

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-04-2026

Mødedato Mandag d. 13. april 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 5, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Jesper Larsen (A), Simon Aagaard (J), H. C. Holst (V), Dennis Kvesel (V), Nadja Aarøe Simonsen (F), Danny Rosenkilde (O)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Oplæg om lokalplanprocesser.....	5
Beslutning om igangsætning af videre planlægning for vindmølleprojektet Skovengen II.....	6
Beslutning om fortsat kommunal tilslutning til Statslig Energipark ved Bolle Enge.....	8
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 01-E-01.01 for Kul	10
Beslutning om principper for etablering af stand-alone batterianlæg i det åbne land.....	13
Beslutning om tilskud til bygningsfornyelse - Lodsgade 23, Asaa.....	15
Beslutning om retningslinjer for anvendelse af landsbypuljemidlerne.....	18
Beslutning om et offentligt toilet i Hjallerup.....	20
Revision af Brønderslev Kommunes Vinter- og renholdelsesregulativ.....	22
Beslutning om tidsbegrænset parkering på Ny Banegårdsgade i Brønderslev.....	25
Udpegning af politiske medlemmer til Det Grønne Råd.....	27
Orientering om opførelse af shelters og madpakkehus i Hulknøse Plantage.....	28
Orientering om status på implementering af grøn trepart.....	30
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	31
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	32
Orientering.....	33
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	34

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Oplæg om lokalplanprocesser

01.02.05-A26-1-19

Resumé

Sagsforløb: TU

Der er stor aktivitet på lokalplanområdet. Lokalplanlægning er en kompleks opgave, der involverer mange interessenter, både internt i organisationen og eksternt.

På mødet vil fagforvaltningen gennemgå de forskellige faser i en lokalplanproces.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen oplever stor aktivitet på lokalplanområdet.

Lokalplanlægning er en kompleks disciplin, der involverer en bred vifte af interessenter og samarbejdspartnere. Internt er der ofte behov for koordinering på tværs af fagområder, såsom trafik, miljø, natur, vandløb, grundvand, byggesagsbehandling, juridiske funktioner og arealforvaltning. Eksternt indgår dialog og samarbejde med borgere, developere, rådgivere, foreninger, virksomheder samt statslige myndigheder. Denne kompleksitet kan medføre betydelige krav til både planlægningskapacitet, koordinering, kvalitetssikring og kommunikation.

På udvalgsmødet vil fagforvaltningen give en samlet gennemgang af de forskellige faser i en lokalplanproces. Gennemgangen vil omfatte:

- Indledende dialog og forventningsafstemning med ansøgere og andre aktører.
- Foranalyse og vurdering af planbehov, miljøforhold, lovgivning og sammenhæng til eksisterende planer.
- Afklare spørgsmålet om der skal foretages en miljøvurdering af planen og eventuelt projektet.
- Udarbejdelse af lokalplanforslag, herunder intern koordinering og faglige bidrag.
- Politisk behandling af forslag og efterfølgende offentlig høring og borgermøde.
- Bearbejdning af høringssvar og tilretning af planen.
- Endelig politisk behandling og vedtagelse.
- Implementering og opfølgning, herunder dialog med bygherrer og borgere samt eventuelle efterfølgende sagsbehandlinger.

Formålet med orienteringen er at give Teknisk Udvalg et samlet billede af hvilke interne kompetencer og ressourcer, der inddrages ved udarbejdelse af en lokalplan.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Lokalplan procesdiagram

Punkt 4: Beslutning om igangsætning af videre planlægning for vindmølleprojektet Skovengen II

01.02.05-P16-10-23

Resumé

Sagsforløb: TU/KB/ØK

Økonomiudvalget besluttede på møde den 21. januar 2026 at igangsætte en fordebat med henblik på at indkalde ideer og forslag til den kommende planlægning for et nyt vindmølleprojekt "Skovengen II" ved Asaa.

Der har i perioden fra den 23. januar 2026 til den 1. marts 2026 været afholdt fordebat vedrørende arealudlæg til vindmølleprojektet. Som en del af fordebatten blev der den 10. februar 2026 afholdt borgermøde omkring projektet i Møllehuset i Asaa, hvor ansøger og dennes rådgiver også deltog.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 15 høringssvar til projektet. Bemærkningerne kan inddeles i følgende kategorier: Støj og sundhed, Landskab og visuel påvirkning, Natur og biodiversitet, Lokale konsekvenser samt Ejendomsværdi.

Kommuneplantillægget forelægges for Klima- og Beredskabsudvalget til orientering.

Økonomiudvalget skal beslutte, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering af planerne og projektet.

Sagsfremstilling

Vildmølleprojektet "Skovengen II" omhandler opstilling af fem vindmøller på matr.nr. 5p og 4d Aså By, Aså-Melholt ved Skovengen med en totalhøjde på op til 150 meter. Projektet indgår i Temaplan for energianlæg i det åbne land, som blev vedtaget af Byrådet i oktober 2022.

Projektområdet omfatter ca. 31 ha. og er beliggende i den østlige del af Brønderslev Kommune ved Kattedagkysten tæt på grænsen til Frederikshavn Kommune. Området ligger ca. 2 km nord for Asaa, ca. 2,5 km sydøst for Agersted, ca. 5 km sydvest for Voerså og ca. 5,5 km øst for Dronninglund.

De fem møller påtænkes opstillet ca. 600 meter nord for de eksisterende fem møller ved Skovengen og opstilles på en bue med tilnærmelsesvis samme radius og indbyrdes afstand. Derved fremstår møllerne som en samlet vindmøllepark med i alt 10 møller. De eksisterende møller har en totalhøjde på 140 meter og en rotordiameter på 112 meter. De ansøgte møller har en totalhøjde på op til 150 meter og en rotordiameter på op til 136 meter. Således har møllerne omtrentlig samme dimensioner, hvilket er med til at sikre, at vindmølleparken får et ensartet udtryk.

Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan, kommuneplantillæg og en samlet miljøvurdering af planerne og projektet.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 15 høringssvar til projektet, hvoraf ét er positivt overfor projektet. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. De synspunkter, der kom frem på borgermødet den 21. januar 2026, afspejler i høj grad de skriftlige høringssvar. LE34, som er ansøgers rådgiver, har også modtaget høringssvarene og deres bemærkninger indgår i høringsnotatet. De primære indsigelsespunkter fra høringen er:

- **Støj og sundhed:** Bekymring for støj og lavfrekvent støj og deres påvirkning på naboers helbred med henvisning til risiko for bl.a. søvnforstyrrelser og stress. Naboer oplever i forvejen gener fra de eksisterende møller og er skeptiske overfor støjberegningerne. Fagforvaltningen bemærker, at støjpåvirkning skal undersøges som en del af den kommende miljøvurdering, og at støj fra vindmøllerne skal overholde gældende lovgivning.
- **Landskab og visuel påvirkning:** Bekymring for påvirkning af kystlandskabet og det omgivende landskab, som i forvejen er præget af energianlæg. Der efterspørges visualiseringer fra bl.a. kysten og omgivende byer. Fagforvaltningen bemærker, at de fem ansøgte vindmøller opstilles i nærhed til de eksisterende vindmøller, og dermed vil møllerne fremstå som en samlet vindmøllepark, hvorfor det vurderes, at påvirkningen ikke vil ændres væsentligt.

