

# **REFERAT Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget 2022-2025 d. 18-08-2022**

**Mødedato** Torsdag d. 18. august 2022 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 318, Brønderslev Rådhus

## **Indholdsfortegnelse**

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Nyt Sundhedscenter Øst – præsentation af 3 modeller.....	5
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	9

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-21-21

### **Resume**

Sagsforløb: SHS

### **Sagsfremstilling**

Fraværende.

### **Beslutning**

Ingen.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen**

00.22.04-P35-21-21

### **Resume**

Sagsforløb: SHS

### **Sagsfremstilling**

Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.

### **Beslutning**

Ingen.

## Punkt 3: Nyt Sundhedscenter Øst – præsentation af 3 modeller

29.00.00-P05-1-21

### Resume

Sagsforløb: SHS/FKT

Fællesmøde mellem Fritids-, Kultur og Turismeudvalget og Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget kl. 14.00.

Fagforvaltningerne Børn og Kultur og Sundhed og Velfærd fremsender beskrivelse af 3 modeller for et nyt Sundhedscenter Øst placeret i Dronninglund.

Et nyt Sundhedscenter skal sikre, at opgaverne med genoptræning, forebyggelse og rehabilitering, der i dag løses på Sophielund i Dronninglund, fremadrettet kan løses i mere tidssvarende faciliteter og tage højde for en fremtidig stigning i opgavemængden.

Fagforvaltningerne Børn og Kultur og Sundhed og Velfærd foreslår, at Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget og Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget drøfter de 3 modeller og beslutter det videre forløb med projekt Sundhedscenter Øst.

### Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i Budget 2021 en pulje på 100.000 kr. til at forberede en ansøgning til ”Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse”, evt. i samarbejde med andre aktører, når den sidste ansøgningsrunde efter planen skulle udbydes i løbet af 2021. På baggrund af Corona epidemien har Sundhedsministeriet ikke siden kunnet svare på, hverken om eller hvornår puljen eventuelt udmeldes.

I budgetaftalen for 2022 står, at Byrådet ”ønsker mulige placeringer af et kommende Sundhedscenter Dronninglund belyst, herunder ønskes muligheder for synergieffekter ved placering af sundhedscenteret sammen med andre relevante tilbud belyst. Den konkrete beslutning om placering af et nyt Sundhedscenter Dronninglund skal koordineres tæt med en forventet statslig medfinansiering”.

Byrådet har afsat 3. mio. kr. i budget 2023 til Sundhedscenter Dronninglund.

De 2 fagforvaltninger fremsender på den baggrund 3 forskellige modeller for, hvordan opgaverne med genoptræning, forebyggelse og rehabilitering, der i dag løses på Sophielund i Dronninglund, kan løses fremadrettet i mere tidssvarende faciliteter.

- Model 0 - Selvstændigt nyt Sundhedscenter Øst i Dronninglund
- Model 1 - Sundhedscenter Øst bygget sammen med en udvidelse af Dronninglundhallerne
- Model 2 - Sundhedscenter Øst bygget sammen med planlagt nybyggeri på Stationsvej i Dronninglund i samarbejde med Lægerne i Dronninglund, Benefit Fysioterapi og Ejendomsrådgiver Mads Vestergaard.

Lægerne i Dronninglund har tilkendegivet, at de vil kunne vente på en afklaring frem til efteråret 2022 og dermed budgetforhandlingerne for 2023. Men de har ikke mulighed for at vente med en afklaring til budgetforhandlingerne for budget 2024.

Model 0: Et nybygget selvstændigt Sundhedscenter Øst

I Model 0 skitseres lokalebehovet i Sundhedscenter Øst ved et selvstændigt nybyggeri.

## Model 1: Sundhedscenter Øst og Dronninglundhallerne

I model 1 skitseres et nyt Sundhedscenter Øst bestående af et nybyggeri, som rummer de kommunale funktioner i en kombination med Dronninglundhallerne ønske til en kommende udvidelse af hallernes kapacitet.

Der har været afholdt flere møder med repræsentanter for Dronninglund-Hallerne, som har fremlagt bestyrelsens ønsker til en fremtidig udvidelse. Ønskerne er blevet til på baggrund af dialog med nuværende brugere, en række interesserede foreninger og potentielt nye brugere.

Dronninglundhallerne bestyrelse har tilkendegivet interesse i at samarbejde om det skitserede projekt.

