

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup, samt Kon	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 01-B-18.02, Boliger på Kornumgårdsvej 16, Brø	7
Forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund.....	10
Behandling af fordebat om planlægning for solenergianlæg ved Hvilshøj.....	12
Ansøgning om dispensation vedr. lovliggørelse af tilbygning til bolig, Østermarken 32 i Hjallerup..	15
Lovliggørelse af byggeri - Renseanlæg ved Hjallerup.....	17
Idé- og projektforslag til ombygning af Østergade i Brønderslev.....	19
Cykelstiprojekt mellem Hjallerup og Klokkerholm.....	21
Brønderslev Menighedsråd ønsker tilbagebetaling af parkeringsfondsafgifter.....	23
Ønske om ændring af rute 682 til Klokkerholm skole.....	25
Tildeling af vejnavn til kommunal udstykning ved Rævdalslunden, Dronninglund.....	27
Rammesætning for implementering af DK2020.....	28
Ressourcer til implementering af DK2020 KlimaKlar Kommune.....	30
Fælles strategisk energiplan for Nordjylland.....	32
Budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2023.....	34
Prioritering af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget.....	35
Budget 2024 - opmærksomhedsliste.....	37
Budget 2024 – råderumskatalog.....	38
Budget 2024 - budgetønsker på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	39
NT's Årsrapport 2022, Økonomirapport 1, 2023 og Budgetforslag 2024.....	42
Etablering af vandpost i Grindsted Plantage.....	46
Overskridelse af skel til kommunale skove.....	48
Bevæg dig for livet - indsatsområder i ny visionsaftale.....	50
Orientering om status for lokalplaner.....	52
Orientering om ophævelse af byplanvedtægt nr. 2 i Brønderslev.....	55
Orientering om sagsbehandlingstider på byggesager.....	56
Orientering om at Hotel Hjallerup Kro indfører betalingsparkering på privat p-plads.....	58
Orientering vedr. oprettelse af fortove.....	60
Orientering vedr. brandhaner.....	62
Orientering om status vedr. klagesag beskyttet natur - Nordre Ringgade 7, Dronninglund.....	64
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	66
Orientering.....	67
Lukket: Anlægsbevilling til etablering af cykelsti.....	68
Lukket: Renovering af bro	69
Lukket: Køb og nedrivning af ejendom.....	70
Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager.....	71
Lukket: Udgifter til undersøgelser af flagermus.....	72

Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	73
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	74

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup, samt Kommuneplantillæg nr. 5

01.02.05-P16-8-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fornyset forslag til lokalplan nr. 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup, og forslag til kommuneplantillæg nr. 5 har været i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2023 til den 24. juli 2023.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et boligområde med primært åben-lav boligbebyggelse, og en mindre andel med tæt-lav boligbebyggelse, samt udlægger et større område til grønt fælles friareal i forlængelse af boligområdet, som tilfører området rekreative kvaliteter. Lokalplanen skal i øvrigt sikre arealer til etablering af den fornødne afskærmning mod trafikstøj i form af en støjvold.

Der er ikke modtaget nogle høringssvar i forbindelse med den fornyet offentlig høring.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillægget og lokalplanen kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 30. november 2022 godkendt forslag til lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup, og forslag til kommuneplantillæg nr. 5. Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring, og der har været afholdt et borgermøde indenfor høringsperioden. På baggrund af de indkomne høringssvar, bl.a. fra Vejdirektoratet vedr. placering af støjvolden i henhold til dimensionering og afstand til motorvejen har Teknik- og Miljøudvalget har den 13. marts 2023 besluttet, at der skulle udarbejdes en fornyet forslag til lokalplan 03-B-22.01.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af et attraktivt boligområde med primært åben-lav boligbebyggelse, og en mindre andel med tæt-lav boligbebyggelse, hvilket vil sikre en variation af boligudbud i området. Lokalplanen udlægger et større område til grønt fælles friareal i forlængelse af boligområdet, som tilfører lokalplanområdet rekreative kvaliteter.

En af forudsætningerne for at lokalplanen kan realiseres er, at der mod Frederikshavn Motorvejen etableres fornøden afskærmning mod trafikstøj. Det er lokalplanens formål, at sikre arealer til støjvolden.

For at sikre god forbindelse med byen, skole, institutioner mv., skal der etableres dobbeltrettet fællessti langs Skelbakvej, på strækningen fra krydset med Markedsbakken og hen til stisystem ved ejendommen Skelbakken 11, der forbinder området med eksisterende stisystem.

Lokalplanområdet opdeles i mindre delområder med hver deres anvendelse:

- Delområde I til boligformål

- Delområde II til rekreativformål som fælles friarealer/opholdsarealer for boligerne i delområde I
- Delområde III til rekreative formål til ikke støjfølsomme aktiviteter (idet området vurderes at være støjbelastet), samt med mulighed for etablering af tekniske anlæg såsom støjvold, regnvandsbassin m.v.

Fornyet forslag var sendt i 4 ugers offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2023 til og med den 24. juli 2023.

Der er ikke indkommet nogle høringssvar.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender, at kommuneplantillæg nr. 5, og Lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup vedtages endeligt.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt endeligt.

Bilag

Oversigtskort

Fornyet forslag til Lokalplan 03-B-22.01

Fornyet forslag til Kommuneplantillæg nr.5

Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 01-B-18.02, Boliger på Kornumgårdsvej 16, Brønderslev

01.02.05-P16-7-20

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 15. december 2021 igangsat udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 01-B-18.02 for boliger på Kornumgårdsvej 16-20, Brønderslev.

Der har forinden været afholdt en fordebat fra den 30. august 2021 til den 27. september 2021, og en høring ved berørte myndigheder i perioden fra den 26. oktober 2021 til og med den 9. november 2021. Der er indkommet 2 høringssvar til fordebatten. Høringssvarene blev behandlet på mødet i Byrådet den 15. december 2021, og gav anledning til ændringer i planlægningen for projektet i form af at ny bebyggelse skal tage højde for støjafværge mod Kornumgårdsvej, og at der etableres stiforbindelser på tværs af projektområdet.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 01-B-18.02 kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter ønske fra Arkitekthuset Siem på vegne af byherre CSCS Invest /S om at omdanne et areal på ca. 2,3 ha, som i dag er udlagt til offentlige formål, til et mindre boligområde i sammenhæng med den omkringliggende by i Brønderslev.

Ansøger ønsker at etablere et boligområde med ca. 28 tæt-lave boliger omkring en eksisterende bygning, der blandt andet huser UngeCentret og Børnehaven Kornumgård på ejendommen Kornumgårdsvej 16-20, Brønderslev, matr.nr. 1kf, Kornum Gde., Brønderslev Jorder.

Ansøger ønsker at bevare den eksisterende bygning og dennes anvendelser.

Ønsket om at etablere et boligområde med tæt-lave boliger er ikke i overensstemmelse med det eksisterende plangrundlag, da området i dag er udlagt til offentlige formål og private institutioner i kommuneplanen. Ændret anvendelse kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan for projektområdet.

Kommuneplantillægget ændrer det arealmæssige omfang af kommuneplanramme 01-O-10 Offentligt område, Kornumgårdsvej, mens kommuneplanramme 01-B-18 Boligområde, Løvparken udvides tilsvarende. Der oprettes desuden en ny ramme, 01-O-14 Offentligt område, Vivaldisvej, på et areal, der tidligere var omfattet af 01-O-10. Anvendelse og udnyttelse er uændret for arealet omfattet af den nye kommuneplanramme 01-O-14, mens der ændres på anvendelsen af kommuneplanramme 01-B-18, således at der bliver mulighed for, at området vest for Kornumgårdsvej kan anvendes til både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. For kommuneplanramme 01-O-10, ændres afsnittet om vejadgang.

Lokalplanen fastlægger bl.a. bestemmelser om bebyggelsens anvendelse, omfang og placering, samt om terrænregulering og bevaring af beplantning.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav eller åben-lave boliger, eventuelt som kompaktgrunde, omkring den eksisterende bebyggelse. Den eksisterende bebyggelse på ejendommen kan fortsat anvendes til offentlige formål, som f.eks. offentlig administration og institutioner, samt i mindre omfang mulighed for boliger til ældre. I delområde II er bebyggelsens omfang reguleret med et max etageareal pr. bolig på 210 m² for åben-lav og 120 m² for tæt-lav, svarende til en bebyggelsesprocent på 30 %. I delområde III er der fastsat et max etageareal pr. bolig på 150 m² og et maksimalt samlet etageareal på 2.200 m² for hele delområdet, svarende til en bebyggelsesprocent på max 40 %.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om terrænregulering for at sikre, at bebyggelsen tilpasser sig terrænet bedst muligt. I den nordlige del af lokalplanområdet skråner terrænet forholdsvis meget, og for en del af området skal boligerne fremstå med 1 etage mod ankomstarealet og max 2 etager mod det grønne område. Dette muliggør forskudte plan.

Inden for lokalplanområdet findes flere bevaringsværdige træer og beplantning, som sikres i lokalplanen. Lokalplanen sikrer desuden, at der er en afstand på min. 10 m mellem den beskyttede natur i området og henholdsvis bebyggelse, regnvandsbassin og terrænreguleringer.

Desuden fastlægger planen, at der skal etableres støjafskærmning mod Kornumgårdsvej.

Lokalplanen fastlægger herudover bl.a. bestemmelser om mini- og mikrovindmøller i § 6.4. Byrådet skal derfor beslutte, om:

- a) lokalplanen skal indeholde disse bestemmelser om udformning af møller for at sikre, at lokalplanen kan regulere bl.a. omfang, højde og placering af disse, eller
- b) at der i lokalplanen i stedet skal indskrives et forbud mod opsætning af vindmøller, eller
- c) at lokalplanen ikke skal indeholde hverken bestemmelser om eller forbud mod møller. I det tilfælde har grundejer ret til at opsætte en mini- eller mikromølle, og så er udformning og placering ikke reguleret af lokalplanen, men er omfattet af øvrig lovgivning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 01-B-18.02 for Boliger på Kornumgårdsvej 16-20, Brønderslev og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget udtrykker skepsis overfor vindmøller i området.

Indstilles sendt i høring.

Bilag

Luftfoto med lokalplanafgrænsning

Udkast til kommuneplantillæg nr. 10

Eksempler på mikrovindmøller

Dagsordenspunkt Behandling af indsigelser til forbedret for planlægning af boligområde ved Kornumgårdsvej 16-20, Brønderslev behandlet på mødet 15. december 2021

Udkast til lokalplan 01-B-18.02, Boliger på Kornumgårdsvej 16-20, Brønderslev

Punkt 5: Forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund

01.02.03-P05-33-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6 er klar til politisk godkendelse til offentlig høring.

Forslagene åbner mulighed for boligbebyggelse i et område, som hidtil har været udlagt til offentlige formål. Boligbebyggelsen vurderes anvendelses- og volumenmæssigt at passe ind i området, idet den eksisterende bebyggelses overordnede arkitektoniske udtryk og de karaktergivende grønne arealer skal bevares.

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget til lokalplan skal sendes ud i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Der er igangsat planlægning for omdannelse af Dronninglund Sygehus til et boligområde. MVe Holding, der har købt arealet med bygningerne fra det tidligere Dronninglund sygehus, ønsker at etablere ca. 80 boliger samt enkelte mindre virksomheder med en lav miljøklasse, såsom lægeklinik og tilsvarende anvendelse. Projekt og forbedat blev politisk igangsat på Økonomiudvalgets møde den 10. november 2021.

Projektet var i en offentlig forbedat. Der er afholdt et borgermøde i forbindelse med forbedatten. De indkomne bemærkninger omhandler trafikale forhold ved krydset af Nørregade og Tidselbak Allé, eventuelle indbliksgener ved etablering af altaner, samt opsætning af mobilantenner på den eksisterende skorsten. Det er foretaget miljøscreening af planerne, og det er vurderet at de planlagte ændringer ikke vil medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger af omgivelserne.

På baggrund af miljøscreeningen, samt de indkomne tilkendegivelser i forbindelse med forbedatten, er der udarbejdet et forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6, som er klar til politisk godkendelse til offentlig høring.

Opmærksomheden henledes på, at der er den 10. februar 2023 er meddelt en midlertidig dispensation fra den hidtil gældende lokalplan nr. 06-12 til anvendelse af enkelte bygninger til boligformål. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med behandling af dispensationsansøgning. Dispensationen er ikke blevet påklaget. Dispensationen gælder 1 år frem.

