

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 25-10-2023

Mødedato Onsdag d. 25. oktober 2023 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Takstoversigt 2024 - dagtilbudsområdet.....	5
Renovation og genbrug - budget og takster 2024.....	6
Endelig godkendelse af driftsbudgettet for 2024 - Plejecentret Elmehøj.....	9
Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Tagmarksvej.....	10
Igangsætning af planlægning for et nyt sommerhusområde ved Asaa Strandeng.....	13
Behandling af fordebat om planlægning for erhvervsområde ved Kløvervej, Klokkerholm.....	16
Forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund.....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan 32-T-12.02 og Miljørapporter for Solenergianlæg ved Pulsen ved V Ladestandere ved Brønderslev Kommunes bygninger.....	23
Ansøgning om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab i afdeling 11	27
Orientering.....	29
Lukket: Kornumgård - økonomi.....	30
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	31
Lukket: Orientering.....	32
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	33

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Takstoversigt 2024 - dagtilbudsområdet

00.30.00-S00-2-23

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Økonomi har i samarbejde med fagforvaltningen udarbejdet takster og gebyrer for dagtilbudsområdet.

Sagsfremstilling

Økonomi har i samarbejde med fagforvaltningen udarbejdet takster og gebyrer for dagtilbudsområdet.

Brønderslev Kommunes øvrige takster og gebyrer blev godkendt i forbindelse med 2. behandling af budget 2024 som blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 04. oktober 2023 og på Byrådets møde den 11. oktober 2023.

I takstoversigten er de takster der kan pris- og lønfremskrives, fremskrevet med KL's gennemsnitlige pris- og lønstigning på 4,1 %.

Staben foreslår, at takster og gebyrer for dagtilbudsområdet godkendes jf. vedlagte takstoversigt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Takstoversigt

Punkt 4: Renovation og genbrug - budget og takster 2024

07.01.00-S29-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet budgetoplæg med takstforslag for 2024 for affaldsområdet.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at genbrugsbidraget hæves fra 2.420 kr. til 3.161 kr. pr. bolig. Dette svarer til en stigning på 29 %. Til gengæld kan taksterne for de forskellige typer af materiel til restaffald sænkes med ca. 11 %.

Byrådet skal tage stilling til, om budgetoplægget med de foreslåede takster for 2024 kan godkendes.

Sagsfremstilling

Affaldsområdet omfatter indsamling og forbrænding af restaffald samt en række forskellige ordninger, som knytter sig til de genanvendelige fraktioner og farligt affald.

Året 2023 er første år, hvor der har været separat indsamling af mad- og restaffald og farligt affald i røde miljøkasser. Der er i løbet af 2023 indsamlet erfaringer med de nye ordninger, så budgetteringen vedr. 2024 for de enkelte ordninger er lidt mere sikker, end den var, da der blev beregnet takster og budget for 2023.

I oktober 2023 er der indført en indsamlingsordning for tekstilaffald. Dermed opfylder Brønderslev Kommune folketingets krav fra 2020 om indsamling af 10 fokusfraktioner. Budgetteringen vedr. denne ordning er usikker.

Fagforvaltningen har udarbejdet en takstberegning, hvor ovenstående ændringer er indarbejdet, og hvor taksterne er fastsat, så der budgetteres med balance mellem udgifter og indtægter i 2024.

Øgede udgifter til drift af genbrugspladser og indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner (plast, metal, mad- og drikkekartoner, papir og pap)

Genbrugsbidraget går til en række delelementer, hvor driften af genbrugspladserne og indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner udgør den største andel. Disse to ordninger driftes af Nordværk i Hjørring, og udgifterne deles mellem Hjørring og Brønderslev Kommune. Nordværk har fremsendt et foreløbigt takstblad, som er godkendt af bestyrelsen for Nordværk på møde d. 26. juni 2023. Nordværks endelige budget for 2024 bliver først godkendt på bestyrelsesmøde i Nordværk ultimo 2023. Dette budget vil efterfølgende blive fremsendt til orientering til byrådet.

Det indgår i Nordværks foreløbige takstudmelding og budget, at Brønderslev Kommune i 2024 skal betale et væsentligt højere beløb til de to ordninger, end der blev budgetteret med for 2023. Herunder ses udviklingen:

Ordning	Budget 2023, årligt beløb, kr.	Budget 2024, årligt beløb, kr.
---------	--------------------------------	--------------------------------

Genbrugspladser	18.560.000	24.300.000
Indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner	6.500.000	9.600.000
Øvrige ordninger med betaling til Nordværk	1.252.000	1.152.000
I alt	26.312.000	35.052.000

Nordværk har begrundet stigningen i udgifterne til indsamlingsordningen med en stigning i tømmeprisen fra 23 kr. til 27 kr. som en konsekvens af en generel lønstigning. Desuden forventes der øgede udgifter til indsamlingsbilerne i takt med, at de bliver ældre med deraf følgende stigende priser til vedligeholdelse. Nordværk har desuden oplyst, at prisen for indsamlingsordningen stiger, fordi sorteringsanlægget er solgt. Til gengæld vil Brønderslev Kommune på et tidspunkt modtage et engangsbeløb for kommunens andel af sorteringsanlægget, som Brønderslev Kommune har været medejer af siden fusionen mellem AVV og Reno-Nord.

Stigningen i udgifterne til drift af genbrugspladserne er beskrevet i notat fra Nordværk, som er vedlagt som bilag.

Akkumuleret underdækning i indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner

I forbindelse med samkøring af økonomien i det tidligere AVV og Reno-Nord er det kommet frem, at der har været en underdækning i indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner. Der har været afholdt en række møder mellem medarbejdere fra Nordværk og Brønderslev og Hjørring Kommuner for at finde en løsning på udfordringen. Nordværk har udarbejdet et notat, som er vedlagt som bilag. Brønderslev og Hjørring Kommuner skal samlet set udrede ca. 41 mio. kr. til Nordværk.

