

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 25-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 25. april 2023 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Dronninglund Vandværk - ansøgning om kommunegaranti.....	5
Skema A - Ombygning af Margrethelund.....	7
Skema B - Ombygning af Margrethelund.....	9
Asaa friplejehjem anmodning om godkendelse af skema C.....	11
Ansøgning om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab i afdeling 11	13
Brandur Allé 5 og 11, Brønderslev - ændring af ejerforhold.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde ved Elmevej 22, Øster Brønderslev og	17
Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Hvilshøj.....	19
Igangsætning af planlægning for solenergianlæg Brønderslev Energipark ved Nejst.....	22
§ 14 forbud mod lokalplan 01-B-10.04 – Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev og igangsætning af	24
Principper for planlægning af kompaktgrunde i Brønderslev Kommune.....	26
Mere og bedre mobilitet for pengene - Kommunikationsplan.....	28
Kulturområde Hedelund - den videre proces.....	30
Godkendelse af ændringer i vedtægterne for Center for Hjælpe midler og Velfærdsteknologi.....	32
Principper for brandingstøtte til sport- og kulturarrangementer.....	35
Indførelse af røgfri arbejdstid eller røgfri arbejdsplads.....	37
Orientering.....	42
Lukket: Anlægsbevilling.....	43
Lukket: Frigivelsessag - skolemodernisering på Hjallerup Skole.....	44
Lukket: Tilbud om køb af ejendom.....	45
Lukket: Salg af ejendom.....	46
Lukket: Salg af ejendom.....	47
Lukket: Tilbagekøb af grund.....	48
Lukket: Købstilbud erhvervsjord.....	49
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	50
Lukket: Orientering.....	51
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	52

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Ingen.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 3: Dronninglund Vandværk - ansøgning om kommunegaranti

13.02.03-Ø60-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Dronninglund Vandværk ansøger om kommunegaranti for optagelse af et lån på 27,126 mio. kr. til finansiering af nyt vandværk.

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Dronninglund Vandværk ansøger om kommunegaranti for optagelse af et lån hos Kommunekredit på 27,126 mio. kr. til finansiering af nyt vandværk.

Lånet forventes optaget som et fastforrentet lån med en løbetid på 20 år. I etableringsfasen ønsker Dronninglund Vandværk at gøre brug af en byggekredit, der efterfølgende erstattes af selve lånet.

Baggrunden for projektet er, at det nuværende vandværk er nedslidt. Derfor skal vandværket renoveres eller erstattes af nybyggeri. Dronninglund Vandværks rådgivere anbefaler, at der bygges et nyt vandværk.

Dronninglund Vandværk har derfor købt et erhvervsareal af kommunen beliggende Margrethelund 3 ved Nordre Ringgade i Dronninglund. Byggemodning af udstykningen er pt. under projektering i Plan og Byg. Dronninglund Vandværk har fremsendt ansøgning om byggetilladelse. Denne forventes behandlet i Plan og Byg i april/maj måned.

En eventuel kommunegaranti til Dronninglund Vandværk vil ikke belaste kommunens låneramme, idet investeringsudgiften er omfattet af automatisk låneadgang i henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Kommunen opkræver en løbende årlig garantiprovision af restgælden ultimo året på det bagvedliggende lån. Provisionen er pt. 0,75% p.a.

Staben foreslår, at der meddeles kommunegaranti til Dronninglund Vandværk for en byggekredit og efterfølgende et fastforrentet lån svarende til de faktiske udgifter til projektet - dog maksimalt 27,126 mio. kr. Lånet optages med 20 års løbetid, og der opkræves en løbende årlig garantiprovision på pt. 0,75%.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Budget vedr. nyt vandværk

Årsrapport 2022

Punkt 4: Skema A - Ombygning af Margrethelund

03.02.12-P19-1-23

Resume

Sagsforløb: ÆO/ØK/BY

Byrådet forelægges skema A for ombygning af Margrethelund til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2020 afsat anlægsmidler til ombygning af Margrethelund, i alt 8,3 mio.kr. Der forelægges her et revideret udgiftsskøn, som forøger den kommunale nettoudgift for det samlede projekt med 7,1 mio.kr. I forlængelse heraf forelægges skema A for henholdsvis boligdelen og servicearealerne.

Skema A for boligarealerne

Den samlede økonomi for projektet ser således ud:

81 plejeboliger til en samlet udgift på 139,5 mio. kr., som finansieres således:

Støttet lån	122,8 mio. kr.
Grundkapitalindskud	14,0 mio. kr.
Beboerindskud	2,7 mio. kr.
I alt	139,5 mio. kr.

Skema A for servicearealerne

Samlet ombygningssum 32,25 mio. kr. inkl. moms.

De kommunale nettoanlægsudgifter

Nedenstående skema viser de samlede kommunale nettoanlægsudgifter ved ombygningen:

Kommunal grundkapital (10 % af anskaffelsessum)	14,0 mio. kr.
Servicearealer ekskl. moms	25,8 mio. kr.
Grundsalg	-21,2 mio. kr.
Servicearealtilskud (40.000 x 81 boliger)	-3,2 mio. kr.
Nettoudgift i alt	15,4 mio. kr.

I den oprindelige del af Margrethelund vil der efter ombygning være 81 pladser fordelt således:

- 53 boliger á 68 m²
- 16 boliger á 56 m²
- 12 boliger á 59 m²

Sammen med tilbygningen fra 2007/08 på 20 stk. 2-rumsboliger vil Margrethelund efter ombygning rumme 101 boliger.

Huslejen for de nye boliger er beregnet til 5.324 kr./måned for de mindste boliger og 6.177 kr./måned for de største boliger. Herfra skal trækkes boligydelse, der reducerer huslejen for den enkelte beboer.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet godkender skema A vedrørende 81 plejeboliger og skema A vedrørende servicearealer, samt godkender grundkapitalindskud til det samlede projekt.

Økonomi

Efter gennemgang af økonomien i skema A har Økonomiafdelingen ingen kommentarer hertil, udover at Økonomiafdelingen ikke kan finde hvordan merudgiften på 7,1 mio. kr. finansieres. Det må derfor konkluderes, at det er kommunekassen, der skal finansiere.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 12. april 2023, pkt. 11:

Indstilles godkendt under forudsætning af, at de manglende 7,1 mio.kr. kan afsættes i budget 2024-27.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Skema A - Boligdel

Skema A - servicedel

Ny Stueplan til nyt skema A

Punkt 5: Skema B - Ombygning af Margrethelund

03.02.13-P19-2-23

Resume

Sagsforløb: ÆO/ØK/BY

Byrådet forelægges skema B for ombygning af Margrethelund til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2020 afsat anlægsmidler til ombygning af Margrethelund, i alt 8,3 mio.kr. Første udbudsrunde blev aflyst, da projektet viste sig for dyrt. Efterfølgende blev projektet justeret og udbudt som udbud efter forhandling, og her leverede Færch & Co A/S det tilbud med det bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der forelægges her skema B for ombygning af Margrethelund indeholdende et revideret udgiftsskøn, som forøger den kommunale nettoudgift for det samlede projekt med 7,1 mio.kr. til i alt 15,4 mio.kr.

Byrådet godkendte på sit møde den 3. maj 2023 skema A for ombygning af Margrethelunds boligdel og servicearealerne.

I forlængelse heraf forelægges skema B for henholdsvis boligdelen og servicearealerne.

Skema B for boligarealerne

Den samlede økonomi for projektet ser således ud:

81 plejeboliger til en samlet udgift på 139,5 mio. kr., som finansieres således:

Støttet lån	122,8 mio. kr.
Grundkapitalindskud	14,0 mio. kr.
Beboerindskud	2,7 mio. kr.
I alt	139,5 mio. kr.

Skema B for servicearealerne

Samlet ombygningssum 32,25 mio. kr. inkl. moms.

De kommunale nettoanlægsudgifter

Nedenstående skema viser de samlede kommunale nettoanlægsudgifter ved ombygningen:

Kommunal grundkapital (10 % af anskaffelsessum)	14,0 mio. kr.
---	---------------

Servicearealer ekskl. moms	25,8 mio. kr.
Grundsalg	-21,2 mio. kr.
Servicearealtilskud (40.000 x 81 boliger)	-3,2 mio. kr.
Nettoudgift i alt	15,4 mio. kr.

