

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 20-11-2024

Mødedato Onsdag d. 20. november 2024 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Peter Stecher (C), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Eskild Andersen (A), Arne M. Jensen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Steen Søgaard Petersen (J), Line Vanggard Pedersen (V), Lars E. Sørensen (D)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 for et nyt vandværk ved I	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 32-T-37.01 for solenergianlæg ved Tagmarksve	7
Ændring af udlejningsloft for udlejning af egen, fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål.....	9
Gebyr 2025 for kommunal rottebekæmpelse.....	11
Godkendelse af takster og budget for renovation og genbrug 2025.....	13
Orientering om selskabsgørelse af Nordværks affaldsforbrændingsanlæg.....	15
Kommunegaranti vedrørende selskabsgørelse af Nordværks affaldsforbrændingsanlæg.....	17
Evalueringsproces for budget 2025.....	19
Skema C - renovering af afd. 1 Søndergade, Knudsgade - Brønderslev.....	21
Skema B - Ombygning af Margrethelund.....	24
Tilskud fra Social- og Boligstyrelsens ansøgningspulje til udbredelse af familiehuse.....	27
Salg af ejendom, Erhvervsparken 61, Brønderslev.....	28
Orientering.....	29
Lukket: Aftale om vingeoverslag på kommunalt engareal.....	30
Lukket: Byggemodning - Øster Brønderslev Vej Syd.....	31
Lukket: Tillæg til lejekontrakt.....	32
Lukket: Salg af ejendom.....	33
Lukket: Orientering.....	34
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen bemærkninger/ændringer.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 for et nyt vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev

01.02.05-P16-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14, lokalplan 01-T-02.01 samt VVM og indvindingstilladelse i forbindelse med etablering af nyt vandværk har været i offentlig høring fra den 1. juli 2024 til den 26. august 2024.

Der er ikke indkommet høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 14 eller lokalplan 01-T-02.01. Der er dog indkommet 3 høringssvar til udkast til VVM og indvindingstilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport.

Bemærkningerne handler hovedsageligt om kildepladsens betydning for private drikkevandsboringer, markvandingsboringer, spildevandsanlæg og restriktioner pålagt som følge af kildepladsen herunder kildepladsens placering. Herudover er fagforvaltningen blevet opmærksom på, at skovbyggelinjerne er blevet opdateret, så lokalplanområdet, hvor vandværket skal opføres, nu er omfattet af skovbyggelinjer.

Bemærkningerne om private spildevandsanlæg samt de nye skovbyggelinjer har givet anledning til, at fagforvaltningen foreslår, at vilkår 42 og 44 i VVM og indvindingstilladelsen ændres, så de kun omhandler fremtidige spildevandsanlæg, og der tilføjes en tekst om skovbyggelinjer i lokalplanens redegørelse.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 samt VVM og indvindingstilladelse skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 26. juni 2024, pkt. 8, besluttet, at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 14, lokalplan 01-T-02.01, VVM-tilladelse og indvindingstilladelse i offentlig høring.

Kommuneplantillæg nr. 14 opretter en ny kommuneplanramme 01-T-02, der udlægger arealet til forsyningsanlæg. Kommuneplanramme 32-R-03 reduceres tilsvarende.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt vandværk. Vandværket skal fremtidssikre drikkevandsforsyningen og i den forbindelse nedlægges Nordre Vandværk. Vandværket får vand fra kildepladsen ved Nordre Vandværk samt en ny kildeplads ved Nibstrup.

Planerne og projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Til miljøvurderingen er udarbejdet vedlagte miljørapport. Herudover er lavet et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse) til det konkrete projekt inklusive vandindvindingstilladelse.

Foruden en miljøvurdering af planerne for det nye vandværk indeholder miljørapporten den nye kildeplads ved Nibstrup med fire råvandsboringer, vandforsyningsledning fra kildepladsen til vandværket samt nedrivning af Nordre Vandværk.

Efter den offentlige høring er der udarbejdet et udkast til sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse skal vise, hvorledes den gennemførte miljøvurdering har indvirket på kommuneplantillæggets og lokalplanens indhold og vedtagelse, herunder hvorledes indkomne høringssvar er taget i betragtning samt hvordan miljøpåvirkningerne evt. vil blive overvåget.

I forbindelse med høringen er der indkommet 3 høringssvar til udkast til VVM og indvindingstilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport. Herudover er fagforvaltningen blevet opmærksom på, at skovbyggelinjerne er blevet opdateret, så lokalplanområdet nu er omfattet af skovbyggelinjer. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Notatet indledes med en opsamling af de væsentligste emner i høringssvarene. I det efterfølgende skema er et resume af de enkelte høringssvar.

Forslag til ændring af lokalplanen samt VVM og indvindingstilladelsen

Der foretages følgende rettelser i lokalplanen samt VVM og indvindingstilladelsen.

- En beskrivelse af skovbyggelinjer tilføjes til lokalplanens redegørelse som foreslået i høringsnotatets pkt. 1.2.
- VVM-tilladelsens og indvindingstilladelsens vilkår 42 og 44 samt begrundede konklusion ændres, som foreslået i høringsnotatets pkt. 1.1 samt i Forslag til ændring af VVM tilladelse og indvindingstilladelse på s. 7 og 11-12.

Det vurderes ikke, at de foreslåede ændringer medfører krav om fornyet høring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter,

1. at vedtage kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 endeligt med det forslag til tilpasning af lokalplanen, der fremgår af sagsfremstillingen,
2. at godkende den sammenfattende redegørelse, og
3. at meddele § 25 tilladelse og indvindingstilladelse med det forslag til tilpasning af tilladelsen, der fremgår af sagsfremstillingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 11. november 2024, punkt 3:

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Lokalplanområde

Oversigtskort - Nyt vandværk og kildeplads

Forslag til lokalplan 01-T-02.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14

Udkast til VVM tilladelse og indvindingstilladelse

Miljøkonsekvensrapport

Bilag til miljøkonsekvensrapport

Høringssvar - Samlet

Udkast til Sammenfattende redegørelse

Høringsnotat

Forslag til ændring af VVM tilladelse og indvindingstilladelse

Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 32-T-37.01 for solenergianlæg ved Tagmarksvej

01.02.05-P16-19-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Et flertal i Økonomiudvalget har på møde den 24. januar 2024, pkt. 8, besluttet, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 for et solenergianlæg ved Tagmarksvej.

Der har forinden været afholdt en fordebat fra den 28. november 2023 til den 12. december 2023. Der er indkommet 2 høringssvar til fordebatten. Høringssvarene blev behandlet på mødet i Økonomiudvalget den 24. januar 2024.

