

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-05-2026

Mødedato Onsdag d. 20. maj 2026 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Alexander Aaen (V), Line Vanggard Pedersen (V), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Lone Clausen (A), Thomas Krog (F)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af udmøntning af finansloven 2026 vedr. lavere forældrebetaling i dagtilbud samt ans	5
Beslutning om godkendelse af ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med energioptimering	9
Godkendelse af takster på Kornumgård og Vivaldi Friplejehjem.....	11
Beslutning om udpegning af politiske repræsentanter til Klimapolitisk Dialogforum.....	13
Beslutning om igangsætning af planlægning for udvidelse af Brønderslev Hallerne og Brønderslev	15
Godkendelse af budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2026.....	18
Drøftelse af omprioriteringsforslag – Budget 2027.....	20
Godkendelse af Skema B - Boligforeningen Fredensbo, Afdeling 11.....	22
Godkendelse af udbetaling af underskudsgaranti for 2025 - Brønderslev Udviklingspark.....	26
Initiativsag: Drøftelse af adgang til offentlige toiletter i Hjallerup.....	27
Orientering.....	28
Lukket: Godkendelse af Nordværks finansiering af investeringer i 2026.....	29
Lukket: Orientering om indsats for at styrke grundsalget.....	30
Lukket: Beslutning vedr. køb af ejendom.....	31
Lukket: Beslutning om forlængelse af byggefrist.....	32
Lukket: Beslutning om eventuelt køb af parkeringsareal	33
Lukket: Godkendelse af alkoholbevilling.....	34
Lukket: Orientering.....	35
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-G01-36-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Bettina Bøcker Kjeldsen (A) fraværende under punkt 1-6 samt punkt 8.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-G01-36-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Tillægsdagsordenen behandles.

Bettina Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 3: Godkendelse af udmøntning af finansloven 2026 vedr. lavere forældrebetaling i dagtilbud samt ansættelse af mere pædagogisk personale

28.00.00-G01-2-26

Resumé

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Regeringen og Det Konservative Folkeparti afsatte med finanslovsaftalen for 2026 en bevilling til flere ansatte i dagtilbud, lavere forældrebetaling samt en række øvrige ændringer på dagtilbudsområdet.

Brønderslev Kommune modtager i 2026 11 mio. kr. til udmøntning af lovkravet om lavere forældrebetaling og ansættelse af mere pædagogisk personale. Fagforvaltningen for Børn, Unge og Beskæftigelse har udarbejdet en plan for udmøntning af de tilførte midler.

Byrådet skal beslutte, om planen for udmøntning af midler til lavere forældrebetaling og ansættelse af mere pædagogisk personale i daginstitutionerne kan godkendes, samt at taksterne for et dagtilbud i Brønderslev Kommune nedsættes pr. 1. maj 2026, og at merudgiften hertil for Brønderslev Kommune håndteres i forbindelse med vedtagelsen af budget 2027.

Sagsfremstilling

Regeringen og Det Konservative Folkeparti afsatte med finanslovsaftalen for 2026 en bevilling til lavere forældrebetaling, ansættelse af mere pædagogisk personale i dagtilbud, samt en række øvrige ændringer på dagtilbudsområdet. Den lavere forældrebetaling samt ansættelse af mere pædagogisk personale, som følge af en ændring i opgørelsen af minimumsnormeringer, sker via ændringer i dagtilbudsloven og tilhørende bekendtgørelser.

Ændringer i dagtilbudsloven og de tilhørende bekendtgørelser vedrørende lavere forældrebetaling og ændring i opgørelsen af minimumsnormeringer er endnu ikke blevet behandlet og endeligt godkendt i Folketinget. Lovforslaget om lavere forældrebetaling og ændringer i opgørelsen af minimumsnormeringerne vil ifølge lovforslaget træde i kraft pr. 1. januar 2027.

Brønderslev Kommune modtager i 2026 11 mio. kr. til indfasning af kravet om lavere forældrebetaling og ansættelse af mere pædagogisk personale. Tilskuddet bliver fremadrettet et generelt tilskud, som kommunen modtager årligt.

Regeringen og KL er enige om, at kommunerne i videst muligt omfang skal sænke forældrebetalingen i løbet af 2026, og at de resterende midler anvendes til at ansætte mere pædagogisk personale. Det skal bemærkes, at de tilførte midler på 11 mio. kr. ikke dækker de øvrige tiltag i Regeringens børnepakke herunder friplads til de private børnepassere. KL har derudover oplyst, at tilførte midler i 2026 skal bruges i 2026. Det er således ikke muligt at overføre midler fra 2026 til 2027.

Fagforvaltningen for Børn, Unge og Beskæftigelse har udarbejdet en plan for udmøntning af de tilførte midler. Følgende overskrifter vil blive uddybet i de næste afsnit:

- Lavere forældrebetaling på dagtilbudsområdet
- Ansættelse af mere pædagogisk personale som følge af ændringer i opgørelsen af minimumsnormeringer
- Afledte effekter på udgifter til privat pasning
- Økonomi ved udmøntning

Lavere forældrebetaling på dagtilbudsområdet

På nuværende tidspunkt må forældrenes egenbetaling maksimalt udgøre 25 % af det samlede beløb til den pågældende dagtilbudsplads. I Brønderslev Kommune har man valgt, at forældrenes andel er 25 %.

Lovforslaget indebærer, at den maksimale forældrebetalingsandel sænkes fra 25 % til 21,3 %. I tabel 1 angives det, hvor meget forældrebetalingen vil falde som følge af denne ændring i 2026. For de kommunale dagtilbud gælder det, at juli-måned er betalingsfri.

Tabel 1: Ændringer i forældretaksten for dagtilbuddene i Brønderslev Kommune pr. måned i 2026 (11 måneder)

Forældrebetaling	Dagpleje	Vuggestue	Børnehave
Nuværende forældrebetaling (25%)	3.326 kr.	3.821 kr.	2.215 kr.
Fremtidige forældrebetaling (21,3%)	2.834 kr.	3.327 kr.	1.959 kr.
Forskel på den nuværende og den fremtidige forældrebetaling	492 kr.	494 kr.	256 kr.

Som nævnt vil den lavere forældrebetaling ifølge lovforslaget træde i kraft pr. 1. januar 2027. Fagforvaltningen for Børn, Unge og Beskæftigelse foreslår, at den lavere forældrebetaling indføres med fuld virkning fra 1. maj 2026, eftersom kommunen skal sænke forældrebetalingen i løbet af 2026, og at midler tilført i 2026 ikke kan overføres til 2027.