I den oprindelige del af Margrethelund vil der efter ombygning være 81 pladser fordelt således:

- 53 boliger á 68 m²
- 16 boliger á 56 m²
- 12 boliger á 59 m²

Sammen med tilbygningen fra 2007/08 på 20 stk. 2-rumsboliger vil Margrethelund efter ombygning rumme 101 boliger.

Huslejen for de nye boliger er beregnet til 5.324 kr./måned for de mindste boliger og 6.177 kr./måned for de største boliger. Herfra skal trækkes boligydelse, der reducerer huslejen for den enkelte beboer.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet godkender skema B vedrørende 81 plejeboliger og skema B vedrørende servicearealer, samt godkender grundkapitalindskud for det samlede projekt.

Økonomi

Efter gennemgang af økonomien i skema B, har økonomiafdelingen ingen kommentarer hertil, udover at Økonomiafdelingen ikke kan finde hvordan merudgiften på 7,1 mio. kr. finansieres. Det må derfor konkluderes, at det er kommunekassen der skal finansiere.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 12. april 2023, pkt. 12:

Indstilles godkendt under forudsætning af, at de manglende 7,1 mio.kr. kan afsættes i budget 2024-27.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Skema B - Boligdel

Skema B - Servicedel

Huslejberegning incl fælleshus

Punkt 6: Asaa friplejehjem anmodning om godkendelse af skema C

03.02.14-P19-4-18

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet har på møderne 1. december 2014 og 10. juni 2015 godkendt henholdsvis skema A og skema B for opførelsen af Asaa Friplejehjem.

Byggeriet er nu afsluttet, og der er fremsendt byggeregnskab (skema C) til godkendelse.

Byrådet anmodes om at godkende skema C med en samlet anskaffelsessum på 51.472.000 kr. og med grundkapitallån på 5.118.000 kr.

Sagsfremstilling

Det endelige byggeregnskab for boligerne ser sådan ud

	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	7.875.000 kr.	9.164.000 kr.
Entrepriseudgifter i alt	36.604.000 kr.	36.391.000 kr.
Omkostninger i alt	5.850.000 kr.	5.096.000 kr.
Gebyr i alt	809.000 kr.	821.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	51.138.000 kr.	51.472.000 kr.
Finansiering		
Realkredit (88 %)	45.001.000 kr.	45.040.000 kr.
Grundkapital (10 %)	5.114.000 kr.	5.118.000 kr.
Beboerinskud (2 %)	1.023.000 kr.	1.024.000 kr.
Samlet finansiering af anskaffelsessummen	51.138.000 kr.	51.182.000 kr.

Forvaltningen gør i forbindelse med indsendelse af skema C opmærksom på, at indberetningen af skema C har trukket uhensigtsmæssigt lang tid ud.

Tilsagnet til byggeriet blev givet af Byrådet i december 2014, og budgettet for byggeriet blev godkendt af Byrådet i juni 2015. Oprindeligt skulle skema C have været indberettet i september 2017, men bygherre søgte i august 2019 fristforlængelse og fik den. Derefter har forvaltningen rykket for indberetningen i juli 2020 og juli 2022. Skema C er dog først sendt ind i marts 2023. Begrundelsen er blandt andet, at det ikke har været muligt at få revisorpåtegning på skema C.

Forvaltningen finder det uhensigtsmæssigt, at indberetningen af skema C har været forhalet i så lang tid. Forvaltningen har ingen muligheder for sanktioner i forbindelse med manglende indberetning af skema C.

Tillige med skema C for boligdelen er der indberettet skema C for servicearealerne, der har en samlet anskaffelsessum på 13.374.000 kr. Der ydes ikke grundkapitallån til servicearealerne, de finansieres alene via de enkelte boliger.

Bygherre skal indbetale 128.000 kr. i støttesagsgebyr til Brønderslev Kommune for boligdelen og 26.000 kr. i støttesagsgebyr for servicearealerne. Samlet modtager Brønderslev Kommune 154.000 kr. i støttesagsgebyr.

Staben foreslår, at Byrådet godkender skema C med en samlet anskaffelsessum på 51.472.000 kr. og en grundkapital på 5.118.000 kr. Der er tidligere bevilget 5.114.000 kr. til grundkapital i forbindelse med skema B.

Personale

Ingen.

Økonomi

Efter gennemgang af økonomien i Skema C, har Økonomiafdelingen ingen kommentarer hertil.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Der udtrykkes kraftig kritik af den sene fremsendelse af skema C.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Skema C - Service

Skema C - Bolig

Revisionsprotokol - Byggeregnskab, Asaa Fripkehjem

Revisionserklæring - Byggeregnskab, Asaa Fripkehjem (boligareal)

Punkt 7: Ansøgning om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab i afdeling 11 og 14, fra Boligforeningen PM

03.11.00-Ø47-1-23

Resume

Sagsforløb: ØK

Boligforeningen PM ansøger om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab i afdeling 11 og 14 for 2022.

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgningen.

Sagsfremstilling

Boligforeningen PM ansøger om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab i afdeling 11 og 14 for 2022.

Ansøgningen bunder i det disponible beløb i PM's dispositionsfond for 2022. Dette er oplyst til 2.710.813 kr. Så for at styrke dispositionsfonden, ser PM sig nødsaget til at søge om fritagelse.

I afdeling 11 er lejetabet på 1.689.551 kr., og i afdeling 14 på 427.993 kr. Samlet lejetab i begge afdelinger for 2022 er 2.117.544 kr.

Økonomien for 2022 i de omtalte afdelinger ser således ud:

Afdeling 11

Der er et opsamlet underskud efter lejetab på 4.419.208 kr. ultimo 2022, hvoraf 2.309.706 kr. er underskud for 2022. Det er oplyst, at PM vil afvikle det opsamlede underskud over 3 år.

Afdeling 14

Ultimo 2022 er der et opsamlet underskud efter lejetab på 529.111 kr. Det er oplyst, at dette underskud afvikles over 5 år. Afdelingen kommer ud med et underskud på 353.599 kr. i 2022.

Det fremgår af bilaget til ansøgningen, at "midler, der normalt bliver afsat til istandsættelse ved fraflytning og lejetab, bliver brugt til afvikling af underskud. Opsamlede midler til istandsættelse ved fraflytning og lejetab kan godt bære, at der ikke bliver henlagt yderligere på nuværende tidspunkt. I 2023 bliver der samlet henlagt 15.000 kr. på de 2 poster."

Staben foreslår, at Økonomiudvalget godkender ansøgningen om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab i afdeling 11 og 14.

Personale

Ingen.

Økonomi

Ud fra gennemgang af ansøgning og bilag hertil er det Økonomiafdelingens opfattelse, at der er et meget smalt økonomisk råderum i boligselskabets driftsresultat til dækning af lejetab.

Opmærksomheden henledes på afdeling 11, hvor Økonomiafdelingen er af den opfattelse, at økonomien er meget udfordret som følge af udlejningsproblemer i afdelingen.

Beslutning

Godkendt.

PM's ledelse inviteres til møde med Økonomiudvalget.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Ansøgning

Bilag

Punkt 8: Brandur Allé 5 og 11, Brønderslev - ændring af ejerforhold

82.01.00-P19-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune har fået henvendelse fra Boligforeningen Fredensbo i forhold til afslutning af sagen vedrørende Brandur Allé 5 og 11, hvor der i 2019 er sket ændring i ejerforholdene. Ændringer som påvirker lånoptagelsen.

Økonomiudvalget skal tage stilling til ændringen i lånoptagelsen.

Sagsfremstilling

Brandur Allé 5 og 11, Brønderslev er et botilbud der blev bygget i 2004 af Boligforeningen Fredensbo. Der blev til servicearealerne og boligerne optaget lån under et og givet grundkapitallån under et. Lånekreditten hos Nykredit er 80 %, mens Brønderslev Kommune gav grundkapitallån svarende til 8 % af den samlede entreprise.

I 2019 blev servicearealerne og boligarealerne skilt i 2 ejerlejligheder ved at Brønderslev Kommune købte servicearealerne.

Der blev i den forbindelse ikke taget stilling til relaksation / ændring i lånoptagelsen for serviceareal delen. Landsbyggefonden har nu anmodet Boligforeningen Fredensbo om, at sagen afsluttes. Det kan kun ske, hvis kreditorerne tager stilling til ændringen i lånoptagelsen / relakserer lånet.