- Natur og biodiversitet: Risiko for påvirkning af flagermus, bilag IV-arter og Natura 2000-områder som resultat af kumulative påvirkninger sammen med eksisterende anlæg samt manglende miljø- og naturundersøgelser. Fagforvaltningen bemærker, at undersøgelse af vindmøllernes påvirkning af natur og biodiversitet indgår som en del af miljøvurderingen, der udarbejdes parallelt med kommuneplantillægget og lokalplanen. I miljøvurderingen tages højde for de kumulative forhold.
- Lokale konsekvenser: Flere vindmøller øger risikoen for færre tilflyttere og øget fraflytning, hvilket har betydning for skole, daginstitutioner, foreningsliv, erhverv, turisme m.m. og den lokale økonomi. Fagforvaltningen bemærker, at området i forvejen er præget af tekniske anlæg, hvorfor det vurderes, at påvirkningen ikke vil ændres væsentligt.
- Ejendomsværdi: Fald i ejendomsværdi, usælgelige huse og tab af privatøkonomisk sikkerhed. De eksisterende energianlæg i området påvirker i forvejen naboerne, og flere vindmøller resulterer i yderligere påvirkning. Fagforvaltningen bemærker, at VE-loven har kompensationsordninger, der sikrer, at naboer til vindmøller får bonusordninger eller godtgørelse for værditab. Der vil i processen blive afholdt et borgermøde, hvor Energistyrelsen vil orientere om kompensationsordningerne.

Høringssvarene danner et billede af, at borgerne er bekymrede for de konsekvenser, som de fem ansøgte vindmøller medfører. Ét høringssvar udtrykker opbakning til projektet og henviser til, at VE-udbygning generelt går langsomt, og at et flertal af danskerne er positive over for landbaserede VE-projekter.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget beslutter, at:

1. Igangsætte kommuneplantillæg, der udlægger området til teknisk anlæg i form af vindmøller.
2. Igangsætte lokalplan.
3. Igangsætte tilhørende miljøvurdering for både kommuneplantillæg og lokalplan (VVM).
4. Ansøger anmodes om at levere udkast til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøkonsekvensrapport.

Beslutning

Udvalget vurderer at H. C. Holst (V) er inhabil i sagen pga. muligheden for at blive omfattet af kompensationsordningerne og deltager derfor ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 1-4 indstilles godkendt af et flertal i udvalget.

Danny Rosenklide (O) stemmer imod.

Bilag

Oversigt over høringssvar samt rådgivers og fagforvaltningens bemærkninger

LE34's bemærkninger til høringssvar

Kort over den samlede vindmøllepark

Projektbeskrivelse og lokalplanafgrænsning

Den ansøgte lokalplanafgrænsning

Oversigtskort med høringssvar

Indkomne høringssvar

Punkt 5: Beslutning om fortsat kommunal tilslutning til Statslig Energipark ved Bolle Enge

01.02.05-K04-5-25

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK/BY

Minister for Byer og Landdistrikter, Morten Dahlin, har bedt om en bekræftelse af den nye kommunalbestyrelses tilslutning til udpegningen af en energipark ved Bolle Enge.

Byrådet skal beslutte, om kommunen fortsat skal være tilsluttet til Statslig Energipark ved Bolle Enge.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en henvendelse fra Minister for Byer og Landdistrikter, Morten Dahlin, der orienterer om at bekendtgørelse for en energipark ved Bolle Enge i Brønderslev Kommune er klar til udstedelse. Dog beder Ministeren om en bekræftelse af den nye kommunalbestyrelses tilslutning til udpegningen af en energipark ved Bolle Enge.

Brønderslev Byråd besluttede på møde den 26. juni 2024 at anbefale, at Energipark ved Bolle Enge udpeges som Statslig Energipark. Efterfølgende udarbejdede Plan- og Landdistriktsstyrelsen forslag til bekendtgørelse, og styrelsen anmodede i 2025 om en bekræftelse på kommunens fortsatte tilslutning til energiparker ved Bolle Enge og Brønderslev. Byrådet besluttede på møde den 28. maj 2025 at give fortsat tilslutning til Energiparker ved Bolle Enge og Brønderslev.

Statslige energiparker

Statslige energiparker er arealer, der udpeges af ministeren for byer og landdistrikter efter loven om statsligt udpegede energiparker, med det formål at fremme opstilling af solcelleanlæg, landvindmøller og/eller etablering af Power-to-X-anlæg samt anden erhvervsmæssig bebyggelse. En udpegnings forudsætter kommunalbestyrelsens tilslutning, og der gælder særlige vilkår for opstilling af vedvarende energi inden for disse arealer.

Formålet er at:

- Fremme udbygningen af grøn strøm fra vind og sol på land
- Skabe hurtigere og enklere processer for opstilling af energianlæg
- Give bedre muligheder for dispensation fra visse beskyttelsesregler, så vedvarende energi kan prioriteres højere end normalt inden for parken
- Muliggøre tilknyttede anlæg, fx PtX-anlæg, der producerer brint ved elektrolyse og evt. omdanner brinten til brændstoffer eller kemikalier

Det konkrete projekt

Eurowind Energy A/S indsendte i 2019 en ansøgning om tilladelse til etablering af 15 vindmøller ved Bolle Enge. Efter gennemførelse af en fordebat besluttede Økonomiudvalget den 25. maj 2022 at sætte den videre planlægning i gang. Projektområdet ligger tæt på kommunegrænsen til Aalborg Kommune, hvor der samtidig arbejdes på et tilsvarende vindmølleprojekt på den anden side af grænsen.

Ansøger er i øjeblikket i gang med at udarbejde det nødvendige plangrundlag, herunder både miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering. Det forventes, at et samlet planforslag kan fremlægges til politisk behandling i 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Byrådet besluttede den 26. juni 2024, at et område syd for Brønderslev og i Bolle Enge udpeges som statslige energiparker.

Byrådet besluttede den 28. maj 2025 at give fortsat tilslutning til Energipark ved Bolle Enge i Brønderslev Kommune.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet beslutter,

1. at Byrådet fortsat tilslutter sig udpegningen af Bolle Enge som Statslig Energipark.

Beslutning

Indstilles fortsat godkendt.

Bilag

Brev fra ministeren for byer og landdistrikter

Udkast til bekendtgørelse for Statslig Energipark ved Bolle Enge

Fra tidligere - Dagsordenspunkt - 26. juni 2024

Fra tidligere - Bilag - 26. juni 2024 - Oversigtskort Hals

Fra tidligere - Bilag - 26. juni 2024 - Oversigtskort Bolle Enge

Fra tidligere - Bilag - 26. juni 2024 - Oversigtskort Taffelgård

Fra tidligere - Dagsordenspunkt - 28. maj 2025

Fra tidligere - Bilag - 28. maj 2025 - Oversigtskort - Energipark ved Brønderslev

Fra tidligere - Bilag - 28. maj 2025 - Oversigtskort - Energipark ved Bolle Enge

Fra tidligere - Bilag - 28. maj 2025 - Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Brønderslev

Fra tidligere - Bilag - 28. maj 2025 - Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Bolle Enge

Punkt 6: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 01-E-01.01 for Kulturcenter Fabrikken, Brønderslev

01.02.05-P16-11-24

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK/BY

Økonomiudvalget besluttede den 16. juni 2021, pkt. 8, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 01-E-01.01 for Kulturcenter Fabrikken i Brønderslev.

Planen har til formål at give mulighed for en omdannelse af de bevaringsværdige fabriksbygninger til et kulturcenter, som skal rumme biograf, teater, koncertsted, kulturskole, museum og restaurant.

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplanen har der været gennemført en arkitektkonkurrence, omhandlende kulturcenteret. Lokalplanen muliggør vinderprojektet.