Fagforvaltningen vurderer:

- at det er positivt, at arealet anvendes til boligformål,
- at de fremtidige ændringer af bygningsmassen reguleres med lokalplanens bestemmelser, således at det overordnede arkitektoniske udtryk bevares,
- at det påtænkte projekt vil ikke medføre væsentlige indbliksgener,
- at trafikale forhold reguleres med lokalplanens bestemmelser i overensstemmelse med gældende lov, og

- at der på baggrund af få reaktioner i fordebatten, og ingen bemærkninger i forbindelse med dispensationssagen, ikke er nødvendigt at afholde flere borgermøder i forbindelse med projektet.

Støj fra Dronninglund Fjernvarmeværk

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen på naboarealet nord for lokalplanområdet, er fagforvaltningen blevet opmærksom på, at der indenfor området kan være udfordringer med støj fra Dronninglund Fjernvarmeværk.

Brønderslev Kommune har meddelt Dronninglund Fjernvarmeværk en indskærpelse om, at varmeværket skal nedbringe støjen, således vilkår i miljøgodkendelse fra 2007 – herunder overholdelse af støjgrænser ved naboskel - er overholdt. Fagforvaltningen forventer, at støjen fra varmeværket er nedbragt inden vedtagelse af nærværende plan.

Hvis det viser sig, at Dronninglund Fjernvarmeværk ikke kan nedbringe støjen og overholde støjgrænseværdierne ved skel mod naboer, sikres det med lokalplanen, at der kan opsættes støjdæmpende foranstaltninger. Der kan dog ikke med lokalplanen stilles krav om støjdæmpning af skorstenen på Dronninglund Fjernvarmeværk. Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse og ubebyggede arealer ikke må tages i brug før, at der er etableret støjreducerende tiltag, medmindre at det kan dokumenteres, at de vejledende støjgrænseværdier for ekstern støj fra virksomheder kan overholdes uden.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til offentlig fremlæggelse i 8 ugers høring, og
- tager stilling til, om der skal afholdes borgermøde.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles sendt i høring.

Der ønskes afholdt borgermøde.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6

Forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund

Punkt 6: Behandling af fordebat om planlægning for solenergianlæg ved Hvilshøj

01.02.05-P16-7-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der har i perioden fra den 5. juni 2023 til den 26. juni 2023 været afholdt fordebat vedrørende planlægning for et solcelle- og lavbundsprojekt ved Hvilshøj.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 6 høringssvar til projektet. Bemærkningerne handler hovedsageligt om påvirkning af naboer, landskab, natur og miljø.

Byrådet skal tage stilling til, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

Sagsfremstilling

Projektområdet omfatter et areal på ca. 368 ha. Der vil blive lavet et solcelleanlæg på 324 ha og et offentlig tilgængeligt naturområde på 44 ha. Solcelleanlæg får en anslået effekt på 260 - 360 MW.

På en del af arealet til solcelleanlæg (176 ha) laves et lavbundsprojekt, hvor afvandingen afbrydes, og vandstanden fastholdes i et niveau ca. 10-15 cm under terræn.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 6 høringssvar til projektet. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. De primære indsigelsespunkter er:

Genslyngning af Ryå

Projektet skal ikke være til hinder for, at Ryå bliver genslynget, hvis der skulle opstå et ønske om dette.

Fagforvaltningen vurderer, at projektets betydning for en evt. genslyngning af Ryå bør undersøges og beskrives nærmere.

Beplantning

Der skal laves afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget. Beplantningen skal være tæt nok til at skjule anlægget også om vinteren. En del af beplantningen kan f.eks. være stedsegrøn. Herudover bør valg af planter understøtte dyr og natur.

Effekten ved beplantning vil blive nærmere belyst i miljøvurderingen. Udformning af læhegn vil blive reguleret i lokalplanen, hvor det bl.a. er muligt, at stille krav til udformning og valg af planter.

Anvendelse af området til natur mv.

Der er forslag om, at området i stedet anvendes til natur, skov, energiafgrøder eller lignende i stedet for at opsætte solceller.

I forbindelse med miljøvurdering skal rimelige alternativer vurderes. Fagforvaltningen bemærker, at der er søgt om at bruge området til et solcelleanlæg kombineret med et lavbudsprojekt. Forkastes solcelleprojektet må det forventes, at området fortsat dyrkes landbrugsmæssigt. Ønsker en senere ejer at bruge området til natur eller lignende, vil der blive taget stilling til ønsket på det tidspunkt. På nuværende tidspunkt vurderes det ikke som et relevant alternativ, der skal undersøges.

Klimaeffekt ved lavbudsprojekt

Det meste organiske materiale i jorden er omdannet pga. års dyrkning, og CO₂'en er frigivet. Herudover vil hævnning af vandstanden øge udledningen af fosfor til Ryå.

Effekten ved lavbudsprojektet vil blive nærmere belyst i miljøvurderingen.

Påvirkning af ejendomsværdi

Værdien af naboejendomme vil blive forringet af solcelleprojektet.

Værditabsordningen jf. VE loven giver mulighed for erstatning for værditab på mere end 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Fugle, dyre- og planteliv

Der udtrykkes bekymring for især påvirkning af fugle, men også dyre- og planteliv. Flere har observeret trækfugle i området herunder flere beskyttede arter.

Påvirkningen af fugle, dyre- og planteliv skal undersøges ifm. miljøvurderingen.

Ansøger har fået mulighed for at komme med kommentarer til høringssvarene og har indsendt kommentarer, som er vedlagt til orientering. Ansøgers kommentarer har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger fra fagforvaltningen. Herudover har ansøger indsendt en opdateret vejledende landskabsplan. Den opdaterede landskabsplan er meget lig den forrige. Dog er indtegnet en stiforbindelse mellem de 2 østlige sektioner ved punkt 7, og der er en uddybet beskrivelse af stiforbindelsen langs Skaarupvej langs østgrænsen ved punkt 8.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet igangsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Personale

Ingen.

Beslutning

Det indstilles at planlægning igangsættes.

Udvalget er opmærksomme på forhold der skal afklares i forbindelse med videre undersøgelser og planlægning, såsom generelle miljøforhold, faunastriber og hegn

Eskild Sloth Andersen er imod hegn omkring området.

Bilag

Oversigtskort

Fordebat

Projektansøgning

Forslag til etablering af energipark i Brønderslev - illustrationsplan

Høringssvar - Fordebat

Høringsnotat - Fordebat

Kommentering af høringssvar - European Energy

Opdateret vejledende landskabsplan

Punkt 7: Ansøgning om dispensation vedr. lovliggørelse af tilbygning til bolig, Østermarken 32 i Hjallerup

02.34.00-P19-83-22

Resume

Sagsforløb: TM

Ejeren af Østermarken 32, Hjallerup, har uden tilladelse ændret på en tilbygning efter der blev meddelt byggetilladelse for et år siden. Tilbygningen fremstår nu væsentligt anderledes end det der var givet tilladelse til. Efter ændringen overskrides der desuden en deklaration fra 1978 vedr. bebyggelsens højde.

Sagen blev behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde den 13. marts 2023, hvor det blev besluttet at der skulle ske en fysisk lovliggørelse, hvor ejer skal tilpasse bygningen så den er i overensstemmelse med deklarationen.

Efterfølgende har ejer ansøgt om dispensation vedr. højden. På denne baggrund har Eskild Sloth Andersen bedt om at sagen behandles på ny.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt ansøgningen skal imødekommes, eller om den oprindelige beslutning om en fysisk lovliggørelse fastholdes.

Sagsfremstilling

Ejendommen Østermarken 32, Hjallerup, er en parcelgrund med et enfamiliehus og en carport. Den 16. marts 2022 fik ejer Jakob Westfall Bruun tilladelse til en tilbygning til boligen.

Tilbygningen er 40 m², den ligger midt på grunden, og består af to børneværelser og en lille gang. Tilbygningen var søgt med en højde på 2,3 m opført med hardieplank udvendigt og fladt tag med tagpap. Den 6. maj 2022 ringer ejer til byggesagsbehandleren og fortæller at de ønsker at hæve tilbygningen op i samme højde som eksisterende tagryg.

Byggesagsbehandleren var som udgangspunkt imødekommende, men bad ejer om at indsende nye tegninger for at sikre at byggeretten overholdes.

Derefter sker der ikke noget i sagen før den 2. januar 2023, hvor ejer indsender ny tegning i henhold til telefonsamtale af 6 maj 2022. Byggesagsbehandleren kontakter ejer og gør ham opmærksom på, at ændringen af tilbygningen vurderes at adskille sig væsentligt fra det der er meddelt tilladelse til, så derfor vil det medføre en ny sagsbehandling. Desuden bliver han oplyst om, at der skal laves en helhedsvurdering ud fra de 6 kriterier, der er nævnt i bygningsreglementets § 188, samt at naboerne skal partshøres hvis Bygningsmyndigheden er positivt indstillet.

Under gennemgang af sagen bliver Bygningsmyndigheden bekendt med en deklaration for området, som foreskriver at højden på bebyggelsen ikke må overstige 3,5 m, målt fra en i forvejen udarbejdet niveauplan til den linje hvor ydervæg og tagflade mødes. Byggeriets totalhøjde og tagform er ikke reguleret i deklarationen. Ejer ønsker en facadehøjde på 4,8 m på tilbygningen som har fladt tag. Dette er en overskridelse på 1,3 m i forhold til deklarationen og en forskel på 2,5 m fra det ejer oprindeligt søgte om. Byggesagsbehandleren orienterer ejer om deklarationen på telefon, og beder ejer tilrette projektet, så det overholder deklarationen, og giver samtidig besked om, at hvis han ønsker at fastholde højden på byggeriet, så skal han ikke forvente at få lov. I den forbindelse oplyser ejeren at byggeriet allerede er færdigopført, og at der også er etableret en hems på 3,5 m². Ejer mener at han var i god tro, og havde indtryk af at indsendelse af ny facadetegning kun var en formalitet. Han søger herefter om lovliggørelse af tilbygningen og om dispensation for overskridelse af deklarationen. Ejer har anført det økonomiske tab som begrundelse for, at der skal gives dispensation.

I helhedsvurderingen er især 2 kriterier relevante i denne sammenhæng: 1) Omfanget skal være hensigtsmæssigt og svare til det sædvanlige i kvarteret. 2) Det skal sikres, at der er tilfredsstillende lysforhold for det ansøgte og nabobebyggelser,

samt om der er indbliksgener til nabogrunde. I dette tilfælde strider tilbygningen klart imod det første kriterie, men ikke så klart hvad angår det andet kriterie.

Kvarteret består af grunde som er udstykket i slutningen af 1970'erne, og som stort set var færdigudbygget i starten af 1990'erne. Eksisterende byggeri på grunden, og kvarteret i øvrigt, er typisk byggestil fra den periode, og kvarteret består primært af enfamiliehuse i 1 plan og enkelte i 1½ plan. Tilbygningens højde er ikke nødvendig for anvendelsen, da tilbygningen er i 1 plan. Byggeriet vurderes at afvige væsentligt fra den øvrige bebyggelse i området og den karakter der er forsøgt skabt med deklarationens bestemmelser.

At tilbygningen er opført med fladt tag i en højde på 4,8 m bevirker, at den ikke længere svarer til hvad der er sædvanligt for kvarteret. Bygningens markante højde tydeliggør at den er opført i en anden byggestil end øvrigt byggeri i området, hvilket ikke var så tydeligt med den oprindelige højde. Bygningsmyndigheden er ikke bekendt med andre ejendomme indenfor området som har fået dispensation fra deklarationen angående bygningshøjde, og vurderer at denne sag kan danne en uønsket præcedens for området.

I forhold til lysforhold og indbliksgener har Bygningsmyndigheden vurderet, at der ikke er øget indbliksgener mod nabogrunde. Tilbygningen er placeret midt på grunden, og der er minimum 6 m til nærmeste naboskel. Der er etableret ovenlysvindue samt to små vinduer i toppen af hver ende af bygningen, men disse er udelukkende for tilførsel af dagslys, og det er ikke muligt at kigge ud af dem.

Ændringen af projektet var i partshøring ved de 2 matrikulære naboer, Østermarken 30 og 34, samt grundejerforeningen. Der kom dengang ikke nogen høringssvar.

Fagforvaltningens vurdering er at tilbygningen efter ændringen syner væsentligt anderledes end det oprindelige projekt som der blev meddelt tilladelse til. I forhold til proportionalitets hensyn, vurderes der dog at være tale om en stor økonomisk og konstruktiv ændring af byggeriet ved en fysisk lovliggørelse, men en retlig lovliggørelse vil i princippet kunne have præcedens for lignende sager inden for deklarationens område.

