

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 12-10-2022

Mødedato Onsdag d. 12. oktober 2022 kl. 17:00

Mødested Aktivitetssalen, Brønderslev-Hallen, Knudsgade 15

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
2. behandling af budget 2023 og overslagsårerne 2024-2026.....	7
Kirkeskat - 2023.....	17
Folketingsvalg den 1. november 2022.....	19
Vedtagelse af Temaplan for energianlæg i det åbne land.....	21
Godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønd	24
Behandling af indsigelse og endelig vedtagelse af lokalplan 01-B-14.01 Boligområde Brandur Allé	28
Behandling af indsigelser mod delvis aflysning af lokalplan og tilbageførsel til landzone ved Bunke	31
Fornyset endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-26.01 solenergianlæg ved Tagmarksvej, kommunepl	34
Gennemgang af kontrakter på det grønne område og vintertjenesten i Vej og Park.....	40
Opførelse af nyt vandværk til Nibstrup Kildeplads.....	43
Mødekalender 2023.....	46
Orientering.....	48
Lukket: Orientering.....	49
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	50

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-25-21

Resume

Sagsforløb: BY

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-25-21

Resume

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

00.22.02-P35-1-22

Resume

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende evt. indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer

00.22.04-P35-25-21

Resume

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådsmedlemmer.

Beslutning

Ingen.

Punkt 5: 2. behandling af budget 2023 og overslagsårerne 2024-2026

00.30.00-S00-3-21

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Da fristen for indsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget var udløbet, var der modtaget 3 ændringsforslag fra følgende grupper:

Venstre, Konservative Folkeparti, Borgerlisten, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Nye Borgerlige

Socialdemokratiet

Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten

Byrådet skal tage stilling til ændringsforslagene samt de øvrige indstillinger til budgettet.

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til de ændringsforslag som er modtaget.

Runa Friis Hansen (Ø), Henning Jørgensen (F) og Martin Bech (I) er indbudt som observatører til Økonomiudvalgets behandling af punktet, jf. lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 5.

Grundlaget for Byrådets 2. behandling af budget 2023 og overslagsårerne 2024-2026 er den resultatopgørelse, som forelå ved Byrådets 1. behandling den 14. september 2022.

Resultatopgørelse til 1. behandling:

Budget til 1. behandling

I hele mio. kr.	2023	2024	2025	2026
Indtægter	-2.643	-2.726	-2.815	-2.894
Tilskud særligt vanskeligt stillede kommuner - § 16	-20	-20	-20	-20
Driftsudgifter	2.642	2.731	2.812	2.898
Renteudgifter	2	2	1	0
Pulje til overførsel mellem årene	-25	-25	-25	-25
Overskud på driften (=-overskud)	-44	-39	-47	-41
Anlæg	52	49	49	33
Overskud på drift og anlæg (+=underskud)	8	10	2	-8
Kapitalposter: Lån, afdrag, deponerede midler m.m.	48	46	44	43
Påvirkning af kassebeholdning (+=forbrug af likviditet)	55	56	46	34

Fristen for indsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget udløb onsdag, den 28. september 2022 kl. 12.00. Der er modtaget 3 ændringsforslag fra henholdsvis:

Venstre, Konservative Folkeparti, Borgerlisten, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Nye Borgerlige (V, C, D, I, J og O)

Socialdemokratiet (A)

Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten (F og Ø)

Ændringsforslagene er vedlagt som bilag, og af bilagene vedr. drift fremgår konsekvenserne af den samlede økonomi for hvert af de 3 forslag.

Vedr. drift skal der tages stilling til følgende ændringsforslag fordelt på de forskellige politikområder:

Nr.	Forslagsstiller	Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Skoler og undervisning						
1	V, C, D, I, J, O	Dansk som andetsprog	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
2	A F og Ø	Antallet af elever med dansk som andet sprog stiger med 60 elever fra 282 - 342 fra planlægningen af skoleåret 2021/2022 til starten af 2022/2023	1.200	1.200	1.200	1.200
3	V, C, D, I, J, O F og Ø	Øget samlæsning i folkeskolen	700	700	700	700
4	A	Tilbageførsel af budgetbeslutning om samlæsning	1.000	2.400	2.400	2.400
5	A	Projekt mere idræt i overbygningen	100			
Dagtilbud						
6	V, C, D, I, J, O	Førskolegrupper	-1.900	-1.900	-1.900	-1.900
7	V, C, D, I, J, O	Minigæstehuse til dagpleje i mindre byer	500	500	500	500
Børn og familie						
8	V, C, D, I, J, O	Trivselspulje i Støtteteamet	-297	-297	-297	-297
9	V, C, D, I, J, O A	Handicapkompenserende ydelser	-500	-500	-500	-500
10	F og Ø	Handicapkompenserende	-250	-250	-250	-250

ydelser

11	V, C, D, I, J, O	Ledelse af støtteteamet	-629	-629	-629	-629
12	V, C, D, I, J, O A F og Ø	Etablering af døgntilbud for børn og unge med selvskadende adfærd	100	100	100	
13	F og Ø	Opnormering i sundhedspleje	440	440	440	440
14	V, C, D, I, J, O	Taskforce i PPR	145	145	145	145
Ældreomsorg						
15	V, C, D, I, J, O A	Regulering af takster fratrukket mindre sygefravær og mindre vikarforbrug	2.500	1.250	0	0
16	F og Ø	Regulering af takster fratrukket mindre sygefravær og mindre vikarforbrug	3.500	1.250	0	0
17	A	Demografi Hjemmesygeplejen (ikke tidligere demografi korrigeret)	662	1.267	1.941	2.479
18	V, C, D, I, J, O F og Ø	Demografi Hjemmesygeplejen (ikke tidligere demografi korrigeret)	300	0	0	0
19	V, C, D, I, J, O A F og Ø	Intensiv træning i eget hjem inden hjemmepleje	0	-400	-400	-400
20	V, C, D, I, J, O F og Ø	Investering i kompressionsbehandling	200	-200	-200	-200
21	A	Investering i kompressionsbehandling	200	0	-200	-200
22	V, C, D, I, J, O	Pulje til ældreområdet	1.000	1.000	1.000	1.000
23	V,C, D, I, J, O F og Ø	Velfærdsteknologiske hjælpemidler, herunder robotstøvsugere	-500	-1.040	-1.040	-1.040

24	A	Velfærdsteknologiske hjælpemidler	-500	-1.000	-1.000	-1.000
25	V, C, D, I, J, O A F og Ø	Margrethelund	2.000			
Sundhed						
26	V, C, D, I, J, O	Besparelse på tomgangshusleje	-224	-300	-300	-300
27	A	Besparelse på tomgangshusleje	-250	-250	-250	-250
28	F og Ø	Besparelse på tomgangshusleje	-350	-350	-350	-350
29	A	Dyre enkeltsager	-670	-670	-670	-670
30	A	Rehabilitering – åreforsnævring i ben	300	300	300	300
Socialpsykiatri, handicap og misbrug						
31	V, C, D, I, J, O	Rammebesparelse på det specialiserede område: Borgere på forsorghjem - Øget fokus på §82 - Tættere opfølgning på bostøtte §85	-300	-600	-600	-600
32	A	Rammebesparelse på det specialiserede område: Borgere på forsorghjem - Øget fokus på §82 - Tættere opfølgning på bostøtte §85	-150	-300	-300	-300
33	V, C, D, I, J, O A F og Ø	Ny lægekonsulentkontrakt til Brønderslev Rusmiddelcenter. AFDÆKNINGSFORSLAG ER IVÆRKSAT	-200	-200	-200	-200
34	V, C, D, I, J, O A F og Ø	Stenumgaard takstnedsættelse	-380	-380	-380	-380
Beskæftigelse og kontante ydelser						
35		Intet				
UngeCenter						
36	V, C, D, I, J, O A	Særligt Tilrettelagt Uddannelse (STU)	-600	-600	-600	-600

	F og Ø					
37	V, C, D, I, J, O	Psykiatri og Handicap	-300	-300	-300	-300
	A					
	F og Ø					
38	A	FGU Bus	825			
39	F og Ø	FGU Bus	500	500		
Udlændinge						
		Intet				
Politisk virksomhed m.m.						
40	V, C, D, I, J, O	Økonomiudvalgets udviklingspulje nulstilles i 2023	-568	0	0	0
	A					
	F og Ø					
Administration						
41	V, C, D, I, J, O	Optimerings og effektiviseringsmuligheder ved øget brug af automatisering	-1.555	-1.680	-1.680	-1.680
	A					
	F og Ø					
42	F og Ø	Borgerrådgiver		500	500	
Forsikringer, beredskab og bygninger						
		Intet				
IT						
		Intet				
Puljer						
43	V, C, D, I, J, O	Barselsudligningspuljen - justering ift. budgetopf. 2-22	3.000	3.000	3.000	3.000
	A					
	F og Ø					
44	V, C, D, I, J, O	Psykologhjælp (alle medarbejdere i hele organisationen)	200	200	200	200
	A					
	F og Ø					
45	V, C, D, I, J, O	Rammebesparelse, administration	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300

46	A	Rammebesparelse, administration	-300	-300	-300	-300
47	F og Ø	Administration og ledelse, skole- og daginstitutionsområdet	0	-4.000	-4.000	-4.000

Vej og Park

Intet

Kollektiv trafik, miljø m.m.