Byrådet har tidligere godkendt en lokalplan mv. for projektet. Byrådet godkendte den 12. oktober 2022 en lokalplan, kommuneplantillæg og VVM-tilladelse for et solenergianlæg ved Tagmarksvej. Byrådets beslutning blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev (DN), og klagenævnene besluttede den 27. april 2023 at ophæve planerne samt VVM-tilladelsen.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 kan godkendes og udsendes i 9 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra grundejer Birkelse Gods v/ Jørgen Christian Skeel og bygherre, BioCirc.

Lokalplanområdet er beliggende ved Tagmarksvej, vest for Brønderslev. Området ligger i landzone og udgør et areal på ca. 162 ha. Arealet anvendes i dag til landbrug.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en solcellepark på ca. 140 ha. Det resterende areal skal anvendes til naturarealer.

Solcelleanlægget omfatter paneler på op til ca. 4 m højde enten som faste paneler eller trackingpaneler. Teknikbygninger og andre tekniske installationer vil få en større højde. Solcelleparken forventes at få en samlet installeret effekt på hhv. 150 MW eller 140 MW.

Naturarealerne består dels af ca. 9 ha syd for Stavad Kanal samt de yderste 30 m langs områdets grænse mod syd og øst, der ligger indenfor skovbyggelinje.

Solcellefeltet afskærmes med beplantning langs den ydre grænse samt langs Tagmarksvej, der gennemskærer solcellefeltet.

Der kan etableres et midlertidigt vildthejn med en højde på maksimalt 2 m omkring beplantningsbælterne. Det midlertidige hegn opsættes for at beskytte de nyetablerede beplantninger mod skader fra hjortevildt og harer for at sikre gode vækstvilkår. Vildthejnet bibeholdes til planterne vurderes at være over "bidhøjde". Afhængig af vækstbetingelserne og niveau på etableringsrenholdelse svarer dette til ca. 5-7 vækstsæsoner.

For hver ca. 300 m vil der blive etableret åbninger på 10 m ind til lokalplanområdet i både randbeplantninger og de midlertidige vildthejn for at sikre, at passagen af odder og øvrige pattedyr ind og ud af lokalplanområdet ikke bliver besværliggjort.

Der udlægges et byggefelt til en koblingsstation/transformatorstation. Der kan opstilles permanent hegn omkring denne med en maksimal højde på 2,5 m.

Ønsket om at etablere solcelleparken er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da området ikke er omfattet af kommuneplanens rammer. Planlægningen kræver derfor et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget opretter en kommuneplanramme for solcelleanlægget og en ramme for naturområdet syd for Stavad Kanal.

Planerne og projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Til miljøvurderingen er udarbejdet vedlagte miljørapport. Herudover er lavet et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse) til det konkrete projekt. Miljørapporten og udkast til § 25 tilladelse vedlægges planforslagene i den offentlige høring.

Da den offentlige høring kommer til at ligge hen over juleferien, foreslår fagforvaltningen, at høringsperioden øges til 9 uger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter,

1. at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 32-T-37.01 samt udkast til VVM-tilladelse og miljørapport,
2. at udsende planforslagene og udkast til VVM-tilladelse og miljørapport i 9 ugers offentlig høring, og
3. om der skal afholdes borgermøde ifm. den offentlige høring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 11. november 2024, punkt 4:

Punkt 1-2 indstilles godkendt.

Der afholdes ikke borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Eskild Slot Andersen (A) er imod opsætning af hegn.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Teknik og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) er imod.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan 32-T-33.01

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 23

Miljøvurderingsrapport

Bilag til miljøvurderingsrapport

Udkast til VVM tilladelse

Punkt 5: Ændring af udlejningsloft for udlejning af egen, fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål

03.01.04-G01-13-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I forbindelse med en konkret forespørgsel er der opstået behov for at tage stilling til, om Brønderslev Kommune ønsker at hæve grænsen for antallet af dage man kan udleje egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål. Sommerhusloven giver mulighed for, at kommunen kan hæve antallet af udlejningsdage fra de nuværende maks. 70 dage til maks. 100 dage pr. år.

Byrådet skal tage stilling til, om antallet af udlejningsdage for egen fulde helårsbolig skal øges til maksimalt 100 dage pr. år.

Sagsfremstilling

Pr. 1. januar 2021 er der indført ændring af reglerne i sommerhusloven, som indeholder et konkret udlejningsloft for udlejning af egen, fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v.

Udlejningsloftet er 30 dage pr. kalenderår, hvis ejeren selv forestår udlejningen, og 70 dage, hvis der udlejes gennem bureau, og bureauet automatisk indberetter udlejningsindtægterne via indkomstregistret.

Kommunen kan beslutte at sætte udlejningsloftet på de 70 dage op til højst 100 dage. Hvis kommunen beslutter at hæve udlejningsloftet, følger det af reglerne, at beslutningen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside, og meddeles til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

I forbindelse med en konkret forespørgsel blev fagforvaltningen opmærksom på, at der er behov for at tage stilling til, om kommunen vil benytte den mulighed, som sommerhusloven giver, for at øge antallet af udlejningsdage for egen fulde helårsbolig fra maksimalt 70 til maksimalt 100 dage om året. Kommunen har ikke mulighed for at fastsætte andre grænser for antallet af udlejningsdage end 70 eller 100 dage. En beslutning vil være generelt gældende i hele kommunen og vil omfatte alle, der ønsker at udleje deres helårsbolig til feriegæster. Der skal derfor ikke foretages nogen konkret vurdering i forhold til de pågældende borgere, som har henvendt sig til kommunen.

Udlejningsreglen gælder for udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål. Det vil sige den bolig, hvor man er tilmeldt med folkeregister adresse. Det gælder udelukkende, når hele boligen udlejes med henblik på kortere ferieophold, og man selv er flyttet midlertidigt ud af boligen. Hvis man udlejer dele af sin bolig som bed & breakfast, vil udlejningen derimod falde ind under andre regler. Endelig er det et lovkrav, at der udlejes igennem et bureau, der automatisk indberetter udlejningsindtægterne til SKAT. Sker udlejning udenom bureau, må der maksimalt udlejes 30 dage om året, uanset kommunens eventuelle beslutning.

Kommunens beslutning vil have virkning for næste kalenderår – dvs. tidligst fra den 1. januar 2025

På nuværende tidspunkt har 17 kommuner besluttet at øge antallet af udlejningsdage fra 70 til 100 dage.

