

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 14-12-2022

**Mødedato** Onsdag d. 14. december 2022 kl. 08:15

**Mødested** Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

# Innholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Budgetopfølgning 3, pr. 30. september 2022.....	5
Evaluering af budgetproces for budget 2023.....	8
Førskole-grupper i Brønderslev Kommune.....	10
Godkendelse af takster for vand og spildevand 2023.....	13
Godkendelse af ændring af betalingsvedtægt for Brønderslev Spildevand A/S.....	17
Godkendelse af tillæg til vandforsyningsplan - sektionering af ledningsnet.....	19
Ansøgning om helhedsplan for Sundby-Hvorup afdeling 82 Rævdalsparken 1-55, Dronninglund.....	22
Vurdering af behov for udvidelse af Tolstrupvej, Hjallerup.....	24
Igangsætning af planlægning - Tæt-lave boliger Solvangsvej 68, Brønderslev.....	26
Godkendelse af lokalplanforslag 12-B-01.01 for Boligområde, Elmevej, Øster Brønderslev.....	30
Orientering om flytning af 60kV, Ådalen, Brønderslev.....	32
Orientering.....	34
Lukket: Valg af rådgiver.....	35
Lukket: Anlægsbevilling til byggemodning.....	36
Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling samt godkendelse af bestyrer.....	37
Lukket: Afskrivning af tilgodehavender i 2022.....	38
Lukket: Orientering om personalesager.....	39
Lukket: Orientering.....	40
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	41

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-24-21

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

### **Beslutning**

Ingen.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen**

00.22.04-P35-24-21

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

### **Sagsfremstilling**

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

### **Beslutning**

Ingen.

## Punkt 3: Budgetopfølgning 3, pr. 30. september 2022

00.30.14-Ø00-5-22

### Resume

Sagsforløb: DIR/ØK/BY

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningerne udarbejdet budgetopfølgning 3, pr. 30. september 2022.

Direktionen deltager under behandling af dette punkt.

### Sagsfremstilling

Ifølge principper for økonomistyring udarbejder økonomiafdelingen kvartalsvis budgetopfølgning til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

#### Samlet resultat

I budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2022 på drift og finansiering, forventes der en årsafvigelse på 15,3 mio. kr. i mindredgift i forhold til korrigeret budget 2022.

#### Drift

Driftsområderne under ét forventer mindredgifter på 35,3 mio. kr. Byrådet godkendte 31. august 2022 udmøntningen af det ændrede pris- og lønskøn, hvor de områder der er særligt udfordret på grund af prisstigning på blandt andet el, materialer og brændstof blev kompenseret. Udfordringen følges fortsat tæt, da inflationen stadig er stigende og har konsekvenser på alle fagområder.

De væsentligste årsager til afvigelse pr. udvalgsområde:

På Økonomiudvalgets områder forventes der merudgifter på 4,1 mio. kr., den væsentligste årsag er udgifterne til barsel, der stadig stiger. En af årsagerne skyldes at retten til barseldagpenge under Covid-19 blev nedsat fra uge 36 (4 uger før forventet fødsel) til uge 28 for visse personalegrupper. Det vil sige 8 ugers ekstraudgift på barseldagpenge.

Børne- og Skoleudvalget forventer et merforbrug på 4,1 mio. kr. Heraf udgør udgifter i forbindelse med Covid-19 1,1 mio. kr. På Skoler og undervisning forventes der et merforbrug på 2,5 mio. kr. grundet stigning i antallet af flersprogede børn, antallet af børn på efterskole samt antallet af SFO-børn.

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget forventer samlet mindredgifter 34,9 mio. kr., der primært skyldes midtvejsregulering af overførselsudgifter på i alt 39,5 mio. kr. i mindredgifter. Mindredgifterne er estimeret på baggrund af midtvejsreguleringen for 2022 på overførselsudgifter. De fordeler sig med -30,2 mio. kr. til A-dagpenge, -4,2 mio. kr. til øvrige ydelser, -7,5 til aktivering og merudgifter til integration på 5,5 mio. kr. KL har i september 2022 meddelt kommunerne, at de samlet skal efterbetale ca. 500 mio. kr. på A-dagpenge grundet fejl i forbindelse med KOMBIT's ydelsessystem (manglende indberetninger fra underleverandører 2020/2021). Brønderslev kommunes andel udgør 3,7 mio. kr., som er afregnet på A-dagpenge i september 2022. Området tilføres derfor 3,7 mio. kr. i tillægsbevilling, idet det er en finansieringsforskydning for tidligere år.

Ældreomsorgsudvalget forventer merudgifter for 3,2 mio. kr. Udvalget har i 2022 haft 6,3 mio. kr. i Covid-19 udgifter. På grund af øgede omkostninger ved levering af hjemmepleje forventes merforbrug på 2,2 mio. kr. hos Visitationen og Hjemmesygeplejen. Derudover har man en mindredgift til Vivaldi og Asaa, der samlet beløber sig til 7,0 mio. kr. Højesteretsafgørelsen er ikke indregnet.

Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget forventer et samlet mindreforbrug på 12,5 mio. kr., der primært skyldes konsekvensen af afgang fra sidste halvår af 2021 samt ændrede forudsætninger på borgere, der er overgået fra UngeCentret.

#### Ukraine

Krigen i Ukraine betyder, at kommunerne under ét står overfor mange nye opgaver, primært med at modtage flygtninge. Det er en ekstraordinær situation, hvor ingen kan forudse omfanget af de opgaver, kommunerne står over for og ej heller de økonomiske konsekvenser. De økonomiske konsekvenser følges tæt og pr. 30. september 2022 er udgifterne i relation til de fordrevne ukrainere i alt 2,1 mio. kr.

#### Covid-19

Covid-19 restriktioner er udfaset i samfundet, dog har Covid-19 fortsat en effekt på udvalgsområdernes økonomi - særligt ældreområdet driver udgifterne.

De samlede udgifter er pr. 30/9-2022 opgjort for alle politikområder til 9,1 mio. kr. I midtvejsreguleringen er der givet en kompensation til Covid-19 udgifter på 4,0 mio. kr. De væsentligste årsager til merudgifter afledt af Covid-19 kan kategoriseres i tre udgiftsposter personale, rengøring og øvrige udgifter (værnemidler og test)

Økonomiudvalget, stigningen i barselsudgifterne skyldes, at for visse personalegrupper blev retten til barselsdagpenge under Covid-19 nedsat fra uge 36 (4 uger før forventet fødsel) til uge 28. Det vil sige 8 ugers ekstraudgift på barselsdagpenge i alt 0,8 mio. kr.

For Børne- og Skoleudvalgets ansvarsområde er det primært merudgifter til vikardækning i forbindelse med Covid smittet personale i alt 1,1 mio. kr. Der fordeler sig med 0,9 mio. kr. på dagtilbud og 0,2 på skoler.

Fritids- og Kulturudvalget, Den Kommunale Ungdomsskole har til og med februar haft opgaven med at kvikteste - i alt 0,7 mio. kr.

Ældreomsorgsudvalget har samlet 6,3 mio. kr. i merudgifter til Covid-19, der fordeler sig med 2,3 mio. kr. til Hjemmeplejen, 3,5 mio. kr. til Plejecentrene og 0,5 mio. kr. til Hjemmesygeplejen.