Der er 30. maj 2023 indsendt en ansøgning om en dispensation på 4,35 meter i højden i forhold til det tilladte 3,5 meter. Ansøgningen har været sendt i høring blandt naboerne, og der er kommet ét høringssvar. Grundejerforeningen forholder sig positivt til at give en dispensation.

Dispensationsansøgningen giver ikke anledning til at fagforvaltningen ændrer sin vurdering.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget træffer en beslutning om, hvorvidt ansøgningen skal imødekommes, eller om den oprindelige beslutning om en fysisk lovliggørelse fastholdes.

Personale

Ingen.

Beslutning

Tidligere beslutning fastholdes. Frist for fysisk lovliggørelse fastsættes til den 1. juli 2024.

Eskild Sloth Andersen tager forbehold.

Bilag

Luftfotos

Tegningsmateriale

Fotos fra besigtigelse

Ny ansøgning om dispensation

Punkt 8: Lovliggørelse af byggeri - Renseanlæg ved Hjallerup

01.02.05-G01-7-23

Resume

Sagsforløb: TM

Via nabo til Hjallerup Renseanlæg, Hjallerupvej 52, Hjallerup, blev Fagforvaltningen for Teknik og Miljø den 1. juni 2023 opmærksom på, at Brønderslev Spildevand A/S havde igangsat et byggeri på renseanlægget.

Fagforvaltningen foretog den 12. juni 2023 tilsyn på renseanlægget, hvor det kunne konstateres, at en 640 m² stor plansilo var under opførelse. Brønderslev Spildevand A/S havde ikke søgt de fornødne tilladelser inden byggeriet blev igangsat. I forbindelse med tilsynet blev Brønderslev Spildevand A/S orienteret om, at etablering af plansiloen kræver byggetilladelse, miljøgodkendelse og screening i henhold til miljøvurderingsloven.

Efter nærmere vurdering af sagen, blev der den 20. juni 2023 meddelt standsningspåbud. Brønderslev Spildevand A/S fremsendte den 22. juni 2023 ansøgning om miljøgodkendelse og ansøgning i henhold til miljøvurderingsloven.

Sideløbende med etablering af plansiloen, havde Brønderslev Spildevand igangsat opgradering af interne køreveje til asfaltveje. Dette arbejde valgte Brønderslev Spildevand A/S dog at stoppe den 21. juni 2023.

Det er efterfølgende blevet vurderet, at etableringen af plansiloen ikke er i overensstemmelse med plangrundlaget.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal ske en retslig eller fysisk lovliggørelse af forholdet.

Sagsfremstilling

Brønderslev Spildevand A/S ønsker at opbevare stabiliseret spildevandsslam midlertidigt på Hjallerup Renseanlæg. Spildevandsslammet er restprodukt fra Hjallerup Renseanlægs renseprocesser, som har gennemgået en stabilisering/mineralisering på spildevandsforsyningselskabets eget slammineraliseringsanlæg på Hellumvej 24, Hjallerup. Spildevandsslammets opholdstid på slammineraliseringsanlægget er op til 10 år.

Spildevandsslammet er hidtil blevet kørt direkte fra slammineraliseringsanlægget til forbrænding. Affaldsforbrændingsanlægget har dog ikke længere mulighed for at modtage så store mængder slam på en gang, hvorfor det er blevet nødvendigt med et mellemdepot. Slammet ønskes oplagret overdækket i mellemdepotet på renseanlægget i 3 - 4 måneder, hvorefter slammet transporteres til forbrænding på affaldsforbrændingsanlæg.

Fagforvaltningen har ikke konstateret lugt i forbindelse med opgravning af en del af et slambassin på slammineraliseringsanlægget.

Ved en gennemgang af sagen er forvaltningen imidlertid blevet bekendt med, at placering af byggeriet strider imod byggefelterne i lokalplan 10-24. En sådan strid mod lokalplanen kan der ikke dispenseres fra, jf. Planlovens § 19, stk. 1-2.

Derfor vil en etablering af en plansilo på den ønskede beliggenhed kræve, at forholdet enten lovliggøres fysisk eller retslig.

Fysisk lovliggørelse

En fysisk lovliggørelse vil medføre krav om, at det ulovligt opførte anlæg nedrives og alternativt genopføres et andet sted på ejendommen, hvor lokalplanen tillader det. Forvaltningens umiddelbare vurdering er, at der findes alternative lovlige placeringer.

Retslig lovliggørelse

En retslig lovliggørelse vil medføre, at der udarbejdes en ny lokalplan. Det er sandsynligt, at der skal udarbejdes miljøvurdering af lokalplanen, hvorfor processen for udarbejdelse vil stige i kompleksitet, omfang og tid. Brønderslev Forsyning har fremsendt ønske om at få udarbejdet en ny lokalplan, og foreslår at de hyrer en rådgiver til at udarbejde lokalplan og eventuel miljøvurdering på deres vegne.

Der er i øjeblikket ikke ressourcer til at myndighedsbehandle lokalplanen i forvaltningen, særligt set i lyset af at den sandsynligvis vil kræve miljøvurdering. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at forholdet skal retslig lovliggøres vil det kræve, at der indhentes ekstern bistand til at varetage myndighedsbehandlingen. Forvaltningen vurderer, at myndighedsbehandlingen vil kunne afstedkomme en udgift på 250.000 kr. i konsulentonorar - på baggrund af indhentet prisoverslag, denne udgift skal afholdes af ansøger. Der vil herudover være en forventet arbejdsbyrde på 100 timer i forvaltningen, som vil kræve at andre sager nedprioriteres såfremt der ønskes udarbejdet en ny lokalplan.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om der skal ske en retslig eller fysisk lovliggørelse af forholdet.

Personale

Ingen.

Beslutning

Der skal ske en fysisk lovliggørelse.

Bilag

Oversigtskort

Kort - nærmiljø

Punkt 9: Idé- og projektforslag til ombygning af Østergade i Brønderslev

05.01.02-P20-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte i februar 2021 en forundersøgelse for en udviklingsplan for Østergade i Brønderslev, med baggrund i store tomme butikslokaler, slidt asfalt og et ønske om en grønnere og pænere ankomst til Brønderslev.

Foranlediget heraf og den nu tiltrængte asfaltvedligeholdelse af Østergade, er der blevet udarbejdet et nyt idé- og projektforslag til ombygning af Østergade.

Østergade, som er den største indfaldsvej til Brønderslev by, er blevet gennemgået og vurderet, med hensyn til at optimere trafikikkerheden og trafikafviklingen i gaden.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal ske en opgradering af Østergade i forbindelse med det forestående asfaltvedligeholdelsesarbejde.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte i februar 2021 en forundersøgelse for en udviklingsplan for Østergade i Brønderslev, med baggrund i store tomme butikslokaler, slidt asfalt og et ønske om en grønnere og pænere ankomst til Brønderslev.

Forundersøgelsen blev præsenteret på et temamøde i Byrådet den 30. marts 2022.

Foranlediget heraf og den nu tiltrængte asfaltvedligeholdelse af Østergade, er der blevet udarbejdet et nyt idé- og projektforslag til ombygning af Østergade.

Østergade blev senest ombygget for 21 år siden, hvor der inden for eksisterende kørebane blev anlagt cykelbaner i rød asfalt og vekselvist beplantede sideheller og midterarealer i rød asfalt, der anvendes som svingbaner ved sideveje.

Det er nu tid til at udlægge nyt asfaltslidlag på Østergade og i den forbindelse vil det være fordelagtigt at få opgraderet cykelbanerne til cykelstier med kantsten, for at højne trafikikkerheden.

Vej og Park ønsker ligeledes en mere sikker udformning af plantehellerne, da den nuværende græsslåning er utrygt for personalet.

Ud fra trafikmålinger vurderes det, at der bør etableres et signalanlæg i T-krydset Jyllandsgade-Østergade, da der i krydset er stor trafikintensitet og med lange ventetider for trafikanter, der skal ud fra Jyllandsgade.

Derimod vurderes der ikke at være behov for en signalregulering ved Øster Kærvej, da der hér er muligt at køre ud til Ålborgvej af anden vej.

Der er udarbejdet et notat med projektbeskrivelse samt skitseforslag til vejplaner og tværsnit på den 2 km lange strækning, fra Ålborgvej til Stokbrogade.

Vej og Park har beregnet et overslag på anlægsarbejdet incl. signalanlæg og projekteringsomkostninger, til en samlet pris på i alt 12.500.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender det nye idé- og projektforslag til ombygning af Østergade og efterfølgende indstiller projektet til de kommende budgetdrøftelser.

Personale

Ingen.

Beslutning

Projekt ide finder udvalget som et godt udgangspunkt for det videre arbejde.

Etape opdeling og opstramning forventes overvejet inden der arbejdes videre.

Medtages til budgetforhandlingerne.

Bilag

Oversigtskort

Notat

Idé- og skitseprojekt

Samlet overslag

Præsentation af forundersøgelse for Østergade 30. marts 2022

Punkt 10: Cykelstiprojekt mellem Hjallerup og Kløkkerholm

05.01.02-P20-2-22

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet godkendte beslutning om principiel ekspropriation den 21. juni 2023, hvor det var planlagt, at cykelstien skulle anlægges langs med Hellumvej fra Tylstrupvej til Kløvervej på den østlige side.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en konfliktscreening, hvor cykelstiprojektet er i konflikt med to § 3 områder i form af mose, to § 3 beskyttet vandløb, skovbyggelinje og én lokalplan. Inden ekspropriationsprocessen kan begynde, skal alle tilladelser være indhentet.

Fagforvaltningen har undersøgt alternative forslag for at begrænse konflikt med § 3 områderne. Der er forslag om en alternativ linjeføring i den sydlige ende af Hellumvej, og reducere af skillerabatten på en strækning af ca. 160 m midt på cykelstistrækningen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om cykelstien skal følge den alternative linjeføring og om skillerabatten skal reduceres midt på cykelstistrækningen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte beslutning om principiel ekspropriation den 21. juni 2023, hvor det var planlagt, at cykelstien skulle anlægges langs med Hellumvej fra Tylstrupvej til Kløvervej på den østlige side.

Placering af cykelstien i den østlige side af Hellumvej er grundet i trafikikkerhedsmæssige hensyn, da det giver færrest mulige krydsningspunkter mellem bløde og hårde trafikanter i enderne af cykelstien.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en konfliktscreening, hvor cykelstiprojektet er i konflikt med to § 3 områder i form af mose, to § 3 beskyttet vandløb og én lokalplan. Inden ekspropriationsprocessen kan begynde, skal alle tilladelser være indhentet.

Dispensation for § 3 beskyttet vandløb, skovbyggelinje og den ene lokalplan giver ikke anledning til problematikker.

En dispensation for § 3 område, i form af mose, er en længere sagsproces grundet besigtigelser af områderne, partshøring og klagefrist, hvilket medfører, at ekspropriationsprocessen må udskydes i forhold til det planlagte. Det er yderligere blevet tilkendegivet, at såfremt der kan gives dispensation til anlægsarbejdet i § 3 områderne, vil dette ifølge praksis skulle ske om vinteren i perioden fra den 1. oktober til den 1. marts. I en dispensation for et § 3 område kan der stilles vilkår om erstatningsnatur. Der er endnu ikke taget stilling til dette, men der er sager i andre kommuner, i form af ny cykelsti/veje, hvor der har været vilkår i dispensationen om erstatningsnatur i forholdet 1:2.

Grundet omstændighederne for dispensation af § 3 områderne, har fagforvaltningen undersøgt alternative muligheder for at begrænse konflikten med § 3 områderne.

Af de to steder, som er i konflikt med § 3 områderne, er der følgende forslag:

- I den sydlige ende er der mulighed for en alternativ linjeføring mellem Hellumvej og Ålborgvej. Linjeføringen kan anlægges på en gammel vejstrækning nord for § 3 området, og dermed helt undgå konflikten. Arealet af den gamle vejstrækning er stadig en del af vejmatiklen og derfor ejer kommunen arealet i forvejen. Trafiksikkerhedsmæssigt har den alternative linjeføring ingen påvirkning eftersom der anlægges sikker krydsning på Ålborgvej. Ulempen for den alternative linjeføring er, at turister skal cykle af Ålborgvej ca. 100 m før cykelstien mod Klokkerholm begynder. Dette kan skabe forvirring, og der er en risiko for at folk cykler langs med vejen, Tylstrupvej og Hellumvej, trods oplysningstavler om cykelstiruten til Klokkerholm ved rundkørslen.
- På midten af cykelstistrækningen, er der et § 3 område langs med vejen, som ca. er 160 m langt. Der er ingen alternative linjeføringer, men skillerabatten mellem kørebanen og cykelstien kan reduceres fra 3 m til 1,5 m, for at begrænse arealet som er i konflikt med § 3 området.