Nykredit, som har givet det største lån til byggeriet i 2004, har accepteret ændringen og har relakseret lånet. Brønderslev Kommune vil ved en relaksation skulle afskrive 116.203 kr. på grundkapitallånet. Alternativ til relaksationen er at bede om en delvis indfrielse af lånet svarende til 116.203 kr.

Relaksationen fra grundkapitallånet dækker alene over den del der blev handlet i 2019 og som svarer til servicearealerne. Det vil til enhver tid alene kunne være en delvis indfrielse af grundkapitallånet, idet Brønderslev Kommune ikke kan forlange indfrielse af grundkapitallånet for den del, der vedrører boligdelen.

Forvaltningen vurderer, at begge løsninger er inden for lovens rammer, og det derfor alene er et valg, om Økonomiudvalget vil relaksere eller delvist indfri grundkapitallån.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget følger Nykredit og relakserer grundkapitallånet.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomiafdelingen har ingen holdning til hvilken ændring af lånoptagelsen, der vælges. Såfremt lånet eftergives (relakseres), har det ingen indflydelse på driften. Statusbalancen vil blive nedskrevet med ca. 116.000 kr. Det samme er gældende, såfremt der vælges delvis indfrielse.

Beslutning

Udsat.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

VS Brandur Allé 1-9 og 11

Underskrevet købsaftale - Brandur Alle 5 og 11

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde ved Elmevej 22, Øster Brønderslev og kommuneplantillæg nr. 8

01.02.05-P16-14-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde ved Elmevej, Øster Brønderslev har været i offentlig høring i 8 uger fra den 5. januar 2023 til den 2. marts 2023. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar.

Høringssvaret er fra Miljøstyrelsen og omhandler lokalplanens beskrivelse af flagermus i området.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplanforslag 12-B-01.01 skal vedtages endeligt med de beskrevne ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 21. december 2022 godkendt forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde ved Elmevej, Øster Brønderslev og sendt forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Miljøstyrelsen som omhandler beskrivelsen af flagermus i området.

Beskrivelse af flagermus

Lokalplanen beskriver i afsnittet Naturbeskyttelse – EU habitatdirektivet at:

Det vurderes at projektområdet er levested for flere arter af flagermus. Det vurderes dog ikke at projektet vil have en negativ effekt på arternes økologiske funktionalitet. Der er inden for lokalplanområdet ikke registreret bilag IV-arter. På den baggrund vurderer Brønderslev Kommune, at bilag IV arter ikke påvirkes af planen.

Miljøstyrelsen kommenterer, at de kan konstatere, at det fremgår af planforslaget at projektområdet vurderes som værende levested for flere arter af flagermus. Samtidig vurderes det, at der indenfor lokalplanområdet ikke er registreret bilag IV-arter, hvilket er baggrund for, at Brønderslev Kommune vurderer, at bilag IV-arter ikke påvirkes af planens gennemførelse. Til dette bemærker Miljøstyrelsen, at alle danske flagermusarter er opført på Habitatdirektivets bilag IV, så det er nødvendigt for vores tilsyn med kommuneplanlægningen at grundlaget for denne vurdering uddybes, da det følger af det nationale hensyn, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Der er ikke registreret flagermus eller bevaringsværdige træer som levesteder for flagermus indenfor projektområdet, og formuleringen i lokalplanen bør således ændres og præciseres til:

Det vurderes at projektområdet er potentielt levested (yngle- eller rasteområde) for flagermus, men der er ikke registreret flagermus i området. Derfor vurderes projektet ikke at have en negativ effekt på arternes økologiske funktionalitet. Der er inden for lokalplanområdet ikke registreret bilag IV-arter. På den baggrund vurderer Brønderslev Kommune, at bilag IV arter ikke påvirkes af planen.

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer at afsnittet i lokalplanen omkring flagermus bør præciseres, da der ikke er registreret flagermus i området. Det foreslås at ovenstående ændringer i formuleringen indarbejdes i afsnittet Naturbeskyttelse – EU habitatdirektivet.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar til kommuneplantillægget, og derfor foretages der ingen ændringer i kommuneplantillæg nr. 8.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet endelig vedtager forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde ved Elmevej 22, Øster Brønderslev med de beskrevne ændringer i afsnittet om flagermus.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 17. april 2023, pkt. 4:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

V og D ønsker ikke begrænsningerne i 8.1 vedr. anvendelse af runde bjælker og krydsende hjørnekonstruktioner til facade.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Luftfoto 1.2500

Lokalplan 12-B-01.01 til endelig vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Punkt 10: Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Hvilshøj

01.02.05-P16-7-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

European Energy A/S har ansøgt om igangsætning af planlægning for en solcellepark på ca. 324 ha ved Hvilshøj syd for Øster Brønderslev. Solcelleparken kombineres med et klimalavbundsprojekt og et offentligt tilgængeligt naturområde. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Solcelleanlægget ved Hvilshøj og Nejst er en del af European Energys fremtidsplaner for en energipark i området syd for Brønderslev, og vil være et væsentlig bidrag til rammerne for etablering af et fremtidigt Power-to-X anlæg syd for Brønderslev. Energiparken skal bestå af en udbygning med solceller, vindmøller, biogas og Power-to-X anlæg. I første omgang har European Energy søgt om planlægningen for solcelleanlæg ved Hvilshøj og Nejst, og Byrådet besluttede den 29. marts 2023 at igangsætte planlægningen for et biogasanlæg.

Byrådet skal tage stilling til, om planlægningen for det ansøgte skal igangsættes, og udsendes i mindst 2 ugers fordebat.

Sagsfremstilling

Projektområdet omfatter et areal på ca. 368 ha, hvoraf 44 hektar udlægges til et nyt naturområde med adgang for offentligheden. Indenfor naturområdet ønskes udsigtstårn og stisystem etableret. Der vil blive etableret et solcelleanlæg på de resterende 324 ha med en anslået effekt på ca. på mellem 260 MW for solceller på trackerstativer og 360 MW ved solcelleanlæg på faste stativer.

Solpanelerne vil som udgangspunkt få en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn, afhængigt af endeligt valg af model. Ved arealer, hvor vand potentielt kan stå over terræn pga. lavbundsprojektet, ønskes mulighed for opstilling af solcelleanlæg med en højde på op til 4 m over reguleret terræn.

Der vil som udgangspunkt blive opført et nyt beplantningsbælte langs projektområdets ydre afgrænsning. Mellem beplantningsbæltet og anlægget vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn med en højde på mellem 1,8 – 2,4 m.

Ca. 307 ha af projektområdet er kategoriseret som lavbundsjord. Den lave del af projektområdet udgør ca. 220 ha. Det øvre beliggende areal udgør ca. 147 ha. I 176 ha af de lavest liggende arealer afbrydes afvandingen, og vandstanden fastholdes i et niveau ca. 10-15 centimeter under terræn. De resterende 44 hektar udlægges jf. landskabsplanen til ny natur og afvandes ikke.

Indledende beregninger viser, at lavbundsprojektet vil medføre en klimagevinst i størrelsesordenen 4.100 tons CO₂-ækvivalenter pr. år svarende til 123.000 tons over en 30-årig periode. En årlig gevinst svarende til 23,3 tons CO₂ per hektar. Beregninger medtager ikke klimagevinsten ved ekstensivering af de resterende lavbundsarealer.

Projektområdet er på ca. 368 ha og bliver dyrket landbrugsmæssigt. Området ligger i landzone ca. 1,2 km syd for Øster Brønderslev.

Området er i Temaplan for energianlæg i det åbne land udpeget som et potentielt solcelleområde. Der er ikke udlagt rammer for området i Kommuneplan 2021, hvorfor projektet kræver et tillæg til kommuneplanen.

Projektområdet er mod syd afgrænset af Ryå. Langs åen er en 150 m åbeskyttelseslinje. Indenfor åbeskyttelseslinjen planlægges der ikke etablering af solcelleanlæg, men i stedet etablering af naturområde med sti og udsigtstårn. Etablering af anlæg indenfor åbeskyttelseslinjen kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) skal fremme produktionen af vedvarende energi. Loven indeholder 4 ordninger, der har til formål at fremme lokalbefolkningens accept af udbygningen med vindmøller og solcelleanlæg.