Sammendrag af forventede budgetafvigelser:

i mio. kr.	Oprindelig budget 2022	Korr. budget 2022	Faktisk forbrug Jan. - sep. 2022	Forventet årsafvigelse pr. 31/3-2022	Forventet årsafvigelse pr. 30/6-2022	Forventet årsafvigelse pr. 30/9-2022
<b>Finansiering + drift (= overskud)</b>	-19,1	23,6	-73,6	-1,9 ●	-13,7 ●	-15,3 ●
<b>Finansiering</b>	-2.622,0	-2.635,3	-1.982,0	25,3 ●	22,0 ●	20,0 ●
<b>Drift</b>	2.602,9	2.658,9	1.908,4	-27,2 ●	-35,7 ●	-35,3 ●
<b>Anlæg</b>	58,0	146,2	38,3	-86,4 ●	-85,1 ●	-88,6 ●

Forventede budgetafvigelser - serviceudgifter og øvrig drift:

i mio. kr.	Oprindelig budget 2022	Korr. budget 2022	Forventet årsafvigelse pr. 31/3-2022	Forventet årsafvigelse pr. 30/6-2022	Forventet årsafvigelse pr. 30/9-2022
<b>Serviceudgifter</b>		1.889,4	6,8 ●	0,7 ●	-1,8 ●
<b>Øvrig drift</b>	770,8	769,6	-34,0 ●	-36,4 ●	-33,5 ●

Status på aftalepunkter vedr. budget 2022 er vedhæftet som bilag.

Staben foreslår, at:

- der gives de anbefalede bevillinger
- puljen til overførsel mellem årene på 25 mio. kr. 0-stilles
- beløbet 768.000 kr. vedr. forhøjelse af bloktilskud i forbindelse med fremrykket varmeplanlægning placeres på politikområde 102

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 16. november 2022, pkt. 5:

Indstilles til godkendelse.

Bilag med antal ydelsesmodtagere blev udleveret på mødet og vedhæftes referatet.

Beslutning fra Direktionen, 6. december 2022, pkt. 5:

Budgetopfølgningen anbefales taget til efterretning med følgende bemærkninger:

- Budgetopfølgningen følger i store træk forventningen fra sidste budgetopfølgning
- Udviklingen på det specialiserede socialområde har været positiv. Der forventes således markant mindre forbrug på voksenområdet, og mindre udgifter på børne- og ungeområderne. Dette er i modsætning til landstendensen, hvor der er stigende udgifter på disse områder
- På Covid- og Ukraineområderne har kommunens udgifter været betydeligt højere, end det vi er blevet kompenseret for fra staten. Især set i det lys er det meget tilfredsstillende, at kommunen alligevel ser ud til at overholde servicerammen
- Det fortsat store sygefravær kræver særlig fokus på området. Direktionen vil derfor, sammen med den øvrige ledelse og MED-system, nøje følge udviklingen og løbende tage stilling til iværksættelse af indsatser til minimering af sygefravær

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, 5. december 2022, pkt. 8:

Til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2022, pkt. 7:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 6. december 2022, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 7. december 2022, pkt. 8:

Til efterretning.

Peter H. S. Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 8. december 2022, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2022 - ØK,BY

Aftalepunkter og status 3 budgetopfølgning

## **Punkt 4: Evaluering af budgetproces for budget 2023**

00.30.00-S00-3-21

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

Evaluering af budgetprocessen for budget 2023.

Direktionen deltager under dette punkt.

### **Sagsfremstilling**

I lighed med tidligere år ønskes der en evaluering af budgetprocessen for budget 2023.

Resultatet af evalueringen anvendes til at udarbejde forslag til næste års budgetproces.

Det skal dog understreges, at budgetaftalen for budget 2023 indeholder et ønske om, at der i forbindelse med budgetprocessen for 2024 skal igangsættes en proces med ekstern deltagelse for at sikre en bedre driftsbalance fremadrettet.

Budgetprocessen for 2024 skal derfor tilpasses valg af proces og rådgiver i denne forbindelse (se punkt under lukket del).

Det foreslås, at evalueringen foretages på følgende måde:

Økonomiudvalget har en første drøftelse af budgetprocessen for budget 2023, hvor Økonomiudvalget har mulighed for at udvælge elementer, der især skal være fokus på i den videre evaluering

Herefter foretages evaluering i fagudvalgene.

Inputtene samles efterfølgende til en endelig evaluering i Økonomiudvalget i januar

Nedenstående liste kan anvendes til inspiration for evalueringens indhold:

Seminarer og temamøder, vurdering af mødernes og emnernes relevans og effekt.

- Byrådets forårsseminar i april
- Temamøderne om KL-aftalen i juni, og temamøde om budgetoplæg i september

Omprioriteringsforslag

- Hvordan har fagudvalgene arbejdet med omprioriteringsforslag?

### Budgetønsker

- Fagudvalgene fremkom med budgetønsker i budgetprocessen. Håndtering af disse er ikke beskrevet i budgetprocessen. Er der behov for en præcisering af, hvorvidt det er fagudvalg eller politiske partier/grupper, der fremsætter sådanne, samt hvornår sådanne evt. fremsættes?

### Opmærksomhedslisten

- Forhandlingsudvalget behandlede mange af forslagene til justeringer til basisbudget (det tekniske budget) på et møde inden 1. behandlingen af budgettet. Hvordan fungerede det?
- Hvordan fungerer opdelingen mellem, hvad der kommer på opmærksomhedslisten, og hvad der bliver omprioriteringsforslag?

### Hørings- og inddragelsesproces

- Hvordan indgår høringssvarene om omprioriteringsforslagene, som forelå til 1. behandling, i den videre politiske proces?
- Hvorledes vurderes mødet mellem Hoved-MED og Økonomiudvalget inden sommerferien?

I perioden mellem 1. behandling og budgetseminar udarbejder Hoved-MED, Fag-MED og diverse råd høringssvar til budgetforslag. Hvordan vurderes disse at indgå i den videre proces?

### Vurdering af budgetmateriale generelt:

- Basisbudgethæfte
- Omprioriteringsforslag
- Opmærksomhedsliste
- Ønsker til budget

### Spørgsmål - svar

- Er baggrunden for de forholdsvis få spørgsmål til "spørgsmål-svar", at der var gennemført temamøder om de centrale driftsområder i løbet af foråret?

### Budgetseminaret

- Vurdering af formen for budgetseminar, herunder fordelingen mellem gruppemøder, plenum og "Økonomiudvalget + 3"
- Vurdering af tidspunkt og sted for seminaret

## Beslutning

Drøftet.

Udsendes til udvalgene til drøftelse og tilbagemelding på januar møderne.

## Punkt 5: Førskole-grupper i Brønderslev Kommune

28.09.00-G01-346-22

### Resume

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Med vedtagelse af budget 2023 er det besluttet, at kommende skolebørn tilbydes en plads i en førskole-gruppe fra april og frem til august, hvor de skal starte i skole.

På baggrund af Byrådets beslutning har Fagforvaltningen for Børn og Kultur udarbejdet beskrivelsen Førskole-grupper i Brønderslev Kommune.

Børne- og Skoleudvalget har på udvalgs mødet den 6. december godkendt tids- og procesplanen for perioden frem til opstart af førskolegrupper efter påske 2022.

Beslutningen om behov for inventar og anlæg i forbindelse med etablering af førskole-grupper samt anvisning og frigivelse af anlægsmidler hertil er begæret i Byrådet.

### Sagsfremstilling

Med vedtagelse af budget 2023 er det besluttet, at kommende skolebørn tilbydes en plads i en førskole-gruppe fra april og frem til august, hvor de skal starte i skole. Etablering af førskole-grupper i Brønderslev Kommune vil forløbe i to faser:

- Fase 1 - Førskole-grupper med opstart april 2023 etableres efter Dagtilbudsloven
- Fase 2 - Førskole-grupper med opstart april 2024 etableres Folkeskoleloven

#### Førskole-grupper april 2023

Dagtilbudslovens formålsparagraf fremhæver, at formålet er at skabe sammenhæng og kontinuitet mellem de forskellige tilbud og lette overgangen mellem dem.

