

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 28-05-2025

Mødedato Onsdag d. 28. maj 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Dennis Kvesel (V), Lasse Risgaard (V), Mathias Christensen (V), Niels Vestergaard Salling (V), Jens Andersen (V), Klaus Riis Klæstrup (V), Margit Chemnitz (V), Johnni Olesen (V), Line Vanggaard Pedersen (V), Hans Christian Holst (V), Martin Bech (I), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Runa Friis Hansen (Ø), Janni Høybye (C), Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J), Lars E. Sørensen (D), Henning Jørgensen (F), Christen Bager (A), Peter H. S. Kristensen (A), Ole Jespersgaard (A), Johannes Trudslev (A), Arne M. Jensen (A), Hildo Rasmussen (A), Eskild Andersen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025.....	7
Statslige energiparker ved Brønderslev og Bolle Enge.....	9
Ekspropriation af areal til offentligt fortov, Havnegade 32, Asaa.....	11
Retningslinjer for mikromøller i byzone og sommerhusområder i Kommuneplanen.....	14
Valg til Byråd og Regionsråd den 18. november 2025.....	17
Godkendelse af selskabsomdannelsen af Aalborg Lufthavn.....	19
Omkonstituering i bestyrelsen i Brønderslev Erhverv.....	23
Godkendelse af udtræden og indtræden i Byrådet.....	24
Godkendelse af medlemmer af bedømmelsesudvalg i arkitektkonkurrence.....	25
Nye regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for medlemmer af Byrådet.....	26
Salg af del af Knudsgade 100 Brønderslev.....	27
Orientering.....	29
Lukket: Orientering.....	30
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	31

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Martin Bech fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen ændringer/bemærkninger.

Martin Bech fraværende.

Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

00.22.02-P35-1-22

Resumé

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende evt. indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen stedfortrædere indkaldt.

Martin Bech fraværende.

Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Beslutning

Spørgsmål vedrørende den nationale kvalitetsundersøgelse på dagtilbudsområdet i forhold til den lokale kvalitet - Arne M. Jensen (A).

Martin Bech fraværende.

Punkt 5: Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025

00.30.00-P19-1-25

Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK/BY

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningen udarbejdet budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025.

Sagsfremstilling

Ifølge Principperne for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgninger til Direktionen, der fremsendes til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

Samlet resultat

I budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025 på drift og finansiering, forventes der en årsafvigelse på 1,8 mio. kr. i mindreforbrug i forhold til korrigeret budget 2025. Det skal bemærkes, at Midtvejsreguleringen for 2025 på nuværende tidspunkt ikke er kendt, da det afhænger af resultaterne af økonomiforhandlingerne mellem KL og Regeringen. Der er ikke medtaget en afvigelse på finansieringssiden, men i budgetopfølgningen på driften under beskæftigelsesområdet er der indregnet et mindreforbrug, som kan være med til at dække en eventuel efterregulering. Herudover er der i budget 2025, under finansiering, afsat en pulje på 6,0 mio. kr. vedr. midtvejsregulering.

Finansiering

I Budgetopfølgning 1 forventes finansieringssiden at balancere. Midtvejsreguleringen for 2025 er på nuværende tidspunkt ikke kendt, da det afhænger af resultaterne af økonomiforhandlingerne mellem KL og Regeringen. Der er derfor ikke medtaget nogen forventet afvigelse til første budgetopfølgning.

Drift

På driftsområderne under ét forventes der et mindreforbrug på 1,8 mio. kr.

I forbindelse med budget 2024 og overslagsårene, blev der afsat en pulje til de stigende udgifter til befordring. Puljen er til budget 2025 på 3,1 mio. kr. I forbindelse med 1. budgetopfølgning, har de berørte områder lavet en opgørelse over det forventede merforbrug til befordring. Opgørelsen viser, at der på Børne- og Skoleudvalget, dagtilbud forventes en merudgift på 1,0 mio. kr. På Ældreomsorgsudvalget forventes et merforbrug på 0,3 mio. kr. På Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, socialpsykiatri, handicap og misbrug forventes et merforbrug på 0,1 mio. kr. Puljen omplaceres til de nævnte områder med det opgjorte beløb. Restpuljen er herefter 1,6 mio. kr.

Der pågår fortsat en proces, i forhold til serviceniveauet og hvad der kan gøres for at mindske udgifterne til befordring.

Til budgetopfølgning 1, er der udarbejdet en samlet opfølgning på det specialiserede område - Børne og Familie, UngeCentret og Det Specialiserede Voksenområde - som gør det muligt at identificere tendenser på tværs af målgrupper og områder.

De væsentligste årsager til afvigelse pr. udvalgsområde:

Under Børne- og Skoleudvalget forventes der samlet set et merforbrug på 3,9 mio. kr. På Skoler og undervisning forventes et merforbrug på 0,3 mio. kr. til leje af pavilloner til k-klasserne. På Børn og familie forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr. til objektive finansiering af Børnehus Nord samt 2,9 mio. kr. til tabt arbejdsfortjeneste.

På Ældreomsorgsudvalgets område forventes der samlet et merforbrug på 2,6 mio. kr. Myndigheds økonomi er udfordret på udgifterne til befordring, hvor der er tilført 0,3 mio. kr. fra den centrale pulje, mens genberegning af timeprisen til Frit Valg forventes at give 2,6 mio. kr. i mindredgift. Udførerens økonomi er udfordret på Plejecenterområdet, hvor plejetunge borgere, sygefravær, Margrethelund og Nordjysk Mad forventes at give et merforbrug på 5,7 mio. kr. Derudover forventer Sygeplejen et merforbrug på 1,7 mio. kr. Hjemmeplejens økonomi ser på nuværende tidspunkt god ud, og der forventes et mindreforbrug på 2,5 mio. kr.

Sammendrag af de forventede budgetafvigelser:

	Oprindelig budget 2025	Korr. budget 2025	Heraf overførsel fra 2025	Faktisk forbrug Jan. - marts 2025	Forventet årsafvigelse pr. 31/3-2025	Forventet årsafvigelse pr. 30/6-2025	Forventet årsafvigelse pr. 30/9-2025
i mio. kr.							
Finansiering + drift (-overskud)	-84,9	-31,3		-81,0	-1,8 ●	0,0 ●	0,0 ●
Finansiering	-3.020,2	-3.020,2		-749,4	0,0 ●	0,0 ●	0,0 ●
Drift	2.935,3	2.988,9	50,9	668,4	-1,8 ●	0,0 ●	0,0 ●
Anlæg	53,2	212,3	152,7	16,5	-108,1 ●	0,0 ●	0,0 ●

Status på aftalepunkter vedr. budget 2025 er vedhæftet som bilag. Direktionen deltager under behandlingen af dette punkt.