- Værditabsordningen der giver naboer mulighed for at få erstatning for værditab på deres beboelsesejendom.
- Salgsoptionsordningen der giver ejere af beboelsesejendomme mulighed for at sælges deres ejendom til opstilleren af kommende VE-anlæg.
- VE-bonusordningen der giver beboere af beboelsesejendomme mulighed for at få en årlig udbetaling, svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.
- Grøn pulje der pålægger opstillerne af ve-anlæg at indbetale et beløb pr. opstillet MW til kommunen til styrkelse af lokale landskabelige og rekreative værdier.

Herudover ønsker European Energy at tilbyde en investeringsret på op til 50 % af anlægget. Investeringsretten udbydes til husstande i Brønderslev Kommune, hvor dem der bor indenfor 5 km fra anlægget kan købe op til 100 andele, mens husstande længere væk kan købe op til 50 andele.

For yderligere at tilgodese det nære lokalområde vil European Energy, foruden indbetaling til den Grønne Pulje, udbetale et beløb på 450.000 kr. til det nære lokalområde i 30 år, hvis anlægget realiseres i sin helhed (alternativt forholdsmæssig reduktion).

Fagforvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget skal miljøvurderes, og at projektet kræver en VVM-tilladelse. Miljørapporten vedlægges forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, når disse sendes i offentlig høring.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter

- at planlægning for solenergianlæg igangsættes,
- at udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten, og
- at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og tekniske undersøgelser.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 17. april 2023, pkt. 7:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen, dog med 3 ugers høring og borgermøde i forbindelse med fordebatten.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Lars E. Sørensen er imod.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Projektansøgning

Vejledende landskabsplan

Udkast til debatfolder

Forslag til etablering af energipark i Brønderslev - illustrationsplan

Punkt 11: Igangsætning af planlægning for solenergianlæg Brønderslev Energipark ved Nejst

01.02.05-P16-6-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af en ca. 233 hektar stor energipark ved Nejst, syd for Brønderslev.

Af det samlede areal vil ca. 15 hektar udlægges som et nyt rekreativt område med adgang for offentligheden. I tilknytning til det rekreative område etableres et mindre solcelleanlæg på ca. 17 hektar. Dette solcelleanlæg vil bestå af forskellige teknologier med det formål, at besøgende kan opleve og lære om forskellige solcelleteknologier. På de resterende 201 hektar ønskes der opførelse af et solcelleanlæg.

Solcelleanlægget ved Hvilshøj og Nejst er en del af European Energys fremtidsplaner for en energipark i området syd for Brønderslev, og vil være et væsentlig bidrag til rammerne for etablering af et fremtidigt Power-to-X anlæg syd for Brønderslev. Energiparken skal bestå af en udbygning med solceller, vindmøller, biogas og Power-to-X anlæg. I første omgang har European Energy søgt om planlægningen for solcelleanlæg ved Hvilshøj og Nejst, og Byrådet besluttede den 29. marts 2023 at igangsætte planlægningen for et biogasanlæg.

Byrådet skal tage stilling til, om planlægning for det ansøgte skal igangsættes, og udsendes i mindst 2 ugers fordebat.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af en ca. 233 stor energipark ved Nejst. Af det samlede areal vil ca. 15 hektar udlægges som et nyt rekreativt område med adgang for offentligheden. I tilknytning til det rekreative område etableres et mindre solcelleanlæg på ca. 17 hektar. Dette solcelleanlæg vil bestå af forskellige teknologier, med det formål, at besøgende kan opleve og lære om forskellige solcelleteknologier. På de resterende 201 hektar ønskes der opførelse af et solcelleanlæg.

Projektområdet er udpeget i kommunens Temaplan for Energianlæg i det åbne land som potentielt solcelleområde. Der er ikke udlagt rammer for området i Kommuneplan 2021, hvorfor projektet kræver et kommuneplantillæg.

Solcelleanlægget forventes at blive opført med en kapacitet på op til 240 MW ved solceller på faste stativer – alternativt op til 190 MW ved solceller på trackerstativer. Friarealet mellem rækkerne af solpaneler varierer alt efter system, men er størst ved opstilling på stativer med trackersystem. Solpanelerne vil som udgangspunkt få en maksimal højde på 3,2 m over reguleret terræn, afhængigt af valg af model.

Solceller på faste stativer etableres i lige øst-/vestgående rækker og orienteres mod syd. Solceller på stativer med trackersystem etableres i nord-/sydgående rækker.

Området gennemskæres af både motorvej og jernbane, hvor det primære projektareal afgrænses heraf. Dele af arealerne er i dag støjbelastet af vindmøller, motorvej og jernbane.

Mindre dele af projektområdet, der grænser til Ryå, er udpeget som lavbundsarealer, og består i dag af drænedede arealer i omdrift. Det vil blive undersøgt, hvorvidt det er muligt at hæve grundvandsspejlet i disse områder.

Projektområdet er langs Ryå beliggende inden for en 150 m åbeskyttelseslinje. Solcelleanlægget ønskes etableret i en afstand af 75 m fra åen, hvilket kræver en dispensation.

European Energy tilbyder lokalområdets borgere en investeringsret på op til 50 % af anlægget. Investeringsretten udbydes til husstande i Brønderslev Kommune, hvor husstande op til 5 km fra anlægget kan købe op til 100 andele, mens husstande længere væk kan købe op til 50 andele.

Derudover tilbyder European Energy, foruden indbetaling til Grøn Pulje, at udbetale et beløb på op til 300.000 kr. årligt i 30 år, til udvikling af det nære lokalområde, hvis anlægget realiseres i sin helhed (alternativt forholdsmæssig reduktion).

Fagforvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget skal miljøvurderes, og at projektet kræver en VVM-tilladelse. Miljørapporten vedlægges til lokalplan og kommuneplantillæg, når disse sendes i offentlig høring.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter,

- at planlægning for solenergianlæg igangsættes,
- at udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten, og
- at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og tekniske undersøgelser.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 17. april 2023, pkt. 6:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen, dog med 3 ugers høring og borgermøde i forbindelse med fordebatten.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Lars E. Sørensen er imod.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Vejledende landskabsplan Brønderslev Energipark

Udkast til fordebat Brønderslev Energipark

Oversigtskort Brønderslev Energipark

Projektansøgning

Forslag til etablering af energipark i Brønderslev - illustrationsplan

Punkt 12: § 14 forbud mod lokalplan 01-B-10.04 – Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev og igangsætning af nyt kommuneplantillæg

01.02.07-P00-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, blev vedtaget endeligt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022.

Der er efterfølgende indsendt klage over lokalplanens endelige vedtagelse, med baggrund i en uoverensstemmelse og lovmæssig tvivl om overførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 til 01-B-10 i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal nedlægges et § 14 forbud jf. Planloven mod lokalplan 01-B-10.04 – Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, som derved aflyses, og samtidig igangsætte udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg for området.

Sagsfremstilling

Lokalplanen for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev blev vedtaget endeligt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022. Brønderslev Kommune har efterfølgende modtaget en klage, som sår tvivl om den lovmæssige fremgangsmåde i arealoverførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 til 01-B-10 ved vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 i Byrådet den 26. maj 2021.

Arealoverførelsen skete i 2021 forbindelse med et fremtidigt ønske om at udnytte den vestligste del af området langs vejen Ådalen til boliger, da det vil give en god bymæssig sammenhæng langs Ådalen. Arealet blev derfor overført fra kommuneplanramme 01-R-06 Rekreativt område, bypark, Ådalen til kommuneplanramme 01-B-10 Boligområde, Nordbyen. Området var ligeledes ikke bearbejdet som en sammenhængende del af byparken.

Det vurderes på baggrund af klagen over lokalplan 01-B-10.04, at der var uoverensstemmelser omkring, hvad der blev præsenteret for politikerne, og hvad der fremgik af listen over de områder, som blev arealoverført ved vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033. Dette fjerner dog ikke intentionerne om at overføre arealet til boligformål.