Da der er behov for at etablere mere etageareal for at rumme alle funktioner, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer den maksimale bebyggelsesprocent, så der er overensstemmelse mellem det planlagte projekt og kommuneplanrammen.

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillægget nr. 4 og lokalplan 01-E-01.01 kan godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring. Planerne forventes udsendt fra den 4. maj 2026 til den 26. juni 2026.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan 01-E-01 er udarbejdet for at muliggøre en omdannelse af tidligere fabriksbygninger, også kaldet Pedershaab. Beslagfabrikken PN Beslag blev grundlagt i 1877 af Peder Nielsen. Fabrikken har haft betydning for byens opblomstring omkring jernbanen, og bygningerne, som skal omdannes, blev opført efter en brand i 1899. Pedershaab Maskinfabrik var et datterselskab til PN Beslag, som blev solgt fra i 1981, og senest har kun PN Beslag holdt til i bygningerne.

Bygningerne står nu tomme og er ejet af Museum for forsyning og bæredygtighed MOSS, Brønderslev Kommune og Fonden Fabrikken Brønderslev. Disse aktører har overtaget bygningerne med henblik på at skabe et kulturcenter centralt i Brønderslev, hvor den lokale industrihistorie danner rammen for kulturcenterets funktioner og arrangementer.

Formålet med planerne er at give mulighed for omdannelsen, og lokalplanområdet omfatter bygningerne Nørregade 35, Nørregade 29 og Tunnelgade 1, samt selve Tunnelgade og gårdrummet mellem Nørregade 35 og Tunnelgade 1. Bygningerne, som ligger langs Nørregade er udpeget som bevaringsværdige, da de er et fint eksempel på den tids industriarkitektur. De nyere fabriksbygninger og haller indgår ikke i omdannelsen og lokalplanområdet.

Lokalplanens anvendelse er offentligt formål i form af kulturelle institutioner, samt publikumsorienteret serviceerhverv i form af café/restaurant og biograf. Planen giver mulighed for, at der kan etableres kulturskole og museum med tilhørende administrative funktioner, samt teater, koncertsted, og mulighed for afholdelse af kulturelle events og arrangementer.

Bygningernes omdannelse

Lokalplanen sikrer en nænsom transformation af fabriksbygningerne. Lokalplanen fastlægger, at de bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, samt at de gule teglfacader med udsmykning i form af friser, gesims m.m. skal bevares.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan ændres på de facader, hvor der skal være indgange. Som indgangsparti fra Tunnelgade opføres en mindre tilbygning i gårdrummet. Der kan desuden etableres nyt tag på bygningerne, så længe tagformen fastholdes.

Bygningen Tunnelgade 1, som skal omdannes til biograf og teater, er ikke udpeget som bevaringsværdig. Dog fremstår den som en del af det samlede fabrikskompleks. Hensigten er at bevare bygningens facader og hæve taget. Lokalplanen giver også mulighed for at opføre en ny bygning, hvis det er mere hensigtsmæssigt.

Planloven giver mulighed for at opsætte en kompetencenorm for ændringer af de bevaringsværdige bygninger. Det vil sige, at ændringer af bygningerne, herunder også ombygninger, som ikke kræver byggetilladelse, skal ske med tilladelse fra Brønderslev Kommune.

Adgang, parkering og udearealer

Lokalplanen sikrer plads til ophold ved kulturcenterets indgange. Der skal etableres mindst én plads med mulighed for siddeophold og eventuel udendørs servering i forbindelse med restauranten/caféen. Dette forventes at være i gårdrummet ved Tunnelgade.

Pladsen ved administrationsbygningen for PN Beslag er ikke en del af lokalplanområdet, men der skal være adgang herfra til kulturcenteret, da det er en vigtig del af forbindelsen fra midtbyen gennem kulturcenteret til Rhododendronparken.

Tunnelgade skal etableres som sivegade og fungere både som adgangsvej til kulturcenteret fra nord, som adgang for varetransport og som stiforbindelse, der forbinder Nørregade med Solvej/Parallelvej.

Der skal etableres en tydeligere adgang mellem Tunnelgade og Rhododendronparken, som bliver en del af byrummet ved Tunnelgade og adgangen til kulturcenteret. Åbningen til parken administreres efter byplanvedtægt nr. 14, som omfatter Rhododendronparken.

Det parkeringsbehov, der opstår på baggrund af det nye kulturcenter, skal løses uden for lokalplanområdet. Der findes inden for en gåafstand på 500 meter offentligt tilgængelige parkeringspladser, som f.eks. Halpladsen og Christiansgade. Parkeringsbehovet fastsættes i forbindelse med byggeansøgningen.

Støj

Lokalplanen giver mulighed for, at området og bygningerne kan anvendes til forskellige kulturtilbud, herunder mulighed for events, messer, teater, koncerter og musikundervisning, som alle er funktioner, der kan medføre støjgener til omgivelserne.

Især musikundervisning i kulturskolen og teater og koncerter i BAS kan medføre støj. Dog forventes, at eventuelle støjbidrag ikke vil overskride Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier, grundet afstanden til nærmeste boliger. BAS flytter fra deres eksisterende lokaler på Nørregade 58 og vil fremtidigt ligge længere væk fra boliger. Brønderslev Kommune har ikke kendskab til klager over støj på den nuværende beliggenhed.

Byplanvedtægt nr. 14

Lokalplanområdet er omfattet af partielle byplanvedtægt nr. 14, der er vedtaget den 23. september 1975. Lokalplanområdet ligger inden for byplanvedtægtens delområde C1, som skal anvendes til erhvervsformål. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan ophæves den eksisterende partiel byplanvedtægt nr. 14 for den del, som er omfattet af lokalplan. 01-E-01.01.

Kommuneplantillæg

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 01-E-01 – Byomdannelsesområde, Nørregade, der omfatter hele PN Beslags fabriksbygninger. Kommuneplanrammen udlægger området til centerområde og byomdannelsesområde og herunder særligt kultur- og fritidsformål. Rammen fastsætter en maks. bebyggelsesprocent på 75 for den enkelte ejendom.

Da lokalplanen giver mulighed for en større ombygning af Tunnelgade 1, som skal ombygges til biograf og teater, samt en tilbygning i gårdrummet, er lokalplanen ikke i overensstemmelse med bebyggelsesprocenten på 75. Derfor følges lokalplanen af et kommuneplantillæg, der ændrer bebyggelsesprocenten til 200 for området omfattet af lokalplanen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet godkender,

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 4,
2. forslag til Lokalplan 01-E-01.01,
3. at udsende planforslagene i otte ugers offentlig høring, samt
4. om der skal afholdes borgermøde ifm. den offentlige høring.

Beslutning

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Det foreslås, at der ikke afholdes borgermøde.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til kommuneplantillæg

Udkast til lokalplan 01-E-01.01

Punkt 7: Beslutning op principper for etablering af stand-alone batterianlæg i det åbne land

01.03.00-P19-2-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af et batterilagringsanlæg (BESS) på ca. 2,1 ha ved Jerslevvej 45 i Brønderslev. Anlægget ønskes placeret i landzonen og etableret i umiddelbar tilknytning til den eksisterende højspændingsstation ved Nibstrupvej. Projektet kan realiseres på grundlag af en landzonetilladelse og udløser derfor ikke krav om lokalplan.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om der som princip bør gives mulighed for at etablere selvstændige batterilagringsanlæg (BESS) i landzonen eller om sådanne tekniske anlæg, som udgangspunkt bør henvises til erhvervsområder i byzonen.

