

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 20-03-2019

Mødedato Onsdag d. 20. marts 2019 kl. 08:15

Mødested Mødelokale 219, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Budget 2020 - forslag til råderum.....	5
Låneoptagelse 2018.....	6
Frigivelse af anlægsmidler til indretning af vuggestueafdeling i børnehaven Den Grønne Giraf.....	7
Frigivelse af anlægsbevilling til Analyse og Udviklingsplan for de 12 skoleanlæg i Brønderslev Kommune.....	9
Anlægsregnskab for forlængelse af Erhvervsparken, Brønderslev.....	12
Budgetaftalepunkt 2019 - Borgerservice i Dronninglund.....	14
Økonomisk status på plejecenterområdet.....	15
Ansøgning om helhedsplan for Boligselskabet Østvendssyssel afdeling 3 - Skelgaardsvej.....	19
Opførelse af 8 almene familieboliger ved Lemmingsvej/Geråvej, Dronninglund.....	21
Skema B for reovering af Boligselskabet PM afd. 1.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan 01-C-18.01 for detailhandelsbutik i Østergade, Brønderslev.....	25
Forslag til lokalplan 03-B-03.01 og kommuneplantillæg nr. 9 for Møllevangen i Hjallerup samt tilbehør.....	28
Høring om vindmølleprojekt ved Rendbæk i Jammerbugt Kommune.....	31
Skovrejsning på et kommunalt ejet areal ved Thise.....	33
Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld.....	35
Forslag til strategi for borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet.....	36
Godkendelse af Bevæg dig for livet Visionsaftale.....	39
Tilpasningsproces for plejefamilier.....	41
Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet i sagen om Ådalen 40, Brønderslev.....	42
Orientering.....	43
Lukket:	44
Lukket:	45
Lukket:	46
Lukket:	47
Lukket:	48
Lukket:	49
Lukket:	50
Lukket:	51

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-20-17

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-20-17

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 3: Budget 2020 - forslag til råderum

00.30.00-G01-8-19

Resume

Sagsforløb: ØK

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2020” på mødet den 13. februar 2019 igangsættes processen med beskrivelse af forslag til råderum på 1 % i alle fagudvalg.

Sagsfremstilling

Der igangsættes en proces, hvor der findes plads til råderum svarende til 1 % af alle serviceudgifter på alle fagområder.

Fagudvalgene får til opgave i perioden fra februar til april at udarbejde og prioritere forslag til råderum.

Økonomiudvalget orienteres på møde den 15. maj 2019, hvorefter forslagene sendes i høring.

I mio. kr.	Budget 2020 Serviceudgifter	Råderumspulje 1%	
Brønderslev Kommune	1.641		16,4
Økonomiudvalget	374		3,7
Børne- og Skoleudvalget	536		5,4
Fritids- og Kulturudvalget	57		0,6
Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget	108		1,1
Ældreomsorgsudvalget	310		3,1
Social- og Sundhedsudvalget	196		2,0
Teknik- og Miljøudvalget	60		0,6

Inspiration til områder til kan overvejes som forslag til råderum indenfor udvalgets område kan evt. hentes i KL publikationen "Kend din kommune 2019" s. 108-127.

Stabsforvaltningen foreslår, at arbejdet med råderum igangsættes, og at udvalget drøfter hvilke områder, der skal indgå i udvalgets forslag til råderum.

Beslutning

Drøftet.

A fastholder forbehold for nødvendigheden af at skulle finde 1% forslag til råderum.

Bilag

Nøgletal fra KL, Kend din kommune

Punkt 4: Låneoptagelse 2018

00.34.00-I00-1-18

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Økonomiudvalget skal tage stilling til hjemtagelse af lån i henhold til lånerammeopgørelse for 2018. Der kan samlet optages lån på 12,783 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2018 er der udarbejdet endelig opgørelse over kommunens lånemuligheder for 2018 på baggrund af den automatiske låneadgang, de tildelte lånedispensationer samt de faktisk afholdte udgifter. Opgørelsen, der er vedlagt som bilag, viser at der kan optages lån for i alt 12,783 mio. kr.

Lånet vil blive optaget med variabel rente og en løbetid på 25 år, og skal i henhold til lånebekendtgørelsen optages inden udgangen af april måned.

Låneoptagelsen knytter sig til lånedispensation for 2018 vedrørende den ordinære lånepulje samt restdispensation for 2017 vedrørende lånepulje til investeringer med effektiviseringspotentiale. Endvidere låneoptages i henhold til den automatiske låneadgang vedrørende energibesparende udgifter, samt udgifter til byfornyelse, arealerhvervelse og lån til betaling af ejendomsskatter.