48	V, C, D, I, J, O A F og Ø	Gadebelysning	-400	-400	-400	-400
49	V, C, D, I, J, O A F og Ø	Gebyrer for tilsyn	-100	-100	-100	-100
50	A	Byggesagsgebyrer	-30	-30	-30	-30
51	F og Ø	Byggesagsgebyrer	-50	-50	-50	-50

Fritid og Kultur

52	F og Ø	Omprioritering af midler for de selvejende haller	-300	-300	-300	-300
53	V, C, D, I, J, O A	Rammebesparelse på Biblioteket	-140	-140	-140	-140
54	V, C, D, I, J, O A	Rammebesparelse på Kulturskolen	-47	-47	-47	-47
55	V, C, D, I, J, O A	Rammebesparelse på Ungdomsskolen	-64	-64	-64	-64
56	V, C, D, I, J, O	Omprioritering af midler til ramme for den folkeoplysende voksenundervisning	-75	-75	-75	-75

Tværgående ændringer

57	V, C, D, I, J, O A F og Ø	PL- pulje fra budget 2022, der ikke udmøntes i 2022	-4.200	0	0	0
----	--	---	--------	---	---	---

58	V, C, D, I, J, O	Pulje til imødegåelse af stigende priser	2.000	0	0	0
59	V, C, D, I, J, O	Reduktion af prisfremskrivning	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500
	A					
60	F og Ø	Reduktion af Prisfremskrivning	-500	-500	-500	-500

Mere og bedre mobilitet for pengene:

61	V, C, D, I, J, O	Fremtidens åbne kollektive trafik i Brønderslev Kommune	-1.750	-1.750	-1.750	-1.750
	A					
	F og Ø					
62	V, C, D, I, J, O	Nedlæggelse af servicebusser	-600	-600	-600	-600
	A					
	F og Ø					
63	V, C, D, I, J, O	Optimering af betjening af Brønderslev by	0	0	0	0
	F og Ø					
64	V, C, D, I, J, O	Udretning af rute 212	-550	-550	-550	-550
	A					
	F og Ø					
65	V, C, D, I, J, O	Bedre information til borgerne	0	0	0	0
	F og Ø					

Skatter og generelle tilskud, lån m.m.

66	V, C, D, I, J, O	Ekstraordinære indtægter som følge af KMD's "monopolbrud"	-1.200	0	0	0
	A					
	F og Ø					
67	V, C, D, I, J, O	Yderligere låneoptagelse til energibesparende foranstaltninger - signalanlæg	-1.450			
	F og Ø					

Der er modtaget 3 forslag til anlægsbudget og de 3 forslag fremgår af bilagene til sagen. Der skal tages stilling til hvilket af anlæggsforslagene der skal indarbejdes i budget 2023:

- Anlæggbudget fra Venstre, Konservative Folkeparti, Borgerlisten, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Nye Borgerlige (V, C, D, I, J og O)
- Anlæggbudget fra Socialdemokratiet (A)

- Anlægsbudget fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten (F og Ø)

Der er ligeledes modtaget 3 forslag til budgetaftaletekster, og de 3 forslag fremgår af bilagene til sagen. Der skal tages stilling til, hvilken af budgetaftaleteksterne der skal indarbejdes i budget 2023:

- Budgetaftale fra Venstre, Konservative Folkeparti, Borgerlisten, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Nye Borgerlige (V, C, D, I, J og O)
- Budget 2023 - tekst fra Socialdemokratiet (A)
- Budget 2023 - tekst fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten (F og Ø)

Øvrige bemærkninger til budget 2023:

Byrådet skal træffe bindende beslutning om, hvilken metode der skal anvendes ved budgettering af udskrivningsgrundlag og tilskuds- og udligningsordninger. Valget står mellem at benytte det statsgaranterede udskrivningsgrundlag (der foretages ikke senere efterregulering), eller selvbudgetteret udskrivningsgrundlag (i 2026 foretages der efterregulering på grundlag af de faktiske tal).

I budgetforslaget er indregnet de statsgaranterede beløb.

I takstoversigten er de takster der kan pris- og lønfremskrives, fremskrevet med KL's gennemsnitlige pris- og lønstigning på 2,5 %.

Endeligt skal der gøres opmærksom på at i overensstemmelse med ministeriets konteringsregler, flyttes:

- Anlægsprojektet "Lånegaranti, haller i Hjallerup og Brønderslev" fra anlægsoversigten til kapitalposter.

Denne ændring vil fremgå af den endelige budgetbog.

Staben foreslår til 2. behandling i Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- der træffes beslutning om de politiske ændringsforslag til drift, anlæg og aftaletekster.
- Brønderslev Kommune for 2023 anvender det statsgaranterede udskrivningsgrundlag,
- beskatningsprocenten fastholdes på 26,3%,
- grundskyldspromillen fastholdes på 31,23 ‰,
- grundskyldspromillen på produktionsjord er på 7,2 ‰,
- dækningsafgiften for offentlige ejendommers grundværdi fastholdes på 15,00 ‰,
- dækningsafgiften for offentlige ejendommers forskelsværdi udgør 8,75 ‰,
- forslag til takster og gebyrer godkendes,
- Direktionen bemyndiges til at foretage nødvendige bevillingsmæssige omplaceringer samt diverse korrektioner mellem politikområderne,
- Økonomiafdelingen bemyndiges til at hjemtage lån, der knytter sig til lånedispensationer for 2023 samt lån med automatisk låneadgang.
- der frigives 3 mio. kr. fra anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse,
- der frigives 0,5 mio.kr. til trådløst netværk på skolerne fra anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse
- der frigives 5 mio. kr. fra anlægspuljen til asfaltvedligeholdelse
- puljen til energibesparende foranstaltninger på 4 mio. kr. frigives
- puljen til udvikling af landdistrikter på 1 mio. kr. frigives

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 3:

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af V, C, D, J og O indstiller ændringsforslagene, anlægsbudget og budgetaftaletekster fra V, C, D, I, J og O til Byrådets godkendelse.

A indstiller ændringsforslagene, anlægsbudget og Budget 2023-tekst fra Socialdemokratiet til Byrådets godkendelse.

Øvrige forslag fra Staben indstilles til godkendelse.

Beslutning

V, C, D, I, J og O's samlede forslag til budget vedtaget efter følgende afstemninger:

F og Ø's forslag til drift

- For 2 (F+Ø)
- Imod 17
- Hverken for eller imod 8 (A)

F og Ø's forslag til anlæg

- For 2 (F og Ø)
- Imod 17
- Hverken for eller imod 8 (A)

F og Ø's forslag til budgetaftale tekst

- For 2 (F og Ø)
- Imod 17
- Hverken for eller imod 8 (A)

A's forslag til drift

- For 10 (A, F, Ø)
- Imod 17

A's forslag til anlæg

- For 8
- Imod 17
- Hverken for eller imod 2 (F og Ø)

A's forslag til budgetaftale tekst

- For 8
- Imod 17
- Hverken for eller imod 2 (F og Ø)

V, C, D, I, J og O's forslag til drift

- For 17
- Imod 10

V, C, D, I, J og O's forslag til anlæg

- For 17
- Imod 10

V, C, D, I, J og O's forslag til budgetaftaletekst

- For 17
- Imod 10

De øvrige forslag fra Staben godkendt.

Bilag

Budgetaftale 2023 - tekstdelen - V, C, I, O, J og D

Budgetforslag - V, C, D, I, J, O - drift

Anlægsbudget fra Venstre, Konservative Folkeparti, Borgerlisten, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Nye Borgerlige (V, C, D, I, J og O)

Budget 2023 - tekst fra A

Budgetforslag - A - drift

Anlægsbudget fra Socialdemokratiet (A)

Budget 2023 - tekst fra F og Ø

Budgetforslag - F, Ø - drift

Anlægsbudget fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten (F og Ø)

Takstoversigt 2023 Byrådet

Punkt 6: Kirkeskat - 2023

25.05.00-S00-1-21

Resume

Sagsforløb: Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet skal fastsætte kirkeskatteprocenten på baggrund af de budgetter, som Brønderslev Provsti fremsender for 2023.

Brønderslev Provsti fremsender et samlet budget på 58.708.238 kr. for 2023. Ud fra det udmeldte statsgaranterede udskrivningsgrundlag vil det betyde, at kirkeskatteprocenten skal være på 1,08 %, for at der opnås balance mellem udgifter og indtægter.

Sagsfremstilling

Brønderslev Provstiudvalg fremsender opgørelsen over ligningsbeløb for de kirkelige kasser i Brønderslev Provsti og Provstiudvalgskassen for 2023. Budgettet viser udgifter på i alt 50.441.414 kr.

Kirkeministeriet meddeler, at Brønderslev Kommunes andel af landskirkeskatten er 8.266.824 kr. i 2023.