Fagforvaltningen vurderer, at den alternative linjeføring og redueringen af skillerabattens bredde ikke giver anledning til ændringer økonomisk.

Grundet statsfinansieringen skal Vejdirektoratet ligeledes godkende den alternative linjeføring og reduering af skillerabattens bredde midt på cykelstistrækningen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om cykelstien skal følge den alternative linjeføring, og om skillerabat skal reduceres midt på cykelstistrækningen, for at begrænse konflikt med § 3 områderne.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udsættes.

Det undersøges hvorvidt:

- Der bliver ekstraomkostninger ved projektet p.g.a. at der skal tages højde for §3 område
- Vejdirektoratet vil medvirke til overflytning af midlerne til alternativ og mere miljørigtig rute (f.eks. Hornshøjvej)

Bilag

Konfliktscreening

Konflikt med § 3 mose, midt på cykelstistrækningen

Linjeføring med alternativ forslag

Punkt 11: Brønderslev Menighedsråd ønsker tilbagebetaling af parkeringsfondsafgifter

02.01.02-P19-1-17

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Menighedsråd anmoder om at få tilbagebetalt en del af deres indbetalte parkeringsfondsafgifter i forbindelse med byggesag fra 2018. Menighedsrådet mener, at der kan rettes tvivl om den daværende beregningsmetode.

Menighedsrådet har i 2008 givet Brønderslev Kommune en 30 års tinglyst brugsret og vejret til et areal på 85 m², i forbindelse med etablering af en offentlig parkeringsplads på hjørnet af Skolegade-Bredgade.

Menighedsrådet mener, at arealet, som de har stillet til rådighed og hvorpå kommunen har bekostet og anlagt parkeringsplads, bør modregnes, da p-pladserne ligger på kirkens areal.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Brønderslev Kirke skal have tilbagebetalt en del af deres indbetalte afgifter til parkeringsfonden.

Sagsfremstilling

Brønderslev Menighedsråd anmoder om at få tilbagebetalt en del af deres indbetalte parkeringsfondsafgifter i forbindelse med byggesag fra 2018. Menighedsrådet mener, at der kan rettes tvivl om den daværende beregningsmetode.

Menighedsrådet har i 2008 givet Brønderslev Kommune en 30 års tinglyst brugsret og vejret til et areal på 85 m², i forbindelse med etablering af en offentlig parkeringsplads på hjørnet af Skolegade-Bredgade.

Menighedsrådet mener, at arealet, som de har stillet til rådighed og hvorpå kommunen har bekostet og anlagt parkeringsplads, bør modregnes i de nødvendige antal p-pladser på 21 stk., som deres byggeri kræver, da p-pladserne er etableret på kirkens areal.

I 2008 blev der indgået en tinglyst aftale mellem Menighedsrådet og Brønderslev Kommune om brugsret og vejret. Herved kunne der skabes adgang mellem kirkens og kommunens p-pladser og få fælles adgang ud til Bredgade.

Kommunen fjernede dengang 2 af kirkens p-pladser, i forbindelse med etablering af den nye adgangsvej og etablerede samtidigt 2 nye p-pladser på kirkens areal, i forlængelse af kommunens p-plads.

Taksten for indbetaling til p-fonden beregnes med 50 % af anlægsomkostningerne for en p-bås, svarende til $(52.192 : 2) = 26.096$ kr.

Jævnfør den tinglyste aftale har begge parter ret til genforhandling af aftalen om brugsret og vejret, tidligst 5 år efter tinglysningsdatoen.

Med afsæt i ovenstående mener Menighedsrådet, at de er berettiget til at få tilbagebetaling for i alt 5 p-pladser, 5 x 26.096 = 130.480 kr.

2 stk. p-båse, der blev fjernet i forbindelse med etablering af ny vejadgang og 3 stk. p-båse, som er / delvist er beliggende på deres matrikel.

Brønderslev Kommune har i dag brugsret og vejadgang over de nævnte p-pladser og kommunen har bekostet anlæggelsen af disse.

Menighedsrådet har, med fordel i den nuværende aftale, fået direkte adgang til 18 stk. offentlige p-pladser, som ligger i forlængelse af Kirkens egen parkeringsplads.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget ikke imødekommer Menighedsrådets anmodning, om tilbagebetaling af p-fondsmidler, med begrundelse i den tinglyste aftale om brugsret og vejadgang samt med den fordel Menighedsrådet har fået, med let tilgængelige offentlige p-pladser til kirkens brugere.

Personale

Ingen.

Beslutning

Afslag.

Bilag

Kort - Brønderslev Kirke

Skrivelse fra Menighedsrådet

Dokument om brugsret og vejret

Punkt 12: Ønske om ændring af rute 682 til Klokkeholm skole

13.05.16-K04-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget en henvendelse fra borgerne på Idskovvej 50 og 56, der er utilfreds med at telebusrute 682 efter sommerferien ikke længere kører på Idskovvej. Det ønsker de, da de mener at Idskovvej er trafikfarlig.

Ruteomlægningen er en del af projekt "Mere mobilitet for pengene", og derigennem en del af budgetaftalen.

Rute 682 vil fra 14. august 2023 kun kører på Voergårdsvej, hvor eleverne fra Idskovvej skal stige på bussen. En omlægning af rute 682, så den kører ad Idskovvej, vil have en årlig omkostning på ca. 40.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om rute 682 skal ændres med en årlig ekstra omkostning på ca. 40.000 kr.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en henvendelse fra borgerne på Idskovvej 50 og 56, der er utilfreds med at telebusrute 682 efter sommerferien ikke længere kører på Idskovvej. Det ønsker de, da de mener at Idskovvej er trafikfarlig.

Eleverne går på Klokkeholm skole og er derfor kørselsberettiget.

Telebusruterne i Brønderslev Kommune bliver planlagt ud fra det serviceniveau som Byrådet i februar 2022 vedtog. En af de parametre ruterne bliver planlagt efter, er den afstand som elever må gå/cykle mellem hjem og stoppested/mødeplads/vinkestrækning. Afstanden er forskellig for de enkelte aldersgrupper:

0.-3. klasse (indskoling) - 1,25 km

4.-6. klasse (melletrin) - 3,0 km

7.-9. klasse (overbygning) - 3,5 km

10. klasse - 4,5 km

Eleverne på Idskovvej er alle overbygningselever og kan i henhold til serviceniveauet blive bedt om at gå/cykle op til 3,5 km. til bussen. Idskovvej 50 ligger ca. 2,7 km. fra Voergårdsvej, hvor rute 682 kører.

Idskovvej er ikke registreret som trafikfarlig.

Borgerne på Idskovvej ønsker at rute 682 skal omlægges så den kører ad Idskovvej på 2 afgang hver eftermiddag, da rute 278 kan benyttes om morgenen. En omlægning vil forlænge ruten med 5 min pr. afgang. Det vil have en årlig omkostning på ca. 40.000 kr.

Da telebusruterne er optimeret indenfor det vedtagne serviceniveau vil der være flere steder i kommunen hvor elever skal gå/cykle en vis afstand for at komme til bussen. Alle steder er dog inden for de godkendte afstande.

En eventuel omlægning af ruten vil kunne ske i forbindelse med, at der sker en opsamling af ændringer efter skolestarten. Det er helt normalt, at der ved skolestart findes fejl, mangler og ønsket ændringer. Disse ting samles sammen og ændres på en gang.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om rute 682 skal ændres med en årlig ekstra omkostning på ca. 40.000 kr.

Personale

Ingen

Økonomi

Økonomi bemærker, at der i 2023 forventes merudgifter på 1,3 mio. kr. vedr. bustrafikken, hvilket primært skyldes de stigende brændstofpriser. Det nuværende budget til bustrafik kan derfor ikke finansiere den ovenstående sag. I budgetoverslagsårene 2024 og 2025 forventes der merforbrug på godt 0,2 mio. kr. og i budgetoverslagsårene 2026 og 2027 forventes der mindreforbrug på knap 0,5 mio. kr.

Beslutning

Ønsket om omlægning indgår i opsamlingen efter skolestart, og evt. ændringer fremsendes som sag til TMU, og i givet fald skal evt. omlægning afholdes indenfor den samlede økonomiske ramme for kollektiv trafik.

Hensynet til betjening af landdistrikterne forventes at indgå i den generelle evaluering af ”Mere mobilitet for pengene” i.f.t. 2024.

Bilag

Notat - Rammer og serviceniveau for den åbne kollektive trafik

Ruteforløb rute 682

Trafikfarlige veje

Punkt 13: Tildeling af vejnavn til kommunal udstykning ved Rævdalslunden, Dronninglund

05.01.01-G01-12-23

Resume

Sagsforløb: TM

I forbindelse med kommunal byggemodning af et boligområde ved Rævdalslunden, Dronninglund, skal det besluttes, hvilket vejnavn området skal have.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til et vejnavn.

Sagsfremstilling

Der etableres nye boligveje nord og syd for stamvejen, Rævdalslunden, Dronninglund. Den nordlige boligvej skal have tildelt et vejnavn. Den sydlige boligvej skal blot have adresse til Rævdalslunden.

Da området støder op til koloniområdet Haven og vejene Rosenhaven og Tulipanhaven, skal det nye vejnavn være i samme genre.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget vælger et af følgende navne:

- Dahliahaven
- Liljehaven
- Lavendelhaven

Personale

Ingen.

Beslutning

Lavendelhaven valgt.

Bilag

Illustrationsplan

Punkt 14: Rammesætning for implementering af DK2020

01.30.10-P20-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet har den 31.maj 2023 vedtaget Brønderslev Kommunes klimahandlingsplan: DK2020 KlimaKlar Kommune. Temaudvalget har fulgt udarbejdelse af planen og fungeret som styregruppe herfor i det sidste halvandet år. Med planens vedtagelse overgår planen til de respektive fagforvaltninger og dertil politiske udvalg, hvor Teknik- og Miljøudvalget nu varetager implementering af planen gennem de udpegede tiltag.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om igangsætning af processen for realisering af særligt de 9 prioriterede tiltag i DK2020 - KlimaKlar Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 31.maj 2023 vedtaget Brønderslev Kommunes klimahandlingsplan: [DK2020 - KlimaKlar Kommune](#). Temaudvalget har fulgt udarbejdelse af planen og fungeret som styregruppe herfor i det sidste halvandet år. Med planens vedtagelse overgår planen til de respektive fagforvaltninger og dertil politiske udvalg, hvor Teknik- og Miljøudvalget nu varetager implementering af planen gennem de udpegede tiltag.

I alt omhandler klimahandlingsplanen realisering af over 50 tiltag. [Se katalog over alle tiltag her](#). Der er dog særligt fokus på 9 prioriterede tiltag, [TOP 9](#) (Skov, Lavbund, Biogas, Biokul, Elbiler, Naturgas, Power-to-X, Sol & Vind samt Landbrugets klimarobusthed) som er bredt repræsentative for CO₂-udledningen og klimatilpasning.

Klimahandlingsplanen er et øjebliksbillede og et udtryk for et fælles sprog og handlemulighed. Kommuner over hele landet skal arbejde med initiativer til gavn for klimaet i mange årtier fremadrettet. Derfor vil planen også blive revideret hvert 4. år, som vi kender det fra arbejdet med Kommuneplanen og der gives desuden en status hvert 2. år. Det er Brønderslev Byråd der har ejerskabet for Klimahandlingsplanen, som Teknik- og Miljøudvalget således refererer til ved status og revision af planen. I processen herimellem er det Teknik- og Miljøudvalget der står for igangsætning, procesplan og realisering af klima-delprojekterne.

Realiseringen af klimaprojekterne vil kræve nogle ressourcer - særligt i Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor især teams som Plan, Vej, Natur, Vandløb og Landbrug kommer til at bidrage. Et indledende overslag vil være 1½-2 årsværk som skal prioriteres af eksisterende ressourcer. Ressourceforbruget kan senere udspecificeres nærmere for de enkelte delprojekter, når der foreligger projekt- og procesplaner for disse.

