

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 21-05-2025

**Mødedato** Onsdag d. 21. maj 2025 kl. 08:15

**Mødested** Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

**Mødedeltagere** Mikael Klitgaard (V), Peter Stecher (C), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Eskild Andersen (A), Arne M. Jensen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Steen Søgaard Petersen (J), Line Vanggard Pedersen (V), Lars E. Sørensen (D)

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025.....	5
Opfølgning på Hjallerup Biogas fordebat.....	7
Statslige energiparker ved Brønderslev og Bolle Enge.....	9
Aflysning af retningslinje om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller.....	11
Ekspropriation af areal til offentligt fortov, Havnegade 32, Asaa.....	14
Godkendelse af salg af bygning til Judoklubben Kauri.....	16
Orientering om fremtidig placering af kommunens administration.....	17
Godkendelse af selskabsomdannelselse af Aalborg Lufthavn.....	18
Salg af del af Knudsgade 100 Brønderslev.....	22
Orientering.....	24
Lukket: Udbud af ejendom.....	25
Lukket: Orientering.....	26
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	27

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-24-21

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Eskild Sloth Andersen fraværende.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-24-21

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Der kommer nyt bilag til punkt 5 inden byrådsmødet vedrørende energiparken ved Brønderslev.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

# Punkt 3: Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025

00.30.00-P19-1-25

## Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK/BY

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningen udarbejdet budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025.

## Sagsfremstilling

Ifølge Principperne for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgninger til Direktionen, der fremsendes til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

## Samlet resultat

I budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025 på drift og finansiering, forventes der en årsafvigelse på 1,8 mio. kr. i mindreforbrug i forhold til korrigeret budget 2025. Det skal bemærkes, at Midtvejsreguleringen for 2025 på nuværende tidspunkt ikke er kendt, da det afhænger af resultaterne af økonomiforhandlingerne mellem KL og Regeringen. Der er ikke medtaget en afvigelse på finansieringssiden, men i budgetopfølgningen på driften under beskæftigelsesområdet er der indregnet et mindreforbrug, som kan være med til at dække en eventuel efterregulering. Herudover er der i budget 2025, under finansiering, afsat en pulje på 6,0 mio. kr. vedr. midtvejsregulering.

## Finansiering

I Budgetopfølgning 1 forventes finansieringssiden at balancere. Midtvejsreguleringen for 2025 er på nuværende tidspunkt ikke kendt, da det afhænger af resultaterne af økonomiforhandlingerne mellem KL og Regeringen. Der er derfor ikke medtaget nogen forventet afvigelse til første budgetopfølgning.

## Drift

På driftsområderne under ét forventes der et mindreforbrug på 1,8 mio. kr.

I forbindelse med budget 2024 og overslagsårene, blev der afsat en pulje til de stigende udgifter til befordring. Puljen er til budget 2025 på 3,1 mio. kr. I forbindelse med 1. budgetopfølgning, har de berørte områder lavet en opgørelse over det forventede merforbrug til befordring. Opgørelsen viser, at der på Børne- og Skoleudvalget, dagtilbud forventes en merudgift på 1,0 mio. kr. På Ældreomsorgsudvalget forventes et merforbrug på 0,3 mio. kr. På Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, socialpsykiatri, handicap og misbrug forventes et merforbrug på 0,1 mio. kr. Puljen omplaceres til de nævnte områder med det opgjorte beløb. Restpuljen er herefter 1,6 mio. kr.

Der pågår fortsat en proces, i forhold til serviceniveauet og hvad der kan gøres for at mindske udgifterne til befordring.

Til budgetopfølgning 1, er der udarbejdet en samlet opfølgning på det specialiserede område - Børne og Familie, UngeCentret og Det Specialiserede Voksenområde - som gør det muligt at identificere tendenser på tværs af målgrupper og områder.

## De væsentligste årsager til afvigelse pr. udvalgsområde:

Under Børne- og Skoleudvalget forventes der samlet set et merforbrug på 3,9 mio. kr. På Skoler og undervisning forventes et merforbrug på 0,3 mio. kr. til leje af pavilloner til k-klasserne. På Børn og familie forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr. til objektive finansiering af Børnehus Nord samt 2,9 mio. kr. til tabt arbejdsfortjeneste.

På Ældreomsorgsudvalgets område forventes der samlet et merforbrug på 2,6 mio. kr. Myndigheds økonomi er udfordret på udgifterne til befordring, hvor der er tilført 0,3 mio. kr. fra den centrale pulje, mens genberegning af timeprisen til Frit Valg forventes at give 2,6 mio. kr. i mindredgift. Udførerens økonomi er udfordret på Plejecenterområdet, hvor plejetunge borgere, sygefravær, Margrethelund og Nordjysk Mad forventes at give et merforbrug på 5,7 mio. kr. Derudover forventer Sygeplejen et merforbrug på 1,7 mio. kr. Hjemmeplejens økonomi ser på nuværende tidspunkt god ud, og der forventes et mindreforbrug på 2,5 mio. kr.

## Sammendrag af de forventede budgetafvigelser:

	Oprindelig budget 2025	Korr. budget 2025	Heraf overførsel fra 2025	Faktisk forbrug Jan. - marts 2025	Forventet årsafvigelse pr. 31/3-2025	Forventet årsafvigelse pr. 30/6-2025	Forventet årsafvigelse pr. 30/9-2025
i mio. kr.							
<b>Finansiering + drift (-overskud)</b>	<b>-84,9</b>	<b>-31,3</b>		<b>-81,0</b>	<b>-1,8</b> ●	<b>0,0</b> ●	<b>0,0</b> ●
<b>Finansiering</b>	<b>-3.020,2</b>	<b>-3.020,2</b>		<b>-749,4</b>	<b>0,0</b> ●	<b>0,0</b> ●	<b>0,0</b> ●
<b>Drift</b>	<b>2.935,3</b>	<b>2.988,9</b>	<b>50,9</b>	<b>668,4</b>	<b>-1,8</b> ●	<b>0,0</b> ●	<b>0,0</b> ●
<b>Anlæg</b>	<b>53,2</b>	<b>212,3</b>	<b>152,7</b>	<b>16,5</b>	<b>-108,1</b> ●	<b>0,0</b> ●	<b>0,0</b> ●

Status på aftalepunkter vedr. budget 2025 er vedhæftet som bilag. Direktionen deltager under behandlingen af dette punkt.

