

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-02-2022

Mødedato Mandag d. 07. februar 2022 kl. 13:00

Mødested Spejlborgvej 9, Brønderslev

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Introduktion til Teknik- og Miljøområdet - Vej og Park.....	5
Status på forsøg med robotplæneklippere på Dronninglund skole.....	6
Ny legeplads i Rhododendronparken - finansiering.....	8
Prioritering af anlægsmidler for 2022 for Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-27.01, 32-T-28.01, 32-T-29.01 solenergianlæg ved Hjallerup I	13
Igangsætning af planlægning for tæt-lave boliger på Jens Thise Vej 82, Brønderslev.....	17
Igangsætning af planlægning for erhvervsområde ved Hjallerup.....	20
Behandling af indsigelse fra fordebat for boligområde med 12 boliger på Brandur Alle, Brønderslev	22
Igangsætning af planlægning for erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev.....	24
Anmodning om udarbejdelse af miljøvurdering af lokalplan og projekt for solenergianlæg ved Puls	27
Forespørgsel om borgermøde vedr. en ny dagligvarebutik i Dronninglund.....	28
Miljøvurdering af øget vandindvinding ved Brønderslev.....	30
Indskærpelse af støjvilkår ifm. støjgener fra virksomheden Genbrugssten.....	33
Budget 2023 - omprioriteringsforslag.....	35
Anlægsregnskab for Energirenovering af gadelys 2020 - 2021.....	37
Anlægsregnskab for Udskiftning af gittermaster.....	39
Handicapforhold/Integrationsforhold.....	40
Orientering.....	41
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	42
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	43
Lukket: Anlægsbevilling.....	44
Lukket: Anlægsbevilling.....	45
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	46

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Alle medlemmer var mødt.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Introduktion til Teknik- og Miljøområdet - Vej og Park

00.22.04-G01-6-21

Resume

Sagsforløb: TM

Introduktion til Vej og Park i Teknik og Miljø i Brønderslev Kommune.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Chef for Teknik- og Miljø giver en kort overordnet introduktion til Vej og Park.

Afdelingsleder for Park og Naturpleje orienterer om afdelingen med fokus på drift, arbejdsopgaver og ansvar.

Afdelingsleder for Vej og Anlæg orienterer om afdelingen med fokus på drift, arbejdsopgaver og ansvar.

Fagforvaltningen giver en rundvisning på materielgården i Brønderslev.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik - og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Organisationsdiagram - Teknik og Miljø

Organisationsdiagram - Park og Naturpleje

Organisationsdiagram - Vej og Anlæg

Punkt 4: Status på forsøg med robotplæneklippere på Dronninglund skole

83.11.01-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø er i gang med en proces for at klarlægge hvorvidt robotklippere kan erstatte traditionelle græsklippere til at klippe græsset på skoler og institutioner.

Formålet er at klarlægge hvordan man i fremtiden kan mindske de potentielle farlige situationer der kan opstå, når der klippes græs på skoler samt i institutioner.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte sagen og tage stilling til, om Vej og Park skal arbejde videre med udbredelse af robotter på de øvrige skoler / institutioner i kommunen.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø er i gang med en proces for at klarlægge hvordan man i fremtiden kan mindske de potentielle farlige situationer, der kan opstå i forbindelse med græsklipning på skoler og institutioner, når Vej og Park klipper græsset.

Fagforvaltningen fik i 2021 bevilliget 200.000 kr. til at lave et forsøg med robotklippere på Dronninglund Skole, med henblik på at tage de store græsklippere væk fra skolen, og i stedet benytte robotklippere til at klippe græsset. Der er installeret i alt 9 robotter på skolen.

Forsøget startede i juli 2021, og har kørt frem til november 2021. Robotterne har kørt fint, og der har ikke været de store udfordringer med dem, ud over de opstartsproblemer der vil være, når man overgår til denne teknologi. Vej og Park har fået positive tilbagemeldinger fra skolen, som mener at forsøget lever op til deres forventninger med nyklippet græs samt at robotterne kører udenfor skolens og SFOens åbningstider, for at undgå gener i skoletiden. Det giver et bedre arbejdsmiljø for lærere, elever og pædagoger, da der ikke opstår farlige situationer med de store græsklippere. Det har samtidigt frigivet lidt ressourcer i Vej og Park, som er blevet flyttet til andre opgaver. Det drejer sig om 2-3 timer ugentligt. De 9 robotter, der er installeret på Dronninglund Skole, vil fortsætte med at køre der fremadrettet.

Fagforvaltningen har lavet en samlet evaluering af forsøget. Konklusionen er, at forsøget er forløbet med fuld tilfredshed for alle parter, og vurderingen er at der fremadrettet kan være potentiale i at inddrage denne teknologi på flere skoler samt institutioner, for at fremme arbejdsmiljøet for personalet på skoler og institutioner samt i Vej og Park.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen og tager stilling til, om Vej og Park skal arbejde videre med udbredelse af robotter på de øvrige skoler / institutioner i kommunen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget ønsker, at Vej og Park arbejder videre med udbredelsen af robotter på de øvrige skoler / institutioner.

Punkt 5: Ny legeplads i Rhododendronparken - finansiering

82.11.01-P19-3-21

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at der skal etableres en ny legeplads i Rhododendronparken i Brønderslev indenfor en økonomisk ramme på 800.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal bevilges 30.000 kr. til fuldfinansiering af projekt Ny legeplads i Rhododendronparken.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 11. oktober 2021 antaget tilbud fra UNO UNIQA om etablering af nye legeplads i Rhododendronparken, under forudsætning af at finansieringen falder på plads.

Nedenstående tabel viser en samlet oversigt over finansieringen af den kommende legeplads:

Økonomiudvalget, den 19. maj 2021	300.000 kr.
Fritid- og Kulturudvalget, den 25. november 2021	150.000 kr.
Risagerfonden, den 17. december 2021	320.000 kr.
I alt	770.000 kr.

Det samlede projekt har en anlægssum på 800.000 kr. eksklusiv moms. Det betyder, at der nu mangler 30.000 kr. for at projektet er fuldt finansieret.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der skal bevilges 30.000 kr. fra anlægsmidler på Teknik- og Miljøområdet til at fuldfinansiere projektet Ny legeplads i Rhododendronparken.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Illustrationsplan

Punkt 6: Prioritering af anlægsmidler for 2022 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-P19-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Der er på anlægsbudgettet for 2022 afsat 17,8 mio. kr. til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan anlægsmidlerne overordnet skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

Afdelingsleder Jan K. Olesen deltager under udvalgets behandling af sagen.

Sagsfremstilling

I 2022 er der et anlægsbudget på 17,8 mio. kr. til prioritering af forskellige anlægsopgaver mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Asfaltvedligeholdelse	5.000.000 kr.
Veje og cykelstier	4.800.000 kr.
Ekstra pulje til Teknik- og Miljøudvalget	8.000.000 kr.
I alt	17.800.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget har i december 2021 bevilget 1,85 mio. kr. til juridisk bistand, § 3 uoverensstemmelser, konsulentbistand og DK2020. Desuden har Byrådet den 26. januar 2022 bevilget 1,55 mio. kr. til Banegårdspladsen i Brønderslev. Samlet ser der nu ca. 14,8 mio. kr. til prioritering i 2022.

Veje og Cykelstier

Fagforvaltningen har ikke foreslået en prioritering af midler til asfaltering, men anbefaler at der tages udgangspunkt i fagforvaltningens prioritering af veje og cykelstier, som trænger til ny asfalt. Prioriteringerne er baseret på en faglig vurdering med fokus på vejens/cykelstiens tilstand, funktion og trafikmængde.