Kommunen har mulighed for at konvertere lånedispensationer mellem anlægsaktiviteter inden for en lånepuljes formål. Der skal således ikke søges om dispensation hertil. Endvidere er der automatisk adgang til at overføre lånedispensationer til anlægsprojekter til et efterfølgende år, hvis projektet er igangsat.

Brønderslev Kommune modtog lånetilsagn for 2018 på 11,0 mio. kr. fra puljen til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner. Dette lån blev godkendt på Byrådets møde den 21. marts 2018, og er hjemtaget i december 2018.

Stabsforvaltningen foreslår, at der inden udgangen af april måned hjemtages lån på i alt 12,783 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Låneopgørelse 2018

Punkt 5: Frigivelse af anlægsmidler til indretning af vuggestueafdeling i børnehaven Den Grønne Giraf

28.03.00-G01-1-16

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af 722.000 kr. afsat på politikområde 301 til indretning af 17 vuggestuepladser i børnehaven Den Grønne Giraf i Dronninglund.

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i Budget 2019 722. 000 kr. på politikområde 301 til indretning af 17 vuggestuepladser i børnehaven Den Grønne Giraf. Desuden blev Dagtilbudsområdet tilført 418.000 kr. til drift af vuggestueafdelingen.

Børne- og Skoleudvalget drøftede sagen den 29. maj 2018 på baggrund af følgende oplysninger:

Etableringsomkostninger

Bygningsafdelingen angiver et budgetoverslag på ombygning	485.000 kr.
Inventar til etablering af en vuggestue	237.000 kr.
Etableringsudgifter i alt	722.000 kr.

Merudgift på driften pro anno

Pædagogiske område	412.800 kr.
El, vand og varme (anslået)	5.000 kr.
Driftsudgifter total pro anno	417.800 kr.

Den beregnede merudgift til det pædagogiske område er beregnet som merudgiften i forhold til, at børnene er optaget i den kommunale dagpleje.

Børne- og Skoleudvalget ønskede etableringen drøftet i forbindelse med behandlingen af Budget 2019, og er på mødet den 5. marts 2019 orienteret om, at frigivelsessagen er sat i proces.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Byrådet frigiver 722.000 kr. afsat på anlæg, politikområde 301 til etablering af 17 vuggestuepladser i Den Grønne Giraf.

Personale

Der ansættes en køkkenassistent.

Økonomi

I anlægsbudgettet for 2019 er der afsat 0,722 mio. kr. til vuggestuen Den Grønne Giraf.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 6: Frigivelse af anlægsbevilling til Analyse og Udviklingsplan for de 12 skoleanlæg i Brønderslev Kommune

00.30.08-P19-3-19

Resume

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Byrådet har i Budget 2019 afsat:

- 1 mio. kr. til særlig indsats på skolerne
- 1 mio. kr. til strukturtilpasninger på skoler, herunder specialundervisning

Byrådet anmodes om frigivelse af 337.000 kr. til udarbejdelse af en Analyse og en Udviklingsplan for de 12 skoleanlæg i Brønderslev Kommune.

Sagsfremstilling

Analyse og udviklingsplan for 12 skoleanlæg i Brønderslev Kommune

Fagforvaltningen for Børn og Kultur har indbudt firmaet SMAK architects til at udarbejde en Analyse og en Udviklingsplan for de 12 skoleanlæg i Brønderslev Kommune. Firmaet har erfaring med at løse lignende opgaver for andre kommuner.

Følgende er en beskrivelse af SMAK architects ydelser i forbindelse med udarbejdelsen af en samlet udviklingsplan for 12 skoleanlæg i Brønderslev Kommune. Udviklingsplanen vil tage sit afsæt i en analyse af eksisterende forhold og komme med forslag til ændringer og tiltag med afsæt i den pædagogiske praksis og generelle vurderinger af læringsmiljøerne.