#### Staben indstiller, at

1. budgetopfølgningen godkendes
2. at der godkendes en budgetomplacering på 0,5 mio. kr. fra Beskæftigelsesudvalget (pol. 502) til Økonomiudvalget (pol. 102) til stillingen i Housing First

#### Direktionens bemærkninger:

Der ser ud til, at der stort set er balance i budgettet, men skønnet er forbundet med en vis usikkerhed, især fordi størrelsen på midtvejsreguleringen på beskæftigelsesområdet ikke kendes før forhandlingerne mellem KL og regeringen er afsluttet. Det er på nuværende tidspunkt forventningen, at der kommer en negativ midtvejsregulering, men det vides ikke om den bliver større end de 6 mio. kr. der er indregnet i forbindelse med budgetlægningen.

Der opleves fortsat et stort pres på ældreområdet, hvor især udgifterne til plejecentrene og sygeplejen stiger. Direktionen anbefaler derfor, at det som indarbejdet i budgetopfølgningen fastholdes, at den afsatte pulje til ældreområdet på 3 mio. kr. anvendes til at afhjælpe de økonomiske udfordringer på området.

Direktionen udtrykker desuden tilfredshed med, at det er lykket at holde det samlede budget til de specialiserede sociale områder. Men det understreges, at specielt området for de 0-22-årige er presset især i forhold til anbringelser og tabt arbejdsfortjeneste. Der er derfor behov for at følge området nøje i den kommende periode.

Med baggrund heri, anbefaler Direktionen, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

#### Beslutning

Budgetopfølgningen indstilles godkendt.  
Budgetomplaceringen indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

#### Bilag

Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2025

Aftale og status budget 2025

## Punkt 4: Opfølgning på Hjallerup Biogas fordebat

01.02.05-P16-21-23

### Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Hjallerup Biogas ansøgte om igangsætning af planlægning for et nyt biogasanlæg. Projektet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering. Derudover skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for selve anlægget.

Økonomiudvalget besluttede den 11. december 2024 at igangsætte en fordebat med fokus på tre mulige placeringer ved Vester Hassingvej. Forslaget var i offentlig høring fra den 27. januar 2025 til den 16. marts 2025. Der kom 171 høringssvar i perioden.

Hjallerup Biogas har valgt ikke at arbejde videre med placeringen ved Vester Hassingvej, da det vurderes for problematisk at sikre en hensigtsmæssig afvikling af den tunge trafik. Hjallerup Biogas er dog fortsat interesseret i at finde en alternativ og bedre egnet placering til et biogasanlæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en anden placering.

### Sagsfremstilling

Hjallerup Biogas har ansøgt om igangsætning af planlægning for et nyt biogasanlæg. Projektet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering. Derudover skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for selve anlægget.

Økonomiudvalget besluttede den 11. december 2024 at igangsætte en fordebat med udgangspunkt i tre mulige placeringer ved Vester Hassingvej. Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 27. januar 2025 til den 16. marts 2025. I forbindelse med høringen er der modtaget i alt 171 høringssvar.

156 indsigelser er indsendt via kommunens hjemmeside, 14 er modtaget pr. mail eller fysisk, og der er indleveret én underskriftsindsamling med 1.152 underskrifter. På baggrund af høringssvarene er der udarbejdet en hvidbog, hvor bemærkningerne er samlet og kategoriseret efter emne.

Hjallerup Biogas har efterfølgende valgt ikke at arbejde videre med placeringen ved Vester Hassingvej, da det vurderes, at det er for vanskeligt at sikre en hensigtsmæssig afvikling af den tunge trafik. Hjallerup Biogas er dog fortsat interesseret i at finde en alternativ og mere egnet placering til et biogasanlæg, se bilag.

De tre foreslåede placeringer er ligeledes blevet screenet af forvaltningen i forhold til vej og natur, der vurderer, at der er væsentlige udfordringer forbundet med de tre foreslåede placeringer.

På baggrund af høringssvarene og de faglige vurderinger anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med at finde en anden placering for projektet.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter**

1. at der ikke arbejdes videre med de tre foreslåede placeringer på Vester Hassingvej, eller
2. at der fortsat skal være en dialog med ansøger, Hjallerup Biogas, om en evt. alternativ placering.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 4:**

Punkt 1 godkendt. Der arbejdes ikke videre med en placering på Vester Hassingvej.

Punkt 2. Dialogen med Hjallerup Biogas om alternativ placering fortsættes, såfremt ansøger ønsker dette.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Beslutning**

Punkt 1: Godkendt.

Punkt 2: Dialogen med ansøger om en alternativ placering fortsætter, såfremt ansøger ønsker dette.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

## **Bilag**

Hvidbog over hørings svar

Formel henvendelse om at projektet er trukket tilbage

Alle indsigelser (anonymiserede)

Kort over forslag til lokalplanafgrænsninger

# Punkt 5: Statslige energiparker ved Brønderslev og Bolle Enge

01.02.05-P16-24-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 26. juni 2024 besluttet, at et område syd for Brønderslev og i Bolle Enge udpeges som statslige energiparker.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt et udkast til bekendtgørelse om statslig energipark for hver af de 2 områder.

De 2 udkast til bekendtgørelser er ikke i modstrid med Byrådets tidligere beslutning. I energiparken ved Brønderslev er dog sket en opdeling i delområder, hvilket ansøgerne indenfor området ikke har haft indvendinger imod.

Byrådet skal tage stilling til kommunens fortsatte tilslutning til energiparkerne inden planstyrelsen sender udkast til bekendtgørelse og tilhørende miljørapporter i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

### Energipark ved Brønderslev

Energiparken er udpeget med henblik på at fremme opstilling af solcelleanlæg og vindmøller samt etablering af tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervmæssig bebyggelse. Det nye biogasanlæg (Biopark Brønderslev) planlægges indenfor energiparken.

Området opdeles i 4 delområder.