Beslutter kommunen at øge antallet af udlejningsdage, skal det indberettes til Bolig- og Planstyrelsen, og det skal fremgå af Brønderslev Kommunes hjemmeside.

Konsekvenser af en eventuel beslutning

En forøgelse af udlejningsdage vil være med til at forøge overnatningskapaciteten, som på nuværende tidspunkt er den laveste overnatningskapacitet blandt de østnordjyske kommuner. Det vurderes desuden at denne forøgelse kunne give et mere varieret udlejningsudbud.

En forøgelse af antallet af udlejningsdage vil give bedre mulighed for helårsturisme. Dels er boliger, der ligger udenfor sommerhusområder, ikke omfattet af Planlovens regler om maksimalt 9 ugers udlejning i perioden 1. november – 1. marts, dels er det i byggeteknisk forstand helårsboliger, hvilket medfører større krav til bl.a. isolering end sommerhuse. Derfor vil helårsboligerne bedre kunne anvendes til udlejning i vinterhalvåret, og det vil være miljømæssigt bæredygtigt, sammenlignet med udlejning af sommerhuse.

Forøgelse af udlejningskapaciteten i vinterhalvåret er særligt attraktivt for kommunen, idet turismetilbuddet i kommunen udvides til hele året, hvilket vil gavne de virksomheder og butikker, hvor pengene bruges, og øge kommunale skatteindtægter. Det kan forventes, at gæsternes forbrug anvendes på selve overnatningen, mens resten forbruges i lokalområdet. Samtidigt bliver belastningen forbundet med intensiv turisme, fordelt over hele året.

Lovgrundlag

Sommerhuslovens § 6, stk. 1, giver mulighed for, at en kommune kan beslutte at øge antallet af udlejningsdage af egen fulde helårsbolig fra maksimal 70 dage til maksimal 100 dage.

Det er Bolig- og Planstyrelsen, der fører tilsyn med, om reglerne overholdes.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender,

1. at grænsen for antallet af dage for udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål hæves til 100 dage.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 11. november 2024, punkt 5:

Indstilles godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Statistik - overnatningskapacitet

Punkt 6: Gebyr 2025 for kommunal rottebekæmpelse

09.13.01-S29-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er kommet en ny bekendtgørelse, der fastlægger en ny beregningsmodel for fastsættelse af gebyret for kommunal rottebekæmpelse.

Byrådet skal på baggrund af den nye bekendtgørelse for forebyggelse og bekæmpelse af rotter fastsætte nyt gebyr for kommunal rottebekæmpelse for 2024.

Sagsfremstilling

Der er kommet en ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Bekendtgørelsen fastlægger nye regler for opkrævning af gebyr.

Der er fastlagt følgende overordnet struktur for beregning af rottebekæmpelsesgebyret:

- 1/3 af kommunens budget dækkes af en fast afgift pr. ejendom
- 2/3 af kommunens budget dækkes baseret på ejendommenes areal

For de første 250 m² betales der en fast enhedspris og for areal over 250 m² betales halvdelen af den faste enhedspris.

Gebyr for forebyggelse og bekæmpelse af rotter skal overordnet finansiere følgende aktiviteter

- Den daglige rottebekæmpelse
- IT-systemer til rotteanmeldelse
- Myndighedsarbejde, administration og planlægning
- Vejledning af borgerne

Budgetrammen for bekæmpelse af rotter er fastsat til 2.700.000 kr. i 2024, og det forventes at udgifterne til forebyggelse og bekæmpelse af rotter vil ligge på tilsvarende niveau i 2025.

Budget for 2025:

Aktiviteter	Udgifter
Løn og administration	720.000 kr.
IT systemer og kursus	45.000 kr.
Rottebekæmpelse (kontrakt med Vej og Park)	1.769.000 kr.
Indsætning og vedligehold af rottespærre i kommunale bygninger	166.000 kr.
I alt	2.700.000 kr.

Ejendomsdata

- Antal ejendomme: 14.688
- Samlet areal for bygninger på op til 250 m²: 2.754.178 m²
- Samlet areal for bygninger over 250 m²: 3.512.119 m²

Nye takster

- Fast afgift pr ejendom: kr. 61,26
- Enhedspris pr. m2: 0,3990 kr.

Beregningseksempler for nyt rottebekæmpelsesgebyr

- Ejendom på 260 m2: 163 kr. pr. år
- Ejendom på 1.500 m2: 410,38 kr. pr. år
- Ejendom på 3.000 m2: 709,63 kr. pr. år

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender,

1. at det faste gebyr pr. ejendom fastsættes til 61,26 kr.,
2. at enhedsprisen pr. m2 fastsættes til 0,3990 kr., og
3. at de nye satser træder i kraft 1. januar 2025 og revideres fremadrettet en gang pr. år.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 11. november 2024, punkt 9:

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Det undersøges, hvad omkostninger til administration og personale dækker over.

Bilag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (Bek nr. 991 af 21.08.2024)

Punkt 7: Godkendelse af takster og budget for renovation og genbrug 2025

07.01.00-S29-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet budgetoplæg med takstforslag for affaldsområdet i Brønderslev Kommune.

Det foreslås, at genbrugsbidraget hæves fra 3.121 kr. i 2024 til 3.305 kr. i 2025. Dette svarer til en stigning på 5,9 %, og der er tale om en generel prisfremskrivning på 4 % plus diverse justeringer ud fra kendte og forventede ekstraomkostninger.

Taksterne for restaffald foreslås hævet med 3,1 %.

Byrådet skal tage stilling til, om budgetoplægget med de foreslåede takster for 2025 kan godkendes.

Sagsfremstilling

Affaldsområdet omfatter indsamling og forbrænding af restaffald samt en række forskellige ordninger, som knytter sig til de genanvendelige fraktioner og farligt affald.

Alle affaldsordninger er takstfinansieret ud fra hvile-i-sig selv princippet, hvilket vil sige, at taksterne for det kommende år fastsættes ud fra forventede priser for de enkelte ordninger. Hvis det efterfølgende viser sig, at der er over- eller underskud på en given ordning, vil det blive finansieret gennem lavere eller højere priser de efterfølgende år.

Nordværk (og tidligere AVV) har gennem en årrække udarbejdet detaljerede budgetter for forventede udgifter, som skal betales af Brønderslev (og Hjørring) Kommune.