Staben indstiller, at

1. budgetopfølgningen godkendes
2. at der godkendes en budgetomplacering på 0,5 mio. kr. fra Beskæftigelsesudvalget (pol. 502) til Økonomiudvalget (pol. 102) til stillingen i Housing First

Direktionens bemærkninger:

Der ser ud til, at der stort set er balance i budgettet, men skønnet er forbundet med en vis usikkerhed, især fordi størrelsen på midtvejsreguleringen på beskæftigelsesområdet ikke kendes før forhandlingerne mellem KL og regeringen er afsluttet. Det er på nuværende tidspunkt forventningen, at der kommer en negativ midtvejsregulering, men det vides ikke om den bliver større end de 6 mio. kr. der er indregnet i forbindelse med budgetlægningen.

Der opleves fortsat et stort pres på ældreområdet, hvor især udgifterne til plejecentrene og sygeplejen stiger. Direktionen anbefaler derfor, at det som indarbejdet i budgetopfølgningen fastholdes, at den afsatte pulje til ældreområdet på 3 mio. kr. anvendes til at afhjælpe de økonomiske udfordringer på området.

Direktionen udtrykker desuden tilfredshed med, at det er lykket at holde det samlede budget til de specialiserede sociale områder. Men det understreges, at specielt området for de 0-22-årige er presset især i forhold til anbringelser og tabt arbejdsfortjeneste. Der er derfor behov for at følge området nøje i den kommende periode.

Med baggrund heri, anbefaler Direktionen, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. maj 2025, punkt 3:

Budgetopfølgningen indstilles godkendt.
Budgetomplaceringen indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

Beslutning

Budgetopfølgningen og budgetomplaceringen godkendt.

Martin Bech fraværende.

Bilag

Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025

Aftale og status budget 2025

Punkt 6: Statslige energiparker ved Brønderslev og Bolle Enge

01.02.05-P16-24-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 26. juni 2024 besluttet, at et område syd for Brønderslev og i Bolle Enge udpeges som statslige energiparker.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt et udkast til bekendtgørelse om statslig energipark for hver af de 2 områder.

De 2 udkast til bekendtgørelser er ikke i modstrid med Byrådets tidligere beslutning. I energiparken ved Brønderslev er dog sket en opdeling i delområder, hvilket ansøgerne indenfor området ikke har haft indvendinger imod.

Byrådet skal tage stilling til kommunens fortsatte tilslutning til energiparkerne inden planstyrelsen sender udkast til bekendtgørelse og tilhørende miljørapporter i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Energipark ved Brønderslev

Energiparken er udpeget med henblik på at fremme opstilling af solcelleanlæg og vindmøller samt etablering af tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervmæssig bebyggelse. Det nye biogasanlæg (Biopark Brønderslev) planlægges indenfor energiparken.

Området opdeles i 4 delområder.

- Delområde 1 til solcelleanlæg og vindmøller
- Delområde 2 til solcelleanlæg
- Delområde 3 til vindmøller
- Delområde 4 til anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervmæssig bebyggelse.

Bekendtgørelsen er ikke til hinder for, at der kan planlægges for solcelleanlæg i delområde 3 og 4 eller vådområder på lavbundsarealer i delområde 1 – 4. Planlægningen vil bare skulle ske på normal vis, og vil ikke være omfattet af bestemmelserne i lov om statsligt udpegede energiparker.

Energipark ved Bolle Enge

Den statslige energipark ved Bolle Enge udpeges med henblik på at fremme opstilling af vindmøller.

Bekendtgørelsen er ikke til hinder for, at der kan planlægges for vådområder på lavbundsarealer.

Brønderslev Kommunes planlægning

Realisering af en statslig energipark kræver, at der efterfølgende udarbejdes en lokalplan for projektet. Fagforvaltningen er ved at udarbejde udkast til lokalplan mv. for vindmøller ved Bolle Enge, Brønderslev Energipark og et nyt biogasanlæg ved Brønderslev.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter at give fortsat tilslutning til

1. Energipark ved Brønderslev
2. Energipark ved Bolle Enge

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 9:

1 og 2 indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. maj 2025, punkt 5:

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt med det nye bilag vedrørende energiparken ved Brønderslev, hvor det er præciseret, at der skal være bestemmelser om afstand mellem boliger og solcelleanlæg.
Carsten Ullmann Andersen (Æ) er imod.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

Beslutning

Punkt 1 – 2 godkendt med den ændring, at afgrænsningen af energipark ved Brønderslev justeres således, at der på arealet mellem Ålborgvej og Hvilshøj Klimapark skabes plads til en modelflyveplads med tilhørende sikkerhedszoner.
Carsten Ullmann Andersen (Æ) er imod.

Martin Bech fraværende.

Bilag

Oversigtskort - Energipark ved Brønderslev

Oversigtskort - Energipark ved Bolle Enge

Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Brønderslev

Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Bolle Enge

Punkt 7: Ekspropriation af areal til offentligt fortov, Havnegade 32, Asaa

05.26.00-Ø61-1-24

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Brønderslev Kommune har reetableret det offentlige fortov ud for Havnegade 32 i Asaa, som et følgearbejde på nedrivning af bygning på Havnegade 32. En mindre del af det eksisterende og det reetablerede fortov ligger på areal tilhørende ejendommen Havnegade 32. Byrådet har den 4. september 2024 truffet principiel beslutning om ekspropriation af dette areal, hvis der ikke kunne indgås en frivillig aftale med lodsejeren.

Der har været afholdt åstedesforretning den 27. januar 2025, hvor det efterfølgende viste sig, at der ikke kunne opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Ejerens konsulent har efter åstedesforretningen fremsendt en række bemærkninger, der omhandler tre andre sager, som ejeren ønsker behandlet inden sagen om fortovet kan afsluttes

Byrådet skal tage stilling til, om der skal træffes endelig beslutning om ekspropriation af det berørte areal til fortovet.

Sagsfremstilling

I efteråret 2021 blev stuehuset på Havnegade 32 i Asaa nedrevet af kommunen, efter at kommunen tidligere i 2021 havde truffet beslutning om kondemnering og påbud om nedrivning. Efterfølgende blev fortovet reetableret. Før stuehuset blev nedrevet, var der kun plads til én række fortovsfliser ud for stuehuset. Efter nedrivningen blev fortovet reetableret i fuld bredde, med 2 rækker fortovsfliser, svarende til det, der hidtil har været på strækningerne øst og vest for stuehuset. Denne udvidelse af fortovet er sket på et areal tilhørende Havnegade 32.

