

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 12-05-2025

**Mødedato** Mandag d. 12. maj 2025 kl. 15:00

**Mødested** Varde Rådhus, Bytoften 2, Varde

**Mødedeltagere** Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 03-B-18.04 Boligområde, Østermarken II, Hjallerup.....	5
Opfølgning på Hjallerup Biogas fordebat.....	7
Ansøgning om afløsning af Servitut på Klæstrupvej 140, Jerslev.....	9
Handleplan for vandløb.....	11
Orientering om ansøgning om bolig og erhverv på Håndværkervej 26, Hjallerup.....	14
Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025.....	16
Statslige energiparker ved Brønderslev og Bolle Enge.....	17
Evaluerings af nye affaldsløsninger i det offentlige rum.....	19
Fokusby Agersted.....	21
Prioritering af anlægsmidler for 2025 for Teknik og Miljøudvalget.....	22
Afløsning af retningslinje om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller.....	25
Status på implementering af Grøn Trepark.....	28
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	29
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	30
Orientering.....	31
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling .....	32
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling .....	33
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling .....	34
Lukket: Orientering.....	35
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Eskild Sloth Andersen (A) og Hildo Rasmussen (A) var fraværende.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Oplysning om at sag nr. 7 ønskes taget af dagsordenen. Sagen tages herefter af dagsordenen.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

# Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan 03-B-18.04 Boligområde, Østermarken II, Hjallerup

01.02.05-P16-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Forslag til lokalplan 03-B-18.04 Boligområde, Østermarken II, Hjallerup, har været i offentlig høring fra den 5. februar 2025 til den 12. marts 2025.

I forbindelse med høringen er der indkommet 1 høringssvar til forslaget. Bemærkningen handler hovedsageligt om støjkortlægningen, hvor Vejdirektoratet bemærker, at støjen skal fremskrives med 10 år. Bemærkningen om støjkortlægningen har ikke givet anledning til ændringsforslag fra fagforvaltningen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplan 03-B-18.04 skal vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra Henrik Nørgaard Nielsen.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 8,5 ha, som i dag er lokalplanlagt til boligformål og delvist bebygget.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af boliger som henholdsvis åben-lav i form af parcelhuse og kompaktgrunde, og tæt-lav i form af dobbelthuse, kædehuse eller rækkehuse. Lokalplanen fastlægger delområder, som definerer hvilke boligtyper, der kan placeres hvor. Flere af delområderne giver mulighed for flere forskellige anvendelser for at sikre fleksibilitet og mulighed for, at udbygning af området over tid kan tilpasses den konkrete efterspørgsel. Vejadgangen til området sker fra Østermarken.

Åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse og kompaktgrunde må opføres med en maksimal bebyggelsesprocent på 30. For dobbelthuse, rækkehuse og kædehuse må bebyggelsesprocenten være maks. 40. Grundstørrelsen skal for åben-lav i form af parcelhuse være min 700 m<sup>2</sup> og max 1.399 m<sup>2</sup> og for åben-lav i form af kompaktgrunde være min. 400 m<sup>2</sup> og max 600 m<sup>2</sup>. I henhold til gældende Kommuneplan skal grunde til tæt-lav skal være min. 400 m<sup>2</sup> og max 600 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan 03-B-18.02, der udlægger det til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav. Den eksisterende lokalplan 03-B-18.02 vil blive ophævet ved den endelige vedtagelse af lokalplan 03-B-18.04. Den væsentligste planmæssige ændring er, at der med den nye lokalplan kan placeres både tæt-lav og åben-lav i form af parcelhuse og kompaktgrunde i arealet ud mod Østermarken. I den eksisterende lokalplan kan dette areal kun anvendes til åben-lav med en mindstegrundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>.

Den nye plan giver også mulighed for en mere fleksibel indretning af området, og at der i dele af området kan indrettes kompaktgrunde. Den nye lokalplan giver også flere valgmuligheder med hensyn til byggematerialer.

I forbindelse med høringen er der indkommet 1 høringssvar. Bemærkningen er beskrevet og kommenteret nedenfor.

### Høringssvar

Vejdirektoratet har sendt et høringssvar med en enkelt bemærkning til planforslaget angående støj. Det fremgår af lokalplansforslaget at COWI har udført en støjkortlægning, der viser, at grænseværdien på 58 dB overholdes i hele lokalplanområdet. Vejdirektoratet bemærker, at støjen skal fremskrives med 10 år, og at det ikke fremgår, hvorvidt det er sket i forbindelse med støjkortlægningen.

### Fagforvaltningens bemærkninger til høringssvaret

Fagforvaltningen bemærker til Vejdirektoratets høringssvar, at lokalplanområdet ligger vest for Frederikshavnmotorvejen, og ikke vest for Hirtshalsmotorvejen, som det er nævnt i høringssvaret.

I lokalplansforslaget fremgår det, at grænseværdien for støj kan overholdes i lokalplanområdet. Grundlaget for denne konklusion var den støjberegning, der blev udført i forbindelse med den tidligere, nærliggende lokalplan 03-B-18.01.

Trafikken er imidlertid fremskrevet til år 2028 i denne rapport, og er således ikke fremskrevet med 10 år, som Vejdirektoratet bemærker.

Ansøgers konsulent har på baggrund af bemærkningen udarbejdet en supplerende støjberegning, som fremskriver støjen i 10 år, det vil sige til 2035. Beregningen viser, at støjgrænseværdien på 58 dB overholdes i en afstand på ca. 500 m, som er den nærmeste afstand mellem motorvejsmidte og skel mod boligområdet.