Eftersom forældrene allerede har betalt for en dagtilbudsplads i maj måned, vil der ved godkendelse af denne udmøntningsplan ske en tilbagebetaling til forældre, der har betalt for en dagtilbudsplads eller en plads i en privat pasningsordning i maj måned.

Ansættelse af mere pædagogisk personale som følge af ændringer i opgørelsen af minimumsnormeringer

Lovkravet om minimumsnormeringer trådte i kraft fra 2024 og betyder, at der som minimum skal være ét pædagogisk personale pr. 3 børn i vuggestue (0-2-årige) og ét pædagogisk personale pr. 6 børn i børnehaver (3-5-årige). Danmarks Statistik beregner årligt normeringstallene for hver kommune på baggrund af data, der indberettes og i dialog med kommunerne. Normeringstallene for Brønderslev Kommune var 2,8 for vuggestue og 5,8 for børnehaver i 2024. I kommunens normering indgår både kommunale daginstitutioner, selvejende institutioner og puljeordninger. Den endelige opgørelse for 2025 forventes at blive offentliggjort i ultimo september 2026.

Indtil nu har dagtilbudslederne indgået i opgørelsen af minimumsnormeringer med en vægtning på 85 %. Lovforslaget indebærer, at der justeres i opgørelsen af minimumsnormeringer i daginstitutioner, således at dagtilbudsledere ikke tælles med i de samlede normeringer fra 1. januar 2027.

I Brønderslev Kommune er der aktuelt 18 kommunale daginstitutioner, én selvejende institution og én puljeordning, og der er en leder i hver institution. Da Asaa Børnehaver lukker efter skoleåret 25/26, vil der være i alt 19 dagtilbudsledere inklusive lederne i den selvejende institution og puljeordningen. Med en vægtning på 85 % svarer dette til 16,15 fuldtidslederstillinger, som indtil nu har indgået i opgørelsen af minimumsnormeringerne.

For at Brønderslev Kommune fortsat lever op til minimumsnormeringerne på henholdsvis minimum ét pædagogisk personale pr. 3 børn i vuggestue og minimum ét pædagogisk personale pr. 6 børn i børnehaver, vil der skulle ansættes pædagogisk personale svarende til 16,15 fuldtidsstillinger på tværs af de kommunale dagtilbud, den selvejende institution og puljeordningen.

Det skal bemærkes, at såfremt kommunen ikke lever op til minimumsnormeringerne, vil der være øget statslig opmærksomhed på, at kommunen finder årsagen og får rettet op på dette.

Afledt effekt på udgifter til privat pasning

Brønderslev Kommune yder tilskud til forældre, der har børn i privat pasning. Det er kommunalbestyrelsen, der fastsætter tilskuddet til privat pasning, og tilskuddet er fastsat ens for alle børn inden for samme aldersgruppe.

Når forældrebetalingen ændres for de kommunale dagtilbud, har det en afledt effekt på tilskuddet til privat pasning. I tabel 2 angives det, hvor meget kommunens tilskud til privat pasning stiger, som følge af ændringen på forældrebetalingen for de kommunale dagtilbud i 2026.

Tabel 2: Ændringer i kommunalt tilskud til privat pasning i Brønderslev kommune pr. barn i 2026

Tilskud til privat pasning	Privat pasningsordning (pr. måned i 12 måneder)		Private institutioner (årligt)	
	0-2 år	3-5 år	0-2 år	3-5 år

Nuværende tilskud	6.816 kr.	4.260 kr.	122.949 kr.	73.713 kr.
Fremtidigt tilskud	7.152 kr.	4.652 kr.	129.353 kr.	80.197 kr.
Forskel på det nuværende og det fremtidige kommunale tilskud	336 kr.	392 kr.	6.404 kr.	6.484 kr.

Økonomi ved udmøntning

I tabel 3 angives det, hvad der forventes at være af merudgifter for kommunen ved lovforslaget om lavere forældrebetaling og ansættelse af mere pædagogisk personale. Det fremgår, at der samlet vil være merudgifter for kommunen som følge af den lavere forældrebetaling og ansættelse af mere pædagogisk personale i dagtilbud.

Tabel 3: Økonomi

	2026 (fuld indfasning pr. 1 maj)	2027 (fuldt indfaset)
Ændret forældrebetaling	4,3 mio. kr.	6,2 mio. kr.
Ansættelse af mere pædagogisk personale (normering)	5,0 mio. kr.	7,5 mio. kr.
Afledte udgifter til privat pasning	1,2 mio. kr.	2,1 mio. kr.
Samlet kommunale udgifter	10,5 mio. kr.	15,8 mio. kr.
Tilskud fra Staten	11 mio. kr.	11 mio. kr.
Kommunal merudgift ved lavere forældrebetaling og ansættelse af mere pædagogisk personale (normering)	-0,5 mio. kr.	4,8 mio. kr.
Udvidet åbningstid i morgentimerne	500.000 kr.	0 kr.
Samlet merudgift for Kommunen som følge af finansloven 2026	0 kr.	4,8 mio. kr.

Ved fuld indfasning i hele 2027 vil den lavere forældrebetaling samt ansættelse af mere pædagogisk personale betyde, at der vil være en årlig merudgift for kommunen på ca. 4,8 mio. kr.

I 2026 foreslås indfasning pr. 1. maj. Herved vil Brønderslev Kommune kunne anvende størstedelen af de tilførte midler også i 2026.

Da udvidet åbningstid om morgenen er en del af kommunens nuværende serviceniveau, er der afsat en pulje på 500.000 kr. hertil i 2026. Udvidet åbningstid betyder, at forældrene kan søge om, at dagtilbuddet åbner kl. 6:00 i stedet for kl. 6.30,

som er den normale åbningstid om morgenen i Brønderslev Kommunes daginstitutioner. Hvis forældrene har behov for udvidet åbningstid, aftales dette med lederen af det pågældende dagtilbud.

Fra 2027 og frem vil daginstitutionerne være pålagt at håndtere udvidet åbningstid om morgenen inden for institutionens økonomiske ramme. Dette vurderes at være muligt eftersom antallet af pædagogisk personale i daginstitutionerne øges i forbindelse med, at lederne trækkes ud af normeringen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen bemærker, at Brønderslev Kommune i 2026 modtager 11,0 mio. kr. til nedsættelse af forældrebetalingen samt ansættelse af mere pædagogisk personale. Midlerne indbetales løbende i 12-dels rater, og skal anvendes i 2026. Den foreslåede indfasning fra 1. maj 2026 muliggør, at midlerne anvendes inden for året. Fra 2027 forventes en varig kommunal merudgift på ca. 4,8 mio. kr., som skal håndteres i de kommende budgetlægninger.

