforsamling for grundejerforeningen, men at der ikke var velvilje til at overholde forpligtigelsen.

Det er uvist, om støjvolden er etableret for lav, eller om den er blevet lavere pga. erosion eller andet.

Anlæg af støjvolden var en forudsætning for ibrugtagning af boligerne på Møllevangen omfattet af lokalplanen. De første boliger på Møllevangen er opført omkring år 1986 – 89. Ud fra luftfotos ser det ud til, at støjvolden er anlagt i samme periode.

Støjvolden er dækket af træer og buske. Dette er ikke et krav i lokalplanen. Hvis der lægges 0,5 m jord på volden, som kommer til at dække rodzonen omkring træer og buske, kan det få træer og buske til at gå ud.

Der blev i 2018 lavet en trafiktælling på Hjallerupvej ud for Møllevangen, som viste, at der var et årsdøgntrafik på 3260. På baggrund af trafiktællingen er lavet en overslagsberegning på støjen 22 m fra vejmidten med en 3 m støjskærm og en 2,5 m støjskærm. Ved en 3 m støjskærm er støbelastningen 51,8 dB (Lden), og ved en 2,5 m støjskærm er støbelastningen 53,0 dB (Lden). De vejledende grænseværdier for trafikstøj i boligområder er 58 dB.

Der vil således være en mindre reduktion i støjbelastningen ved en forhøjelse af støjvolden. Ved begge tilfælde ligger støjbelastningen dog under den vejledende grænseværdi på 58 dB.

Der er dog stadig nogen, som kan føle sig generet af vejstøjen. Typisk vil de vejledende grænseværdier svare til et støjniveau hvor omkring 10 - 15 % (de mest støjfølsomme) angiver at være stærkt generet af støjen.

Hvis kommunen ikke vil kræve støjvolden forhøjet, ønsker ejeren af Møllevangen 39 en dispensation til at etablere støjhegn/afskærmning på egen grund i skel (bl.a. ind mod nabo), der hvor det er nødvendigt, for at afskærme for trafikstøjen fra Hjallerupvej.

Jf. lokalplanens § 7.3 må hegn i skel må kun være levende hegn.

Hvis der gives dispensation til etablering af et støjhegn, kan der stilles vilkår om, at støjhegnet skal placeres på indvendig side af et levende hegn, så støjhegnet er sløret af dette, samt at støjhegnet er maksimalt 1,8 m højt.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at fagforvaltningen skal arbejde for der dispenseres til

- en 2,5 m støjvold langs Hjallerupvej.
- etablering af støjhegn på Møllevangen 39 på maks. 1,8 m.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt som foreslået af Fagforvaltningen.

## **Bilag**

Kort, Målepunkter

## **Punkt 6: Behandling af fordebat om planlægning for et nyt vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev**

01.02.05-P16-1-23

### **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK

Der har i perioden fra den 3. april 2023 til den 23. april 2023 været afholdt fordebat vedrørende planlægning for et nyt vandværk ved Hjørringvej i Brønderslev.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 3 bemærkninger til projektet. Bemærkningerne handler hovedsageligt om placering af de udendørs vandtanke, byggeriets udseende og højde, beplantning og lodsejeraftaler.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

### **Sagsfremstilling**

Brønderslev Vand ønsker at opføre et nyt vandværk ved rasteplassen på Hjørringvej. Det nye vandværk skal erstatte Søndre og Nordre Vandværk. Vandværket får vand fra kildepladserne ved Nordre Vandværk samt ny kildeplads ved Nibstrup.

Vandværket ønsker at opføre bygninger og tanke med en højde på op til 12 m. Anlægget kommer i første omgang til at bestå af vandværksbygninger og 2 tanke. På sigt kan vandværket udvides med en 3. tank, hvis vandværket udvides med en 3. produktionslinje. Det bebyggede areal forventes at blive 2.000 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 3 bemærkninger til projektet fra nogle af de nærmeste naboer samt landmænd, hvor boringerne er placeret. De primære indsigelsespunkter er:

#### Placering af tanke

Det foreslås, at tankene placeres på marken (matr.nr. 11z V. Brønderslev, Brønderslev Jorder) ved siden af Danmarks civile Hundeførerforenings klubhus (DcH) af hensyn til udsigten for naboboligerne eller så langt mod øst som muligt.

Brønderslev Kommune ejer matriklen, hvor DcHs klubhus ligger. DcH og Schæferhundeklubben har ikke en låne-/lejekontrakt, men Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. april 2000, at arealet udlejes til hundeklubberne. Hvis en del af matr.nr. 11z skal sælges, vil det kræve et nyt udbud efter udbudsloven.

Fagforvaltningen bemærker, at vandværkets bygninger vil få karakter af en bymæssig funktion. Bygningerne bør derfor om muligt placeres i tilknytning til eksisterende by. Det kan dog undersøges, om tankene og øvrige bygninger kan trækkes længere mod øst væk fra naboboliger.

Langs vestskellet af matr.nr. 11z er en nordsydgående grusvej samt beplantningsbælte. Skellet og beplantningen giver en naturlig afgrænsning af området. Grusvejen fører op til plantagen ved Nordre Vandværk og kan blive brugt rekreativt. Anlægget bør ikke placeres på matr.nr. 11z, da det vil placere anlægget på begge sider af grusvejen på matr.nr. 11z.

### Højde på terræn hvor der bygges

Der er deponeret meget jord på arealet ved rastepladsen, som kommer fra afretning af vejrabatter. Det skal afklares i hvilken højde byggeriet opføres.

Vej og Park har oplyst, at de har kørt ca. 2 m jord på arealet. Naboerne anslår dog, at der er deponeret mere jord end det.

Fagforvaltningen bemærker, at højden på terrænet skal fastlægges i forbindelse med lokalplanen samt i hvilken kote de tilladte bygningshøjder måles fra.

### Højde på byggeri

Der er ansøgt om vandtårne i 12 m højde. Det foreslås, at man begrænser højden af bygninger og tårne til 8-9 m over asfaltens nuværende niveau på rastepladsen af hensyn til skyggepåvirkning og det visuelle indtryk. Samtidig foreslås det, at de nye tankes højde ikke overskrider højden på det nye vandværk.

I forbindelse med miljøvurderingen af lokalplanen vil der blive lavet visualiseringer og skyggeberegninger for at klarlægge skyggepåvirkninger og den visuelle indvirkning. Det bør samtidig undersøges, om man kan begrænse højden på tankene herunder, om de kan delvis nedgraves.