- Delområde 1 til solcelleanlæg og vindmøller
- Delområde 2 til solcelleanlæg
- Delområde 3 til vindmøller
- Delområde 4 til anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervmæssig bebyggelse.

Bekendtgørelsen er ikke til hinder for, at der kan planlægges for solcelleanlæg i delområde 3 og 4 eller vådområder på lavbundsarealer i delområde 1 – 4. Planlægningen vil bare skulle ske på normal vis, og vil ikke være omfattet af bestemmelserne i lov om statsligt udpegede energiparker.

### Energipark ved Bolle Enge

Den statslige energipark ved Bolle Enge udpeges med henblik på at fremme opstilling af vindmøller.

Bekendtgørelsen er ikke til hinder for, at der kan planlægges for vådområder på lavbundsarealer.

### Brønderslev Kommunes planlægning

Realisering af en statslig energipark kræver, at der efterfølgende udarbejdes en lokalplan for projektet. Fagforvaltningen er ved at udarbejde udkast til lokalplan mv. for vindmøller ved Bolle Enge, Brønderslev Energipark og et nyt biogasanlæg ved Brønderslev.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet beslutter at give fortsat tilslutning til

1. Energipark ved Brønderslev
2. Energipark ved Bolle Enge

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

## **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 9:**

1 og 2 indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

### **Beslutning**

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt med det nye bilag vedrørende energiparken ved Brønderslev, hvor det er præciseret, at der skal være bestemmelser om afstand mellem boliger og solcelleanlæg.  
Carsten Ullmann Andersen (Æ) er imod.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

### **Bilag**

Oversigtskort - Energipark ved Brønderslev

Oversigtskort - Energipark ved Bolle Enge

Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Brønderslev

Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Bolle Enge

# Punkt 6: Aflysning af retningslinje om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller

01.02.15-P16-1-25

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/TM/ØK

I forbindelse med planlægning af vindmølleprojektet ved Bolle Enge er Fagforvaltningen for Teknik og Miljø blevet gjort opmærksom på, at kommuneplanens retningslinjer for udseende og opstillingsmønstre for vindmøller ikke længere er tidssvarende. Fagforvaltningen foreslår derfor at aflyse kommuneplanens retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller. Retningslinjen vurderes at være mindre relevant, og fremtidige vindmølleprojekter vil kunne kræve dispensation.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller skal aflyses.

## Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår at aflyse kommuneplanens retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller. Retningslinjen anses ikke længere for relevant, og der vil derfor skulle meddeles dispensation fra retningslinjen i forbindelse med planlægningen for fremtidige vindmølleprojekter, herunder den nuværende planlægning for Lokalplan 32-T-32.01 – Energipark Bolle Enge.

Det vil derfor det være hensigtsmæssigt at tage stilling til, om retningslinje 4.5.3 burde aflyses helt.

I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2025 vil være hensigtsmæssigt at fjerne hele retningslinjen, så den ikke påvirker projekter, der er under udarbejdelse.

Af retningslinje 4.5.3 fremgår det, at i vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg. Møller skal opstilles i letopfattede geometriske opstillingsmønstre, jf. vindmøllebekendtgørelsen. Vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve, skal være refleksfri og forsynet med 3-bladede rotor. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35, og vingernes omdrejningsretning skal være med uret (betragtet med vinden i ryggen). Møllerne må ikke forsynes med reklamer ud over firmanavn på møllehuset. Der må ikke etableres belysning af møller – bortset fra eventuel afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerhed.

Harmoniforholdet har betydning for vindmøllens æstetik. Nye, store mølletyper har en mere slank karakter end ældre modeller, og tårnet kan derfor bedre bære lange vinger med et stort rotorareal og høj produktionskapacitet. Vindmøllerne ved eksempelvis Lokalplan 32-T-32.01 – Energipark Bolle Enge er planlagt med et harmoniforhold på 1:1,1 og 1:1,7 og vil således ikke være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Vindmølleparken Bolle Enge vil have en ensartet fremtræden i forhold til størrelse, udseende og materialevalg, hvilket er i overensstemmelse med retningslinje 4.5.3. Disponering af opstillingsmønstret vurderes at være let opfattet og geometrisk, hvilket er på trods af mindre afvigelser fra dels harmoniforholdet i retningslinje 4.5.3 og den anbefalede indbyrdes afstand af landskabsæstetiske hensyn. Opstillingsmønstret langs Gerå skaber en tydelig struktur i landskabsbilledet set fra planområdets næromgivelser og nærzone. I mellem- og fjernzonen vil oplevelsen af opstillingsmønstret afhænge af betragterens synsretning og afstand til vindmøllerne samt det mellemliggende landskabs fremtræden. I mellem- og fjernzonen vurderes den landskabelige oplevelse af det valgte opstillingsmønstre at være let opfattet. Dermed vil det skabe overensstemmelse med retningslinje 4.5.3.

Fordele og ulemper ved aflysning af retningslinje 4.5.3.

### Fordele

Ved at fjerne retningslinjen vil et højere harmoniforhold muliggøre en større elproduktion fra den enkelte vindmølle, samtidig med at rotorhastigheden kan være lavere. Derudover kan en øget elproduktion pr. mølle betyde, at færre vindmøller skal opstilles for at opnå samme samlede energimængde.

### Ulemper

Harmoniforholdet er vedtaget for at beskytte landskabet og sikre en æstetisk balance mellem møllernes højde og rotorens diameter. En afskaffelse af retningslinjen kan føre til en mere dominerende visuel tilstedeværelse af vindmøller, hvilket kan påvirke landskabets æstetik negativt. Ved at bevare retningslinjen begrænses den visuelle påvirkning og sikres en mere harmonisk indpasning i omgivelserne.

Se bilag for illustration fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der viser harmoniforholdet. Illustrationen kan også findes på side 70 i følgende rapport:

[https://www.planinfo.dk/Media/637916647900171445/store-vindmoeller-i-det-aabne-land-978-87-7279-751-9\\_0.pdf](https://www.planinfo.dk/Media/637916647900171445/store-vindmoeller-i-det-aabne-land-978-87-7279-751-9_0.pdf)

Link til retningslinje 4.5.3:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/85#/29241>

**Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår**, at Økonomiudvalget beslutter:

1. at retningslinje 4.5.3 udseende og opstillingsmønstre for vindmøller skal aflyses.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 7. april 2025, punkt 10:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 9:**

Sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget.

**Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets, møde den 12. maj 2025**

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning foreslår forvaltningen, at retningslinjer for udseende og opstillingsmønstre for vindmøller ikke aflyses, men ændres således, at følgende afsnit udgår:

- Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35, og vingernes omdrejningsretning skal være med uret (betragtet med vinden i ryggen).
- Erfaringer viser, at rørtårne passer bedst i landskabet. Der skal for hvert enkelt projekt for vindmøller på 100–150 m foretages en vurdering af forholdet mellem navhøjde og rotordiameter, som normalt vil ligge mellem 1:1,1 og max 1:1,35.

Den nye retningslinje for udseende og opstillingsmønstre for vindmølle ser fremadrettet således ud:

### **Retningslinje 4.5.3 Udseende og opstillingsmønstre for vindmøller**

I vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg. Møller skal opstilles i letopfattede geometriske opstillingsmønstre. Vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve, skal være refleksfri og forsynet med 3-bladede rotor. Møllerne må ikke forsynes med reklamer ud over firmanavn på møllehuset. Der må ikke etableres belysning af møller – bortset fra evt. afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerhed.

### **Redegørelse for retningslinje**

For at en vindmøllepark kan opfattes som en helhed, er det væsentligt, at møllerne er ensartede. Vindmøller skal placeres, så de belaster det omgivende landskab mindst muligt. Normalt opnås dette gennem opstilling på rette linjer med samme indbyrdes afstand. Der kan dog være tilfælde, hvor landskabsformerne kan tale for et andet mønster. Dette skal i givet fald påvises gennem visualisering.

Hermed kan ansøgers ønske imødekommes.

**Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår**, at Økonomiudvalget beslutter:

1. at de to afsnit udgår af kommuneplanens retningslinjer for udseende og opstillingsmønstre for vindmøller

2. at kommuneplanens retningslinjer for udseende og opstillingsmønstre for vindmøller vedtages.

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 13:**

1 og 2 ikke godkendt.

Den oprindelige indstilling fastholdes.

Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen var fraværende.

**Beslutning**

Et flertal bestående af V, A og C godkender Teknik- og Miljøudvalgets indstilling. J, D og Æ er imod og ønsker Fagforvaltningens indstilling godkendt.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

**Bilag**

Harmoniforhold

# Punkt 7: Ekspropriation af areal til offentligt fortov, Havnegade 32, Asaa

05.26.00-Ø61-1-24

## Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Brønderslev Kommune har reetableret det offentlige fortov ud for Havnegade 32 i Asaa, som et følgearbejde på nedrivning af bygning på Havnegade 32. En mindre del af det eksisterende og det reetablerede fortov ligger på areal tilhørende ejendommen Havnegade 32. Byrådet har den 4. september 2024 truffet principiel beslutning om ekspropriation af dette areal, hvis der ikke kunne indgås en frivillig aftale med lodsejeren.

Der har været afholdt åstedsforretning den 27. januar 2025, hvor det efterfølgende viste sig, at der ikke kunne opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Ejerens konsulent har efter åstedsforretningen fremsendt en række bemærkninger, der omhandler tre andre sager, som ejeren ønsker behandlet inden sagen om fortovet kan afsluttes

Byrådet skal tage stilling til, om der skal træffes endelig beslutning om ekspropriation af det berørte areal til fortovet.

## Sagsfremstilling

I efteråret 2021 blev stuehuset på Havnegade 32 i Asaa nedrevet af kommunen, efter at kommunen tidligere i 2021 havde truffet beslutning om kondemnering og påbud om nedrivning. Efterfølgende blev fortovet reetableret. Før stuehuset blev nedrevet, var der kun plads til én række fortovsfliser ud for stuehuset. Efter nedrivningen blev fortovet reetableret i fuld bredde, med 2 rækker fortovsfliser, svarende til det, der hidtil har været på strækningerne øst og vest for stuehuset. Denne udvidelse af fortovet er sket på et areal tilhørende Havnegade 32.

Det har vist sig, at en del af det eksisterende fortov, før nedrivningen, også lå på areal tilhørende Havnegade 32. Samlet set er der behov for, at vejskellet bliver ændret, så det svarer til de faktiske forhold efter reetablering af fortovet i fuld bredde. Derved er der behov for at afstå samlet ca. 54 m<sup>2</sup> fra Havnegade 32. (Tidligere opgjort til ca. 62 m<sup>2</sup>.)

Ejeren har modsat sig, at fortovet reetableres i fuld bredde, og at der afstås areal fra ejendommen, således at man i stedet vil være nødsaget til at indskrænke bredden af fortovet og/eller kørebanen.

Det er forvaltningens opfattelse, at bredden af fortovet (med 2 fliserækker og brostensrækker, i alt ca. 1,9 m) er passende det pågældende sted. Der er anlagt fortov i samme bredde på strækningen øst og vest for det nedrevne stuehus og ved modsatte side af Havnegade, samt på de fleste andre strækninger langs Havnegade. Kørebanens bredde er ca. 6,1 m ud for Havnegade 32. Ifølge kommunens vedtagelse om vejklassificering er Havnegade kategoriseret som en trafikvej, som ifølge gældende Vejregler har et normal køresporsbredde på 3,25 m (minimum 3,00 m), og normal fortovsbredde på 2,50 m (minimum 1,50 m).

Ekspropriationen er derfor nødvendig for at kunne beholde fortovet og kørebanen som det er anlagt, hvilket svarer til vejens klassificering og gældende vejregler. Efter en samlet afvejning af hensynet til trafiksikkerhed og fremkommelighed samt hensynet til den berørte private ejendom er det forvaltningens vurdering, at ekspropriationen er velbegrundet og nødvendig.