Indstilling

Fagforvaltningen for Børn, Unge og Beskæftigelse indstiller, at Byrådet godkender:

1. planen for udmøntning af midler til lavere forældrebetaling og ansættelse af mere pædagogisk personale i daginstitutioner som foreslået af fagforvaltningen.
2. en ændring af taksterne for forældrebetaling i dagtilbud, således at den fra 1. maj 2026 udgør 21,3 % af de samlede udgifter til den pågældende dagtilbudsplads.
3. at merudgiften i 2027 og fremadrettet som følge af indfasningen af lovkravet om lavere forældrebetaling og ansættelse af mere pædagogisk personale håndteres i forbindelse med budget 2027.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 6. maj 2026, punkt 6:

1. Indstilles godkendt.
2. Et flertal bestående af Bettina Kjeldsen (A), Thomas Krog (F), Jamie Voldby Nielsen (Æ), Klaus Riis Klæstrup (V), Anne Vejrum (V) og Line Vanggaard Pedersen (V) indstiller, at nedsættelse af forældrebetalingen i kommunale daginstitutioner og tilskud til privat børnepasning og private institutioner først sker pr. 1. august 2026. De midler, der frigives heraf, tildeles til daginstitutionerne til flere medarbejdere med det formål at skabe endnu bedre trivsel blandt børn og medarbejdere.
3. Indstilles godkendt.

Beslutning

Punkt 1: Indstilles godkendt.

Punkt 2: Indstillingen fra flertallet i Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt. Peter Stecher (C) er imod og ønsker at følge fagforvaltningens indstilling.

Punkt 3: Indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 4: Beslutning om godkendelse af ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med energioptimering af Klokkerholm Hallen

04.04.00-Ø60-1-26

Resumé

Sagsforløb: FKT/ØK/BY

Klokkerholm Hallen søger om kommunegaranti i forbindelse med optagelse af lån til energiforbedring af hallens ventilationsanlæg.

Klokkerholm Hallens ventilationsanlæg er fra 1979 og kræver udskiftning, hvilket forventes gennemført i løbet af juni 2026.

Byrådet skal beslutte, om ansøgningen fra Klokkerholm Hallen om kommunegaranti over 15 år kan godkendes.

Sagsfremstilling

Klokkerholm Hallens ventilationsanlæg er fra 1979 og fagfolk har vurderet, at der nu er behov for udskiftning, som forventes gennemført i juni 2026. Klokkerholm Hallen har endvidere fået foretaget beregninger, der viser, at der kan opnås besparelser på el- og varmeudgifter ved udskiftning af ventilationsanlægget.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur bemærker, at det planlagte energiforbedrende tiltag, baseret på indhente tilbud, samlet udgør 949.298,31 kr. Beløbet dækker udskiftning af ventilationsaggregat samt tilhørende VVS- og el-arbejder, som er nødvendige for etablering, tilslutning og idriftsættelse af anlægget.

Klokkerholm Hallen har modtaget fondsstøtte til energioptimeringsprojektet på 325.000 kr., herunder fra Norlys Vækstpulje, Sparekassen Danmark Fonden Klokkerholm og Brønderslev Kommunes anlægspulje.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur bemærker, at den manglende finansiering udgør 549.298,31 kr.

Klokkerholm Hallen søger derfor Brønderslev Kommune om kommunegaranti over 15 år til den manglende finansiering i forbindelse med optagelse af lån til gennemførelse af det energiforbedrende tiltag.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen bemærker, at en eventuel kommunegaranti til Klokkerholm Hallen ikke vil belaste kommunens låneramme, idet udgifterne til udskiftning af ventilationsanlægget er omfattet af automatisk låneadgang i henhold til §2 vedrørende energibesparende foranstaltninger i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. Byrådet besluttede i marts 2023, at der ikke opkræves garantiprovision på fritidsområdet, hvis der er tale om lån i forhold til grøn omstilling.

Desuden skal det bemærkes, at en kommunegaranti kun kan omfatte de faktiske udgifter til projektet.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet beslutter, om ansøgningen om kommunegaranti fra Klokkerholm Hallen kan godkendes.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, den 12. maj 2026, punkt 4:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Finansieringsplan for energioptimering af ventilationsanlæg

Årsrapport 2025 - Klokkerholm Hallen

Punkt 5: Godkendelse af takster på Kornumgård og Vivaldi Fripleshjem

27.42.04-P35-3-26

Resumé

Sagsforløb: ÆS/ØK/ØK

Kornumgård og Vivaldi Fripleshjem har gjort indsigelse mod Brønderslev Kommunes sontring i afregning mellem små og store plejehjem.

Økonomiudvalget skal drøfte, om afregning af takser skal ændres med virkning for hele 2026.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har skelnet mellem ”store” og ”små” plejehjem i forbindelse med takstberegningen, således at ”små” plejehjem var plejehjem med under 30 pladser, mens ”store” plejehjem var plejehjem med over 30 pladser. Årsagen til forskellen er, at det er dyrere at drive et mindre plejehjem end et stort plejehjem. Vivaldi Fripleshjem og Kornumgård, der drives af Danske Diakonhjem, er i denne sammenhæng ”store” plejehjem.

Asaa Fripleshjem reguleres efter statslige takster, og er derfor ikke en del af denne sag.

Danske Diakonhjem har gjort indsigelse mod denne sontring mellem taksterne.

På den baggrund har Brønderslev Kommune kontaktet et eksternt advokatfirma med henblik på juridisk afklaring af emnet.

Advokatfirmaet konkluderer, at Brønderslev Kommune ikke har lovhjemmel til at operere med to forskellige takter.

"På baggrund af det gennemgåede retsgrundlag, lovforarbejder, ministerielle udtalelser og administrativ praksis er det vores vurdering, at Brønderslev Kommune ikke har hjemmel til at differentiere afregningspriserne for friplejeboligleverandører hvor det sker med baggrund i plejehjemmenes fysiske rammer i forhold til størrelse.