De samlede økonomi for 2023:

Beregnet beholdning, ultimo 2022 (kirkekassen til gode)	-27.077 kr.
Budget 2023	
- Kirkelige kasser	39.360.196 kr.
- Provstiudvalgskassen	11.081.218 kr.
- Landskirkeskat	8.266.824 kr.
Udgifter i alt	58.708.238 kr.
Skatteindtægter ved skatteprocent på 1,08%	-58.686.066 kr.
Nettoresultat i 2023	22.172 kr.
Beregnet beholdning, ultimo 2023 (kirkekassen til gode)	-4.908 kr.

Mellemværende udgør herefter 4.905 kr. ultimo 2023 (kirkekassen til gode).

Staben foreslår, at kirkeskatten for 2023 fastsættes til 1,08 %.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Folketingsvalg den 1. november 2022

84.01.00-G01-13-22

Resume

Sagsforløb: BY

Der skal holdes folketingsvalg tirsdag, den 1. november 2022.

Byrådet anmodes om træffe en række beslutninger i forbindelse med forberedelse af folketingsvalget.

Sagsfremstilling

Brønderslevkredsen består af Brønderslev Kommune og Jammerbugt Kommune. Brønderslev Kommune er kredskommune.

Byrådene i de to kommuner har på de konstituerende møder i december 2021 valgt følgende medlemmer til kredsvalgbestyrelsen (stedfortrædere nævnt i parentes), jf. lov om valg til folketing, § 24:

Brønderslev Kommune:

- Mikael Klitgaard (Carsten Ullmann Andersen)
- Peter Stecher (Lars E. Sørensen)
- Arne M. Jensen (Christen Bager)
- Eskild Andersen (Bettina Bøcker Kjeldsen)

Jammerbugt Kommune:

- Mogens Gade (Birgit Mejlholm Kold)
- Ulla Flinholm (Kjeld Hedegård Nielsen)
- Per Halsboe Larsen (Frank Østergaard)
- Diane Aarestrup (René Rosenkrans)

Borgmester Mikael Klitgaard er formand for kredsvalgbestyrelsen. Brønderslev Byråd har på sit konstituerende møde valgt Peter Stecher som næstformand for kredsvalgbestyrelsen.

I henhold til lov om valg til folketing, § 29, skal Byrådet for hvert afstemningssted vælge mindst 5 og højst 9 valgstyrelser samt det fornødne antal tilforordnede vælgere til at forestå afstemningen.

Byrådet har på sit konstituerende møde godkendt, at der udpeges 110 valgstyrelser / tilforordnede / administrative medarbejdere til afvikling af folketingsvalg, fordelt med 66 politisk udpegede og 44

administrative medarbejdere.

Det foreslås, at der anvendes de samme lokaler som ved folkeafstemningen i juni måned, bortset fra Hjallerup, der er tilbage i Kulturhuset.

Udgiften til afholdelse af folketingsvalget foreslås afholdt af ikke anvendt beløb på 1,3 mio. kr. oprindeligt afsat til folkeafstemning samt nyt valgsystem. Projektet vedrørende nyt valgsystem er forsinket, hvorfor der ikke forventes udgifter til dette i 2022.

Kommunaldirektøren anbefaler, at Byrådet

- bemyndiger de politiske gruppeformænd til at fordele valgstyrere og tilforordnede samt udpege formænd for de enkelte afstemningssteder,
- bemyndiger de politiske gruppeformænd til at udpege 4 personer til at modtage brevstemmer i eget hjem,
- bemyndiger stabsdirektøren til at udpege de administrative repræsentanter til de enkelte afstemningsområder samt 4 administrative medarbejdere til at modtage brevstemmer vælgernes hjem,
- godkender, at Borgerservice på Dronninglund Rådhus og Brønderslev Rådhus har åbent for brevstemmeafgivning i tidsrummet fra kl. 10.00-13.00 lørdag, den 22. oktober 2022 samt fra kl. 09.00-16.00 fredag den 28. oktober 2022, samt
- godkender, at udgiften til afholdelse af folketingsvalget afholdes af ikke anvendt beløb på 1,3 mio. kr., oprindeligt afsat til folkeafstemning samt nyt valgsystem. Projektet vedrørende nyt valgsystem er forsinket, hvorfor der ikke forventes udgifter til dette i 2022

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Notat til politisk behandling

Punkt 8: Vedtagelse af Temaplan for energianlæg i det åbne land

01.02.03-P15-1-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte den 1. juni 2022 at sende forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land i offentlig høring.

Temaplanen har været i 12 ugers offentlig høring. I høringsperioden indkom 12 hørings svar vedr. modstand mod specifikke projekter samt yderligere konkretisering af visse projekter. Derudover en række anbefalinger og ønsker til ændringer af temaplanen.

Temaplanen indeholder dels generelle forudsætninger og principper for planlægning af store energianlæg og dels udpegning af potentielle områder til solenergianlæg og vindmøller på baggrund af konkrete ansøgte projektforslag.

Byrådet skal tage stilling til, om Temaplan for energianlæg i det åbne land kan endelige vedtages og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. juni 2022 at sende forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land i høring. Temaplanen har efterfølgende været i 12 ugers offentlig høring fra den 3. juni 2022 til den 26. august 2022.

Temaplanen har 2 spor:

1. Generelle forudsætninger og principper for planlægning af vedvarende energianlæg i det åbne land.
2. Udpegning af potentielle områder til nye vedvarende energianlæg, herunder solcellelæg og vindmøller.

Det generelle planlægningsspor omfatter en mulighedskortlægning af hele Brønderslev Kommune baseret på eksisterende natur- og landskabsudpegninger i forhold til planlægning for henholdsvis solenergianlæg og vindmøller. Såfremt eksisterende lovgivning og udpegninger ændres i fremtiden, vil mulighedskortene blive revideret efter dette. Der er også udarbejdet principper for planlægningen i forhold til energilandskaber, placering i forhold til byudvikling, naboialog og retningslinjer med hensyn til flersidig arealanvendelse og grønne korridorer. Principperne skal sikre en bedre, mere ensartet og effektiv planproces for kommende projekter for energianlæg.

Der er 4 potentielle områder til solenergi og 3 potentielle områder til vindmøller i temaplanen, som er medtaget på baggrund af konkrete forslag til nye energianlæg. Disse er blevet miljøscreenet og sammenholdt med principperne for planlægningen i Temaplanen. Temaplanen indeholder også en rækkefølge for igangsætning af den videre kommuneplan- og lokalplanlægning for disse områder.

Offentlig høring

Der er i høringsperioden kommet 12 hørings svar:

- 7 hørings svar fra projektudviklere.
- 1 hørings svar fra Vendsyssel Energi & Miljøforening (interesseforening for udbygning af vedvarende energi).

- 4 høringssvar fra private borgere.

Projektudviklere

Høringssvarene fra projektudviklerne handler hovedsageligt om præciseringer og uddybende beskrivelser af specifikke projekter. Disse dele af høringssvarene medtages i den videre sagsbehandling af de enkelte sager.

Der er indsendt konkrete ønsker om at lade projekterne ved Ny Hammelse, Hjallerup Enge Plus, Kjellingbrovej og Nibstrup være omfattet af Temaplanen.

Vendsyssel Energi & Miljøforening

Foreningen fremsætter i deres høringssvar en række ændringsforslag:

1. Vedtagelse af Temaplanen bør afvente DK2020 klimahandlingsplanen.
2. Alternativt bør alle ansøgte projekter medtages i Temaplanen.
3. Revidering af Temaplanen hvert 2. år.
4. Revidering af kommunens landskabsudpegninger.

Forvaltningen bemærker, at såfremt anbefalingen om at medtage yderligere arealer imødekommes, kan Temaplanen ikke vedtages endeligt. Der er behov for, at samtlige arealer miljøscreenes før de kan være omfattet af Temaplanen.

Private borgere

Alle høringssvar fra private borgere omhandler en modstand mod specifikke projekter. Indsigelserne omhandler hovedsageligt:

1. Værditab og usælgelige boliger.
2. Tab af herlighedsværdi.
3. Konsekvenser ved udtagning af landbrugsjord
4. Konsekvenser for dyrelivet.
5. Lavbandområder.

Forvaltningen vurderer, at de vedvarende energiprojekter endnu er for tidlig i processen til, at en egentlig vurdering kan foretages af de ovenstående forhold.

Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af høringssvarene ikke foretages ændringer i temaplanen.

Temaplanen kan ses digitalt via dette link:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/92#/>

Med vedtagelse af Temaplanen kan planlægningen for energianlæg inden for de potentielle områder til nye energianlæg begynde. Derfor vil næste skridt for planlægning af disse være projektilpasninger og fordebat for kommuneplantillæg og VVM for projektet, efterfulgt af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for hvert projekt. Planlægningen for projekterne skal igangsættes efter rækkefølgen i temaplanen, når der er kapacitet til det i forvaltningen.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager Temaplanen for energianlæg i det åbne land endeligt uden ændringer.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 3:

Det indstilles, at Temaplanen vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Temaudvalget til orientering.