For at fjerne uoverensstemmelserne og tvivl om gyldigheden af arealoverførelsen foreslår Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, at der nedlægges et § 14 forbud jf. Planloven mod lokalplan 01-B-10.04, samt at der igangsættes udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg for lokalplanområdet for at bringe forholdene helt i orden.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet nedlægger et § 14 forbud jf. Planloven mod lokalplan 01-B-10.04 – Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, som derved aflyses, og samtidig igangsætter udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg for området.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 17. april 2023, pkt. 5:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort 1.5000

Vedtagelse af Lokalplan 01-B-10.04

Klage fra Ådalen 527

Supplerende klage fra Ådalen 527

Punkt 13: Principper for planlægning af kompaktgrunde i Brønderslev Kommune

01.02.03-G01-12-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Inden for de seneste år er der sket en stigning af ansøgninger og forespørgsler om opførsel af mindre selvstændige boliger på små grunde - såkaldt kompaktgrunde. Senest har Økonomiudvalget behandlet en sag om salg af to byggegrunde inden for den kommunale udstykning på Markedsbakken i Hjallerup til opførsel af et boligprojekt med kompaktgrunde.

Økonomiudvalget besluttede, at boligprojektet var i strid med lokalplanen og at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for de to grunde. Sagen om boligprojektet har krævet en fornyet behandling i Forvaltningen på grund af andre sammenlignelige sager om kompaktgrunde. Der er, på baggrund af den øgede efterspørgsel, opstået et behov for en politisk stillingtagen til praksis for sagsbehandlingen af denne type boliger.

Økonomiudvalget skal tage stilling til principper for den fremtidige sagsbehandling af kompaktgrunde.

Sagsfremstilling

Restate Development har forespurgt om muligheden for køb af to kommunale grunde ved Markedsbakken 55 og 57 i Hjallerup med mulighed for at opføre boliger ligesom Markedsbakken 19-35 (kompaktgrunde). Sagen blev behandlet i Økonomiudvalget på møde den 15. februar 2023 hvor der blev besluttet, at der på grundene kunne opføres den forespurgte bebyggelse, men at dette skulle ske på baggrund af en ny lokalplan for disse to grunde.

Beslutningen blev taget på baggrund af en vurdering fra Forvaltningen, der peger på at kompaktgrunde ikke kunne indeholdes i den eksisterende lokalplan, der fastsætter området til åben-lav bebyggelse med grundstørrelser på minimum 700 m². Projektet er derfor i strid med lokalplanens principper, hvilket der ifølge Planlovens § 19 ikke dispenseres for.

Forvaltningen er efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at der i juni 2021 er meddelt tilladelse til et lignende projekt på Østermarken 369-387 i Hjallerup inden for et område til udelukkende åben-lav bebyggelse.

Forvaltningen har derfor vurderet sagen på ny efter lighedsprincippet. Efter fornyet behandling vurderer Forvaltningen, at den aktuelle forespørgsel på Markedsbakken ikke er direkte sammenlignelig med den tidligere sag på Østermarken, da byggeriet er i sammenhæng med det eksisterende tæt-lave byggeri og danner en samlet helhed. Byggeriet på Markedsbakken vil være adskilt fra de andre boliger og giver ikke udtryk at være en samlet bebyggelse. Den oprindelige planudtalelse, der blev forelagt Økonomiudvalget, er derfor stadig gældende.

Sagen har imidlertid afstedkommet et behov for en principiel stillingtagen til kompaktgrunde som bebyggelsesprincip. Behovet er særligt gældende inden for områder, hvor kompaktgrunde ikke er indtænkt i planlægningen fra start.

Kompaktgrunde

Kompaktgrunde er et bebyggelsesprincip der i de senere år er blevet mere udbredt. De består typisk af mindre selvstændige boliger på ca. 100 m² på mindre grunde på ca. 400-500 m². Bebyggelsestypologien med selvstændigt bebyggede boliger minder mest om åben-lav bebyggelse. Grundstørrelserne giver imidlertid en tæthed så det har udtryk af tæt-lav bebyggelse. Det gør det svært at placere kompaktgrunde i én kategori.

Fremtidige retningslinjer

1. Kompaktgrunde defineres som åben-lav boliger. Åben-lav grunde må jf. Kommuneplan 2021 ikke udstykkes mindre end 700 m² og med en max. bebyggelsesprocent på 30.

2. Kun ved lokalplanlægning kan der udstykkes grunde til åben-lav boligbebyggelse på mellem 400-700 m² og en bebyggelsesprocent større end 30. (kompaktgrunde). Kommuneplanens øvrige retningslinjer vedrørende fælles opholds- og friarealer samt parkering gælder forsat.
3. Ved lokalplaner til åben-lav boligbebyggelse kan kompaktgrunde kun udgøre en mindre del af en samlet udstykning. Grundene skal udlægges som en del af en samlet udstykning efter en godkendt bebyggelsesplan for området.
4. Der kan lokalplanlægges for et større område med kompaktgrunde, men kun på baggrund af en konkret bebyggelsesplan.

Forvaltningen vil i fremtidige boliglokalplaner medtage og tydeliggøre muligheden for kompaktgrunde inden for egnede delområder. Dette vil gøre sagsbehandlingen lettere og bygherre vil let kunne orientere sig om muligheden.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ovennævnte retningslinjer sikrer muligheden for opførelse af kompaktgrunde, men at det skal ske inden for områder, der er udlagt til formålet. Uden for disse områder kan kompaktgrunde ikke udlægges, da de i væsentlig grad bryder med parcellhuskvarters åbne karakter med afstand imellem boligerne. Ovenstående retningslinjer er ligeledes i overensstemmelse med den oprindelige beslutning vedrørende Markedsbakken 55-57 i Hjallerup om at byggeriet er lokalplanpligtigt og vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for disse to grunde.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget vedtager de nye retningslinjer for kompaktgrunde.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 17. april 2023, pkt. 12:

Forslaget til retningslinjer for kompaktgrunde indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Kompaktgrunde princip

Boligprojekt kompaktgrunde Markedsbakken

Tidligere sag - Østermarken 369-387 Hjallerup

Kort - Markedsbakken Hjallerup

Punkt 14: Mere og bedre mobilitet for pengene - Kommunikationsplan

13.05.00-P20-1-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Som en del af projektet ”Mere og bedre mobilitet for pengene” og i budgetaftale 2023 er det besluttet, at der i fællesskab med Nordjyllands trafikkselskab, NT, skal udarbejdes en plan for at synliggøre de foretagne ændringer, samt den kollektive trafik fleksible produkter.

Byrådet skal tage stilling til, om kommunikationsplanen kan godkendes.

Sagsfremstilling

I hele Nordjylland sker der mange ændringer i den kollektive trafik som følge af den øgede udgift og derved behovet for at reducere i afgange, men samtidig de vedtagne ændringer ifm. projektet Mere og bedre mobilitet for pengene.

Som en del af projektet ”Mere og bedre mobilitet for pengene” og i budgetaftale 2023 er det besluttet, at der i fællesskab med Nordjyllands trafikkselskab, NT, skal udarbejdes en plan for at synliggøre de foretagne ændringer, samt den kollektive trafik fleksible produkter.

For Brønderslev kommune sker der flere ændringer, der er vigtige at få formidlet ud til borgerne. Følgende liste er de emner og ændringer der skal sættes fokus på at få formidlet videre til borgerne.

- Generelle ændringer i forbindelse med køreplansskift, herunder Rejseplanen.dk
- Flextur/Plustur
- Nedlæggelse af servicebusser
- Omlægning af ruter i Brønderslev by
- Udretning af rute 212
- Rute 74 mellem Sæby-Asaa bliver til rute 274/275

Nordjyllands Trafikkselskab (NT) står for kommunikationen vedr. de generelle ændringer i forbindelse med køreplansskift og Flextur/Plustur, da begge emner er generelle for hele Nordjylland.

For de generelle ændringer laver NT en kampagne lig det de har gjort tidligere år. For Flextur og Plustur køres der kampagner hhv. marts 2023 og maj/juni 2023.

De øvrige emner er mere lokale ændringer og derfor står Brønderslev Kommune for kommunikation af disse. For at sikre information om ændringerne kommer bedst ud til borgerne vil følgende tiltag blive igangsat:

- Hjemmeside – Alle ændringer vil blive samlet og beskrevet på Brønderslev Kommunes hjemmeside.
- Annonce i lokalaviser – Der indrykkes en annonce i relevante lokalaviser i juli måned.
- Pressemeddelelse i Nordjyske – Der vil blive udsendt en pressemeddelelse i Nordjyske med information om ændringerne.
- Film – For at få spredt budskabet bedst muligt, vil der blive produceret en film der fortæller om de ændringer der kommer til at ske. Filmen vil blive brugt til Facebook opslag og blive lagt på hjemmesiden.
- Facebook – Der laves opslag på Brønderslev Kommunes Facebookside i perioden juni-august.