I efteråret 2023 skabes overblik, status og projektorganisering for de 9 prioriterede tiltag, TOP 9. Der nedsættes arbejdsgrupper og der igangsættes projekt- og procesplaner for relevante delprojekter. Dette igangsættende klimaarbejde vil kræve ressourcer hos medarbejderne i Teknik- og Miljøforvaltningen i den kommende periode, hvorved andre arbejdsopgaver vil blive påvirket eller nedprioritering.

På længere sigt kan det være nødvendigt at tage stilling til ekstra personaleressourcer i form af ekstra medarbejder- og/eller konsulenttimer.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 15: Ressourcer til implementering af DK2020 KlimaKlar Kommune

01.30.10-P20-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet har den 31. maj 2023 vedtaget Brønderslev Kommunes klimahandlingsplan: [DK2020 - KlimaKlar Kommune](#).

Som udgangspunkt for realisering af tiltagene i klimahandlingsplanen skal der tages stilling til de økonomiske rammer, som opgaven skal løses inden for.

Teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt oprettelsen af en DK2020-pulje for realisering af tiltagene i Klimahandlingsplanen skal være et ønske til budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har ligesom de øvrige kommuner i Danmark forpligtet sig til at reducere CO₂-udledningerne fra lokalsamfundet med 70% inden 2030 samt leve CO₂- neutralt og klimarobust sammen allerede i 2050.

Klimahandlingsplanen er godkendt med 9 større prioriterede indsatsområder - dem kalder vi [Kommunens TOP 9](#). Dertil er yderligere en række tiltag beskrevet for at vise vejen mod CO₂-neutralitet. I alt er der 53 tiltag i Brønderslev Kommunes klimahandlingsplan. [Se katalog over alle tiltag her](#).

DK2020-pulje

Der foreslås oprettet en central pulje, som kan benyttes til realisering af de tiltag, der ligger inden for rammerne af DK2020 - KlimaKlar Kommune. Oprettelse af en pulje vil være relevant, da klimatiltag er tværgående for hele organisationen og ikke tilknyttet et enkelt politikområde. Tiltag, der ønskes finansieret af denne pulje, skal søges i Økonomiudvalget. Der stilles forslag om en puljestørrelse på 1 mio. kr. pr. år i 2024 samt 2025. I alt 2 mio. kr. i DK2020-puljen.

I 2025 fremlægges en status for Byrådet vedr. arbejdet med DK2020 KlimaKlar Kommune. I den forbindelse kan DK2020-puljen for årene 2026 og fremad drøftes, for at sikre den ønskede fremdrift i klimaomstillingen i Brønderslev Kommune. I 2027 skal klimahandlingsplanen revideres.

Landsdækkende fokus på Klimahandling i kommunerne

Det landsdækkende fokus på Klimaarbejdet i kommunerne fortsætter: KL, RealDania og de fem regioner har netop indgået en ny alliance, der sammen med kommunerne tager næste afgørende skridt for at gøre lokale klimaplaner til virkelighed. Det er en femårig partnerskabsaftale under navnet "KlimaAlliancen". Den grønne tænketank CONCITO og det internationale netværk C40 er videnspartnere i alliancen.

Lokalt i Region Nordjylland er der også et fornyet fokus med tre fuldtidsansatte under navnet "KlimaNord" hvor der lægges op til, at samarbejdet på tværs af de nordjyske kommuner fortsætter på samme høje niveau som de sidste par år med udarbejdelsen af klimahandlingsplanen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget ønsker en DK2020-pulje, og en størrelse på denne, oprettet i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Personale

Ingen.

Beslutning

Der ønskes ikke pulje afsat i forbindelse med budgetforhandlingerne, da det skal indtænkes i den generelle sagsbehandling på området.

Punkt 16: Fælles strategisk energiplan for Nordjylland

13.00.00-P20-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Region Nordjylland samarbejder med alle de nordjyske kommuner i regi af BRN om at udarbejde en fælles, strategisk energiplan for Nordjylland, som skal vise vejen til, hvordan Nordjylland kan blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040, under visionen ”Grøn Energi Nordjylland” (GEN2040). GEN2040 har nu udarbejdet en fælles nordjysk strategisk energiplan.

Byrådet skal tage stilling til, om udkast til den fælles strategiske energiplan kan godkendes.

Sagsfremstilling

Grøn Energi Nordjylland 2040 (GEN2040) er et initiativ skabt af alle 11 Nordjyske kommuner og Region Nordjylland med visionen om at fremme den grønne omstilling af Nordjyllands energisektor. Fase 1 af projektet blev afsluttet i 2020 med en fælles vision om at gøre Nordjylland selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

I indsatsens fase 2 udarbejdes en fælles strategisk energiplan for Nordjylland, og et dertilhørende idékatalog til acceleration af energiomstillingen. Den strategiske energiplan med integreret idékatalog foreligger nu, samt en forkortet summarisk version.

I processen for udarbejdelsen af den strategiske energiplan, er der opsat en scenarieberegning, der illustrerer den forventede udvikling og opsætter en energisystemsammensætning, der kan indfri visionen i GEN2040. Analysen viser en overordnet rute til et selvforsynende energisystem, og kommer med konkrete forslag til udbygning og omstilling af energi- og transportsektor. Kommunerne har igennem deres arbejde med DK2020 klimahandlingsplaner, fokuseret på energi omstilling inden for egne kommunegrænser. Handlingerne udarbejdet i GEN2040 holder derfor fokus på tværkommunalt samarbejde der skal til for at indfri GEN2040's vision.

Det nye energisystem bliver primært baseret på store mængder elproduktion fra vindmøller og solceller. Den forøgede elforsyning vil blive brugt til at supplere varmforsyningen, transportsektoren og industrien via direkte elektrificering og syntetisk brændstofproduktion via Power-to-X processer. Det nye energimix vil reducere den CO₂ ækvivalente udledning fra energi og transportsektoren med 94 %.

Fremadrettede perspektiver og integrering i Klimaalliancen

Ved godkendelse af den strategiske energiplan, forventes fase 3 af projektet påbegyndt. Med udgangspunkt i idekataloget vil der her udvælges mål og handlinger som skal implementeres for at opfylde visionen om at blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

Tidligere er indsatsen i GEN2040 blevet koblet tættere sammen med kommunernes DK2020- klimahandlingsplaner, blandt andet i regi af T11+, så indsatsen i højere grad tager højde for de store forandringer, der er sket på klima- og energiområdet siden godkendelse af oprindelig projektbeskrivelse. Det reviderede oplæg til projektbeskrivelse for GEN2040 blev godkendt i BRNs direktion via skriftlig behandling den 5. september 2022. Oplægget omfatter blandt andet, at GEN2040 indarbejdes i de nordjyske kommuners DK2020-klimahandlingsplaner, samt at der i GEN2040 samles

op på handlingerne i DK2020 og eventuelle behov for tværgående indsatser. Dette har allerede mindsket parallelaktivitet og styrket erfaringsudvekslingen på energiområde.

Da fase 3 falder sammen med påbegyndelse af implementering af de kommunale DK2020 klimahandlingsplaner vil samarbejdet i regi af Klimaalliancen være oplagt. BRNs bestyrelse har derfor den 29. juni 2023 besluttet, at det fremadrettede arbejde i GEN2040 sker i regi af Klimaalliancen og samkøres med relevante aktiviteter heri. Begge indsatser vil høre under det nordjyske klimasekretariat, "KlimaNord", som fra den 1. august 2023 vil være placeret fysisk sammen med BRNs kontorer i Aalborg. Governance strukturen for KlimaNord er vedhæftet i Bilag 4.

Forvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet godkender udkast til den fælles strategiske energiplan.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt, da strategiske energiplan falder godt i tråd med den vedtagne DK2020 plan.

Bilag

1. Fælles strategisk energiplan og idekatalog
2. Forventet Energisystems udvikling i kommunerne
3. GEN2040_Sammendrag
4. Governance Struktur for KlimaNord

Punkt 17: Budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2023

00.30.14-Ø00-6-23

Resume

Sagsforløb: TM

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2023

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte budgetopfølgningen på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen fremsender budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2023

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgningsrapporter til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgningen.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

TM Budgetopfølgning 2 pr. 30.06.23

Punkt 18: Prioritering af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-P19-4-22

Resume

Sagsforløb: TM

Der er på anlægsbudgettet for 2023 ca. 2 mio. kr. til prioritering af asfalt vedligeholdelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan anlægsmidlerne skal disponeres i forhold til asfalt vedligeholdelse

Sagsfremstilling

I 2023 er der afsat et anlægsbudget på 19.1 mio. kr. på Teknik- og Miljøområdet, og pr. 11. juli 2023 er der ca. 2 mio. kr. tilbage til prioritering af asfalt vedligeholdelse. prioritering.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2023 blev der aftalt, at hvert udvalgsmedlem kunne melde ind 2 veje til prioritering af asfalt, og nedenstående følger et samlet overblik over indkomne forslag.

Vejstrækning	Anlægsoverslag
Peter Stecher	
Ørumvej - fra Hallund til Ørum	1.250.000 kr.
Buurholtvej	300.000 kr.
Poldervej (alternativ)	350.000 kr.
Hildo Rasmussen	
Skelgårdsvej	1.450.000 kr.
Omfartsvej ved Dronninglund - byskiltet til rundkørsel ved Ørsøvej	600.000 kr.
Johannes Trudslev	
Hvilshøjvej - fra Ø. Brønderslev til Hvilshøj	1.300.000 kr.
Dyrehaven - fra Hammelsevej mod vest til kommunegrænsen ved Ryå	800.000 kr.
Hans Christian Holst	
Skelgårdsvej	1.450.000 kr.
Del af Voergårdsvej - fra motorvej til Præstbro	1.450.000 kr.
Dennis Kvesel	
Idskovvej - fra Voergårdsvej til kommunegrænsen ved Dybvad	1.200.000 kr.

Del af Voergårdsvej - fra motorvej til Præstbro	1.450.000 kr.
Eskild Sloth Andersen	
Holskovbækvej	900.000 kr.
Brøndlundvej	Vejen har fået ny asfalt.

Opmærksomheden skal også henledes på, at der bør reserveres en mindre beløb til eventuelle nye projekter/opgaver i efteråret 2023.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvordan anlægsmidlerne skal disponeres. Det bemærkes at der tillige behandles prioritering af anlægsmidler i senere punkter på dagsordenen.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at alle anlægsmidlerne er frigivet, og der er 2,034 mio. kr. tilbage til prioritering.

Beslutning

Prioritering afventer beslutninger om øvrige anlæg.

Bilag

Prioritering af anlæg 2023 - status 11. juli 2023

Prioritering af asfaltering 2023

Punkt 19: Budget 2024 - opmærksomhedsliste

00.30.00-S00-4-23

Resume

Sagsforløb: TM

Ifølge budgetprocessen for budget 2024 skal fagudvalgene drøfte og indstille punkter fra opmærksomhedslisten til det videre budgetarbejde. Herudover har Råderumskataloget fra BDO været sendt i høring i MED regi, råd, institutioner, bestyrelser m.m.

De indkomne høringssvar fremgår af vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Ifølge budgetprocessen for budget 2024 skal fagudvalgene tage stilling til forslag til ændringer til budgettet. Disse ændringsforslag samles på en opmærksomhedsliste.

Det drejer sig om følgende typer af ændringer:

- Ændrede forudsætninger på overførselsudgifterne
- Ændrede forudsætninger på serviceudgifterne

Udgangspunktet er, at der beregnes mer-/mindreudgifter for kommunen således der opretholdes uændret serviceniveau.

Punkterne fra opmærksomhedslisten behandles i forhandlingsudvalget (ØK samt liste Ø, F og I) den 23. august 2023, hvor det politisk besluttes, hvilke punkter der skal indarbejdes i budgetforslaget til 1. behandling.

Råderumskataloget fra BDO har været sendt i høring i MED regi, råd, institutioner, bestyrelser m.m. De indkomne høringssvar fremgår af vedlagte bilag.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og indstiller punkterne fra opmærksomhedslisten samt drøfter de indkomne høringssvar.

Beslutning

Opmærksomhedsliste indstilles medtaget i budgetudkast til 1. behandling.

Bilag

TM Opmærksomhedsliste

Høringssvar til råderumskatalog - budget 2024

Råderumskatalog_final_300523

Punkt 20: Budget 2024 – råderumskatalog

00.30.00-G01-3-23

Resume

Sagsforløb: TM

Jævnfør tidsplanen for udarbejdelse af budget 2024, fremsendes det af BDO udarbejdede råderumskatalog til orientering og drøftelse.