Fagforvaltningen vurderer, på baggrund af den tidligere støjkortlægning suppleret med den nye beregning, at det er dokumenteret, at grænseværdien kan overholdes i lokalplanområdet.

Bemærkningen om støjkortlægningen giver derfor ikke anledning til ændringsforslag fra fagforvaltningen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at vedtage lokalplan 03-B-18.04 endeligt.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 03-B-18-04

Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan 03-B-18.04

Oversigtskort Østermarken

Støjberegning fra lokalplan 03-B-18-01 med trafik fremskrevet til 2028

Redegørelse for trafikstøj - trafik fremskrevet til 2035

## Punkt 4: Opfølgning på Hjallerup Biogas fordebat

01.02.05-P16-21-23

### Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Hjallerup Biogas ansøgte om igangsætning af planlægning for et nyt biogasanlæg. Projektet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering. Derudover skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for selve anlægget.

Økonomiudvalget besluttede den 11. december 2024 at igangsætte en fordebat med fokus på tre mulige placeringer ved Vester Hassingvej. Forslaget var i offentlig høring fra den 27. januar 2025 til den 16. marts 2025. Der kom 171 høringssvar i perioden.

Hjallerup Biogas har valgt ikke at arbejde videre med placeringen ved Vester Hassingvej, da det vurderes for problematisk at sikre en hensigtsmæssig afvikling af den tunge trafik. Hjallerup Biogas er dog fortsat interesseret i at finde en alternativ og bedre egnet placering til et biogasanlæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en anden placering.

### Sagsfremstilling

Hjallerup Biogas har ansøgt om igangsætning af planlægning for et nyt biogasanlæg. Projektet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering. Derudover skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for selve anlægget.

Økonomiudvalget besluttede den 11. december 2024 at igangsætte en fordebat med udgangspunkt i tre mulige placeringer ved Vester Hassingvej. Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 27. januar 2025 til den 16. marts 2025. I forbindelse med høringen er der modtaget i alt 171 høringssvar.

156 indsigelser er indsendt via kommunens hjemmeside, 14 er modtaget pr. mail eller fysisk, og der er indleveret én underskriftsindsamling med 1.152 underskrifter. På baggrund af høringssvarene er der udarbejdet en hvidbog, hvor bemærkningerne er samlet og kategoriseret efter emne.

Hjallerup Biogas har efterfølgende valgt ikke at arbejde videre med placeringen ved Vester Hassingvej, da det vurderes, at det er for vanskeligt at sikre en hensigtsmæssig afvikling af den tunge trafik. Hjallerup Biogas er dog fortsat interesseret i at finde en alternativ og mere egnet placering til et biogasanlæg, se bilag.

De tre foreslåede placeringer er ligeledes blevet screenet af forvaltningen i forhold til vej og natur, der vurderer, at der er væsentlige udfordringer forbundet med de tre foreslåede placeringer.

På baggrund af høringssvarene og de faglige vurderinger anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med at finde en anden placering for projektet.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter**

1. at der ikke arbejdes videre med de tre foreslåede placeringer på Vester Hassingvej, eller
2. at der fortsat skal være en dialog med ansøger, Hjallerup Biogas, om en evt. alternativ placering.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Beslutning

Punkt 1 godkendt. Der arbejdes ikke videre med en placering på Vester Hassingvej.

Punkt 2. Dialogen med Hjallerup Biogas om alternativ placering fortsættes, såfremt ansøger ønsker dette.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Hvidbog over hørings svar

Formel henvendelse om at projektet er trukket tilbage

Alle indsigelser (anonymiserede)

Kort over forslag til lokalplanafgrænsninger

# Punkt 5: Ansøgning om afløsning af Servitut på Klæstrupvej 140, Jerslev

01.02.00-G14-1-25

## Resumé

Sagsforløb: TM

Norden Advokatfirma søger, på vegne af ejer af Klæstrupvej 140, Jerslev: Henrik Basso Sørensen, om ophævelse af servitut om nedrivning af stald og bibeholde bygningen som maskinhus.

Stalden ligger tæt ved skel og tæt ved stuehus til Klæstrupvej 132. Ved udstykning i 2002 blev der lavet en servitut om nedrivning ved ejerskifte. I 2014 ansøgte den tidligere ejer om afløsning. Servitutten blev fastholdt, dog blev der givet udsættelse i form af en tidsramme på 12 år til at få stalden fjernet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om servitutten skal aflyses.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 15. januar 2014, punkt 11, besluttet at forlænge effektueringen af servitutten med 12 år. Fristen udløber den 1. marts 2026.

### Uddrag fra afgjort sagsfremstilling 2014:

*"Ejer ønskede dengang (red. 2001) at frastykke stuehuset til ejendommen Klæstrupvej 132 på en måde, hvor afstandskrav i daværende husdyrgødningsbekendtgørelse fra stald på Klæstrupvej 140 til skel for bolig på Klæstrupvej 132 ikke kunne overholdes. Han oplyste, at stalden var tjenlig til udskiftning indenfor en kortere årrække, da stalden var for smal, og det ikke kunne betale sig at reovere den.*

*Da stuehuset skulle bebos af ejerens forældre, besluttede det daværende Teknik- og Miljøudvalg den 19. december 2001 at lade tinglyse en servitut om nedrivning af en stald fra 1973 på Klæstrupvej 140 tæt på det nye skel og stuehuset Klæstrupvej 132, hvis stuehuset skiftede ejere.*