For de to kommuner er der tale om et beløb på 860 kr. pr. husstand, som skal betales til Nordværk. Hjørring Kommune har accepteret dette, og der er aftalt en model, hvor de 860 kr. fordeles over 5 år. Efter udarbejdelsen af notatet er der yderligere afholdt et møde mellem ledende medarbejdere fra Nordværk og Brønderslev Kommune. Her var der enighed om en model, hvor Brønderslev Kommunes andel i stedet fordeles over 7 år. Dette giver et beløb pr. husstand på 123 kr. om året i 7 år. Dette beløb opkræves via genbrugsbidraget. Med tillæg af moms bliver der tale om 154 kr. om året.

På grund af de kommende års store ændringer på affaldsområdet – herunder processen om selskabsgørelse – kan der i løbet af de 7 år opstå den situation, at Brønderslev Kommune er nødt til at afvikle restgælden til Nordværk før tid. Dette vil i givet fald kunne ske ved, at affaldsordningen låner det skyldige beløb i kommunekassen og efterfølgende afdrager mellemværendet med kommunekassen.

Oversigt over udviklingen i genbrugsbidraget fra budget 2023 til budget 2024

På grund af ovennævnte prisstigninger er det nødvendigt at hæve genbrugsbidraget fra 2.420 kr. i 2023 til 3.121 kr. pr. husstand i 2024. Stigningen udgør 29 %. Den store stigning skyldes øgede udgifter til drift af genbrugspladser og indsamlingsordningen for plast, metal, mad- og drikkekartoner, papir og pap (de tørre affaldsfraktioner). Desuden er der indregnet en ekstra betaling på 154 kr. pr. bolig som følge af tidligere underdækning på indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner.

De delelementer, som indgår i genbrugsbidraget, er vist i bilag.

Takster for restaffald (dagrenovation)

På baggrund af indsamlede erfaringer fra de første 7 måneder af 2023 har fagforvaltningen vurderet, at det er muligt at sænke taksten for alle typer af materiel til restaffald med 11 %. Taksten for den mest udbredte løsning, 14-dags tømning af rumopdelt container, falder således fra 753 kr. om året til 671 kr. om året. Ud af i alt knap 18.000 husstande i kommunen er der ca. 13.500 husstande, som har denne løsning til restaffald. For disse borgere vil den samlede udgift til genbrugsbidrag og afhentning af restaffald være 3.792 kr. om året. I forhold til 2023 er der tale om en stigning på 19,5%.

Nye affaldstilbud for borgere og virksomheder i 2024

Fagforvaltningen har udregnet takster for nye tilbud til borgere og virksomheder:

- Mulighed for særordning med 4 ugers afhentning af mad- og restaffald
- Mulighed for indsamling af genanvendelige fraktioner hos virksomheder og institutioner

Disse ordninger og de tilhørende takster er beskrevet i bilag.

Den samlede omsætning på affaldsområdet for de ordninger, som vedrører private husholdninger

Taksterne på affaldsområdet er fastsat, så indtægter og udgifter balancerer. Den samlede omsætning for de enkelte områder er vist i bilag. Hvis der efterfølgende konstateres over- eller underskud på de enkelte ordninger, vil dette blive udlignet, når der i de efterfølgende år skal fastsættes takster på de respektive områder.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til, om taksterne for renovation og genbrug samt budgettet for affaldsordningerne kan godkendes.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. oktober 2023, pkt. 14:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Der udtrykkes undren over de kraftige stigninger.

Bilag

Affaldstakster budget 2024

Notat negativ egenkapital i indsamlingsordningen

Genbrugsbidrag og samlet affaldsbudget 2024

Nye affaldstilbud til borgere og virksomheder i 2024

Notat fra Nordværk om stigende takster for 2024 vedr. genbrugspladser i Brønderslev Kommune

Punkt 5: Endelig godkendelse af driftsbudgettet for 2024 - Plejecentret Elmehøj

27.42.00-S55-2-23

Resume

Sagsforløb: ØK

Driftsbudgettet for 2024 for Plejecentret Elmehøj fremsendes til Økonomiudvalget til endelig godkendelse.

På afdelingsmødet på Plejecentret Elmehøj den 19. september 2023 stemte ingen beboere for eller imod budgetforslaget for 2024, hvorfor der ikke er et godkendt budget for 2024.

Sagsfremstilling

Den 7. juni 2023 godkendte Ældreomsorgsudvalget som organisationsbestyrelse driftsbudgettet for 2024 for Plejecentret Elmehøj. Budgettet blev efterfølgende ikke godkendt på afdelingsmødet, som blev afholdt 19. september 2023.

Hvis der - som i dette tilfælde - opstår uenighed imellem afdelingsbestyrelsen og Boligselskabet, skal den endelige beslutning træffes af Byrådet (jf. Almenboliglovens § 42).

Byrådet har delegeret tilsyn med drift og opførelse af støttet boligbyggeri til Økonomiudvalget. Udvalget skal derfor, som øverste administrative myndighed, træffe den endelige afgørelse.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Økonomiudvalget endeligt godkender budgettet for 2024 for Plejecentret Elmehøj.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetudkast 2024 - 935-0 Elmehøj

Fredensbos anmodning om kommunal godkendelse af budget 2024 for Elmehøj

Budgetproces og roller for kommunalt ejede plejecenter

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Tagmarksvej

01.02.05-P16-19-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Byrådet gendvedtog den 12. oktober 2022 kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 32-T-33.01 for et solenergianlæg ved Tagmarksvej med tilhørende miljøvurdering og VVM-tilladelse.

Den oprindelige vedtagelse blev den 28. juni 2022 påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev (DN). Denne klage blev i forbindelse med gendvedtagelsen opretholdt. Klagenævnene besluttede den 27. april 2023 at ophæve planerne samt VVM-tilladelsen.