Kommunens dagtilbud arbejder systematisk - hen over året - med den styrkede pædagogiske læreplan, og for den ældste børnegruppe i dagtilbuddene er det pædagogiske læringsmiljø tilrettelagt, så der er sammenhæng til det, som børnene møder i skolen. Dette arbejde videreføres til førskole-grupperne, men med den forskel, at børnene befinder sig i SFO'en. Videreførelse af det pædagogiske arbejde fra dagtilbuddene sikres ved, at SFO'en udarbejder en pædagogisk læreplan målrettet førskole-grupperne, som blandt andet har tydelige mål for sammenhængen mellem det pædagogiske læringsmiljø og børnenes læring. Det pædagogiske indhold og hverdagen for børnene i førskole-grupper vil fortsat være med tryghed og leg som en grundlæggende faktor, hvor børnenes perspektiv inddrages, og hvor der er mulighed for at deltage aktivt i fællesskaber. Børnene skal understøttes i at udvikle deres kompetencer og lysten til at lære.

Børn i førskole-grupper starter lige efter påske - 11. april. Forældretaksten vil være SFO-takst fra 1. april og frem.

Der er udarbejdet fælles principper for førskole-grupper, som udgør en fælles ramme for førskole-grupper i kommunen. Principperne skal sikre et sammenligneligt og kvalitativt førskole-tilbud for alle børn - uanset skoledistrikt, - hvor der samtidig er mulighed for at justere førskole-tilbuddet til en lokal kontekst.

Kommunens formålsbeskrivelse og handleplan for den gode overgang er et centralt arbejdsredskab for de forberedende aktiviteter og en god overgang for børnene. Mange aktiviteter i den kommunale handleplan og kalenderoversigt er i gang. Ved at fortsætte arbejdet - og samarbejdet mellem børnehave og SFO - skabes der en sammenhæng, som bygger bro for børnene og understøtter dem i at være bedst muligt forberedt på at begynde i førskole-gruppe.

## Anlæg

Kortlægning af skolernes behov for inventar og anlæg:

- Behovet for inventar handler primært om garderober og fleksible møbelløsninger. Hvert skoledistrikt tildeles 100.000 kr. til indkøb
- Der er pladsproblemer på Hedegårdsskolen og man undersøger forskellige løsninger – herunder renovering af en eksisterende pavillon. Pavillonen skal ikke anvendes til førskole-grupper, men skal skabe plads til de øvrige SFO børn, der i perioden april til sommerferien har udeaktiviteter.
- En byggeproces på Hjallerup Skole giver midlertidigt manglende toiletfaciliteter. I byggeperioden lejes toiletvogn med 7 toiletter - priseksempel: 8.700 kr. eksklusiv moms pr. måned plus monteringspris. På årsplan udgør lejeudgiften 104.400 kr. Hertil kommer udgifter til service og rengøring af toiletterne på anslået 250-300 kr. pr. dag.

## Kommunikation og inddragelse

En tryk overgang for børn og forældre forudsætter god og rettidig kommunikation og inddragelse løbende i processen. Der sendes en række nyhedsbreve, som løbende giver en status på processen. I tilknytning hertil orienteres personale via MED-udvalg og inddrages i konkret tilrettelæggelse og lokal udmøntning. Forældre inddrages via lokale bestyrelsesmøder og forældremøder. Dette fremgår af den overordnede tids- og procesplan udarbejdet for perioden november 2022 - april 2023.

## Førskole-grupper april 2024

Førskole-grupper med opstart april 2024 driftes i henhold til Folkeskoleloven. Også her vil det være muligt at fortsætte med temaerne i den pædagogiske læreplan i forhold til de forberedende aktiviteter og som rammesætning for det pædagogiske arbejde. Alternativt kan der arbejdes med de kompetenceområder, der arbejdes med i børnehaveklassen. En konkret forberedelsesfase og tæt samarbejde mellem dagtilbud og SFO starter i det nye år - 2023, så også børnene til førskole-gruppe får en tryk overgang til førskole-gruppe, som bygger bro for en god skolestart.

Opstart af førskole-grupper i 2024 vil også ligge efter påske, og forældretaksten vil være SFO-takst pr. 1. april og frem.

Fagforvaltningen for Børn- og Kultur foreslår, at Børne- og Skoleudvalget:

- godkender beskrivelsen af førskole-grupper for Brønderslev Kommune med tids- og procesplan for perioden frem til opstart af førskolegrupper efter påske 2022
- godkender de nævnte behov for inventar og anlæg i forbindelse med etablering af førskole-grupper
- anmoder byrådet om evt. frigivelse af midler i forbindelse med anlæg.

## Økonomi

Økonomi bemærker, at følgende anlægspuljer kan benyttes til finansiering af anlægsudgifterne:

- Anlægspuljen til etablering af daginstitutionspladser: I budget 2022 er der 0,920 mio. kr. i puljen og i budgetårene 2023 til 2026 er der i hvert af årene afsat 3,0 mio. kr. Beløbene er ikke frigivet
- Anlægspuljen til særlig indsats på skoleområdet: I budget 2022 er der 2,0 mio. kr. i puljen, hvoraf 0,6 mio. kr. er prioriteret til konkrete projekter. Beløbet er frigivet. I budgetårene 2023 til 2026 er der i hvert af årene afsat 1,0 mio. kr., som ikke er frigivet.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 6. december 2022, pkt. 8:

Proces og tidsplanen godkendes. Hvis områdebestyrelserne ønsker dette, deltager udvalget gerne i møder med dem.

Et flertal bestående af V, C og LA godkender anlægsudgifterne. Et flertal bestående af V, C og LA anviser anlægsmidlerne på skoleområdet som finansiering (de frigivne).

SF og S kan ikke godkende anlægsudgifterne og finansieringen, da de nævnte behov ikke er dækkende for området. S og SF ønsker ikke, at anlægsudgifterne tages af anlægsmidlerne på skoleområdet.

S og SF begærer sagen i Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 14. december og mødet i Byrådet den 21. december 2022:

Ejendomsservice oplyser, at en erstatning af den eksisterende bygning/pavillon med en ny vil koste 815.900 kr.

Indkøb af en brugt pavillon vil koste i størrelsesorden 350.000 – 630.000 kr. alt afhængig af leveringstidspunkt.

Ejendomsservice vurderer, at omkostningen for at reovere den eksisterende bygning vil kunne sidestilles med omkostningen til indkøb af ny pavillon.

Ejendomsservice har tillige undersøgt lejeomkostninger af en brugt pavillon. Dette vil koste 371.200 kr. for en periode på to år.

## **Beslutning**

Anlægsudgifterne på max. 815.900 kr. indstilles godkendt finansieret af den frigivne anlægspulje til særlig indsats på skoleområdet fra budget 2022 (1,4 mio. kr. (2-0,6))

A er imod finansieringen.

## **Bilag**

Førskolegrupper i Brønderslev Kommune

## Punkt 6: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2023

13.02.00-S29-1-22

### Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Brønderslev Forsyning A/S har fremsendt takster for 2023 for vand og spildevand til godkendelse af Byrådet. Byrådet skal ud fra en legalitetskontrol påse, at de foreslåede takster er i overensstemmelse med den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme.

Byrådet skal tage stilling til, om taksterne for vand og spildevand kan godkendes.

### Sagsfremstilling

I henhold til Vandforsyningsloven og Lov om betalingsregler for spildevand fastsætter vand- og spildevandsforsyningselskaberne årligt taksten for vand og spildevand.

Taksten skal i følge Vandsektorloven fastsættes i overensstemmelse med selskabernes økonomiske ramme, der årligt udmeldes af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Forsyningssekretariatet. Den økonomiske ramme fastsættes på baggrund af forskellige faktorer og har til formål at sikre, at forsyningerne drives så effektivt som muligt. Taksterne skal i følge loven godkendes af Byrådet.

Bestyrelserne for Brønderslev Vand A/S og Brønderslev Spildevand A/S har på møder den 11. oktober 2022 godkendt budgetter for selskaberne og besluttet at indstille følgende takster til godkendelse:

Vand

Vandtakst pr. m <sup>3</sup>	7,15 kr.
+ afgifter til staten pr. m <sup>3</sup>	6,37 kr.
I alt pr m <sup>3</sup> ekskl. moms	13,52 kr.
I alt pr. m <sup>3</sup> inkl. moms	16,90 kr.
Vandtakst pr. m <sup>3</sup> for det forbrug, der ligger over 2500 m <sup>3</sup> (storforbrugere)	5,35 kr.
+ afgifter til staten pr. m <sup>3</sup>	6,37 kr.
I alt pr. m <sup>3</sup> ekskl. moms	11,72 kr.
I alt pr. m <sup>3</sup> inkl. moms	14,65 kr.