*Alternativt skulle Brønderslev Kommune have meddelt afslag på udstykning af stuehuset eller krævet stalden nedrevet forudgående. Ejer ønsker nu at sælge ejendommen Klæstrupvej 132 til tredjemand og ønsker i den forbindelse, at servitutten aflyses.*

*Formålet med tinglysningen var at begrænse gener for kommende beboere/ejere af den udstykkede ejendom, og det forhold er stadigvæk aktuelt og gældende. (...)"*

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø bemærker desuden, at begge ejendomme er solgt med gældende servitut, hvor fristen for nedrivning udløber den 1. marts 2026. Tidligere og nye ejere af Klæstrupvej 140 har fået udsættelse for nedrivningen på 12 år fra 2014 og samlet haft en dispensation fra nedrivning på i alt 25 år. Reglerne om afstand mellem boliger, stalde og skel har til formål at mindske miljøgener for naboer og på samme tid mindske risikoen for, at landbrugsdriften begrænses efter berettigede klager. Afstandskravet fra stald til naboskel er ydermere blevet skærpet siden udstykningens afgørelse i 2001.

Nuværende brug af bygningen er maskinhus, og det ønsker den nye ejer at forsætte med. Derfor er der ansøgt om at afløse servitutten. Maskinhuse og staldbygninger har imidlertid samme status i forhold til driftsbygninger til husdyrbrug. Der drives i dag aktivt svineproduktion på Klæstrupvej 92/140 og nærmeste staldbygning ligger knap 11 m væk.

Ifølge husdyrbruglovens § 8 er etablering af husdyranlæg ikke tilladt nærmere end 30 m til naboskel, og ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 11 er etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger nærmere end 50 m til nabobeboelse heller ikke tilladt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår derfor, at stald kan ændres til maskinhus i den del af bygningen, som er beliggende mere end 50 m fra nabobeboelse, jf. § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og § 6 i husdyrbrugloven. Den del af bebyggelsen, som ligger nærmere end 50 m til nabobeboelse, må ikke anvendes til husdyrbrugsrelaterede formål og skal derfor nedrives senest ved servitutens forlængede frist den 1. marts 2026.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager beslutning om en af to mulige løsninger:

1. at dele af bygningen nedrives for at overholde afstandskrav på 50 m, som anvist i bilag, eller
2. at servitutten ikke aflyses, så hele stalden skal nedrives indenfor fristen den 1. marts 2026,

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Sagen udsættes til et kommende møde med henblik på at undersøge størrelsen og anvendeligheden af en eventuel restbygning, som overholder afstandskravet på 50 m.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

### **Bilag**

Kort - Bygninger, Klæstrupvej 140, opdelt i forhold til afstandskrav

Dagsordenpunkt - 15. januar 2014

Tinglysning af gældende servitut på Klæstrupvej

Oversigtskort - Klæstrupvej 140 i forhold til nærmeste to byer i Brønderslev Kommune



<b>Total pris pr. år (kr.)</b>	680.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
--------------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Forslag til handleplan for vandløb blev behandlet på møde i Det Grønne Råd den 21. november 2024, og handleplanen blev taget til efterretning.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender handleplanen for vandløbsvedligeholdelse
2. godkender at udgifterne for 2025 finansieres på følgende måde:
  1. tidligere bevilget beløb på kr. 500.000 til udarbejdelse af nyt vandløbsdirektiv for Ryå omdisponeres til opmåling mv. på vandløbsområdet
  2. der bevilges kr. 180.000 fra anlægsmidler på Teknik- og Miljøområdet
3. drøfter den fremadrettede finansiering af opmåling mv. på vandløbsområdet

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. januar 2025, pkt. 7:**

Punkt 1 ikke godkendt, handleplanen tilrettes.

Punkt 2a og 2b godkendt.

Punkt 3 udsat.

**Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 10. marts 2025:**

I forbindelse med behandling af handleplan for vandløb på møde i Teknik og Miljøudvalget den 13. januar 2025 blev der besluttet, at handleplanen skulle tilrettes således, at der var mere fokus på fremtidige handlinger.

Fagforvaltningen har foretaget tilretning af handleplanen således at planen nu har et overordnet fokus på handlinger der sikrer, at vandløbene fremadrettet løbende vedligeholdes i overensstemmelse med gældende vandløbsdirektiver. I handleplanen er der et særligt fokus på etablering af nye rutiner for en systematisk opmåling af de offentlige vandløb, således at fagforvaltningen løbende får et overblik over hvilke vandløb, som skal oprensnes.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender handleplanen for vandløbsvedligeholdelse
2. drøfter den fremadrettede finansiering af opmåling mv. på vandløbsområdet

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 9:**

Punkt 1 – udsættes til der været afholdt opstartsmøde i april 2025.

Punkt 3 udsat.

**Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2025:**

Forslag til handleplan for vandløb blev fremlagt på vandløbsmødet den 28. april 2025. Der blev ikke fremsat nogen forslag til ændringer.

## Beslutning

1. Godkendt.
2. Finansieringen oversendes til budgetforhandlingerne. Udvalget opfordrer til at der findes tilstrækkelig finansiering, således at opmålingerne kan fremrykkes.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Præsentation til møde om vandløbsdrift april 2025

Handleplan for vandløb 2025-2033

# Punkt 7: Orientering om ansøgning om bolig og erhverv på Håndværkervej 26, Hjallerup.

02.34.00-P19-2-25

## Resumé

Sagsforløb: TM

Ejer af Håndværkervej 26, Hjallerup, har søgt om byggetilladelse til opførelse af bolig og erhverv på ejendommen. Fagforvaltningen orienterer hermed Teknik- og Miljøudvalget om de forventede beslutninger i sagen.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Rasmus Gai (ejer) har ansøgt om en byggetilladelse til opførelse af en bolig med tilhørende erhverv på matr.nr. 12a - Hjallerup Fjerding, Hjallerup. Matr.nr. 12a - Hjallerup Fjerding, Hjallerup, ligger i et område, der er udlagt med blandet bolig og erhverv.