LE34 har på vegne af grundejer ansøgt om igangsætning af udarbejdelse af et nyt plangrundlag for et solcelleanlæg ved Tagmarksvej nordvest for Store Vildmose. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg samt meddeles en ny VVM-tilladelse.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for det ansøgte skal sættes i gang, og sendes i 2 ugers fordebat.

Sagsfremstilling

Projektområdet er beliggende ved Tagmarksvej, vest for Brønderslev. Projektet ligger i landzone og udgør et areal på ca. 162 ha.

Projektområdet fremstår i dag som intensivt dyrkede landbrugsarealer, og grænser primært op til åbne marker mod nord og vest. Mod syd og øst afgrænses området af naturområdet Store Vildmose. Hele eller dele af projektområdet er omfattet af udpegninger, der primært knytter sig til naturområdet omkring Store Vildmose. Udpegningerne omfatter beskyttede naturtyper, beskyttede vandløb, Natura 2000, Bilag IV-arter, skovbyggelinje, fredede områder, lavbundarealer, naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser, værdifulde kulturmiljø, større uforstyrrede landskaber, særligt værdifuldt landskab samt geologiske bevaringsværdier.

Det ansøgte solcelleanlæg kan producere ca. 110 GWh om året svarende til ca. 27.000 husstandes forbrug.

Solcelleanlægget omfatter paneler på op til ca. 4 m højde enten som faste paneler eller trackingpaneler. Teknikbygninger og andre tekniske installationer vil få en større højde.

Anlægget vil blive omkranset af en 3-4 m høj afskærmende beplantning. Anlægget vil blive indhegnet af sikkerheds- og forsikringsmæssige hensyn.

Klagesager

Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævede planerne og VVM-tilladelsen efter klage fra DN, da planklagenævnene fandt, at der ikke var lavet en tilstrækkelig miljøvurdering af påvirkning af Natura 2000-område nr. 12,

Store Vildmose.

DN havde også påklaget kommunens dispensation fra skovbyggelinjen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet ophævede dispensationen, da planerne og VVM-tilladelsen blev ophævet. Klagenævnet tog ikke herved stilling til DN's klagepunkter.

Fornyset fordebat

Eftersom kommuneplantillæg nr. 1 blev ophævet, er området ikke længere omfattet af kommuneplanens rammer. Fagforvaltningen anbefaler, at der laves en ny fordebat, hvor der indkaldes ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet samt miljøkonsekvensrapportens indhold.

Lavbundsarealer

En del af planområdet ligger indenfor de statslige registrerede lavbundslande samt indenfor lavbundsarealer udpeget i kommuneplanen.

Efter udarbejdelsen af den nu aflyste lokalplan har Byrådet vedtaget Temaplan for energianlæg i det åbne land i oktober 2022 samt DK2020 – KlimaKlar Kommune i maj 2023.

I DK2020-planen er prioriterede tiltag for CO₂-reduktion, hvor der om lavbundsarealer står, at der skal ske udtagning og vådsætning af 60% af de humusrige lavbundsarealer inden 2030 og 80% frem mod 2050.

I temaplanen er fastsat principper/retningslinjer for planlægningen for solenergianlæg. Heraf fremgår at, ”Arealet under og mellem opstillede række af solceller skal have en anvendelse, der kan være til afgræsning, naturgenopretning eller ekstensiv dyrkning af jorden. For anlæg på lavbundsarealer skal anvendelsen være hævet vandstand og anlægget skal kunne tåle vandstandshævninger til det naturlige vandstands niveau.”

Der er ikke overensstemmelse mellem udpegning af lavbundsareal i Kommuneplan 2021 og den statslige udpegning som vist på vedlagte kort. Kun en mindre del af projektområdet er udpeget som lavbund i Kommuneplan 2021. Mens det meste af projektområdet er omfattet af statens udpegning med større eller mindre indhold af tørv. Det er den statslige udpegning, der blev anvendt ifm. DK2020-planen. Udpegningen skal dog tages med et vist forbehold, da der er usikkerhed ift. det faktiske tørveindhold. Jordbundsprøver kan være nødvendige, hvis man skal kunne sige noget nærmere om evt. CO₂-reduktion ved et lavbundsprojekt.

Den tidligere planlægning og VVM-tilladelse indeholdt ikke bestemmelser om et lavbundsprojekt, og sikrede ikke at solcelleanlægget ikke ville forhindre, at et lavbundsprojekt blev realiseret på et senere tidspunkt.

Det fremgik af den tidligere afgrænsning af miljøvurderingen, at bygherre skulle kunne acceptere, at vandstanden stiger som følge af evt. naturgenopretningsprojekter, og der ikke kan kræves erstatning herfor, hvilket skulle tinglyses på arealet. Dette ses dog ikke at være blevet medtaget i VVM-tilladelsen eller lokalplanen, og det er heller ikke blevet tinglyst.

Der er ikke i den nye ansøgning nævnt noget om kombineret af solcelleprojektet med et lavbundsprojekt.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter

- at planlægning for solenergianlægget igangsættes,
- at udkast til fordebat udsendes i 2 ugers offentlig høring,
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten,
- at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og tekniske undersøgelser, og
- om gevinsten ved et kombineret solcelle- og lavbundsprojekt skal undersøges.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. oktober 2023, pkt. 7:

Det indstilles, at planlægning igangsættes.

Fordebat perioden fastlægges til 2 uger.

Det anbefales ikke at der afholdes borgermøde i fordebat perioden.

Forvaltningens øvrige anbefalinger indstilles.

Eskild Sloth Andersen er imod hegn omkring anlæg

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget's indstilling godkendt.

Eskild Sloth Andersen er imod hegn omkring anlæg.