Efter afregningsbekendtgørelsens § 2, nr. 3 og § 3 skal kommunalbestyrelsen basere takstberegningen på de gennemsnitlige langsigtede omkostninger for alle kommunale tilbud, der leverer tilsvarende ydelser. Dette medfører, at ”store” og ”små” kommunale tilbud skal indgå i beregningen, hvis de leverer samme ydelser."

Derfor ændrer kommunen nu praksis, og der vil fremadrettet kun afregnes med ét takstniveau.

Konsekvensen ved fremadrettet at operere med én takst, der baserer sig på et vægtet gennemsnit mellem to hidtidige takser er, at prisen pr. plejehjemsplads ved Danske Diakonhjem stiger med ca. 11.250 kr.

Den ændrede afregning gennemføres med virkning for hele 2026, og medfører en merudgift på 1,1 mio. kr. pr. år. Denne ændring får betydning for budgetår 2026, hvilket ikke er indregnet i budgetforudsætningerne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Det fremgår af udtalelsen fra det eksterne advokatfirma, at Brønderslev Kommune ikke kan undlade at foretage korrektion af taksterne for Kornumgård og Vivaldi Fripleshjem uden risiko for juridiske konsekvenser. De afledte merudgifter som følge af denne korrektion indgår ikke i de gældende budgetforudsætninger, og der er således ikke afsat budgetmidler hertil.

Merudgiften kan variere afhængigt af ændringer i kommunens egen pladssammensætning. Denne beregning er baseret på pladssammensætningen pr. 1. januar 2026.

Indstilling

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd indstiller, at Økonomiudvalget godkender at afregning ændres med virkning for hele 2026.

Beslutning fra Ældre- og Sundhedsudvalget, den 9. april 2026, punkt 4:

Indstilles godkendt.

Udvalget noterer sig, at forvaltningen har været i kontakt med Esbjerg Kommune, som har haft en lignende sag.

Bilag fra Hjulman & Kaptain vedlægges som bilag.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 5:

Taksterne skal genberegnes efter et vægtet gennemsnit, og sagen genoptages på næste økonomiudvalgsmøde.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 20. maj 2026:

I henhold til Økonomiudvalgets drøftelse på mødet den 22. april 2026 vedlægges notat om godkendelse af ny gennemsnitstakst for Vivaldi Fripleshjem og Kornumgård plejehjem.

Staben indstiller, at Økonomiudvalget godkender at afregning ændres med virkning for hele 2026.

Beslutning

Godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Godkendelse af ny gennemsnitstakst

Mailkorrespondance - fastsættelse af takster

Redegørelse fra Hjulman & Kaptain

Godkendelse af takster på Kornumgård og Vivaldi Fripleshjem

Punkt 6: Beslutning om udpegning af politiske repræsentanter til Klimapolitisk Dialogforum

00.22.04-A30-3-22

Resumé

Sagsforløb: KB/ØK/BY

Business Region North Denmark (BRN) har godkendt kommissorium for Klimapolitisk Dialogforum.

Byrådet skal udpege politiske repræsentanter til Klimapolitisk Dialogforum.

Sagsfremstilling

Direktionen indstillede den 26. november 2025 til Byrådet, at kommunens repræsentation i Klimapolitisk Dialogforum blev reduceret til formanden for det relevante fagudvalg samt den relevante direktør. Byrådet besluttede endvidere at afvente et nyt kommissorium.

Business Region North Denmark (BRN) har den 27. marts 2026 imidlertid godkendt nyt kommissorium for Klimapolitisk Dialogforum, der fastlægger følgende rammer for den kommunale repræsentation:

- Formanden for Økonomiudvalget
- Formanden for relevant fagudvalg
- To øvrige repræsentanter fra Byrådet

Formålet med Klimapolitisk Dialogforum er at styrke den politiske forankring og koordinering af arbejdet med Den Fælles Nordjyske Klimaambition på tværs af kommuner og region.

Forummet skal fungere som et tværkommunalt og regionalt politisk dialogforum med fokus på udvikling og samarbejde inden for klima og grøn omstilling, fremme sammenhængen mellem de overordnede nordjyske politiske ambitioner og klimaarbejdet i den enkelte kommune samt understøtte den nationale klimaindsats i Klimaalliancen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet udpeger fire politiske repræsentanter til Klimapolitisk Dialogforum.

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 6. maj 2026, punkt 7:

Udvalget indstiller, at formanden for Klima- og Beredskabsudvalget udpeges til Klimapolitisk Dialogforum.

H.C. Holst (V) var fraværende.

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 6. maj 2026, punkt 6:

Udvalget indstiller, at formanden for Klima- og Beredskabsudvalget udpeges til Klimapolitisk Dialogforum.

H.C. Holst (V) var fraværende.

Beslutning

Formanden for ØK indstilles udpeget.

Bettina Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Kommissorium for Klimapolitisk Dialogforum i Nordjylland

Punkt 7: Beslutning om igangsætning af planlægning for udvidelse af Brønderslev Hallerne og Brønderslev Tennis og Padel Klub ved Knudsgade, Brønderslev

01.02.05-P16-15-24

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK

Fonden Brønderslev Hallerne har ansøgt om igangsætning af planlægning for en udvidelse af Brønderslev Hallerne ved Knudsgade i Brønderslev.

Området er omfattet af lokalplan nr. 01-O-07.01 Sportshaller og Vandrehjem. Lokalplanen indeholder byggefelter til hallens udvidelse, men den ønskede udvidelse går ud over de udlagte byggefelter. Samtidig er en del af udvidelsen placeret i landzone. Projektet forudsætter derfor udarbejdelse en ny lokalplan.

Brønderslev Tennis og Padel Klub, som er beliggende overfor, overvejer også en udvidelse. De ønskede tiltag overskrider rammerne i den gældende lokalplan 01-O-07.01 i et omfang, der vurderes at være for stort til dispensation. Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur vurderer det derfor planfagligt hensigtsmæssigt at inddrage tennisklubbens udvidelsesønsker i den nye lokalplan for Brønderslev Hallerne.

Økonomiudvalget skal beslutte, om planlægningen for udvidelsen af Brønderslev Hallerne skal igangsættes, samt om tennisklubbens ønskede udvidelse fraviger den gældende lokalplan 01-O-07.01 i så høj grad, at den er for stor til en dispensation og dermed bør indgå som en del af den nye lokalplan.

Sagsfremstilling

Brønderslev Hallerne

Fonden Brønderslev Hallerne ønsker at udvide deres faciliteter for fortsat at være et attraktivt centrum for bevægelse og fællesskab. Udvidelsen rummer en springhal, en motoriksal samt nye omklædnings- og køkkenfaciliteter. I alt er udvidelsen i omegnen af 2.500 m². Af det vedhæftede bilag fremgår de indledende tegninger af udvidelsen, som endnu ikke er godkendt.