Sagsfremstilling

BattMan Energy ApS har ansøgt om tilladelse til etablering af et stand-alone batterianlæg (BESS) på ejendommen matr.nr. 29i V. Brønderslev, Brønderslev Jorder, beliggende Jerslevvej 45, 9700 Brønderslev. Ejendommen, der ligger i landzone og anlægget på ca. 2,1 ha, ønskes placeret i umiddelbar tilknytning til den eksisterende højspændingsstation ved Nibstrupvej.

Forvaltningen oplever, at forespørgslen på etablering af batterianlæg er stigende. Det være sig både batterianlæg i forbindelse med VE-anlæg, men også anlæg, der har til hensigt at udligne strømudfald ved fx. produktionsanlæg, der er afhængig af en stabil strømforsyning. Batterianlæg er ikke særskilt reguleret i planlovgivningen og er derfor omfattet af planlovens almindelige regler, herunder landzonereglerne samt reglerne for lokal- og kommuneplanlægning.

For større batterianlæg, der ikke indgår i en teknisk funktionel sammenhæng med eksempelvis et solcelleanlæg, taler hensynet for, at et batterianlæg skal betragtes som en erhvervsmæssig bebyggelse. Efter gældende regler vil sådanne anlæg blive betragtet som byvækst og skal derfor henvises til byzonearealer, ellers vil anlægget kræve en lokalplan.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen udtaler dog, at batterianlæg efter en konkret vurdering vil kunne etableres på grundlag af en landzonetilladelse. Det er et krav, at projektet vurderes efter landzonereglerne, når det placeres i landzonen. Det vurderes eksempelvis muligt, hvor der er tale om mindre anlæg placeret i tilknytning til eksisterende VE-producerende anlæg.

Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om der som princip bør gives mulighed for at etablere selvstændige batterilagringsanlæg (BESS) i landzonen, som almindeligvis er forbeholdt landbruget, eller om sådanne tekniske anlæg, som udgangspunkt bør henvises til erhvervsområder i byzonen. Formålet med denne stillingtagen er at sikre en administrationspraksis, der understøtter en hurtig og effektiv sagsbehandling.

Den konkrete sag

I ansøgningen fra BattMann Energy er der tale om et stand-alone anlæg, der ikke har en direkte kobling til den nærliggende højspændingsstation. Med afsæt i ansøgningen vurderer fagforvaltningen at landzonesagen er præcedensdannende for kommunen, og der er behov for en principiel stillingtagen til placeringspolitik.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur vurderer, at det ansøgte batterianlæg ikke udløser lokalplanpligt og derfor kan realiseres på grundlag af en landzonetilladelse. I vurderingen er der særligt lagt vægt på, at:

- der er tale om et teknisk anlæg, der bidrager til forbedring af infrastrukturen på elforsyningsområdet
- anlægget placeres i tæt tilknytning til den eksisterende højspændingsstation, så det ikke fremstår fritliggende i landskabet
- nærområdet i forvejen rummer flere tekniske anlæg, herunder motorvej, højspændingsledninger, master samt anden erhvervsmæssig bebyggelse
- anlægget ikke påvirker oplevelsen af Øster Brønderslev Kirke (2,4 km syd for området), Brønderslev Gl. Kirke eller Brønderslev Kirke, som begge ligger i Brønderslev by vest for anlægget
- projektet umiddelbart ikke vurderes at være i strid med de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske hensyn, som landzonereglerne i planloven skal varetage

Høring

Der er sendt orienteringsbrev om det konkrete projekt til naboer, foreninger og øvrige berørte parter. Høringsfristen er udløbet den 20. marts 2026.

Der er indkommet et høringssvar fra Energinet og Nordjyllands Beredskab med en vejledning om de gældende regler. Energinet har ingen bemærkninger til projektet, idet sikkerhedsafstande fra eksisterende transformatorstationen overholdes. Beredskabet oplyser, at de ikke kan udelukke et større vandforbrug ved brandslukning, derudover har Beredskabet ingen bemærkninger til projektet.

På baggrund af indkomne høringssvar skal fagforvaltningen vurdere behovet for opsamling af slukningsvand. En brandslukningsplan skal udarbejdes i forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter, at

1. stand-alone batterianlæg (BESS) fremover tillades i landzonen, når projektet ligger umiddelbart op ad eksisterende energinfrastruktur og ikke udløser lokalplanligt. Projektet skal i det tilfælde vurderes efter landzonereglerne, eller
2. stand-alone batterianlæg (BESS) fremover afslås i landzonen og henvises til placering i byzone eller udlagte erhvervsområder.

Beslutning

Punkt 1 – godkendt med princippet om at der skal ske afskærmning ved levende hegn eller beplantet jordvold.

Punkt 2 – ikke godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgningsmateriale - situationsplan

Ansøgningsmateriale - projektbeskrivelse

Ansøgningsmateriale - 3D model

Punkt 8: Beslutning om tilskud til bygningsfornyelse - Lodsgade 23, Asaa

01.11.00-Ø34-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Brønderslev Kommune har i forbindelse med en ansøgningsrunde den 31. januar 2026 modtaget en ansøgning om tilskud til facaderenovering, som kan opfylde betingelserne i byfornyelsesloven for at kunne modtage støtte. Næste ansøgningsrunde er den 31. august 2026.

Ejendommen er Lodsgade 23 i Asaa. Projektet kan støttes via puljen til bygningsfornyelse. Støtten kan maksimalt udgøre 50-75 % af de samlede udgifter. Den offentlige støtte finansieres med 60 % fra staten og 40 % fra Brønderslev Kommune.

Hvis Teknisk Udvalg beslutter, at der ønskes tildelt støtte til ejendommen, skal ejer efter den sædvanlige procedure indgå i en dialog med kommunen om de konkrete løsninger samt indhente to tilbud på omkostningerne til renoveringen. Herefter vil sagen igen blive forelagt Teknisk Udvalg, som skal træffe endelig beslutning om, hvor mange midler projektet skal tildeles.

Da ansøger allerede har indhentet to tilbud, foreslås det, at der i denne sag træffes beslutning om tildeling af støtte på det nuværende grundlag.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om projektet skal støttes med 75 % af udgifterne til den samlede facaderenovering fra puljen til bygningsfornyelse.

Sagsfremstilling

Byfornyelsesloven

Byfornyelsesloven giver bl.a. mulighed for støtte til beboelsesbygninger, som er opført før 1960 og er væsentligt nedslidt. Kommunen afgør, om beboelsen er væsentligt nedslidt ud fra en helhedsvurdering af, om ejendommen har behov for en ekstraordinær vedligeholdelsesindsats.

Det er en generel betingelse for støtte, at istandsættelsen opretholder eller øger bygningens bevaringsværdi. I tilsagnet til ejeren kan kommunen stille forskellige relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav. Støtten skal medvirke til at opgradere hele bygningen som helhed. Bygningen på Lodsgade 23 er bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 2 (høj).

Ansøgningen

Der er søgt om støtte til at udskifte stråtaget. Ansøger har medsendt to tilbud fra henholdsvis september og oktober 2025, hvor prisen på fjernelse af det gamle stråtag og oplægning af et nyt er henholdsvis 174.900 kr. (Tilbud 1) og 242.750 kr. (Tilbud 2) inklusive eventuel udskiftning af lægter. Begge tilbud er inkl. moms. Der er efterfølgende indhentet et supplerende tilbud fra tilbudsgiver 1, som omfatter udskiftning af kvistvinduet.