### Beplantning

For at bevare det eksisterende udtryk i området foreslås det, at man beplanter området omkring tankene så de ikke bryder landskabet, der er i området langs Hjørringvej i dag. Hvis det er svært at skabe plads til beplantning, er lodsejer op til grunden åben for dialog om mulig beplantning på dennes matrikel.

### Materialevalg

Det foreslås, at man holder materialevalget således at det er i harmoni med den allerede eksisterende stemning i området i dag. Der henvises til bygninger opført af / til Brønderslev Forsyning, f.eks. flisværket og det gamle varmekværk. Bygninger med industrielt formål der ikke har et skæmmende udseende i det område de er placeret.

Fagforvaltningen bemærker, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser om bygningers udseende. Byggeriet bør ved dets udtryk tage hensyn til landskabet. Pga. byggeriets størrelse kan det være svært fuldstændigt at afskærme byggeriet med f.eks. beplantning, hvorfor bygningernes udseende også bør reguleres.

### Manglende lodsejraftaler

2 af lodsejerne ved vandboringerne påpeger, at der ikke foreligger endelige aftaler om etablering af ledninger og indvinding af vand. Ejerne mener, at der skal være aftaler inden der miljøvurderes og planlægges for vandværket.

Lodsejerne gør opmærksom på, at de har nedsivningsanlæg indenfor 300 m af borerne, og at vandværket har tilbudt dem, at de kan bibeholde nedsivningsanlæggene.

Fagforvaltningen bemærker, at udkast til afgrænsning af miljøvurderingen har været i offentlig høring. Heraf fremgår, at det skal vurderes, om eksisterende spildevandsanlæg kan medføre forurening af indvindingsboringerne.

Planlægningen for vandværkets bygninger ved rastepladsen er ikke afhængig af, at Nibstrup kildeplads placeres nøjagtig, hvor der er lavet 4 prøveboringer samt ledningstraceet. Placeringen ved rastepladsen er hensigtsmæssig, da det ligger ved det eksisterende ledningsnet og ved siden af vandtårnet.

Byrådet tilkendegav den 1. april 2020, at de er sindet at ekspropriere arealer, der er placeret indenfor 25 m zonen til de 4 vandindvindingsanlæg, og at give påbud eller nedlægge forbud svarende til ekspropriative indgreb på beskyttelsesarealerne, der omfatter BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) og centrale dele af det grundvandsdannende område, for at undgå fare for fremtidig forurening.

3 af de 4 borer ligger på arealer ejet af Brønderslev Vand A/S. Den sidste boring ligger på en privat ejendom Pilevej 29. Byrådet tilkendegav den 19. december 2012, at ville udvise vilje til ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler i forbindelse med erhvervelse af de nødvendige arealer på Pilevej 29.

Der er ikke taget stilling til ekspropriation til selve ledningen fra borerne til vandværket. På det meste af strækningen løber ledningen langs veje. Men på en del af strækningen går den indover private marker. Ansøger har oplyst, at de snarest vil anmode om politisk stillingtagen til, om kommunen er villig til at ekspropriere til ledningen. Der bør være sikkerhed for, at ledningerne kan etableres herunder, om kommunen er villig til at ekspropriere inden der meddeles tilladelse til ledningerne. Der vil blive fremlagt en sag til politisk behandling på et af de kommende møder, om kommunen er villig til at ekspropriere.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget igangsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse. Opmærksomheden henledes på skyggepåvirkning og indgåelse af aftaler vedr. ledninger og indvinding af vand.

## **Bilag**

Oversigt - Nyt vandværk og borer

Oversigtskort m. matrikler

Fordebat

Høringssvar, samlet - Fordebat

# Punkt 7: Igangsætning af projekterne "stjernepladsen" og "jernstøberiet" på Asaa Havn

01.11.20-P20-1-22

## Resume

Sagsforløb: TM

Bylomme ved Stjernepladsen og Bylomme ved Jernstøberiet er to ud af fem nedslag i områdefornyelsesprogrammet for Asaa.

Bylomme ved Stjernepladsen - En parkeringsplads centralt i Asaa bymidte skal omdannes til et aktivt og levende byrum - med fokus på aktiviteter for børn og unge.

Bylomme ved Jernstøberiet - En bylomme skal styrke Jernstøberiet som sted og bindeled mellem by og havn.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planlægningen skal igangsættes.

## Sagsfremstilling

Bylomme ved Stjernepladsen og Bylomme ved Jernstøberiet er to ud af fem nedslag i områdefornyelsesprogrammet for Asaa. Områdefornyelsen har til formål at styrke bymidten og havnen som knudepunkter for hverdagsliv og turisme og hermed bidrage til at styrke byen som en levende havneby, et godt sted at bo og besøge, der er tæt på havet og de rekreative muligheder. Fælles for alle fem nedslag er, at de tager udgangspunkt i byens særlige DNA og gennem områdefornyelsen tilpasses nutidens brug og arkitektoniske udtryk.

### Bylomme ved Stjernepladsen

En parkeringsplads centralt i Asaa bymidte skal omdannes til et aktivt og levende byrum - med fokus på aktiviteter for børn og unge, i forlængelse af den eksisterende grønne plads, Stjernepladsen. Projektet rummer potentialet til at blive børnenes og de unges plads i byen. Med midler fra områdefornyelsen skal projektet udvikles i dialog med de relevante aktører, så projektet forankres hos de mennesker, der også i fremtiden skal bruge pladsen. Arkitektonisk skal bylommen have klare referencer til ankomstpladsen, så bymidten samles. Potentialet er stort og en Bylomme ved Stjernepladsen kan i fremtiden blive et stærkt og pulserende byrum i Asaa. Der er afsat 200.000 kr. i områdefornyelsen til Bylommen ved Stjernepladsen. Stjernepladsen strækker sig over et område med kommunal parkering samt det grønne område nordøst herfor. Det grønne område ejes af DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A. Der er i år 2020 indgået en aftale mellem DLG og Samråd Østkysten, om at Samråd Østkysten må bruge arealet og med en måneds varsel kan rydde området.