## Model 2: Sundhedscenter Øst i et Sundhedshus på Stationsvej, Dronninglund

I model 2 skitseres et nyt Sundhedshus på Stationsvej i Dronninglund, som vil omfatte:

- Lægerne i Dronninglund
- Benefit Dronninglund (fysioterapiklinik)
- Ambulancecentral
- Sundhedscenter Øst Brønderslev Kommune
- Evt. mulighed for at andre sundhedspersoner også kan være med.

Lægerne i Dronninglund har købt det gamle posthus på Stationsvej og påtænker nedrivning. Der er mulighed for at bygge 3000 m<sup>2</sup> i to etager på grunden.

Både Lægerne i Dronninglund og Benefit Fysioterapiklinik har på møde tilkendegivet interesse i det skitserede samarbejde med Brønderslev Kommune om et nyt sundhedshus i Dronninglund, omfattende et nyt kommunalt Sundhedscenter Øst.

Lægerne i Dronninglund har givet udtryk for, at de kan vente på en afklaring frem til efteråret 2022 og dermed budgetforhandlingerne for 2023.

I prospektet ses de kommunale lokaler ikke på tegningerne, da det er udarbejdet i en tidligere fase.

### Muligheder i model 1 og 2:

Model 1 - Sundhedscenter Øst og Dronninglundhallerne

Styrke samspelet mellem sundhed og idræt

Flere borgere fortsætter i idrætstilbud i foreninger eller i hallen efter kommunale sundhedstilbud

Model 2 - Sundhedscenter Øst i Sundhedshus på Stationsvej

Styrke det faglige samarbejde mellem de sundhedsprofessionelle og borgerne

Styrke henvisning fra læger til kommunale sundhedstilbud

Udvikling af flere idrætstilbud til ikke idrætsvante borgere	Fælles faglige udviklingsaktiviteter og kompetenceudvikling
Samarbejde mellem Patientforeningerne og Dronninglund Hallerne	Flere sundhedstilbud til borgerne samlet under ét tag
Understøtter Bevæg dig for livet-strategien	Skaber mere aktivitet i bymidten i Dronninglund

Arealer og anslået økonomi i de 3 modeller:

	Model 0	Model 1	Model 2
Nybygget nettoareal	1.051	2.054	2.096
Nybygget bruttoareal	1.366	2.679	3.086
Areal af nybygget fællesareal	0	455	392
Anslået budgetoverslag for det samlede nybyggeri ex. moms	28.758.734 kr.	55.976.000 kr.	49.909.400 kr.
Fordelingsnøgle	100 %	47,30 %	42,73 %
Fordeling i anslået budgetoverslag	28.758.734 kr.	26.476.747 kr.	21.306.677 kr.
Håndværkerudgift pr. m <sup>2</sup>	18.475 kr.	18.475 kr.	14.000 kr.

Se de øvrige arealer og økonomi i idéforslagene.

Som reference og eksempler på håndværkerudgifter i andre projekter er her angivet til sammenligning:

- Børnehave i Hjallerup fra 2020 er opført til 16.000 kr./m<sup>2</sup>.
- Tilbygning til Troldehøj fra 2021 under opførelse til 17.400 kr./m<sup>2</sup>.
- Sundhedshus Vest fra 2012 indreguleret til 2021, er opført til 16.500 kr./m<sup>2</sup>.

Fagforvaltningerne Børn og Kultur og Sundhed og Velfærd foreslår, at Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget og Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget drøfter de 3 modeller samt beslutter det videre forløb med projekt Sundhedscenter i Øst.

## Beslutning

De tre modeller blev drøftet. Social-, Sundheds- og Handicapudvalget arbejder videre i forhold til en eventuel ansøgning til puljen omkring nærhospitaler i forhold til model 2.

Sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

## Bilag

Model 0 - Nyt Sundhedscenter Øst

Model 0 - Økonomisk overslag

Nyt Sundhedscenter Øst - præsentation af 3 modeller

Model 1 Idéoplæg Sundhedscenter Øst og Dronninglundhallerne

Model 1 Samlet oversigt over lokalebehov Sundhedscenter Øst og Dronninglundhallerne, marts 2022

Model 2 Samlet oversigt over lokalebehov Sundhedscenter Øst og Sundhedshus på Stationsvej, marts 2022

Model 2 Oplæg Sundhedshus med lægerne mm Maj 2022

## **Punkt 4: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-21-21

### **Resume**

Sagsforløb: SHS

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af beslutningsprotokol.

### **Beslutning**

Godkendt.