Ansøgningen omfatter en bygning med bolig og et erhvervslokale. Samt en bygning indeholdende et værksted og lager, samt hertil velfærdslokaler indeholdende frokostur, køkken, toilet og bad.

Bolig med erhvervslokale udgør et areal på 202 m<sup>2</sup> og er placeret på den 23.800 m<sup>2</sup> store grund. Denne bygning er delt i 3 afsnit. Bygningen er henholdsvis 5 meter og 7 meter i højden. Værkstedbygning har et samlede areal på 216 m<sup>2</sup>. og er placeret på grunden længst mod vest, så den støder op imod adressen Håndværkervej 28, dog i en afstand herfra på ca. 18 m.

### Sagens historik

2006:

- Ansøgning om opførelse af en bolig på ejendommen.
- Udvalget for Teknik og Miljø i daværende Dronninglund Kommune afslog ansøgningen, da en tilladelse ville påføre eksisterende virksomheder i området nye og skærpede krav til støjgrænser

2015:

- Ansøgning om byggetilladelse til opførelse af bolig og værksted på ejendommen.
- Ejendommen var i kommuneplanrammen udlagt til erhvervsområde med lettere industri og forbud mod opførelse af boliger.
- Opførelse af byggeri krævede dispensation fra jordforureningslovens § 8 og naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje.
- Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 17. august 2015, at der kunne gives byggetilladelse med vilkår om blandet bolig og erhverv, og at ansøger skulle acceptere, at dette vilkår blev tinglyst.

2017:

- Kommuneplanen blev ændret, så nye bygninger/boliger kun må opføres med tilknytning til erhverv.

2019:

- Sagen blev genoptaget, men ejeren havde ikke underskrevet erklæringen om tinglysning, som var et vilkår for sagen jf. politisk beslutning i august 2015.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 03-E-04 - Blandet bolig og erhverv, Håndværkervej, som udlægger området til blandet bolig og erhverv.

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Umiddelbart nord for Håndværkervej 26, Hjallerup, ligger der et eksisterende erhvervsområde med bl.a. asfaltfabrikken, NCC Industry A/S. Fagforvaltningen har i en årrække modtaget klager fra de nærmeste naboer over gener (støj, støv og lugt) fra NCC. NCC har tidligere gjort indsigelser mod boligbyggeri på ejendommen.

#### **Forholdet til skovbyggelinje**

Skoven øst for Håndværkervej kaster skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17). Det er hovedsageligt privatejet skov, men med sammenhæng til offentligt ejet skov bl.a. ved Hjallerup renseanlæg. Afstanden til skovbrynet er kun ca. 10 meter.

Den foreslåede placering ligger meget fremskudt på grunden med hensyn til ind- og udblik til og fra skoven. Efter de første (fra nordvest) 15-20 meter skræner grunden relativt kraftigt mod skoven og den nærliggende mose. Terrænforholdene på grunden gør, at en bygning på den foreslåede placering vil være meget visuelt fremtrædende. Der er desuden tale om en fremrykning af bygningsmassen mod skoven.

#### **Fagforvaltningens vurdering**

I henhold til gældende bemyndigelsesplan er det fagforvaltningen, der træffer afgørelser i byggesager og dispensationer fra bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven.

Fagforvaltningen har til hensigt at træffe beslutning om, at der ikke kan meddeles dispensation fra skovbyggelinjen, hvilket betyder, at der efterfølgende ikke kan meddeles byggetilladelse til den ansøgte placering af ny bebyggelse på Håndværkervej 26 i Hjallerup.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Beslutning**

Sagen taget af dagsordenen.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

#### **Bilag**

Oversigtskort, Håndværkervej 26, Hjallerup

Situationsplan

Situationsplan med skovbyggelinje

## **Punkt 8: Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025**

00.30.00-P19-1-25

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte budgetopfølgningen på udvalgets område.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiafdelingen fremsender budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølg til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

**Staben foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgningen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Budgetopfølgningen drøftet.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

### **Bilag**

TM - Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 25

# Punkt 9: Statslige energiparker ved Brønderslev og Bolle Enge

01.02.05-P16-24-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 26. juni 2024 besluttet, at et område syd for Brønderslev og i Bolle Enge udpeges som statslige energiparker.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt et udkast til bekendtgørelse om statslig energipark for hver af de 2 områder.

De 2 udkast til bekendtgørelser er ikke i modstrid med Byrådets tidligere beslutning. I energiparken ved Brønderslev er dog sket en opdeling i delområder, hvilket ansøgerne indenfor området ikke har haft indvendinger imod.

Byrådet skal tage stilling til kommunens fortsatte tilslutning til energiparkerne inden planstyrelsen sender udkast til bekendtgørelse og tilhørende miljørapporter i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

### Energipark ved Brønderslev

Energiparken er udpeget med henblik på at fremme opstilling af solcelleanlæg og vindmøller samt etablering af tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervmæssig bebyggelse. Det nye biogasanlæg (Biopark Brønderslev) planlægges indenfor energiparken.

Området opdeles i 4 delområder.

- Delområde 1 til solcelleanlæg og vindmøller
- Delområde 2 til solcelleanlæg
- Delområde 3 til vindmøller
- Delområde 4 til anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervmæssig bebyggelse.