Lars E Sørensen er imod projektet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning om fornyet igangsætning af planlægning

Kort - Lavbundsarealer jf. statens udpegning

Kort - Lavbundsarealer jf. kommuneplanen

Udkast til fordebatfolder

Udkast til afgrænsningsnotat

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for et nyt sommerhusområde ved Asaa Strandeng

01.02.05-P16-14-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Brønderslev Kommune har i 2019 ansøgt Bolig- og Planstyrelsen om mulighed for omplacering og udlæg af nye af sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen.

Bolig- og Planstyrelsen gav Brønderslev Kommune mulighed for at udstykke op til 70 sommerhusgrunde indenfor det udpegede område ved Asaa Strandeng.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes planlægning for et nyt sommerhusområde, samt godkende materialet til fordebatten.

Sagsfremstilling

For at fremme turismeudviklingen har Brønderslev Kommune et ønske om at udlægge nye arealer til sommerhuse.

Arealerne er udpeget i Planstrategi 2019 som potentielle udviklingsområde med henblik på udlæg til sommerhusområdet. Arealet er på 11 ha, ligger mellem Strandvejen og Gerå Engvej og Strandvejen, som ligger uden for internationale beskyttelsesområder (Natura2000) og strandbeskyttelseslinjen, men tæt på Asaa By og Havn. Udpegningen omfatter også del af Asaa Camping og Hytteferies arealer. Arealerne er udpeget på baggrund af en længere høringsproces ved udarbejdelse af planstrategien. Nye sommerhusgrunde ved Asaa vil understøtte vækst og udvikling i lokalområdet. Et nyt sommerhusområde med denne placering vil kunne bidrage til at understøtte og fastholde service og udvikling i lokalsamfundet og endvidere bidrage til realisering af de turistmæssige potentialer, som eksisterer i området i dag. Oversigtskortet over arealerne vedlægges som bilag.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen er udarbejdet på baggrund af ansøgninger om omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra blandt andet Brønderslev Kommune og blev vedtaget af Folketinget den 13. december 2021. Landsplandirektivet gør det muligt at udlægge et nyt sommerhusområde på 11 ha ved Asaa Strandeng, samt at udstykke op til 70 sommerhusgrunde indenfor det udpegede område. Udlægget var betinget af at der udtages et tilsvarende stort 11 ha område, som er udlagt til sommerhuse ved Bunken, Gerå, hvilket var godkendt og gennemført i august 2022.

Brønderslev Kommune har 4 år fra bekendtgørelsens vedtagelse den 13. december 2021 til at gennemføre planlægning for sommerhusområder. Overholdes fristen ikke, vil det ikke være muligt at udlægge et nyt sommerhusområde ved Asaa.

Projektet kræver en forudgående planlægning i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen og er omfattet af kommuneplanramme 05-R-02 Fritidsområde, Campingpladsen, hvor arealet er udlagt til rekreative formål. For at området kan udnyttes til at etablere et nyt sommerhusområde kræver det en ændring af kommuneplanen, således der udlægges en ny kommuneplanramme til sommerhusområde.

I Retningslinjen 2.3.5 er arealet udpeget som planlægningsområde, hvor der kan planlægges for byudvikling, ferie- og

fritidsanlæg, tekniske anlæg eller sommerhusbebyggelse, dermed er den ønskede planlægning er i overensstemmelse med retningslinjen.

Endvidere fremgår der af retningslinje 3.1.5 at "indenfor kystnærhedszonen må der ikke ske nyudlæg af sommerhusområder". Det fremgår dog af redegørelsen til samme retningslinje, at udlæg af nye sommerhusområder ikke kan ske inden for kystnærhedszonen, medmindre det sker via et landsplandirektiv og efterfølgende udlægges i kommuneplanen. I Planstrategi 2019 beskrives det hvordan nye sommerhusgrunde ved Asaa kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Der er ansøgt om et nyt sommerhusområde hos Bolig- og Planstyrelsen. På denne baggrund vurderes det, at det altid har været kommunes ønske at udlægge dette konkrete areal til sommerhusområde, og formuleringen i selve retningslinjen skal anses som en fejl, og skal derfor rettes.

Den nordlige del af arealet, hvor Asaa Camping ligger, er i forvejen omfattet af Lokalplan 03-21 for campingplads, vedtaget i marts 2000, hvilket ønskes erstattet med den ny lokalplan.

Områderne af høj landskabelig og naturmæssig værdi er omfattet af andre udpegninger, som bevaringsværdige landskaber, Natura 2000 og særlig værdifuld natur. Den visuelle påvirkning af kysten og de omkringliggende beskyttet landskabsområder skal være lokal og begrænset. Øst for projektområdet findes der udpegninger for Natura 2000 - fuglebeskyttelse og habitatområder, samt fredskov. Sydvest for området er der også et areal registeret som fredskov, som kaster skovbyggelinje på dele af projektområdet.

Hvis lokalplanen ikke realiseres indenfor 4 år, har ejerne af landbrugsejendomme der overføres til sommerhusområde retten, til at forlange den overførte del af ejendommen overtaget af kommunen efter de samme regler, som or ekspropriation af ejendomme jf. planlovens § 47a og § 13, stk. 4. Ejeren har mulighed for at fraskrive sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen. Uddrag af planlovens vedlægges i bilag.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter,

- at planlægning for nyt sommerhusområde ved Asaa Strandeng igangsættes,
- at udkast til fordebat udsendes i 2 ugers offentlig høring, og
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. oktober 2023, pkt. 8:

Planlægning anbefales igangsat. Høringsperioden indstilles til 2 uger.

Der afholdes ikke borgermøde.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Uddrag af Planloven

Fordebat

Punkt 8: Behandling af fordebat om planlægning for erhvervsområde ved Kløvervej, Klokkeholm

01.02.05-P16-8-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Der har i perioden fra den 15. juni 2023 til den 24. august 2023 været afholdt fordebat vedrørende erhvervsområde ved Kløvervej, Klokkeholm.