### Bylomme ved Jernstøberiet

Kulturfabrikken i Jernstøberiet skal styrkes som sted og bindeled mellem by og havn. En offentlig pladسدannelse skal markere et stop på vejen og bidrage til det fremtidige uderum ved Jernstøberiet. Med indsatsområdet Bylomme ved Jernstøberiet rettes der fokus på at styrke Jernstøberiet som bindeled mellem bymidten og havnen, og gøre området til et oplagt stop på forbindelsen i mellem. Et stop der aktiverer området imens bygningen omdannes, og som visuelt markerer en pladسدannelse og skaber sammenhæng med en rød tråd til Ankomstpladsen i bymidten. Bylommen ved Jernstøberiet skal derfor indikere en sammenhæng og naturligt lede besøgende og borgere mellem byens ankerpunkter. Der er afsat 300.000 kr. i områdefornyelsen til Bylommen ved Jernstøberiet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om arbejdet skal igangsættes.

## **Personale**

Ingen.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt. Naboer skal informeres om projektet.

## **Bilag**

Jernstøberiet

Stjernepladsen

Områdefornyelse Asaa - Program 2021

## **Punkt 8: Fjernvarmeforsyning af Jernaldervej, Brønderslev - samfundsøkonomiske vurderinger**

13.03.20-P20-1-23

### **Resume**

Sagsforløb: TM

Brønderslev Forsyning A/S ønsker at fjernvarmeforsyne Jernaldervej i Brønderslev. Jf. projektbekendtgørelsen kan kommunen kun godkende et fjernvarmeprojekt, der ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt. Samfundsøkonomiske beregninger viser, at opvarmning med naturgas i det konkrete tilfælde er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om fossile brændsler ikke skal anses som et relevant scenarie i forbindelse med den samfundsøkonomiske beregning.

### **Sagsfremstilling**

Brønderslev Forsyning A/S ønsker at fjernvarmeforsyne Jernaldervej i Brønderslev, således at området kan konverteres fra naturgasopvarmet til fjernvarmeopvarmet. Før et fjernvarmeprojekt kan godkendes, skal kommunen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Et nyt projekt skal i beregningerne sammenlignes med alternative scenarier. Jf. projektbekendtgørelsen kan kommunen kun godkende et fjernvarmeprojekt, der ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt. Brønderslev Forsynings rådgiver har regnet på samfundsøkonomien i projektet vedrørende Jernaldervej. Resultatet er, at gasscenariet er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt. Årsagen er,

- at fremtidige boliger og erhverv i området ikke kan medregnes.
- at der medgår mange meter ledning pr. forbruger.
- at gasprisen udmeldt af Energistyrelsen er lav.

Mailkorrespondance mellem Brønderslev Forsyning og rådgiver om samfundsøkonomi er vedlagt som bilag.

Et projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning af Jernaldervej kan således som udgangspunkt ikke godkendes. Projektbekendtgørelsen åbner dog op for, at Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at scenarier hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser. Hvis denne bestemmelse anvendes, kan fjernvarmeprojektet vedrørende Jernaldervej godkendes.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår,

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at fossile brændsler ikke anses som et relevant scenarie i forbindelse med samfundsøkonomiske beregninger vedrørende fjernvarmeforsyning af Jernaldervej
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der fremadrettet generelt skal ses bort fra scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

Fjernvarmeforsyning af Jernaldervej blev godkendt.

Udvalget godkendte, at lignende tilladelse kan gives i lignende kommende sager.

## **Bilag**

Jernaldervej, oversigtskort

Jernaldervej, kortbilag

Mailkorrespondance om fjernvarmeforsyning af Jernaldervej

## **Punkt 9: Produktion af SMA hos NCC i uge 19**

09.30.03-K08-1-23

### **Resume**

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 4. maj 2023, at NCC kan producere SMA den 9., 10. og 14. maj 2023.

Force - et akkrediteret firma har taget en lugtmåling den 9. maj 2023 - det forventes, at svaret på lugtmålingen foreligger til mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

NCC, Dalvej 1, Hjallerup har oplyst, at de planlægger at producere SMA den 9., 10. og 14. maj 2023. NCC har hyret Force til at lave en lugtmåling den 9. maj 2023. NCC oplyser, at der ikke bliver tilstrækkelig produktion til, at der også kan udtages prøver til Brønderslev Kommune den 9. maj 2023. Begrundelsen er, at NCC har samlet en produktion bestående af små-projekter for at nå de 300 tons SMA, der skal til for at have en lang måleperiode.

NCC oplyser endvidere, at SMA-opgaven primært er tilknyttet en opgave, hvor der er en deadline på projektets udførelse, hvilket binder NCC i planlægningen. For at opgaven ikke skal optage hele produktionsanlæggets kapacitet, og der dermed ikke kan produceres til andre typer asfalt end SMA, vil SMA'en blive produceret over tre dage: den 9., 10. og 14. maj 2023. NCC håber på tørvejr på prøvedagen og bestræber sig på, at analyseresultaterne er klar til udvalgsrådet den 15. maj 2023. Dette afhænger dog af Forces afrapportering til NCC.

Det har ikke været muligt for fagforvaltningen for Teknik og Miljø at finde et firma, som kan lave en lugtmåling for Brønderslev Kommune den 10. maj 2023. Den 14. maj 2023 er en søndag.

Der findes kun 2 firmaer i Danmark, som kan gennemføre akkrediterede lugtmålinger: Force og Eurofins. NCC har hyret Force til den 9. maj. Da der ønskes en uvildig vurdering, er det ikke aktuelt for fagforvaltningen at anvende samme firma som NCC. Eurofins har ikke tid i kalenderen, og kan derfor ikke måle lugt for Brønderslev Kommune den 10. maj 2023.

NCC planlagde oprindeligt at producere SMA den 22. og den 24. april 2023. Lugtmålingen skulle foregå den 24. april. På grund af regnvejr blev der ikke produceret SMA den 24. april. Produktionen blev udskudt til den 25. april 2023, hvor det ikke var muligt for Force at lave lugtanalyser, da lugtlaboratoriet var optaget. Der blev derved ikke udtaget lugtprøver fra SMA-produktionen den 22. og den 25. april 2023.

I henhold til en beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø den 17. april 2023 skal NCC informere naboerne inden produktion af SMA. Det er forvaltningens vurdering, at det drejer sig om de nærmeste naboer, altså Håndværkervej 30, Håndværkervej 28, Dalvej 7, og Dalvej 2.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om NCC må producere SMA den 9., 10. og 14. maj 2023.

### **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2023, pkt. 2:

Udvalget godkender, at NCC producerer SMA den 9., 10. og 14. maj 2023. NCC foranlediger, at et akkrediteret firma tager lugtmåling den 9. maj 2023.

Udvalget ønsker, at resultatet af prøven ligger klar til udvalgets møde den 15. maj 2023.