H.C. Holst var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Carsten Ullmann Andersen udtrykker bekymring for vindmøller i det åbne land.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen udtrykker bekymring for vindmøller i det åbne land.

Lars E. Sørensen er imod.

Bilag

Forslag til Temaplan

Miljøvurdering af forslag til temaplan for energianlæg i det åbne land

Resume af indkomne bemærkninger Temaplan med bilag

Høringssvar samlet med bilag

Punkt 9: Godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev.

Byrådet har godkendt, at planforslagene sendes i høring, dog således at de delområder, hvor der er max. 14 m., ændres til max. 20 m. i bygningshøjde.

Det foreslås, at sagen drøftes påny pga. nye oplysninger i sagen.

Sagsfremstilling

På baggrund af tidligere afholdt fordebat har fagforvaltningen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 for et nyt motorvejsnært erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej i Brønderslev.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4

Kommuneplantillægget har til formål at udvide kommuneplanramme 01-E-18, så kommuneplanrammen omfatter samme område som lokalplanforslaget. Ramebestemmelserne fastholdes med mindre ændringer, herunder en øget bygningshøjde fra 11 til 14 m.

Ud over udvidelse af kommuneplanramme 01-E-18 indeholder kommuneplantillægget en ændring af kommuneplanens retningslinje 3.2.1 om erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Med tillægget ændres udpegning af arealer forbeholdt produktionserhverv fra et område langs Øster Brønderslevvej til et areal langs motorvejen. Arealerne har omtrent samme størrelse, men arealet langs motorvejen har en mere hensigtsmæssig placering i forhold til afstand til nabobeboelser, og vil dermed medføre færre potentielle miljøkonflikter for de fremtidige virksomheder.

Lokalplanforslag 01-E-18.01

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt motorvejsnært erhvervsområde med vejadgang fra Øster Brønderslevvej. Lokalplanen opdeler området i 6 delområder, der regulerer, hvilken type af erhverv, der kan etableres i området. Området er opdelt, så de mest miljøtunge virksomheder kan placeres ud mod motorvejen, hvor der er længst afstand til boliger. Med begrebet miljøklasser inddeles virksomhederne i miljøklasse 1-7, der indikerer hvor miljøbelastende en virksomhed er. Jo højere miljøklasse, jo mere miljøbelastende er virksomheden.

Delområde I

Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport-, logistik-, entreprenør- og oplagsvirksomheder inden for miljøklasse 2-5. Indenfor delområdet findes en eksisterende bolig, der skal nedlægges, når området overgår til erhvervsområde, for at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Delområde II

Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport- og logistikvirksomheder inden for miljøklasse 2-3. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde III

Området består af arealet nærmest Øster Brønderslevvej, hvor der er god synlighed og tilgængelighed fra det overordnede vejnet. Området må anvendes til serviceorienterede erhverv, der knytter sig til områdets beliggenhed som trafikknudepunkt, som f.eks. tankstationer, ladestationer, vaskehaller og lignende inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Delområde IV

Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport-, logistik-, entreprenør- og oplagsvirksomheder inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde V

Delområdet ligger nærmest motorvejen med god afstand til beboelser, og der er derfor god mulighed for at etablere mere miljøtunge virksomheder. Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport-, logistik-, entreprenør- og oplagsvirksomheder inden for miljøklasse 2-6. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde VI

Området må anvendes til opsætning af fælles skiltepylon for erhvervsområdet med en maksimal højde på 18 m, svarende til eksisterende skiltepylon ved McDonalds.

Lokalplanen sikrer desuden, at der etableres en visuel og støjmessig afskærmning i form af en beplantet jordvold mod beboelsejendommene langs Ålborgvej.

Miljøscreening

I henhold til miljøvurderingsloven er der gennemført en miljøscreening af planforslagene. Fagforvaltningen vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da det ikke vurderes, at planforslagene vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Planerne omhandler udlæg af et erhvervsområde i et område, der i dag anvendes til landbrugsdrift. I området findes to søer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. I planerne sikres søerne mod negativ påvirkning ved fastlæggelse af en 10 m bufferzone. Planområdet grænser mod vest op til enkelte boliger i det åbne land. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse på baggrund af en zoneringsplan, hvor de mest generende virksomheder placeres længst fra boligerne. Desuden etableres afskærmning mod boligerne, der skal sikre, at de ikke påvirkes af støj mv. over gældende grænseværdier.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 4:

Det indstilles, at lokalplanforslaget ændres, så det bliver muligt at henlægge overskydende jord på jordvolden. Jordvolden skal etableres hurtigst muligt uden unødigt ophold.

Det indstilles, at forslagene med ovennævnte ændring sendes i 8 ugers offentlig høring.

Opmærksomheden henledes på, at pendlerpladsen er fyldt op – det foreslås, at Vejdirektoratet kontaktes med henblik på en eventuel udvidelse af pladsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 18:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Erhvervschef anmodes om udtalelse i forhold til behov for højlager.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 31. august 2022:

Der foreligger udtalelse fra Brønderslev Erhvervskontor i forhold til behov for højlager. Udtalelsen er vedhæftet.

Beslutning fra Byrådet, 31. august 2022, pkt. 15:

Godkendt sendt i høring, dog således at de delområder, hvor der er max. 14 m., ændres til max. 20 m. i bygningshøjde

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 5. oktober 2022:

På baggrund af uhensigtsmæssig forlængelse af plan- og miljøgodkendelsesprocessen, såfremt max. højde ændres fra 14 til 20 m, foreslås at det oprindelige planforslag fastholdes med max. højde på 14 m. Hermed foreslås således, at Byrådet godkender det samlede oprindelige lokalplanforslag, som versionen der sendes i høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 6:

Det oprindelige lokalplanforslag indstilles sendt i høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 01-E-18.01

Kommuneplantillæg nr. 4

Administrationsplan

Udtalelse fra Brønderslev Erhvervskontor

Punkt 10: Behandling af indsigelse og endelig vedtagelse af lokalplan 01-B-14.01 Boligområde Brandur Allé, Brønderslev

01.02.03-P05-32-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Lokalplanforslag 01-B-14.01 Boligområde, Brandur Alle, Brønderslev og kommuneplantillæg nr. 3 har været i offentlig høring fra den 24. juni 2022 til og med den 19. august 2022.

Lokalplanen giver mulighed for en tæt-lav boligbebyggelse i et område, som hidtil har været udlagt til offentlige formål.

Der er modtaget et enkelt høringssvar fra ejeren af naboejendommen Sygehusvej 14 vedr. forringet ejendomsværdi og indbliksgener.

Byrådet skal tage stilling til det indkomne høringssvar, og om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 01-B-14-01 2 Boligområde Brandur Alle, Brønderslev og forslag til kommuneplantillæg nr. 3, der giver mulighed for tæt-lav bebyggelse, med 12 boliger fordelt på 6 dobbelthuse indenfor lokalplanområdet.

Området har indtil nu været udlagt til offentlige formål herunder institutionsformål i kommuneplanramme 01-O-08, men ønskes nu anvendt til boligformål. Det vurderes positivt, at et af de bynære, ubebyggede arealer, anvendes til boligbyggeri fremfor at inddrage ny landbrugsareal til boligformål.

Kommunen har modtaget et ønske om at bebygge arealet, Brandur Alle 2, Brønderslev, med 12 boliger fordelt på 6 dobbelthuse. Dobbeltbusene ligger parvis mod hinanden, så der opstår 3 klynger med 4 boliger i hver klynge. Boligerne etableres med fælles indkørsel og ankomstareal, så der kan opstå et lille fællesskab mellem de 4 boliger. Boligerne forventes at blive bygget i ca. 95 m² i en etage. Målgruppen er ældre eller enlige. Til hver bolig er en carport, en p-plads og en mindre have. Grundstørrelsen er 385 m². Vejen afsluttes i nord af en vendeplads og et mindre fællesareal til boldspil og leg.

I kommuneplanen er området udlagt til offentlige formål, nærmere bestemt institutionsformål mv. Plangrundlaget skal ændres for at der kan bygges boliger i området fremfor institution. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 3, som udtager området af kommuneplanramme 01-O-08 Offentligt område, Nordens Allé og lader det blive omfattet af den eksisterende kommune-planramme 01-B-14 Boligområde, Nygårdsvænget, som i forvejen er udlagt til tæt-lavt boligbyggeri.

Kommuneplanrammen tillader tæt-lav boligbyggeri med en maksimal etagehøjde på 1,5 og en bebyggelsesprocent på 40. Forslag til kommuneplantillæg kan ses som bilag.

Området er omfattet af gældende lokalplan Partiel Byplanvedtægt nr. 9 for Det centrale institutionsområde; Brønderslev Købstad. Denne lokalplan bliver delvis ophævet ved vedtagelsen af den nye lokalplan 01-B-14.01 for området.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er modtaget et enkelt høringssvar fra ejeren af Sygehusvej 14, der grænser op til lokalplanområdet.