Fagforvaltningen vurderer, at følgende veje bør asfalteres i 2022:

- Ålborgvej: Hjallerup - Ø. Thorupvej: 2.850.000 kr.
- Ålborgvej: Ø. Thorupvej til Bettebyvej: 1.850.000 kr.
- V. Hassingvej – Try: 1.300.000 kr.
- Kjellingbrovej: 850.000 kr.

For at forlænge asfaltvejenes levetid, er det ønskeligt, at der afsættes en pulje på 700.000 kr. til bassinfræsning/sporopretning af omfartsveje, Voergårdsvej mv.

I 2022 udarbejder fagforvaltningen en handleplan for udbedring af skader og en overordnet strategi for rettidig generel vedligeholdelse og reparation af fortov.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 22. november 2021 handleplan for stierne i byerne, der indeholder prioritering af nye hovedstier samt stier der mangler udstyr. Der bør i 2022 afsættes midler til opfølgning af stiplanen.

Udvikling af Banegårdspladsen i Brønderslev igangsættes i 2022, og det forventes, at omlægningen af dele af Nørregade samt etablering af bussperron starter i april 2022. Etape 2, omlægning af den nordlige del af Nørregade, gennemføres sideløbende med det kommende byggeri på Banegårdspladsen. Da tidsplanen for det nye byggeri er afhængig af hvornår klage over lokalplanen er afgjort, er det usikkert om etape 2 igangsættes i 2022.

Broer

Teknik og Miljø har ansvaret for drift og vedligeholdelse af 109 broer. Fagforvaltningen har i 2017 og 2021 foretaget et serviceeftersyn af broerne, og fagforvaltningen har udarbejdet et konkret forslag til en faglig prioritering. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. maj 2021, at renovering af bro Ålborgvej, overføring af Vestergade i Hjøllerup, skulle indgå som et budgetønske til budget 2022. Der er i budget 2022 afsat en ekstra pulje på 8 mio. kr. til Teknik- og Miljøudvalget.

Samarbejdsprojekter

Brønderslev Forsyning har løbende gang i udskiftning af fjernvarmerør og vandledninger samt store separatkloakeringsprojekter. Der er løbende dialog mellem Brønderslev Forsyning og forvaltningen for at sikre en god koordinering af projekter, hvor der er fælles interesser.

For 2022 er der kortlagt følgende projekter, hvor der vil give god mening at samarbejde:

- Møllebrovej, Klokkeholm: 390.000 kr.
- Fugle-kvarteret, Brønderslev: 300.000 kr. i 2022 og 150.000 kr. i 2023
- Nygårdsvej, Brønderslev: 90.000 kr.

Samarbejdsprojekterne er nærmere beskrevet i bilag.

Grønne områder

Teknik og Miljø har ansvaret for drift og vedligehold af grønne områder, rekreative stier, skover mv. I 2022 udarbejder fagforvaltningen plejeplaner for Grindsted Plantage og Asaa Strand. Planer der skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Desuden arbejder fagforvaltningen på at gøre naturoplevelsen bedre på naturstier, med f.eks. nye shelters, madpakkehus mv.. Forslag til projekter fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget i foråret 2022. Der er ønske om etablering af 7 nye springvand i Rhododendronparken til en samlet pris på 50.000 kr., og der ønskes afsat en mindre pulje på f.eks. 50.000 kr. til forskønnelse af grønne områder i kommunen.

Trafiksikkerhed

Teknik og Miljø har ansvaret for at bidrage til en positiv udvikling af trafikikkerheden i kommunen. Det betyder at der bør afsættes midler til trafikikkerhedskampagner, trafikmålinger og en pulje til mindre trafikikkerhedstiltag. Det forventes, at arbejdet med at revidere trafikikkerhedsplanen fra 2009 igangsættes i 2022.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvordan anlægsmidlerne skal disponeres.

Personale

Ingen.

Beslutning

Følgende veje blev prioriteret:

- Ålborgvej: Hjallerup – Ø. Thorupvej: 2.850.000 kr.
- Ålborgvej: Ø. Thorupvej til Bettebyvej 1.850.000 kr.
- V. Hassingvej – Try: 1.300.000 kr.
- Kjellingbrovej: 850.000 kr.

Pulje til Bassinfræsning / sporopretning af omfartsveje, Voergårdsvej: 700.000 kr.

Herudover blev følgende prioriteret:

- Spildevandsplan: 100.000 kr.
- Trafikkerhedskampagner 100.000 kr.
- Trafikmålinger: 50.000 kr.
- Pulje til mindre trafikikkerhedstiltag: 200.000 kr.
- Brøndriste: 300.000 kr.
- Ny Legeplads, Rhododendron parken: 30.000 kr.

Samarbejdsprojekter med Forsyningen:

- Møllebrovej, Klokkeholm: 390.000 kr.
- Fuglekvarteret, Brønderslev: 300.000 kr.
- Nygårdsvej, Brønderslev: 90.000 kr.

Grønne områder: 100.000 kr.

I alt 9.210.000 kr.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at de 8 mio. kr. frigives.

Bilag

Anlægsopgørelse 2021

Anlægsopgørelse 2022

Forvaltningens prioritering af asfaltering 2022

Prioriteringsliste broer - januar 2022

Oversigtskort broer - januar 2022

Samarbejdsprojekter

Handleplan for stierne i byerne

Prioritering af trafikikkerhedsprojekter

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-27.01, 32-T-28.01, 32-T-29.01 solenergianlæg ved Hjallerup Enge samt tilhørende miljøvurdering og VVM-tilladelse

01.02.05-P16-50-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte på møde den 27. oktober 2021 forslag til lokalplan 32-T-27.01, 32-T-28.01, 32-T-29.01 Solenergianlæg ved Hjallerup Enge samt tilhørende miljøvurdering og udkast til VVM-tilladelse.

Planerne har efterfølgende været i 12 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 2 hørings svar vedr. respektafstande til Energinets luftledninger i lokalplan 32-T-29.01 og DN Brønderslev foreslår, at projektet afvises og afventer den igangsatte temaplanlægning for energianlæg

Byrådet skal tage stilling til hørings svarene og om planforslagene kan vedtages endeligt samt meddelelse af VVM-tilladelse.

Planlægger Steven Hansen deltager i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 27. oktober 2021 at godkende forslag til lokalplan 32-T-27.01, 32-T-28.01, 32-T-29.01 Solenergianlæg ved Hjallerup Enge samt tilhørende miljøvurdering og udkast til VVM-tilladelse og offentlig høring af planerne i 12 uger.

Planerne har været i offentlig høring i perioden fra den 29. oktober 2021 til den 18. januar 2022. Der er afholdt borgermøde den 8. december 2021, hvor alle interesserede borgere kunne få nærmere information om planlægningen og projektet. Energistyrelsen var til stede for at informere om værditabsordningen for berørte naboer til projektet.

Det samlede projekt omhandler følgende planer og dokumenter:

1. Lokalplan 32-T-27.01 Solenergianlæg ved Hjallerup Engvej

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for et areal på ca. 154 ha, beliggende sydøst for Hjallerup, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at producere ca. 93.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 25.000 husstande.

2. Lokalplan 32-T-28.01 Solenergianlæg ved Skagbrovej

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for et areal på ca. 60 ha, beliggende sydvest for Try, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at producere ca. 36.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 10.000 husstande.

3. Lokalplan 32-T-29.01 Solenergianlæg ved Gingsholmvej

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for et areal på ca. 70 ha, beliggende syd for Try, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at producere ca. 42.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 12.000 husstande.

4. Miljøvurdering af lokalplanerne (miljørapport)

Miljørapporten er en vurdering af påvirkningerne på miljøet, som planernes muligheder og realisering, kan medføre. Der er i rapporten vurderet på miljøemnerne boligmiljø, landskab, naturinteresser og refleksioner.