Dennis Kvesel havde meldt afbud til mødet.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. maj 2023:

Force - et akkrediteret firma har den 9. maj 2023 taget lugtmåling fra skorstenen. Det forventes, at resultatet af prøven ligger klar til udvalgets møde.

## **Beslutning**

Blev drøftet. Lugtmålingen blev foretaget den 9. maj 2023. Den akkrediterede rapport foreligger til udvalgets næste møde.

# **Punkt 10: Budgetopfølgning 1, pr. 31. marts 2023**

00.30.14-000-5-23

## **Resume**

Sagsforløb: TM

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2023

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte budgetopfølgningen på udvalgets område.

## **Sagsfremstilling**

Økonomiafdelingen fremsender budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2023.

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgningsrapporter til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgningen.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.23 - TM

# Punkt 11: Anlægsbevilling til etablering af cykelsti på Nørre Allé i Hjallerup

00.30.08-P19-4-23

## Resume

Sagsforløb: TM

Indfaldsvejen til Hjallerup by, Nørre Allé, skal separatkloakeres og hele kørebanen skal brydes op. I den forbindelse vil det være fordelagtigt at etablere de planlagte cykelstier langs Nørre Alle, der er udpeget som første prioritet i handleplan for cykelstier i byerne.

Anlægsoverslag for etablering af cykelstierne udgør i alt 750.000 kr.. Ved reetablering uden cykelstier, vil Vej og Parks almindelige følgeomkostninger ifm. kloakarbejder være på ca. 150.000 kr., til omsætning af kantsten, asfalt og fliser m.m.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de planlagte cykelstier skal etableres samtidigt med kloakreoveringen, og prioritere en anlægsbevilling på 600.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets anlægsmidler 2023.

## Sagsfremstilling

Indfaldsvejen til Hjallerup by, Nørre Allé, skal separatkloakeres og hele kørebanen skal brydes op. I den forbindelse vil det være fordelagtigt at etablere de planlagte cykelstier, der er udpeget som første prioritet i handleplan for cykelstier i byerne.

Cykelstierne er en forlængelse af hovedstinetet i Søndergade og foreslås forlænget med 203 meter fra krydset Søndergade-Østergade og ned til åen ved Hjallerupvej, samme strækning som der skal kloakeres.

De sidste 30 m cykelsti ud til Hjallerupvej kan udføres senere, som en etape 2.

Etape 2 omfatter, ud over etablering af 30 m cykelsti, også udskiftning / reovering af broen over åen. Det anbefales, at den sidste etape af cykelstiprojektet afventer anlægsprojektet for broreoveringen og derved koordineres.

Anlægsoverslag for etablering af cykelstier udgør i alt 750.000 kr. Ved reetablering uden cykelstier, vil Vej og Parks almindelige følgeomkostninger ifm. kloakarbejder være på ca. 150.000 kr., til omsætning af kantsten, asfalt og fliser m.m.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslå, at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer cykelstierne langs Nørre Allé til udførelse og samtidigt prioriterer en anlægsbevilling på 600.000 kr. fra Teknik og Miljøudvalgets anlægsmidler 2023.

## Personale

Ingen.

## Beslutning

Godkendt som foreslået af Fagforvaltningen.

Der ønskes en beskrivelse af et projekt fra broen og frem til rundkørslen.

## **Bilag**

Plantegning - Nørre Allé

Tværfiler - Nørre Allé

Overslag - cykelsti på Nørre Alle

Handleplanen for stierne i byerne

Bilag - Handleplan for stierne i byerne

Prioritering af anlæg 2023 - status pr. 9. maj 2023

# Punkt 12: Prioritering af anlægsprojekter 2023 for hovedstier i byerne

05.04.06-P21-1-23

## Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i mødet den 9. januar 2023, at reservere 300.000 kr. af anlægsbudgettet for 2023 til opgradering af kommunens hovedstier.

Udvalget har den 22. november 2021 godkendt en handleplan for stierne i byerne, der indeholder prioritering af nye hovedstier samt stier der mangler udstyr.

Teknik- Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke stier der skal prioriteres til udførelse i 2023.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i mødet den 9. januar 2023 at reservere 300.000 kr. af anlægsbudgettet for 2023 til opgradering af kommunens hovedstier.

Udvalget har den 22. november 2021 godkendt en handleplan for stierne i byerne, der indeholder prioritering af nye hovedstier samt stier der mangler udstyr.

Der er i mellemtiden sket en prisstigning på ca. 20%, som skal tillægges overslagspriserne i handleplanen. Der er vedlagt et bilag med 2023-priser.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvilke hovedstier der skal prioriteres til udførelse i 2023, med afsæt i handleplanens prioriteringsliste.

## Personale

Ingen.

## Beslutning

Stierne 1-5 blev prioriteret. Udgift i alt 455.000 kr., heraf har udvalget tidligere reserveret 300.000 kr. til formålet. De sidste 155.000 kr. finansieres via udvalgets anlægskonto.

## Bilag

Handleplanen for stierne i byerne

Bilag - Handleplan for stierne i byerne

Bilag med 2023-priser

Prioritering af anlæg 2023 - status pr. 9. maj 2023

# Punkt 13: Afslutning af cykelbanen på Slotsgade i Dronninglund

05.13.01-G01-29-21

## Resume

Sagsforløb: TM

Teknik og Miljøudvalget ønsker at sagen omkring afslutningen af cykelbanen på Slotsgade tages op igen.

Sagen har tidligere været fremlagt for udvalget i marts 2021, hvor en borger var forulykkede ved afslutningen af cykelbanen i den østlige ende.

Teknik og Miljøudvalget skal drøfte sagen.

## Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget ønsker, at sagen om cykelstiudmundingen på Slotsgade tages op igen.

Sagen har tidligere været fremlagt for udvalget i marts 2021, hvor en borger var forulykkede ved afslutningen af cykelbanen i den østlige ende af Slotsgade. Fagforvaltningen undersøgte mulighederne for afmærkning og fastholdt de eksisterende forhold.

Slotsgade i Dronninglund blev renoveret ved Genform Dronninglund, hvor Slotsgade stod færdig i 2020. I forbindelse med ændringer af vejudformningen er det nye vejanlæg udført efter gældende vejregler og med politiets samtykke. Vejstrækningen er belyst og 8 m fra afslutningen af cykelbanen er der en lysmast, hvilket vurderes at give tilstrækkelig med lys ved de mørke tidspunkter. Strækningen, hvor det er indrettet til at cyklisterne færdes på kørebanen, er hastigheden skiltet ned til 40 km/t.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har observeret, at flere cyklister ikke følger færdselsloven. Nogle cykler på fortovet efter de er blevet ledt ud på kørebanen. Cyklisterne som benytter fortovet, cykler mellem vejkanterne og ledelinjen for de synshandicappede, hvilket er til stor fare for de handicappede.