Særligt tiltag i forhold til nedlæggelse af servicebusser og omlægning af ruter i Brønderslev by:

- Plakat – Udarbejde og opsætte plakater på strategiske steder i Brønderslev by f.eks. Sundhedshuset, Brønderslev Gymnasium, Brønderslev bibliotek, osv.
- Hængeskilte i servicebusserne – NT laver hængeskilte der hænges i servicebusserne med information om at der ikke køres fra august. Dette tiltag gøres i juni og juli måned 2023.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender kommunikationsplanen.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 17. april 2023, pkt. 14:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Kommunikationsplan

Punkt 15: Kulturområde Hedelund - den videre proces

20.10.00-P20-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Styregruppen for Kulturområde Hedelund fremlægger Forundersøgelsen for Kulturområde Hedelund for Byrådet. Byrådet skal drøfte og beslutte, om der skal arbejdes videre med en realisering af projektet som beskrevet i forundersøgelsen.

Hvis Byrådet beslutter, at der skal arbejdes videre med en realisering af projektet, skal der træffes beslutning om organisering af og kommissorium for det fremtidige arbejde. Der er vedlagt et forslag til kommissorium.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. maj 2022 kommissorium for og organisering af arbejdet med en forundersøgelse på Kulturområde Hedelund. Forundersøgelsen er blevet udarbejdet hen over efteråret og vinteren og er lavet i samarbejde med og støttet af den filantropiske forening Realdania. Den endelige rapport blev afleveret den 18. april 2023. Rapporten og bilag med teknisk analyse er vedlagt denne sag.

Forundersøgelsen er udarbejdet af et team af rådgivere med en lang række forskellige eksperter på holdet; arkitekter, ingeniører, landskabsarkitekter, oplevelsesøkonomer, revisorer, bæredygtighedseksperter m.m. Hovedrådgiveren har været Anna Mette Exner arkitektur.

Forundersøgelsen analyserer, hvordan der ville kunne realiseres et Kulturhusprojekt i området ved Rhododendronparken og i PN beslags bygninger. Forundersøgelsen kommer med anbefalinger til, hvordan der kan skabes et kulturhus, der skaber liv i byen og området. Derudover kommer undersøgelsen med anbefalinger til, hvordan man kan skabe et kulturhus, der er bæredygtigt i både økonomisk og klimamæssig forstand.

Styregruppen for Kulturområde Hedelund har været i løbende dialog med rådgiver holdet bag forundersøgelsen og med den filantropiske forening Realdania. En enig styregruppe har på møde den 18. april 2023 besluttet at indstille til Byrådet, at der skal arbejdes videre frem mod en realisering af Kulturområde Hedelund som beskrevet i forundersøgelsen.

Styregruppen gør opmærksom på, at i processen frem mod en realisering af projektet skal organiseringsformen samt ejer- og driftsforhold underkastes nærmere analyse og beskrivelse.

Museum for Forsyning og Bæredygtighed og Brønderslev Amatør Scene har tilkendegivet, at begge organisationer formelt har truffet beslutning om, at de gerne vil arbejde videre med at realisere projektet som beskrevet i forundersøgelsen.

Hvis Byrådet beslutter, at der skal arbejdes videre med en realisering af Kulturområde Hedelund som beskrevet i forundersøgelsen, foreslår Styregruppen, at den nuværende styregruppe fortsætter med kommissorium som beskrevet i bilaget.

Styregruppen for kulturområde Hedelund foreslår, at Byrådet godkender, at der skal arbejdes videre med realiseringen af projektet som beskrevet i Forundersøgelsen samt at Byrådet godkender det vedlagte kommissorium og organisering.

Beslutning

Styregruppens forslag indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

2023.03.20 Fabrikken - Bilag, Teknisk Analyse

2023.04.17 - Fabrikken - Forundersøgelse 2023

Kommissorium og organisering for Kulturområde Hedelund

Punkt 16: Godkendelse af ændringer i vedtægterne for Center for Hjælpemidler og Velfærdsteknologi

27.60.00-P35-1-22

Resume

Sagsforløb: ÆO/ØK/BY

Bestyrelsen for Center for Hjælpemidler og Velfærdsteknologi anbefaler ejer-kommunerne, at forslaget til tillægsaftale til interessentskabskontrakten godkendes med henblik på at kunne træde i kraft pr. 01.05.2023 eller snarest derefter. Aftalen vil hermed være gældende for ferieåret 2022/2023.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. juni 2014 oprettelsen af et fælles hjælpemiddeldepot mellem Aalborg, Brønderslev og Jammerbugt Kommuner. Depotet blev etableret pr. 01.01.2015 som et interessentskab efter § 60 i lov om kommunernes styrelse og er navngivet Center for Hjælpemidler og Velfærdsteknologi I/S med fysisk placering på adressen Fåborgvej 15A, 9220 Aalborg Øst.

Selskabets vedtægter er udformet som en interessentskabskontrakt. Hver kommune har indskudt kapital svarende til én kr. pr. indbygger på dannelsesstidspunktet og har dermed en ejerandel hver svarende til 73 % til Aalborg Kommune, 14 % til Jammerbugt Kommune og 13 % til Brønderslev Kommune.

Selskabet varetages af en bestyrelse bestående af 10 medlemmer hvor Aalborg Kommune har født formandskab. De tre kommuners politiske udvalg besluttede i forbindelse med udpegning af medlemmer til den første bestyrelse, at der ikke er politisk repræsentation i bestyrelsen.

Der er indgået en administrationsaftale mellem selskabet og Aalborg Kommune, der bl.a. indebærer, at Aalborg Kommune varetager lønudbetaling og administration for selskabet.

Feriegarantiordning

Aalborg Kommune modtog i juni 2022 en henvendelse fra FerieKonto om at opdatere de virksomheder, kommunen stiller Feriegaranti for i henhold til de nye ferieregler (Bilag 1).

Aalborg, Jammerbugt og Brønderslev kommuner har, som en del af Forhandlingsfællesskabet, indgået aftale med KL om Aftale om ferie for personale ansat i kommunerne (O.18). Denne aftale vedrører alle ansatte i KL's forhandlingsområde, herunder kommunerne og alle de kommunale fællesskaber efter styrelseslovens § 60.

Aftalen regulerer de ferierettigheder, som de ansatte i kommunerne har. Aftalen betyder, at alle ansatte i kommunerne har ret til ferie med løn, og at kommunerne skal stille feriegarantiordninger for de ansatte. Det indebærer, at de respektive kommuner skal stille garanti for mindst et års ferieudbetaling efter fradrag af skat og arbejdsmarkedsbidrag pr. lønmodtager. Denne forpligtelse gælder ligeledes for ansatte i kommunale fællesskaber efter styrelseslovens § 60, men her skal ejer-kommunerne indbyrdes afklare hvilke virksomheder/lønmodtagere, de hver især stiller garanti for.

Henvendelsen fra FerieKonto har været behandlet på selskabets seneste bestyrelsesmøde i oktober 2022. Indstillingen var her, at det ikke giver mening at opdele medarbejderne i selskabet i henhold til de oprindeligt virksomhedsoverdragede medarbejders tilhørsforhold, da flere er stoppet siden 2015 og nye er kommet til. Anbefalingen fra bestyrelsen er derfor, at det er Aalborg Kommune, der stiller feriegantien for samtlige medarbejdere, idet Aalborg Kommune i forvejen varetager lønadministrationen for selskabet og desuden har den største ejerandel. I tilfælde af selskabets konkurs deles udgiften til udbetaling af en evt. garanti efterfølgende mellem de tre kommuner i henhold til deres ejerandel.