Det har vist sig, at en del af det eksisterende fortov, før nedrivningen, også lå på areal tilhørende Havnegade 32. Samlet set er der behov for, at vejskellet bliver ændret, så det svarer til de faktiske forhold efter reetablering af fortovet i fuld bredde. Derved er der behov for at afstå samlet ca. 54 m² fra Havnegade 32. (Tidligere opgjort til ca. 62 m².)

Ejeren har modsat sig, at fortovet reetableres i fuld bredde, og at der afstås areal fra ejendommen, således at man i stedet vil være nødsaget til at indskrænke bredden af fortovet og/eller kørebanen.

Det er forvaltningens opfattelse, at bredden af fortovet (med 2 fliserækker og brostensrækker, i alt ca. 1,9 m) er passende det pågældende sted. Der er anlagt fortov i samme bredde på strækningen øst og vest for det nedrevne stuehus og ved modsatte side af Havnegade, samt på de fleste andre strækninger langs Havnegade. Kørebanens bredde er ca. 6,1 m ud for Havnegade 32. Ifølge kommunens vedtagelse om vejklassificering er Havnegade kategoriseret som en trafikvej, som ifølge gældende Vejregler har et normal køresporsbrede på 3,25 m (minimum 3,00 m), og normal fortovsbrede på 2,50 m (minimum 1,50 m).

Ekspropriationen er derfor nødvendig for at kunne beholde fortovet og kørebanen som det er anlagt, hvilket svarer til vejens klassificering og gældende vejregler. Efter en samlet afvejning af hensynet til trafiksikkerhed og fremkommelighed samt hensynet til den berørte private ejendom er det forvaltningens vurdering, at ekspropriationen er velbegrundet og nødvendig.

Ved åstedesforretningen 27. januar 2025 mødte ejeren. Han henviste til, at han har anlagt sag mod kommunen vedrørende nedrivningspåbud af ejendommens stuehus, og at han er blevet rådet til ikke at udtale sig om ekspropriationssagen, før der er en afklaring på retssagen. På baggrund heraf blev åstedesforretningen udsat, for at afklare om retssagen om nedrivningspåbud har indvirkning på ekspropriationssagen. Efterfølgende blev det afklaret, at retssagen og udfaldet af denne ikke har nogen indflydelse på spørgsmålet om reetablering af fortovet og den deraf følgende ekspropriation af det nødvendige areal.

Ejeren blev derfor indvarslet til, at åstedesforretningen ville blive genoptaget 10. marts 2025. Ejeren gav på mødedagen afbud til åstedesforretningen på grund af sygdom. Det bemærkes, at en åstedesforretning kan gennemføres og afsluttes uden, at den pågældende ejer er til stede, når ejeren er rettidig indvarslet. Det blev besluttet at afslutte åstedesforretningen. Der blev derefter sendt et erstatningstilbud til ejeren med opfordring til inden fire uger at komme med bemærkninger til projektet og erstatningstilbuddet. Efter fristens udløb havde Trafik og Veje ikke modtaget nogen bemærkninger fra ejeren.

Ejerens rådgiver har før fristens udløb sendt mail af 3. april 2025 til Brønderslev Kommune. Kopi af mail og bilag er vedlagt.

Heraf fremgår tre sager som ejeren ønsker behandlet inden sagen om fortovet kan afsluttes. De tre sager vedrører et læhegn ved Havnegade 32, Asaa, beplantningsbælte ved Strandvænget 23, Asaa og åbning af vej over Strandvejen 330, Asaa.

Det er forvaltningens vurdering, at disse tre sager ikke har nogen sammenhæng med sagen om ekspropriation af areal til fortov. De tre sager må behandles hver for sig på grundlag af de faktiske omstændigheder, gældende lovgivning, administrationspraksis m.v. Det vil ikke være sagligt at tage hensyn til, at det er samme ejer i de tre sager som i sagen om fortovet.

Ejeren og ejerens rådgiver har i forbindelse med åstedesforretningen og efterfølgende ikke haft kommentarer til selve projektet med anlæg af fortovet i fuld bredde. Ved åstedesforretningen nævnte ejeren, at han ikke vil udføre snerydning på fortovet. Dette spørgsmål er ikke en del af ekspropriationssagen, og det vil blive afklaret i forbindelse den almindelige drift og vedligeholdelse af fortovet efter gældende regler og administrationspraksis.

Beslutning om ekspropriations træffes med hjemmel i Lov om offentlige veje m.v. (lovbekendtgørelse nr. 435 af 24.04.2024) §§ 96 – 98 og § 102.

Byrådets beslutning vil blive meddelt til ejeren. Beslutning om ekspropriation kan påklages til Vejdirektoratet. Erstatningsspørgsmålet vil kommunen indbringe for Taksationskommissionen når en eventuel klage til Vejdirektoratet er afsluttet, og ejeren på det tidspunkt ikke kan godkende det tidligere fremsendte erstatningstilbud.

Fortovet er anlagt. Når eventuel klage over ekspropriationen er afsluttet, vil der blive foretaget opmåling og matrikulær berigtigelse af det nye vejskel.

Fagforvaltning for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender:

1. at sagen vedrørende ekspropriation af areal til fortov behandles uafhængig af de andre sager, som ejeren ønsker behandlet, inden sagen om fortovet kan afsluttes.
2. at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer som det fremgår af Ekspropriationsplan - Fortov i Aså, af 18.11.2024, og Arealfortegnelse nr. 1 af 11.12.2024.
3. at den under åstedesforretningen truffe aftale om, at bevare begge overkørsler fra Havnegade til ejendommen, tiltrædes.
4. at det meddeles ejeren, at arealafståelsen er nødvendig for at kunne opretholde fortovet i nuværende bredde, som kommunen vurderer er nødvendig det pågældende sted.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. maj 2025, punkt 7:

Punkt 1 – 4 indstilles godkendt.
Lars Erling Sørensen (D) er imod.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

Beslutning

Punkt 1 – 4 godkendt.
Lars Erling Sørensen (D) er imod.

Martin Bech fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Fotos - Havnegade 32

Ekspropriationsplan

Arealfortegnelse

Ekspropriationsprotokol

Henvendelse til byrådet

Bilag til brev

Punkt 8: Retningslinjer for mikromøller i byzone og sommerhusområder i Kommuneplanen

01.02.03-P15-1-24

Resumé

Sagsforløb: TEMA/BY

I forbindelse med den nuværende revision af Kommuneplan 2021 foreslår Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, at Byrådet tager stilling til mikromøller til egen forsyning i byzone eller sommerhusområder.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal optages fremtidige retningslinjer og bestemmelser for opstilling af mikromøller i Kommuneplan 2025.