Udviklingsplanen kommer med anbefalinger for:

- Udviklingen af skolens generelle læringsmiljøer med afsæt i en holistisk analyse af skolens bygningsmasse, sammenholdt med pædagogisk praksis samt elevprognoser. Herunder optimering af m²
- Udviklingen af skolernes faglokaler. Er faglokalerne tidssvarende, og kan de rumme de didaktiske og pædagogiske processer, der skal til for at understøtte faget bedst?
- Muligheder for placering af specialklasserækker. Herunder en optimering af m², nedlæggelse af barakkerne i Klokkeholm, samt en plan for bedre integration mellem heldagsskole og almen-område

Fase 1: Opstart og planlægning

I fase 1 afholdes der 1 – 2 møder med skoleområdet i Brønderslev Kommune med henblik på en yderligere afklaring af processen og målet med opgaven. På disse møder skal der også defineres en række pædagogiske og didaktiske principper for, hvordan udviklingsplanerne skal effektueres. Det er også i denne fase, at SMAK architects bliver ”klædt på” med den nødvendige mængde data i forhold til elevprognoser, eksisterende tegningsgrundlag osv.

Den endelige procesplan godkendes, og samtlige møder/besigtigelser sættes i kalenderen.

Fase 2: Besigtigelse og registrering

Til besigtigelsen vil SMAK architects blive vist rundt af skoleleder eller skolens pædagogiske leder samt teknisk serviceleder. På besigtigelsen skal man rundt og se hele skolen, og SMAK architects vil under besigtigelsen registrere med både fotos og notater på eksisterende plangrundlag.

Fase 3: Analyse og udviklingsplan

På baggrund af fase 1 og 2 udarbejdes der en udviklingsplan for skolerne. Udviklingsplanen beskriver overordnede organiseringsforslag, der understøtter den pædagogiske praksis samt skolernes fremskrivning for elevtal.

Udviklingsplanen kommer med anbefalinger for punkt a, b, og c. og afleveres som en samlet A3-mappe med beskrivelser og relevant tegningsmateriale. Materialet vil komme med forslag til ændringer og optimeringer af skolernes læringsmiljøer, hvoraf nogle kan finansieres af skolerne selv. Det foreslås derfor at afholde et præsentationsmøde med ledelsen på den enkelte skole, hvor udviklingsplanerne overleveres mundtligt.

Procesplan og honorar:

Dato/periode	Opgave	Honorar
Primo april 2019	Fase 1, Opstart og Planlægning	29.000 kr.
	Planlægningsmøder med fagforvaltning	
	Rammesætning af opgave	
	Registrering af projektgrundlag, herunder tegningsmateriale	
	Tilretning af procesplan	
Medio april 2019	Fase 2, Besigtigelse og registrering	76.800 kr.
	Besigtigelse og registrering af 12 skoler. Der afsættes gennemsnitligt 3 timer pr. skole. Der afholdes et møde på den enkelte skole med ledelsen, som beskriver, vision, pædagogisk praksis og generelle udfordringer. To arkitektrådgivere fra SMAK vil forestå registrering og besigtigelse	
Primo maj 2019	Fase 3, Analyse og Udviklingsplan	231.200 kr.
	Udarbejdelse af udviklingsplan i samlet A3-mappe	
	Afholdelse af møder med fagforvaltningen	
	Præsentationsmøde for skolelederne	
Primo juni 2019	Aflevering	
	Præsentationsmøde for Børne- og Skoleudvalget	
I alt		337.000 kr.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Byrådet frigiver 337.000 kr. til Analysen og Udviklingsplanen fra puljen til strukturtilpasninger på skoler, specialundervisning og børnepasning.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomiafdelingen bemærker, at der i anlægsbudgettet er afsat 1. mio. kr. i 2019 og i 2020 til strukturtilpasninger på skoler, specialundervisning og børnepasning samt 1. mio. kr. i 2019 og i hvert af overslagsårene til bygningsvedligehold i forhold til en særlig indsats på folkeskoleområdet.

Børne- og Skoleudvalget, 5. marts 2019, pkt. 10:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 7: Anlægsregnskab for forlængelse af Erhvervsparken, Brønderslev

00.32.04-P20-3-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for forlængelse af industrivejen Erhvervsparken i Brønderslev.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet omfatter ca. 430 lbm forlængelse af industrivejen Erhvervsparken og sammenkobling af Øster Kærvej i Brønderslev samt nedrivning af 4 kommunalt ejede ejendomme. Vejforlængelsen var en del af aftalen vedrørende salg af et kommunalt erhvervsareal til Brønderslev Forsynings solfangeranlæg.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og Stabsforvaltningen fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Byrådet har meddelt følgende anlægsbevilling:

- Byrådet 23. marts 2016	3.820.000 kr.
--------------------------	---------------

Det endelige forbrug er fordelt således:

- Veje	2.153.266 kr.
--------	---------------

- Nedrivningsudgifter	552.521 kr.
-----------------------	-------------

I alt	2.705.787 kr.
-------	---------------

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på:	1.114.213 kr.
---	---------------

Regnskabsforklaring

Anlægsoverslaget på vejforlængelse af Øster Kærvej blev beregnet af rådgiver til i alt 3.125.000 kr.