Klokkeholm Karrosseridele A/S ønsker at opføre et lagertårn, en lagerhal samt et rampeanlæg på Kløvervej 6 i Klokkeholm.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 45 høringsvar til projektet.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning fra virksomheden Klokkeholm Karrosseridele A/S, som ønsker at opføre et lagertårn, en lagerhal samt et rampeanlæg på virksomhedens nuværende adresse på Kløvervej 6 i Klokkeholm.

Virksomheden ønsker et fuldautomatiseret lagertårn med højde på ca. 30-40 m, som skal placeres på virksomhedens østlige side. Virksomheden ønsker også at opføre en ny lagerhal på 6.500 m² umiddelbart syd for eksisterende lagerbygning på Hornshøjvej. Virksomheden ønsker desuden at opføre et nyt rampeanlæg på virksomhedens østlige side, for at mindske mængden af lastbiler på Kløvervej og Borgergade. Området skal fortsat vejbetjenes via Kløvervej, mens varekørsel skal omdirigeres til Lucernevej med direkte overkørsel til Hellevej. Denne løsning har til formål at mindske mængden af lastbiler på Kløvervej og Borgergade. Det aktuelle projekt vil medføre, at bebyggelsesprocenten for ejendommen vil blive ca. 60 %. Men det er virksomhedens ønske at hæve bebyggelsesprocenten i planerne til 80 %, for dermed at skabe rummelighed til fremtidige udvidelser af virksomheden.

Området har hidtil været bebygget og anvendt af Klokkeholm Karrosseridele A/S. Området vejbetjenes i dag via Kløvervej. Området ligger i den sydlige del af Klokkeholm, og er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanramme 08-E-01. Det ansøgte er i strid med kommuneplanrammen med hensyn til maks. bygningshøjde, som i dag er 8,5 m og maks. bebyggelsesprocent, som i dag er 50 %, og det kræver derfor en ændring af kommuneplanrammen. Dele af arealet er desuden omfattet af hhv. lokalplan 11-07 og 11-05, der udlægger området til erhverv. Realisering af det ansøgte kræver vedtagelse af en ny lokalplan.

Området ligger inden for et større, uforstyrret landskab, som er udpeget i kommuneplanens retningslinje 2.3.4. Retningslinjen fastlægger, at de større, uforstyrrede landskaber så vidt muligt skal friholdes for etablering eller udvidelse af anlæg og støjklude med en stor påvirkning af omgivelserne. Kan et anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt. Realisering af det ønskede projekt kræver, at der sker en vurdering af projektets påvirkning af det større uforstyrrede landskab, som det er omfattet af.

Området ligger desuden inden for beskyttelseszone omkring Hellevej Kirke. Det fremgår af kommuneplanens retningslinje 1.3.5 Beskyttelse af kirkerne, at: "Hensynet til kirkernes fremtræden i landskabet skal varetages. Indenfor nær- og fjernbeskyttelseszonerne omkring kirkerne må der ikke opføres bygninger eller anlæg, medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og bymiljøet ikke herved tilsidesættes." Der skal derfor også ske en vurdering af projektets påvirkning af beskyttelseszone omkring Hellevej Kirke.

Det skal desuden undersøges, hvordan projektet vil påvirke naboerne med hensyn til skygge og trafik til og fra området.

Realisering af projektet vil kræve, at der vedtages et kommuneplantillæg og en lokalplan. Kommuneplantillægget vil skulle ændre i den eksisterende kommuneplanramme 08-E-01 for området, så den muliggør en højere bebyggelsesprocent (80 %) samt bygningshøjde (40 m) inden for et nærmere afgrænset område. Kommuneplanrammen vil fastlægge rammerne for lokalplanen.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 45 høringssvar til projektet. 36 bemærkninger er overvejende kritiske overfor projektet, mens 9 er overvejende positive. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. De primære indsigelsespunkter er:

1. Højde på bygningen

Der er indkommet bemærkninger til bygningshøjden. Hovedparten af de indkomne indsigelser går på, at bygningen er for høj. Indsigelserne begrundes overordnet set i, at bygningen efter indsigernes opfattelse vil skæmme landskabet, kirken og byen, og at det ikke er attraktivt at have udsigt til bygningen fra boligerne i byen.

2. Omfang af bebyggelsen (bebyggelsesprocent)

Der er indkommet bemærkninger til bebyggelsesprocenten, som indsigerne mener er for høj. Der stilles også forslag om, at den eksisterende bebyggelsesprocent (og højde) fastholdes.

3. Skyggepåvirkning

Der er indkommet bemærkninger til skyggeforhold, og der gøres indsigelser imod, at byggeriet forventes at komme til at skygge i den sydlige del af byen og for de nærmeste boliger.

4. Støj

Der er indkommet bemærkninger til støjforhold. Flere indsigere oplever i dag støjgener fra virksomheden, og er bekymrede for, om udvidelsen vil medføre yderligere støjgener.

5. Rystelser

Der er indkommet bemærkninger omkring vibrationer fra virksomheden, hvor indsiger henholdsvis oplever vibrationsgener i dag og er bekymret for, om udvidelsen vil medføre flere, og hvor indsiger er bekymret for, at der vil komme vibrationer under byggeriet, som kan skade de omkringliggende boliger.

Forslag til tilpasninger af projektet

Virksomheden er blevet forelagt de indkomne bemærkninger. De oplyser, at: "...Der er pt. ingen alternativer end at tænke udvidelser i højden, samt ændring af bebyggelsesprocenten, da pladsen på ejendommen er begrænset og bl.a. er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje fra en gravhøj, som forhindrer bebyggelse i områdets sydøstligste hjørne..." Virksomheden ønsker således at fastholde projektets nuværende udformning. Sagsfremstillingen indeholder derfor ingen forslag til tilpasninger af projektet, men er i stedet en stillingtagen til, hvorvidt planlægningen skal sættes i gang.