Til budget 2025 har Nordværk, pga. travlhed med andre arbejdsopgaver, ikke fremsendt et sådant detaljeret budget, men har tilkendegivet, at Brønderslev Kommunes betaling i 2025 vil ske ud fra en generel prisfremskrivning i forhold til det budget, som Nordværk udarbejdede for Brønderslev (og Hjørring) Kommune for 2024.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at der foretages en generel prisfremskrivning på 4 % til beregningen af takster og budget for 2025.

Derudover er der til takstberegningen medtaget kendte, forventede udgifter, fx indkøb af lager af poser til mad- og tekstilaffald og vask af containere. Desuden er det medregnet, at der vil være en mindre indtægt end tidligere på genbrugsordningerne, fordi det er besluttet, at der ikke skal betales fuldt genbrugsbidrag for tomme boliger (beslutning i Teknik- og Miljøudvalget i april 2024).

Det foreslås, at genbrugsbidraget hæves fra 3.121 kr. i 2024 til 3.305 kr. i 2025. Dette svarer til en stigning på 5,9 %. I taksten er – i lighed med taksterne for 2024 – medregnet 154 kr. til dækning af tidligere underdækning af indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner (som redegjort detaljeret for i budgettet for 2024). Taksten for de enkelte elementer, som indgår i genbrugsbidraget, er vist i bilag. I bilaget fremgår også taksterne for sommerhuse.

Taksterne for tømning af restaffald foreslås hævet med 3,1 % i forhold til 2024. I bilag er vist samtlige takster for restaffald (dagrenovation).

Den typiske forbruger (mere end 75 % af husstandene) har en affaldsløsning, som består af en 240 l rumopdelt container til mad- og restaffald. I tabellen nedenunder vises den samlede udgift til affaldsordningerne.

Kr.	2024 inkl. moms	2025 momsfrit for private borgere	Stigning i %
Restaffald	671	692	3,1
Genbrugsbidrag	3.121	3.305	5,9
I alt	3.792	3.997	5,4

Den forventede samlede omsætning på affaldsområdet udgør ca. 55 mio. kr. De elementer, som indgår, er vist i bilag.

Selskabsgørelse

Byrådet besluttede i februar 2024, at der skal arbejdes videre med kompetenceoverdragelse og selskabsgørelse af Brønderslev Kommunes affaldsydelser til Nordværk. Opkrævningen vedr. 2025 vil dog stadig skulle foretages af Brønderslev Kommune, fordi Nordværk ikke er klar til at foretage opkrævningen med virkning fra 2025, selvom der sker selskabsgørelse til Nordværk pr. 1/1 2025.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender takster og budget for affaldsområdet for 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 16. september 2024, punkt 9:

Indstilles godkendt til Økonomiudvalget med bemærkning om at det undrer, at Nordværk ikke har fået udarbejdet budget for 2025.

Eskild Andersen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. oktober 2024, punkt 5:

Punktet udsættes til at Nordværks budget kan fremlægges

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 20. november 2024:

Bestyrelsen for Nordværk har på møde den 22. oktober 2024 godkendt budget for Nordværk for 2025. Budgettet og et budgetnotat er vedlagt som bilag. Af budgetnotatet fremgår det, at taksterne for Brønderslev Kommune er fremskrevet med 3 % i forhold til budgettet for 2024. Fagforvaltningen har i takstberegningen for Brønderslev Kommune valgt at fremskrive med 4 %, hvilket er udtryk for en forsigtig budgettering.

Da affaldsområdet er underlagt hvile-i-sig-selv princippet, vil et eventuelt overskud blive indregnet i taksterne for de efterfølgende år. Budgettet fra Nordværk giver ikke i øvrigt anledning til at ændre i de forventninger, som fagforvaltningen har lagt til grund for beregningen af takster for Brønderslev Kommune for 2025.

Beslutning

Taksterne og budgettet for affaldsområdet for 2025 indstilles godkendt.

Bilag

Affaldstakster 2025, 2

Budgetnotat 2025

Budget Nordværk 2025

Omsætning samlet affaldsbudget 2025

Punkt 8: Orientering om selskabsgørelse af Nordværks affaldsforbrændingsanlæg

13.30.00-P21-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg skal senest den 1. januar 2025 udskilles i aktie- eller anpartsselskaber, der alene driver affaldsforbrændingsanlæg.

Byrådet orienteres hermed om baggrund, bestyrelsen sammensætning og overdragelse af allerede optagne lån.

Sagen fremsendes til Byrådet til orientering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udmøntning af den nationale forligsaftale ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” fra 16. juni 2020 medfører, at kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg senest den 1. januar 2025 skal udskilles i aktie- eller anpartsselskaber, der alene driver affaldsforbrændingsanlæg.

Det medfører, at Nordværk I/S inden den 1. januar 2025 skal gennemføre en selskabsmæssig udskillelse af interessentskabets affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg.

Bestyrelsen i Nordværk I/S har i henhold til vedtægternes pkt. 8,10, nr. 12, kompetence til at oprette selskaber til varetagelse af opgaver inden for interessentskabets formål.

Med baggrund heri har bestyrelsen for Nordværk I/S besluttet at udskille de to forbrændingsanlæg til ét aktieselskab. Aktieselskabet vil blive stiftet på et møde i bestyrelsen medio december ved apportindskud af affaldsforbrændingsanlæggene med tilknyttede medarbejdere. Udkast til det nye aktieselskabs vedtægter er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag 1.

Aktieselskabets formål vil være at varetage lovlige kommunale opgaver indenfor området for affaldsforbrænding med produktion af el og varme samt anden dermed tilknyttet virksomhed, herunder fangst og salg af CO₂ fra affaldsforbrændingsprocessen.

Der vil blive udarbejdet en åbningsbalance og vurderingsberetning der, sammen med vedtægterne for det nye aktieselskab og overdragelsesaftalen, vil danne grundlag for stiftelsen af aktieselskabet.

Den selskabsmæssige udskillelse af affaldsforbrændingsanlæggene i henhold til lovgivningen medfører - efter Nordværk I/S' vurdering - ikke behov for ændringerne i vedtægterne for det kommunale fællesskab.

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen i Nordværk I/S har besluttet, at aktieselskabets bestyrelse skal bestå af i alt 9 medlemmer, hvoraf 6 medlemmer udpeges af Nordværks nuværende interessentkommuner, der tillægges ret til at udpege 1 medlem hver. Det anbefales, at medlemmet udpeges blandt Nordværks I/S' bestyrelse i denne byrådsperiode. 2 medlemmer af aktieselskabets bestyrelse udpeges af bestyrelsen i Nordværk I/S efter indstilling fra formandskabet og 1 medlem vælges af og blandt aktieselskabets medarbejdere i henhold til en frivillig ordning.