Stadionarealet nord for Brønderslev Hallerne indgår i lokalplanen med det formål at overføre arealet fra landzone til byzone. Arealet er i dag beliggende i landzone, hvilket vurderes planfagligt uhensigtsmæssigt, jf. vedhæftede zonekort. På den baggrund anbefaler Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur, at arealet overføres til byzone og udlægges til rekreativt område i lokalplanen.

Nuværende forhold

Lokalplanområdet er beliggende centralt i Brønderslev nordøst for Rhododendronparken. Afgrænsningen er vist i bilag. Området afgrænses af Knudsgade mod syd og af boliger mod nord, øst og vest.

Området anvendes i forvejen af Brønderslev Hallerne. Stadionarealet nord for hallerne bliver i forbindelse med Brønderslev Marked anvendt som parkeringsareal. Brønderslev Kommune ejer stadionarealet, men der er indgået brugsretsaftale mellem Brønderslev Kommune og Brønderslev Hallerne, Nordjyllands Idrætshøjskole samt Brønderslev Markedsforening. Brønderslev Hallerne har indledt en dialog med aktørerne, som er informeret om, at hallerne ønsker at igangsætte lokalplan for hallernes udvidelse. Fagforvaltningen bemærker, at Brønderslev Markeds aktiviteter på området i forbindelse med markedet ikke ændres og arealets anvendelse kan således fortsætte uhindret i fremtiden.

Området er beliggende i byzone på nær stadionarealet, som ligger i landzone, men som med lokalplanen overføres til byzone. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og kræver derfor alene udarbejdelse af en ny lokalplan.

Området er omfattet af lokalplan nr. 01-O-07.01 Sportshaller og Vandrehjem, der udlægger området til offentlige og kulturelle formål, herunder træningshal, indendørs og udendørs idrætsanlæg, tennisanlæg, vandrerhjem, rekreative og grønne områder samt åben-lav boligformål. I den gældende lokalplan er der udlagt byggefelter til udvidelse af hallens faciliteter. Den gældende lokalplan omfatter også de tre boliger i områdets vestlige del. Bestemmelserne vedrørende boligerne påtænkes overført til den nye lokalplan.

Fagforvaltningens vurdering

Da Brønderslev Hallernes ønskede udvidelse går udover de udlagte byggefelter, vurderer fagforvaltningen, at det er i strid med lokalplanens principper. Fastlæggelsen af byggefelter er en del af lokalplanens formål, hvorfor der ikke kan meddeles dispensation. Derudover skal en del af byggeriet placeres i landzone. Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og sikre en klar grænse mellem by og land. Det vurderes, at der ikke er tale om ét enkelt anlæg i landzone, men snarere om egentlig byudvikling, der forudsætter, at arealet overføres til byzone, hvilket kræver udarbejdelse af en lokalplan. Derfor vurderes det, at det ansøgte kræver vedtagelse af en ny lokalplan.

Udvidelse af Brønderslev Tennis og Padel Klub

Brønderslev Tennis og Padel Klub ønsker også at udvide deres faciliteter på sigt. De er i dag omfattet af samme lokalplan som Brønderslev Hallerne. Klubbens udkast til en plan for området er vedhæftet i bilag, men er ikke godkendt. Udvidelsen indebærer en ekstra padelbane, en eller flere åbne pickleballbaner, udvidelse af det eksisterende klubhus, forbedring af udemiljø samt mere synlighed og bedre adgang til klubben.

Fagforvaltningen lægger vægt på, at den ønskede udvidelse medfører en væsentlig større bebyggelse end de maksimalt 200 m², som den gældende lokalplan tillader. Projektet forudsætter derfor udarbejdelse af en ny lokalplan og kan ikke realiseres ved dispensation.

Fagforvaltningens vurdering

Fagforvaltningen vurderer, at de ønskede udvidelser samlet resulterer i op mod 1.000 m² bebyggelse, hvilket kræver en større dispensation. Derfor mener fagforvaltningen, at det fra et planfagligt perspektiv er hensigtsmæssigt at inddrage tennisklubben i lokalplanen for Brønderslev Hallerne, da der således sikres det nødvendige plangrundlag og dermed undgås enkeltsagsbehandling. Alternativt skal udvidelsen bero på dispensationer med efterfølgende ansøgning om konkret byggeri. Tennisklubben ser gerne, at projektet gennemføres med dispensationer fra den nuværende lokalplan, da de således undgår udgifter til udarbejdelse af lokalplanen og eventuelle forsinkelser af hallernes udvidelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget beslutter,

1. at planlægning for en udvidelse af Brønderslev Hallerne og Brønderslev Tennis og Padel Klub igangsættes,
2. at ansøger bidrager med udkast til lokalplan og tekniske undersøgelser, samt
3. at fravigelsen fra den gældende lokalplan 01-O-07.01 er for stor til Brønderslev Tennis og Padel Klubs ønskede udvidelse, og at udvidelsen bør inddrages i lokalplanen for Brønderslev Hallerne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 11. maj 2026, punkt 3:

Punkt 1-3: godkendt.

H. C. Holst (V) var fraværende.

Beslutning

Punkt 1: Godkendt, men kun for Brønderslev Hallen.

Punkt 2: Godkendt.

Punkt 3: Ikke godkendt.

Der er kommet nye oplysninger til, der betyder, at tennisbaner og lignende ikke medregnes i bebyggelsesprocenten, og det er derfor ikke nødvendigt for Brønderslev Tennis og Padel Klub at søge om en dispensation fra bebyggelsesprocenten.

Bilag

Lokalplan 01-O-07.01 Sportshaller og Vandrehjem

Udvidelse af Brønderslev Tennis og Padel Klub

Udkast til lokalplanafgrænsning for hallerne

Zonekort

Udkast til lokalplanafgrænsning for hallerne og tennisklubben

Udvidelse af Brønderslev Hallerne

Punkt 8: Godkendelse af budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2026

00.30.00-P19-14-26

Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK/BY

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningerne udarbejdet budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2026.

Byrådet skal godkende budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2026 samt at der gives en tillægsbevilling til projektet "kloge m2" og befordring på dagtilbudsområdet.