5. Miljøvurdering af projektet (VVM / miljøkonsekvensrapport)

Miljøkonsekvensrapporten er ansøgers miljøvurdering af det konkrete projekt. Der er forskel i detaljeringsgraden på kommunens miljøvurdering af plangrundlaget og ansøgers vurdering af det konkrete projekt, da en lokalplan blot skal sætte rammerne for et fremtidigt konkret projekt. I miljøkonsekvensrapporten belyses de væsentlige miljøkonsekvenser, som etablering af solcelleparken giver anledning til. Den samlede vurdering i miljøkonsekvensrapporten er den samme som i miljørapporten. Der er dog for det konkrete projekt beskrevet en række afværgeforanstaltninger, for at mindske de væsentligste miljøpåvirkninger:

- Randbeplantning etableres for at skjule anlægget og mindske den visuelle påvirkning.
- Sammenhængende områder af bevoksning etableres bl.a. for dyrelivet og ekstra visuel afskærmning.
- Invertere og transformere mv. placeres i størst mulig afstand fra nabobeboelser.
- Anlæggets ydergrænse etableres 10 m fra beskyttede naturarealer af hensyn til flora og især fauna i tilgrænsende naturarealer.
- Respektafstand til de nærmeste vandløb af hensyn til vandløbenes plante- og dyreliv.

De afværgeforanstaltninger, der via miljøkonsekvensrapporten er fundet grundlag for at indarbejde i projektet for yderligere at mindske de negative miljøkonsekvenser, er følgende:

- Randbeplantning 5-rækket mod nærmeste naboer og større veje.
- Mindst 5 m afstand fra udvokset randbeplantning til kørebane kant på større veje.
- Hegn hæves, så mindre dyr op til ræve/grævlinge uhindret kan færdes ud/ind af projektområdet.
- Faunapassager/grønne korridorer til større dyr.

6. VVM-tilladelse

En VVM-tilladelse meddeles af Byrådet og giver bygherre ret til at gennemføre projektet. Der er i VVM-tilladelsen listet en række vilkår, der skal sikre, at miljøvurderingens afværgeforanstaltninger bliver udmøntet. Derudover er der på ansøgers eget initiativ foreslået udarbejdelse af en naturplan for projektområderne med tiltag til pleje og naturforbedringer. Det bør bemærkes, at der kun meddeles en delvis VVM-tilladelse, da projektets delområde ved Kjellingbrovej ikke kan opnå tilladelse. Der er endnu ikke udarbejdet lokalplan for delområdet. En lokalplan afventer nærmere afklaring af placeringen inden for landskabsudpegningen "særligt værdifulde landskaber".

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar fra henholdsvis Energinet Eltransmission og Danmarks Naturfredningsforening. Ansøger er forelagt høringssvarene og har fremsendt et partshøringssvar. Fagforvaltningens bemærkninger til de indkomne bemærkninger er vedlagt som bilag.

1. Energinet Eltransmission

Høringssvaret vedrører udelukkende lokalplan 32-T-29.01 for området ved Gingsholmvej. Der gøres opmærksom på, at respektafstande til Energinets luftledninger skal overholdes.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen tages hensyn til respektafstandene til luftledningerne. Der tillades ikke byggeri eller anden beplantning inden for respektoområdet, så retningslinjerne overholdes. Den egentlige kontrol af overholdelse foretages i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Fagforvaltningen vurderer ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen.

2. Danmarks Naturfredningsforening Brønderslev (DN Brønderslev)

DN Brønderslev foreslår, at projektet afvises og afventer den igangsatte temaplanlægning for energianlæg, inden der tages stilling til, hvor store solenergianlæg skal lokaliseres i kommunen. Subsidiært kan kommunen foretage en mere detaljeret og konkret planlægning af området omfattende Hjallerup-, Try- og Bolle Enge. Derudover er der en række punkter, hvor DN Brønderslev mener, at projektet er i strid med Kommuneplanen og kommunens egen planlægning.

DN Brønderslev foreslår et alternativ til projektet, hvor dele af projektoområdet udtages. Arealerne der foreslås udtaget, omhandler arealer, som ifølge DN Brønderslev, er i strid med kommuneplanens retningslinjer og udpegninger for Grønt Danmarkskort. Dette svarer til et areal på ca. 153 ha. Såfremt det alternative forslag ikke vedtages af Byrådet, agter DN Brønderslev at fremsende en klage over planerne til klagenævnet. Byrådet anmodes om at tage stilling til det alternative forslag.

Derudover vurderer DN Brønderslev, at miljøkonsekvensrapporten bør opdeles i separate rapporter for hvert enkelt område, da det fremstår uoverskueligt at gennemskue påvirkningerne for de enkelte lokaliteter. Fagforvaltningen anerkender, at rapportens store omfang kan være svær at gennemskue. Lovgivningen fastlægger imidlertid, at projekter skal miljøvurderes i sin helhed og må ikke opdeles i enkelte dele. En opdeling er, efter fagforvaltningens vurdering, i strid med lovgivningen.

Fagforvaltningen vurderer, at projektet indeholder en række afværgeforanstaltninger og naturforbedrende tiltag, herunder stop for intensiv dyrkning af arealerne med pesticider og gødskning, der samlet set vurderes at medføre en naturforbedring i området. Derudover skal der udarbejdes en naturplan med tiltag til naturforbedringer og naturpleje i området.

De samlede foranstaltninger vurderes at opveje nogle af påvirkninger, som projektet måtte medføre. På den måde vurderes det, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort og for solcelleanlæg. Fagforvaltningen er ikke enig i DN Brønderslevs vurdering om, at planerne strider mod nationale interesser.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet træffer beslutning om:

- Imødekommen eller afvisning af ændringsforslaget fra DN Brønderslev om udtagning af arealer.
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 32-T-27.01 for solenergianlæg ved Hjallerup Engvej.
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 32-T-28.01 for solenergianlæg ved Skagbrovej.
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 32-T-29.01 for solenergianlæg ved Gingsholmvej.

- Godkendelse af VVM-tilladelse til solenergiprojektet ved Hjallerup Enge.

Personale

Ingen.

Beslutning

Peter Stecher, Dennis Kvesel, Hans Chr. Holst og Jens Andersen indstiller, at DN's ændringsforslag afvises.

Eskild Sloth Andersen, Hildo Rasmussen og Johannes Trudslev indstiller, at DN's ændringsforslag imødekommes.

Peter Stecher, Dennis, Kvesel, Hans Chr. Holst og Jens Andersen indstiller de 3 lokalplaner til godkendelse.

Eskild Sloth Andersen, Hildo Rasmussen og Johannes Trudslev tager forbehold.

VVM-tilladelse til solenergiprojektet ved Hjallerup Enge indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 32-T-27.01

Forslag til lokalplan 32-T-28.01

Oversigtskort - solceller Hjallerup Enge

Forslag til lokalplan 32-T-29.01

Miljørapport Hjallerup Enge Forslag

Miljøkonsekvensrapport for solenergianlæg ved Hjallerup Enge

Bilag A til miljøkonsekvensrapport

Bilag B til miljøkonsekvensrapport

Bilag C til miljøkonsekvensrapport

Høringssvar samlet

Resume af indkomne bemærkninger

Udkast til VVM-tilladelse

Ændringsforslag fra DN Brønderslev

Punkt 8: Igangsætning af planlægning for tæt-lave boliger på Jens Thise Vej 82, Brønderslev

01.02.05-P16-7-21

Resume

Sagsforløb: TM

Ejer af Jens Thise Vej 82 og 82A i Thise ansøger om igangsætning af lokalplan for 6 tæt-lave boliger.