Med den valgte sammensætning af bestyrelsen for aktieselskabet tages hensyn til ønsket om en effektiv bestyrelse og at alle nuværende interessentkommuner er repræsenteret i bestyrelsen. Derudover tages hensyn til et forventet kommende lovkrav om, at mindst 2 medlemmer af bestyrelsen i kommunalt ejede kollektive varmforsyningsanlæg, der er affaldsforbrændingsanlæg, skal være uafhængige af ejerinteresser samt, at aktieselskabets medarbejdere også er repræsenteret

På aktieselskabets generalforsamling kan der træffes beslutning om at vederlægge aktieselskabets bestyrelsesmedlemmer, herunder om fastsættelse af årlige honorarer til formand, næstformand og øvrige bestyrelsesmedlemmer, der adskiller sig fra vederlaget til bestyrelsen i Nordværk I/S. Derfor er adgangen for de nuværende interessentkommuner til at udpege 1 medlem hver tillagt de enkelte kommunalbestyrelser.

De af interessentkommunerne udpegede medlemmer til bestyrelsen vil følge den kommunale funktionsperiode. Første funktionsperiode løber dog fra stiftelsen af aktieselskabet medio december 2024 frem til begyndelsen af den næste periode, der starter den 1. januar 2026.

Inden 1. december 2024 skal Nordværk I/S have meddelelse om, hvem der fra kommunalbestyrelsen udpeges til den første funktionsperiode i aktieselskabets bestyrelse.

Overdragelse af allerede optagne lån til aktieselskabet

Varmeforsyningsloven giver mulighed for at lån, der forud for den 1. juli 2023 måtte være ydet til affaldsforbrændingsanlæggenes anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter, kan overgå til det nye aktieselskab ved tvunget debtorskifte, hvis der samtidig stilles en kommunal garanti.

Nordværk I/S har forud for den 1. juli 2023 i KommuneKredit optaget i alt 5 lån til affaldsforbrændingsanlæggenes anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter, og lånene har pr. 10. oktober 2024 en samlet hovedstol på 92.188.863 kr. På nuværende tidspunkt hæfter alle interessentkommuner udadtil for lånene, men i det indbyrdes forhold er det mellem interessentkommunerne aftalt, at Brønderslev, Hjørring og Aalborg hæfter for deres respektive andel af lånene. En oversigt over lånene er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag 2.

For at sikre at lånene kan overgå til det nye aktieselskab i forbindelse med udskillelsen af affaldsanlæggene vil Nordværk I/S' bestyrelse ved en særskilt sag anmode Brønderslev, Hjørring og Aalborg kommune om at stille en kommunal garanti for hver deres respektive andel af lånene.

Det vil være en betingelse for at Brønderslev, Hjørring og Aalborg kommuner kan stille en kommunal garanti, at der betales et vederlag i form af en markedskonform garantiprovision fra det nye aktieselskab.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager orientering om udskillelse af Nordværk I/S' affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg til ét aktieselskab til efterretning

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 11. november 2024, punkt 11:

Orienteringen taget til efterretning.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning. Til byrådsmødet vælges en repræsentant og en suppleant til bestyrelsen i aktieselskabet.

Bilag

Foreløbigt udkast til vedtægter for Selskabet A/S

Nordværk I/S Oversigt over lån og hæftelser

Punkt 9: Kommunegaranti vedrørende selskabsgørelse af Nordværks affaldsforbrændingsanlæg

13.30.00-Ø60-1-24

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Nordværk I/S anmoder om kommunegaranti for lån relateret til de to affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg, der pr. 1. januar 2025 udskilles i et nyt aktieselskab. Brønderslev Kommunes andel af den samlede restgæld på disse lån udgør pr. 10. oktober 2024 i alt 9.393.141 kr.

Byrådet anmodes om at tage stilling til, hvorvidt Nordværks anmodning kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Nordværk I/S skal jfr. udmøntning af den nationale forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" gennemføre en selskabsmæssig udskillelse af de to affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg inden den 1. januar 2025. Bestyrelsen i Nordværk I/S har besluttet at udskille de to anlæg til ét aktieselskab. Aktieselskabet vil blive stiftet på et møde i bestyrelsen medio december.

Varmeforsyningsloven giver mulighed for, at lån ydet til affaldsforbrændingsanlæggene anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter kan overgå til det nye aktieselskab, hvis der samtidig stilles en kommunal garanti. Nordværk I/S har opgjort, at der er 4 lån, der kan overgå til det nye aktieselskab.

I henhold til vedtægterne for Nordværk I/S hæfter alle interessentkommunerne på nuværende tidspunkt solidarisk og ubegrænset for lånene. Ejerkommunerne har således alene godkendt optagelse af lånene, men ikke stillet kommunegaranti.

Det fremgår dog herudover af vedtægterne, at i det indbyrdes forhold mellem interessentkommunerne hæfter hver interessent for de forpligtelser, som interessenten har bragt ind i interessentskabet, eller som følger af de opgaver interessenten deltager i. Da 3 af de 4 pågældende lån kan henføres til Brønderslev Kommune, hæfter kommunen således for disse 3 lån i det indbyrdes forhold.

For at sikre at lånene i KommuneKredit kan overgå til det nye aktieselskab i forbindelse med selskabsudskillelsen af affaldsanlæggene, anmoder Nordværk I/S hermed om, at Brønderslev Kommune stiller en kommunal lånegaranti for de pågældende 3 lån og dermed garanterer for en restgæld pr. 10. oktober 2024 på i alt 9.393.141 kr., svarende til hvad kommunen allerede i dag hæfter for i det indbyrdes forhold.

Oversigt over de konkrete lån, som Brønderslev Kommune skal stille garanti for, fremgår af vedlagte bilag. Lånene udløber i henholdsvis 2025, 2027 og 2036.

En eventuel kommunegaranti for de 3 lån i det nye aktieselskab vil ikke belaste kommunens låneramme, idet investeringsudgifterne er omfattet af automatisk låneadgang i henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Ved en kommunal garantistillelse skal der opkræves garantiprovision fra det nye aktieselskab. Kommunen opkræver en løbende årlig garantiprovision af restgælden ultimo året på de bagvedliggende lån. Provisionen er pt. 0,75% p.a.

Staben foreslår, at der meddeles kommunegaranti til det nye aktieselskab for de 3 lån med en restgæld svarende til Brønderslev Kommunes andel pr. 10. oktober 2024 på 9.393.141 kr., og der opkræves en løbende årlig garantiprovision på pt. 0,75%.