I en eventuel lokalplanproces skal der foretages yderligere undersøgelser og vurderinger af bl.a. påvirkning af det større, uforstyrrede landskab, vurdering af projektets påvirkning af beskyttelseszonen omkring Hellevad Kirke, påvirkning af naboerne med hensyn til skygge samt af trafik til og fra området.

Det forventes, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne, hvor konsekvenserne for naboer, byen og landskabet beskrives og vurderes.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan skal sættes i gang.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. oktober 2023, pkt. 6:

Det indstilles, at udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes.

Beslutning

Igangsætning af planlægning godkendt.

Der udtrykkes bekymring omkring 40 meter højt tårn.

I forbindelse med høring af lokalplan forslaget skal der afholdes borgermøde.

Bilag

Høringssvar fra fordebat

Oversigtskort erhvervsområde Klokkerholm

Fordebat erhvervsområde Kløvervej Klokkerholm

Høringsnotat

Punkt 9: Forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund

01.02.03-P05-33-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6 er klar til politisk godkendelse til offentlig høring.

Forslagene åbner mulighed for boligbebyggelse i et område, som hidtil har været udlagt til offentlige formål. Boligbebyggelsen vurderes anvendelses- og volumenmæssigt at passe ind i området, idet den eksisterende bebyggelses overordnede arkitektoniske udtryk og de karaktergivende grønne arealer skal bevares.

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget til lokalplan skal sendes ud i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede møde den 10. november 2021 at igangsætte planlægning for omdannelse af Dronninglund Sygehus til et boligområde.

MVe Holding, der har købt arealet med bygningerne fra det tidligere Dronninglund sygehus, ønsker at etablere ca. 80 boliger samt enkelte mindre virksomheder med en lav miljøklasse, såsom lægeklinik og tilsvarende anvendelse.

Projektet var i en offentlig fordebat. Der er afholdt et borgermøde i forbindelse med fordebatten.

De indkomne bemærkninger omhandler trafikale forhold ved krydset af Nørregade og Tidselbak Allé, eventuelle indbliksgener ved etablering af altaner, samt opsætning af mobilantenner på den eksisterende skorsten. Det er foretaget miljøscreening af planerne, og det er vurderet at de planlagte ændringer ikke vil medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger af omgivelserne.

På baggrund af miljøscreeningen, samt de indkomne tilkendegivelser i forbindelse med fordebatten, er der udarbejdet et forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6, som er klar til politisk godkendelse til offentlig høring.

Byrådet har den 30. august 2023 sendt lokalplanforslaget tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til ny behandling pga. uklarhed i forhold til tilslutningspligt til Dronninglund Fjernvarme.

Lokalplanen regulerer ikke tilslutningspligten til den kollektive varme, hvorfor tilslutningsforholdene skal behandles efter varmforsyningsloven, som en separat sag.

Ligeledes er lokalplanforslaget tilpasset, således der fremgår af lokalplanen, at opvarmning med varmepumper som alternativ til fjernvarme, kræver kommunens godkendelse i henhold til Projektbekendtgørelsen - bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Et varmepumpeprojekt ville kun kunne godkendes, hvis projektet er samfundsøkonomisk mere fordelagtigt end fjernvarme.

Opmærksomheden henledes på, at der er den 10. februar 2023 er meddelt en midlertidig dispensation fra den hidtil gældende lokalplan nr. 06-12 til anvendelse af enkelte bygninger til boligformål. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med behandling af dispensationsansøgning. Dispensationen er ikke blevet påklaget. Dispensationen gælder 1 år frem.

På nuværende tidspunkt er der ansøgt om en ny midlertidig dispensation til at etablere yderligere 55 boliger forud for den ny lokalplan endelig vedtages. Sagen fremlægges som separat dagsordenspunkt.

Fagforvaltningen vurderer:

- at det er positivt, at arealet anvendes til boligformål,
- at de fremtidige ændringer af bygningsmassen reguleres med lokalplanens bestemmelser, således at det overordnede arkitektoniske udtryk bevares,
- at det påtænkte projekt vil ikke medføre væsentlige indbliksgener,
- at trafikale forhold reguleres med lokalplanens bestemmelser i overensstemmelse med gældende lov, og
- at der på baggrund af få reaktioner i fordebatten, og ingen bemærkninger i forbindelse med dispensationssagen, ikke er nødvendigt at afholde flere borgermøder i forbindelse med projektet.

Fagforvaltningen henleder desuden opmærksomheden på, at ved godkendelse og offentliggørelse af lokalplanforslaget, træder midlertidige retsvirkninger i kraft.

Det betyder, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Støj fra Dronninglund Fjernvarmeværk

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen på naboarealet nord for lokalplanområdet, er fagforvaltningen blevet opmærksom på, at der indenfor området kan være udfordringer med støj fra Dronninglund Fjernvarmeværk.

Brønderslev Kommune har meddelt Dronninglund Fjernvarmeværk en indskærpelse om, at varmeværket skal nedbringe støjen, således vilkår i miljøgodkendelse fra 2007 – herunder overholdelse af støjgrænser ved naboskel - er overholdt. Fagforvaltningen forventer, at støjen fra varmeværket er nedbragt inden vedtagelse af nærværende plan.

Hvis det viser sig, at Dronninglund Fjernvarmeværk ikke kan nedbringe støjen og overholde støjgrænseværdierne ved skel mod naboer, sikres det med lokalplanen, at der kan opsættes støjdæmpende foranstaltninger. Der kan dog ikke med lokalplanen stilles krav om støjdæmpning af skorstenen på Dronninglund Fjernvarmeværk. Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse og ubebyggede arealer ikke må tages i brug før, at der er etableret støjreducerende tiltag, medmindre at det kan dokumenteres, at de vejledende støjgrænseværdier for ekstern støj fra virksomheder kan overholdes uden.

Tilslutningspligt til kollektiv varme

Der er ved tinglyst servitut af den 30. januar 2019 pålagt tilslutningspligt til varmeværket. Lokalplanen regulerer ikke tilslutning til kollektiv varme.