Projektet er lokalplanpligtigt dels på grund af projektets størrelse, og dels da gældende lokalplan kun giver mulighed for åben-lav bebyggelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanen for 6 tæt-lave boliger kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Ejer af arealet Jens Thise Vej 82 og 82A i Thise ansøger om igangsætning af lokalplan for tæt-lave boliger. Det drejer sig om matr.nr. 11c og 10q Tise by, Tise, hvor hus og tilhørende udhus nedrives.

Projektet omfatter opførelse af 6 boliger i tæt-lavt byggeri (dobbelthuse), som vist i foreløbig situationsplan. Hver bolig bliver 95 m² med egen have, carport/skur på 31,5 m² mellem hver bolig og 4 fælles p-pladser. Arealet af området er ca. 2.525 m² med en bebyggelsesprocent på 25,3 %.

Projektet er lokalplanpligtigt dels på grund af projektets størrelse, og dels da gældende lokalplan kun giver mulighed for åben-lav bebyggelse.

Kommuneplan

Kommuneplan 2021 udlægger i ramme 09-D-01 området til boliger og erhverv. Type D er et centerområde i en lokalby. Rammen fastlægger ikke grundstørrelser, men forholder sig til omfanget af opholdsareal.

Det private opholdsareal skal svare til mindst 50 % af etagearealet, hvilket er 285 m² i dette projekt. Projektet udlægger opholdsarealer på 1.225 m². Mindst halvdelen af opholdsarealet skal udlægges som et fælles opholdsareal svarende til mindst 142,5 m², hvor der i projektet udlægges fælles opholdsarealer svarende til 390 m².

De generelle rammer forholder sig til grundstørrelser for tæt-lave boliger. Her fastlægges en grundstørrelse på mindst 400 m² pr. grund inkl. andel af fællesarealer medmindre der er en planlægningsmæssig begrundelse for at fravige arealkravet. Grundstørrelsen på 400 m² kan kun ifølge retningslinje 1.1.6. i kommuneplanen fraviges, når konkrete overvejelser om områdets karakter, vejbetjening og friarealer betinger det og ud fra en samlet vurdering af projektet.

Der er i nyere lokalplaner givet tilladelse til grunde mindre end 400 m² baseret på ovennævnte overvejelser.

Grundarealerne i projektet varierer mellem 290-385 m² inkl. andel af fællesarealer.

Vurdering af bebyggelsesplanen og grundstørrelserne:

- Der er tilkørselsvej til de enkelte boliger, så området er tilgængeligt for beboerne.
- Der sikres lys og luft mellem dobbelthusene, hvor bygningerne får en max højde på 5 m.
- Der etableres både privat opholdsareal ved den enkelte bolig og større fælles opholdsarealer.
- Ansøger påpeger, der efterspørges små grunde. Tæt-lave boliger er særligt attraktive for dem, der ikke har ønske om eller kan overkomme den store grund og have.

På den baggrund vurderer fagforvaltningen, at bebyggelsesplanen lever op til kravene.

Eksisterende lokalplan

Området er i dag omfattet af "Bevarende lokalplan Thise by" fra 16. august 2006, som udlægger området til åben-lave boliger. Lokalplanen handler først og fremmest om bevarelse af byggestilen for nogle udpegede eksisterende huse og fastholdelsen af vejstrukturen med huse forholdsvist tæt på vejen langs Jens Thise Vej. Der er i gældende lokalplan regler for særlige arkitektoniske krav. Blandt andet skal der ved bebyggelsens ydre fremtræden sikres et harmonisk bybillede, såvel hvad angår bygningsdimensioner og tagform som materiale- og farvevalg.

Det ønskes, at der i en ny lokalplan lægges vægt på, at projektet tilpasses det bevaringsværdige bymiljø.

Kulturmiljø

Området er omfattet af kulturhistoriske bevaringsværdier i forhold til Thise Kirke samt værdifulde kulturmiljøer i forhold til Thise, Thise udflyttere og Manna Gårde.

Museum for Forsyning og Bæredygtighed har kommenteret kulturmiljøet. Projektets placering i en afstand på mere end 300 m fra kirken og med 1 etage vil betyde, at Thise Kirkes kulturhistoriske monumentale virkning i landskabet forsat vil være sikret. Museet opfordrer til, at der fortsat lægges vægt på at bevare det samlede indtryk af bebyggelsen omkring byens gamle fort og omkring Jens Thise Vej.

Trafikbetjening og renovation

Området vejbetegnes fra Jens Thise Vej, og baseret på vejbetjeningen for området vurderes projektet at kunne gennemføres. Vejudlægget er tilrettet, så vejen kan håndtere en 12 m lastbil. Renovation er samlet ud til fordelingsvejen, så der ikke skal køres ind til hvert hus.

Ved hver bolig anlægges carport svarende til i alt 6 p-pladser, og der udlægges yderligere 4 fælles p-pladser. Dermed overholdes kravet om 1,5 p-plads pr. bolig.

Fagforvaltningen vurderer projektet samlet set:

- At grundene har gode lys- og adgangsforhold samt gode fælles opholdsarealer.
- At genanvendelse af arealer indenfor bygrænsen fornyer byen og begrænser inddragelse af landbrugsareal.
- At der er behov for omdannelse i respekt for det omgivende landsby- og kulturmiljø.

- At der vil være en efterspørgsel på mindre boliger, der kan give fx ældre/enlige mulighed for at blive i området.
- At projektet med en arkitektonisk tilpasning af materialevalget kan passe ind i området, således elementer fra det bevaringsværdige kulturmiljø fastholdes.
- At projektet samlet set vurderes at passe godt ind i området.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

- at lokalplan for tæt-lave boliger igangsættes,
- at ansøger skal bidrage med et udkast til lokalplan og at
- projektet tilpasses det bevaringsværdige bymiljø i dialog med fagforvaltningen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Oversigtskort

Skråfoto af Jens Thise Vej 82 og 82A

Situationsplan

Udtalelse fra museum

Punkt 9: Igangsætning af planlægning for erhvervsområde ved Hjallerup

01.02.05-P16-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har via Brønderslev Erhverv og Turisme modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Hjallerup.

En produktionsvirksomhed ønsker at lokalisere sig på matr.nr. 18i og 3q Hjallerup Fjerding, Hjallerup, der ligger mellem Hjallerup Erhvervsspark og Frederikshavn Motorvejen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planlægningen skal sættes i gang.

Sagsfremstilling

Brønderslev Erhverv og Turisme har på vegne af en virksomhed fremsendt en ansøgning om igangsætning af planlægning for et nyt erhvervsområde ved Hjallerup.

Virksomheden ønsker at lokalisere sig på matr.nr. 18i og 3q Hjallerup Fjerding, Hjallerup, der ligger mellem Hjallerup Erhvervsspark og Frederikshavn Motorvejen (se oversigtskort). Det drejer sig om en produktionsvirksomhed med ca. 40 medarbejdere og en produktionsbygning på ca. 10.000 m². Virksomheden ønsker en motorvejsnær placering, da virksomheden har et stort transportbehov i tilknytning til eksport af deres produkter.

Gældende planforhold

Arealet er omfattet af kommuneplanramme 03-E-05 Erhvervsområde, Hjallerup Erhvervsspark, der blev udlagt til erhvervsformål i Kommuneplan 2021. Området er i kommuneplanen udlagt til industri, håndværk og logistik- og transportvirksomheder. Den ansøgte virksomhed vurderes at kunne rummes inden for kommuneplanrammens anvendelseskategorier. Arealet er ikke tidligere lokalplanlagt og ligger i landzone. Der skal derfor udarbejdes en lokalplan, der overfører arealet til byzone og fastsætter bestemmelser om områdets udnyttelse.