Sagsfremstilling

Ifølge Principperne for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgninger til Direktionen, der fremsendes til fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Samlet resultat

I budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2026 på drift og finansiering, forventes der en årsafvigelse på 10,3 mio. kr. i merforbrug i forhold til korrigeret budget 2026.

Finansiering

Midtvejsreguleringen for 2026 er på nuværende tidspunkt ikke kendt, da det afhænger af resultaterne af økonomiforhandlingerne mellem KL og Regeringen.

Drift

På driftsområderne under ét forventes der et merforbrug på 10,3 mio. kr.

Til budgetopfølgning 1 er der udarbejdet en samlet opfølgning på det specialiserede område - Børne og Familie, UngeCentret og Det Specialiserede Voksenområde - som gør det muligt at identificere tendenser på tværs af målgrupper og områder.

De væsentligste årsager til afvigelse pr. udvalgsområde:

Under Økonomiudvalget er der et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. Der er et mindreforbrug på 2,5 mio. kr. vedr. puljen til befordring samt en mindreindtægt vedr. salg af sundhedskort 0,4 mio. kr.

På Ældre- og Sundhedsudvalgets forventes et samlet merforbrug på 11,2 mio. kr. Merforbruget ses helt overvejende på plejehjemsområdet, herunder på køb af plejehjemspladser i andre kommuner. Elevområdet viser et mindreforbrug på 1,5 mio. kr., mens sundhedsområdet forventer et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. vedr. vederlagsfri fysioterapi.

Teknisk Udvalg forventer samlet set efter 1. kvartal et merforbrug på 2,9 mio. kr., som alene relaterer sig til vintertjenesten. Der vil i årets løb være et øget fokus på de stigende priser på brændstof og materialer i Vej og Park. Det er således pt. forventningen, at der vil være merudgifter til disse. Omfanget er dog stadig uvist.

Sammendrag af de forventede budgetafvigelser:

i mio. kr.	Oprindelig budget 2026	Korr. budget 2026	Heraf overførsel fra 2026	Faktisk forbrug Jan. - marts 2026	Forventet årsafvigelse pr. 31/3-2026
Finansiering + drift (- = overskud)	-110,9	-73,4		-106,7	10,3 ●
Finansiering	-3.152,0	-3.151,9	0,0	-787,7	0,0 ●
Drift	3.041,1	3.078,5	33,9	681,0	10,3 ●
Anlæg	86,9	194,3	106,8	24,6	-61,4 ●

Status på aftalepunkter vedr. budget 2026 er vedhæftet som bilag. Direktionen deltager under behandlingen af dette punkt.

I forbindelse med budget 2025 blev det besluttet at igangsætte en proces til mere effektiv anvendelse af bygningerne på det administrative område – kloge m2. For at opnå en besparelse, er lejemålet på Kornumgaard, hvor UngeCentret har til huse, opsagt pr. 1. august 2026. Det vil give en årlig besparelse til husleje, el, vand og varme – i alt ca. 1,1 mio. kr. I forbindelse med indgåelsen af lejemålet af Kornumgaard, har kommunen deponeret ca. 3,8 mio. kr. De deponerede midler anvendes til en anlægsbevilling til projektet kloge m2. Dette gøres ved at give en tillægsbevilling til anlæg, mens de deponerede midler automatisk frigives når lejemålet ophører.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionens bemærkninger:

Direktionen ser med bekymring på den økonomiske udvikling på Ældre- og Sundhedsudvalgets område. På trods af, at der blev tilført 10 mio. kr. i forbindelse med budget 2026, er området under et stort økonomisk pres. Det er særligt plejecentrenes udgiftsniveau, der bekymrer. Direktionen vil sammen med Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd udarbejde forslag til, hvordan området kan arbejde med at mindske merforbruget. Nogle af forslagene vil kunne klares administrativt, mens andre vil skulle politisk behandles. Dette forventes at kunne ske på møderne i juni.

Den resterende del af budgetopfølgningen er i balance. Det skal dog bemærkes, at budgetopfølgningen er forbundet med en vis usikkerhed, da størrelsen på midtvejsreguleringen endnu ikke er kendt. Det er derfor uvist om de afsatte 6 mio. kr. er nok til at imødegå en eventuel tilbagebetaling i forbindelse med midtvejsreguleringen.

Staben indstiller, at Byrådet godkender

1. budgetopfølgningen 1, pr. 31. marts 2026.
2. at der gives en tillægsbevilling på 3,8 mio. kr. til finansiering af projektet ”kloge m2”.
3. at der gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til befordring på dagtilbudsområdet.

Beslutning

Punkt 1-3: Indstilles godkendt.

Det indstilles, at de enkelte fagudvalg skal arbejde på at bringe deres område i balance.

Det undersøges, hvad status er i forhold til ansættelse af husassistenter på plejehjemsområdet.

Bettina Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Budgetopfølgning 1 pr. 31-03-2026

Aftale og status budget 2026

Punkt 9: Drøftelse af omprioriteringsforslag – Budget 2027

00.30.00-P19-2-26

Resumé

Sagsforløb: ØK

På baggrund af Byrådets beslutning om, at alle udvalg skal udarbejde omprioriteringsforslag svarende til 1,0 % af de budgetterede serviceudgifter i alle udvalg, fremlægges udvalgenes forslag til omprioriteringsforslag.

Økonomiudvalget skal drøfte udvalgenes emner til omprioriteringsforslag inklusiv Økonomiudvalgets eget område samt udsende alle forslag til høring.

Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2027” på mødet den 25. februar 2026, blev der igangsat en proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag svarende til 1,0 % af de budgetterede serviceudgifter i alle fagudvalg. Med provenuet er der mulighed for omprioriteringer mellem udvalgene.

Omprioriteringsforslag pr. udvalg:

I mio. kr.	Budget 2026 - serviceudgifter	1% af serviceudgifterne
Brønderslev Kommune	2.136.705	21,4
Økonomiudvalget	431.785	4,3
Børne- og Skoleudvalget	680.611	6,8
Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget	68.176	0,7
Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget	126.309	1,3
Ældre- og Sundhedsudvalget	496.559	5,0
Social- og Handicapudvalget	251.811	2,5
Klima- og Beredskabsudvalget	32.000	0,3
Teknisk Udvalg	49.453	0,5

Punkterne fra omprioriteringsforslagene indarbejdes ikke i budgettet inden 1. behandling, men vil indgå i den videre politiske proces.

Efter drøftelse i Økonomiudvalget sendes omprioriteringsforslagene i høring i Hoved MED, fag-MED lokale MED-udvalg, råd, institutioner, bestyrelser m.m.