Sagsfremstilling

Markedet for opstilling og etablering af mindre vindmøller til egen forsyning er i en stor udvikling i disse år. Dette ses som et led i udviklingen af alternative energikilder i forbindelse med den grønne omstilling samt udfasning af fossile brændstoffer. Det har blandt andet medført at de danske kommuner er begyndt at have en politik på dette område samt retningslinjer. Disse retningslinjer vil være indeholdt i Kommuneplanen.

Mindre vindmøller har mange forskellige udformninger og betegnelser som for eksempel husstandsmøller, mikromøller, minimøller og vindturbiner.

En mindre vindmølle kan forsyne en husstand eller en virksomhed med strøm ved hjælp af vindkraft. Alle vindmøller med en totalhøjde på op til 25 meter betegnes som husstandsmøller, uanset om møllen opsættes på bygning eller som fritstående mølle.

I landzone er der fastsatte bestemmelser i Planloven til opstilling af husstandsvindmøller og denne praksis har kørt igennem mange år.

Denne sag omhandler opstilling og etablering af mindre vindmøller i byzone og sommerhusområder.

Grøn omstilling

Forvaltningen vurderer, at mindre vindmøller kan være et positivt bidrag til den grønne omstilling, ved at den enkelte boligejer eller virksomhed helt eller delvist kan forsyne sig med elektricitet. En anden afledt effekt af egen forsyning af elektricitet er en mindre belastning af det offentlige elnet.

Miljømæssige og æstetiske hensyn

Mindre vindmøller beregnet til opstilling i byzone og sommerhusområder kan have mange forskellige udformninger, afhængig af princip og producent. I boligområder er de fleste dog kendetegnende ved at skulle placeres på hustage, for at få en optimal udnyttelse af vinden. Som konsekvens heraf vil de også være synlige i nærområdet, ikke mindst fordi møllerne er små og roterer meget hurtigt omkring dets egen akse. Denne synlighed kan opfattes som visuel forurening, specielt fordi disse møller endnu ikke er særligt udbredte og let vil kunne fremstå som et fremmedelement på en bygning og i et boligområde.

Vindmøller med åbne rotorblade vil desuden danne skyggekast, som kan virke generende for omboende.

Derudover kan det ikke udelukkes at der vil være støjgener forbundet med møllerne. Selvom møller skal overholde støjgrænseværdier for boligområder, kan det stadig opfattes som værende støjende, specielt fordi støjen vil være fremmedartet for et boligområde.

I erhvervs- og industriområder i byzone vurderes miljøpåvirkningen at være mindre, da der i forvejen er muligheder for opførsel af anlæg af teknisk karakter blandt virksomhederne. Støjkravene i sådanne område er også mere lempelige end egentlige boligområder. Et erhvervsområde vurderes derfor ikke at være sårbar på samme måde som et boligområde i forhold til opstilling af mikromøller.

Juridisk grundlag

Mindre vindmøller vil kunne reguleres i Kommuneplanen og lokalplaner. Derudover kræves der byggetilladelse. Som udgangspunkt er opsætning af vindmøller tilladt, hvis de kan overholde gældende:

- lovgivning (byggeloven, vindmøllebekendtgørelsen samt miljøbeskyttelsesloven)
- kommuneplan
- eventuelle lokalplaner.

Byrådet har dog mulighed for helt eller delvist at forbyde denne type møller ved at indføre en bestemmelse i de kommuneplanrammer, der omfatter de områder hvor møllerne ikke ønskes.

Forslag til retningslinjer

Med udgangspunkt i ovenstående foreslår Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, at der sker en sondring mellem områder med høj og lav sårbarhed samt de enkelte vindmølleprincipper.

Forvaltningen foreslår, at der for erhvervs- og industriområder i byzone kan tillades opstilling af alle typer af mindre vindmøller. Disse områder vurderes ikke at være særligt sårbare i forhold til støj, skyggekast eller fremtræden.

For boligområder og sommerhusområder foreslår forvaltningen, at der kun tillades mindre vindmøller i form af horisontale vindturbiner i lukkede kasser. Illustrationer af denne type er vist i bilag. Disse områder vurderes at være mere sårbare i forhold til åbne rotorblade med bevægelige skyggekast. En vindturbine vil, modsat de mere traditionelle vindmøller med åbne rotorblade, kunne friholdes for skyggekast, da bladene roterer i lukkede systemer. Den lukkede kasse vil også begrænse støjpåvirkningen. En vindturbine vil primært placeres på tagryggen eller tagfladen.

Derudover vil de traditionelle vindmølle typer være svære at integrere på en boligs facade eller tag uden at det ville opfattes som et fremmedelement. Udviklingen er endnu ikke tilstrækkelig til at have det fulde overblik over konsekvenserne ved opstilling. Her tænkes specielt på offentlighedens accept af husstands vindmøller i områder med boliger.

Forvaltningen foreslår, at der optages følgende retningslinje i Kommuneplan 2025:

Retningslinje 4.5.6 - Mindre vindmøller i byzone og sommerhusområder.

Mindre vindmøller i byzone:

- Mindre vindmøller tillades i erhvervsområder i byzone.
- I boligområder i byzone eller sommerhusområder tillades kun horisontale vindturbiner i lukkede kasser.
- Mindre vindmøller skal opføres i direkte tilknytning til eksisterende erhvervsbebyggelse.
- Hvis der opstilles flere møller på samme ejendom, skal møller være ens af størrelse, udseende og materialevalg og skal opstilles på en lige linje.

Redegørelse til retningslinje

Mindre vindmøller er en fællesbetegnelse for husstands vindmøller, minimøller, mikromøller og vindturbiner. Mindre vindmøller har en totalhøjde på 25 meter eller derunder. Forud for opstilling af mindre møller er følgende tilladelser påkrævet:

- Møllen skal være typegodkendt under Energistyrelsens godkendelsesordning
- Møllen skal anmeldes i henhold til bygningsreglementet
- Møllen skal anmeldes i henhold til bekendtgørelse om støj fra vindmøller
- Møllen skal overholde gældende lokalplan.
- Møllen skal screenes for om der er behov for en miljøkonsekvensvurdering.

Støjgrænser for støj fra vindmøller i byzone og sommerhusområde:

37 decibel ved en vindhastighed på 6 meter pr. sekund og 39 decibel ved en vindhastighed på 8 meter pr. sekund (ved naboskel).

Lavfrekvent støj: 20 decibel ved en vindhastighed på 6 meter pr. sekund og 8 meter pr. sekund (indendørs). Der gøres opmærksom på, at støj og lavfrekvent støj fra eksisterende møller i nærområdet skal medregnes.