Bekendtgørelsen er ikke til hinder for, at der kan planlægges for solcelleanlæg i delområde 3 og 4 eller vådområder på lavbundsarealer i delområde 1 – 4. Planlægningen vil bare skulle ske på normal vis, og vil ikke være omfattet af bestemmelserne i lov om statsligt udpegede energiparker.

### Energipark ved Bolle Enge

Den statslige energipark ved Bolle Enge udpeges med henblik på at fremme opstilling af vindmøller.

Bekendtgørelsen er ikke til hinder for, at der kan planlægges for vådområder på lavbundsarealer.

### Brønderslev Kommunes planlægning

Realisering af en statslig energipark kræver, at der efterfølgende udarbejdes en lokalplan for projektet. Fagforvaltningen er ved at udarbejde udkast til lokalplan mv. for vindmøller ved Bolle Enge, Brønderslev Energipark og et nyt biogasanlæg ved Brønderslev.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet beslutter at give fortsat tilslutning til

1. Energipark ved Brønderslev
2. Energipark ved Bolle Enge

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

1 og 2 indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort - Energipark ved Brønderslev

Oversigtskort - Energipark ved Bolle Enge

Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Brønderslev

Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Bolle Enge

# Punkt 10: Evaluering af nye affaldsløsninger i det offentlige rum

07.00.00-P21-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

I forbindelse med budget 2024 besluttede Teknik og Miljøudvalget på møde den 6. november 2023 at der skulle ske en reduktion i antallet af skraldespande i det offentlige rum, og at der skulle findes andre og mere smartere affaldsløsninger.

Teknik - og Miljøudvalget skal drøfte evalueringen af affaldsløsningen.

## Sagsfremstilling

Teknik og miljøudvalget besluttede på møde den 6. november 2023 at der skulle ske en reduktion af antallet af skraldespande i det offentlige rum. Der skulle i den forbindelse etableres nye og smartere løsninger på affaldshåndteringen, og ordningen med gratis hundeposer i kommunen skulle ophøre. Med i beslutningen er det også at alle skraldespande ved busholdepladser skulle fjernes og ikke erstattes af en anden løsning. Alt sammen som et led i de besparelser, der blev vedtaget i forbindelse med budget 2024.

På baggrund af denne beslutning, godkendte Teknik- og Miljøudvalget på møde i april 2024 et forslag til "Fremtidig affaldsløsninger i det offentlige rum". Det er denne plan, som forvaltningen nu er i gang med at udrulle.

Aftalen med levering af hundeposer blev opsagt i november 2023, og ophører i november 2025, hvorefter Park og Naturpleje ikke længere opsætter hundeposer i Brønderslev Kommune. Alle hundeposestativer nedtages og ordningen med gratis hundeposer ophører.

Forvaltningen fjernede i foråret 2024 alle skraldespande på kommunens busholdepladser, dog undtaget på bus øen i Brønderslev, Rutebilstationer i Dronninglund og Hjallerup.

I efteråret 2024 blev der opsat molokker på bus øen i Brønderslev samt på torvet i Dronninglund, hvor der er opsat tre molokker hvert sted med sortering i samme fraktioner, som man kender fra almindelig husholdning. Placeringen på torvet i Dronninglund har givet anledning til debat om hvor vidt de er placeret det rigtige sted. Forvaltningen finder placeringen hensigtsmæssigt da torvet er et centralt samlingssted for byens borger, og det er her der afholdes større arrangementer som ofte generer større mængder affald og man kan derfor benytte molokkerne til at bortskaffe affaldet i. Placeringen er også hensigtsmæssigt i forhold til den øvrige færdsel der er i byen, da de står placeret midt i byen hvor borger oftest går lige forbi molokkerne og dermed kan benytte dem, endvidere står de placeret således at de nemt kan tømmes med lastbil/kran.

Efterfølgende er der opsat molokker på 5 rastepladser rundt om i kommunen. Der er indtil nu nedtaget 95 skraldespande ud af 380 stk. siden april 2024, samt opsat 11 nye molokker. Når den vedtagne plan er fuldt ud rullet vil der være ca. 60 molokker og 15-20 skraldestativer i kommunen.

Det generelle billede efter de nye tiltag er iværksat er, at det ikke har givet udfordringer med mere affald i naturen eller på de steder hvor der er færre muligheder for at komme af med affaldet.

Molokkerne på Busøen samt Torvet kan rumme 2 m<sup>3</sup> pr. stk. svarende til i alt 6 m<sup>3</sup> pr. sted, og der er her et tømningsinterval på 4-6 uger, hvor de er ca. 70-80 % fyldte. Det vidner om, at de nye affaldsløsninger bliver benyttet af borgerne på den aktuelle placering. De molokker, der er placeret på rastepladser, kan rumme 3 m<sup>3</sup> og har samme tømningsinterval, 4-6 uger. Alle molokker tømmes med lastbil/kran af Nordværk, hvilket er med til at give et bedre arbejdsmiljø i forhold til tidligere løsninger, hvor der ofte var tunge løft, når der blev tømt skraldespande, da dette er et manuelt arbejde og poser/sække skal løftes op på ladet af varebiler.

Der er monteret sensor i de fleste molokker, som en gang i døgnet giver en melding om fyldningsgraden i den enkelte molok, så der kan bestilles en tømning. Det er planen, at disse meldinger på sigt skal kunne gå direkte til Nordværk, så de kan lægge det ind i deres rute næste gang de kommer forbi.

Forvaltningen fortsætter i 2025 med at etablere nye affaldsløsninger i det offentlige rum, så den godkendte plan for fremtidige affaldsløsninger kan udrulles indenfor de kommende år.