Bestyrelsens forslag til placering af feriegantiordningen kan dog ikke selvstændigt besluttes af selskabets bestyrelse, idet der i interessentskabskontrakten pkt. 11, C fremgår, at: Selskabet, herunder bestyrelsen, kan ikke uden tilslutning fra samtlige interessenter træffe beslutning i følgende spørgsmål:

...c) Optagelse af lån – bortset fra kortvarige kreditter, optagelse af garantiforpligtigelser samt køb, salg eller pantsætning af fast ejendom

Forvaltningen Senior og Omsorg i Aalborg Kommune, som understøtter den administrative drift på Center for Hjælpemidler og Velfærdsteknologi, har på baggrund af bestyrelsens anbefaling udarbejdet et udkast til tillæg til Interessentskabskontrakten (Bilag 2), som skal godkendes og underskrives af alle tre kommuners kommunalbestyrelser for at være gældende.

I tillægget er baggrunden for garantien kort ridset op, hvorefter Aalborg Kommunes forpligtigelser som garantistiller, samt alle tre interessenters forpligtigelser i tilfælde af selskabets konkurs og garantiens ikrafttrædelse, er beskrevet.

Frist for årsregnskabs forelæggelse for bestyrelsen

I interessentskabskontraktens punkt 14 er der fastsat en frist for aflæggelse af årsregnskabet overfor bestyrelsen. Denne frist er sat til senest den 15. marts.

Det har imidlertid vist sig vanskeligt at overholde denne frist, idet den ligger forholdsvis tæt på regnskabsårets afslutning. Der skal være tid til at afslutte bogføringen, udarbejde regnskabet, få det forhåndsgodkendt af revisionen samt udsende dagsorden 14 dage før bestyrelsesmødets afholdelse, også i henhold til Interessentskabskontrakten.

Der er ingen lovgivningsmæssig baggrund for fristens placering, idet fristen for indsendelse af regnskabet til Erhvervsstyrelsen er 6 måneder efter regnskabsårets afslutning – det vil sige den 30. juni.

Fristen ønskes på denne baggrund derfor forlænget med to måneder, dvs. fra den 15. marts til den 15. maj.

Selvom fristen forlænges, vil formuleringen stadig være, at regnskabet skal forelægges bestyrelsen ”hurtigst muligt efter regnskabsårets afslutning”, dog senest den 15. maj.

En ændring af fristen i Interessentskabskontrakten kræver – i lighed med ændringen af feriegantiordningen – en godkendelse fra alle tre interessenter. Bestyrelsen har derfor ønsket at indarbejde de to ændringsforslag i samme tillæg (jf. Bilag 2) med henblik på at muliggøre en samlet politisk behandling og godkendelse af forslagene i de tre kommuners respektive kommunalbestyrelser.

Økonomiske konsekvenser

De to forslag til ændring af interessentskabskontrakten for Center for Hjælpemidler og Velfærdsteknologi I/S vurderes ikke at have selvstændige økonomiske konsekvenser for nogen af de tre involverede kommuner.

Forslaget vedr. feriegarantiordning indebærer ganske vist, at Aalborg Kommune, som noget nyt, skal stille feriegarantien for alle medarbejdere i selskabet og at alle tre kommuner ved garantiens udbetaling deler udgiften til en evt. udbetaling. Der er ingen løbende udgifter til garantien, der kun udløses i tilfælde af selskabets konkurs. Risikoen for konkurs er dog yderst minimal for fælleskommunale § 60 selskaber, hvor driften løbende finansieres af de kommunale interessenter.

Det kan oplyses, at der pt. er 18 ansatte i selskabet. Selskabets feriepengeforpligtigelse var pr. 31.12.2022 ca. 600.000 kr.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet godkender:

- At Aalborg Kommune stiller feriegaranti for § 60 selskabet Center for Hjælpemidler og Velfærdsteknologi I/S i tilfælde af selskabets konkurs, men at udgifter til udbetalinger af garantien deles mellem Aalborg, Brønderslev og Jammerbugt kommuner i henhold til deres ejerandel af selskabet.
- At fristen for forelæggelse af årsregnskab for Center for Hjælpemidler og Velfærdsteknologi I/S's bestyrelse ændres fra den 15. marts til den 15. maj.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 12. april 2023, pkt. 10:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Bilag 1 Brev fra FerieKonto vedr. Feriegarantiordning

Bilag 2, Tillægsaftale om feriegaranti og regnskabsaflæggelse - Center for Hjælpemidler og Velfærdsteknologi

Punkt 17: Principper for brandingstøtte til sport- og kulturarrangementer

00.13.02-P00-1-22

Resume

Sagsforløb: FKT/ØK

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget vedtog på mødet den 8. september 2022, at der skal igangsættes en proces i forhold til at få nedskrevet nogle principper/politik for branding, arrangementer, foreningsjubilæer, eliteidræt, afholdelse af større stævner mv., hvor der er kommunal inddragelse.

Fritids- Kultur- og Turismeudvalget besluttede den 12. januar 2023, at principperne sendes til drøftelse i Samarbejdsudvalget og i høring hos Samvirkerne.

Fritids-, Kultur og Turismeudvalget foreslår overfor Økonomiudvalget, at der ikke udarbejdes principper for branding til sports- og kulturarrangementer, men at der i stedet tages stilling fra sag til sag.

Sagsfremstilling

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget vedtog på mødet den 8. september 2022, at der skal igangsættes en proces i forhold til at få nedskrevet principper/politik omhandlende branding, arrangementer, foreningsjubilæer, eliteidræt, afholdelse af større stævner mv., hvor der er kommunal inddragelse.

Principperne skal indeholde både principper for kommunens branding samt principper for, om og i givet fald hvordan kommunen støtter folkeoplysende foreningers jubilæer, stævner mv.

Efter mødet i Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget den 12. januar 2023 har principperne været på Samarbejdsudvalgets dagsorden, og i høring hos Idrætssamvirket Brønderslev, Spejdersamvirket og Aftenskolesamrådet.

Bemærkninger fra Samarbejdsudvalget:

- Finansieringen for principperne må ikke tages fra eller påvirke de frivillige foreninger

Bemærkninger fra Idrætssamvirket Brønderslev:

- Vedrørende det anførte omkring modydelse på markedsvilkår - disse skal afstemmes meget nøje så kommune og foreninger ikke går skævt af hinanden
- De økonomiske rammer bør findes uden for foreningernes budget/rammer - Idrætssamvirket giver udtryk for, at økonomiudvalget har midler til branding af kommunen.
- Det er fint, der kommer noget fast omkring foreningers jubilæer.

Spejdersamvirket og Aftenskolesamrådet har ikke sendt et høringssvar.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Fritids- Kultur- og Turismeudvalget drøfter og beslutter det videre forløb for principperne for støtte til branding af sport- og kulturarrangementer

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 13. april 2023, pkt. 4:

Drøftet.

Fritids-, Kultur og Turismeudvalget foreslår overfor Økonomiudvalget, at der ikke udarbejdes principper for branding til sports- og kulturarrangementer, men at der i stedet tages stilling fra sag til sag.

I forhold til jubilæer fastholdes de beskrevne retningslinjer.

Beslutning

Godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Notat om branding

Høringssvar fra Idrætssamvirket

Referat til samarbejdsudvalget d. 13 feb.

Punkt 18: Indførelse af røgfri arbejdstid eller røgfri arbejdsplads

29.00.00-P22-1-18

Resume

Sagsforløb: SHS/ØK/MED/BY

Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget ønskede på mødet den 5. december 2022 en sag forelagt om muligheden for at indføre røgfri arbejdsplads/arbejdstid i Brønderslev Kommune.

Et flertal af Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget anbefaler, at der af hensyn til folkesundheden indføres røgfri arbejdstid med undtagelser (fx selvbetalte pauser) i Brønderslev Kommune.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal indføres røgfri arbejdsplads/arbejdstid i Brønderslev Kommune.

Sagsfremstilling

Rygning er den mest betydningsfulde risikofaktor for danskernes sundhed. I Sundhedsstyrelsens Forebyggelsespakke om tobak, 2018, påpeges, jf. forskellige studier, at der er store sundhedsmæssige - og økonomiske gevinster at hente på kommunale rygestopindsatser. Røgfri arbejdstid fremhæves specifikt og anbefales som indsats en kommune bør have ekstra fokus på. I Forebyggelsespakken henvises der bl.a. til et studie fra 2016 "Sygdomsbyrden i Danmark - Risikofaktorer". Heri estimeres, at rygere har 4,5 flere sygefraværsdage om året sammenlignet med ikke-rygere, og at dette kan reduceres til 2,3 sygefraværsdage årligt, hvis vedkommende stopper med at ryge. Tidligere rygere vil dog fortsat have flere sygefraværsdage sammenlignet med medarbejdere, som aldrig har røget.