Forklaringen på cyklisternes adfærd kan være, at de tidligere var vant til en meget smal cykelsti på Slotsgade. Det nye vejanlæg er udført uden cykelsti, hvilket har medført, at fortovet er blevet bredere og handicapvenlig med ledelinje. Mellem vejkanter og fortov anlægges der normalt kantsten med et spring på 7 cm, men ved dette anlæg er der anvendt riste, som indikerer adskillelsen. Ved brug af riste er vejbanen og fortov i samme niveau og derfor kan cyklisterne cykle op på fortovet uden hindring.

Et alternativt forslag til at fremhæve kantstenens forløb, kan der etableres en parallel kantlinje langs med kantstenen. Ændring af afmærkningen skal godkendes af politiet. Den eksisterende afmærkning kan ikke ændres, da det er i henhold til vejreglerne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at udvalget drøfter sagen.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Kantstenen fjernes, og der laves en løsning som i vest.

40 km skiltet foreslås flyttet frem til tidligere placering (ved blomsterbedet).

## **Bilag**

Dagsordenspunkt Henvendelse om cykeluheld på Slotsgade i Dronninglund behandlet på mødet 28. september 2021 kl. 0800 (Mødelokale 1, Dronninglund Rådhus) i Teknik- og Miljøudvalget (2021).docx

Vejregler

Før - øst

Efter

Foto - vest

Foto - øst

## Punkt 14: Signalanlæg, bedre tilgængelighed for fodgænger

05.13.00-P15-1-22

### Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet har i budget 2023 afsat 1.500.000 kr. til renovering af signalanlæg i Brønderslev by.

De indhentet tilbud er billigere en budgettet, og det er muligt at opgradere anlæggene yderligt til fordel for svagtseende fodgængere.

Teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til om signalrenoveringen skal omfatte en bedre tilgængelighed for forgængerne, indenfor det aftalte budget.

### Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2023 afsat 1.500.000 kr. til renovering af signalanlæg i Brønderslev by. Derudover yder Trafikstyrelsen et tilskud på kr. 495.000 i forbindelse med et landsdækkende projekt, Bedre busfremkommelighed i hele landet. Tilskuddet er betinget af, at Brønderslev Kommune selv finansierer mindst 50%, hvilket sker med det afsatte beløb på kr. 1.500.000.

Renoveringen forventes at have en udgift på kr. 1.500.000 dermed vurderes der at være et overskud på ca. kr. 500.000

Fagforvaltningen har indhentet tilbud på renovering af signalanlæg i Brønderslev by, og nedenstående tabel viser de modtagne tilbud.

| Navn       | Sum, renovering | Sum, opdatering med fodgængere | Bemærkning           |
|------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|
| ITS Teknik | 1.326.350 kr.   | 1.425.050 kr.                  | Pris på alle 5 anlæg |
| ATKI       | Ingen pris      | 829.050 kr.                    | Pris på 3 anlæg      |

De indhentede priser viste sig at være billigere end budgetteret. Fagforvaltningen foreslår, at ITS Teknik udfører opgaven, da de har tilbudt en komplet teknisk løsning til det mest økonomiske fordelagtige tilbud.

Inkl. en tillægspris kan de tre signalanlæg på

- Bredgade / Dannebrogsgade,
- Østergade / Søndergade, ved Trekant Bar og
- Østergade / Slagterigade, ved Føtex,

blive ekstra opgraderet med fodgængertryk og lyd for fodgængere.

Vestergade / Ny Banegårdsplads er allerede i dag etableret med fodgængertryk og akustik.

Aalborgvej / Østergade har ingen fodgængerfelt.

Opgradering af anlæggene vil tilgodese de blinde og svagtseende i meget højere grad end i dag, hvorved de på egen hånd kan færdes mere sikkert i trafikken.

Renoveringen af signalanlæggene i Brønderslev by sker i henhold til tidligere godkendt handleplan for signalanlæg, og opgraderingen af 5 signalanlæg samt opgradering af tre anlæg, for at tilgodese de blinde og svagtseende fodgængere, kan udføres for ca. 1.500.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og miljøudvalget tager stilling til, om ovennævnte tre signalanlæg skal opgraderes samtidigt med signalrenoveringen, så der kan skabes en bedre tilgængelighed for de blinde og svagtseende fodgængere, hvilket kan ske indenfor det aftalte budget.

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

Godkendt som foreslået af Fagforvaltningen.

### **Bilag**

Handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune

# Punkt 15: Projektbeskrivelse til alternativ til reovering af broen Vestergade/Ålborgvej i Hjallerup

83.15.04-Ø54-3-23

## Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har på møderne 9. januar 2023 og 13. marts 2023 bedt om en projektbeskrivelse af en alternativ løsning til at reovere broen på Ålborgvej - overføring af Vestergade i Hjallerup.

Konklusionen er, at det vil være muligt at lave et kryds i niveau. Dette vil have både fordele og ulemper.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der skal arbejdes videre med en fjernelse af eksisterende bro og etablering af kryds i niveau.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møderne 9. januar 2023 og 13. marts 2023 bedt om en projektbeskrivelse af en alternativ løsning til at reovere broen på Ålborgvej - overføring af Vestergade i Hjallerup.

Det vil være muligt at lavet et kryds i niveau. Dette vil have både fordele og ulemper.

Ved at etablere et kryds i niveau vil man ændre trafikmønstrene i Hjallerup. Et nyt kryds må forventes at aflaste Nørre Allé for lidt trafik fra syd, mens nordgående trafik fra det østlige og sydlige Hjallerup vil benytte det nye kryds og dermed aflaste Nørre Allé en del. Et kryds vil også aflaste Søndergade for trafik til og fra syd med ærinde i hele byen.

Etablering af en ny vejadgang på Ålborgvej til og fra Hjallerup vil gøre Vestergade til den primære rute til og fra byen både øst og vest for Ålborgvej. Da Vestergade samtidig er en væsentlig skolerute for skolebørn, der bor i den vestlige del af Hjallerup, vil det give nogle trafiksikkerhedsmæssige udfordringer.

Krydset vil kunne laves som både signalreguleret kryds eller en rundkørsel. Men et signalreguleret kryds giver de bedste muligheder for at prioritere skolebørnene.