Bygningen

Bygningen er ifølge BBR opført i 1400-tallet, og det fremgår af avisartikler, at bygningen er opført som skyttehus. Det fremgår af SAVE-registreringen, at ejendommen har fungeret som toldhus fra ca. år 1800, og at bygningen har arkitektonisk tilknytning til det andet toldhus i bindingsværk (Lodsgade 27). Fagforvaltningen bemærker, at der tidligere er tildelt støtte til udskiftning af stråtaget på Lodsgade 27 ved Byrådets møde den 22. maj 2019, pkt. 10. Bygningen på Lodsgade 23 har i dag en kvist mod Lodsgade, som ikke vurderes at være oprindelig, da den ikke fandtes omkring 1959, jf. historiske fotos: [Danmark set fra Luften: - 1959 - - Det Kgl. Bibliotek](#)

Fagforvaltningens vurdering

Fagforvaltningen vurderer, at ejendommen opfylder betingelsen om at være væsentligt nedslidt, da stråtaget er nedslidt og bør udskiftes af hensyn til hele bygningens sundhed. Bygningens facader fremstår i almindelig, god vedligeholdelsesstand. En udskiftning af taget vurderes at ville forskønne bygningen, og øge bygningens levetid, og at kunne medvirke til en generel forskønnelse af en af byens centrale gader.

Fagforvaltningen vurderer, at istandsættelsen også bør omfatte kvistvinduet ud mod Lodsgade. Vinduet fremstår i dag med små, blyindfattede ruder i farvet glas, som stilmæssigt er fra en anden tidsperiode. Ansøger har oplyst, at kvistvinduet stammer fra det gamle missionshus. Fagforvaltningen vurderer, at det kan øge bygningens bevaringsværdi og bidrage til bygningens forskønnelse, at vinduet udskiftes. Et nyt vindue skal udføres i samme stil som husets øvrige vinduer, dvs.

samme sprosser som vinduerne i facaden samt en midterstolpe, som deler vinduet lodret midt på. Se vedhæftede visualisering (AI-genereret).

Ansøger har på baggrund af fagforvaltningens vurdering indhentet et supplerende tilbud på udskiftning af kvistvinduet. Tilbuddet er indhentet fra den tilbudsgiver, som har givet det billigste tilbud på udskiftning af taget (Tilbud 1). Prisen på udskiftning af kvistvinduet er 34.500 kr. inkl. moms. Sammenlagt med prisen for udskiftning af taget (Tilbud 1) bliver det: $174.900 + 34.500 = 209.400$ kr. Tilbud 1 er fortsat billigere end Tilbud 2, som kun omfatter udskiftning af taget.

Fagforvaltningen indstiller, at der meddeles støtte til udskiftning af stråtaget og kvistvinduet.

Økonomi

Projektet kan støttes via puljen til bygningsfornyelse med 75 % af omkostningerne inkl. moms. Den offentlige støtte finansieres med 60 % fra staten og 40 % fra Brønderslev Kommune. Den kommunale andel bliver 62.820 kr.

Med udgangspunkt i det billigste tilbud, kan der tildeles støtte på max 75 % af det støtteberettigede beløb:

Omfang af offentlig støtte

Støtteberettiget beløb	Procentsats for tildeling af offentlig støtte (maksimal)	Samlet offentlig støtte (100 %)
209.400 kr.	75 %	157.050 kr.

Af den samlede, offentlige støtte (100%) udgør den kommunale andel 40% og den statslige andel 60%:

Kommunal og statslig andel af støtten

Samlet støtte (100 %)	Heraf kommunal andel (40 %)	Heraf statslig andel (60 %)
157.050 kr.	62.820 kr.	94.230 kr.

Ejers andel på 25 % af det støtteberettigede beløb udgør: 52.350 kr.

Der er p.t. 1,9 mio. kr. af ikke-forbrugte midler på den kommunale byfornyelseskonto, og der er 1,364 mio. kr. af restmidler på den statslige 2025-ramme, som kan dække den statslige andel af udgifterne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der er et restbudget på 1,9 mio. kr. vedr. bygningsvedligeholdelse.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at bevilge 62.820 kr. (kommunale midler) i tilskud til nyt stråtag og kvistvindue på Lodsvej 23, Asaa via puljen til bygningsfornyelse

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Gadefoto fra 2024

Visualisering med nyt kvistvindue

Punkt 9: Beslutning om retningslinjer for anvendelse af landsbypuljemidlerne

01.11.38-P21-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Brønderslev Kommune modtager statslige landsbypuljemidler til at forskønne og forbedre det fysiske miljø i kommunens mindre byer, landsbyer og landdistrikter. Byrådet afsætter kommunale midler til puljen for bygningsfornyelse hvert år.

De seneste tre år er der ikke givet nye tilsagn om tildeling af midler, selv om kommunen har modtaget ansøgninger til bygninger, der opfylder kriterierne for at modtage støtte.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. juni 2024, pkt. 18, at sager skal forelægges til politisk screening inden der foretages yderligere sagsbehandling.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om administrationen af landsbypuljen (puljen for bygningsfornyelse) skal ændres.

Sagsfremstilling

Landsbypuljen

Brønderslev Kommune modtager statslige landsbypuljemidler til at forskønne og forbedre det fysiske miljø i kommunens mindre byer, landsbyer og landdistrikter.

Byrådet har den 26. juni 2019 vedtaget retningslinjer for anvendelse af landsbypuljemidlerne. Her blev det bl.a. besluttet, at midlerne skulle anvendes til: "Bygningsfornyelse til istandsættelse af facader i de centrale dele af byerne og på bevaringsværdige bygninger." og "... at bygningsfornyelsen koncentrerer sig i de centrale dele af byerne, hvor de har størst betydning for byens samlede udtryk." og "... mulighed for støtte til facaderenovering af bevaringsværdige bygninger, der renoveres i overensstemmelse med bygningens historie og arkitektur."

Landsbypuljemidlerne anvendes desuden til kondemnerings- og nedrivningssager. Disse sager er ikke omfattet af denne sagsfremstilling. Teknisk Udvalg skal tage stilling til administration af landsbypuljemidlerne vedrørende:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv og
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til private udlejningsboliger

Byrådet har på budgettet afsat 500.000 kr. årligt til bygningsfornyelse. Midlerne anvendes i praksis til medfinansiering af de statslige puljemidler i en 40/60-fordeling, hvor kommunens andel udgør 40 % og statens andel udgør 60 % af støttemidlerne. Der står i øjeblikket 1,9 mio. kr. på bygningsfornyelseskontoen, som ikke er prioriteret. Midlerne består af overførsel fra 2025 på 1,4 mio. kr. og bevilling i 2026 på 0,5 mio. kr.

Administration af puljen

Facaderenoveringer kan støttes med op til 50 % af de faktiske udgifter til renoveringen, dog helt op til 75 % for bevaringsværdige bygninger. Der er også mulighed for at støtte mindre, fx 25 %. Dette kan besluttes i den enkelte sag.

Når ejer modtager midler, er der betingelser knyttet hertil. Ved tilskud på over ca. 50.000 kr. tinglyses der en deklaration om, at hvis ejendommen skifter status, eller hvis man sælger inden for fem år, skal midlerne tilbagebetales. På dette tidspunkt er bygningen sat i stand. Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur har ikke oplevet spekulation i sagerne, men at der er tale om bygninger, som faktisk kunne drage nytte af tilskuddet.

Idet det tidligere Teknik- og Miljøudvalg har meddelt afslag til ejendomme, der opfylder retningslinjerne, bliver det svært at finde anvendelse for midlerne.