Høringssvaret berører følgende forhold:

- Forringelse af ejendomsværdi på eksisterende ejendomme langs Nygårdsvej og Sygehusvej
- Indelukket baghave og evt. indbliksgener/forringet privatliv

Der findes i forvejen tæt-lav boligbebyggelse i nærområdet, ved Nygårdsvænget, nord for lokalplanområdet. Den planlagte boligbebyggelse vurderes anvendelses- og volumenmæssigt at passe ind i området.

Ejendommen Sygehusvej 14 ligger skråt over i forhold til lokalplanområdet og er i forvejen indhegnet, vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt af det planlagte boligbyggeri. Lokalplanen regulerer bebyggelsens omfang og placering. Ved et konkret byggeprojekt vil der tages hensyn til indbliksgener, skyggegener og lysindfald (jf. BR18, §§ 187-195).

Fagforvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i forslaget til lokalplan, samt forslaget til kommuneplantillæg nr. 3.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 01-B-14.01 Boligområder Brandur Alle, Brønderslev endeligt.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 5:

Indstilles til godkendelse.

H.C. Holst var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 7:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Høringssvar

Lokalplanforslag 01-B-14.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3

Oversigtskort

Matrikelkort

Administrationsplan

Punkt 11: Behandling af indsigelser mod delvis aflysning af lokalplan og tilbageførelse til landzone ved Bunken, Gerå

01.02.03-G01-45-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Folketinget har den 13. december 2021 vedtaget Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Landsplandirektivet gør det muligt at planlægge for et nyt sommerhusområde ved Asaa, betinget af at der først udtages et område udlagt til sommerhuse ved Bunken, Gerå.

Forslag om delvis ophævelse af Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune, som udgør lokalplanen for sommerhusområdet ved Bunken, Gerå, samt tilbageførelse af arealet til landzone, har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 3 høringssvar til forslaget vedr. bekymring for at mulighed for dyrehold vil påvirke naturen og kvaliteter af sommerhusområdet.

Byrådet skal tage stilling til, om de indkommende høringssvar har indflydelse på den påtænkte delvis ophævelse af Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune, som udgør lokalplanen for sommerhusområdet ved Bunken, Gerå, og om delvis ophævelse af lokalplanen, samt tilbageførelse af arealer til landzone kan gennemføres.

Sagsfremstilling

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kyst-nærhedszonen blev vedtaget af Folketinget den 13. december 2021. Landsplandirektivet er udarbejdet på baggrund af ansøgninger om omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra blandt andet Brønderslev Kommune. Landsplandirektivet gør det muligt at udlægge et nyt sommerhusområde ved Asaa på 11 ha. Udlægget er betinget af at der udtages et tilsvarende stort 11 ha område, som er udlagt til sommerhuse ved Bunken, Gerå. Derfor skal lokalplanen ophæves delvis på de pågældende arealer, samt skal arealerne tilbageføres til landzone, før at planlægning for det nye sommerhusområde kan igangsættes.

Brønderslev Kommune har 4 år fra bekendtgørelsens vedtagelse den 13. december 2021 til at gennemføre planlægning for sommerhusområder. Overholdes fristen ikke, vil det ikke være muligt at udlægge et nyt sommerhusområde ved Asaa. Området på 11 ha ved Bunken, Gerå består af matr.nr. 9a på 9,5 ha, 7a på 1,3 ha og 194 på 0,1 ha ved Melholt Ejerlav, Aså-Melholt. Områder er udlagt til sommerhusområde ved kommuneplanramme 33-S-02 og Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune fra 1975, som i dag har status som en lokalplan. Området har zonestatus som sommerhusområdet. Området er dog aldrig blevet udstykket til sommerhusgrund, men fungerer defacto som landbrug. Brønderslev Spildevand A/S er matr.nr. 194. Ejerne af matr.nr. 9a og 7a har tidligere i forbindelse med ansøgning til landsplandirektivet tilkendegivet at de ønsker deres ejendom udtaget af sommerhusområdet og tilbageført til landzone. Ejerne skal høres om beslutning af tilbageførelse til landzone og Forvaltningen vil i den forbindelse invitere dem til dialogmøde med henblik på at besvarer eventuelle spørgsmål til processen.

Offentlig høring

Efter planlovens § 33 kan Byrådet først træffe beslutning om delvis ophævelse af lokalplanen, når ejerne er de berørte arealer er blevet hørt. Derfor har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 1. juli 2022 til og med den 9. september 2022. Der er indkommet tre høringssvar fra naboerne til området. En af naboerne er positiv over for at lokalplanen aflyses og jorden tilbageføres til landzone. De øvrige to naboer udtrykker deres bekymring for at mulighed for dyrehold vil påvirke naturen og kvaliteter af sommerhusområdet (med fluer og lugtgener fra dyr, støv og støj fra store landbrugsmaskiner og ødelagt natur). Høringssvarene vedhæftes i bilag.

Opmærksomheden henledes på, at det er ikke hensigten at udvide landbrugsaktiviteter på arealerne. Der skal ved evt. ændringer på arealerne, tages hensyn til det nærliggende sommerhusområde, og de øvrige lov og regler skal overholdes.

Fagforvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar er af mindre væsentlig betydning og ikke giver anledning til at delvis ophævelse af lokalplanen, samt tilbageførsel af arealer til landzone ikke kunne gennemføres.

Kommuneplan

Efter § 45, stk. 1 i Planloven kan Byrådet beslutte at tilbageføre arealer fra sommerhusområde til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Tilbageførsel forudsætter, at tilbageførslen fremgår af kommuneplanen eller kommuneplantillæg. Landsplandirektivet om udlæg af nye sommerhusområder og om tilbageførsel har en retsvirkning som kommuneplan, og tilbageførslen til landzone er således i overensstemmelse med kommuneplanen. (Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen § 2)

Erstatning og godtgørelse

Ejerne af områder har i holdehold til § 46 i planloven mulighed for at søge erstatning for udgifter afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse som sommerhusområde, fx udgifter til landinspektør, arkitekt eller lignende. Forvaltningen er ikke bekendt med at ejerne har afholdt sådanne udgifter, idet der ikke har været konkrete planer om at udnytte området til sommerhuse. Der skal ikke tilbagebetales frigørelsesafgift til ejerne, jf. § 46.1, da ejerne af området ikke er de samme ejere som i sin tid betalte, da området blev sommerhusområdet.

Ifølge lov om kommunal ejendomsskat, § 29A, skal kommunen yde en godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone i henhold til planlovens § 45, for den grundskyld, der har været svaret af arealerne.

Godtgørelse ydes til private, der ejer ejendommen på tidspunktet for tilbageførslen. Der ydes kun godtgørelse for den grundskyld, der er betalt i den pågældendes ejertid.

Godtgørelsen baseres på en opgørelse af forskellen mellem den afgiftspligtige grundværdi og den afgiftspligtige grundværdi, hvis arealet havde været beliggende i landzone for hvert år. Beløbene ganges herefter med den årlige grundskyldspromille, hvorefter godtgørelsen udgør halvdelen af det opgjorte beløb med tillæg af en rente på 4 pct p.a. Godtgørelsen, der udbetales af kommunen, er skattefri.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender, at lokalplanen Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune aflyses på matr.nr. 9a, 7a og 194 Melholt Ejerslav, Aså-Melholt, og at arealerne tilbageføres til landzone.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 7:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

H.C. Holst var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 8:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kort over område til aflysning af lokalplan og tilbageførelse til landzone

Høringssvar

Punkt 12: Fornyet endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-26.01 solenergianlæg ved Tagmarksvej, kommuneplantillæg nr. 1 samt VVM-tilladelse

01.02.05-P16-243-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte den 31. maj 2022 lokalplan 32-T-33.01 Solenergianlæg ved Tagmarksvej samt tilhørende miljøvurdering og VVM-tilladelse. Afgørelsen er efterfølgende blevet påklaget, og hvor et af punkterne var spørgsmålet om kommunen havde lavet en egentlig sammenfattende redegørelse.

Der er efterfølgende udarbejdet en sammenfattende redegørelse og sagen fremsendes derfor til fornyet politisk godkendelse.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt samt meddelelse af VVM-tilladelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. maj 2022 lokalplan 32-T-33.01 Solenergianlæg ved Tagmarksvej samt tilhørende miljøvurdering og VVM-tilladelse. Afgørelsen er efterfølgende blevet påklaget til Planklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening. Af klagen fremgår det, at der, i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne, ikke er udarbejdet en såkaldt "sammenfattende redegørelse" som Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 foreskriver.

En sammenfattende redegørelse er et dokument, hvori det skal fremgå hvordan de forskellige miljøhensyn er behandlet. Redegørelsen skal specifikt forholde sig til:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
2. Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. Hvorfor den godkendte lokalplan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.
4. Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Fagforvaltningen havde i dagsorden til Byrådet i maj 2022 redegjort for ovenstående forhold, men en efterfølgende gennemgang af sagen viser, at den optimale løsning ville have været at lave en sammenfattende redegørelse i et separat dokument. Fagforvaltningen vurderer, at der er en vis sandsynlighed for, at Planklagenævnet vil erklære Byrådets vedtagelse af planerne for ugyldige - på baggrund af den manglende sammenfattende redegørelse. Fagforvaltningen har derfor fået udarbejdet en sammenfattende redegørelse som offentliggøres sammen med lokalplanen. Sagen fremsendes derfor til fornyet politisk godkendelse.