Fagforvaltningen har modtaget indsigelse fra Dronninglund Fjernvarmeværket, hvor der gøres opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser om energiforsyning er i strid med den gældende projektbekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Lokalplanens bestemmelser er tilrettet, således der sikres at de til hver en tid gældende regler overholdes.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til offentlig fremlæggelse i 8 ugers høring, og
- tager stilling til, om der skal afholdes borgermøde.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. oktober 2023, pkt. 4:

Indstilles sendt i høring.

Det indstilles, at der afholdes borgermøde.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget's indstilling indstilles godkendt

Følgende præciseringer indarbejdes i forslaget:

Lokalplanens redegørelse side 22 – Varmeforsyning:

Dronninglund Varmeværk varetager varmeforsyningen i lokalplanområdet. Der er ved tinglyst servitut af d. 30. januar 2019 pålagt tilslutningspligt til varmeværket.

Anvendelse af alternative opvarmningskilder, så som varmepumper, solvarmeanlæg mv., vil kræve en tilladelse efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsen.

Lokalplanens bestemmelser - § 6.4 Energiforsyningsanlæg:

Der kan etableres energiforsyningsanlæg som varmepumper og solvarmeanlæg og lign., såfremt det sker under hensyntagen til eksisterende funktioner og omgivelser.

Da der er tinglyst tilslutningspligt til fjernvarme, kræver anvendelse af alternative opvarmningskilder, så som varmepumper, solvarmeanlæg mv., en tilladelse efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsen.

Lars E. Sørensen er imod lokalplanforslaget, da den ikke er fagligt korrekt oplyst.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6

Forslag til Lokalplan 02-B-18.01

Administrationsplan

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 32-T-12.02 og Miljørapporter for Solenergianlæg ved Pulsen ved Voergård

01.02.05-P16-14-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan nr. 32-T-12.02, miljøvurdering samt VVM-tilladelse for et solenergianlæg ved Pulsen, Voergård, har været i offentlig høring i 10 uger fra den 30. juni 2023 til den 8. september 2023. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan nr. 32-T-12.02, miljøvurdering samt VVM-tilladelse for et solenergianlæg ved Pulsen, Voergård, skal endeligt vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 13. marts 2023 igangsat udarbejdelse af lokalplan 32-T-12.02 og miljøkonsekvensrapport indeholdende miljøvurdering af planen for solenergianlæg ved Pulsen, Voergård. Der har forinden været afholdt flere fordebatter for afgrænsningen af planlægning, hvor kommentarer og høringssvar er medtaget og behandlet i miljørapporter og plandokumenterne.

Forslagene for solenergianlæg ved Pulsen, Voergård, har været i offentlig høring i 10 uger fra den 30. juni 2023 til den 8. september 2023. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra en nabo til projektområdet.

Høringssvar

Det indkomne høringssvar omhandler generelle spørgsmål til det lange sagsforløb og nødvendigheden af anlægget, muligheden for at sælge ejendommen, samt den visuelle påvirkning og øgede trafikmængde på vejen Pulsen. Emnerne er beskrevet herunder og er generelt behandlet i Miljørapporterne samt opsummeret i den sammenfattende redegørelse.

Planlægningen for solenergianlægget har gennemgået flere fordebatter pga. ændringer i projektets afgrænsning, og for at sikre at miljørapporterne og plandokumenter behandler de relevante emner, som også er indsendt i høringssvar. Salg af ejendomme og værditab behandles ikke i miljørapporterne, men er underlagt VE-loven som administreres af Energistyrelsen.

Det er et ønske fra Brønderslev Kommune at fremme produktionen af grøn energi, og derfor er der i kommuneplanen udlagt områder til opstilling af solenergianlæg og vindmøller. Projektområdet er et af de udpegede områder i kommuneplanen.

Den visuelle påvirkning af anlægget og øgede trafikmængde er beskrevet og vurderet i miljørapporterne. Der etableres et 5-rækket beplantningsbælte mod vest, med de formål at skærme anlægget ekstra set fra vejen Pulsen, skærme anlægget fra de nærmeste naboer samt indpasse anlægget i landskabet. Beplantningsbælter skal etableres således, at de også i vinterhalvåret udgør en visuel afskærmning.

Sammenfattende redegørelse

Der er i forbindelse med den endelige vedtagelse af planlægningen for Solenergianlæg ved Pulsen udarbejdet følgende forslag til:

- Lokalplan 32-T-12.02 Solenergianlæg ved Pulsen, Voergård
- Miljøvurdering af projektet - Miljøkonsekvensrapport (VVM) med miljøvurdering af planen (Miljørapport)
- Udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse)
- Sammenfattende redegørelse

Den sammenfattende redegørelse opsummerer vurderingen af projektets miljøpåvirkning af området, og er en del af denne sagsfremstilling for endelig vedtagelse af ovenstående dokumenter.

Udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse)

Den offentlige høring af miljøkonsekvensrapporten har været fulgt af udkast til en § 25-tilladelse, også kaldet VVM-tilladelse. Tilladelsen angiver de vilkår og foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt modvirke/neutralisere de væsentlige skadelige indvirkninger. Derudover kan der i tilladelsen stilles vilkår for bygherrens overvågning heraf. Den offentlige høring har ikke givet anledningen til ændringer i § 25 tilladelsen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender lokalplan nr. 32-T-12.02 med tilhørende miljøvurdering samt VVM-tilladelse for solenergianlæg ved Pulsen, Voergård endeligt uden ændringer.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. oktober 2023, pkt. 3:

Indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen er imod hegn omkring anlæg.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen er imod hegn omkring anlæg.

Lars E Sørensen er imod.