Hvis man ikke bruger midlerne afsat til bygningsfornyelse, kan man heller ikke udnytte de midler, kommunen får tildelt fra staten, og midlerne må derfor sendes tilbage eller overgå til andre kommuner.

Screening og det seneste afslag

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. juni 2024 punkt 18, at sager skal forelægges til politisk screening inden der foretages yderligere sagsbehandling.

Teknik- og Miljøudvalget traf, ved en sådan politisk screening, den 10. marts 2025 beslutning om, at der kunne arbejdes videre med to ejendomme. En omfattende sagsforberedelse gik herefter i gang for den ene ejendom, og medførte udgifter for ansøger til udbud og rådgivning samt tidsforbrug i fagforvaltningen. Da sagen blev igen forelagt politisk behandling den 24. november 2025 med henblik på at tildele støtte, besluttede udvalget at meddele afslag.

Idet der ikke er meddelt støtte til renoveringer de seneste tre år, giver det anledning til at overveje, om retningslinjerne for puljen og ikke mindst ansøgningsprocessen skal revideres, herunder om der i den forbindelse med fordel kan laves en forventningsafstemning med ansøger ift. screeningen.

Forslag til revideret proces

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur foreslår, at processen for behandling af ansøgninger om støtte fra landsbypuljen skal ændres til enten løsning 1 eller 2:

1. Der er ikke meddelt støtte til facaderenovering de seneste tre år. Puljen sættes derfor i bero eller
2. Puljen fastholdes men processen tilrettes, så ansøger ikke har unødige udgifter til fx rådgivning og indhentning af tilbud, og så fagforvaltningen ikke bruger unødige ressourcer på forberedelse af sagerne. Fagforvaltningen foreslår, at screeningsprocessen fastholdes, men med følgende ændringer: Ved screeningen foreslår fagforvaltningen, hvilken procentsats, der skal støttes med. Hvis en ejendom får en positiv tilkendegivelse ved den politiske screening, så kan der kun efterfølgende gives afslag på støtte, hvis ejendommen viser sig ikke at opfylde kriterierne for at få tildelt støtte. Hvis omfanget af facaderenoveringen ændrer sig mellem screeningen og den endelige behandling af sagen, kan procentsatsen tilsvarende ændres inden tilsagnet gives, eller eventuelt helt bortfalde, hvis projektet ændres radikalt.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. juni 2024, pkt. 18,

1. at puljen ikke sættes i bero.
2. at forvaltningens forslag til nye, konkrete retningslinjer/proces, der indeholder en sikkerhed for at opnå støtte, når kriterierne er opfyldt, og der er midler til rådighed i puljen, ikke følges
3. at puljen fortsætter med de nuværende retningslinjer og proces, men ansøger skal gøres mere bekendt med, at retningslinjerne kun er retningsgivende for muligheden for støtte, og at processen omfatter et større forberedende arbejde, mens tildelingen af støtte altid er en politisk beslutning. Sager forelægges til en politisk screening inden der foretages yderligere sagsbehandling.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at puljen sættes i bero, eller
2. at puljen fastholdes, og proceduren tilrettes, så en positiv tilkendegivelse ved den politiske screening kun kan medføre afslag på støtte, hvis ejendommen ikke opfylder kriterierne for at modtage støtte.

Beslutning

Punkt 1 – ikke godkendt.

Punkt 2 – godkendt, dog med mulighed for at fastsætte et max beløb ved screening.

Bilag

Landsbypuljen - tildeling og afslag på støtte år 2020 - 2025

Fra tidligere - Dagsordenspunkt 10.06.2024 - Retningslinjer for anvendelse af landsbypuljemidlerne

Fra tidligere - Udkast til nye retningslinjer-proces for landsbypuljen

Punkt 10: Beslutning om et offentligt toilet i Hjallerup

06.20.00-G01-2-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 2. februar 2026 under pkt. 6 - Initiativsag: Forslag om et alternativt midlertidigt offentligt toilet i Hjallerup, at Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur skal undersøge de nærmere forhold omkring økonomien og muligheder for et offentligt toilet.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om udvalget ønsker at etablere et offentligt toilet i Hjallerup.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 2. februar 2026 under pkt. 6 - Initiativsag: Forslag om et alternativt midlertidigt offentligt toilet, at Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur skal undersøge de nærmere forhold omkring økonomien og mulighederne for etablering af et offentligt toilet.

NT lukkede i 2025 ventesalen med tilhørende toilet på Hjallerup Busterminal. En midlertidig løsning kan, som foreslået, være at overtage driften af ventesalen med tilhørende toilet. Dette vil medføre følgende udgifter (beregnet ud fra erfaringspriser fra NT og kommunal drift af eksisterende offentlige toiletter):

Udgifter

Poster	Pris pr. år
Leje af lokaler	52.000 kr.
Rengøring	70.000 kr.
Udgifter til forsyning (El, vand, varme og spildevand)	18.000 kr.
Reparationer	40.000 kr.
Årlig udgift total	180.000 kr.

Der kan overvejes forskellige løsninger for etablering af et permanent offentligt toilet i Hjallerup.

1. Genetablering af den tidligere løsning på Hjallerup Busterminal efter dialog med ejeren.
2. Etablering af et nyt toilet i forbindelse med den kommende områdefornyelse af Hjallerup Centret. Det kan fx være et selvrensende wc-rum med en anslået anlægsudgift på ca. 510.000 kr. Dertil kommer de kommunale årlige driftsudgifter på ca. 29.000 kr.

Et selvrensende wc-rum er en moderne og bæredygtig løsning, der tager hensyn til både tilgængelighed, miljø og driftsomkostninger. Toiletbygningen vil være:

- Tilgængelig for personer med handicap og overholde bygningsreglementets krav, herunder tiltag der forbedrer tilgængeligheden.
- Udstyret med energieffektive løsninger som sensorer til vand og belysning
- Opført i materialer, der minimerer behovet for vedligeholdelse.

Forvaltningen bemærker, at der for nuværende er adgang til et offentligt toilet på Hjallerup Bibliotek i bibliotekets åbningstid samt at etablering af et offentligt toilet ikke er indarbejdet i den vedtagne områdefornyelse eller i det gældende anlægsbudget for områdefornyelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter, at

1. genetablere den tidligere løsning, eller
2. der etableres et selvrensende toilet finansieret af anlægspuljen for Klima og Teknik
3. der ikke etableres et offentligt toilet.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 9. marts 2026, punkt 5:

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 13.04.2026:

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur har på ny været i dialog med ejeren af lokalet på busterminalen i Hjallerup. Ejeren fastholder, at lejen fortsat ligger på det tidligere oplyste niveau, men at den endelige leje kan fastsættes efter nærmere forhandling. Ejeren tilkendegiver endvidere, at der alene er interesse for at udleje lokalet, og ikke et ønske om at varetage driftsopgaver.

Udgifter til rengøring og forsyning er beregnet på baggrund af erfaringer fra det offentlige toilet på Peder Møllers Plads, mens udgifter til reparationer baserer sig på erfaringsdata fra NT.

Prisen på det selvrensende toilet har fået en regulering i forhold til den tidligere oplyste pris, så det i dag koster ca. 620.000 kr. inkl. fundament.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter, at

1. genetablere den tidligere løsning, eller
2. der etableres et selvrensende toilet finansieret af anlægspuljen for Klima og Teknik
3. der ikke etableres et offentligt toilet.

Beslutning

Punkt 1 – 3 ikke godkendt

Der fremsættes nyt forslag om, at der etableres et selvrensende toilet, som tænkes ind i Midtbyplanerne – forslaget godkendt.