Et signalreguleret kryds har følgende relevante fordele:

- Giver gode muligheder for at prioritere trafikstrømme og eventuelt tilgodese trafik fra mindre betydende vejgrene.
- Reducerer omfanget af krydsnings- og indsvingningsuheld mellem bilister i forhold til prioriterede kryds.
- Markerer sig på grund af signal- og belysningsmaster tydeligt for trafikanterne.

Et signalreguleret kryds har følgende relevante ulemper:

- Kan forårsage generende ventetider i trafiksvage perioder.

- Indebærer risiko for, at trafikanter ikke respekterer rødt lys, især i trafiksvage perioder.
- Giver risiko for bagendekollisioner og uheld ved venstresving foran modkørende, medmindre denne konflikt reguleres separat.
- Medfører risiko for ulykker med påkørsel af signal- og belysningsmaster
- Kan vanskeliggøre svingforholdene for store køretøjer.
- Er vanskelige at udforme æstetisk tilfredsstillende.
- Kan være dyre i drift og vedligehold.

Et alternativ til et signalreguleret kryds er en rundkørsel, der kapacitetsmæssigt vil kunne håndtere trafikken og udgøre en betydelig mindre trafikikkerhedsrisiko og risiko for alvorlige trafikulykker. Der vil være nogle udfordringer med at etablere en rundkørsel pga. terrænforhold, ligesom det vil være en udfordring at sikre en høj nok midterø, så den ikke kan kigges hen over. Samtidig vil en rundkørsel formentlig kræve, at der skal eksproprieres arealer for at etablere en tilpas stor rundkørsel dimensioneret til sættevogne.

Fordelene ved en rundkørsel er bl.a. generel lavere hastighed på alle veje, og at cyklister er ansvarlige for deres egen sikkerhed ved at etablere cykelring og krydsningspunkter på midterheller 10-15 meter fra cirkulationsarealet.

### Anlægsudgifter

Et overslag på anlægsudgifterne forbundet med etableringen af en krydsløsning er på dette niveau forbundet med stor usikkerhed. Et anlægsestimater skal derfor betragtes som groft skøn.

| Post                              | Pris i DKK ekskl. moms |
|-----------------------------------|------------------------|
| Landinspektørøpmåling             | 25.000                 |
| Entreprenørudgift                 | 10.500.000             |
| Signalanlæg                       | 800.000                |
| Rådgivningsydelse (ca. 8 %)       | 1.000.000              |
| Uforudseelige udgifter (ca. 25 %) | 3.100.000              |
| Samlet                            | 15.425.000             |

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der skal arbejdes videre med en fjernelse af eksisterende bro og etablering af kryds i niveau. Såfremt der skal arbejdes videre med løsningen, foreslås det, at der bevilges 250.000 kr. til rådgivning.

### Personale

Ingen.

### Beslutning

Der arbejdes ikke videre med ovennævnte løsning på nuværende tidspunkt

Der efterlyses en beskrivelse af kritiske skader på eksisterende bro samt sag med renovering af eksisterende bro.

Der ønskes en trafiktælling, der viser tung trafik på broen.

# **Bilag**

Projektbeskrivelse

# **Punkt 16: Godkendelse af vejnavn til vej mellem Skelgårdsvej og Sæbyvej 81, Asaa**

05.01.01-G01-8-23

## **Resume**

Sagsforløb: TM

Der er ønske om navngivning af en privat fællesvej mellem Sæbyvej og Skelgårdsvej, Asaa.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 17. april 2023, at vejen skulle navngives: St. Bouetvej. Ejeren ønsker navnet bliver Store Bouetvej.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om en fornyet behandling af sagen.

## **Sagsfremstilling**

Ulrik Lunden, der ejer gården Store Bouet, Sæbyvej 81, Asaa har anmodet om en adresse til bygningerne på ejendommen. De ønskes adresseret til den private fællesvej, der går fra ejendommen til Skelgårdsvej. På den måde kan lastbiltrafik til ejendommen henvises til at benytte denne vej. Ulrik Lunden ønsker denne vej navngivet Store Bouetvej.

Der er to vindmøller, bolig, driftsbygninger og fodermesterbolig, der har adgang via denne vej. De har adresser til Skelgårdsvej. Hvis vejen omdøbes, skal disse have nye adresser. Det anses ikke at give anledning til problemer, da den ene vindmølle samt boliger ejes af ovennævnte ejer og den anden vindmølle, af et vindmølleselskab med ovennævnte som kontaktperson.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om vejen skal navngives Store Bouetvej eller om der fortsat skal adresseres til Skelgårdsvej.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 17. april 2023, pkt. 17:

Navnet St. Bouetvej blev valgt.

Gården St. Bouet får nr. 1.

Ulrik Lunden skal betale for det nye vejskilt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. maj 2023

Fagforvaltningen har været i kontakt med Ulrik Lunden, han ønsker at vejen skal hedde Store Bouetvej. Der er 2 vindmøller inden gården. Disse skal have nr. 1 og 3. Gården kan få nr. 7, og driftsbygningerne får nr. 5.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender vejnavnet Store Bouetvej giver gården nr. 7.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Kort

# **Punkt 17: Afsigelse af endelig vejsynskendelse på den private fællesvej Sneppevej**

05.02.02-P28-1-19

## **Resume**

Sagsforløb: TM

Kommunens afgørelse til vejsynskendelse på Sneppevej, af den 10. maj 2022, er blevet påklaget til Vejdirektoratet og efterfølgende hjemsendt til fornyet behandling.

Et nyt tilrettet udkast til kendelse, for vedligeholdelse af Sneppevej, har været sendt i høring og der er tre lodsejere der har indsendt bemærkninger hertil.

Bemærkninger har kun givet anledning til en mindre præcisering i forslaget til endelig kendelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal afsige endelig vejsynskendelse på det foreliggende grundlag.

## **Sagsfremstilling**

Kommunens afgørelse til vejsynskendelse på Sneppevej, af den 10. maj 2022, er blevet påklaget til Vejdirektoratet og efterfølgende hjemsendt til fornyet behandling.

Et nyt tilrettet udkast til kendelse, for vedligeholdelse af Sneppevej, har været sendt i høring og der er tre lodsejere der har indsendt bemærkninger hertil.

Bemærkninger har kun givet anledning til en mindre præcisering i forslaget til endelig kendelse.

Der er udarbejdet et notat med vurdering af de indkomne bemærkninger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender notatets konklusioner og afsiger endelig vejsynskendelse for vedligeholdelse af den private fællesvej Sneppevej.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt som foreslået af Fagforvaltningen.