I overslaget var der medregnet 20 % til uforudsete udgifter, da detailprojekteringen ikke var udført.

En gunstig licitationspris viste sig at blive ca. 1.000.000 kr. lavere end overslagsprisen.

I anlægsoverslaget for nedrivning af 4 ejendomme blev der taget udgangspunkt i tidligere tilbud på lignende nedrivningsejendomme og beregnet til i alt 695.000 kr.

En gunstig licitationspris viste sig at blive ca. 100.000 kr. lavere end overslagsprisen.

Stabsforvaltningen foreslår, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. februar 2019, pkt. 11:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 8: Budgetaftalepunkt 2019 - Borgerservice i Dronninglund

00.15.00-P05-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK

Byrådet har i forbindelse med budget 2019 anmodet om at få en nærmere analyse af muligheden for at organisere Borgerservice anderledes.

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med budget 2019 anmodet om at få en nærmere analyse af muligheden for at organisere Borgerservice anderledes, herunder:

- Hvad er den samlede bemanning på de forskellige dele af Borgerservice
- Hvor mange borgere har benyttet Borgerservice
- Hvilke funktioner i Borgerservice er der især personlige henvendelser til
- Er der andre teknologiske muligheder
- Hvad er de økonomiske og personalemæssige konsekvenser af en ændret organisering

Stabsforvaltningen har udarbejdet et notat, som nærmere beskriver forskellige modeller for Borgerservice i Dronninglund.

Økonomiudvalget anmodes om at drøfte sagen.

Personale

Er beskrevet i notatet.

Beslutning

Inden endelig stillingtagen ønskes analysen suppleret med analyse af konsekvenser og muligheder ved samtænkning af borgerservice og bibliotek i Dronninglund, samt anvendelse af mobilbibliotek til borgerserviceopgaver.

Bilag

Borgerservice Dronninglund - fra budgetaftalen 19

Punkt 9: Økonomisk status på plejecenterområdet

27.39.00-P05-1-18

Resume

Sagsforløb: DIR/Fag MED for SV/ÆO/ØK

På baggrund af drøftelserne i Økonomiudvalget om, hvilke konsekvenser der forventes af bl.a. Byrådets beslutning om ny model på plejecenterområdet, har forvaltningen udarbejdet en forventet økonomisk status på det samlede plejecenterområde ud fra den aktuelle situation.

Denne fremlægges hermed til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomiudvalgets drøftelser af budgetopfølgning 3, 2018 og evaluering af budgetprocessen blev det drøftet, hvilke økonomiske konsekvenser der vil være af bl.a. Byrådets beslutning af 28. november 2018 om anvendelse af den alternative model på plejecenterområdet.

Direktionen og forvaltningen blev anmodet om at udarbejde en status på de forventede konsekvenser så hurtigt som muligt. På baggrund af denne beslutning er der udarbejdet en status for hele plejecenterområdet.

Plejhjemspladser:

Samlet set er der et merforbrug på 5,0 mio. kr.

Dette merforbrug skyldes omstruktureringen af pladser på hele plejecenterområdet, hvilket samlet beløber sig til 7,6 mio. kr. De 7,6 mio. kr. fordeler sig med 6,1 mio. kr. til egne plejecenterpladser og 1,5 mio. kr. til Vivaldi Plejecenter. Brønderslev Kommune har i 2018 haft 34 aflastningspladser til rådighed, i budget 2019 var der en forventning om at lukke 11 aflastningspladser på Stenumgård. Det viser sig nu, at med den alternative model vil alle 22 aflastningspladser på Stenumgård lukke fra den 28. februar 2019. Dette betyder, at der vil være et overlap i 2 måneder på aflastningspladserne. Dette overlap gør, at borgerne, på de aflastningspladser som lukkes, vil blive flyttet så smidigt som muligt til deres nye aflastningsplads på et nyt plejecenter.

Baggrunden for stigningen på Vivaldi Plejecenter er, at der til budget 2019 var der en forventning om, at fordelingsnøglen til Vivaldi var 25 egne borgere og 19 fra andre kommuner. Det har siden hen vist sig, at denne fordeling har ændret sig til, at der nu er 29 egne borgere og 15 fra andre kommuner.