Tilslutningsbidrag pr. bolig-/erhvervsenhed 0 - 500 m <sup>3</sup> /år inkl. moms	7.237,50 kr.
Tilslutningsbidrag - øvrige bolig-/erhvervsenheder 501 - 2.000 m <sup>3</sup> /år inkl. moms	7.961,25 kr.
Tilslutningsbidrag - øvrige bolig-/erhvervsenheder 2.001 - 5.000 m <sup>3</sup> /år inkl. moms	8.685,00 kr.
Tilslutningsbidrag - øvrige bolig-/erhvervsenheder 5.001 - 10.000 m <sup>3</sup> /år inkl. moms	9.408,75 kr.
Forsyningsledningsbidrag i byzone pr. bolig-/erhvervsenhed inkl. moms	4.450,00 kr.
Forsyningsledningsbidrag i landzone pr. bolig-/erhvervsenhed inkl. moms	13.325.00 kr.
Stikledningsbidrag pr. stik	6.312,50 kr.
Målerbidrag ved målerstørrelse til og med Q3 4,0 m <sup>3</sup> inkl. moms	1.060,00 kr.
Målerbidrag ved målerstørrelse Q3 10 m <sup>3</sup> inkl. moms	3.500,00 kr.
Målerbidrag ved målerstørrelse Q3 16 m <sup>3</sup> inkl. moms	8.000,00 kr.
Målerbidrag ved målerstørrelse Q3 25 m <sup>3</sup> inkl. moms	12.000,00 kr.
Tilslutningsbidrag pr. bolig-/erhvervsenhed 0 - 500 m <sup>3</sup> /år inkl. moms	7.237,50 kr.
Tilslutningsbidrag - øvrige bolig-/erhvervsenheder 501 - 2.000 m <sup>3</sup> /år inkl. moms	7.961,25 kr.
Tilslutningsbidrag - øvrige bolig-/erhvervsenheder 2.001 - 5.000 m <sup>3</sup> /år inkl. moms	8.685,00 kr.
Tilslutningsbidrag - øvrige bolig-/erhvervsenheder 5.001 - 10.000 m <sup>3</sup> /år inkl. moms	9.408,75 kr.
Forsyningsledningsbidrag i byzone pr. bolig-/erhvervsenhed inkl. moms	4.450,00 kr.
Forsyningsledningsbidrag i landzone pr. bolig-/erhvervsenhed inkl. moms	13.325.00 kr.
Stikledningsbidrag pr. stik	6.312,50 kr.

Brønderslev Forsyning har sammen med ansøgningen om godkendelse af takster for vand fremsendt afgørelse fra Forsyningssekretariatet om økonomisk ramme for 2023. Det fremgår heraf, at den økonomiske ramme (indtægtsramme) for Brønderslev Vand A/S for 2022 er 18.849.412 kr. Jf. budget 2023 for Brønderslev Vand A/S er indtægtsrammen fratrukket afgifter for ledningsført vand 12.512.102 kr. Budgetterede indtægter er 12.469.580 kr. Luft til indtægtsrammen er således 48.522 kr. Af Forsyningssekretariatets afgørelsen fremgår også resultatet af Forsyningssekretariatets kontrol

med overholdelse af indtægtsrammen for 2020 og 2021. Kontrollen viser, at der i 2020 er blevet opkrævet 1.803.395 kr. mindre end indtægtsrammen tillod. I 2021 blev der opkrævet 638.190 kr. mindre end den udmeldte indtægtsramme.

#### Spildevand:

Vandafledningsbidrag pr. m <sup>3</sup> (uændret ift. 2022) inkl. moms	45,45 kr.
Årligt fast bidrag (der er ikke tidligere opkrævet fast bidrag) inkl. moms	231,25 kr.
Standardbidrag - tilslutning af spildevand og regnvand inkl. moms. Taksten er lovfastsat og reguleres iht. reguleringsindeks.	79.668,25 kr.
Standardbidrag - kun tilslutning af spildevand inkl. moms	47.801,54 kr.

Brønderslev Forsyning har sammen med ansøgningen om godkendelse af takster for spildevand fremsendt afgørelse fra Forsyningssekretariatet om økonomisk ramme for 2023. Det fremgår heraf, at den økonomiske ramme (indtægtsramme) for Brønderslev Spildevand A/S er 18.849.412 kr. for regnskabsåret 2023. I følge budget 2023 for Brønderslev Spildevand A/S vil den samlede indtægt i 2021 være på 50.758.920 kr. Den budgetterede indtægt ligger således lige en anelse under indtægtsrammen. Af Forsyningssekretariatets afgørelse fremgår også resultatet af Forsyningssekretariatets kontrol med overholdelse af indtægtsrammen i 2020. Kontrollen viser, at der i 2020 blev opkrævet 4.366.652 kr. mindre end indtægtsrammen tillod.

#### Spildevand

Vandafledningsbidrag pr. m <sup>3</sup> inkl. moms	45,45 kr.
Årligt fast bidrag inkl. moms (der er ikke tidligere opkrævet fast bidrag)	231,25 kr.
Standardbidrag - tilslutning af spildevand og regnvand inkl. moms. Taksten er lovfastsat og reguleres iht. reguleringsindeks.	79.668,25 kr.
Standardbidrag - kun tilslutning af spildevand.	47.801,54 kr.

Der er ikke tidligere blevet opkrævet fast bidrag i forhold til spildevandsafledning. Opkrævning af fast bidrag kræver ændring af betalingsvedtægten for Brønderslev Spildevand A/S, hvilket er forelagt Byrådet i særskilt dagsordenspunkt.

For 2023 har Forsyningssekretariatet fastsat en indtægtsramme for Brønderslev Spildevand A/S på 51.232.109 kr. Budgetterede indtægter for 2023 er 51.180.320 kr. Indtægtsrammen forventes således overholdt med 51.789 kr. Forsyningssekretariatets kontrol med overholdelse af indtægtsrammen for 2020 og 2021 viser, at indtægtsrammen for 2020 overholdes med 4.366.652 kr. og med 876.887 kr. for 2021.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender de af Brønderslev Forsyning foreslåede takster for vand og spildevand for 2023.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Ejerstrategien ønskes genvurderet i løbet 2023 med henblik på vurdering af faste bidrag.

Lars E. Sørensen er imod indførelse af fast bidrag.

## **Bilag**

Takster for vand - 2023

Takster for spildevand - 2023

# Punkt 7: Godkendelse af ændring af betalingsvedtægt for Brønderslev Spildevand A/S

06.00.00-P24-1-22

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S har godkendt en ændring af betalingsvedtægten for Brønderslev Spildevand A/S. Ændringen i betalingsvedtægten omhandler indførelse af et fast bidrag for spildevandsafledningen.

Ændringen skal legalitetsgodkendes af Byrådet.

Byrådet skal tage stilling til, om betalingsvedtægten kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S har godkendt en ændring af betalingsvedtægten for Brønderslev Spildevand A/S. Ændringen skal legalitetsgodkendes af Byrådet.

Ændringen i betalingsvedtægten omhandler indførelse af et fast bidrag for spildevandsafledningen. I den gældende betalingsvedtægt beregnes vandafledningsbidraget som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt vandforbrug. Med ændringen bestemmes vandafledningsbidraget ud fra det målte vandforbrug samt et fast årligt bidrag. Det faste bidrag indføres over 4 år og vil i 2023 udgøre 185 kr. ekskl. moms pr. forbruger. Den faste del af vandafledningsbidraget må jf. betalingsloven ikke overstige 500 kr. inklusive moms pr. år. Det godkendte forslag til vedtægtsændring er medsendt som bilag.