Bilag

Høringssvar

Voergård Slot - oversigtskort

Udkast til VVM-tilladelse Pulsan

Sammenfattende redegørelse

Pulsan miljøvurderingsrapport m. bilag

Lokalplanudkast 32-T-12.02

Punkt 11: Ladestandere ved Brønderslev Kommunes bygninger

88.12.03-P19-2-23

Resume

Sagsforløb: ØK

I eksisterende bygninger, der ikke er beboelse, med mere end 20 tilhørende parkeringspladser, skal der iht. ladestanderbekendtgørelsen etableres mindst 1 ladestander senest 1. januar 2025. I den forbindelse skal der udarbejdes en handlingsplan for Brønderslev Kommunes egne bygninger.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes et udbud på etablering af ladestandere ved eksisterende kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

Staben har udført en screening af kommunens bygninger i forhold til de tilhørende parkeringspladser. Antallet af lokationer med over 20 parkeringspladser er 33 stk, hvor der i henhold til ladestanderbekendtgørelsen skal udføres mindst 1 ladestander før den 1. januar 2025.

En del af kommunens bygninger har fælles parkeringsfaciliteter. Andre adresser er base for en del af kommunens egen bilflåde, hvor der endnu ikke er taget stilling til evt. konvertering til elbiler med tilhørende ladebehov. Derudover er der adresser, hvor der allerede er udført ladestandere. Dette betyder, at det samlede krav om antal af ladestandere ved kommunale bygninger er på 26 stk.

Muligheden for at indgå en koncessionsaftale for udførelse af ladestandere ved de kommunale bygninger er undersøgt ved forespørgsel hos forskellige ladeoperatører. Ved at opdele bygningerne i 2 puljer, hvor attraktive lokationer sættes sammen med mindre attraktive lokationer, vil ladeoperatørerne ikke udelukke, at der kan være basis for at betale positiv koncession for at etablere og drive ladestanderne. Dette kan dog først afklares endeligt ved at udsende et decideret udbud på opgaven.

For at dele risikoen i forhold til fremtidig forretning for ladeoperatørerne, foreslås en koncessionsafgift pr. solgt kWh på standerne. Forventningen er således, at operatørerne omkostningsfrit etablerer, driver og servicerer ladestanderne, og afregner koncession efter faktisk forbrug og afregner til Brønderslev Kommune fortløbende i kontraktperioden.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til om der skal igangsættes et udbud på etablering af ladestandere ved eksisterende kommunale bygninger, for at afklare muligheden for evt. positiv koncession.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Mulighed for option om lynladere undersøges.

Bilag

Oversigt Kommunale bygninger over 20 parkeringspladser

Ladestanderoversigt 2023 - Brønderslev Kommune

Punkt 12: Ansøgning om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab i afdeling 11 og 14, fra Boligforeningen PM

03.11.00-Ø47-1-23

Resume

Sagsforløb: ØK

Boligforeningen PM ansøgte og fik bevilliget fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab i afdeling 11 og 14 for 2022 (sagsfremstilling og beslutning).

Økonomiudvalget ønskede i den forbindelse et møde med PM's ledelse.

Sagsfremstilling

Boligforeningen PM ansøger om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab i afdeling 11 og 14 for 2022.

Ansøgningen bunder i det disponible beløb i PM's dispositionsfond for 2022. Dette er oplyst til 2.710.813 kr. Så for at styrke dispositionsfonden, ser PM sig nødsaget til at søge om fritagelse.

I afdeling 11 er lejetabet på 1.689.551 kr., og i afdeling 14 på 427.993 kr. Samlet lejetab i begge afdelinger for 2022 er 2.117.544 kr.

Økonomien for 2022 i de omtalte afdelinger ser således ud:

Afdeling 11

Der er et opsamlet underskud efter lejetab på 4.419.208 kr. ultimo 2022, hvoraf 2.309.706 kr. er underskud for 2022. Det er oplyst, at PM vil afvikle det opsamlede underskud over 3 år.

Afdeling 14

Ultimo 2022 er der et opsamlet underskud efter lejetab på 529.111 kr. Det er oplyst, at dette underskud afvikles over 5 år. Afdelingen kommer ud med et underskud på 353.599 kr. i 2022.

Det fremgår af bilaget til ansøgningen, at "midler, der normalt bliver afsat til istandsættelse ved fraflytning og lejetab, bliver brugt til afvikling af underskud. Opsamlede midler til istandsættelse ved fraflytning og lejetab kan godt bære, at der ikke bliver henlagt yderligere på nuværende tidspunkt. I 2023 bliver der samlet henlagt 15.000 kr. på de 2 poster."

Staben foreslår, at Økonomiudvalget godkender ansøgningen om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab i afdeling 11 og 14.

Personale

Ingen.

Økonomi

Ud fra gennemgang af ansøgning og bilag hertil er det Økonomiafdelingens opfattelse, at der er et meget smalt økonomisk råderum i boligselskabets driftsresultat til dækning af lejetab.

Opmærksomheden henledes på afdeling 11, hvor Økonomiafdelingen er af den opfattelse, at økonomien er meget udfordret som følge af udlejningsproblemer i afdelingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. april 2023, pkt. 7:

Godkendt.

PM's ledelse inviteres til møde med Økonomiudvalget.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 25. oktober 2023:

Boligforeningen P.M. har anmodet om, at Himmerland Boligforening, Aalborg også deltager i mødet, som tilknyttet konsulent for PM.

Repræsentanterne møder frem til mødet kl. 10.

Beslutning

Mødet gennemført med Boligforeningen PM's ledelse.

Bilag

Ansøgning

Bilag

Punkt 13: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

- Mulighed for ansøgning af midlertidige og ufaglærte stillinger på velfærdsområderne via kommunens hjemmeside bør fremmes.

Punkt 14: Lukket: Kornumgård - økonomi

27.42.04-Ø32-1-23

Godkendt.

Punkt 15: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-6-23

Godkendt.

Punkt 16: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

- Status på kulturhusprojekt Dronninglund

Punkt 17: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.