Området er omfattet af kommuneplanens retningslinie 3.2.1 om konsekvensområder omkring arealer forbeholdt produktionsvirksomheder. Indenfor konsekvensområder må der ikke etableres forureningsfølsomme anvendelser, der kan påvirke produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder. Da den ansøgte virksomhed er en produktionsvirksomhed, kan den etableres i overensstemmelse med retningslinie 3.2.1.

Området er desuden beliggende inden for en beskyttelseszone omkring Hjallerup Kirke, jf. kommuneplanens retningslinie 1.3.5. Indenfor beskyttelseszonen skal der tages hensyn til kirkens fremtræden i landskabet. Der skal i den kommende lokalplan redegøres for påvirkning af kirken og evt. indarbejdes hensyn hertil.

Vejadgang

Området får vejadgang fra Hjallerupvej via Tolstrupvej. I forbindelse med udbygning af Hjallerup Erhvervsspark blev Tolstrupvej udvidet frem til Hjallerup Erhvervsspark og der blev etableret stiforbindelse. Nord for Hjallerup Erhvervsspark

er Tolstrupvej ikke dimensioneret til den trafikmængde og tunge trafik, der forventes til virksomheden. Vejadgang til lokalplanområdet skal derfor etableres syd for Hjallerup Erhvervspark på strækningen vist på vedlagte kort.

Da lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, er godkendelsen af lokalplanforslaget delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter udarbejdelse af lokalplan for området under forudsætning af

- at ansøger bidrager til processen med et udkast til lokalplan, og
- at vejadgang til området sker via Tolstrupvej på strækningen syd for Hjallerup Erhvervspark.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Oversigtskort - Erhvervsområde ved Hjallerup

Lokalplanafgrænsning

Punkt 10: Behandling af indsigelse fra fordebat for boligområde med 12 boliger på Brandur Alle, Brønderslev

01.02.03-P05-32-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Restate Development har anmodet om at igangsætte planlægning, der muliggør nyt byggeri på Brandur Alle i Brønderslev. Ejer ønsker at ændre anvendelsen fra et institutionsområde til et mindre boligområde med 12 boliger placeret i 6 dobbelthuse. Projekt og fordebat blev politisk igangsat på Byrådets møde den 15. december 2021.

Fordebatten er gennemført. Der er indkommet et høringssvar vedr. et terrænspring mellem Nygårdsvænget og Brandur Alle. Indholdet i høringssvaret kan indarbejdes i udkastet til lokalplan.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Restate Development har anmodet om at igangsætte planlægning der muliggør nyt byggeri på Brandur Alle i Brønderslev. Ejer ønsker at ændre anvendelsen fra et institutionsområde til et mindre boligområde med 12 boliger placeret i 6 dobbelthuse. Projekt og fordebat blev politisk igangsat på Byrådets møde den 15. december 2021.

Projektet har været i 2 ugers offentlig høring hos bl.a. naboerne i området. Der er indkommet 1 høringssvar fra Nygårdsvænget 1.

Nygårdsvænget 1 og 3 grænser op til Brandur Alle, hvor der er en niveauforskel på 1 m. Indsiger ønsker, at der tages højde for denne niveauforskel i den videre planlægning, f.eks. ved at der i overgang mellem haverne på Brandur Alle etableres en støttemur eller en skråning mod Nygårdsvængets hække. Fagforvaltningen vurderer, at det ønskede hensyn kan indarbejdes i lokalplanen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender,

- at der arbejdes videre med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, som beskrevet ved igangsætningen den 15. december 2021, og
- at hensynet vedr. niveauforskel indarbejdes i lokalplanforslaget.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Høringssvar

Foto af skel mod Nygårdsvænget

Punkt 11: Igangsætning af planlægning for erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

I Kommuneplan 2021 blev der udlagt et nyt erhvervsområde ved Brønderslev, syd for erhvervsområdet Velkomstcenter Syd ved Ø. Brønderslevvej.

Økonomiudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes planlægning for et større område til erhvervsformål omfattende matr.nr. 1t og 1bt Burholt Hgd., Ø. Brønderslev, der delvist ligger inden for kommuneplanens udlæg til nye erhvervsområder. Hvis hele området skal udnyttes til erhvervsformål, skal der gennemføres en ny planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes planlægning for areal til et nyt erhvervsområde.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2021 blev der udlagt et nyt erhvervsområde ved Brønderslev, syd for erhvervsområdet Velkomstcenter Syd ved Ø. Brønderslevvej. Økonomiudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes planlægning for et større område til erhvervsformål omfattende matr.nr. 1t og 1bt Burholt Hgd., Ø. Brønderslev (se areal på kort), der delvist ligger inden for kommuneplanens udlæg til nye erhvervsområder. Hvis hele området skal udnyttes til erhvervsformål, skal der gennemføres en ny planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Arealudlæg

Matr.nr. 1t er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanens rammeområde 01-E-18 Erhvervsområde, Øster Brønderslevvej Syd, men er ikke lokalplanlagt og overført til byzone. Matr.nr. 1bt er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområder til byudvikling.

Kommuneplanen indeholder rammer for rummelighed til byudvikling, der har til formål at sikre, at det samlede arealudlæg til byudvikling står i rimeligt forhold til det areal, der forventes udnyttet til byudvikling over en 12-årig periode, jf. planlovens § 11a, stk. 7. I Kommuneplan 2021 er der en samlet rummelighed for erhvervsarealer i Brønderslev på ca. 53 ha.

For at kunne udlægge yderligere areal skal der kunne redegøres for, at der er et øget arealbehov. Kan der ikke redegøres for et øget arealbehov kan matr.nr. 1bt (ca. 8 ha) kun udlægges til erhvervsformål, hvis der udtages arealer af kommuneplanen af omtrent samme størrelse. Hvis der udtages arealer, der er lokalplanlagte, kan kommunen blive erstatningspligtig over for ejeren af arealet.

Der er i Brønderslev udlagt udnyttet erhvervsareal nord for Velkomstcenter Syd og ved Saltumvej. Såfremt der ikke kan redegøres for et yderligere arealbehov, anbefaler fagforvaltningen, at der udtages erhvervsareal ved Saltumvej, da det vurderes at være mindre attraktivt end arealerne med motorvejsnærhed. Arealet ved Saltumvej er omfattet af kommuneplanramme 01-E-13, ligger i byzone og er lokalplanlagt. Brønderslev Kommune ejer ca. 11 ha udnyttet erhvervsareal ved Saltumvej. Hvis arealet udtages af kommuneplanen, skal det tilbageføres til landzone.

Anvendelse

Den østlige del af matr.nr. 1t er i kommuneplanen udpeget til erhvervsområde forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder, hvor der er særligt fokus på at undgå miljøkonflikter med forureningsfølsomme anvendelser, der kan begrænse virksomhedernes drift og udviklingsmuligheder (kommuneplanens retningslinie 3.2.1). Den resterende del af matr.nr. 1t og matr.nr. 1bt er omfattet af en konsekvenszone omkring området til produktionsvirksomheder (se kort). Indenfor konsekvenszonen kan der etableres erhverv, men der må ikke etableres forureningsfølsomme anvendelser, der kan begrænse produktionsvirksomhedernes drift- og udviklingsmuligheder. Forureningsfølsomme anvendelser er f.eks. boliger, kontorerhverv, hoteller o.l. Den eksisterende bolig inden for området anbefales nedlagt, da en bolig i området vil begrænse kommende virksomheders drift og udviklingsmuligheder. I kommuneplanramme 01-E-18 gives der mulighed for etablering af produktions-, transport- og logistikvirksomheder, værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt servicefunktioner som tankstation o.l., der udgør en naturlig understøtning af trafikken på det omgivende vejnet. Dette foreslås videreført ved udvidelse af området.