Baggrunden for at indføre det faste bidrag er bl.a., at spildevandsselskabet har en del faste omkostninger til driften, som er uafhængige af vandforbruget hos den enkelte forbruger. Ændringen betyder, at alle er med til at betale en vis del af de faste omkostninger, uanset hvilket forbrug man har haft. Det er dog stadig det variable bidrag, der vil dække størstedelen af selskabets omkostninger.

Ifølge Brønderslev Spildevand A/S har hovedparten af spildevandsforsyningerne i Jylland og på Fyn indført det faste bidrag. Sammenligning af vandafledningsbidraget vil derfor være mere retvisende, hvis det faste bidrag indføres.

Ændringen i betalingsvedtægten er i overensstemmelse med reglerne i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender ændringen af betalingsvedtægten for Brønderslev Spildevand A/S.

## Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2022, pkt. 17:

Fremsendes til behandling i Byrådet.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Ejerstrategien ønskes genvurderet i løbet 2023 med henblik på vurdering af faste bidrag.

Lars E. Sørensen er imod indførelse af fast bidrag.

## **Bilag**

Ændring af betalingsvedtægt

Betalingsvedtægt - spildevand - 2020

Notat fra Brønderslev Forsyning - redegørelse for lovgrundlaget for spildevandsselskabets beslutning om indførelse af fast bidrag

# **Punkt 8: Godkendelse af tillæg til vandforsyningsplan - sektionering af ledningsnet**

13.02.08-P15-1-21

## **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Brønderslev Vand a/s fremsatte i efteråret 2021 et ønske om mulighed for sektionering af ledningsnettet. Sektionering betyder, at man opdeler ledningsnettet i mindre enheder, således at man kan opdage, isolere og udbedre forureninger, vandspild eller lignende i et mindre forsyningsområde, uden at påvirke hele ledningsnettet. Fagforvaltningen har derfor lavet et udkast til tillæg til vandforsyningsplanen, som dækker alle almene vandværker i Brønderslev Kommune.

Udkast til tillægget har været i 8 ugers høring fra den 29. september 2022 til og med den 24. november 2022. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om udkast til tillæg til vandforsyningsplanen om sektionering af ledningsnettet, kan vedtages endeligt og annonceres i otte uger.

## **Sagsfremstilling**

Brønderslev Vand a/s fremsatte i efteråret 2021 et ønske om mulighed for sektionering af ledningsnet. Derfor har fagforvaltningen lavet et udkast til tillæg til vandforsyningsplanen, som dækker alle almene vandværker i Brønderslev Kommune.

Vandforsyningsplanens retningslinjer nævner ikke noget konkret om sektionering på de almene vandværkers ledningsnet. Fagforvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til tillæg om sektionering af ledningsnettet til vandforsyningsplanen. Tillægget er vedhæftet.

Tillægget vil give mulighed for sektionering af ledningsnettet ved de almene vandværker. Det vurderes, at det vil være positivt for forsyningssikkerhed, reduktion af vandtab, vandkvalitet, overvågning og dataindsamling samt trykstyring, såfremt man inkluderer en passage om sektionering af vandforsyningernes ledningsnet i kommunens vandforsyningsplan. Et væsentligt argument er desuden, at hvis der konstateres en forurening, vil man nemmere kunne opspore og afgrænse denne, såfremt man har sektioneret sit ledningsnet.

Der har den 8. september 2022 været afholdt et møde mellem fagforvaltningen og de tre største vandværker i kommunen. Disse vandværker er omfattet af tillæggets krav til sektionering: Hjallerup Vandforsyning, Dronninglund Vandværk og Brønderslev Vand a/s. Mødet omhandlede bl.a. formålet med at ledningsnettet er sektioneret. Der blev på mødet udtrykt enighed om, at kravet til sektionering er en god ide. Referatet fra dette møde er vedhæftet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 26. september 2022 at igangsætte tillægget med en 8 ugers offentlig høringsfase. Udkast til tillægget har været i 8 ugers offentlig høring fra den 29. september 2022 til og med den 24. november 2022. Tillægget er også sendt i høring ved alle almene vandværker i kommunen, Danske Vandværker, Dansk Vand- og Spildevandsforening (DANVA), Naturstyrelsen og Miljøstyrelsen.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar i perioden.

Der har været 4 ugers klagefrist fra den 29. september 2022 til og med den 27. oktober 2022 i forhold til afgørelsen om, at tillæg til vandforsyningsplan om sektionering af ledningsnettet ikke skal miljøvurderes, baseret på screeningen. Der er ikke modtaget nogen klager over "ikke VVM-pligt".

Ændringer, som er omfattet i tillægget til vandforsyningsplanen.

Omfanget af ændringer henfører til punkt 2.1.11 Ledningsnet i den eksisterende vandforsyningsplan.

Følgende afsnit (markeret indenfor " ") tilføjes i fagforvaltningens praksis, som et tillæg til vandforsyningsplanen:

"Det anbefales vandforsyningerne at lave sektionering på ledningsnettet således, at man opdeler sit ledningsnet i et antal logiske sektioner. Derved kan et evt. ledningsbrud isoleres og samtidigt gør det opsporing af forurening nemmere. Såfremt vandforsyningens samlede ledningsnet overstiger 100 km, forlanger forvaltningen som udgangspunkt, at der er udført en eller anden form for sektionering af ledningsnettet.

Hvem omfatter dette tillæg.

Alle almene vandforsyninger er som udgangspunkt omfattet af ønsket om sektionering og for tre af dem (Brønderslev Forsyning, Dronninglund Vandværk og Hjallerup Vandforsyning) vil der være et krav om en eller anden form for sektionering."

Praksis i nabokommuner (forår 2022).

I de fire nabokommuner Aalborg, Hjørring, Frederikshavn og Jammerbugt indgår sektionering af ledningsnet ikke som et værktøj i vandforsyningsplanen.

Miljøvurdering, afgørelse om ikke VVM-pligt

I henhold til miljøvurderingsloven skal offentlige myndigheder gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer. Tillæg nr. 2 til vandforsyningsplanen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, som omhandler, at myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer. Planen er screenet efter § 8, stk. 2, da plantillægget kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan. Der skal ifølge loven kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en miljøscreening i henhold til § 8, stk. 2 med inddragelse af de relevante kriterier i lovens bilag 3, vurderer fagforvaltningen, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da tillægget til vandforsyningsplanen ikke vil medføre væsentlige indvirkninger og påvirkninger på miljøet. Vurderingen er bl.a. begrundet i, at tillægget ikke medfører anlæg eller ændring af vandindvindingsmængden, som kan påvirke det fysiske miljø over eller under jorden. Vurderingen baseres også på, at der ikke er nogle punkter, som vurderes at have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Der har været 4 ugers klagefrist fra den 29. september 2022 til og med den 27. oktober 2022 i forhold til afgørelsen om, at tillæg til vandforsyningsplan om sektionering af ledningsnettet ikke skal miljøvurderes, baseret på screeningen. Der er

ikke modtaget nogen klager over "ikke VVM-pligt".

Proces

Såfremt tillægget vedtages ved denne behandling, skal det annonceres på kommunens hjemmeside i 8 uger, inden det træder i kraft.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender og vedtager udkast til tillæg til vandforsyningsplanen om sektionering af ledningsnettet.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2022, pkt. 16:

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Referat fra møde 8. september 2022

Tillæg vandforsyningsplan - sektionering af ledningsnet

# Punkt 9: Ansøgning om helhedsplan for Sundby-Hvorup afdeling 82 Rævdalsparken 1-55, Dronninglund

03.02.00-G01-4-21

## Resume

Sagsforløb: ØK

Sundby-Hvorup Boligselskabs afdeling 82 Rævdalsparken fremstår nedslidt og renoveringsmoden med byggetekniske udfordringer. Sundby-Hvorup ønsker i den forbindelse at få udarbejdet en helhedsplan/projekt for renovering af afdelingens bygninger til gavn for beboerne og den fremtidige udlejning.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om Sundby-Hvorup Boligselskab kan få tilsagn til at udarbejde et konkret projekt på baggrund af helhedsplanen for Rævdalsparken.