Mindre vindmøller bør i udgangspunktet være enkeltstående, dog giver retningslinjen mulighed for harmonisk at indpasse flere møller, når disse er ens i udformning, størrelse og opstilles på en lige linje.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager forslag til retningslinjer for mindre vindmøller i byzone.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Temaudvalget, den 14. maj 2025, punkt 4:

Der ønskes ikke mikromøller i eksisterende boligområder. Der kan tages konkret stilling ved fremtidige lokalplaner.

For erhvervsområder anbefales forvaltningens indstilling.

Lasse Riisgaard var fraværende.

Beslutning

Indstillingen fra temaudvalget godkendt.

Carsten Ullmann Andersen (Æ) er imod, da han ikke ønsker møller i erhvervsområder, der ligger tæt på boligområder.

Martin Bech fraværende.

Bilag

Eksempelsamling - Mindre vindmøller

Punkt 9: Valg til Byråd og Regionsråd den 18. november 2025

84.03.00-G01-3-25

Resumé

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at træffe en række beslutninger i forbindelse med forberedelse af kommunalvalget den 18. november 2025.

Sagsfremstilling

Tirsdag den 18. november 2025 skal der holdes valg til Byrådet og Regionsrådet.

Samme dag afholdes der valg til Ældrerådet, jævnfør Byrådets beslutning om fremmødevalg. Ældrerådvalget afholdes i separate lokaler, hvor det er muligt, og hvor det ikke er muligt, så deles valglokalet op, så valgene er tydeligt adskilte.

Valgbestyrelsen

I henhold til lov om kommunale valg, § 14, skal Byrådet vælge mindst 5 og højst 7 medlemmer til Valgbestyrelsen.

Byrådet har på sit konstituerende møde den 1. december 2021 valgt følgende til valgbestyrelsen. (stedfortræder nævnt i parentes)

- Mikael Klitgaard (Carsten Ullmann Andersen)
- Peter Stecher (Line Vanggaard Pedersen)
- Steen Søgaard Petersen (Margit Chemnitz)
- Lars Erling Sørensen (Lasse Riisgaard)
- Bettina Bøcker Kjeldsen (Christen Bager)
- Arne M Jensen (Peter H.S. Kristensen)
- Eskild Sloth Andersen (Johannes Trudslev)

Borgmesteren er formand for Valgbestyrelsen. Byrådet har udpeget Peter Stecher som næstformand for Valgbestyrelsen.

I henhold til lov om kommunale og regionale valg § 16, skal Byrådet for hvert afstemningssted vælge mindst 5 og højst 9 valgstyrelser, samt det fornødne antal tilfornordnede vælgere til at forestå afstemningen.

Byrådet har på sit konstituerende møde godkendt, at der udpeges 118 valgstyrelser / tilfornordnede / administrative medarbejdere til afvikling af valget fordelt med 76 politisk udpegede og 42 administrative medarbejdere.

Valgsteder.

Der anvendes de samme lokaler som ved Europaparlamentsvalget i 2024.

Vej og Park sikrer, at der på alle valgsteder er etableret handicapvenlige forhold.

Brevstemmer.

Der er åbent for brevstemmeafgivning på Rådhuset i Brønderslev på hverdage i perioden fra tirsdag den 7. oktober 2025 til og med fredag den 14. november 2025 kl. 16.00, samt i Borgerservice på Dronninglund Bibliotek mandage kl. 10.00-14.00 og torsdage kl. 10.00-16.30. Det foreslås, at der holdes åbent for brevstemmeafgivning på Rådhuset i Brønderslev og Borgerservice på Biblioteket i Dronninglund lørdag den 8. november kl. 10.00-14.00.

Som tidligere kan der også i perioden fra den 7. oktober 2025 til og med fredag den 14. november 2025 afgives brevstemme på Bibliotekerne og i Bogbussen i bibliotekernes/bogbussens bemandede åbningstid.

Diæter

Der ydes diæter til valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrelserne og de tilfornordnede vælgere for deres virksomhed i forbindelse med valget. Administrativt personale aflønnes i henhold til indgået aftale med de faglige organisationer om aflønning af administrativt personale i forbindelse med afvikling af valg.

Staben foreslår,

1. At der anvendes samme lokaler til afvikling af valg som ved Europaparlamentsvalget i 2024

2. At de politiske gruppeformænd bemyndiges til at fordele valgstyrelser og tilforordnede samt udpege formænd for de enkelte afstemningssteder
3. At de politiske gruppeformænd udpeger 4 personer til at modtage brevstemmer i eget hjem
4. At stabsdirektøren bemyndiges til at udpege de administrative repræsentanter til de enkelte afstemningsområder samt 4 administrative medarbejdere til at modtage brevstemmer i eget hjem
5. At Borgerservice på Dronninglund Bibliotek og Brønderslev Rådhus har åbent for brevstemmeafgivning kl. 10.00-16.00 den sidste fredag inden valget (14. november), samt den sidste lørdag inden valget (8. november)

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 1 – 5 godkendt.

Martin Bech fraværende.

Bilag

Valg til Byråd og Regionsråd 18. maj 2025

Punkt 10: Godkendelse af selskabsomdannelse af Aalborg Lufthavn

08.20.00-P19-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Den 8. april 2024 modtog Aalborg Lufthavn en skrivelse fra Ankestyrelsen, hvori Ankestyrelsen påpeger, at en række af Aalborg Lufthavns vedtægter ikke er i overensstemmelse med kommunestyrelsesloven (§ 60). Det betyder, at Aalborg Lufthavn er forpligtet til at ændre sine vedtægter for at leve op til gældende lov.

Byrådet skal godkende selskabsomdannelse af Aalborg Lufthavn fra A.M.B.A. til A/S, nye vedtægter for Aalborg Lufthavn og ny ejerftale for Aalborg Lufthavn.

Sagsfremstilling

Behov for vedtægtsændringer

Ankestyrelsen påpeger fire forhold, som den ikke mener, er i overensstemmelse med lovgivningen:

1. At ikke-ejerkommuner kan udpege medlemmer til repræsentantskabet
2. At repræsentantskabet kan vælge tre bestyrelsesmedlemmer, der ikke er kommunalbestyrelsesmedlemmer i ejerkommunerne
3. At medarbejderrepræsentanterne i bestyrelsen ikke har begrænset stemmeadgang
4. At det bør vurderes, hvorvidt ejerkommunerne hver især har rimelig indflydelse på det kommunale fællesskab

Det vurderes også af Aalborg Lufthavns advokat HjulmandKaptain, at punkt 1-3 er i strid med kommunestyrelsesloven. Derimod er vurderingen vedr. punkt 4, at ejerkommunerne hver især har rimelig indflydelse på selskabet, og at dette derfor ikke udgør et problem.