Sagsfremstilling

I Brønderslev Kommunes budgetaftale for 2023 fremgår det, at der i forbindelse med budgetprocessen for 2024 skulle igangsættes et arbejde med ekstern deltagelse, der skulle fremkomme med forslag, der kan medvirke til at sikre en bedre driftsbalance fremadrettet. BDO blev valgt som ekstern deltager til at udarbejde et katalog med råderumsforslag for i alt 50 mio. kr. frem mod år 2027.

Dette råderumskatalog er nu udarbejdet og råderumskataloget blev præsenteret på Byrådets temamøde den 31. maj 2023. Efterfølgende er råderumskataloget sendt i høring i med MED-organisationen, råd, institutioner, bestyrelser m.v. Det er vigtigt at understrege at råderumskataloget udelukkede er et administrativt udarbejdet forslag.

Den politiske proces i forhold til råderumskataloget starter derfor op sideløbende med at forslaget er sendt i høring, idet alle fagudvalg i juni har denne drøftelse af råderumskataloget.

Råderumskataloget indgår herefter, efter sommerferien, i den politiske drøftelse og behandling af budget 2024-2027. Her skal resultaterne af fagudvalgenes drøftelser samt høringssvarene fra MED-organisationen, råd, institutioner, bestyrelser m.v. indgå.

Staben fremsender råderumskatalog til orientering samt drøftelse af udvalgets områder.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 17:

Blev drøftet. Kataloget sendes i høring og drøftes igen efter sommerferien.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Råderumskatalog

Punkt 21: Budget 2024 - budgetønsker på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.00-P19-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke budgetønsker der skal prioriteres og sendes videre til budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Der er følgende ønsker til budget 2024:

Teknik- og Miljøudvalget

I 1.000 kr.	B 2024	B 2025	B 2026	B 2027
A) Juridisk bistand: Udgifter til juridisk bistand i komplicerede sager. (Udgiften hører til under konto 6 og har tidligere været finansieret via TM's anlægsmidler).	500	500	500	500
B) § 3 uoverensstemmelsessager: TM har i flere år prioriteret midler til løsning af opgaven via udvalgets anlægsmidler. Alle kommuner har en forpligtelse at gennemgå §3 beskyttede naturarealer hvert 10. år, hvilket betyder at det som udgangspunkt er tale om en løbende proces. (Udgiften hører til under konto 6, men har tidligere været finansieret via TM's anlægsmidler).	530	530	530	530
C) Konsulentbistand: Der er kommet godt gang i mange aktiviteter i samfundet og forvaltningen oplever et stort pres på opgaveløsningen - fx. lokalplaner, byudvikling, miljøvurderinger, miljøgodkendelser m.m. Teknik- og Miljøudvalget bevilgede 500.000 kr. finansieret via TM's anlægsmidler i 2023 - der er behov for, at denne bevilling fortsætter i de kommende år.	500	500	500	500
D) TM har på mødet den 13. juni 2022 godkendt Handleplan for Renovering af fortove - udgift på i alt 12 mio. kr., der kan prioriteres over en årrække. I	1.000	1.000	1.000	1.000

budget 2023 blev der bevilget 1 mio. kr. Vej og Park prioriterer desuden årligt 2 mio. kr. til opgaven via egne driftsmidler.

E) TM har på møde den 13. juni 2022 godkendt Handleplan for brandhaner - udgift på i alt 3 mio. kr. til nedlæggelse af ca. 250 brandhaner og 1 mio. kr. til renovering / etablering af nye brandhaner. I budget 2023 blev der bevilget 500.000 kr.

500	500	500	500
-----	-----	-----	-----

F) Cykelsti langs Hellumvej

Projektet har en samlet anlægsramme på 7.2 mio. kr., og Vejdirektoratet har i 2022 meddelt et tilskud på 3.6 mio. kr. I budget 2023 blev der bevilget 1.5 mio. kr. Anlægsarbejdet forventes igangsat ultimo 2023 og afsluttes i 2024.

2.100

G) Anlægsmidler til:

- Asfalt mm.
- Landdistrikter
- Nedrivning af faldefærdige bygninger
- Midtbyer

H) Asaa Havn

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 17. april 2023 drøftede udvalget muligheden for hjælp til havnen i form af medarbejderassistance. Der blev besluttet, at emnet tages med til budgetforhandlingerne for 2024. Havnens Bestyrelse anmodes om tilbagemelding på opgaver, der ønskes hjælp til.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter hvilke budgetønsker, der skal prioriteres og sendes videre til budgetforhandlingerne.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ønskerne oversendes til de kommende budgetforhandlinger.

Bilag

Handleplan for fortove i Brønderslev Kommune

Handleplan for brandhaner i Brønderslev Kommune

Asaa Havn - regnskab 2022 og budget 2023

Oplæg til oprensning af Asaa Havn

Asaa Havn, vurdering sedimentation

Budget 2024 - Asaa Havns ønsker til hjælp

Punkt 22: NT's Årsrapport 2022, Økonomirapport 1, 2023 og Budgetforslag 2024

13.05.00-P19-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/BS/SHS/ØK/BY

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt Årsrapport 2022 og Økonomirapport 1, 2023 til orientering samt Budgetforslag 2024 til høring.

Byrådet skal tage stilling til NT's Budgetforslag 2024.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt Årsrapport 2022 og Økonomirapport 1, 2023 til orientering samt Budgetforslag 2024 til høring.

Årsrapport 2022 (R 2022)

Årsregnskabet for Bustrafik viser et merforbrug på 56,6 mio. kr. i forhold til Budget 2022. Driftsindtægterne er 13,6 mio. kr. lavere end budgetteret, hvilket er udtryk for, at kunderne ikke er kommet så hurtigt tilbage i bustrafikken som budgetteret.

Den generelt stigende prisudvikling (og særligt på drivmidler så som diesel, HVO, gas og el) er den primære årsag til, at operatørudgifterne blev 88 mio. kr. højere end budgetteret. Den voldsomme prisudvikling i 2022 er også årsagen til flere ejere i slutningen af 2022 indbetalte ekstraordinære a conto tilskud for i alt 34,8 mio. kr.

For Brønderslev Kommune er passagerindtægter i Regnskab 2022 på 3,579 mio. kr. Aftalen om COVID-19 kompensation, som omfatter januar og februar i 2022 samt en andel de resterende 10 måneder, sikrer, at kommunen delvis kompenseres for den negative budgetafvigelse på passagerindtægter. COVID-19 kompensationen vedr. passagerindtægter udgør således 0,482 mio. kr., mens den samlet COVID-19 udgør 0,524 mio. kr., hvilket er 12.000 kr. mere end budgetteret.

Økonomirapport 1, 2023 (FC1 2023)

NT's Økonomirapport 1 er den første budgetopfølgning og prognose for 2023. Økonomirapporten er baseret på de realiserede udgifter i første kvartal og et estimat for årets sidste tre kvartaler.

I økonomirapporten forventes et samlet merforbrug for NT på 58,1 mio. kr. i forhold til Budget 2023.

Prognosen for Bustrafik viser et merforbrug på 40,4 mio. kr. i forhold til Budget 2023. Driftsindtægterne estimeres 27,2 mio. kr. lavere end budgetteret, hvilket er udtryk for, at kunderne ikke kommer så hurtigt tilbage i bustrafikken efter COVID-19 som budgetteret. Den generelt stigende prisudvikling (og særligt på drivmidler så som diesel, HVO, gas og el) er hovedårsagen til, at operatørudgifterne forventes at stige med 20,4 mio. kr. i forhold til budgettet.

Prognosen for Flextrafik viser et merforbrug på 2,2 mio. kr. Driftsindtægterne i 2023 forventes at være på niveau med det budgetterede. Tilskuddet fra ejerkredsen stiger med 72,1 mio. kr., hvilket skyldes en forventet stigning i operatørudgifterne på 72,2 mio. kr. Effekten af 31. udbud er estimeret på baggrund af indkomne tilbudspriser, hvor den estimerede økonomiske effekt er væsentlig højere end de indarbejdede udbudseffekter i Budget 2023.

Budgetforslag 2024 (BF 2024)

NT har sendt Budgetforslag 2024 i høring hos de nordjyske kommuner og Region Nordjylland frem til den 30. september 2023.

Budgetforslaget for Bustrafik tager udgangspunkt i de realiserede driftsindtægter i 2022 og de første 5 måneder af 2023. Driftsindtægterne er i budgetforslaget estimeret til 334,1 mio. kr. inkl. takststigning, hvilket er 3,7 mio. kr. højere end Budget 2023.

Det samlede tilskud fra ejerne i Budgetforslag 2024 udgør 589,7 mio. kr. (590,0 mio. kr. i Budget 2023) ekskl. efterreguleringen til ejerne vedr. regnskab 2022 på 57,8 mio. kr.

NT får tilskud fra kommuner og Region Nordjylland til at udføre Flextrafik i form af kørsels-, administrations- og grundbidrag.

Det samlede tilskud i Budgetforslag 2024 udgør 482,5 mio. kr. (345,6 mio. kr. i Budget 2023).

Stigningen til tilskud skyldes blandt andet effekten af udbuddet med kørselsstart juli 2023, men også at Brønderslev Kommune har besluttet at NT skal udføre deres Flextrafik. Dette var ikke indarbejdet i Budget 2023.

Brønderslev Kommune og bustrafik

Det fremgår af rapporter, at Brønderslev Kommune kan forvente følgende reguleringer i bustrafikken:

Brønderslev Kommune - Bustrafik i kr. (1.000 kr.). Bus, Flextur og Plustur	R 2022	FC1 2023	BF 2024
Udgifter i alt	-24.717	-24.371	-22.945
Passagerindtægter i alt	3.579	3.734	3.822
Resultat før tilskud fra ejere	-21.139	-20.637	-19.123
Tilskud fra ejere	18.037	19.810	19.123
COVID-19 kompensation	524	319	0
Resultat	-2.619	-508	0
Regulering vedrørende tidligere år	-29	497	2.619
Tilskud fra ejere inkl. regulering	18.008	20.306	21.742

Budgetforslag 2025-2027

Forventet budget 2025 inklusiv regulering	19.581*
Forventet budget 2026 inklusiv regulering	18.909*
Forventet budget 2027 inklusiv regulering	18.856*

* I dette beløb er medtaget udgifter til svømmekørsel, som afregnes med Børne- og Skoleudvalget. Der er budgetteret med 425.000 kr.

For Brønderslev Kommune viser Årsrapport 2022 en merudgift på 2.619.000 kr., som tilbagebetales til NT i 2024. Derudover kan kommunen ifølge Økonomirapport 1, 2023 forvente en merudgift på 508.000 kr. i 2023.

Brønderslev Kommune og flextrafik

Det fremgår af rapporterne, at Brønderslev Kommune kan forvente følgende reguleringer i flextrafikken:

Brønderslev Kommune - Flextrafik i kr. (1.000 kr.). Flexaktivitet, Flexhandicap, Flexlæge, Flexskole	R 2022	FC1 2023	BF 2024
Udgifter i alt	-3.544	-10.166	-18.181
Passagerindtægter i alt	383	408	489
Resultat før tilskud fra ejere	-3161	-9.758	-17.692
Tilskud fra ejere	3.120	9.649	17.692
COVID-19 kompensation	21	40	0
Resultat	-20	-70	0
Regulering vedrørende tidligere år	-239	63	20
Tilskud fra ejere inkl. regulering	2.882	9.712	17.712

Den store stigning i tilskud fra ejere skyldes, at Brønderslev Kommune fra august 2023 får udført deres flextrafik gennem NT.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- tager Årsrapport 2022 og Økonomirapport 1, 2023 til efterretning, og
- godkender Budgetforslag 2024.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at NT's budget for 2024 og overslagsåret 2025 er højere end det nuværende budget. Ændringen i budgetforudsætningerne skyldes hovedsageligt de stigende priser på drivmidler. Omvendt forventes et mindreforbrug i overslagsårene 2026 og 2027. Resultaterne er anført i tabellen nedenfor:

År	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Oprindeligt budget afsat til NT	23.946	21.791	21.791	21.791
Besparelse fra projektet "Bedre mobilitet for pengene"	-2.900	-2.900	-2.900	-2.900
Nyt budgetforslag fra NT	21.842	19.681	19.009	18.956
Budgetændring (nyt budgetforslag minus besparelse minus oprindeligt budget)	796	790	118	65
Minus svømmekørsel som afholdes af skoleområdet	-553	-553	-553	-553
Budgetændringer til opmærksomhedslisten	243	237	-435	-488

Beslutning

Økonomirapport og årsrapport tages til efterretning. Udvalget ser med bekymring på den forventede udvikling.