Røgfri arbejdstid vil være medvirkende til at beskytte medarbejderne – og ikke mindst borgerne – mod tobaksrøg. Det vil bidrage til at skabe og understøtte et røgfrit miljø og en røgfri kultur. Desuden kan det være med til at beskytte nye medarbejdere i forhold til ikke at påbegynde rygning.

Røgfri arbejdstid

Røgfri arbejdstid betyder, at ansatte ikke må ryge i arbejdstiden. Det vil sige, fra medarbejderen møder på arbejde, til medarbejderen går hjem og er gældende lige meget, hvor medarbejderen befinder sig i vedkommendes arbejdstid.

Fredensborg Kommune var den første kommune i Danmark til at indføre røgfri arbejdstid i 2012 og i følge en opgørelse fra hjerteforeningen har 73 kommuner i Danmark indført røgfri arbejdstid og yderligere 2 er på vej i 2023.

Formålet med røgfri arbejdstid er at skabe en kultur, hvor tobak eller lignende produkter ikke er en del af arbejdsdagen. Kræftens Bekæmpelse anbefaler derfor, at røgfri arbejdstid omfatter alle tobaksrelaterede produkter, dvs. alle produkter med tobak og nikotin, der ikke er godkendt som lægemiddel. Det omfatter også øvrige relaterede produkter som f.eks. e-cigaretter uden nikotin.

Brønderslev Kommune vil ikke have mulighed for at træffe bestemmelser om medarbejdernes mulighed for at ryge i selvbetalte pauser.

Røgfri arbejdsplads

Brønderslev Kommunes institutioner, bygninger, køretøjer, materiel og tilknyttede matrikler gøres røgfrie. Medarbejdere må stadig ryge i arbejdstiden i de aftalte pauser, men det skal foregå udenfor de kommunale matrikler. Det kan udvides til også at gælde de institutioner, der har driftsoverenskomst med Brønderslev Kommune og der kan træffes yderligere bestemmelser om, at der ikke må ryges, mens man bærer kommunens uniformer. Der kan indføres røgfri arbejdsplads, med mulighed for at flekse ud for at ryge udenfor de aftalte pauser (formiddags- og frokostpausen).

Ved indførelse af røgfri arbejdsplads eller røgfri arbejdstid kan Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd understøtte medarbejdere der ønsker rygestop med rygestopkurser og vejledning.

Erfaringerne fra andre kommuner viser, at det er vigtigt, at der bliver god tid fra beslutningen tages, til det skal være effektueret. Det er ligeledes vigtigt at MED-systemet indtænkes i processen.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget drøfter muligheder for røgfri arbejdstid og røgfri arbejdsplads.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 3:

Udvalget anbefaler, at der af hensyn til folkesundheden indføres røgfri arbejdstid med undtagelser (fx selvbetalte pauser) i Brønderslev Kommune. Ordningen omfatter alle tobaksrelaterede produkter.

Ordningen ønskes indfaset efter 6-12 måneder for at forberede rygerne på den nye ordning, herunder mulighed for at deltage i rygestop-kurser.

Ordningen må ikke betyde, at røgfriheden også omfatter brugere/borgere af de kommunale tilbud.

Mathias Christensen har endnu ikke gjort sin stilling op.

Martin Bech ønsker ikke, at der indføres på røgfri arbejdstid/arbejdsplads under henvisning til den personlige frihed.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 15. februar 2023:

I forlængelse af Social-, Handicap- og Sundhedsudvalgets behandling af sagen bedes Økonomiudvalget beslutte sagens videre behandlingsforløb.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 12:

Sendes til høring i MED (Fag MED og Hoved MED) inden stillingtagen.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Beslutning fra Fag MED for Børn og Kultur, 20. marts 2023, pkt. 8:

Fag-MED lader Hoved-MED om at udtale sig.

Der ønskes en præcisering af, om der må flekses ud for at ryge, eller hvordan dette skal forstås?

Beslutning fra Fag MED for Administration og Ejendomsservice, 21. marts 2023, pkt. 5:

Drøftelse af punktet. Udvalget ser det som en ledelsesmæssig eller politisk beslutning. Det er ikke medarbejderrepræsentanter, der skal tage dette ansvar.

Fag MED er vidende om, at drøftelsen også sker i Hoved MED.

Beslutning fra Fag MED for Sundhed og Velfærd, 27. marts 2023, pkt. 8:

Drøftelse af forslaget vedr. røgfri arbejdstid i Brønderslev Kommune.

Under mødet blev den røgfri arbejdstid drøftet, herunder holdninger for og imod røgfri arbejdstid. Udtalelser fra Hjemmesygeplejen og Sundhedsområdet blev også vendt under mødet.

Fag MED Sundhed og Velfærd har følgende udtalelse:

- Medarbejderne i MED-udvalget repræsenterer næsten alle både tilhængere og modstandere af røgfri arbejdstid, og tilsammen repræsenterer medarbejderne er flertal, der går ind for røgfri arbejdstid (mørkeblå)
- Der bør være en passende lang indfasning af den røgfri arbejdstid
- Ved indførelse af røgfri arbejdstid bør der udover rygestop tilbydes fx plastre til medarbejdere, der ønsker hjælp til rygestop
- Man kan med fordel kigge på nabokommunerne i forhold til at få deres gode erfaringer med indføring af røgfri arbejdstid
- Der rettes en opmærksomhed på lange vagter fx hvor det er nødvendigt at tage dobbeltvagter og medarbejderen kan være på arbejde i op til 24 timer - her kan et forslag være, at der gives mulighed for en rygepause mellem vagterne

Fraværende: Gitte Knudsen

Beslutning fra Fag MED for Vej og Park, 29. marts 2023, pkt. 7:

Indførelse af røgfri arbejdstid eller røgfri arbejdsplads blev drøftet.

Udvalget ser det som en politisk beslutning og ikke en medarbejderbeslutning. Derfor sendes beslutningen videre til det politiske udvalg.

Fraværende: Benn Erik Grav og Per Kronborg Christensen, Charlotte Eva Nielsen var suppleant for Per

Beslutning fra Hoved MED, 28. marts 2023, pkt. 7:

Hoved MED drøftede Social-, Handicap- og Sundhedsudvalgets forslag om at indføre røgfri arbejdstid.

Hoved MED har følgende udtalelse:

- Der er uenighed i udvalget om, hvorvidt der skal laves en fælles anbefaling om røgfri arbejdstid
- Hele udvalget bakker op om den politiske beslutning, der bliver truffet.

Fraværende: Ellen M. Rasmussen.

Beslutning

Følgende afstemningstemaer blev besluttet:

1.

Indførelse af røgfri arbejdstid med undtagelser (Social-, Handicap- og Sundhedsudvalgets indstilling)

2.

Anbefale de ansatte at stoppe med rygning

I begge tilfælde tilbydes rygestopkurser og vejledning

For 1) 4 (Peter Stecher, Carsten Ullmann Andersen, Steen Søgaaard Petersen, Lars E. Sørensen)

For 2) 2 (Mikael Klitgaard, Line Vanggaard Pedersen)

Arne M. Jensen afventer med stillingtagen.

V begærer sagen i Byrådet.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Danmarks kort - røgfrie kommuner

Udtalelse vedr. Røgfri Arbejdstid fra LokalMED på Sundhedsområdet

Punkt 19: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Intet.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 20: Lukket: Anlægsbevilling

13.06.04-P20-2-23

Indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 21: Lukket: Frigivelsessag - skolemodernisering på Hjallerup Skole

00.30.08-P19-3-19

Indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 22: Lukket: Tilbud om køb af ejendom

82.01.00-G01-1-23

Optionsaftale godkendt.

Endeligt køb ønskes gennemført i 2023 på baggrund af konkret købsaftale, som godkendes af Byrådet.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 23: Lukket: Salg af ejendom

13.06.02-G01-5-23

Afslag.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 24: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-2-20

Godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 25: Lukket: Tilbagekøb af grund

13.06.02-G10-14-20

Tilbagekøbsklausul ønskes ikke anvendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 26: Lukket: Købstilbud erhvervsjord

13.06.02-G01-4-23

Intet til offentliggørelse.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 27: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-P19-1-23

Godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 28: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Intet til offentliggørelse.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 29: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.