Bilag

Initiativsag fra Dennis Kvesel 7. januar 2026

Selvrensende toiletbygning - Principtegning

Punkt 11: Revision af Brønderslev Kommunes Vinter- og renholdelsesregulativ

05.07.00-P22-1-19

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK/BY

Fagforvaltningen udarbejdede i 2021 et Vinter- og renholdelsesregulativ i tværkommunalt samarbejde med Hjørring og Frederikshavn Kommune. Efter de seneste fire vintersæsoner med det nye regulativ, ønsker fagforvaltningen nogle mindre justeringer i Vinter- og renholdelsesregulativets servicemål. De mindre justeringer ønskes med baggrund i at opnå en bedre logistik af bemanningen, som er til rådighed indenfor vintertjenesten.

Justeringerne af regulativet omhandler servicemålet for de lavere klasser: vejklasse III, IV, V samt stiklasse II og III.

Byrådet skal tage stilling til, om de foreslåede justeringer af vinterregulativet kan godkendes.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen udarbejdede i 2021 et Vinter- og renholdelsesregulativ i tværkommunalt samarbejde med Hjørring og Frederikshavn Kommune. Efter de seneste fire vintersæsoner med det nye regulativ ønsker fagforvaltningen nogle mindre justeringer i Vinter- og renholdelsesregulativets servicemål. De mindre justeringer ønskes med baggrund i at opnå en bedre logistik af bemanningen, som er til rådighed indenfor vintertjenesten.

Rydning af cykelstier i åbent land

Der har været stort fokus på rydning af cykelstier i åbent land, stiklasse III. Her arbejdes der med tre mulige løsninger:

1. Rydning af begge enkeltrettede cykelstier som i dag
2. Rydning af kun den ene enkeltrettede cykelsti
3. Ingen rydning af cykelstierne

Rydning af begge cykelstier

Denne løsning giver den bedste fremkommelighed for cyklister og den højeste trafiksikkerhed.

Rydning af kun én cykelsti

Her sikres en vis fremkommelighed for cyklister, men det vil indebære, at cyklister i den ene retning skal køre mod færdselsretningen. Dette vil være i strid med færdselsloven.

Ingen rydning af cykelstier

Hvis cykelstierne ikke ryddes, kan cyklister ikke færdes trafiksikkert. De vil være nødsaget til at cykle på kørebanen, hvilket kan skabe farlige situationer. Veje, der normalt ikke vurderes som trafikfarlige, kan dermed blive det ved snefald. Konsekvensen er, at nogle elever i snevej kan blive berettiget til skolekørsel, og kommunen vil derfor være forpligtet til at sikre transport til og fra skole.

Forslaget af justeringerne

Forslaget af justeringerne er som følgende:

Justeringer for Vinter- og renholdelsesregulativ

Vinterklasser	Servicemål for nuværende Vinter- og renholdelsesregulativ	Servicemål for justeret Vinter- og renholdelsesregulativ
Vejklasse III	Tilstræbes holdt farbare alle ugens dage uden væsentlige gener i	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage uden væsentlige gener i

	tidsrummet kl. 06-18.	tidsrummet kl. 07-18.
Vejklasse IV	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 09-18. Glatførebekæmpelse foretages ved konstateret glatføre. Veje til enkeltbruger områder.	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 09-15. Glatførebekæmpelse: Saltes/grusses kun undtagelsesvis. Veje der skaber forbindelse til mindre væsentlige funktioner.
Vejklasse V	Tilstræbes holdt farbare alle ugens dage i tidsrummet kl. 07-15. Snerydning iværksættes efter behov i tidsrummet kl. 07-15.	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage i tidsrummet kl. 09-15. Snerydning iværksættes efter behov i tidsrummet kl. 09-15.
Stiklasse II	Tilstræbes holdt farbare alle dage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 08-20.	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 08-16.
Stiklasse III	Tilstræbes holdt farbare alle dage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 08-16.	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 08-15. I tilfælde af ensrettet cykelstier langs veje i åbent land, sneryddes kun den ene side.

Der er ingen justeringer til vejklasse I, II samt stiklasse I, hvilket medfører, at samarbejdet mellem Hjørring og Frederikshavn Kommune ikke bliver påvirket.

I en gennemsnitlig vinterperiode, over de sidste fem år, vil justeringerne give en besparelse op til 100.000 kr. pr. år.

Ændringerne i Vinter- og renholdelsesregulativet skal godkendes af Nordjyllands Politi.

Fagforvaltningen råder i dag ikke over udstyr, der kan foretage tællinger eller registreringer af cykeltrafikken. Hvis der skal gennemføres egentlige cykeltællinger i forårs- og sommerperioden (i alt 18 tællinger, som danner grundlag for justeringen i stiklasse III), kræver det derfor en investering i nyt udstyr.

Der er to mulige løsninger:

1. Ekstern rådgiver udfører 18 cykeltællinger med slanger. Pris ekskl. moms: 47.340 kr.
2. Indkøb af 2 cykelangetællere. Pris ekskl. moms: ca. 46.000 kr. inkl. levering. Herefter vil Vej og Park selv kunne udføre cykeltællingerne fremover.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet godkender:

1. Alle justeringerne til Vinter- og renholdelsesregulativ.
2. Justeringerne til Vinter- og renholdelsesregulativ, men stiklasse III afventes til cykeltællingerne er foretaget, samt der afsættes et beløb til cykeltællingerne.

Beslutning

Punkt 1 – 2 indstilles ikke godkendt.

Regulativet fastholdes, og der afsættes 46.000 kr. til indkøb af udstyr til cykeltællinger m.v.

Bilag

Vinter- og renholdelsesregulativ

Punkt 12: Beslutning om tidsbegrænset parkering på Ny Banegårdsgade i Brønderslev

05.13.01-P19-6-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Der er modtaget et borgerønske om tidsbegrænset parkering på Ny Banegårdsgade, Peder Nielsens Plads og Banegårdspladsen i Brønderslev.

Der har været partshøring i forbindelse med tidsbegrænsede parkeringsmuligheder. Partshøringen indebar Brønderslev Handel, inMOTUS og Pølseboden.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om vedhæftede skilteplan skal godkendes, og derved indføres en times tidsbegrænset parkering på Ny Banegårdsgade i Brønderslev.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har modtaget en borgerhenvendelse vedrørende behovet for tidsbegrænset parkering på Ny Banegårdsgade ved Pølseboden i Brønderslev. Henvendelsen tog afsæt i, at de offentlige parkeringspladser i området benyttes af andre borgere til langtidsparkering.

På den baggrund har Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur kontaktet Brønderslev Handel og inMOTUS med henblik på at høre alle interessenternes holdninger.

Brønderslev Handel og inMOTUS ser positivt på forslaget, og de støtter tidsbegrænset parkering på de 10 offentlige parkeringspladser på Ny Banegårdsgade (syd for Peder Nielsens Plads).

Pølseboden ønsker en tidsbegrænset parkering på 30 minutter, mens Brønderslev Handel og inMOTUS ønsker en times tidsbegrænsning.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur oplyser, at DSB stiller krav om 35 offentlige tilgængelige parkeringspladser. Der er 25 offentlige parkeringspladser ved ejerforeningen i DOMEA, og 36 parkeringspladser ved Peder Nielsens Plads.

De 10 offentlige parkeringspladser på Ny Banegårdsgade vil blive tidsbegrænset, mens de øvrige offentlige tilgængelige parkeringspladser i området vil ikke blive tidsbegrænset.