De beskrevne løsninger vil samlet set bidrage til at fagforvaltningen kommer i mål med de tidligere godkendte årlige besparelser på 500.000 kr. på håndtering affald i Vej og Park.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter evalueringen af de nye affaldsløsninger i det offentlige rum.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Som en konsekvens af de samlede budgetmæssige ændringer for 2024 er antallet af sæsonmedarbejdere i Park- og Naturpleje reduceret med 5.

### **Beslutning**

Drøftet, planen følges.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

### **Bilag**

Oversigt for molokker

# Punkt 11: Fokusby Agersted

04.21.00-P20-1-22

## Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har den 6. maj 2019 besluttet at prioritere Agersted som fokusby, når udviklingsarbejdet er afsluttet i Flauenskjold. Agersted ønsker, at fokusbyarbejdet støtter op om at udvikle "et sted hvor byen kan samles".

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med Agersteds ønsker.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6. maj 2019 (pkt. 7) at prioritere Agersted som Fokusby, når udviklingsarbejdet i Flauenskjold er afsluttet.

Som en del af Fokusby-processen blev der afholdt et dialogmøde i Agersted i november 2022. På mødet blev Agersteds ønsker for Fokusby-projektet drøftet, og der fremkom blandt andet et ønske om etablering af et samlingshus i byen. Desuden har fagforvaltningen efterfølgende haft dialoger med borgerforeningen om udviklingen af Agersted.

### Agersted ønsker:

- Et sted, hvor byen kan samles.
- At de tildelte 500.000 kr. skal indgå i projektets samlet finansiering.
- Hjælp til at kvalificere forskellige mulige placeringer.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en strategiske udviklingsplan med fokus på borgerforeningens ønske om at udvikle et sted, hvor byen kan samles, jf. kommuneplanen. Den strategiske udviklingsplan skal udvikles i samspil med borgerne i Agersted og fungerer som et indledende arbejde for at understøtte byens ønske om et samlingssted. Udviklingsplanen skal bidrage til at kvalificere de mulige placeringer i byen, samt danne baggrund for Agersteds videre arbejde med fondsansøgninger, der skal sikre realiseringen af Agersteds fremtidige samlingssted. Projektet forventes afsluttet i starten af 2026, og fagforvaltningen foreslår, at beløbet på 500.000 kr. stilles til rådighed for en periode på op til to år fra det tidspunkt den strategiske udviklingsplan er godkendt.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,**

1. at der tages initiativ til et opfølgende dialogmøde med borgerne i Agersted med henblik på at afklare hvilke projekter der indenfor en ramme på 500.000 kr. kan gennemføres i perioden 2025 - 2026.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der i puljen "Agersted - Fokusby" er et budget på 500.000 kr., hvor der endnu ikke er noget forbrug.

## Beslutning

Godkendt.

Efter Agersted kommer Manna-These.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

# Punkt 12: Prioritering af anlægsmidler for 2025 for Teknik og Miljøudvalget

00.30.08-P19-2-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

På Teknik- og Miljøområdet er i budget 2025 afsat 14,3 mio. kr. til anlægsprojekter.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan restbeløbet på ca. 4,8 mio. kr. skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

## Sagsfremstilling

I 2025 er der et anlægsbudget på 14,3 mio. kr. til prioritering af forskellige anlægsopgaver mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere bevilget midler til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøområdet, så der er et restbeløb på 4,8 mio. kr. til prioritering.

### Veje og Cykelstier

Fagforvaltningen har udarbejdet en prioritering af asfaltprojekter 2025 som er vedhæftet som bilag. Prioriteringerne er baseret på en faglig vurdering med fokus på vejens/stiens fysiske tilstand, funktion og trafikmængde.

Fagforvaltningen har modtaget henvendelser vedrørende den dårlige belægning og opstribning af minirundkørslen på Markedsvej i Brønderslev. Asfaltering af rundkørslen vil koste cirka 115.000 kr., mens opstribningen vil beløbe sig til cirka 10.000 kr. Udgifter til opstribning dækkes af den almindelige drift.

I tillæg til behovet for asfaltering af veje og cykelstier er der i handleplan for stier i hovedbyerne prioriteret følgende nye hovedstier eller forlængelse af eksisterende hovedstier:

Prioritering	Placering	Notat	Længde	Anlægsoverslag
1	Cykelsti langs Nørre Allé, Hjallerup	Enkelttrettet cykelsti langs Nørre Allé forbinder det eksisterende hovedstinet samt udskiftning af bro. Projektet blev afsluttet vinteren 2025.	230 m	2.700.000 kr.
2	Cykelsti langs Søndervangsvej, Dronninglund	Dobbelttrettet cykelsti langs den østlige del af Søndervangsvej forbinder det eksisterende hovedstinet.	285 m	800.000 kr.
3	Cykelsti langs Østergade, Hjallerup	Enkelttrettet cykelsti langs Østergade forbinder det eksisterende hovedstinet	60 m	400.000 kr.
4	Algade, Hjallerup	Cykelsti langs Østergade. Projektet gennemføres i	340 m	

		forbindelse med separatkloakering i Algade.		
5	Nørregade, Brønderslev	I perioden 2026 - 2027 vil der være et fokus på at udarbejde en plan for opgradering af vejstrækningen mellem Peder Nielsens Plads og det nye kulturhus.	750 m	

Prioritering nr. 2 og 3: Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 13. januar 2025 besluttet at der indsendes ansøgning om tilskud fra årets cykelpulje til projekt nr. 2 og 3 i ovenstående tabel. Det forventes, at der vil foreligge en et svar fra Vejdirektoratet i juni 2025. I den statslige anlægspulje er der er krav om 50 % kommunal medfinansiering.