## Sagsfremstilling

Sundby-Hvorup Boligselskab har undersøgt afdeling 82 Rævdalsparken, fordi den almene tilstand på bygningsmassen fremstår nedslidt og renoveringsmoden med byggetekniske udfordringer. Sundby-Hvorup Boligselskab ønsker i den forbindelse at få udarbejdet en helhedsplan for renovering af afdelingens bygninger til gavn for beboerne og den fremtidige udlejning.

Tilstandsrapporten for de 55 boliger, der er fordelt på 16 bygninger og i størrelser fra 32m<sup>2</sup> - 98 m<sup>2</sup> påpeger byggetekniske udfordringer, der betegnes som svigt og skader på soklerne, murværket, fuger, mursten og teglsten med mere.

Der er foretaget besigtigelse af den samlede ejendom i efteråret 2022, hvor Landsbyggefonden og Brønderslev Kommune deltog udover Sundby-Hvorup Boligselskab, samt Brix & Kamp A/S. Det samlede materiale efter besigtigelsen har gjort at Landsbyggefonden prækvalificerer helhedsplanen til 2023 med forbehold for Brønderslev Kommunes beslutning om helhedsplanen.

Helhedsplanen er ikke økonomisk gennemarbejdet på nuværende tidspunkt. Det betyder, at Økonomiudvalget ikke skal give tilsagn på økonomien for nu, men alene give tilsagn til, at Sundby-Hvorup Boligselskab får udarbejdet et konkret projekt, der tager udgangspunkt i helhedsplanen.

Økonomiske konsekvenser for Brønderslev Kommune vil blive fremlagt i forbindelse med behandlingen af skema A for projektet. Der kan blive tale om kapitaltilførsel, hvis huslejen stiger til et for området uacceptabelt niveau i forbindelse med renoveringen.

En renovering af Rævdalsparken skal være med til at sikre fortsat udlejning af boligerne og dermed god økonomi i afdelingen, samt sikre bygningsmassens fortsatte eksistens. Helhedsplanen skal tillige sikre, at de nuværende beboere fortsat har sundhedsforsvarlige og gode boliger.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om Sundby-Hvorup Boligselskabs ansøgning kan anbefales af Brønderslev Kommune.

## **Personale**

Ingen

## **Beslutning**

Tilsagn givet til udarbejdelse af et konkret projekt.

## **Bilag**

Ansøgning vedr. helhedsplan

Revideret helhedsplan og tilstandsrapportering mm. - Dokumentfortegnelse

LBF besigtigelse - korrigeret referat

# Punkt 10: Vurdering af behov for udvidelse af Tolstrupvej, Hjallerup

01.02.05-P16-1-22

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag 03-E-05.01 Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup, har bygherre fremsat ønske om, at Tolstrupvej udvides nord for Hjallerup Erhvervspark. Teknik- og Miljøudvalget har den 26. september 2022 besluttet at udvalget ikke har planer om at udvide vejen.

En fornyet gennemgang af sagen samt en dialog med ansøger har givet nye oplysninger om, at der tidligere er etableret nye vejadgange i området uden at der er stillet krav om udvidelse af Tolstrupvej.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om de nye oplysninger giver anledning til at imødekomme ønsket om udvidelse af Tolstrupvej, og i givet fald skal Økonomiudvalget tage stilling til, om midlerne skal finansieres via jordforsyningskontoen.

## Sagsfremstilling

Områderne ved Hjallerup Erhvervspark er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål. I 2005 blev der udarbejdet en lokalplan for arealerne vest for Tolstrupvej, og efterfølgende etablerede Brønderslev Kommune Hjallerup Erhvervspark. I forbindelse med byggemodningen af området blev vejbredden på strækningen fra Hjallerupvej til Erhvervsparken udvidet fra 5 til 7 m. Efter etablering af Erhvervsparken er der kommet 3 nye vejadgange til i området nord for Erhvervsparken, hvor vejen har en bredde på 5 m. For at sikre en optimal fremkommelighed og trafiksikkerhed stiller vejmyndighederne i dag krav om en vejbredde på minimum 6 m i erhvervsområder og i områder med meget lastbiltrafik.

Der foreligger nu et forslag til lokalplan for et nyt erhvervsområde på østsiden af Tolstrupvej, og ansøger ønsker at etablere to vejadgange til den nye virksomhed. En vejadgang for ansatte og besøgende, og en vejadgang til varetransport. Vejadgangen til ansatte og besøgende etableres i samme område som vejadgangen til Hjallerup Erhvervspark. Den anden vejadgang til varetransport etableres ca. 100 m længere mod nord, og i et område hvor Tolstrupvej har en bredde på 5 m.

Bygherre har tidligere fremsat ønske om, at Tolstrupvej udvides nord for Hjallerup Erhvervspark, og Teknik- og Miljøudvalget har på den foranledning besluttet, at Brønderslev Kommune ikke har planer om udvidelse af Tolstrupvej.

Repræsentanter for Teknik- og Miljøudvalget har efterfølgende deltaget i et møde med ansøger for at drøfte alternative løsningsmodeller for udvidelse af vejen. Ansøger holder fast i, at det er behov for to vejadgange til den kommende erhvervsvirksomhed, og er indstillet på at bidrage økonomisk til udvidelse af vejen i samarbejde med Brønderslev Kommune. Som tidligere beskrevet er der allerede i dag etableret flere vejadgange i området, end det der var forudsætningen i lokalplanen, og det betyder at vejbredden i dele af området ikke tilfredsstillende dages krav på 6 m. Fagforvaltningen vurderer, at det giver god mening at lave et samarbejde om opgraderingen af vejen, der både sikrer en tilfredsstillende vejbredde frem til eksisterende vejadgange og frem til den ansøgte vejadgang til den nye virksomhed på Tolstrupvej. Desuden vil en udvidelse af vejen både fremtidssikre erhvervsområdet og gøre erhvervsområdet mere attraktivt for nye virksomheder.

Fagforvaltningen har foretaget en fornyet vurdering af alternative anlægsmetoder for at nedbringe udgifterne til udvidelse af vejen, og vurderer nu at en udvidelse af Tolstrupvej på en strækning på ca. 100 m kan gennemføres indenfor en ramme

på 200.000 kr. Da ansøger er indstillet på at betale 50 % af omkostningerne skal Brønderslev Kommune bidrage med 100.000 kr. til udvidelse af Tolstrupvej. Udvidelse af Tolstrupvej kan ske indenfor den kommunale vejnetmatrikel.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om dele af Tolstrupvej skal udvides fra 5 til 6 m for at sikre en optimal fremkommelighed til eksisterende og fremtidige vejadgange,
- at Brønderslev Kommune i givet fald betaler 50 % af omkostningerne (op til 100.000 kr.), og
- at Økonomiudvalget frigiver 100.000 kr. til projektet via jordforsyningskontoen

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2022, pkt. 6:

Det indstilles, at dele af Tolstrupvej udvides fra 5 til 6 m og at Økonomiudvalget frigiver 100.000 kr. til projektet via jordforsyningskontoen.

## **Beslutning**

Mikael Klitgaard deltog ikke pga. inhabilitet.

Godkendt.

## **Bilag**

Udvidelse af Tolstrupvej

# Punkt 11: Igangsætning af planlægning - Tæt-lave boliger Solvangsvej 68, Brønderslev

01.02.03-P05-31-21

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Projektet for tæt-lave boliger på to matrikler for enden af Solvangsvej, Brønderslev, har været i fordebat i 2 uger fra den 10. oktober 2022 til den 24. oktober 2022.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar vedr. 5 forskellige emner som generelt kan sammenfattes som: ændret planlægning/omfang bebyggelse, trafikale forhold, grønne områder/udendørs opholdsarealer, stiforbindelser samt støjforhold/skærpede miljøkrav.