Gennemførelse af vedtægtsændringer skal ske i samarbejde med en advokat og vedtages både i Aalborg Lufthavns bestyrelse samt i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Tabel 1: Ejerforhold for Aalborg Lufthavn

Kommune	Ejerandel
Aalborg	65,6 %
Jammerbugt	13,3 %
Rebild	7,6 %
Brønderslev	5,3 %
Frederikshavn	4,5 %
Vesthimmerland	3,7 %

Ønske om selskabsomdannelse

Med afsæt i processen for gennemførelse af vedtægtsændringer har Aalborg Lufthavns bestyrelse drøftet fordele og ulemper ved at ændre selskabsform fra et kommunalt anpartsselskab med begrænset ansvar (A.M.B.A.) til kommunalt ejet aktieselskab (A/S). Bestyrelsen vurderer, at en selskabsomdannelse samlet set vil være en fordel for lufthavnen. På den baggrund har bestyrelsen sendt en anmodning til ejerkommunerne om godkendelse af en selskabsomdannelse fra A.M.B.A. til A/S. Anmodningen fremgår af bilag 1.

Aalborg Lufthavn ser tre overordnede fordele ved selskabsomdannelse fra A.M.B.A. til A/S. For det første vurderer selskabet, at det vil få øgede kommercielle fordele ved at have status som et aktieselskab. For det andet forventes ledelsen af selskabet at blive mere fleksibel, hvis det omdannes til et aktieselskab. Derudover vil omdannelsen reducere ejerkommunernes risiko, idet de i et aktieselskab kun hæfter for den kapital, de selv har indskudt, og ikke for hele selskabet.

Omvendt vil omdannelse til et aktieselskab også medføre den ulempe, at Aalborg Lufthavn ikke længere vil have adgang til at optage lån i KommuneKredit med kommunal garantistillelse. Dog har selskabet aldrig benyttet sig af denne mulighed, men har altid optaget lån ved pengeinstitutter på almindelige vilkår.

Derudover vil omdannelse til et aktieselskab fjerne ejerkommunernes direkte instruktionsbeføjelse over for de bestyrelsesmedlemmer, de har udpeget. Dog vil deres indflydelse ikke være ændret på overordnet plan, da den øverste myndighed vil være generalforsamlingen, som er udpeget af ejerkommunerne. Derudover kan vedtægterne udformes, så visse beslutninger skal træffes af generalforsamlingen, eventuelt med kvalificeret flertal.

Omdannelse til et aktieselskab vil også betyde, at repræsentantskabet opløses. Ligeledes kræver skrivelsen fra Ankestyrelsen, at ikke-ejerkommuners repræsentation i repræsentantskabet fjernes. Der er dog andre modeller for, hvordan et tæt samarbejde med de nordjyske ikke-ejerkommuner kan organiseres. Specifikt foreslås det at oprette et dialogforum, hvor nordjyske kommuner, som ikke er kapitalejere i selskabet, kan mødes med repræsentanter fra ejerkommunerne samt ledelsen i selskabet og drøfte selskabets forhold. Dialogforummet foreslås afholdt hvert år i forbindelse med den ordinære generalforsamling.

Aalborg Lufthavns ønske om omdannelse til et aktieselskab er uddybet i bilag 2.

Det er muligt at foretage vedtægtsændringer, der medfører, at Aalborg Lufthavns vedtægter er i overensstemmelse med lovgivningen, uden samtidigt at foretage en selskabsomdannelse fra A.M.B.A. til A/S.

Tabel 2: Fordele ved A.M.B.A og A/S

Fordele ved A.M.B.A.	Fordele ved A/S
Ejerkommunerne har instruktionsbeføjelse over for bestyrelsesmedlemmerne	Flere kommercielle fordele
Adgang til at optage lån med kommunal garantistillelse	Mere fleksibel ledelse

Forslag til vedtægter og ejeraftale for Aalborg Lufthavn A/S

Forslag til vedtægter og efteraftale for Aalborg Lufthavn A/S er udarbejdet i et samarbejde mellem Aalborg Lufthavn, advokat HjulmandKaptain og ejerkommunerne. Materialet fremgår af hhv. bilag 3 og bilag 4.

Nedenfor skitseres en række væsentlige forhold fra forslag til vedtægter og ejeraftale.

Ledelse

Jævnfør vedtægterne lægges der op til, at selskabet skal ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 8-10 medlemmer. Jævnfør ejeraftalen foreslås det, at der skal udpeges en bestyrelse på 9 medlemmer, som vælges for en 4-årig periode, med mindre der ved udpegelsen eller i løbet af valgperioden besluttet andet.

- 4 bestyrelsesmedlemmer, som er kommunalbestyrelsesmedlemmer i ejerkommunerne
- 3 "eksterne" bestyrelsesmedlemmer
- 2 bestyrelsesmedlemmer, som er medarbejdervalgte ansat i selskabet

Bestyrelsesmedlemmerne fra kommunalbestyrelserne foreslås udpeget på følgende måde:

- Aalborg Kommune har ret til at udpege 1 medlem til bestyrelsen, herunder formanden
- Jammerbugt Kommune har ret til at udpege 1 medlem til bestyrelsen
- Rebild Kommune har ret til at udpege 1 medlem til bestyrelsen
- Brønderslev Kommune, Frederikshavn Kommune og Vesthimmerlands Kommune kan på skift udpege 1 medlem til bestyrelsen

Næstformanden for bestyrelsen foreslås valgt blandt de "eksterne" bestyrelsesmedlemmer.

Beslutninger

Det foreslås, at alle ejerkommuner har én stemme på generalforsamlingen. Anliggender foreslået afgjort ved simpelt stemmeflertal, jo mindre lovgivningen, vedtægter eller ejeraftale kræver særligt stemmeflertal.

Jævnfør vedtægter og ejeraftale foreslås det, at nedenstående beslutninger træffes med mindst 80 % af de afgivne stemmer på generalforsamlingen:

- Væsentlige indskrænkninger eller udvidelser i selskabets forretningsområde, herunder salg af selskabets virksomhed eller væsentlige dele heraf.
- Omstruktureringer, herunder fusion, spaltning m.v.
- Likvidation.
- Beslutning om kapitalforhøjelse i selskabet, hvor tredjemand tegner kapitalandele i selskabet.
- Vedtægtsændringer.