## **Bilag**

Oversigtskort

Bemærkninger fra Henrik Olesen

Indsigelse fra Steen Simonsen

Høringssvar fra Johannes Bak Simonsen

Notat vedr. indsigelser - Sneppevej

Vejdirektoratets afgørelse af 13.09.2022

Vedligeholdelse af Sneppevej - endelig afgørelse

# Punkt 18: Kunst på banen - godkendelse af organisering

20.04.00-Ø34-1-23

## Resume

Sagsforløb: FKT/TM

Brønderslev Kommune er blevet udvalgt som partner i Statens Kunstfonds program; Kunst på banen. Projektet er 3-årigt.

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget skal drøfte og godkende organiseringen af projektet og indstille organiseringen til Teknik og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Kommunes projektansøgning til Kunst på banen handler om at udvikle både Jyske Ås og de byer der ligger omkring Åsen. Kunst på banen starter i 2023 og løber til udgangen af 2025.

Statens Kunstfond har godkendt Brønderslev Kommunes ansøgning og givet en bevilling på mellem cirka 3 og 4 mio. kr. til projektet. Den endelige størrelse af bevillingen bliver afklaret senere i processen.

Centralt i projektbeskrivelsen er et ønske om at bruge kunst og kultur som et virkemiddel til at skabe opmærksomhed omkring Jyske Ås og byerne omkring Åsen. Det er også intentionen, at Kunst og Kultur skal være med til at styrke fællesskab og skabe lokal stolthed.

Med udgangspunkt i at projektet er orienteret mod at skabe landdistriktsudvikling med kunst og kultur som virkemiddel, foreslår Fagforvaltningen for Børn og Kultur, at Fagforvaltningen for Teknik og Miljø inddrages i projektets organisering. Fagforvaltningen foreslår derfor følgende organisering i en styregruppe og en projektgruppe:

Styregruppe bestående af

- Formanden for Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget - formand for styregruppen
- Formanden for Teknik- og Miljøudvalget
- Statens Kunstfond

Styregruppen serviceres af chef for Teknik og Miljø, projektleder for Kunst på banen og chef for Fritid, Kultur og Turisme.

Projektgruppe bestående af

- Projektleder for Kunst på banen
- Landdistriktskonsulent fra Fagforvaltning for Teknik og Miljø
- Kunstnerisk leder for Dronninglund Kunstcenter

De næste skridt i processen er et to-dages besøg af Statens Kunstfond den 13. og 14. juni samt ansøgninger til lokale fonde om medfinansiering til projektet.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget godkender forslaget til organisering af projekt Kunst på banen og sender sagen til godkendelse i Teknik og Miljøudvalget.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Kunst på banen

Budget - Kunst på banen

# Punkt 19: Kortlægning af beskyttede naturtyper i Brønderslev Kommune

01.05.08-P20-9944-12

## Resume

Sagsforløb: TM/DGR

KL og Miljøministeriet har indgået aftale om, at kommunerne skal gennemgå alle Å§ 3-arealer med 10-årige intervaller. Den første periode for 2015-2024 udløber den 31. december 2024, hvorefter en ny periode begynder. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har i perioden 2015-2022 gennemgået 34,9 % af kommunens Å§ 3-beskyttede naturarealer. Brønderslev Kommune ligger lige nu nr. 82 ud af 98 kommuner i forhold til at være nået i mål med gennemgangen.

Med de nuværende ressourcer til rådighed kan Brønderslev Kommune ikke leve op til aftalen mellem KL og Miljøministeriet om gennemgang af alle Å§ 3-arealer.

Så snart Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har de nyeste tal, med indberetninger for 2020 og 2021, vil Fagforvaltningen igen orientere Teknik- og Miljøudvalget.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager punktet til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Status

I 2010 indgik KL en aftale med Miljøministeriet om, at kommunerne skal gennemgå alle Å§ 3-arealer med 10-årige intervaller. Den første periode for gennemgangen (2015-2024) udløber den 31. december 2024, hvorefter en ny periode begynder. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har i perioden 2015-2022 gennemgået 34,9 % af kommunens Å§ 3-beskyttede naturområder svarende til 1.933 hektar ud af de 5.525 hektar, som kommunen er ansvarlig for at gennemgå. Der indrapporteres årligt til Miljøstyrelsen med status for kommunernes gennemgang. For at nå i mål med opgaven ved udgangen af 2024 var det forventet, at kommunerne havde gennemgået 80 % af deres naturarealer ved udgangen af 2022. Brønderslev Kommune mangler med andre ord at gennemgå ca. 2/3 af kommunens naturområder inden udgangen af 2024.

Ifølge den seneste oversigt dateret den 2. maj 2023, for perioden 2015-2021 fra Miljøministeriet ligger Brønderslev Kommune som nr. 82 ud af 98 kommuner (se Bilag 1). Bemærk, at tallet for Brønderslev Kommune stammer fra 2019, da der ikke er blevet indberettet tal for 2020 og 2021. Det forventes, at figuren på Miljøstyrelsens hjemmeside opdateres i løbet af foråret 2023 med de nyeste tal for 2022.

Til sammenligning har Hjørring Kommune gennemgået 82 %, Frederikshavn Kommune har gennemgået 72 %, mens Aalborg Kommune har gennemgået 35 % og Jammerbugt Kommune har gennemgået 11 %, i perioden 2015-2021 (se Bilag 1).

Som det fremgår af figuren på Bilag 1, ligger i alt 38 kommuner under minimumsforventningen på 60 % ved udgangen af 2021. Det forventes, at en del kommuner ligeledes ikke har kunne overholde minimumsforventningen på 80 % ved udgangen af 2022.

Så snart Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har de nyeste tal, med indberetninger for 2020 og 2021, vil Fagforvaltningen igen orientere Teknik- og Miljøudvalget.

### Baggrund

Brønderslev Kommune har som myndighed i henhold til naturbeskyttelsesloven, planloven m.fl. en række centrale opgaver med forvaltningen af landskabets naturindhold, herunder særligt de lysåbne naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens Å§ 3 som heder, overdrev, moser, søer, ferske enge, strandenge m.fl. Disse naturtyper er ryggraden i den danske model for naturbeskyttelse og kommunernes planlægning for Grønt Danmarkskort, naturbeskyttelsesinteresser og grundlag for landbrugsstøtteordninger. Kommunen er som tilsynsmyndighed forpligtiget ved lov til at påse arealer omfattet af Å§ 3-beskyttelsen jf. Å§ 73 (NBL).