Beslutning

Stabens forslag indstilles godkendt.

Bilag

Anmodning om kommunal garantistillelse

Bilag 1 - Samlet oversigt over lån og hæftelse pr. 10-10-2024

Bilag 2 - Brønderslev Kommunes andel vedr. lån og hæftelsesforhold pr. 10-10-2024

Punkt 10: Evaluering af budgetproces for budget 2025

00.30.00-S00-2-24

Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK

Evaluering af budgetproces for budget 2025.

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år ønskes der en evaluering af budgetprocessen for budget 2025.

Det foreslås, at evalueringen foretages på følgende måde:

- På Økonomiudvalgets møde den 20. november 2024, er der en drøftelse af og udvælgelse af elementer som der skal være fokus på i den videre evaluering.
- På fagudvalgenes møder i december, foretages evaluering af budgetprocessen for budget 2025.
- Inputtene fra fagudvalgenes evaluering samles til en endelig evaluering til Økonomiudvalgets møde den 11. december 2024.
- Resultaterne heraf anvendes til at udarbejde forslag til budgetprocessen for budget 2026 som behandles på Økonomiudvalgets og Byrådets januar møder 2025.

Nedenstående liste kan anvendes til inspiration for evalueringens indhold. Emnerne fremgår også af vedlagte evalueringsskema, der udfyldes som referat fra fagudvalgenes drøftelser.

Seminar og temamøder - vurdering af mødernes og emnernes relevans og effekt:

- Byrådets forårsseminar i april
- Temamøde om KL-aftalen i juni, og temamøde om budgetoplæg i september
- Budgetseminar – program og proces inkl. ændring i forhold til lydtransmission fra Forhandlingsudvalgets drøftelser.

Budgetteksten/aftalepunkter:

- Hvordan vurderes omfang m.m. af budgetteksten/aftalepunkter?

Omprioriteringsforslag:

- Hvordan har fagudvalgene arbejdet med omprioriteringsforslagene?
- Der bruges mange administrative ressourcer på at udarbejde omprioriteringsforslag, politisk skal man derfor overveje om det er nødvendigt med et stort katalog, eller der kan være en anden vej, særligt hvis det er et mindre beløb der skal afdækkes.

Opmærksomhedslisten:

- Punkter på opmærksomhedslisten behandles i fagudvalgene, hvorefter forhandlingsudvalget indarbejder alle punkterne fra opmærksomhedslisten på augustmødet – inden 1. behandling af budgettet. Hvordan fungerer dette?

Budgetønsker:

- Budgetønsker som skal indgå i budgetprocessen, skal komme via fagudvalgene. Budgetønskerne skal senest behandles på møderne i august måned, hvorefter de bliver samlet og bliver præsenteret på Byrådets temamøde ultimo august. Er der behov for en tydeliggørelse af processen?

Hørings- og inddragelsesproces:

- I tidsplanen er der indlagt 2 høringer af henholdsvis omprioriteringsforslag og budgetforslaget til 1. behandling. Hvordan vurderes disse at indgå i den videre proces?
- De forskellige FAG-MED var med til at beskrive de personalemæssige konsekvenser af de forskellige forslag. Hvordan fungerede dette?

- Hvordan vurderes mødet mellem Hoved-MED og Økonomiudvalget?

Spørgsmål/svar:

- Spørgsmål fremsendes via gruppeformændene til kommunaldirektør som indhenter svar, og udsender to-tre ”svarnotater” i budgetforløbet. Hvordan fungerer dette?

Den digitale tilgang:

- I stedet for at printe budgetmaterialet – omprioriteringsforslag, opmærksomhedsliste, ønsker til budget, høringsvar og budgetbogen til 1. behandling, m.m. bruges de digitale muligheder – FirstAgenda -, hvor budgetmaterialet vil blive publiceret.
- Formidling og kommunikation via hjemmesiden.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget drøfter oplæg til evaluering af budgetproces for budget 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Direktionen, den 22. oktober 2024, punkt 7:

Evaluering af budgetprocessen for budget 2025 igangsættes i Økonomiudvalget og fagudvalgene.

Budgetterne for Jordforsyningskontoen og Den Grønne Fond skal være klar til forårsseminaret. Der er endvidere en opmærksomhed på, at der skal være plads til de politiske drøftelser mellem oplæggene på forårsseminaret.

Beslutning

Punktet sendes ud til fagudvalgene til drøftelse og samles op i Økonomiudvalget på et senere tidspunkt.

Bilag

Evalueringsskema

Punkt 11: Skema C - reovering af afd. 1 Søndergade, Knudsgade - Brønderslev

03.02.14-P19-1-24

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Kuben Management har på vegne af Boligforening PM anmodet om godkendelse af skema C for reoveringen af afdeling 1 beliggende Søndergade, Knudsgade Brønderslev.

Byrådet har på mødet den 27. marts 2019 godkendt skema B for reoveringen af lejeboligerne.

Der er ydet kapitaltilførelse på 200.000 kr. til reoveringen.

Byrådet anmodes om at godkende skema C.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 27. marts 2019 skema B for reoveringen af 108 familieboliger beliggende på Søndergade, Knudsgade med flere i Brønderslev. Samlet betegnet som afdeling 1 hos Boligforeningen PM.

Byrådet godkendte en anskaffelsessum på 119.850.837 kr., hvor af de støttede arbejder udgør 78.806.299 kr. Samt en kapitaltilførelse på 200.000 kr. Renoveringsudgiften for den støttede del er ved skema B opgjort til 78.044.299 kr.

I forbindelse med skema C er reoveringsudgiften for den støttede del af arbejdet opgjort til 82.376.463 kr. Stadig en kapitaltilførelse på 200.000 kr.

Udgifterne fordeler sig som følger

Støttede del af reoveringen	Skema A	Skema B	Skema C
Håndværkerudgifter	58.244.419 kr.	63.849.531 kr.	69.996.820 kr.
Omkostninger	12.429.847 kr.	13.366.192 kr.	11.542.602 kr.
Gebyrer	762.500 kr.	828.576 kr.	840.041 kr.
I alt	71.436.766 kr.	78.044.299 kr.	82.379.463 kr.

Differencen mellem skema B og C for støttede del af reoveringen er på 4.335.164 kr.