Budgetforslag 2024 indstilles til godkendelse med forbehold for det endelige budget for 2024 for Brønderslev Kommune.

Bilag

Årsregnskab 2022

Økonomirapport 1, 2023

NT - Budgetforslag 2024

Punkt 23: Etablering af vandpost i Grindsted Plantage

13.02.00-G01-2-23

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har i 2022 i tæt samarbejde med projektet "Grøn patrulje", under Røde Kors, etableret en ny shelterplads i Grindsted Plantage, med to shelters samt et muldtoilet. Der er efterfølgende kommet ønsker om at få etableret en vandpost ved den nye plads, for at der kan være mulighed for tilgang til rent drikkevand, for overnattende, samt daglige bruger af pladsen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal etableres en vandpost i Grindsted Plantage.

Sagsfremstilling

Igennem de seneste 2 år har forvaltningen haft fokus på at genskabe stier, publikumsfaciliteter m.m. i Grindsted Plantage. Dette er sket i et samarbejde med Røde Kors' projekt "Grøn patrulje" og Park og Naturpleje. "Grøn Patrulje" har stået for at levere mandetimer til opgaven, og Park og Naturpleje har bidraget med materialer til diverse opgaver, herunder flis til stier, bord/bænkesæt osv. Det har været et godt samarbejde til glæde og gavn for mange mennesker. Der er fundet gamle glemte og tilgroede stier frem igen, bålpladsen er blevet renoveret og der er opført to ny shelters samt et muldtoilet. Shelter og muldtoilet er anskaffet for midler som "Grøn Patrulje" har søgt hjem.

I forbindelse med den nyetablerede shelterplads er der kommet et ønske om at få etableret en vandpost på pladsen, hvilket vil give god mening, da dette vil gøre pladsen mere attraktiv for overnattende gæster, naturvandrere og andre brugere af området.

Park og Natur har set på mulighederne for at etablere en vandpost, og søger derfor om finansiering til en vandpost, for at kunne optimere den nye shelterplads. Gældende for begge løsningsmuligheder er, at de vil være åbne i perioden ca. 1. april til ca. 1. november, på lige fod med andre kommunale vandposter i vores skønne natur.

1. En vandpost ved p-pladsen 40.000 kr. + moms + årlig afgift til vandforsyningen.
2. En vandpost ved shelterplads 85.000 kr. + moms + årlig afgift til vandforsyningen.
3. Etablering af to vandposter (alternativ 1 og 2) vurderes at koste ca. 100.000 kr. + moms + årlig afgift til vandforsyningen.

Ved at etablere en vandpost i Grindsted Plantage vil det skabe en større værdi for brugen af shelter pladsen, samt oplevelsen for alle brugere af området.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår at, Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen samt om der kan bevilliges en vandpost.

Personale

Ingen.

Beslutning

Løsning 1. vælges.

Der opfordres til at ansøge om medfinansiering fra diverse pulje. Udvalget er indstillet på supplerende finansiering indstil kr. 40.000, finansieret af anlægskonto

Hans Christian Holst er imod.

Bilag

Oversigtskort - Grindsted Plantage

Punkt 24: Overskridelse af skel til kommunale skove

04.10.00-G01-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har haft større fokus på Brønderslev Kommunes skove i de seneste år, herunder både større men også mindre skovområder. I forbindelse med det arbejde er forvaltningen støt på (flere) enkelte steder, hvor private lodsejere har taget arealer på kommunale matrikler, uden forudgående aftale.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke retningslinjer der ønskes på området.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har i de seneste år sat mere fokus på vedligehold af de kommunale skove - for at gøre skovene sundere, skabe mere natur og en bedre naturoplevelse for borgerne.

I forbindelse med besigtigelse af skove og læbælter, er det konstateret, at der enkelte steder er private lodsejere der igennem mange år har taget lidt af de kommunale matrikler uden for udgående aftale.

Forvaltningen har ved selvsyn i de kommunale skove set overskridelser af skel, som svinger fra få kvadratmeter til op mod 700 m².

De kommunale skove er som udgangspunkt fredskov, hvilket betyder, at når borgerne tager selv og fælde i skoven, kan Brønderslev Kommune som ejer blive ansvarlig for at genplante det dobbelt antal kvadratmeter et andet sted. udgiften vil alene være Brønderslev Kommunes.

Yderligere risikerer Brønderslev Kommune, at borgerne vinder hævde på arealet og dermed skal kommunen erstatningsplante træer på den baggrund.

Fagforvaltningen har ikke kunnet finde eksisterende retningslinjer på området, men ønsker retningslinjer på området for at sikre alle borger, der overskrider skel, bliver behandlet ens, samt sikre, at Brønderslev Kommune ikke risikere, at miste ejendom på hævdvunden ret eller at den kommunale ejendomsret bliver krænkede af de borgere, der tager selv.

Retningslinjerne skal gøre det muligt for administrationen at kontakte borgerne per brev og gøre dem opmærksom på forholdene, hvor de overskrider skel, samt sikre, at borgerne får en rimelig frist til at flytte deres overskridelse ind bag eget skel. Tillige får borgerne mulighed for at gøre indsigelser, som tages med i den samlede vurdering af den enkelte sag. Alle sager vil være individuelle vurderinger ud fra retningslinjerne.

Derudover indeholder retningslinjerne forslag til, hvordan finansiering af reetableringer skal være i de tilfælde, hvor det er nødvendigt at plante nyt skov. Forvaltningen foreslår, at udgangspunktet er, at den, der har taget selv af den kommunale ejendom, betaler for den nødvendige reetablering af skoven.

Udkast til retningslinjer er vedhæftet som bilag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om, der indføres retningslinjer med udgangspunkt i bilaget.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Procedure for overskridelse af skel til kommunale arealer

Punkt 25: Bevæg dig for livet - indsatsområder i ny visionsaftale

18.20.00-P20-2-18

Resume

Sagsforløb: SHS/TM/BS/BE/ÆO/FKT

Bevæg dig for livet er et landsdækkende samarbejde mellem DIF, DGI og flere danske kommuner, som har til formål at fremme fysisk aktivitet, fællesskab samt fysisk aktivitet i foreningsregi.

Brønderslev Kommune har siden 2019 været Bevæg dig for livet visionskommune, og har derfor arbejdet intensivt med indsatser inden for bevægelse, frivillighed og fysisk aktivitet. Den nuværende aftale udløber i 2023.

Bevæg dig for livets politiske følgegruppe har besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til en ny 5-årig samarbejdsaftale med DIF og DGI.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte mulige indsatsområder, som kan inddrages i en ny bevæg dig for livet visionsaftale.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har i perioden 2019-2023 været Bevæg dig for livet visionskommune. Samarbejdet mellem Brønderslev Kommune, DIF og DGI har været med til at ændre meget i den kommunale tilgang til tværgående samarbejde, fysisk aktivitet, frivillighed og foreninger. Borgernes frie initiativ og lyst til at være aktive i regi af foreninger og i andre sammenhænge har en enorm betydning for alle områder af samfundslivet i Brønderslev. Med Bevæg dig for livet visionsaftalen er det blevet tydeligt, hvor vigtigt frivillighed, foreninger og fysisk aktivitet er for alle dele af samfundslivet.

Formålet med en ny visionsaftale er at motivere og støtte borgerne i Brønderslev Kommune i at leve et aktivt og sundt liv, dyrke fællesskabet og ikke mindst styrke det tværgående arbejde i kommunen endnu mere. Visionsaftalen skal fortsat være med til at skabe incitament til og muligheder for at befolkningen kan være mere fysisk aktiv.

En ny visionsperiode skal være med til at sætte fokus på nogle af Brønderslev Kommunes udfordringer, som der ikke i forvejen er nogen kendte og enkle løsninger på - de såkaldt "vilde problemer". Bevæg dig for livet indsatsen skal fortsat være hele Brønderslev Kommunes indsats for at styrke arbejdet med bevægelse og fællesskaber.

Et foreløbigt udkast til en ny visionsaftale er vedlagt. Der er forslag til målsætninger om mere fysisk aktivitet hos alle målgrupper, børn og unges trivsel, fremtidens attraktive foreningsliv, brobygning mellem kommunens sundhedscentre og lokale motionstilbud og flere aktive seniorer i fællesskaber.

Det foreløbige udkast til en ny visionsaftale indeholder på nuværende tidspunkt et særligt fokus på målgrupperne; børn, unge piger, seniorer og særlige målgrupper som er mindre fysisk aktive end det anbefales.

Hvis der ved budgetforhandlingerne bliver afsat midler til projektet, vil det endelige forslag til visionsaftale blive sendt til godkendelse i byrådet i november 2023.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter mulige indsatsområder, som kan inddrages i en ny Bevæg dig for livet visionsaftale.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Natur, stier m.v. ønskes fortsat at være indsatsområder.

Nye indsatser sammentænkes med Temaudvalgets behandling af naturpolitik.

Bilag

Bevæg dig for livet visionsaftale 2024-2029 - UDKAST

Punkt 26: Orientering om status for lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag.

Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Siden sidste orientering den 17. april 2023 er der igangsat følgende lokalplaner:

17. Solcelleanlæg ved Hvilshøj
18. Brønderslev Energipark (solcelleanlæg)
19. Klokkerholm Karosseri
20. Neuroenhed Nord, Brønderslev
21. Ådalen, Brønderslev
22. Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev
23. Aflysning af Byplanvedtægt nr. 2, Brønderslev

Igangværende lokalplaner

1. Solcelleanlæg ved Pulsen, Voergaard
2. Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup
3. Boligområde ved Kornumgårdsvej, Brønderslev
4. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund
5. Boligområde ved Nørregade 19, Dronninglund (Dronninglund Sygehus)
6. Boligområde ved Tidselbak Allé Dronninglund
7. Boligområde ved Solvangsvej, Brønderslev
8. Boligområde ved Skydebanevej, Brønderslev
9. Dagligvarebutik ved Bredningen, Manna-Thise
10. Vindmøller ved Bolle Enge
11. Kulturområdet Hedelund, Brønderslev
12. Boligområde ved Bakkeskrænten, Manna-Thise
13. Etageboliger ved Søndergade/Jernbanegade, Hjallerup
14. Brønderslev Vandværk
15. Kolonihaver i Brønderslev

16. Biogasanlæg Sønder Engvej
17. Solcelleanlæg ved Hvilshøj
18. Brønderslev Energipark (solcelleanlæg)
19. Klokkerholm Karosseri
20. Neuroenhed Nord, Brønderslev
21. Ådalen, Brønderslev
22. Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev
23. Aflysning af Byplanvedtægt nr. 2, Brønderslev

Temaplan for vedvarende energianlæg

Den endelige vedtagelse af Temaplanen for vedvarende energianlæg medfører igangsætning af følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

1. Solenergianlæg ved Nejst
2. Solenergianlæg ved Hvilshøj
3. Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted
4. Vindmøller ved Nejst III
5. Vindmøller ved skovengene II
6. Vindmøller ved Vildmosevej

Vedtagne lokalplaner i 2023

1. Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup
2. Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev (efterfølgende sendt til fornyet behandling af Planklagenævnet med krav om miljøvurdering)
3. Erhvervsfacader Hjørringvej-Aalborgvej, Brønderslev
4. Boligområde ved Elmevej, Øster Brønderslev

Andre igangværende projekter

Foruden arbejdet med lokalplaner og den løbende administration og myndighedsbehandling, pågår der i forvaltningen et arbejde med en række større udviklingsprojekter, herunder:

19. DK2020
20. Plan 22+
21. GEN2040
22. Planstrategi
23. Udmøntning af Temaplan for energianlæg i det åbne land
24. Banegårdspladsen i Brønderslev
25. Hjallerup Midtby
26. Fokusbyer og områdefornyelse i Agersted, Flauenskjold og Asaa
27. Forarbejde for udviklingsplan i Østergade
28. Kulturområdet Hedelund

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Lokalplanliste 12. juli 2023

Punkt 27: Orientering om ophævelse af byplanvedtægt nr. 2 i Brønderslev

01.02.05-P19-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 15. maj 2023 at sende forslag om ophævelse af byplanvedtægt nr. 2 i Brønderslev i offentlig høring.