Før for den endelige vedtagelse i Byrådet den 31. maj 2022 var projektet i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 4. januar 2022 til den 7. marts 2022. Der er afholdt borgermøde den 7. februar 2022, hvor alle interesserede borgere kunne få nærmere information om planlægningen og projektet. Energistyrelsen var til stede for at informere om værditabsordningen for berørte naboer til projektet. Efter behandlingen af sagen i Byrådet den 31. maj 2022 er der ikke foretaget ændringer i plandokumenterne, miljørapport eller miljøkonsekvensrapport.

Det samlede projekt handler om følgende planer og dokumenter:

1. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021

Tillægget udlægger et område på ca. 152 ha, beliggende 8 km vest for Brønderslev, til teknisk anlæg med mulighed for etablering af solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg, der er nødvendige for anlæggets drift. Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang. Der kan i området etableres solenergipaneler. Herudover kan der opføres de for anlægget nødvendige tekniske installationer og anlæg. Solenergianlægget skal opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster.

Solenergianlæg skal som udgangspunkt placeres i overensstemmelse retningslinje 4.7.1 "Planlægning for solcelleanlæg" i Kommuneplan 2021. Solcelleanlægget er ikke i overensstemmelse med retningslinjen, da arealet er omfattet af natur-, landskabs- og kulturmiljøudpegninger. Hovedkonklusionen i miljøvurderingen er dog, at en realisering af planen ikke vil give væsentlige miljøpåvirkninger af natur, miljø, landskab, befolkning mv. Der forudsættes blandt andet at der skal etableres randbeplantning, der begrænser den negative påvirkning af udpegningerne.

2. Lokalplan 32-T-26.01 Solenergianlæg ved Tagmarksvej

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for et areal på ca. 152 ha, beliggende 8 km vest for Brønderslev, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at producere ca. 135.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 30.000 husstande.

Lokalplanen tillader, at der indenfor lokalplanområdet kan etableres solpaneler og dertilhørende tekniske installationer som invertere og transformere. Dette med en maks. højde på 4 m over terræn. Der udlægges 2 byggefelter, hvor inden for der kan opstilles koblingsstation, med en maks. højde på 4,5 m, én transformerstation, med en maks. højde på 8 m og et max. areal på 80 m² samt én lynafleder med en maks. højde på 20 m. Solenergipanelerne kan opstilles enten som fastmonterende paneler eller med trackermekanisme, der følger solens bane.

Lokalplanen stiller dog vilkår om, at solenergipanelerne skal være ens i udseende, højde og monteres med samme hældning. Endvidere stiller lokalplanen krav om, at solenergianlægget omkranses af levende hegn, så anlægget visuelt afskærmes, dels fra naboer og dels fra offentlig tilgængelige steder. Langs områder med afgrænsning i nærhed til boliger, skal der mindst etableres et 5 rækket beplantningsbælte. Langs områder med afgrænsning uden boliger, skal der mindst etableres et 3-rækket beplantningsbælte. Beplantningsbælterne skal bestå af hjemmehørende arter og etableres i overensstemmelse med en beplantningsplan, der fremgår af lokalplanen. Det er en betingelse for ibrugtagning, at alle beplantningsbælter er etableret. Ifølge kommuneplanens retningslinier skal beplantningsbæltet være fuldt opvokset inden 5 år.

Af forsikrings- og sikkerhedsmæssige årsager tillader lokalplanerne, at solenergianlæggene hegnes med et op til 2,5 m højt hegn. Hegn skal placeres mellem beplantningsbælter og solenergianlæg, så beplantningsbælter sikrer dyrenes muligheder for at finde føde og søge skjul samt at hegn ikke er synlige i landskabet. Hegn skal endvidere hæves mindst 20 cm fra terræn for at tillade dyr op til en størrelse af ræv og grævling at passere frit ind og ud af området. Der skal etableres en øst-vestgående grøn korridor med en bredde på mindst 15 m igennem lokalplanområdet. Den grønne korridor skal fungere som faunapassage for større dyr og må ikke indhegnes.

Lokalplanen stiller betingelse om, at bygherre tinglyser en deklaration på arealerne om, at ejerne af anlægget skal fjerne anlæggene senest et år efter at driften af det enkelte anlæg ophører.

3. Miljøvurdering af lokalplanen (miljørapport)

Ovenstående lokalplan er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurderingspligt, da det i miljøscreeningen vurderes at planen kan have væsentlige virkninger på miljøet. Miljørapporten er en vurdering af påvirkningerne på miljøet, som planernes muligheder og realisering, kan medføre. Der er i rapporten vurderet på miljømærkerne boligmiljø, kulturarv, landskab og natur.

Miljøkonsekvenserne i anlægs- og nedtagningsfasen vil være kortvarige og lokale. Miljøkonsekvenserne i driftsfasen vil være ca. 30 år, og de negative konsekvenser omfatter primært følgende:

- Visuel påvirkning for de nærmeste naboer og på landskabet generelt ved mindre udsigt over åbner marker og udsigt til teknisk anlæg indtil randbeplantningen er vokset op og er blevet tæt.
- Inddragelse af landbrugsjord.
- Barriereeffekt for landbaserede dyr, som ikke kan gå igennem hegn.
- Fortrængningseffekt for nogle fuglearter.

Anlægget vurderes også at have positive påvirkninger i form af reduktion af forurenende og klimabelastende emissioner fra konventionelle kraftværker til gavn for mennesker og natur i bred forstand. Med anlæggets samlede størrelse kan der opnås en årlig strømproduktion på op til ca. 135.000 MWh/år svarende til strømforbruget i ca. 30.000 husstande.

4. Miljøvurdering af projektet (VVM / miljøkonsekvensrapport)

Miljøkonsekvensrapporten er ansøgers miljøvurdering af det konkrete projekt. Der er forskel i detaljeringsgraden på kommunens miljøvurdering af plangrundlaget og ansøgers vurdering af det konkrete projekt, da projektet er mere afklaret i detaljen end plangrundlaget. I miljøkonsekvensrapporten belyses de væsentlige miljøkonsekvenser, som etablering af solcelleparken giver anledning til. Den samlede vurdering i miljøkonsekvensrapporten er den samme som i miljørapporten. Der er dog for det konkrete projekt beskrevet en række afværgeforanstaltninger, for at mindske de væsentligste miljøpåvirkninger:

- 9 ha syd for Stavad Kanal friholdes for anlæg af hensyn til landskabs- og naturinteresserne på selve arealet og på de tilstødende arealer i Store Vildmose.
- Randbeplantning etableres for at skjule anlægget og mindske den visuelle påvirkning.
- Invertere og transformere mv. placeres i størst mulig afstand fra nabobeboelser.
- Anlæggets ydergrænse etableres 30 m fra skovbryn og 10 m fra § 3-beskyttede naturarealer af hensyn til den visuelle påvirkning på skovbrynene og af hensyn til flora og især fauna i tilgrænsende skov-/naturarealer.
- Anlæggets ydergrænse etableres 8 m fra Stavad Kanal af hensyn til flora og fauna og til sikring af arbejdsarealer for vandløbets vedligeholdelse.

De afværgeforanstaltninger, der via miljøkonsekvensrapporten er fundet grundlag for at indarbejde i projektet for yderligere at mindske de negative miljøkonsekvenser, er følgende:

- Randbeplantning 5-rækket mod nærmeste naboer og mest befærdede veje nærmere end 200 m fra solcelleparken (Dyrehaven og V. Starengvej).
- Hegn hæves 20 cm, så mindre dyr op til ræve/ grævlinge uhindret kan færdes ud/ind af projektområdet.
- Faunapassage til større dyr gennem det største delområde.

Den visuelle påvirkning af anlægget og dets barriereeffekt for dyr mindskes ved ovennævnte afværgeforanstaltninger. Der kan ikke indarbejdes afværgeforanstaltninger, der afhjælper projektets inddragelse af landbrugsjord og projektets

fortrængningseffekt for nogle fuglearter. Disse påvirkninger vurderes dog ikke at være væsentlige, men kun underordnede.

5. VVM-tilladelse

Miljøkonsekvensrapporten skal følges af udkast til en § 25-tilladelse, også kaldet VVM-tilladelse. Tilladelsen angiver de vilkår og foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt modvirke/neutralisere de væsentlige skadelige indvirkninger. Derudover kan der i tilladelsen stilles vilkår for bygherrens overvågning heraf.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar fra henholdsvis lokale boligejere, Danmarks Naturfredningsforening og Bolig- & Planstyrelsen. Ansøger er forelagt høringssvarene og har fremsendt et partshøringssvar. Fagforvaltningens bemærkninger til de indkomne bemærkninger er vedlagt som bilag.