Ved åstedsforretningen 27. januar 2025 mødte ejeren. Han henviste til, at han har anlagt sag mod kommunen vedrørende nedrivningspåbud af ejendommens stuehus, og at han er blevet rådet til ikke at udtale sig om ekspropriationssagen, før der er en afklaring på retssagen. På baggrund heraf blev åstedsforretningen udsat, for at afklare om retssagen om nedrivningspåbud har indvirkning på ekspropriationssagen. Efterfølgende blev det afklaret, at retssagen og udfaldet af denne ikke har nogen indflydelse på spørgsmålet om reetablering af fortovet og den deraf følgende ekspropriation af det nødvendige areal.

Ejeren blev derfor indvarslet til, at åstedsforretningen ville blive genoptaget 10. marts 2025. Ejeren gav på mødedagen afbud til åstedsforretningen på grund af sygdom. Det bemærkes, at en åstedsforretning kan gennemføres og afsluttes uden, at den pågældende ejer er til stede, når ejeren er rettidig indvarslet. Det blev besluttet at afslutte åstedsforretningen. Der blev derefter sendt et erstatningstilbud til ejeren med opfordring til inden fire uger at komme med bemærkninger til projektet og erstatningstilbuddet. Efter fristens udløb havde Trafik og Veje ikke modtaget nogen bemærkninger fra ejeren.

Ejerens rådgiver har før fristens udløb sendt mail af 3. april 2025 til Brønderslev Kommune. Kopi af mail og bilag er vedlagt.

Heraf fremgår tre sager som ejeren ønsker behandlet inden sagen om fortovet kan afsluttes. De tre sager vedrører et læhegn ved Havnegade 32, Asaa, beplantningsbælte ved Strandvænget 23, Asaa og åbning af vej over Strandvejen 330, Asaa.

Det er forvaltningens vurdering, at disse tre sager ikke har nogen sammenhæng med sagen om ekspropriation af areal til fortov. De tre sager må behandles hver for sig på grundlag af de faktiske omstændigheder, gældende lovgivning, administrationspraksis m.v. Det vil ikke være sagligt at tage hensyn til, at det er samme ejer i de tre sager som i sagen om fortovet.

Ejeren og ejerens rådgiver har i forbindelse med åstedesforretningen og efterfølgende ikke haft kommentarer til selve projektet med anlæg af fortovet i fuld bredde. Ved åstedesforretningen nævnte ejeren, at han ikke vil udføre snerydning på fortovet. Dette spørgsmål er ikke en del af ekspropriationssagen, og det vil blive afklaret i forbindelse den almindelige drift og vedligeholdelse af fortovet efter gældende regler og administrationspraksis.

Beslutning om ekspropriations træffes med hjemmel i Lov om offentlige veje m.v. (lovbekendtgørelse nr. 435 af 24.04.2024) §§ 96 – 98 og § 102.

Byrådets beslutning vil blive meddelt til ejeren. Beslutning om ekspropriation kan påklages til Vejdirektoratet. Erstatningsspørgsmålet vil kommunen indbringe for Taksationskommissionen når en eventuel klage til Vejdirektoratet er afsluttet, og ejeren på det tidspunkt ikke kan godkende det tidligere fremsendte erstatningstilbud.

Fortovet er anlagt. Når eventuel klage over ekspropriationen er afsluttet, vil der blive foretaget opmåling og matrikulær berigtigelse af det nye vejskel.

#### **Fagforvaltning for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender:**

1. at sagen vedrørende ekspropriation af areal til fortov behandles uafhængig af de andre sager, som ejeren ønsker behandlet, inden sagen om fortovet kan afsluttes.
2. at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer som det fremgår af Ekspropriationsplan - Fortov i Aså, af 18.11.2024, og Arealfortegnelse nr. 1 af 11.12.2024.
3. at den under åstedesforretningen truffene aftale om, at bevare begge overkørsler fra Havnegade til ejendommen, tiltrædes.
4. at det meddeles ejeren, at arealafståelsen er nødvendig for at kunne opretholde fortovet i nuværende bredde, som kommunen vurderer er nødvendig det pågældende sted.

#### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Beslutning**

Punkt 1 – 4 indstilles godkendt.  
Lars Erling Sørensen (D) er imod.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

#### **Bilag**

Oversigtskort

Fotos - Havnegade 32

Ekspropriationsplan

Arealfortegnelse

Ekspropriationsprotokol

Henvendelse til byrådet

Bilag til brev

## **Punkt 8: Godkendelse af salg af bygning til Judoklubben Kauri**

82.02.00-G10-2-23

### **Resumé**

Sagsforløb: FKT/ØK

Foreningen Judoklubben Kauri har henvendt sig til Brønderslev Kommune med et ønske om at få renoveret deres klublokaler, så de fremstår tidssvarende.

Foreningen har klublokaler i en kommunalt ejet ejendom beliggende på Dannebrogsgade 57 i Brønderslev by. Bygningen er ikke blevet administreret efter den rigtige paragraf i Folkeoplysningsloven.

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt klublokalerne på Dannebrogsgade 57 i Brønderslev skal overdrages til judoklubben, således at klubben kan søge fonde og få lokaletilskud til deres renoveringsprojekter. Ved en overdragelse af lokalerna vil lokalerna fremover blive administreret efter den rigtige paragraf i loven.

### **Sagsfremstilling**

Judoklubben Kauri bor i dag i et kommunalt klubhus beliggende på markedspladsen i Brønderslev by med adressen Dannebrogsgade 57, 9700 Brønderslev.

Foreningen har et ønske om at ombygge og renovere deres klublokaler, så de fremstår tidssvarende. Der skal blandt andet skiftes tag og laves andre reparationer i klimaskærmen. Det indebærer imidlertid vedligeholdelsesomkostninger, som Ejendomsservice aktuelt ikke har økonomi til at afholde. Da Judoklubben henvendte sig med denne forespørgsel, viste det sig at lokalerna ikke har været administreret efter den rigtig paragraf i Folkeoplysningsloven.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur har drøftet med judoklubben, om klublokalerna kunne overdrages til deres ejerskab, så de har mulighed for dels at søge fonde og dels har mulighed for at få lokaletilskud til deres renoveringsprojekter. Samtidig kan lokalerna fremadrettet blive administreret efter den rigtige paragraf i lovgivningen.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur har fået udarbejdet en juridisk vurdering af sagen. Den juridiske vurdering peger på, at kommunen lovligt kan overdrage bygningen til judoklubben til under markedspris eller vederlagsfrit.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur påpeger, at der alene er tale om et salg af bygningen på sokkelgrunden og at der i en købsaftale bliver indarbejdet en tilbagekøbsklausul, så Brønderslev Kommune kan tilbagekøbe bygningen til den pris, som judoklubben har betalt.

**Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår**, at Økonomiudvalget godkender, at Brønderslev Kommune overdrager klubhuset beliggende Dannebrogsgade 57 i Brønderslev by til Judoklubben Kauri.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

**Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, den 15. maj 2025, punkt 8:**

Indstilles godkendt.

Hildo Rasmussen (A) var fraværende

### **Beslutning**

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

# Punkt 9: Orientering om fremtidig placering af kommunens administration

82.04.00-G01-1-24

## Resumé

Sagsforløb: ØK

I foråret 2024 blev projekt "Kloge administrative kvadratmeter" igangsat med henblik på at forbedre udnyttelsen af kommunens administrative arealer og skabe en mere sammenhængende borgerrejse.

På baggrund af inputs fra de forskellige områder har direktionen besluttet den fremtidige placering af kommunens administration.

Sagen sendes til Økonomiudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

I foråret 2024 blev projekt "Kloge administrative kvadratmeter" igangsat i Brønderslev Kommune med henblik på at forbedre udnyttelsen af kommunens administrative arealer og skabe en mere sammenhængende borgerrejse.

Byrådet besluttede i forbindelse med Budget 2025 ikke at forlænge lejemålet på Kornumsgårdsvej 16 (UngeCentret), når det udløber pr. 1. august 2026. Samtidig forventes bygningerne på Karetmagervej 15a og 15b at blive solgt, og det betyder, at kommunens administration fremadrettet skal samles i fire administrationsbygninger.

I efteråret 2024 blev der afholdt interviews med alle områder for at få mere viden om, hvordan de arbejder, og hvilke ønsker og behov de har i forhold til de fremtidige fysiske rammer. På baggrund af de inputs, der er givet i processen, har direktionen besluttet den fremtidige placering af kommunens administration.

- På Brønderslev Rådhus samles sekretariats- og stabsfunktionerne sammen med Borgerservice og Jobcentret.
- I Valdemarsgade etableres et børne- og ungehus med UngeCentret, Familieafdelingen (Vest), PPR (Vest) og Sundhedsplejen (Vest)
- På Dronninglund Rådhus samles Visitationen, Plan & Byg og Natur & Miljø sammen med Familieafdelingen (Øst), PPR (Øst) og Sundhedsplejen (Øst)
- I Grønnegade forbliver Ejendomsservice og Dagplejen

Placering af nogle af medarbejderne på Dronninglund Rådhus, er afhængig af, at frasalget af bygningerne på Karetmagervej falder på plads. Der forventes en afklaring inden sommerferien.

Med denne løsning optimeres pladsen, og der skabes en mere sammenhængende borgerrejse. Den fysiske borgerkontakt samles i de tre store administrationsbygninger, og afdelinger med borgernære funktioner placeres tæt på hovedindgangene for at sikre den korteste vej for borgerne.

I 4. kvartal 2025 begynder de første områder at flytte, og alle forventes at være på plads i de nye rammer i marts 2026.

**Direktionen foreslår**, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

## Bilag

Fremtidig placering i administrationsbygningerne

# Punkt 10: Godkendelse af selskabsomdannelse af Aalborg Lufthavn

08.20.00-P19-1-25

## Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Den 8. april 2024 modtog Aalborg Lufthavn en skrivelse fra Ankestyrelsen, hvori Ankestyrelsen påpeger, at en række af Aalborg Lufthavns vedtægter ikke er i overensstemmelse med kommunestyrelsesloven (§ 60). Det betyder, at Aalborg Lufthavn er forpligtet til at ændre sine vedtægter for at leve op til gældende lov.

Byrådet skal godkende selskabsomdannelse af Aalborg Lufthavn fra A.M.B.A. til A/S, nye vedtægter for Aalborg Lufthavn og ny ejerftale for Aalborg Lufthavn.

## Sagsfremstilling

### Behov for vedtægtsændringer

Ankestyrelsen påpeger fire forhold, som den ikke mener, er i overensstemmelse med lovgivningen:

1. At ikke-ejerkommuner kan udpege medlemmer til repræsentantskabet
2. At repræsentantskabet kan vælge tre bestyrelsesmedlemmer, der ikke er kommunalbestyrelsesmedlemmer i ejerkommunerne
3. At medarbejderrepræsentanterne i bestyrelsen ikke har begrænset stemmeadgang
4. At det bør vurderes, hvorvidt ejerkommunerne hver især har rimelig indflydelse på det kommunale fællesskab

Det vurderes også af Aalborg Lufthavns advokat HjulmandKaptain, at punkt 1-3 er i strid med kommunestyrelsesloven. Derimod er vurderingen vedr. punkt 4, at ejerkommunerne hver især har rimelig indflydelse på selskabet, og at dette derfor ikke udgør et problem.

Gennemførelse af vedtægtsændringer skal ske i samarbejde med en advokat og vedtages både i Aalborg Lufthavns bestyrelse samt i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Tabel 1: Ejerforhold for Aalborg Lufthavn

Kommune	Ejerandel
Aalborg	65,6 %
Jammerbugt	13,3 %
Rebild	7,6 %
Brønderslev	5,3 %
Frederikshavn	4,5 %
Vesthimmerland	3,7 %

### Ønske om selskabsomdannelse

Med afsæt i processen for gennemførelse af vedtægtsændringer har Aalborg Lufthavns bestyrelse drøftet fordele og ulemper ved at ændre selskabsform fra et kommunalt anpartsselskab med begrænset ansvar (A.M.B.A.) til kommunalt ejet aktieselskab (A/S). Bestyrelsen vurderer, at en selskabsomdannelse samlet set vil være en fordel for lufthavnen. På den baggrund har bestyrelsen sendt en anmodning til ejerkommunerne om godkendelse af en selskabsomdannelse fra A.M.B.A. til A/S. Anmodningen fremgår af bilag 1.