De enkelte udvalgs bemærkninger er samlet i bilag.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget

1. drøfter omprioriteringsforslag indenfor eget område.
2. drøfter udvalgenes emner til omprioriteringsforslag.
3. udsender alle forslag til høring.

Beslutning

Punkt 1: Drøftet. Forslaget omkring valgsteder skal beskrives yderligere. Kørslen justeres således der bespares 2,5 mio. kr. i 2027. Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J) og Carsten Ullmann Andersen (Æ) ønsker ikke at videresende forslaget om valgsteder.

Punkt 2: Drøftet. Det skal sikres, at alle forslag, der er videresendt fra fagudvalgene, kommer med ud i høring.

Punkt 3: Forslagene skal sendes i høring som aftalt i forbindelse med budgetprocessen for 2027. Thomas Krog (F) ønsker ikke at sende forslagene i høring, da det skaber unødvendig usikkerhed.

Bilag

Omprioriteringsforslag - Økonomiudvalget

Omprioriteringsforslag - Fagudvalg

Fagudvalgenes beslutninger

Punkt 10: Godkendelse af Skema B - Boligforeningen Fredensbo, Afdeling 11

03.11.00-G01-1-26

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Sagen vedrører godkendelse af Skema B for helhedsplanen for Boligforeningen Fredensbo, afdeling 11, beliggende på Stokbrogade og Fortunavej. Projektet omfatter renovering, modernisering samt tilgængelighedsforbedringer af afdelingens boliger.

Efter gennemført licitation er den samlede anskaffelsessum opgjort til 65,4 mio. kr., hvilket er 5,3 mio. kr. under den indeksfremskrevne budgetramme. Projektet vurderes at være økonomisk og teknisk bæredygtigt og i overensstemmelse med de rammer, der blev godkendt i Skema A.

Byrådet skal godkende Skema B for helhedsplanen for Boligforeningen Fredensbo, afdeling 11, beliggende i Stokbrogade og Fortunavej i Brønderslev.

Sagsfremstilling

Baggrund

Boligforeningen Fredensbo, afdeling 11, Stokbrogade og Fortunavej i Brønderslev er den sidste af i alt fire større helhedsplaner i den vestlige del af Brønderslev by. Arbejdet med helhedsplanen blev indledt i 2011.

Afdeling 11 har i perioden ca. 2016–2021 været placeret på venteliste hos Landsbyggefonden. Sagen blev frigivet til videre bearbejdning i sommeren 2021, under forudsætning af, at Skema A blev godkendt inden udgangen af 2021 på det daværende projekt- og budgetgrundlag.

Skema A blev godkendt af Brønderslev Byråd den 15. december 2021 og af Landsbyggefonden den 20. december 2021.

Af hensyn til gennemførelse af helhedsplanerne for afdeling 05, 09 og 12 samt behov for genhusningsboliger er afdeling 11 først igangsat på nuværende tidspunkt.

Bebyggelse og boligsammensætning

Afdeling 11 er beliggende på adresserne Stokbrogade 9–15 og Fortunavej 2–12 i Brønderslev og er opført i perioden 1965–1966.

Afdelingen består i dag af 66 boliger. Efter renoveringen reduceres antallet til 60 boliger som følge af sammenlægninger. Heraf indrettes 18 boliger som tilgængelighedsboliger med elevatoradgang.

Ændringerne i boligtyper og -størrelser har til formål at skabe et mere tidssvarende og varieret boligudbud, der bedre matcher den nuværende beboersammensætning og efterspørgsel.

Renovering

Renoveringen omfatter både modernisering og forbedring af tilgængeligheden. Projektet har til formål dels at udbedre konstaterede byggeskader, dels at sikre tidssvarende boliger med fokus på funktionalitet, indeklima og tilgængelighed.

Arbejderne omfatter blandt andet:

- etablering af elevatorer til tilgængelighedsboliger,
- nye badeværelser og køkkener i udvalgte boliger,
- udskiftning af installationer og overflader,
- etablering af ventilationsanlæg,
- udskiftning af alle altaner, samt
- gennemgribende renovering af facader og karnapper.

Renovering af karnapper er ikke dækket af Byggeskedefonden og er særskilt godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde i Boligforeningen Fredensbo den 15. september 2025.

Økonomi og budget

Helhedsplanens oprindelige budget tager udgangspunkt i 2012-priser, jf. Landsbyggefondens retningslinjer. Ved fremskrivning via Statens Byggeomkostningsindeks vil den forventede anskaffelsessum i 2026 udgøre ca. 70,7 mio. kr.

Efter gennemført licitation er den endelige anskaffelsessum opgjort til 65,4 mio. kr., hvilket er væsentligt under den indeksfremskrevne ramme.

Licitation

Projektet er udbudt som totalentreprise med forhandling. Der blev afholdt licitation den 6. marts 2026, hvor der blev modtaget tre tilbud.

Granly A/S er valgt som totalentreprenør på baggrund af bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Husleje

Huslejeniveauet blev oprindeligt godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde i Boligforeningen Fredensbo den 4. november 2021 og efterfølgende oplyst og genberegnet på et ekstraordinært afdelingsmøde i september 2025.

Huslejen reguleres med:

- 0 % i perioden 2021–2024
- 3,0 % i 2025
- 4,75 % i 2026

Reguleringer efter 2026 vil blive forelagt til godkendelse på ordinære afdelingsmøder i Boligforeningen Fredensbo.

Finansiering og støtte

Den samlede finansiering og støttefordeling fremgår af Landsbyggefondens budgetark dateret den 21. april 2026. Ydelser vedrørende støttede og nødvendige ustøttede arbejder finansieres helt eller delvist med støtte fra Landsbyggefonden. Øvrige ustøttede arbejder finansieres via husleje og egne midler.

Garantistillelse

Brønderslev Kommune anmodes om at stille garanti for lån til både støttede og nødvendige ustøttede arbejder. Den samlede kommunale garanti udgør 52,8 mio. kr. Landsbyggefonden yder regaranti på 50 % af de støttede lån.