1. Danmarks Naturfredningsforening Brønderslev (DN Brønderslev)

DN Brønderslev tilkendegiver i deres høringssvar på i alt 6 punkter, at de vurderer at projektet er i strid med kommuneplanens retningslinjer for henholdsvis Grønt Danmarkskort, økologiske forbindelser, større uforstyrret landskab, lavbundsarealer samt planlægning for solenergianlæg. DN Brønderslev kan tilslutte sig, at der meddeles dispensation fra skovbyggelinjen for arealet øst for Tagmarksvej, men foreslår, at der ikke meddeles dispensation fra arealet vest for Tagmarksvej. Såfremt dette areal ikke udgår, vil DN Brønderslev påklage afgørelsen om dispensation til klagenævnet. Derudover foreslås, at faunapassagen igennem området udvides til 30 m, jf. lokalplanens kortbilag 2.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at en dispensation fra skovbyggelinjen er essentiel for projektets gennemførelse. Et afslag på dispensation vil medføre, at der ikke kan opføres solceller på det pågældende areal.

2. Dyrehaven 104

Lodsejeren er generelt imod projektet og påpeger en række negative påvirkninger som følge af projektets gennemførelse, herunder påvirkning af Natura 2000-arealer, skovbyggelinje, højden på solcellepanelerne samt transformerstation, påvirkning af boligpriser. Derudover problematiseres kommunens samarbejde og dialog i processen samt vilkårene for den grønne pulje.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at de økonomiske vilkår for Grøn Pulje er vedtaget af Folketinget og dermed ikke et punkt, som Brønderslev Kommune kan påvirke.

3. Dyrehaven 120

Lodsejeren er generelt imod projektet og påpeger en forringelse af naturværdien i området og frygter faldende boligpriser som følge af projektets gennemførelse.

4. Bolig- & Planstyrelsen

Der gøres opmærksom på, at lokalplanafgrænsningen overlapper med udpegningerne for de EU- beskyttede naturområder (natura 2000). Såfremt dette ikke konsekvensrettes, vil styrelsen nedlægge veto mod projektet.

Fagforvaltningen har efterfølgende tilrettet lokalplanafgrænsningen og betragter henvendelsen som værende afklaret. Planernes vedtagelse forudsætter, at der kan meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17, der omhandler skovbyggelinjer. Planområdet er omfattet af skovbyggelinje på ca. 88 ha af det samlede areal på ca. 152 ha. Naturbeskyttelsesloven er som udgangspunkt en forbudslov med få muligheder for dispensationer. Forvaltningen har på den baggrund indhentet faglig rådgivning fra rådgivningsvirksomheden Rambøll. Den samlede vurdering er, at der kan meddeles dispensation fra skovbyggelinjen i denne sag.

Ifølge Bemyndigelsesplanen for Teknik- og Miljøområdet, vedtaget af Byrådet i maj 2020, skal lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg politisk behandles i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Meddelelse af VVM-tilladelse skal, i alle tilfælde, besluttes af Byrådet. For at undgå en adskilt og differentieret politisk behandling er projektets enkelte dele samlet i én sag. Derudover er der indkommet indsigelser, som vedrører hele projektet. Forvaltningen vurderer, at indsigelserne lettere vil kunne behandles med udgangspunkt i én samlet sag.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet

- meddeler dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 om bebyggelse inden for skovbyggelinjen,
- vedtager kommuneplantillæg nr. 1 endeligt,
- vedtager lokalplan 32-T-33.01 endeligt,
- vedtager sammenfattende redegørelse, og
- meddeler VVM-tilladelse til et solenergianlæg ved Tagmarksvej.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Byrådet, den 31. maj 2022, pkt. 13:

Godkendt.

A + F er imod opstilling af hegn og for bredere grønne korridorer.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 4:

Indstilles til godkendelse.

H.C. Holst var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 9:

Indstilles godkendt.

Tidligere mindretalsudtalelser er fortsat gældende.

Beslutning

Godkendt.

A + F er imod opstilling af hegn og for bredere grønne korridorer.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Lokalplanforslag 32-T-33.01

Udkast til VVM-tilladelse

Miljøkonsekvensrapport

Miljørapport

Resume af indkomne bemærkninger

Høringssvar samlet

Partshøringssvar

Forslag til dispensation fra skovbyggelinje

Sammenfattende redegørelse

Punkt 13: Gennemgang af kontrakter på det grønne område og vintertjenesten i Vej og Park

83.15.04-P05-1-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Det er tidligere politisk besluttet, at Vej og Park kan udføre indtægtsdækket virksomhed.

Fagforvaltningen har gennemgået alle kontrakter vedr. vedligehold af grønne områder og vintervedligeholdelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om nuværende kontrakter med private lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder på det grønne område og vintervedligeholdelse skal opsiges fra sæsonen 2023/2024.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af V og C vedtog, at kontrakterne opsiges. Vej og Park kan lave ad' hoc opgaver, når der er ledig kapacitet.

De kontrakter, der opsiges, fremgår af bilag 1 og 2 – kontrakter markeret med gul beholdes.

A har begæret sagen i Byrådet.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har i en årrække udført indtægtsdækket virksomhed, enten via licitation eller ved konkrete beslutninger, idet der ved beslutningen tages hensyn til opgavens størrelse, opgavens karakter, samarbejde med lokale entreprenører samt udnyttelsen af den kommunale kapacitet. Desuden har fagforvaltningen indgået en række kontrakter med private lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder om vedligehold af grønne områder og vintervedligeholdelse. Kontrakter der typisk løber over mange år.

Det grønne område

På det grønne område har fagforvaltningen på nuværende tidspunkt 45 kontrakter, der forventes at give en samlet omsætning på ca. 772.000 kr. i 2022. Dog er der 12 kontrakter som omfatter vedligehold af områder hvor der er store kommunale interesser (områder ved plejehjem, sundhedshuse havn mv.). En samlet gennemgang af kontrakterne fremgår af bilag nr. 1.

Vintervedligeholdelse

I forhold til vintervedligeholdelse har fagforvaltningen på nuværende tidspunkt 38 kontrakter, der forventes at give en samlet omsætning på ca. 325.000 kr. i 2022. Dog er der 11 kontrakter som omfatter vintervedligehold af områder hvor der er store kommunale interesser (områder ved plejehjem, sundhedshuse havn mv.). En samlet gennemgang af kontrakterne fremgår af bilag nr. 2.

Vedligeholdelse af private området hvor der ikke opkræves betaling

Fagforvaltningen har som en del af implementeringen af et digitalt system (DriftWeb) for håndtering af opgaver mv. i Vej og Park, gennemgået vedligeholdelsen på det grønne område for at afdække om der foretages vedligehold på private arealer uden at der foreligger en aftale mellem ejer og kommunen. Fagforvaltningen har afdækket 13 områder på privat grund som vedligeholdes af kommunen, og fagforvaltningen har efterfølgende været i dialog med lodsejere for at afklare om der findes skriftlige eller mundtlige aftaler. Bilag 3 giver et samlet overblik over private områder, som i dag vedligeholdes af kommunen samt et overblik over om der tidligere er indgået aftale om vedligeholdelse. Fagforvaltningen vil som et led i digitalisering af opgaverne på vintertjenesten foretage en tilsvarende gennemgang af vintervedligeholdelsen i foråret 2023.

Juridiske rammer

Kommunerne må som udgangspunkt ikke drive erhvervsvirksomhed, medmindre det er lovhjemmel til det. Salg af lovlig overskudskapacitet sker med hjemmel i kommunalfuldmagten, der regulerer kommunernes ulovbestemte opgaveudførelse. Opstår der et tilfældigt overskud af kapacitet i form af f.eks. en mild vinter, kan kommunen udnytte overskudskapacitet til at tilbyde ydelser til f.eks. private til markedspris. Det er en betingelse, at den overskydende kapacitet ikke kan afskaffes, og at private ikke i forvejen varetager opgaven.

Det er fagforvaltningens vurdering, at det at indgå kontrakter der løber over flere år, ikke falder ind under rammerne i kommunalfuldmagten, da der planlægges for aktiviteter der strækker sig over flere år, og ikke en tilfældig overskudskapacitet. Desuden er anvendes der timepriser som er politisk fastsat og som nødvendigtvist ikke genspejler den aktuelle markedspris.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter

- om eksisterende kontrakter på det grønne område og vintervedligeholdelse skal opsiges fra sæsonen 2023/2024, og
- om vedligeholdelse af private arealer, hvor der ikke foreligger aftaler, skal afsluttes fra sæsonen 2023/2024.

Personale

En reduktion i indtægterne betyder, at der skal ske en mindre reduktion af personaleressourcer i form af naturlig afgang.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 16:

Flertallet V og C vedtog, at kontrakterne opsiges. Vej og Park kan lave ad' hoc opgaver, når der er ledig kapacitet.

De kontrakter, der opsiges, fremgår af bilag 1 og 2 – kontrakter markeret med gul beholdes.

A begærer sagen i Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 10:

Oversendes til Byrådet.