Der skal i forbindelse med igangsætningen af planarbejdet tages stilling til de indkomne kommentarer, og hvilke krav og ændringer der skal indarbejdes i planlægningen for projektet.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for projektet på baggrund af de indkomne høringssvar.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. april 2022, at området kunne ændres fra erhvervsområde til boligområde, og at der skulle etableres støjafskærmning i skel for at forebygge miljøkonflikter i området samt at projektet skulle sendes i fordebat.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø anbefalede i september 2022, at der i forbindelse med fordebatten skulle tages stilling til principperne i bebyggelsesplanen, herunder placeringen af fri- og fællesarealer, antallet af boliger, størrelsen på grunde samt omfanget af støjvold og beplantningsbælte.

Projektet har i oktober 2022 været i to ugers fordebat, hvor der i høringsperioden er indkommet 5 forskellige høringssvar med kommentarer og forslag til projektet. Der er kommet 4 høringssvar fra beboere på Solvangsvej og ét høringssvar fra en nabovirksomhed til området. Kommentarer og forslag til projektet kan opdeles i 5 forskellige emner under følgende overskrifter.

### Ændret planlægning / omfang bebyggelse

Flere af høringssvarene udtrykker bekymring for omdannelsen af området til boligområde, da det ligger i et erhvervsområde. Der stilles ligeledes spørgsmål til omfanget af projektet, hvor det bemærkes at der op til 18 boliger på et begrænset areal.

Forvaltningen kan oplyse, at projektet udelukkende omfatter de to matrikler 27aæ (Rosenvængets Alle 80) og 43as (Solvangsvej 68), og at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for at ændre området fra erhverv til boliger. Der er ikke planer om et større boligområde.

## Trafikale forhold

Der er kommentarer i alle høringssvar vedr. den trafikale situation i området. Der er bekymring for den tunge trafik i byggeperioden samt den øgede trafik på Solvangsvej til de nye boliger. Det ønskes at den tunge trafik i byggeperioden ikke sker via Solvangsvej.

Projektudvikler er positivt indstillet på at henlægge arbejdskørslen til en anden tilkørsel end via Solvangsvej f.eks. via Industrivej. Lokalplanen kan dog ikke stille krav til midlertidige tilkørselsforhold, men disse krav kan stilles i en byggetilladelse.

## Grønne områder/udendørs opholdsarealer

Der er forslag om at etablere færre boliger (max 6 boliger) og lave et større grønt område/legeplads som hele området kan benytte. Det beskrives at området i dag en rekreativ værdi for beboere i Øst-byen.

Der har i forbindelse med igangsætning af fordebatten også været fokus på placeringen af fri- og fællesarealer, som bør placeres centralt i det nye boligområde til gavn for hele området. De udendørs opholdsarealer skal gives en ordentlig og brugbar størrelse.

## Stiforbindelser

Der er i høringssvarene fokus på, at der etableres stiforbindelse igennem området. Der er i dag en stor trafik af gående og cyklister i området til og fra boligområder, arbejdspladser samt butikker øst for Ålborgvej.

Der skal i planlægningen stilles krav til etablering af stiforbindelse igennem området, og det skal vurderes hvor der kan etableres stiforbindelse i forhold sammenhængen med offentlige vej- og stiarealer. Projektudvikler er meget positivt indstillet i forhold til etablering af stiforbindelser i området i en konkret dialog i den kommende lokalplanproces.

## Støjforhold/skærpede miljøkrav

Nabovirksomheden er meget bekymret over at skulle være nabo til et boligområde. Det skyldes at virksomheden har lastbilstrafik hele døgnet, og er betænkelige overfor om boligområdet stiller skærpede krav til virksomhedens aktiviteter.

Planlægningen skal som udgangspunkt forebygge miljøkonflikter i området, og projektudvikler har fået udarbejdet en støjrapport, som ligger til grund for den videre proces. Projektudvikler beskriver at der allerede er taget højde for dette forhold, og der vil i forbindelse med projektet blive etableret en støjskærm som afgrænsning mellem boligområdet og erhvervsområdet. Til trods for de gode intentioner om etablering af en støjskærm rundt om boligområdet, kan der senere stilles skærpede krav til nærliggende virksomheder ved fremtidig ændrede aktiviteter.

I planlægningen skal der stilles krav til omfang og udformning af støjskærm iht. overholdelse af støjgrænser og for at undgå fornemmelsen af indhegning.

## Konklusion

Høringssvarene omhandler de 5 overstående emner, hvor der primært er stor bekymring for trafikbelastningen i byggeperioden samt for den permanente ekstra trafik som boligområdet genererer. Der er ligeledes bekymring fra en nærliggende virksomhed vedr. skærpede miljøkrav i fremtiden som nabo til et boligområde. Der er også stort fokus på stiforbindelser og udendørs opholdsarealer i området, som i dag er meget benyttede.

Disse emner skal indgå i arbejdet med den nye planlægning for området, og kan belyses i en miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, ud fra indkomne høringssvar samt tidligere dialog om projektet, at følgende emner skal indarbejdes i planlægningen for området:

- Omfang og placering af boliger bør vurderes. Herunder antallet af boliger.
- Trafikale forhold skal vurderes ud fra en helhedsvurdering af området.
- Planlægningen skal stille krav til placering og størrelse på fri- og fællesarealer.
- Lokalplanområdet skal indeholde stiforbindelser, som forbinder de omkringliggende områder.
- Støjforhold og miljøkonflikter mellem bolig og erhverv skal belyses, og der skal indarbejdes afværgeforanstaltninger i form af støjskærm mv.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget drøfter, om der skal igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et boligområde ved Solvangsvej, og med opmærksom på, at der skal ske en bearbejdning af projektet i lokalplanlægningen i forhold til omfang og placering af boliger, trafikale forhold, fri- og fællesarealer, stiforbindelse samt støjforhold og miljøkonflikter.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2022, pkt. 5:

Det indstilles, at arbejdet med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg igangsættes.

Der skal ske en bearbejdning af projektet i lokalplanlægningen i forhold til omfang og placering af boliger, trafikale forhold, fri- og fællesarealer, stiforbindelse samt støjforhold og miljøkonflikter. Muligheden for at bruge overskydende jord til evt. støjvold skal undersøges.

## **Beslutning**

Godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Arne M. Jensen er imod.

Carsten Ullmann Andersen udtrykker bekymring for fremtidige konflikter mellem bolig og erhverv.

## **Bilag**

Oversigtskort

Illustrationsplan

Samlede høringssvar fra fordebat

Partshøringssvar efter fordebat fra projektudvikler

Fordebat

# Punkt 12: Godkendelse af lokalplanforslag 12-B-01.01 for Boligområde, Elmevej, Øster Brønderslev

01.02.05-P16-14-21

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Økonomiudvalget har den 24. august 2022 igangsat udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Der har været afholdt en fordebat fra den 1. juni til den 15. juni 2022. Der er indkommet 2 høringssvar vedr. forslag om udvidelse af projektområdet med en naboejendom samt parkeringsforhold langs Elmevej. Høringssvarene blev behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2022, og har ikke givet anledning til ændringer i planlægningen.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg og lokalplan kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 12-B-01.01 er udarbejdet efter ønske fra en projektudvikler om at omdanne en tidligere tankgrund i Øster Brønderslev til et mindre boligområde i sammenhæng med det eksisterende byområde langs Elmevej i Øster Brønderslev.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 24. august 2022, at udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg forudsættes af:

- at der ikke sker en udvidelse af området med ejendommen Elmevej 20,
- at antallet af p-pladser i området fastholdes,
- at ansøger bidrager til processen med et udkast til lokalplan, og
- at ansøger udarbejder støjredøgørelse, der dokumenterer, at støjgrænserne kan overholdes.

Der er indarbejdet ovenstående punkter i lokalplanforslaget.