Ustøttede del af reoveringen	Skema A	Skema B	Skema C
Håndværkerudgifter	31.330.012 kr.	34.345.034 kr.	33.978.309 kr.
Omkostninger	7.017.321 kr.	7.017.321 kr.	10.163.322 kr.
Gebyrer	413.728 kr.	444.183 kr.	453.299 kr.
I alt	38.761.061 kr.	41.806.538 kr.	44.594.930 kr.

Differencen mellem skema B og C for ustøttede del af reoveringen er på 2.788.392 kr.

Differencerne skyldes i følge Kuben Management primært øget udgifter til håndværkere i forbindelse med uventet omfang af asbestsanering, opretning af gulve og lofter, samt fugtproblematikker. Ligeledes er genhusningen af beboerne

blevet dyrere end forventet, hvilket skyldes forsinkelser i renoveringen i forhold til oprindelige tidsplan. Det gælder både for støttede og ustøttede del af renoveringen.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til det sendte.

Samlet bliver der en overskridelse på alle arbejder på 7.123.556 kr.

Overskridelserne mellem skema B og C virker umiddelbart til at være store overskridelser. Men ud af det samlede budget bliver det en overskridelse på 5,94 % hvilket er acceptabelt. Set i forhold til de uforudsete udgifter, der har været ved renoveringen.

Kapitaltilførelse fastholdes på 200.000 kr. i 1/5 ordning. Så den samlet er på 1.000.000 kr.

Landsbyggefonden støtter 4.335.164 kr. af den samlede overskridelse, hvilket betyder at huslejestigningen som vedtaget af beboerne til skema B fastholdes.

Forvaltningen bemærker dog, at Brønderslev Kommune skal opretholde en garantiforpligtigelse på 82.379.463 kr. i stedet for 78.044.299 kr.

Der er 50 % regaranti hos Landsbyggefonden på garantiforpligtigelsen.

Yderligere bemærker Forvaltningen, at der er sket unødvendig forlængelse af indsendelsen af skema C til godkendelse. Kuben Management begrundet det med øget sagsbehandlingstid hos Landsbyggefonden. Det bemærkes i den forbindelse, at andre boligforeninger i samme periode, har fået behandlet sager hos Landsbyggefonden uden unødvendig lang sagsbehandlingstid. Forvaltningen finder det derfor kritisabelt, at skema C først fremsendes efter gentagne rykkere fra Landsbyggefonden til Boligforeningen PM og først 5½ år efter godkendelsen af skema B.

Byrådet skal tage stillingen til godkendelsen af skema C.

Staben foreslår, at Byrådet tager stilling til om det fremsendte skema C for den støttede og ustøttede del kan godkendes med en samlet udgift på 126.974.393 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Ved gennemgang af skema C sammenholdt med skema B kan vi konstatere en samlet overskridelse på lidt over 7 mio. kr. hvilket svarer til ca. 6 %. Ud fra Kubens forklaring herpå kan dette accepteres.

Kommunen skal stadig stille med en kapitaltilførsel på 200.000 kr. som finansieres af kommunekassen, da der ikke er afsat midler hertil.

I stedet for en garanti på 78.044.299 kr. skal kommunen stille en garanti på 82.379.463 kr. Der stilles regaranti for beløbet med 50 % fra Landsbyggefonden.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere kommentarer hertil og tager skema C til efterretning.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. oktober 2024, punkt 8:

Udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Kuben Management har den 22. oktober 2024 sendt supplerende materiale angående garantistillelse for de ustøttede arbejder på renoveringen af afdeling 1 Boligforeningen PM.

Byrådet skal træffe beslutning om skema C kan godkendes med de oplyste garantistillelser.

Af det supplerende materiale fremgår, at Brønderslev Kommune skal stille garanti for:

Støttede arbejder	82.379.463 kr.
Ustøttede arbejder	22.314.930 kr.
I alt	104.694.393 kr.

Den samlede garantistillelse for Brønderslev kommune er dog fortsat mindre end ved skema B. Ligesom det ikke ændrer ved den kommunale kapitaltilførelse på 200.000 kr. eller regarantien på 50 % i Landsbyggefonden.

Derudover har Forvaltningen ingen bemærkninger udover de i det oprindelig nævnte i forhold til behandlingstiden fra Kuben Management på skema C.

Staben foreslår, at Byrådet træffer beslutning om godkendelse af skema C for renoveringen af afdeling 1 Boligforeningen PM med en samlet garantistillelse på 104.694.393 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Det udtrykkes en kraftig kritik af den lange sagsbehandlingstid og overskridelsen af budgettet.

Bilag

Mail fra Kuben ang. garantibeløb

Sagsbeskrivelse renovering af PM afd. 1 - Skema C støttede arbejder

Erklæring fra revisor vedrørende afdeling 1

Erklæring fra revisor skema Cøttesag_afdeling_1

Anmodning om godkendelse af byggeregnskab Skema C for Boligforeningen PM afd. 1

Endeligt byggeregnskab

PM afd. 1 ustøttede arbejder skema C

Punkt 12: Skema B - Ombygning af Margrethelund

82.20.03-P20-1-18

Resumé

Sagsforløb: ÆO/ØK/BY

Byrådet forelægges revideret skema B for ombygning af Margrethelund til godkendelse. Den samlede nettobevilling til ombygningen er uændret 15,4 mio. kr.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 3. maj 2023, punkt 7, skema B for ombygning af Margrethelund.

Efter godkendelsen er forvaltningen blevet opmærksom på to udfordringer, som har betydet, at skema B endnu ikke er indrapporteret som godkendt.

For det første opstod der tvivl om den samlede arealopgørelse på Margrethelund. En konkret opmåling viser et større antal m² end oprindeligt forudsat. Det er afklaret med entreprenøren, at det ikke giver anledning til ændring i økonomien. Afklaring af arealopgørelsen er først sket efter årsskiftet til 2024, og da vi har passeret et årsskifte, kræver det en ny beslutning.

For det andet er der opstået tvivl om, om bruttobevillingerne for det samlede projekt fremgår tilstrækkeligt tydeligt i sagen, eller om der alene har været fokus på de kommunale nettoudgifter ved projektet. Bruttobevillingerne er derfor søgt opgjort tydeligt i denne sag.

Endelig bemærkes, at alle beløb er opskrevet fra indeks 2023 til indeks 2024. Den kommunale nettoudgift til projektet er dog uforandret i forhold til Byrådsbeslutningen fra 3. maj 2023.

Bevillinger på samlet 15,4 mio. kr. er allerede givet.