Der er ikke indkommet høringsvar til forslaget, hvorfor fagforvaltningen har ophævet byplanvedtægten endeligt.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Forslag om ophævelse af byplanvedtægt nr. 2 har været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringsvar til forslaget, hvorfor fagforvaltningen har ophævet byplanvedtægten endeligt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 28: Orientering om sagsbehandlingstider på byggesager

00.18.00-G01-1-16

Resume

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune.

I 2. kvartal 1 af 2023 er der samlet 67,4 % af sagerne som overholder servicemålene, mens det gennemsnitlige servicemål i dage er overholdt i 2 ud af 5 kategorier.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune. Der har de seneste år været udfordringer med sagsbehandlingstiden, som har overskredet servicemålene.

Resultater af 2. kvartal 2023

Tabellen nedenfor viser hvor stor en andel af de afgjorte sager, der overholder servicemålene indenfor den enkelte kategori. Mængden af sager angivet i parentes, er det totale antal af afgjorte sager indenfor den enkelte kategori.

	Servicemål opfyldt 1. kvartal 2023 (1. januar til 31. marts)	Servicemål opfyldt 2. kvartal 2023 (1. april til 30. juni)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	45,45 % (11 sager)	33,33 % (9 sager)
Enfamiliehus (servicemål 40 dage/lokalt servicemål 28 dage)	51,61 % (31 sager)	74,07 % (27 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	66,67 % (3 sager)	100 % (1 sag)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	100 % (7 sager)	71,43 % (7 sager)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	100 % (3 sager)	100 % (2 sager)
Ikke omfattet af servicemål	-- (35 sager)	-- (39 sager)
Afgjorte sager i alt	90 sager	85 sager

Status på sagsbehandlingstiden for 2. kvartal 2023 viser, at der sammenlignet med 1. kvartal 2023 er sket en stigning i andelen af sager der overholder servicemålene i kategorierne enfamiliehuse og industri- og lagerbygninger, mens der er sket et fald i kategorierne simple konstruktioner og etagebyggeri erhverv. Generelt er der 67,4 % af de afgjorte sager i 2. kvartal 2023 der overholder servicemålene, til sammenligning var der 60 % i 1. kvartal 2023.

Ser man på den samlede udvikling i mængden af sager som henholdsvis overholder og ikke overholder servicemålene er der sket en forbedring fra 1. til 2. kvartal 2023. I 1. kvartal af 2023 er der 32,6 % af sagerne som ikke overholder servicemålene, det svarer til 15 sager, sammenlignet med 1. kvartal 2023 hvor 40 % af sagerne ikke overholdte servicemålene, hvilket svarer til 22 sager.

Ser man på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for de enkelte kategorier, så er KL's servicemål overholdt i 2 ud af 5 kategorier i 2. kvartal 2023, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 1. kvartal 2023 var overholdt i 3 ud af 5 kategorier.

Antallet af modtagne ansøgninger i 2. kvartal 2023 (119 ansøgninger) ligger på samme niveau som 1. kvartal i 2023 (118 ansøgninger).

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 29: Orientering om at Hotel Hjallerup Kro indfører betalingsparkering på privat p-plads

05.09.02-G01-2-23

Resume

Sagsforløb: TM

Hotel Hjallerup Kro har den 3. juli 2023 meldt ud på deres Facebook side, at de fra den 15. juli 2023 indfører betalingsparkering på deres p-pladser for at tilgodese deres egne gæster.

Brønderslev Kommune har indtil nu driftet og vedligeholdt parkeringsarealerne, da kommunen har haft interesse i at give de øvrige butikker de bedste parkeringsmuligheder. Med indførelse af betalingsparkering forsvinder Brønderslev Kommunes interesse i p-pladserne, hvorved drift og vedligeholdelse stoppes.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Hotel Hjallerup Kro har den 3. juli 2023 meldt ud på deres Facebook side, at de fra den 15. juli 2023 indfører betalingsparkering på deres p-plads for at tilgodese deres egne gæster.

P-pladserne er private og placeret på Hotel Hjallerup Kros matrikel, så de er i deres fulde ret til at indføre betalingsparkering. P-pladserne har været benyttet af både kunder til kroen, COOP365 og de øvrige butikker i området.

Fagforvaltningen har været i dialog med Hotel Hjallerup Kro, men det har ikke været muligt at komme frem til en alternativ løsning.

Brønderslev Kommune har indtil nu driftet og vedligeholdt parkeringsarealerne, da kommunen har haft interesse i at give de øvrige butikker de bedste parkeringsmuligheder. Med indførelse af betalingsparkering forsvinder Brønderslev Kommunes interesse i p-pladserne, hvorved drift og vedligeholdelse stoppes. Det betyder desuden, at 3 gadelamper på den private parkeringsplads bliver frakoblet kommunens elledninger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort

Offentliggørelse af parkeringsrestriktion på Facebook

Hjallerup Kro - gadelamper som frakobles

Punkt 30: Orientering vedr. oprettelse af fortove

05.01.08-P19-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Handleplan for oprettelse af fortove blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2022. Efterfølgende blev der bevilliget 1.000.000 kr. til projektet i forbindelse med budget 2023.

Fagforvaltningen vil orientere om projektet.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Vej og Park har i foråret 2023 ansat 2 nye medarbejdere som i samarbejde med øvrige medarbejdere udfører arbejdet med at oprette fortove i hele kommunen.

Ved renovering/opretning af fortove er der fokus på at genanvende eksisterende fliser, dog bliver beskadigede/knækkede fliser udskiftet.

Fagforvaltningen har udarbejdet en oversigt over fortove, som er renoveret i første halvår 2023, er vedlagt.

Efter at arbejdet er igangsat, har Vej og Park fået flere positive tilkendegivelser fra borgerne på de vejstrækninger, hvor arbejdet udføres. Vej og Park er meget positive over tiltaget, da det med tiden vil give bedre fortove og færre faldskader.

Det forventes at status for efteråret 2023 fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget i februar 2024.

Fagforvaltningen for Taktik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Fortove som er renoveret Q1, Q2 2023

Handleplan for fortove i Brønderslev Kommune

Punkt 31: Orientering vedr. brandhaner

13.02.08-P15-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Handleplan for brandhaner blev vedtaget af Teknik og Miljøudvalget den 13. juni 2022. Efterfølgende blev der bevilliget 500.000 kr. til projektet i forbindelse med budget 2023.

Fagforvaltningen vil orientere om projektet.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har drøftet den vedtagne handleplan med Nordjyllands Beredskab, så de brandhaner, som bibeholdes placeres bedst i forhold til Beredskabets indsats i forbindelse med brandslukning.

Denne registrering har givet et bedre overblik over placering af brandhanerne, i Kortinfo og Park (DriftWeb).

Efterfølgende er 12-13 brandhaner fjernet i samarbejde med vandværkerne. Flere fjernes i løbet af andet halvår 2023. Det forventes, at 50-60 brandhaner bliver fjernet i 2023.

Ca. 30 stk. forventes at blive og skal fremadrettet anvendes af Nordjyllands Beredskab. I andet halvår 2023 laves der eftersyn på dem inkl. flowmåling og smøring.

Selve eftersynet registreres i DriftWeb, hvormed informationerne opbevares digitalt. Disse data kan Beredskabet også tilgå, og kan anvendes som en del af koordineringen i tilfælde af brandslukning.

Desuden er flere vandværker meget positive med hensyn til at projektet er opstartet, så de brandhaner med dødt og forurenat vand bliver fjernet. Ligeledes samarbejder de lokale vandværker med at udpege de haner, som er mest ustabile og skal fjernes først.

Det forventes, at status for efteråret 2023 fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget i februar 2024.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Handleplan Brandhaner

Punkt 32: Orientering om status vedr. klagesag beskyttet natur - Nordre Ringgade 7, Dronninglund

01.05.08-K03-3-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagen drejer sig om en af Statens uoverensstemmelsessager på Nordre Ringgade 7, Dronninglund, ejet af Jørgen Skak Jensen.

Der er fremsendt supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og Forvaltningen har fået at vide at vi blot skal afvente deres afgørelse.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Forvaltningen traf den 8. november 2021 afgørelse om fastholdelse af beskyttet natur, afslag på dispensation og påbud om lovliggørelse efter naturbeskyttelsesloven på matr.nr. 46n og 77a Bolle Fjerding, beliggende Nordre Ringgade 7, Dronninglund.

Afgørelsen omhandlede vilkår om at tilbagelægge 3 engarealer til beskyttede enge ved ophør af dyrkning, fjernelse af plantede træer på areal registreret som mose samt fjernelse af hytte på areal registreret som mose.

Afgørelsen blev påklaget af Jørgen Skak Jensen og modtaget af Miljø- og Fødevarerklagenævnet den 29. december 2021.

Supplerende bemærkninger fra afdelingsleder Claus Riber Knudsen er modtaget i Miljø- og Fødevarerklagenævnet den 4. november 2022. Heri fremgår det at Brønderslev Kommune ikke fastholder, at eng 1 og 3 er beskyttet natur, men kun eng 2. Brønderslev Kommune vurderer forsat at træerne er plantet efter 1992 og kommunen fastholder at hytte opført på registreret mose skal fjernes. Vedlagt de fremsendte supplerende bemærkninger er udtalelse fra Skov- og Landskabsingeniør om de tilplantede træers alder og restlevetid samt dokument hvor Nordjylland amt i 1994 fastlægger afgrænsning af § 3 på arealerne i forbindelse med ansøgning om tilladelse til etablering af en sø. Supplerende bemærkninger er indsat i bilag 1.

Den 22. juni 2023 sendte forvaltningen en forespørgsel til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, hvor der blev spurgt om Forvaltningen skulle trække afgørelsen tilbage og lave en ny afgørelse eller om Nævnet tager de nye oplysninger med i deres vurdering af sagen.

Ultimo juni 2023 har Miljø- og Fødevarerklagenævnet svaret, at Forvaltningen ikke skulle gøre yderligere, men blot afvente Klagenævnets afgørelse.

I starten af juli 2023 har Forvaltningen fået besked fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, at der er forlænget sagsbehandlingstid på sagen. Klagenævnet forventer at kunne have sagen færdigbehandlet inden udgangen af april 2024. Klager har ligeledes modtaget denne besked fra Klagenævnet. Brev fra Klagenævnet er indsat i bilag 2.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Supplerende oplysninger til klage vedr. beskyttet natur på Nordre Ringgade 7, Dronninglund

Orienteringsbrev fra Nævnet

Punkt 33: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Intet.

Punkt 34: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

1. Vedr. nationalt testcenter for høje vindmøller. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har gennemført en screening af 6 områder, inklusive et område ved Store Vildmose i Brønderslev og Jammerbugt. Screeningen viser imidlertid, at ingen af de 6 områder er ideelle for et nyt nationalt testcenter for høje vindmøller. Nogle lever ikke op til de tekniske krav til vind- og terrænforhold, mens andre berører væsentlige forsvarsinteresser og naturbeskyttelsesforhold. Partierne bag den politiske aftale har besluttet at der ikke på nuværende tidspunkt gennemføres en miljø- og habitatskonsekvensvurdering af et eller flere af de 6 områder. I stedet var der tilslutning til, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen på ny gennemgår arealer, der hidtil er fravalgt fx på grund af behov for ny vejinfrastruktur, landindvinding og/eller flere ekspropriationer end oprindeligt tilstræbt.

Personale

Ingen.

Beslutning

- Henvendelse fra NCC naboer om møde. Udvalget holder ikke møde med naboerne, men naboerne kan invitere enkelt medlemmer
- Midtbyrådet Hjallerup er fortsat fungerende. Indkaldes når sag om udbud er behandlet.
- Status på projekterne i Jernbanegade, Hjallerup ønskes
- Brandtomt Idskovvej
- Status på støj sag ved bager i Brønderslev

Punkt 35: Lukket: Anlægsbevilling til etablering af cykelsti

00.30.08-P19-4-23

Bevilling godkendt.

Punkt 36: Lukket: Renovering af bro

05.03.06-P05-2-21

Projektering og udbud igangsættes.

Punkt 37: Lukket: Køb og nedrivning af ejendom

03.09.00-K08-10-23

Indstilles godkendt.

Punkt 38: Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager

01.11.34-Ø34-1-19

Taget til efterretning.

Punkt 39: Lukket: Udgifter til undersøgelser af flagermus

03.09.00-K08-4-23

Ejer skal selv bekoste undersøgelse.

Punkt 40: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

09.17.25-K08-18415-08

Afventer færdiggørelse af den planlagte opgradering

Punkt 41: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.