### Samarbejdsprojekter

Brønderslev Forsyning har løbende gang i udskiftning af fjernvarmerør og vandledninger samt store separatkloakeringsprojekter. Der er løbende dialog med Brønderslev Forsyning og Fagforvaltningen for at sikre en god koordinering af projekter, hvor der er fælles interesser.

Brønderslev forsyning er i gang med at kloakere i området Thorsvej/Heimdals vej samt Balders vej i Brønderslev. Der er flere områder hvor de ikke graver i hele vejens bredde, hvilket betyder at de kun skal retablere asfaltbelægningen i de områder hvor de gaver. Det er fagforvaltningens vurdering, at det giver god mening at samarbejde således, at der kommer ny asfalt på i hele vejens bredde.

Desuden graver Brønderslev Forsyning nye fjernvarmerør ned på Heimdalsvej samt Balders vej hvor de tager hele fortovet i den ene side op, som så bliver renoveret/omlagt uden lopper. Fagforvaltningen vurderer at det vil give god mening, at der afsættes midler til renovering af fortovet på modsat side af vejen da kantsten er nedslidte samt sunket.

Det vurderes at der vil være behov for en samlet investering på 300.000 kr. i 2025.

### Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at

1. der prioriteres midler til asfaltering af veje og cykelstier, og
2. at der bevilges 300.000 kr. til samarbejdsprojekter med forsyningsselskaber i 2025

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Beslutning

Ad punkt 1.

Der prioriteres følgende veje og cykelstier:

- Minirundkørsel på Markedsvej,
- Cykelsti Storskovvej
- Poldervej
- Buurholtvej og Øster Thorupvej.

Punkt 2 godkendt.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

### Bilag

Bilag 1: Status anlægsmidler 01.05.2025

## Bilag 2: Prioritering af asfaltering

# Punkt 13: Aflysning af retningslinje om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller

01.02.15-P16-1-25

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/TM

I forbindelse med planlægning af vindmølleprojektet ved Bolle Enge er Fagforvaltningen for Teknik og Miljø blevet gjort opmærksom på, at kommuneplanens retningslinjer for udseende og opstillingsmønstre for vindmøller ikke længere er tidssvarende. Fagforvaltningen foreslår derfor at aflyse kommuneplanens retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller. Retningslinjen vurderes at være mindre relevant, og fremtidige vindmølleprojekter vil kunne kræve dispensation.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller skal aflyses.

## Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår at aflyse kommuneplanens retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller. Retningslinjen anses ikke længere for relevant, og der vil derfor skulle meddeles dispensation fra retningslinjen i forbindelse med planlægningen for fremtidige vindmølleprojekter, herunder den nuværende planlægning for Lokalplan 32-T-32.01 – Energipark Bolle Enge.

Det vil derfor det være hensigtsmæssigt at tage stilling til, om retningslinje 4.5.3 burde aflyses helt.

I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2025 vil være hensigtsmæssigt at fjerne hele retningslinjen, så den ikke påvirker projekter, der er under udarbejdelse.

Af retningslinje 4.5.3 fremgår det, at i vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg. Møller skal opstilles i letopfattede geometriske opstillingsmønstre, jf. vindmøllebekendtgørelsen. Vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve, skal være refleksfri og forsynet med 3-bladede rotor. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35, og vingernes omdrejningsretning skal være med uret (betragtet med vinden i ryggen). Møllerne må ikke forsynes med reklamer ud over firmanavn på møllehuset. Der må ikke etableres belysning af møller – bortset fra eventuel afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerhed.

Harmoniforholdet har betydning for vindmøllens æstetik. Nye, store mølletyper har en mere slank karakter end ældre modeller, og tårnet kan derfor bedre bære lange vinger med et stort rotorareal og høj produktionskapacitet. Vindmøllerne ved eksempelvis Lokalplan 32-T-32.01 – Energipark Bolle Enge er planlagt med et harmoniforhold på 1:1,1 og 1:1,7 og vil således ikke være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Vindmølleparken Bolle Enge vil have en ensartet fremtræden i forhold til størrelse, udseende og materialevalg, hvilket er i overensstemmelse med retningslinje 4.5.3. Disponering af opstillingsmønstret vurderes at være let opfattet og geometrisk, hvilket er på trods af mindre afvigelser fra dels harmoniforholdet i retningslinje 4.5.3 og den anbefalede indbyrdes afstand af landskabsæstetiske hensyn. Opstillingsmønstret langs Gerå skaber en tydelig struktur i landskabsbilledet set fra planområdets næromgivelser og nærzone. I mellem- og fjernzonen vil oplevelsen af opstillingsmønstret afhænge af betragterens synsretning og afstand til vindmøllerne samt det mellemliggende landskabs fremtræden. I mellem- og fjernzonen vurderes den landskabelige oplevelse af det valgte opstillingsmønstre at være let opfattet. Dermed vil det skabe overensstemmelse med retningslinje 4.5.3.

Fordele og ulemper ved aflysning af retningslinje 4.5.3.

### Fordele

Ved at fjerne retningslinjen vil et højere harmoniforhold muliggøre en større elproduktion fra den enkelte vindmølle, samtidig med at rotorhastigheden kan være lavere. Derudover kan en øget elproduktion pr. mølle betyde, at færre vindmøller skal opstilles for at opnå samme samlede energimængde.