Projektets samlede anlægsbudget ser således ud:

Boligdel:	I 1.000 kr. inkl. moms
Grundudgifter	27.250
Entrepriseudgifter	104.904
Omkostning og gebyrer	10.393
I alt boligdel inkl. moms	142.547

Finansiering af boligdel:	I 1.000 kr. inkl. moms
88 % Støttede lån	125.441
10 % kommunal grundkapital	14.255
2 % beboerindskud	2.851
Finansieret boligdel	142.547

Servicearealer	I 1.000 kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	32.105
Omkostninger, gebyrer o.lign.	145
I alt for servicedel inkl. moms	32.250

Samlet finansiering af kommunal nettoudgift:	I 1.000 kr. eksklusiv moms
Kommunal grundkapital 10 %	14.255
Grundsalg	- 21.484
Servicearealer ex. Moms	25.829
- Servicearealtilskud for 81 boliger	-3.200
Nettoudgift	15.400

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet godkender bruttobevillingerne i skema B vedrørende 81 plejeboliger og skema B vedrørende servicearealer, samt godkender grundkapitalindskud for det samlede projekt.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår videre, at Byrådet meddeler

- anlægsbevilling på 142.547.000 kr. inkl. moms til 81 boliger
- anlægsbevilling på kr. 25.829.000 kr. ekskl. moms til servicearealer
- anlægsbevilling på -21.484.000 kr. for salg af grund der vedrører bygningsdelen
- anlægsbevilling på -3.200.000 kr. vedrørende servicearealtilskud til 81 boliger
- at der optages byggekredit på 88% af den samlede udgift til boligdelen, svarende til 125.441.000 kr. Byggekreditten omlægges efter byggeriets afslutning til egentligt lån
- at der forudsættes et beboerindskud på 2 %.
- at der gives bevilling på 14.255.000 kr. til grundkapital indskud, svarende til 10 %.
- at bevillingerne omplaceres og håndteres på de relevante politikområder

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der ved meddelelse af ovenstående bevillinger vil være overensstemmelse mellem de i skema B forventede udgifter og projektets bevillinger.

Indstilling

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, den 13. november 2024, punkt 9:

Indstilles godkendt.

Peter H S Kristensen var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Skema B - Boligdel

Skema B - Servicedel

Punkt 13: Tilskud fra Social- og Boligstyrelsens ansøgningspulje til udbredelse af familiehuse

34.00.00-G01-7-24

Resumé

Sagsforløb: ØK

Børne- og Familieområdet har ansøgt Social- og Boligstyrelsen om projektpuljemidler til et mobilt familiehus kaldet 'Én familie - flere fællesskaber'.

Brønderslev Kommune har fået tilsagn fra Social- og Boligstyrelsen om 4,9 mio. kr. i perioden 1. november 2024 til 31. december 2027.

Økonomiudvalget skal beslutte om bevilling til projektet kan accepteres.

Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsen har imødekommet Brønderslev Kommunes ansøgning om tildeling af projektmidler til projektet 'Én familie - flere fællesskaber'. Projektet forankres i Sundhedsplejen og er et tværfagligt projekt mellem Sundhedsplejen, Familieafdelingen og Familiehuset Hegely. Målgruppen er sårbare kommende forældre samt sårbare forældre til børn i 0-6 års alderen. Projektet skal bidrage til den tidlige hjælp, så mere indgribende indsatser forebygges.

Der vil i projektet være opmærksomhed på inddragelse af netværk og civilsamfund med henblik på udvidelse af fællesskaber for de deltagende familier.

Projektet har en treårig løbetid og er fuldt finansieret af tilskuddet fra Social- og Boligstyrelsen. Brønderslev Kommune har ingen forpligtigelse til at fortsætte projektet udover de tre år.

Børne- og Skoleudvalget blev orienteret om projektet på deres møde den 12. november 2024.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Økonomiudvalget godkender, at tilsagnet om bevilling af projektmidler fra Social- og Boligstyrelsen accepteres.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 14: Salg af ejendom, Erhvervsparken 61, Brønderslev

13.06.02-G01-25-24

Resumé

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune har modtaget en henvendelse om salg af bygningen beliggende på ejendommen Erhvervsparken 61, Brønderslev. Det fremgår ikke af henvendelsen, hvilket beløb køber ønsker at købe bygningen for. Anvendelsen af bygningen fremgår ligeledes ikke af henvendelsen.

Økonomiudvalget skal beslutte om bygningen skal sættes til salg.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en henvendelse om salg af bygningen beliggende Erhvervsparken 61, Brønderslev. Beløb på bud, samt anvendelse af bygningen fremgår ikke af henvendelsen.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til henvendelsen.

Bygningen ligger i et erhvervsområde, og bliver brugt af flere forvaltninger i Brønderslev Kommune som oplagringsplads, blandt andet af Vej og Park, og Ejendomsservice.

Bygningen ligger desuden på et areal som Brønderslev Kommune har til salg til erhvervsformål. Det vil derfor forringe værdien af helheden af det samlede areal, hvis Brønderslev Kommune frasælger den pågældende bygning, da den kun udgør et mindre areal af den samlede udstykning. Det bemærkes, at det vil være mere fordelagtigt, hvis en eventuel interesseret køber ønsker at købe et større omkringliggende areal sammen med bygningen, idet et salg af bygningen alene vil besværliggøre et fremtidigt salg af det resterende areal.

Et eventuelt salg af bygningen vil derudover betyde, at Brønderslev Kommune skal finde en ny lokation til opbevaring. Brønderslev Kommune har på nuværende tidspunkt ikke andre bygninger, som kan benyttes til opbevaring.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget ikke udbyder bygningen til salg på nuværende tidspunkt.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Det afslås på det foreliggende grundlag, men der optages en dialog med den interesserede køber.

Bilag

Henvendelse Erhvervsparken 61

Kort over Erhvervsparken 61

Punkt 15: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

- Ekstra økonomiudvalgsmøde i forbindelse med byrådet den 27. november.
- Der er underskrevet en partnerskabsaftale med politiet i forhold til at bo trygt.

Punkt 16: Lukket: Aftale om vingeoverslag på kommunalt engareal

82.16.05-P27-5-24

Aftalen tiltrædes.

Punkt 17: Lukket: Byggemodning - Øster Brønderslev Vej Syd

13.06.04-P20-2-23

Indstilles godkendt.

Punkt 18: Lukket: Tillæg til lejekontrakt

17.04.16-Ø54-1-24

Der indgås en 10-årig lejeaftale.

Punkt 19: Lukket: Salg af ejendom

13.06.02-P19-3-24

Tilbuddet afslås.

Punkt 20: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 21: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.