Beslutning

Forslag om at tilbagesende til udvalg faldt efter følgende afstemning:

- For: 9 (A+F)

- Imod: 17
- Hverken for eller imod: 1 (Ø)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt efter følgende afstemning:

- For: 17
- Imod: 9 (A+Ø)
- Hverken for eller imod: 1 (F)

Bilag

Grønne kontrakter pr. september 2021

Kontrakter på vintervedligeholdelse

Oversigt over kommunal drift af private arealer

Grønne kontrakter

Punkt 14: Opførelse af nyt vandværk til Nibstrup Kildeplads

13.02.02-K08-2-20

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Brønderslev Vand a/s har henvendt sig til Brønderslev Kommune og redegjort for, at der er behov for etablering af et nyt vandværk og behandlingssted ved Nibstrup.

Nibstrup Kildeplads og vandværk ønskes etableret for at sikre den fremtidige vandforsyningsstruktur og forsyningsikkerhed for Brønderslev Vand a/s. Brønderslev Vand a/s kan som vandforsyning omfattes af vandsektorloven, ikke foretage en investering i denne størrelse, før Brønderslev Kommune har vurderet, at det er nødvendigt for forsyningsikkerheden og dermed stillet krav til Brønderslev Vand a/s om at iværksætte projektet.

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet vil fastlægge et mål om, at Brønderslev Vand a/s skal lave en undersøgelse, projektering og etablering af nyt behandlingsanlæg (vandværk), der skal sikre fremtidig vandforsyningsstruktur og forsyningsikkerhed for vandforbrugerne under Brønderslev Vand a/s.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 19. december 2012 at udvise vilje til ekspropriation på en del af området for en ny kildeplads ved Nibstrup. Dette var i sammenhæng med, at en ny kildeplads blev startet op. Dagsordenspunkt er vedhæftet.

Byrådet besluttede på møde den 1. april 2020 at udvise vilje til ekspropriation på den resterende del af området for Nibstrup Kildeplads nu med 4 indvindingsboringer. Dette var i sammenhæng med, at Brønderslev Vand a/s havde etableret 4 indvindingsboringer i forbindelse med etablering af kildepladsen ved Nibstrup og ønskede at sikre den fremtidige vandforsyning og erhvervelsen af de nødvendige arealer. Dagsordenspunkt er ikke vedhæftet grundet, at det var et lukket punkt.

Byrådet besluttede på møde den 22. juni 2022 at godkende miljøkonsekvensrapporter og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker. I den sammenhæng blev der givet en øget indvindingsmængde for både Nordre- og Vestre Vandværk. Dette som følge af, at Brønderslev Søndre Vandværk står overfor at skulle lukke ned, forventeligt i 2022. Dagsordenspunkt er vedhæftet.

Brønderslev Vand a/s har henvendt sig den 4. juli 2022 bl.a. om, at kommunen bør stille krav til et nyt vandværk og behandlingssted for Nibstrup Kildeplads.

Hvad angår produktionsstrukturen har Brønderslev Vand a/s besluttet, at forsyningen også fremover skal have tre uafhængige kildepladser (Vestre Vandværk, Nordre Vandværk og Nibstrup Kildeplads) samt i tilknytning hertil tre uafhængige vandbehandlingsanlæg.

Brønderslev Vand a/s har vurderet den fremtidige vandbehandlingsløsning ud fra en totaløkonomisk betragtning samt vurdering fra deres rådgivende ingeniør. Denne vurdering indebærer, at Vestre Vandværk beholdes i de næste mange år, og at det mest hensigtsmæssige vil være at behandlingen af råvandet fra Nordre Vandværk flyttes til det nye vandværk, der i

forvejen skal opføres til at behandle vandet fra Nibstrup. Det nye vandværk vil således få to behandlingslinjer. Dette også grundet, at Brønderslev Vand a/s ikke mener at Nordre Vandværk lever op til dagens standarder for vandbehandling.

Nibstrup Kildeplads er etableret for at sikre den fremtidige forsyningssikkerhed for Brønderslev Vand a/s. Brønderslev Vand a/s står i de kommende år foran ændringer i forsyningsstrukturen bl.a. for at kunne efterleve Brønderslev Kommunes mål for forsyningssikkerhed og kvalitet jf. kommunens vandforsyningsplan. Brønderslev Vand a/s er primær vandforsyning i den vestlige del af kommunen og skal derfor have ekstra kapacitet for at kunne forsyne nabovandværker samt løbende udvide forsyningsområdet.

Brønderslev Vand a/s arbejder med to ønskede placeringer af det nye vandværk til Nibstrup m.m., tæt ved deres eksisterende vandtårn. Den mest ønskede placering er ved rastepladsen, tæt ved vandtårnet. Se kortbilag.

Brønderslev Vand a/s håndtering af de ekstra omkostninger vedr. undersøgelse og etablering af nyt behandlingsanlæg kræver, at Forsyningssekretariatet godkender et tillæg til den økonomiske ramme for Brønderslev Vand a/s.

For at sikre, at Brønderslev Vand a/s, som primær forsyning, kan levere vand til borgerne i forsyningsområdet og samtidigt efterleve kravene vedr. forsyningssikkerhed og vandkvalitet i Brønderslev Kommune nu og i fremtiden, har Brønderslev Vand a/s derfor anmodet om, at Byrådet godkender, at der opføres et nyt behandlingsanlæg i forlængelse af nedlukning af Søndre Vandværk.

Fagforvaltningen forventer, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM) af det samlede projekt for udvidelsen af kildepladsen ved Nibstrup samt det nye vandværk. Fagforvaltningen har allerede afgjort den 6. maj 2020, at der skal laves en miljøkonsekvensrapport for ansøgningen om ny indvindingstilladelse til Nibstrup. Det var før, at Brønderslev Vand a/s planlagde for et nyt vandværk.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet fastlægger et mål om, at Brønderslev Vand a/s skal lave en undersøgelse, projektering og etablering af nyt behandlingsanlæg (vandværk), der skal sikre fremtidig vandforsyningsstruktur og forsyningssikkerhed for vandforbrugerne under Brønderslev Vand a/s.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 13:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 11:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort med Nibstrup Kildeplads og dens 4 borer, nord for Ø. Brønderslev by

Brønderslev Vand - Indstilling vedr. opførelse af nyt vandværk

Byrådsbeslutning - 19. december 2012

Byrådsbeslutning - 22. juni 2022

2 ønskede placeringer af nyt vandværk

Punkt 15: Mødekalender 2023

00.22.04-G01-3-22

Resume

Sagsforløb: DIR

Sekretariatet har udarbejdet forslag til mødekalender for 2023.

I den vedhæftede udgave af mødekalenderen er skolernes ferie markeret med gult, da skolerne fremover har ferie til og med uge 32. De tidligere vedtagne principper for mødekalenderen er baseret på at skolerne holder sommerferie fra uge 26 til og med uge 31.

Byrådet skal tage stilling til forslag til mødekalender for 2023.

Sagsfremstilling

Sekretariatet har udarbejdet forslag til mødekalender for 2023 - baseret på tidligere vedtagne principper:

- Der er planlagt ét møde pr. måned i alle udvalg og et møde pr. måned i Byrådet med forudgående temamøde.
- Der holdes strategiseminar i foråret.
- Der er mødefri i vinterferien (uge 8), i juli samt i efterårsferien (uge 42).
- I uge 26 og 32 må der ikke være møder i de stående udvalg.
- Der skal ikke være udvalgsmøder de dage, hvor der er temamøde i Byrådet.
- Rådenes møder skal ligge senest i ugen før de stående udvalg, således udtalelser kan komme med ud på den ordinære dagsorden
- De stående udvalgs møder skal ligge senest i ugen før Økonomiudvalgets møder, således udtalelser kan komme med ud på den ordinære dagsorden
- Der er planlagt ét ekstra møde i både Økonomiudvalget og Byrådet i forbindelse med budgetbehandlingen.
- Der er taget hensyn til KØF, KL's Topmøde, Byrådets forårsseminar og budgetseminar.

Staben foreslår, at Byrådet godkender mødekalenderen for 2023.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Direktionen, 23. august 2022, pkt. 6:

Er der rettelsel drøfter den enkelte direktør det med Bente.

Herefter genoptages punktet i Direktionen.

Supplerende sagsfremstilling til Direktionens møde den 6. september 2022:

Der er på baggrund af flere rettelsel vedhæftet et nyt forslag til mødekalender for 2023.

Beslutning fra Direktionen, 6. september 2022, pkt. 6:

Møderne i august og september til og med uge 38 (minus Ældrerådet) rykkes en uge frem.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 13:

Indstilles godkendt.

Temaudvalgets møder i første halvår er tilføjet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2023

Punkt 16: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Resume

Sagsforløb: BY

Beslutning

- Ole Jespersgaard orienterede om falske nyheder
- TV Nord henvendelse til Peter Stecher vedr. Sundeved 4
- Møde med naboer til Genbrugssten - med Teknik- og Miljøudvalget
- Artikel om Kulturprojekt Hedelund i Nordjyske (Steen Søgaard Petersen)

Punkt 17: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Intet.

Punkt 18: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.