Vejadgang

For at vejbetjene et nyt erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej skal der etableres vejtilslutning til Ø. Brønderslevvej. For at sikre fremkommeligheden på Ø. Brønderslevvej til/fra motorvejen skal der etableres en venstresvingbane. Vejtilslutningen skal ske med en placering som vist omtrentligt på vedlagte kort, da der her kan opnås den rette længde på svingbanen samt tilstrækkelig afstand til vejadgangen til Velkomstcenter Syd.

Øvrige bindinger på arealet

Hele området er omfattet af kommuneplanens retningslinie 1.3.5 om beskyttelse af kirkerne, da området ligger inden for en beskyttelseszone omkring Ø. Brønderslev Kirke. I en kommende planlægning skal der derfor redegøres for indvirkning på kirkens fremtræden i landskabet. Der findes desuden to søer i området, der er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Planproces

Udnyttelse af hele arealet til erhvervsformål forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget skal der afholdes en fordebat, jf. planlovens § 23c. Fagforvaltningen udarbejder fordebatmateriale og udsender materialet i høring, hvis Økonomiudvalget beslutter at igangsætte planlægningen. Sideløbende med udarbejdelse af kommuneplantillæg skal der udarbejdes en konkret lokalplan for området.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget igangsætter planlægning for etablering af et erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej ved Brønderslev.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Planområde og vejadgang

Kort - kommunalt erhvervsområde på Saltumvej

Matrikelkort og beskyttet natur

Kommuneplanramme 01-E-18

Kort med udlæg til produktionserhverv og beskyttelseszone

Punkt 12: Anmodning om udarbejdelse af miljøvurdering af lokalplan og projekt for solenergianlæg ved Pulsen ved Voergård

01.02.05-P16-14-19

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af miljøvurdering af lokalplan og projekt for solenergianlæg ved Pulsen fra ansøger.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om anmodningen og skal drøfte sagen.

Sagsfremstilling

Den Grevelige Oberbech-Clausen-Peanske Familiefond v/ adv. Anker Laden-Andersen, og bygherre, GreenGo Energy, har rettet henvendelse til Brønderslev Kommune for at anmode om, at der i henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 27.10.2021 udarbejdes miljøvurdering af lokalplan og projekt.

Der er udarbejdet lokalplanforslag for solcelleprojektet, hvor der jf. screening ikke vurderedes behov for at foretage miljøvurdering af såvel plan som projekt.

Ansøger har rettet henvendelse, hvor de anmoder om udarbejdelse af miljøvurdering af lokalplan og projekt på baggrund af en planklagenævns afgørelse vedr. et 67 ha solcelleprojekt i Kerteminde Kommune. Ansøger oplyser, at de forventer dette vil medføre en ny klagenævnspraksis.

Ansøger tilkendegiver at ville levere udkast til miljøvurderingerne.

Der vil i forbindelse med miljøvurdering være en fordebat. Derefter udarbejder forvaltningen et afgrænsningsnotat, der danner de overordnede rammer for bygherres udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udsættes.

Formandskabet holder møde med projektansøgeren.

Bilag

Anmodning om miljøvurdering

Punkt 13: Forespørgsel om borgermøde vedr. en ny dagligvarebutik i Dronninglund

01.02.05-P16-9-21

Resume

Sagsforløb: TM

Udviklingsselskabet Abildo A/S anmoder, i samarbejde med Rema 1000, Brønderslev Kommune om at afholde et borgermøde omkring udvidelse af bymidten i Dronninglund, med henblik på etablering af en Rema 1000.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt om man ønsker at afholde et borgermøde om en ny dagligvarebutik.

Sagsfremstilling

Rema 1000 ønsker at etablere en ny dagligvarebutik på Slotsgade 38, Falkevej 4 og 6 samt Svalevej 2, Dronninglund, hvor der i dag ligger en Falckstation og 3 boliger. Arealet ligger lige udenfor centerområdet i Dronninglund, som afgrænser området, hvor indenfor detailhandelen skal placeres. Projektet vil bl.a. kræve udarbejdelse af nyt plangrundlag og forudsætte en udvidelse af centerområdet i Dronninglund.

Sagen har tidligere været drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. september 2021, hvor udvalget gav afslag til en udvidelse af rammeområde til centerformål og detailhandel.

Udviklingsselskabet Abildo A/S har sammen med Rema 1000, på baggrund af, at "posthuset", på Stationsvej, Dronninglund, nu er solgt - igen rettet henvendelse til Brønderslev Kommune med henblik på, om Brønderslev Kommune vil afholde et borgermøde omkring udvidelse af bymidten i Dronninglund. På borgermødet vil Rema 1000 fremlægge deres konkrete planer og redegøre for, hvordan de vil bidrage til at gøre Dronninglund endnu mere attraktiv som by.

Falckstationen forventes placeret på Slotsgade 15, lige på den anden side af Slotsgade.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om kommunen vil afholde et borgermøde om en ny afgrænsning af centerområdet i Dronninglund.

Personale

Ingen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke at holde borgermøde, men Abildo A/S kan selv indkalde til et borgermøde.

Bilag

Oversigtskort - Slotsgade

Anmodning om borgermøde

Forslag til situationsplan for Rema 1000

Forslag til situationsplan for Falck

Punkt 14: Miljøvurdering af øget vandindvinding ved Brønderslev

09.40.15-P15-1-20

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Brønderslev Vand a/s har søgt om indvindingstilladelser til øget indvinding af grundvand ved de eksisterende kildepladser ved Brønderslev Nordre Vandværk og Brønderslev Vestre Vandværk.

Brønderslev Vand a/s har udarbejdet 2 miljøkonsekvensrapporter; en for Nordre Vandværk og en for Vestre Vandværk. Bilagene til miljøkonsekvensrapporterne er vedlagt separat for både Nordre og Vestre Vandværk.

Fagforvaltningen har på baggrund af miljøkonsekvensrapporterne udarbejdet 2 VVM-tilladelser med den øgede indvinding for Nordre og Vestre Vandværker.

Byrådet skal tage stilling til, om miljøkonsekvensrapporterne og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker kan godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. juni 2020 blev der orienteret om igangsætning af miljøvurdering for Brønderslev Vand a/s. På daværende tidspunkt handlede punktet om miljøvurdering af vandindvinding på 3 kildepladser, henholdsvis Nordre-, Vestre- og Nibstrup kildepladser.

I mellemtiden har Brønderslev Vand a/s ændret projektet, og efterfølgende ønsket at udsætte behandling af vandindvindingen på Nibstrup kildeplads, indtil tilladelseerne for henholdsvis Vestre og Nordre evt. er meddelt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har orienteret Teknik- og Miljøudvalget om ny igangsætning af proces for miljøvurdering af øget indvinding af grundvand ved de to kildepladser Nordre og Vestre hos Brønderslev Vand a/s med tilhørende forbeder, på møde den 7. december 2020. Der er ikke indkommet nogen kommentarer i denne forbeder.

Brønderslev Vand a/s har i sommeren 2019 ansøgt om indvindingstilladelser til øget indvinding af grundvand ved de eksisterende kildepladser ved Brønderslev Nordre Vandværk (Hjørringvej 158, Brønderslev) og Brønderslev Vestre Vandværk (Hybjergvej 173, Brønderslev). Indvindingen af grundvand ved Nordre Vandværk søges øget fra 350.000 m³ til 500.000m³. Indvindingen fra Vestre Vandværk søges øget fra 400.000 m³ til 750.000 m³.