Anlægsøkonomi "støttet arbejder"

	Skema A	Skema B	Difference
Håndværkerudgifter	16.199.547	24.594.625	8.395.078
Omkostninger	2.958.140	4.562.289	1.604.149
Genhusning	900.000	4.950.000	4.050.000
Gebyrer	222.551	370.870	148.319
I alt	20.280.238	34.477.784	14.197.546

Anlægsøkonomi "ustøttede arbejder"

	Skema A	Skema B	Difference
Håndværkerudgifter	25.760.605	26.504.125	743.520
Omkostninger	4.456.563	4.092.774	-363.789

Genhusning	0	0	0
Gebyrer	335.275	332.704	-2.571
I alt	30.552.443	30.929.603	377.160

Samlet anlægsøkonomi

	Skema A	Skema B	Difference
Håndværkerudgifter	41.960.152	51.098.750	9.138.598
Omkostninger	7.414.703	8.655.063	1.240.360
Genhusning	900.000	4.950.000	4.050.000
Gebyrer	557.826	703.574	145.748
I alt	50.832.681	65.407.387	14.574.706

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Efter gennemgang af sagsfremstillingen og Skema B er det Økonomiafdelingens opfattelse, at Skema B er korrekt aflagt. Samlede udgifter i Skema A er opgjort til 50,8 mio. kr. mod 65,4 mio. kr. i Skema B. Dette er en stigning på 14,6 mio. kr. I denne stigning er der ikke taget højde for Byggeomkostningsindeks. Tages der højde for dette vil omkostningerne være 70,7 mio. kr. Dette fremgår også af Kubens redegørelse til Skema B.

Med hensyn til den kommunale garanti på 52,8 mio. kr. er denne fordelt mellem ustøttet arbejder på 18,3 mio. kr. og støttet arbejder på 34,5 mio. kr. Heraf er der regaranti fra Landsbyggefonden på 50 % af de støttede arbejder. Dette svarer til 17,25 mio. kr.

Ud fra ovenstående kan Økonomiafdelingen tiltræde indstillingens 5 punkter til godkendelse.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet godkender:

1. Skema B for helhedsplan for Boligforeningen Fredensbo, afdeling 11, Stokbrogade og Fortunavej i Brønderslev
2. det oplyste huslejeniveau.
3. reduktion i antal boliger som følge af sammenlægning.
4. fritagelse for pligtmæssige bidrag til dispositionsfond, trækningsret og G-indskud.
5. at Brønderslev Kommune stiller kommunal lånegaranti på 100 % for støttede og nødvendige ustøttede lån, med regaranti fra Landsbyggefonden på 50 % af de støtteberettigede lån.

Beslutning

Punkt 1-5: Indstilles godkendt.

Bilag

Beskrivelse af vigtige begreber og procedure vedrørende støttet byggeri i Brønderslev Kommune

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde - den 4. november 2021

Redegørelse ved Skema B

Punkt 11: Godkendelse af udbetaling af underskudsgaranti for 2025 - Brønderslev Udviklingspark

24.10.00-Ø60-1-26

Resumé

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget skal godkende udbetaling af underskudsgaranti på 143.331 kr. til Fonden Brønderslev Udviklingspark.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Brønderslev Udviklingspark fremsender årsrapport for Fonden Brønderslev Udviklingspark for 2025. Regnskabet er revideret af BDO og godkendt på fondens årsmøde.

Det fremgår af årsrapporten, at der for regnskabsåret 2025 er et underskud på 143.331 kr.

I 2024 var underskuddet på 247.284 kr.

Brønderslev Byråd har på mødet den 27. april 2022 besluttet at forlænge underskudsgarantien til fonden til og med regnskabsåret 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen bemærker, at udgiften kan holdes inden for budgettet til 2026.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget godkender udbetaling af underskudsgaranti på 143.331 kr.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Anmodning om udbetaling af underskudsgaranti

Årsrapport 2025 - Brønderslev Udviklingspark

Punkt 12: Initiativsag: Drøftelse af adgang til offentlige toiletter i Hjallerup

06.20.00-G01-3-26

Resumé

Sagsforløb: ØK

Steen Søgaard Petersen (J) har anmodet om at få drøftet sagen vedrørende adgang til offentlige toiletter i Hjallerup, efter NT har nedlagt venterummet med et offentligt toilet på rutebilstationen.

Sagsfremstilling

Efter NT har nedlagt venterummet på rutebilstationen i Hjallerup, er der ikke længere adgang til et offentligt toilet i Hjallerup. Det har medført, at flere borgere anvender toiletterne i Hjallerup Kulturhus. Det giver kulturhuset øget omkostninger til rengøring.

Steen Søgaard Petersen (J) har anmodet om at få sagen drøftet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Drøftet.

Der findes en midlertidig løsning frem til, at der åbnes et offentligt toilet i Hjallerup. Løsningen skal findes indenfor Ejendomsservices budget. Løsningen findes i ejerforeningens bestyrelse.

Punkt 13: Orientering

00.22.04-G01-36-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Orientering om:

- Etablering af adgangsvej i forbindelse med Hjallerup Marked.
- Referater fra Direktionen kan fremadrettet læses af Byrådet.
- Der laves en sag til byrådsmødet på onsdag den 27. maj 2026 om, hvorvidt der skal afholdes et ekstra borgermøde i forbindelse med Brønderslev Energipark.

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 14: Lukket: Godkendelse af Nordværks finansiering af investeringer i 2026

00.05.00-S55-1-26

Punkt 1-2: Indstilles godkendt.

Punkt 15: Lukket: Orientering om indsats for at styrke grundsalget

13.06.02-G10-8-25

Orienteringen taget til efterretning.

Det skal tænkes sammen med den undersøgelse omkring bosætning, der pt. er i gang.

Punkt 16: Lukket: Beslutning vedr. køb af ejendom

13.06.01-G01-1-23

Punkt 1: Punktet ikke godkendt af et flertal bestående af V, F, J og Æ.

Punkt 2: Punktet godkendt af et flertal bestående af V, F, J og Æ.

Peter Stecher (C), Bettina Bøcker Kjeldsen (A) og Lone Clausen (A) ønsker at gå i dialog med ejer om et eventuelt køb.

Punkt 17: Lukket: Beslutning om forlængelse af byggefrist

13.06.02-G10-64-18

Sagen udsættes, da konsekvenserne af beslutningen truffet i Økonomiudvalget i august 2025 skal undersøges.

Punkt 18: Lukket: Beslutning om eventuelt køb af parkeringsareal

05.09.00-G01-4-26

Der indgås ikke en dialog om køb af areal.

Punkt 19: Lukket: Godkendelse af alkoholbevilling

22.01.01-G01-2-26

Punkt 1-2: Godkendt.

Punkt 20: Lukket: Orientering

00.22.04-G01-36-25

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 21: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-G01-36-25

Godkendt.