Kommuneplantillæg nr. 8

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som ændrer områdets status fra erhvervsområde til centerformål. Kommuneplantillægget flytter således afgrænsningen for lokalplanområdet fra ramme 12-E-01 – Erhvervsområde, Ahornvej til ramme 12-C-01 – Centerformål, Elmevej. Lokalplanen er således i overensstemmelse med lokalplanramme 12-C-01 – Centerformål, Elmevej.

Lokalplanforslag 12-B-01.01

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 7r Ø. Brønderslev og er ca. 4.800 m<sup>2</sup>. Lokalplanen muliggør, at der i alt kan opføres 1.300 m<sup>2</sup> etageareal med tilhørende faciliteter som vej, parkering, fælles- og private udendørs opholdsarealer.

Lokalplanområdet beskriver en anvendelse til boligformål i form af tæt-lavt byggeri. Der kan i alt opføres 1.300 m<sup>2</sup>, svarende til ca. 12 boligenheder. Lokalplanområdet kan udstykkes med en mindste grundstørrelse på 240 m<sup>2</sup> eksklusiv evt. andel af fællesareal.

Lokalplanen stiller krav til at boligbebyggelsen mod Elmevej skal placeres med gavl i facadebyggelinje, for at sikre at bebyggelsen trækkes tilbage fra vejen lige som nabobebyggelsen langs Elmevej. Boligerne skal ligeledes udføres med saddeltag for at videreføre det arkitektoniske udtryk i området.

Der etableres vejadgang fra Elmevej og lokalplanen stiller krav til parkering og fælles udendørs opholdsarealer. For at sikre boligerne mod støj fra nærliggende virksomheder mod syd, skal der etableres støjafskærmning i lokalplanens sydlige grænse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender forslag til lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde, Elmevej, Øster Brønderslev og kommuneplantillæg nr. 8 og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2022, pkt. 3:

Det indstilles, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

V er imod begrænsningen om anvendelse af runde bjælker som udvendig beklædning.

## **Bilag**

Administrationsplan Elmevej

Støjnotat

Forslag til Lokalplan 12-B-01.01

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

# Punkt 13: Orientering om flytning af 60kV, Ådalen, Brønderslev

05.14.08-P19-2-21

## Resume

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget har på sidste mødet ønsket en orientering fra mødet med Energiselskabet N1 om flytning af 60 kv luftledning i Ådalen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med en påtænkt igangsætning af sidste etape af byggemodningen i Nordbyen, ønskede Brønderslev Kommune at få afklaret, hvor meget det vil koste kommunen, at få kabellagt 60kV-luftledningen på delstrækningen gennem den planlagte byggemodning i Nordbyen.

I marts 2016 holdt Brønderslev Kommune møde med det daværende Nyfors, som resulterede i, at Nyfors gav kommunen 3 tilbud på kabellægningen, ét for hvert af årene 2017-2019.

Nyfors oplyste dengang kommunen, at omhandlende 60kV-ledning havde en restafskrivningsperiode på 6 år og sammen med nogle forventede kommende vindmølle-projekter i Vrå m.m., så kom det på tale, at der kunne kabellægges en større del af luftledningen og i et helt nyt tracé, som dermed kunne reducere kommunens tilbudspris til 0 kr. i år 2022.

Dette blev drøftet på møde mellem Brønderslev Kommune (forvaltningen) og Energiselskabet N1 den. 20. maj 2021. På mødet oplyste Direktør Jan Østergaard, at forudsætningerne desværre ikke holdt stik, og nu da N1 har fået monopol på at drive el-net, så er de nødsaget til at opkræve kommunen for det fulde beløb efter kostpris for kabellægning af en 60kV-ledning i 2021-priser. Anslået pris vurderede han til ca. 3,2 mio. kr.

Juristen fra N1 anførte, at Nyfors ikke havde indgået en aftale med Brønderslev Kommune, men blot givet 3 stk. tilbud og hvor det sidste tilbud på 889.011 kr. udløb i 2019.

Da det ikke lykkedes at finde en mindelig løsning / pris på mødet, blev det aftalt at projektchef EL Torben Søborg skulle fremsende et nyt tilbud til Brønderslev Kommune på omhandlende kabellægning. N1 lovede samtidig, at de ville se nærmere på, om projektet kunne få nogle afledte besparelser for N1, som så kunne begunstige tilbudsprisen til kommunen.

Netselskabet N1 fremsendte den 2. december 2021 prisoverslag på flytning af 60kV luft-ledning ved et nyt boligområde i Ådalen i Brønderslev.

Der var udarbejdet to løsningsforslag med en pris på mellem 4.3 mio. kr. og 5 mio. kr.

Brønderslev Kommune stillede sig uforstående overfor, at kommunen skulle betale op mod 5 mio. kr. for flytning af luftledningen, da det helt tilbage i 2016 blev aftalt, at luftledningen kunne flyttes til en reduceret pris, og at prisen i 2022 ville være 0 kr.

Med henvisning til ovenstående var det Brønderslev Kommunes vurdering, at en eventuel flytning af luftledningen skulle ske indenfor de rammer, der blev aftalt på mødet den 8. marts 2016.

Nyfors oplyste dengang kommunen, at omhandlende 60kV-ledning havde en restafskrivnings periode på 6 år og sammen med nogle forventede kommende vindmølle-projekter i Vrå m.m., så kom det på tale, at der kunne kabellægges en større del af luftledningen og i et helt nyt tracé, som dermed kunne reducere kommunens tilbudspris til 0 kr. i år 2022.

Den 14. januar 2022 blev der holdt møde mellem Energiselskabet N1 og Brønderslev Kommune i mødet deltog Borgmester Mikael Klitgaard, Udvalgsformand Peter Stecher.

På mødet blev aftalt, at udviklingen på energiområdet i Brønderslev Kommune skulle afventes de næste par år.

Dette blev aftalt af hensyn til at belaste såvel borgerne i Brønderslev Kommune og andelshaverne i N1 mindst muligt økonomisk.

Begge parter forventer, at der i den kommende periode kan ske så meget, at det vil være forhastet at kabellægge luftledningen for Brønderslev Kommunes regning på dette tidspunkt.

Alle var enige om at prioritere denne kabellægning, når det giver samfundsøkonomisk mening, at få luftledningen kabellagt.

Forvaltningen kan i øvrigt oplyse at respektafstanden i forhold til byggeri i nærheden af luftledningen er 15 meter. Det betyder 5 naturgrunde og 4 almindelige grunde ikke kan sælges som følge af ledningens placering på nuværende tidspunkt.

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. november 2022, pkt. 17:

Tidligere referat/notat fra 2016 mødet fremsendes til udvalget.

Status på aktuel samlet økonomi i udstykningen beskrives og fremsendes.

Sagen genoptages på næste møde.

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.,

## **Bilag**

Fritliggende grund og naturgasledning

Vrangdrupparken - økonomi

Flytning 60kV luftledning Ådalen - aftale

Invitation til møde den 14. januar 2022

Opfølgning mødet den 14. januar 2022 Brønderslev Kommune og N1

## **Punkt 14: Orientering**

00.22.04-P35-24-21

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

### **Beslutning**

Vurdering af økonomisk politik i januar 2023.

## **Punkt 15: Lukket: Valg af rådgiver**

83.15.04-Ø54-8-22

Godkendt.

A tager ikke stilling til katalog, da man ikke er en del af budgetaftalen.

A er imod finansiering af arbejdet fra udviklingspuljen.

## **Punkt 16: Lukket: Anlægsbevilling til byggemodning**

00.30.08-P19-11-22

Indstilles godkendt.

# **Sak 17: Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling samt godkendelse af bestyrer**

22.01.01-G01-6-22

Godkendt.

## **Sak 18: Lukket: Afskrivning af tilgodehavender i 2022**

25.45.00-Ø47-1-22

Godkendt.

## **Sak 19: Lukket: Orientering om personalesager**

81.00.00-G01-117-14

Taget til efterretning.

## **Sak 20: Lukket: Orientering**

00.22.04-P35-24-21

Intet til offentliggørelse.

## **Sak 21: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.