Aalborg Lufthavn ser tre overordnede fordele ved selskabsomdannelse fra A.M.B.A. til A/S. For det første vurderer selskabet, at det vil få øgede kommercielle fordele ved at have status som et aktieselskab. For det andet forventes ledelsen af selskabet at blive mere fleksibel, hvis det omdannes til et aktieselskab. Derudover vil omdannelsen reducere ejerkommunernes risiko, idet de i et aktieselskab kun hæfter for den kapital, de selv har indskudt, og ikke for hele selskabet.

Omvendt vil omdannelse til et aktieselskab også medføre den ulempe, at Aalborg Lufthavn ikke længere vil have adgang til at optage lån i KommuneKredit med kommunal garantistillelse. Dog har selskabet aldrig benyttet sig af denne mulighed, men har altid optaget lån ved pengeinstitutter på almindelige vilkår.

Derudover vil omdannelse til et aktieselskab fjerne ejerkommunernes direkte instruktionsbeføjelse over for de bestyrelsesmedlemmer, de har udpeget. Dog vil deres indflydelse ikke være ændret på overordnet plan, da den øverste myndighed vil være generalforsamlingen, som er udpeget af ejerkommunerne. Derudover kan vedtægterne udformes, så visse beslutninger skal træffes af generalforsamlingen, eventuelt med kvalificeret flertal.

Omdannelse til et aktieselskab vil også betyde, at repræsentantskabet opløses. Ligeledes kræver skrivelsen fra Ankestyrelsen, at ikke-ejerkommuners repræsentation i repræsentantskabet fjernes. Der er dog andre modeller for, hvordan et tæt samarbejde med de nordjyske ikke-ejerkommuner kan organiseres. Specifikt foreslås det at oprette et dialogforum, hvor nordjyske kommuner, som ikke er kapitalejere i selskabet, kan mødes med repræsentanter fra ejerkommunerne samt ledelsen i selskabet og drøfte selskabets forhold. Dialogforummet foreslås afholdt hvert år i forbindelse med den ordinære generalforsamling.

Aalborg Lufthavns ønske om omdannelse til et aktieselskab er uddybet i bilag 2.

Det er muligt at foretage vedtægtsændringer, der medfører, at Aalborg Lufthavns vedtægter er i overensstemmelse med lovgivningen, uden samtidigt at foretage en selskabsomdannelse fra A.M.B.A. til A/S.

Tabel 2: Fordele ved A.M.B.A og A/S

Fordele ved A.M.B.A.	Fordele ved A/S
Ejerkommunerne har instruktionsbeføjelse over for bestyrelsesmedlemmerne	Flere kommercielle fordele
Adgang til at optage lån med kommunal garantistillelse	Mere fleksibel ledelse

### Forslag til vedtægter og ejeraftale for Aalborg Lufthavn A/S

Forslag til vedtægter og efteraftale for Aalborg Lufthavn A/S er udarbejdet i et samarbejde mellem Aalborg Lufthavn, advokat HjulmandKaptain og ejerkommunerne. Materialet fremgår af hhv. bilag 3 og bilag 4.

Nedenfor skitseres en række væsentlige forhold fra forslag til vedtægter og ejeraftale.

#### Ledelse

Jævnfør vedtægterne lægges der op til, at selskabet skal ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 8-10 medlemmer. Jævnfør ejeraftalen foreslås det, at der skal udpeges en bestyrelse på 9 medlemmer, som vælges for en 4-årig periode, med mindre der ved udpegelsen eller i løbet af valgperioden besluttet andet.

- 4 bestyrelsesmedlemmer, som er kommunalbestyrelsesmedlemmer i ejerkommunerne
- 3 "eksterne" bestyrelsesmedlemmer
- 2 bestyrelsesmedlemmer, som er medarbejdervalgte ansat i selskabet

Bestyrelsesmedlemmerne fra kommunalbestyrelserne foreslås udpeget på følgende måde:

- Aalborg Kommune har ret til at udpege 1 medlem til bestyrelsen, herunder formanden
- Jammerbugt Kommune har ret til at udpege 1 medlem til bestyrelsen
- Rebild Kommune har ret til at udpege 1 medlem til bestyrelsen
- Brønderslev Kommune, Frederikshavn Kommune og Vesthimmerlands Kommune kan på skift udpege 1 medlem til bestyrelsen

Næstformanden for bestyrelsen foreslås valgt blandt de "eksterne" bestyrelsesmedlemmer.

## **Beslutninger**

Det foreslås, at alle ejerkommuner har én stemme på generalforsamlingen. Anliggender foreslået afgjort ved simpelt stemmeflertal, jo mindre lovgivningen, vedtægter eller ejeraftale kræver særligt stemmeflertal.

Jævnfør vedtægter og ejeraftale foreslås det, at nedenstående beslutninger træffes med mindst 80 % af de afgivne stemmer på generalforsamlingen:

- Væsentlige indskrænkninger eller udvidelser i selskabets forretningsområde, herunder salg af selskabets virksomhed eller væsentlige dele heraf.
- Omstruktureringer, herunder fusion, spaltning m.v.
- Likvidation.
- Beslutning om kapitalforhøjelse i selskabet, hvor tredjemand tegner kapitalandele i selskabet.
- Vedtægtsændringer.

## **Udbytte**

Jævnfør vedtægterne foreslås det, at selskabet ikke kan udbetale udbytte til ejerkommunerne. Det skyldes, at ejerkommunernes formål med lufthavnen ikke er at tjene penge, men at sikre let og nær adgang fra Nordjylland til resten af Danmark og verden til gavn for borgere og virksomheder.

Derudover følger det af kommunalfuldmagten, at kommuner ikke må tjene penge på deres selskaber, ud over en ”normal forrentning af den indskudte kapital”. Ejerkommunerne har ikke har foretaget et indskud i selskabet, men fået lufthavnen som gave af staten. De har derfor heller ikke nogen økonomisk risiko forbundet med ejerskabet af det.

## **Udtræden**

Jævnfør vedtægterne foreslås det, at ejerkommunerne kan træde ud af selskabet. Dog kan de ikke få nogen udbetaling ved udtræden, jo mindre andet aftales mellem ejerkommunerne (identisk med de nuværende vedtægter).