### Ulemper

Harmoniforholdet er vedtaget for at beskytte landskabet og sikre en æstetisk balance mellem møllernes højde og rotorens diameter. En afskaffelse af retningslinjen kan føre til en mere dominerende visuel tilstedeværelse af vindmøller, hvilket kan påvirke landskabets æstetik negativt. Ved at bevare retningslinjen begrænses den visuelle påvirkning og sikres en mere harmonisk indpasning i omgivelserne.

Se bilag for illustration fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der viser harmoniforholdet. Illustrationen kan også findes på side 70 i følgende rapport:

[https://www.planinfo.dk/Media/637916647900171445/store-vindmoeller-i-det-aabne-land-978-87-7279-751-9\\_0.pdf](https://www.planinfo.dk/Media/637916647900171445/store-vindmoeller-i-det-aabne-land-978-87-7279-751-9_0.pdf)

Link til retningslinje 4.5.3:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/85#/29241>

**Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår**, at Økonomiudvalget beslutter:

1. at retningslinje 4.5.3 udseende og opstillingsmønstre for vindmøller skal aflyses.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 7. april 2025, punkt 10:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 9:**

Sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget.

### **Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets, møde den 12. maj 2025**

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning foreslår forvaltningen, at retningslinjer for udseende og opstillingsmønstre for vindmøller ikke aflyses, men ændres således, at følgende afsnit udgår:

- Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35, og vingernes omdrejningsretning skal være med uret (betragtet med vinden i ryggen).
- Erfaringer viser, at rørtårne passer bedst i landskabet. Der skal for hvert enkelt projekt for vindmøller på 100–150 m foretages en vurdering af forholdet mellem navhøjde og rotordiameter, som normalt vil ligge mellem 1:1,1 og max 1:1,35.

Den nye retningslinje for udseende og opstillingsmønstre for vindmølle ser fremadrettet således ud:

### **Retningslinje 4.5.3 Udseende og opstillingsmønstre for vindmøller**

I vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg. Møller skal opstilles i letopfattede geometriske opstillingsmønstre. Vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve, skal være refleksfri og forsynet med 3-bladede rotor. Møllerne må ikke forsynes med reklamer ud over firmanavn på møllehuset. Der må ikke etableres belysning af møller – bortset fra evt. afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerhed.

### **Redegørelse for retningslinje**

For at en vindmøllepark kan opfattes som en helhed, er det væsentligt, at møllerne er ensartede. Vindmøller skal placeres, så de belaster det omgivende landskab mindst muligt. Normalt opnås dette gennem opstilling på rette linjer med samme indbyrdes afstand. Der kan dog være tilfælde, hvor landskabsformerne kan tale for et andet mønster. Dette skal i givet fald påvises gennem visualisering.

Hermed kan ansøgers ønske imødekommes.

**Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår**, at Økonomiudvalget beslutter:

1. at de to afsnit udgår af kommuneplanens retningslinjer for udseende og opstillingsmønstre for vindmøller

2. at kommuneplanens retningslinjer for udseende og opstillingsmønstre for vindmøller vedtages.

## **Beslutning**

1 og 2 ikke godkendt.

Den oprindelige indstilling fastholdes.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Harmoniforhold

## **Punkt 14: Status på implementering af Grøn Trepert**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Styregruppen for Den kommunale trepart besluttede på første styregruppemøde den 10. marts 2025, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skulle have en orientering på status for implementering af grøn trepart.

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Styregruppen for Den kommunale trepart besluttede på første styregruppemøde, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vil på mødet give en mundtlig orientering om status for implementeringen af Grøn Trepert.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 15: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Intet.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

# **Punkt 16: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.01.00-G01-9-24

## **Resumé**

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## **Sagsfremstilling**

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Intet.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 17: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

1. Teknik- og Miljøudvalget er den 19. august 2024 blevet orienteret om, at der skulle etableres et bosted på ejendommen Borgergade 15 i Klokkerholm, bag et eksisterende pizzeria. Der var tale om et botilbud til 5 mandlige borgere med misbrug i alderen mellem 18 og 35 år. Forespørgslen blev behandlet af fagforvaltningen i 2024, hvor det blev vurderet, at etableringen af bostedet ikke krævede tilladelser efter Planloven. Ejeren, Solhjem ApS, har på eget initiativ afholdt et borgermøde. Ingen repræsentanter fra Brønderslev Kommune deltog i mødet. Fagforvaltningen blev den 15. april 2025 orienteret om, at Solhjem ApS ikke kunne godkendes af Socialtilsyn Nord og derfor måtte lukke.
2. VVM- og indvindingstilladelsen til det nye vandværk ved Brønderslev er levet påklaget. VVM- og indvindingstilladelsen er til indvinding af grundvand og til etablering af nyt vandværk med tilhørende ledningsnet for Nibstrup Kildeplads samt til nedrivning af Brønderslev Nordre Vandværk. Klagen blev indgivet af Per Pedersen, som også har klaget over kommunens afgørelser om, at han ikke må indvinde så meget vand til markvanding, som han tidligere har haft lov til. Miljø- og Fødevareklagenævnet har nu meddelt, at de forventer at kunne færdigbehandle sagen inden udgangen af juli 2026. Klager efter vandforsyningsloven har p.t. en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 18 måneder.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Orientering om NTs lukning af ventefacilitet i Hjallerup.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 18: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling**

13.02.01-P20-1-18

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 19: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling**

13.02.02-K08-1-25

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 20: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling**

01.02.05-K02-2-16

Ikke godkendt.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 21: Lukket: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

Orienteringen taget til efterretning.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 22: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.