Udbytte

Jævnfør vedtægterne foreslås det, at selskabet ikke kan udbetale udbytte til ejerkommunerne. Det skyldes, at ejerkommunernes formål med lufthavnen ikke er at tjene penge, men at sikre let og nær adgang fra Nordjylland til resten af Danmark og verden til gavn for borgere og virksomheder.

Derudover følger det af kommunalfuldmagten, at kommuner ikke må tjene penge på deres selskaber, ud over en ”normal forrentning af den indskudte kapital”. Ejerkommunerne har ikke har foretaget et indskud i selskabet, men fået lufthavnen som gave af staten. De har derfor heller ikke nogen økonomisk risiko forbundet med ejerskabet af det.

Udtræden

Jævnfør vedtægterne foreslås det, at ejerkommunerne kan træde ud af selskabet. Dog kan de ikke få nogen udbetaling ved udtræden, jo mindre andet aftales mellem ejerkommunerne (identisk med de nuværende vedtægter).

Det skyldes for det første, at ejerkommunerne ikke har foretaget et indskud i selskabet, men fået lufthavnen som gave af staten. De har derfor heller ikke nogen økonomisk risiko forbundet med ejerskabet af det.

Derudover skyldes det, at en ejerkommune ved at træde ud af selskabet og tage sin værdier med sig, risikerer at modarbejde de øvrige ejerkommuners muligheder for at efterleve selskabets formål – at sikre let og nær adgang fra Nordjylland til resten af Danmark og verden til gavn for borgere og virksomheder.

Dialogforum

Jævnfør vedtægter og ejeraftale foreslås det at etablere et dialogforum, hvor nordjyske kommuner, som ikke er kapitalejere i selskabet, kan mødes med repræsentanter fra ejerkommunerne samt ledelsen i selskabet og drøfte selskabets forhold, herunder:

- Orientering vedrørende Selskabets strategi.
- Orientering vedrørende Selskabets økonomi.
- Lufthavnens betydning for Nordjylland.

Kommunaldirektøren foreslår, at Byrådet godkender:

1. selskabsomdannelse af Aalborg Lufthavn fra A.M.B.A. til A/S
2. nye vedtægter for Aalborg Lufthavn
3. ny ejeraftale for Aalborg Lufthavn

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. maj 2025, punkt 10:

Punkt 1 – 3 indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

Beslutning

Punkt 1 - 3 godkendt.

Martin Bech fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om selskabsomdannelse fra Aalborg Lufthavn

Bilag 2 - Notat til ejerkommunerne

Bilag 3 - Udkast til vedtægter for Aalborg Lufthavn A/S

Bilag 4 - Udkast til ejerftale for Aalborg Lufthavn A/S

Bilag 5 - Nuværende vedtægter for Aalborg Lufthavn

Punkt 11: Omkonstituering i bestyrelsen i Brønderslev Erhverv

00.22.02-P21-1-18

Resumé

Sagsforløb: BY

Orientering om omkonstituering i bestyrelsen i Brønderslev Erhverv.

Sagsfremstilling

Pr. 29. maj 2025 foretages der følgende omkonstituering:

Mathias Christensen (V) overtager Martin Bechs (I) plads i bestyrelsen i Brønderslev Erhverv.

Kommunaldirektøren forslår, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Martin Bech fraværende.

Punkt 12: Godkendelse af udtræden og indtræden i Byrådet

00.01.00-A30-2-25

Resumé

Sagsforløb: BY

Runa Friis Hansen(Ø) har oplyst, at hun fraflytter kommunen den 1. juni 2025, og ønsker derfor at udtræde af Byrådet pr. 31. maj 2025.

1. suppleant Christina Eilers har oplyst, at hun er villig til at indtræde i Byrådet pr. 1. juni 2025.

Byrådet skal beslutte, om Runa Friis Hansen skal fritages for hvervet, og 1. stedfortræder på Liste Ø, Christina Eilers, skal indtræde i Byrådet.

Sagsfremstilling

Efter § 100, stk. 1 lov om kommunale og regionale valg udtræder et medlem, hvis medlemmet mister sin valgbarhed. Det er Byrådet, der afgør om et medlem har mistet sin valgbarhed efter lov om kommunale og regionale valg § 100, stk. 2.

Efter lov om kommunale og regionale valg § 1, stk. 1 er man kun valgbar, hvis man har fast bopæl i kommunen. Et byrådsmedlem mister derfor sin valgbarhed, hvis medlemmet fraflytter kommunen.

Runa Friis Hansen er valgt på Liste Ø – Enhedslisten, og det er derfor 1. suppleant Christina Eilers, der indtræder, medmindre hun har lovligt forfald eller har mistet sin valgbarhed.

Christina Eilers har oplyst, at hun er villig til at indtræde i Byrådet pr. 1. juni 2025.

2. stedfortræder på Liste Ø er Lone Nedergaard, bliver ny 1. stedfortræder på Liste Ø.

Kommunaldirektøren foreslår, at Byrådet godkender,

1. at Runa Friis Hansen udtræder af Byrådet
2. at 1. suppleant Christina Eilers indtræder i Byrådet

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 1 – 2 godkendt.

Martin Bech fraværende.

Punkt 13: Godkendelse af medlemmer af bedømmelsesudvalg i arkitektkonkurrence

20.10.00-P20-1-22

Resumé

Sagsforløb: FKT/BY

I forbindelse med den kommende projektkonkurrence for Fabrikken - Kulturområde Hedelund, skal der udpeges to medlemmer til den kommende bedømmelseskomite fra Brønderslev Kommune. Den politiske fællesgruppe har drøftet sagen og fremsender enstemmig indstilling.

Byrådet skal godkende indstillingen fra Fritids- Kultur og Turismeudvalget samt Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I løbet af det kommende halvår iværksættes den planlagte arkitekt- og projektkonkurrence for transformationen af Fabrikken - Kulturområde Hedelund.

I den forbindelse skal der nedsættes en bedømmelseskomite, til hvilken Brønderslev Kommune udpeger to medlemmer jvf. godkendelse af organiseringen af projektet i september 2024.

Fællesgruppens statusmeddelelse den 22. april 2025 drøftede fællesgruppen spørgsmålet. Steen Søgaard Petersen, Arne Munkholt Jensen, Niels Vestergaard Salling, Carsten Ullmann Andersen og Peter Stecher udgør den politiske fællesgruppe.

Fællesgruppen indstiller enstemmigt, at det godkendes, at Steen Søgaard Petersen og Arne Munkholt Jensen udpeges til bedømmelsesudvalget.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Byrådet godkender fællesgruppens anbefaling.

Indstilling

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, den 15. maj 2025, punkt 9:

Indstilles godkendt.

Hildo Rasmussen (A) var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Martin Bech fraværende.