I aftalen med KL er det ikke specificeret, at alle arealer skal gennemgås fysisk, men at arealer der screenes fra luftfoto med afvigelse fra eksisterende registrering skal besigtiges. Det er en klar forudsætning for både en korrekt

kortlægning af beskyttede arealers afgrænsning, naturtype, arter, struktur samt kvalitet, at der laves en fysisk gennemgang af arealerne. En luftfotogennemgang kan som udgangspunkt alene bruges til en indledende screening for udtagning af arealer til besigtigelse.

Fordele ved ajourført § 3 kortlægning

En ajourført gennemgang af den beskyttede natur har mange fordele for både borgere/lodsejere, kommunale myndigheder og forvaltning, nationale myndigheder, love og aftaler og internationale myndigheder og aftaler. På Bilag 2 er flere fordele beskrevet i dybden.

For borgerne/lodsejerne giver en ajourført § 3-registrering større sikkerhed i, at de ikke uretmæssigt bliver sanktioneret ved at anvende fejlregistrerede § 3-arealer eller trukket i landbrugsstatistik. Samtidig vil ajourføringen give et forbedret grundlag, bedre service og hurtigere sagsbehandling f.eks. indenfor:

- Husdyrgodkendelser
- Energiforsyningsanlæg
- Klima-, lavbunds-, vandomsrønde- og vandløbsprojekter
- Byudvikling mv.
- Indvindingstilladelser i forhold til grundvand, almen vandforsyning og markvandingstilladelser
- Naturpleje og naturforvaltningsprojekter

Ajourføringen vil give et bedre prioriteringsgrundlag for planer, projekter og enkeltsager inden for f.eks. ovenstående områder, herunder også det vigtige arbejde med prioritering af lavbundsprojekter i forbindelse med kommunens DK 2020-plan.

En ajourført § 3-kortlægning bidrager også til et forbedret grundlag for naturformidling og borgernes rekreative oplevelser i kommunens natur.

I forhold til internationale myndigheder og aftaler vil ajourføringen medvirke til, at Danmark kan leve op til FN's verdensmål f.eks. mål nr. 15 (livet på land). Indirekte kan kortlægningen af § 3-natur hjælpe med et bedre grundlag for lovpligtige vurderinger af bilag IV-arter efter EF-Habitatdirektivet som også bruges i sagsbehandling af enkeltsager inden for mange af kommunens administrationsområder

Med de nuværende ressourcer til rådighed kan Brønderslev Kommune ikke leve op til aftalen mellem KL og Miljøministeriet om gennemgang af alle § 3-arealer inden udgangen af 2024, idet ca. 2/3 af kommunes arealer ikke er gennemgået i øjeblikket.

Overholdes aftalen ikke og bliver § 3-kortlægningen ikke ajourført, mistes muligheden for at drage udbytte af alle fordelene beskrevet i Bilag 2. Ifølge aftalen skal den gennemføres i tæt dialog og samarbejde mellem stat og kommuner, og der er aftalt løbende opfølgning i forhold til om registreringerne sker som forudsat, hvilket også må forudsættes, hvis man som kommune evt. ikke har kunnet efterkomme aftalen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager punktet til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning. Forvaltningen opfordres til fortsat at have fokus på opgaven.

Lodsejere skal orienteres, når kommunen ændrer kortene på deres ejendom.

Udvalget orienteres om forvaltningens sagsbehandling på naturområdet generelt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over kommunernes gennemgang af § 3 områder

Bilag 2 - Notat om fordele ved ajourført § 3-kortlægning

## **Punkt 20: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 21: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

a) Orientering om status på følgende lokalplaner:

Boligområde ved Skydebanevej, Brønderslev

Udvikler er ved at udarbejde et nyt forslag på baggrund af møde med forvaltningen. Når dette tilrettede forslag er udarbejdet, vil udvikler søge om en ophævelse af skovbyggelinjen hos Naturstyrelsen. Sagen kommer til politisk behandling, når der foreligger svar fra Naturstyrelsen.

Boligområde ved Nørregade, Dronninglund

Der er udfordringer med støj i forhold til fjernvarmeværket.

Tæt-lave boliger Solvangsvej 68, Brønderslev

Der er udfordringer med støjrapporten, når disse er afklaret, kommer sagen til politisk behandling.

b) Altaner på Solvangsvej 23. Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 4. april 2022, at alterne skulle fjernes ved en fysisk lovliggørelse. Denne beslutning blev påklaget af ejer. Klageinstansen har hjemsendt sagen til fornyet behandling. I deres afgørelse fremhæver de, at kommunen godt kan komme frem til den samme beslutning igen, men de fandt, at første afslag ikke var tilstrækkeligt begrundet. Der er lavet et nyt og mere udførligt afslag – ejer kan klage over denne afgørelse frem til den 18. juni 2023.

c) Forvaltningen er ved at gennemgå støjrapporten vedr. NCC - sagen kommer på TM's møde i juni 2023.

d) Som følge af mange huller i kommunens veje har Vej og Park sat et ekstra asfalthold på opgaven.

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

- Der laves virksomhedsbesøg hos Hicon – forslag den 12. juni 2023, kl. 11.
- Orientering fra møde med Banedanmark om perronen i Brønderslev.
- Den 5. juni 2023, kl. 10 hejses badevandsflaget i Asaa.

- Ankomstpladsen på Asaa Torv – granitstolperne fjernes ikke. Den 17. maj 2023, kl. 16 markeres åbningen af pladsen.
- Projektet for sandflugtsbænken kommer på Teknik- og Miljøudvalgets møde næste gang.
- Der skal gives generel tilbagemelding på forespørgsler.

## **Punkt 22: Lukket: Selvhjælpshandling**

00.15.15-P21-1-19

Godkendt.

## **Punkt 23: Lukket: Overvejelse om strafferetslig behandling**

09.17.00-K08-21476-10

Forvaltningen undersøger alternative løsningsmuligheder.

## **Punkt 24: Lukket: Udskiftning af gittermaster og styresystemer for vejbelysning**

00.30.08-P19-3-23

Godkendt som foreslået af Fagforvaltningen. Det undersøges om det er muligt, at reducere antallet af lyskilder.

Udgiften afholdes via kontoen til gadebelysning – hvis det ved årets afslutning viser sig, at der ikke er midler hertil på kontoen, finansieres udgiften via udvalgets anlægskonto.

## **Punkt 25: Lukket: Sag vedr. støjgrænser**

09.11.00-K02-12974-11

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 26: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.