I forbindelse med udarbejdelse af den reviderede skilteplan for området blev der konstateret, at der mangler gadenavneskilte. Disse er også indarbejdet i den vedhæftede skilteplan.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg godkender:

1. Indførelsen af en times tidsbegrænset parkering på de 10 offentlige parkeringspladser på Ny Banegårdsgade i Brønderslev.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

P-pladser i Brønderslev midtby

Ny skilteplan for Peder Nielsens Plads, Brønderslev

Punkt 13: Udpegning af politiske medlemmer til Det Grønne Råd

00.22.04-A30-65-21

Resumé

Sagsforløb: TU/FKT/KB/BY

Klima- og Beredskabsudvalget godkendte den 5. marts 2026 et opdateret kommissorium for Det Grønne Råd, herunder at der skal udpeges i alt to politiske medlemmer fra relevante politiske udvalg, som skal sidde i rådet.

Byrådet skal udpege i alt to politiske medlemmer fra relevante politiske udvalg til Det Grønne Råd.

Sagsfremstilling

Klima- og Beredskabsudvalget godkendte den 5. marts 2026 et opdateret kommissorium for Det Grønne Råd. I den forbindelse blev det besluttet, at der skal udpeges i alt to politiske medlemmer fra relevante politiske udvalg, som skal sidde i rådet.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur vurderer, at der er tre politiske udvalg, som kan være relevante at udpege de to politiske medlemmer fra:

1. Teknisk Udvalg
2. Klima- og Beredskabsudvalget
3. Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Klima- og Beredskabsudvalget drøftede og godkendte den 5. marts 2026, pkt. 9:

1. det opdaterede kommissorium for Det Grønne Råd.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet udpeger i alt to politiske medlemmer fra relevante politiske udvalg til Det Grønne Råd.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Dennis Kvesel (V) udpeges fra det tekniske område til Det Grønne Råd.

Bilag

Fra tidligere - Dagsordenpunkt - 5. marts 2026

Fra tidligere - Bilag - 5. marts 2026 - Kommissorium for Det Grønne Råd 2026-2029

Punkt 14: Orientering om opførelse af shelters og madpakkehus i Hulknøse Plantage

04.10.02-G01-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU/FKT/DGR

Brønderslev Kommune ejer ca. 125 ha. skov, som administreres og vedligeholdes af Park og Naturpleje.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 30. maj 2022 en ny Skovpolitik for kommunens skove. Skovpolitikken er grundlaget for driften. Der er med afsæt i politikken udarbejdet en driftsplan. Et af hovedpunkterne i Skovpolitikken er, at de midler, der kommer ud af driften med vedligeholdelse, skal tilbage til skovene i form af nye faciliteter såsom bord/bænkesæt, shelters osv.

Sagen fremsendes til Teknisk udvalg, Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget og Det Grønne Råd til orientering.

Sagsfremstilling

Brønderslev kommune ejer samlet set ca. 125 ha. FSC-certificeret skov fordelt på 15 skove. Derudover har kommunen også en del mindre skove og større beplantningsbælter fordelt over hele kommunen.

Ud af de 15 skove er der udvalgt fire skove som hovedskove, hvor publikumstrykket er højere end andre skove. Følgende skove er hovedskove: Hulknøse plantage, Søheden skov, Grindsted plantage samt Melholt plantage.

I 2022 godkendte Teknik- og Miljøudvalget en revideret skovpolitik og i 2023 en ny driftsplan for kommunens skove. Disse to planer skal sikre at skovene vedligeholdes, så der sikres en bæredygtig skovdrift, hvor der tages hensyn til balancen mellem naturbeskyttelse, rekreative interesser samt en bæredygtig økonomi som skal bidrage til at fremtidssikre kommunens skove. Overskuddet fra skovdriften skal blive i skovene og bl.a. bruges til nyplantninger, vedligehold af eks. inventar samt at kunne opføre nye faciliteter, såsom shelter, madpakkehus og muldtoiletter.

Park og Naturpleje arbejder løbende på mulighederne for at kunne skabe en bedre og mere rekreativ oplevelse for publikum i skovene, som bl.a. at opsætte nye shelters og madpakkehuse.

I samarbejde med konsulenter fra Fritid og Kultur er der fundet nye og spændende steder, hvor der kan opføres nye faciliteter. I første omgang vil der i Hulknøse plantage og på Saltumvej, vest for Brønderslev i et mindre skovstykke, blive opsat følgende:

Hulknøse

- Et shelter.
- En bålhytte.
- En vandpost.
- Et handicapvenligt multtoilet.
- Et bålsted.
- Etablering af en Overlanderplads.

Saltumvej

- Et shelter.
- Et handicapvenligt multtoilet.

Alle faciliteter vil blive finansieret af midler fra skovvedligeholdelsen i henhold til driftsplanen, og det forventes at projekterne bliver realiseret inden sommerferien.

De nye tiltag skal bidrage til at gøre naturoplevelsen bedre og samtidigt tiltrække flere gæster til området. Det er også meningen, at det formidles ud til skoler og institutioner i kommunen, så de også kan gøre brug af dette, og de hermed har mulighed for at komme ud i naturen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg, Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget og Det Grønne Råd tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Kort - Saltumvej

Kort - Hulknøse

Punkt 15: Orientering om status på implementering af grøn trepart

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Styregruppen for Den Kommunale Trepert besluttede på første styregruppemøde den 10. marts 2025, at Teknisk Udvalg på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert.

Sagen sendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Styregruppen for Den Kommunale Trepert besluttede på første styregruppemøde, at Teknisk Udvalg på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur vil på mødet give en mundtlig orientering om status for implementeringen af Grøn Trepert.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 16: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Beslutning

Simon Aagaard (J) orienterede fra møde i Ældrerådet, bl.a. med ønske om fællesfaciliteter for ældre.

Der sker orientering til Handicap- og Ældrerådet om at forvaltningen går i gang med revision af Trafiksikkerhedsplanen.

Punkt 17: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.10-G01-6-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Medlemmer af Teknisk Udvalg, der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknisk Udvalg der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Intet.

Punkt 18: Orientering

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Sagsfremstilling

- **Big Dollar Store**

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur meddelte den 3. marts 2026 et påbud om lovliggørelse af den ulovlige anvendelse på Jernaldervej 9, Brønderslev (Big Dollar-butikken) gennem en fysisk ændring af butikkens varesortiment.

Det er fagforvaltningens vurdering, at butikken ikke vil få karakter af en dagligvarebutik, hvis følgende krav opfyldes:

- Dagligvarer må maksimalt udgøre 10 % af butikkens samlede salgsareal.
- Dagligvarer skal spredes i butikken og placeres på en måde, så de samlede, sammenhængende sektioner med dagligvarer ikke overstiger 15 m².

Disse kriterier er fastsat som betingelser for, at butikskonceptet kan anses for lovligt i forhold til de gældende planmæssige rammer.

Der er fastsat frist for lovliggørelse senest den 30. maj 2026.

- **Afholdelse af næste udvalgmøde på Materielgården**

Teknisk Udvalg skal beslutte om næste udvalgmøde skal afholdes på Materielgården i Brønderslev.

- **Planlægning for nyt erhvervsområde ved Øster Brønderslev**

Projektudviklerne bag lokalplanen "Erhvervsområde ved Øster Brønderslev" har trukket deres projekt og frafalder ønsket om en lokalplan. Planområdet er beliggende mellem Øster Brønderslev og E39.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning. Næste udvalgmøde afholdes på materielgården.

Punkt 19: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-G01-33-25

Godkendt.