Det øgede behov for vand skyldes, at Brønderslev Søndre Vandværk planlægges lukket. Der er for år tilbage fundet pesticidrester (under grænseværdien) i vandet ved Brønderslev Søndre Vandværk. Det understreges, at det vand, som vandværket sender ud til forbrugerne, overholder de gældende grænseværdier for drikkevand på trods af indholdet af pesticidrester. Brønderslev Vand a/s ønsker imidlertid ikke at levere vand med pesticidrester. Pesticidindholdet er forholdsvis konstant. Vandet indvindes bynært tæt ved et industriområde. Desuden er anlæg, pumper og borer nedslidte. Brønderslev Vand a/s vil derfor hellere investere i de to kildepladser ved Nordre og Vestre Vandværk. De ansøgte, øgede vandmængder skal erstatte vandet fra Søndre Vandværk.

Ansøgning om øget indvinding af grundvand kræver en indvindingstilladelse efter vandforsyningsloven.

Fagforvaltningen har den 14. februar 2020 afgjort, at der i disse to tilfælde kræves en miljøkonsekvensvurdering. Dette skyldes primært, at beregninger viser en betragtelig grundvandssænkning i området. Dette vil sandsynligvis påvirke de våde naturtyper i området. Når grundvandsspejlet kommer til at ligge lavere, vil vandstanden i f.eks. moser og søer ligeledes falde. I miljøvurderingen afdækkes bl.a. disse påvirkninger.

Brønderslev Vand a/s har udarbejdet to separate miljøkonsekvensvurderinger for de to kildepladser. Bilagene til miljøkonsekvensrapporterne er vedlagt separat for både Nordre og Vestre Vandværk.

Hovedkonklusionerne i de to miljøkonsekvensrapporter er følgende:

For Nordre Vandværk.

- Projektet medfører en reduktion i vandafstrømningen i Nørre Å og Lygtebækken og en stigning i vandafstrømningen i Ry Å. Ændringerne vurderes dog, at have ubetydelige konsekvenser for vandløbene.
- Den øgede indvinding af grundvand medfører ændringer i grundvandsstanden nær 31 § 3 beskyttede naturområder i form af søer, mose og enge.
- Vandstandsændringen medfører en øget risiko for tilstandsændring på 5-10 konkrete arealer, hvor det kan blive nødvendigt at ansøger søger Brønderslev Kommune om en dispensation for § 3 i naturbeskyttelsesloven. Fagforvaltningen vil være indstillet på at meddele de nødvendige dispensationer.

For Vestre Vandværk.

- Projektet medfører en reduktion i vandafstrømningen i Nørre Å og Lygtebækken og en stigning i vandafstrømningen i Ry Å. Ændringerne vurderes dog, at have ubetydelige konsekvenser for vandløbene.
- Den øgede indvinding af grundvand medfører ændringer i grundvandsstanden nær 60 § 3 beskyttede naturområder i form af søer, mose og enge.
- Vandstandsændringen medfører generelt ikke tilstandsændringer, men ved 5-10 konkrete lokaliteter er der risiko for tilstandsændringer, hvor ansøger muligvis skal ansøge Brønderslev Kommune om dispensation for § 3 i naturbeskyttelsesloven. Fagforvaltningen vil være indstillet på at meddele de nødvendige dispensationer.

Fælles konklusioner for Nordre og Vestre vandværker.

- Ved projektet opnås sikring af den fremtidige drikkevandskvalitet og forsyningssikkerhed.
- Der vil være nogle konsekvenser ved lukningen af Søndre Vandværk. Lokalt omkring dette vandværk vil vandstanden stige, hvilket især kan få konsekvenser i kældre i området. De berørte borgere er orienteret herom af Brønderslev Vand a/s, således at borgerne har haft mulighed for evt. at tage hånd om konsekvenserne af dette.
- Nogle steder vil vandstanden stige og det kan have positive afledte effekter, i det naturen bliver mere våd.
- Som følge af forøget indvinding, vil der forventeligt blive beregnet nye indvindingsoplande og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Fagforvaltningen vurderer på baggrund heraf, at der kan meddeles VVM-tilladelser til indvinding af grundvand på visse vilkår.

Hvis Byrådet kan godkende begge miljøkonsekvensrapporter og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker, sendes de i 8 ugers høring.

Efter endt høring, behandler fagforvaltningen eventuelle indkomne høringssvar. Herefter behandles de endelige miljøkonsekvensrapporter og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker igen i Byrådet.

Efter VVM-tilladelserne er meddelt er der fire ugers klagefrist.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender miljøkonsekvensrapporterne og tilhørende vandindvindingsstilladelser samt VVM tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker og at de efterfølgende sendes i 8 ugers høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Kort

Udkast til VVM-tilladelse - Vestre Vandværk

Udkast til VVM-tilladelse - Nordre Vandværk

Samlet miljøkonsekvensrapport - Vestre Vandværk

Samlet miljøkonsekvensrapport - Nordre Vandværk

Afgrænsningsnotat - Vestre Vandværk

Afgrænsningsnotat - Nordre Vandværk

Grundvandsmodellering - Nordre og Vestre Vandværk

Naturvurderinger - Vestre Vandværk

Naturvurderinger - Nordre Vandværk

Foreløbig antikvarisk udtalelse - Nordre og Vestre Vandværk

Vurdering af drivhusgasemission - Nordre og Vestre Vandværk

Punkt 15: Indskærpelse af støjvilkår ifm. støjgener fra virksomheden Genbrugssten

09.11.00-K02-2-20

Resume

Sagsforløb: TM

Driften af virksomheden Genbrugssten, Agdrupvej 3, Brønderslev (tidligere Gamle Mursten Nord), medfører støjende aktiviteter. En støjrapport modtaget ultimo oktober 2021 viser, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier overholdes ved normal daglig drift. Der ses dog en markant overskridelse af støjgrænseværdierne, når der samtidigt nedknes betonaffald.

Der findes ikke umiddelbart en enkel løsning, der kan reducere støjen fra nedknusningsaktiviteten, således at støjgrænseværdierne overholdes.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal indskærpes, at miljøgodkendelsens støjvilkår svarende til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier skal overholdes.

Sagsfremstilling

Virksomheden Genbrugssten, Agdrupvej 3, Brønderslev (tidligere Gamle Mursten Nord), har miljøgodkendelse til at modtage gamle mursten som afrenses med henblik på videresalg. Der kan desuden modtages nedbrudt beton som nedknes og videresælges som erstatning for primære råstoffer.

Afrensning af mursten har tidlige givet anledning til overskridelse af Miljøstyrelsens støjgrænseværdier ved nabobeboelser. Støjgrænseværdierne er fastsat i støjvilkår i virksomhedens miljøgodkendelse. Efter støjisolering af virksomhedens rensesmaskine for mursten viser en støjrapport, modtaget ultimo oktober 2021, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier nu overholdes ved normal daglig drift. Der ses dog en overskridelse af støjgrænseværdierne, når der samtidig nedknes betonaffald.

Nedknusning af betonaffald pågår 2 - 3 gange årligt. En nedknusningsperiode strækker sig over en uge, hvor der nedknes i dagtimerne på hverdage. Nedknusningen varetages af eksternt firma, som anvender mobilt nedknusningsanlæg. En akkrediteret støjmåling viser, at nedknusningsaktiviteten medfører, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier overskrides markant med op til ca. 15 dB ved nabobeboelser. Der skal derfor foretages en effektiv støjreduktion, hvis der fortsat skal nedknes beton på virksomheden.

Der er vurderet følgende scenarier i forhold til støjreduktion:

Opbygning af intern støjvold

Virksomheden foreslår, at der etableres en 50 m lang og 8 m høj intern støjvold bestående af betonbrokker. I takt med at betonbrokkerne nedknes, erstattes støjvolden af betonbrokker med 8 m høj vold opbygget af nedknust materiale. Støjvoldens placering fremgår af kortbilag i støjrapport - bilag 4. En støjrapport viser, at der fortsat vil være en overskridelse af støjgrænseværdierne på 5 dB ved etablering af intern støjvold. Overskridelsen kan sandsynligvis være større, hvis der ikke til stadighed er mulighed for at erstatte den 8 m høje støjvold af betonbrokker med en 8 m høj vold af nedknust beton.

Lempelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier med 5 dB kræver tillæg til virksomhedens miljøgodkendelse. Tillægsgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Da der er tale om en markant lempelse af støjgrænseværdier for boliger, vurderer kommunens eksterne miljøjurist, at Miljø- og Fødevareklagenævnet sandsynligvis ikke vil anerkende en lempelse af støjgrænseværdien med 5 dB. Miljøjuristens vurdering er baseret på telefonisk kontakt og ikke efter en nærmere gennemgang af sagen.

Etablering af permanent støjvæg

En 50 m lang og 8 m høj støjvæg kan ifølge virksomheden etableres for 1 mio. kr. Virksomheden vurderer, at denne løsning vil have en mindre støjreducerende effekt end en støjvold opbygget af betonbrokker, da nedknusningsmaskinen ikke altid kan placeres umiddelbart op af støjvæggen. Etablering af støjvæg kræver ligeledes et tillæg til miljøgodkendelse med lempede støjgrænseværdier.

Støjdæmpning af nedknusningsmaskine

Nedknusningsmaskinen kan i følge leverandør støjdæmpes. Støjdæmpning medfører en engangsudgift på 15.000 kr. og en årlig merudgift på ca. 120.000 kr. Desuden vil støjdæmpning af maskinen betyde, at nedknusningsaktiviteten tidsmæssigt forlænges med 3 - 5 dage årligt. Det er ifølge leverandøren uvist, hvor meget støjisoleringen vil reducere støjen. Der kan således ikke nedknuses med en støjisoleret nedknusningsmaskine, før der er udført en akkrediteret støjberregning der dokumenterer, at støjisoleringen er tilstrækkelig effektiv.

Nedknusning på anden lokalitet

Virksomheden vurderer, at nedknusning på anden lokalitet medfører en engangsudgift på 1.850.000 kr. og årlige meromkostninger på 750.000 kr.

Som det fremgår af gennemgangen af mulige realistiske støjbegrænsende tiltag, kan støjen fra nedknusningsaktiviteten ikke på enkel vis nedbringes til at overholde Miljøstyrelsens støjgrænseværdier. Derfor kan der for nuværende ikke udføres nedknusning af betonaffald på virksomheden.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at det indskærpes, at miljøgodkendelsens støjvilkår svarende til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier skal overholdes.

Personale

Ingen.

Beslutning

Det indskærpes, at miljøgodkendelsens støjvilkår skal overholdes.

Bilag

Oversigtskort

Kort - nærmiljø

Miljømåling - ekstern støj

Støjberregning - ekstern støj

Punkt 16: Budget 2023 - omprioriteringsforslag

00.30.00-S00-4-21

Resume

Sagsforløb: TM

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2023” på møde den 19. januar 2022 og Byrådets godkendelse den 26. januar 2022, igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke områder, der skal indgå i udvalgets omprioriteringsforslag.

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2023” på møde den 19. januar 2022 og Byrådets godkendelse den 26. januar 2022, igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag svarende til 0,8 % i alle udvalg.

Fagudvalgene får til opgave, i perioden fra februar til maj, at drøfte og fremlægge omprioriteringsforslag. Provenuet fra forslagene kan anvendes til prioritering i budgetforhandlingerne til finansiering af eventuelle ønsker og omprioriteringer på tværs i hele organisationen.

Forslagene skal fremlægges på Økonomiudvalgets møde den 25. maj 2022.

Herefter sendes omprioriteringsforslagene i høring i Lokale MED-udvalg, Råd, Institutioner, bestyrelser m.v.

Omprioriteringsforslag pr. udvalg:

	Budget 2023	
I mio. kr.	Serviceudgifter	0,80%
Brønderslev Kommune	1.831	14,7
Økonomiudvalget	388	3,1
Børne- og Skoleudvalget	588	4,7
Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget	60	0,5
Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget	112	0,9
Ældreomsorgsudvalget	368	2,9
Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget	252	2,0
Teknik- og Miljøudvalget	63	0,5

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget starter arbejdet med omprioriteringsforslag, og drøfter hvilke områder, der skal indgå i udvalgets omprioriteringsforslag.

Personale

Ingen.

Beslutning

Blev drøftet - sagen genoptages på næste møde.

Bilag

Budget 2023 - Teknik og Miljøudvalget

Budget 2023 - Omprioriteringsforslag

Punkt 17: Anlægsregnskab for Energirenovering af gadelys 2020 - 2021

00.32.04-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet vedr. energirenovering af gadelys i perioden 2020 – 2021.

I projektet er den sidste halvdel af gadebelysningen i Brønderslev Kommune udskiftet til LED-armaturer.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter udskiftning af i alt 4.566 stk. gadelysarmaturer til LED inkl. nye sikringsindsatser med transientbeskyttelse (jordforbindelse). 232 stk. gadelamper har samtidigt fået udskiftet masten fra træ til stål, som følge af manglende jordforbindelse i træmaster. Desuden er der blevet nedlagt tændsteder/energimålere.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Byrådet har meddelt følgende anlægsbevilling:

Byrådet den 18. december 2019	8.650.000 kr.
Byrådet den 7. oktober 2020 – fremrykning af bevilling	2.000.000 kr.
Byrådet den 27. januar 2021	6.650.000 kr.
Bevilling i alt	17.300.000 kr.
Forbrug i alt	18.007.802 kr.
Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på:	707.801 kr.

Merforbruget skyldes blandt andet, at nogle vejstrækninger er blevet udskiftet med arkitektoniske armaturer (Slotsgade, Havnegade, Borgergade og Bredgade) til en merpris på ca. 100.000 kr.

Herudover har 3 stk. renoveringsprojekter samtidigt fået nye lysmaster (Stibelysning i Ådalen/Nordbyen, Hellumvej i Klokkeholm by og Kristianshåbs Vej i Flauenskjold) til en merpris på ca. 200.000 kr.

Den største årsag til merforbruget er den almindelige pristalsregulering i anlægsperioden på 2 år på 2,3 % - svarende til 400.000 kr.

Staben foreslår, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 18: Anlægsregnskab for Udskiftning af gittermaster

00.32.04-P19-25-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Udskiftning af gittermaster.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter udskiftning af 782 gittermaster til rørmaster i Brønderslev by. Udskiftningen er sket samtidig med energirenoveringen af gadelys.

Flere steder var der luftledninger, som blev nedtaget og solgt og dermed var med til at finansiere projektet.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Byrådet har meddelt følgende anlægsbevilling:

Byrådet 7. oktober 2020	8.232.000 kr.
Forbrug i alt	8.076.644 kr.
Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på:	155.356 kr.

På grund af den internationale efterspørgsel efter på råvarer, steg prisen på master og kabler markant. Men på grund af fordelagtige indkøb samt salg af kobber-luftledninger ender projekter med et mindreforbrug på 155.000 kr.

Staben foreslår, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 19: Handicapforhold/Integrationsforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

- Brønderslev perron.

Punkt 20: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

AGRI-Nord har inviteret formandskabet og ledelsen på forvaltningen til møde den 17. maj 2022.

Beslutning

- Sundeved 4 i Ø. Brønderslev. Forespørgsel om etablering af bosted til misbrugsbehandling.

Punkt 21: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

09.17.60-K08-7086-13

Intet til offentliggørelse.

Punkt 22: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

09.17.25-K08-1118-08

Intet til offentliggørelse.

Punkt 23: Lukket: Anlægsbevilling

00.30.08-P19-1-22

Indstilles til godkendelse.

Punkt 24: Lukket: Anlægsbevilling

00.30.08-P19-2-22

Indstilles til godkendelse.

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.