Det skyldes for det første, at ejerkommunerne ikke har foretaget et indskud i selskabet, men fået lufthavnen som gave af staten. De har derfor heller ikke nogen økonomisk risiko forbundet med ejerskabet af det.

Derudover skyldes det, at en ejerkommune ved at træde ud af selskabet og tage sin værdier med sig, risikerer at modarbejde de øvrige ejerkommuners muligheder for at efterleve selskabets formål – at sikre let og nær adgang fra Nordjylland til resten af Danmark og verden til gavn for borgere og virksomheder.

## **Dialogforum**

Jævnfør vedtægter og ejeraftale foreslås det at etablere et dialogforum, hvor nordjyske kommuner, som ikke er kapitalejere i selskabet, kan mødes med repræsentanter fra ejerkommunerne samt ledelsen i selskabet og drøfte selskabets forhold, herunder:

- Orientering vedrørende Selskabets strategi.
- Orientering vedrørende Selskabets økonomi.
- Lufthavnens betydning for Nordjylland.

**Kommunaldirektøren foreslår**, at Byrådet godkender:

1. selskabsomdannelselse af Aalborg Lufthavn fra A.M.B.A. til A/S
2. nye vedtægter for Aalborg Lufthavn
3. ny ejeraftale for Aalborg Lufthavn

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1 – 3 indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anmodning om selskabsomdannelselse fra Aalborg Lufthavn

Bilag 2 - Notat til ejerkommunerne

Bilag 3 - Udkast til vedtægter for Aalborg Lufthavn A/S

Bilag 4 - Udkast til ejerftale for Aalborg Lufthavn A/S

Bilag 5 - Nuværende vedtægter for Aalborg Lufthavn

# Punkt 11: Salg af del af Knudsgade 100 Brønderslev

03.11.00-P19-2-25

## Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Boligforeningen PM har henvendt sig til Brønderslev Kommune med ønske om at sælge en del af Knudsgade 100 Brønderslev fra til nybyggeri af tæt-lav bebyggelse.

Byrådet skal beslutte om Boligforeningen PM kan gå videre med frasalg af en del af Knudsgade 100 Brønderslev.

## Sagsfremstilling

Boligselskabet PM oplyser i den forbindelse, at salget sker med baggrund i den tidligere renovering af boligerne, hvor tilsagnet fra Landsbyggefonden var betinget af, at grunden blev solgt fra.

Salget skal bruges til at nedbringe gælden på de lån, der blev optaget til forbedringer af lejlighederne.

Grunden er på 7.278 m<sup>2</sup>. Den har tidligere været bebygget, men blokken blev revet ned i forbindelse med renoveringen af de øvrige lejligheder. Grunden er af mægler vurderet til 1,7 mio. kr.

Grunden er ikke vurderet af SKAT på nuværende tidspunkt.

Nettoprovenuet af salget skal bruges til at nedbringe gæld i afdelingen.

Boligforeningen PM har haft beslutningen til vurdering hos Udbetaling Danmark, samt stemt igennem i beboerorganisationen. Se vedhæftede bilag. Begge steder er beslutningen om frasalg tiltrådt.

I henhold til Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen skal Kommunalbestyrelsen godkende frasalg af støttet byggeri eller driftsaktiviteter inden for støttede byggerier.

Boligerne blev i sin tid opført som støttede boliger. De stadig eksisterende boliger er støttede boliger, hvor Kommunalbestyrelsen skal tage stilling.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til anmodningen om salg af grundarealet.

Der fremgår forskellige arealstørrelser i det Boligforeningen PM har sendt til henholdsvis Brønderslev Kommune og Udbetaling Danmark. Det samme gør sig gældende for salgsprisen / vurderingen. Forvaltningen har spurgt Boligforeningen PM om forskellen, svaret er vedlagt som bilag.

Arealstørrelsen ændres som følge af opmåling ved landinspektør. En udbudspris på 2.995.000 kr. er et optimistisk skøn fra Boligforeningen PM i samarbejde med erhvervsmægler Poul Erik Bech. Der er vedlagt vurdering fra mægler, der siger en salgspris på cirka 1.700.000 kr.

Byrådet skal beslutte om grundarealet kan sættes til salg.

**Staben foreslår**, at Byrådet beslutter om Boligforeningen PM kan sælge 7.278 m<sup>2</sup> fra Knudsgade 100, Brønderslev.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen anbefaler, at Byrådet tiltræder ovenstående punkt. Dette fordi et salg vil nedbringe afdelingens gæld og derved indirekte forbedre økonomien. Økonomiafdelingen har ikke yderligere kommentarer eller bemærkninger til arealsalget og tager derfor dette til efterretning.

## Beslutning

Det indstilles, at boligforeningen kan sælge det nævnte grundstykke.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

## **Bilag**

Afd 11 Matrikel kort til salg af jord

Ansøgning Brønderslev Kommune afd 11 jord salg

Boligforeningen Pm afd 11 afdelingsmøde referat om jordsalg

Boligforeningen PM Hovedbestyrelses referat om jordsalg afd 11

Udtalelse fra Udbetaling Danmark om afd 11 jordsalg

Boligforeningen P.M mailkorrespondance om afvigelserne i udbudspris og areal

Vurderingserklæring afd. 11

Projektejendom Knudsgade 100, 9700 Brønderslev

## **Punkt 12: Orientering**

00.22.04-P35-24-21

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK

### **Sagsfremstilling**

- Henvendelse fra TDC om udfasning af kobberledninger
- Tilbage melding fra møde afholdt med Erhvervsparken Brønderslev
- Stormøde om ungeløft den 2. juni 2025

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

- Styregruppemøde afholdt vedrørende ombygning af Margrethelund. Det forventes, at budgettet for reoveringen overholdes.

Orienteringerne taget til efterretning.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

## **Punkt 13: Lukket: Udbud af ejendom**

82.00.00-P19-1-21

Udsat.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

## **Punkt 14: Lukket: Orientering**

00.22.04-P35-24-21

Orienteringerne taget til efterretning.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

## **Punkt 15: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen fraværende.