Punkt 14: Nye regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for medlemmer af Byrådet

81.14.00-G01-1-25

Resumé

Sagsforløb: BY

Kommunernes Landsforening har fremsendt et notat omkring ændring i reglerne vedrørende modtagelse af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for medlemmer af Byrådet.

Fra 1. januar 2026 ændres reglerne, så det fremover skal besluttes af Byrådet forud for hver byrådsperiode, om de enkelte byrådsmedlemmer skal have mulighed for at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende byrådsperiode.

Byrådet skal tage stilling til, om det skal være muligt for medlemmerne af Byrådet at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende byrådsperiode.

Sagsfremstilling

Kommunernes Landsforening har fremsendt et notat, hvor det fremgår, at reglerne om modtagelse af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste ændres med virkning fra den 1. januar 2026.

Som reglerne er nu, har det enkelte medlem af Byrådet haft ubetinget ret til at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, mod en reduktion i det faste vederlag. Dette ændres nu, så Byrådet fremover skal tage stilling til, om de enkelte byrådsmedlemmer skal have muligheden for at vælge at modtage tabt arbejdsfortjeneste. Beslutningen gælder for hele byrådsperioden, og det er en betingelse, at det afgående byråd har truffet beslutning herom senest 6 måneder før byrådsperiodens udløb. Det betyder, at fristen er den 30. juni i valgåret.

Hvis Byrådet ønsker, at det fortsat skal være muligt for byrådsmedlemmerne at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende byrådsperiode, skal der træffes beslutning om dette inden den 30. juni 2025. Hvis fristen overskrides, vil medlemmerne ikke have mulighed for at tilvælge denne ordning i den kommende byrådsperiode.

Såfremt det besluttes, at medlemmerne skal have mulighed for at vælge at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende byrådsperiode, skal det enkelte medlem tage stilling til dette for et kalenderår ad gangen, helt som reglerne omkring dette er i dag. De ændrede regler får ikke betydning for medlemmernes mulighed for at få erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med Byrådets konstituerende møde. Stedfortrædere, der deltager i enkelte møder, vil heller ikke blive berørt af ændringen.

Staben foreslår, at Byrådet beslutter, om det fortsat skal være muligt at vælge erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende byrådsperiode for de enkelte medlemmer af Byrådet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Det skal stadig være muligt at vælge erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende byrådsperiode.

Martin Bech fraværende.

Bilag

Nye regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Punkt 15: Salg af del af Knudsgade 100 Brønderslev

03.11.00-P19-2-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Boligforeningen PM har henvendt sig til Brønderslev Kommune med ønske om at sælge en del af Knudsgade 100 Brønderslev fra til nybyggeri af tæt-lav bebyggelse.

Byrådet skal beslutte om Boligforeningen PM kan gå videre med frasalg af en del af Knudsgade 100 Brønderslev.

Sagsfremstilling

Boligselskabet PM oplyser i den forbindelse, at salget sker med baggrund i den tidligere renovering af boligerne, hvor tilsagnet fra Landsbyggefonden var betinget af, at grunden blev solgt fra.

Salget skal bruges til at nedbringe gælden på de lån, der blev optaget til forbedringer af lejlighederne.

Grunden er på 7.278 m². Den har tidligere været bebygget, men blokken blev revet ned i forbindelse med renoveringen af de øvrige lejligheder. Grunden er af mægler vurderet til 1,7 mio. kr.

Grunden er ikke vurderet af SKAT på nuværende tidspunkt.

Nettoprovenuet af salget skal bruges til at nedbringe gæld i afdelingen.

Boligforeningen PM har haft beslutningen til vurdering hos Udbetaling Danmark, samt stemt igennem i beboerorganisationen. Se vedhæftede bilag. Begge steder er beslutningen om frasalg tiltrådt.

I henhold til Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen skal Kommunalbestyrelsen godkende frasalg af støttet byggeri eller driftsaktiviteter inden for støttede byggerier.

Boligerne blev i sin tid opført som støttede boliger. De stadig eksisterende boliger er støttede boliger, hvor Kommunalbestyrelsen skal tage stilling.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til anmodningen om salg af grundarealet.

Der fremgår forskellige arealstørrelser i det Boligforeningen PM har sendt til henholdsvis Brønderslev Kommune og Udbetaling Danmark. Det samme gør sig gældende for salgsprisen / vurderingen. Forvaltningen har spurgt Boligforeningen PM om forskellen, svaret er vedlagt som bilag.

Arealstørrelsen ændres som følge af opmåling ved landinspektør. En udbudspris på 2.995.000 kr. er et optimistisk skøn fra Boligforeningen PM i samarbejde med erhvervsmægler Poul Erik Bech. Der er vedlagt vurdering fra mægler, der siger en salgspris på cirka 1.700.000 kr.

Byrådet skal beslutte om grundarealet kan sættes til salg.

Staben foreslår, at Byrådet beslutter om Boligforeningen PM kan sælge 7.278 m² fra Knudsgade 100, Brønderslev.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen anbefaler, at Byrådet tiltræder ovenstående punkt. Dette fordi et salg vil nedbringe afdelingens gæld og derved indirekte forbedre økonomien. Økonomiafdelingen har ikke yderligere kommentarer eller bemærkninger til arealsalget og tager derfor dette til efterretning.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. maj 2025, punkt 11:

Det indstilles, at boligforeningen kan sælge det nævnte grundstykke.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Martin Bech fraværende.

Bilag

Afd 11 Matrikel kort til salg af jord

Ansøgning Brønderslev Kommune afd 11 jord salg

Boligforeningen Pm afd 11 afdelingsmøde referat om jordsalg

Boligforeningen PM Hovedbestyrelses referat om jordsalg afd 11

Udtalelse fra Udbetaling Danmark om afd 11 jordsalg

Boligforeningen P.M mailkorrespondance om afvigelserne i udbudspris og areal

Vurderingserklæring afd. 11

Projektejendom Knudsgade 100, 9700 Brønderslev

Punkt 16: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

- Orientering om henvendelse fra TDC vedrørende kobberledninger.
- Økonomaftalen mellem KL og Regeringen er indgået.
- Der kommer en sag på vedrørende de kommunale beredskabsplaner i august.
- Der er stormøde vedrørende ungeløft den 2. juni.
- Henvendelse fra Region Nordjylland der forventer at jernbane trafikken servicetilpasses.
- Ombygningen på Margrethelund går godt, og budgettet for ombygningen overholdes.

Orienteringerne taget til efterretning.

Martin Bech fraværende.

Punkt 17: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Orienteringerne taget til efterretning.

Martin Bech fraværende.

Punkt 18: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.

Martin Bech fraværende.