Plejecenterområdet forventer at kunne opnå en takstbesparelse på 2,6 mio. kr. ved at lukke en afdeling på Margrethelund med alm. pladser.

Oversigt over pladstype

Nedenstående oversigt er udarbejdet ekskl. pladserne på Asaa friplejehjem.

	Budget 2019	Ny struktur 2019	Forskel
Alm. pladser	286	274	-12
Demenspladser	53	53	0
Særligt skærmede pladser	3	3	0
Aflastningspladser	23	35*	12

I alt 365 365 0

* Der er et overlap på aflastningspladser i 2 måneder, hvor området samlet set vil have 57 pladser til rådighed.

Projekt Bedre Bemanding

Samlet indtægt på 3,6 mio. kr.

Eksterne projektmidler som er bevilget af Sundheds- og Ældreministeriet i 2019

Asaa friplejehjem

Samlet set et merforbrug på 2,9 mio. kr.

På Asaa Friplejehjem er der kommet flere borgere på den høje takst, hvilket primært er årsagen til en forventet merudgift på ca. 2,9 mio. kr.

Huslejetab

Samlet set et merforbrug på 1,1 mio. kr.

Det samlede merforbrug genereres ved at lukke 13 pladser på Margrethelund, ved at omdanne 8 pladser på Hellevadlund til aflastningspladser. Der vil blive en tomgangshusleje på henholdsvis Stenumgård (2 måneder) og på Cassiopeia (1 mdr.) som der ligeledes skal tages højde for.

Servicebetaling

Samlet set et merforbrug på 0,5 mio. kr.

Ved at omdanne pladser fra almindelige pladser, hvor vi modtager betaling for valgfri ydelser, til aflastningspladser, hvor taksten er fastsat af staten, vil der blive genereret et merforbrug på de ydelser, som der normalt betales for. Dette er primært døgnkosten, som er 14 kr./pr. døgn dyrere end den takst, der opkræves pr døgn fra borgeren.

Flytteomkostninger

Samlet set et merforbrug på 0,1 mio. kr.

Ved at flytte borgerne fra Stenumgård til de nyoprettede aflastningspladser, vil der være et afledt merforbrug ved at omdanne almindelige pladser til aflastningspladser. Ligeledes vil der være en flytteomkostning, idet Stenumgård lukkes ned som plejecenter.

Frit valg

Samlet set en besparelse på 1,3 mio. kr.

Ventelisten på plejecenterområdet vil blive afviklet som følge af denne omstrukturering af pladser på plejecenterområdet. Besparelse på Frit valg er beregnet ud fra det nye antal pladser på plejecenterområdet kombineret med ventelisten på plejecenterpladserne.

Samlet set vil der være et forventet merforbrug på ældreområdet på 4,7 mio. kr.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Ældreomsorgsudvalget drøfter, hvordan det forventede merforbrug skal håndteres.

Økonomi

Sagen er gennemarbejdet og på baggrund af de forudsætninger, som er opstillet i beregningerne, er konklusionen, at området vil komme ud med et forventet merforbrug på 4,7 mio. kr.

Direktionen, 5. februar 2019, pkt. 5:

Status drøftet.

Direktionen er bevidst om, at de gældende styringsprincipper fordrer, at der skal peges på forslag indenfor udvalgets område, som kan kompensere for den forventede budgetoverskridelse.

Samtidig er Direktionen på det rene med, at budgetaftalen for 2019 allerede på forhånd pålægger forvaltning og fagudvalg opgaver med at formindske udgifterne betydeligt på andre områder indenfor ældresektoren. Disse initiativer er allerede iværksat.

Derfor bliver det vanskeligt at pege på forslag, der ikke bryder markant med Byrådets beslutninger bl.a. med hensyn til serviceniveau for tildeling af plejecenterpladser, frit valg og sygepleje.

I 2019 vil 1,8 mio. kr. kunne finansieres indenfor området af overførte beløb fra 2018 til 2019. Herudover kan der på kortere sigt peges på finansiering fra andre områder f.eks. forhøjede indtægter som følge af overgangsordning for udligningstab eller forventede mindredgifter på overførselsområdet. Der skal fortsat arbejdes med nedbringelse af det samlede udgiftsniveau på ældreområdet på længere sigt.

Jens Davidsen var fraværende.

Fag MED for Sundhed og Velfærd, 13. marts 2019, pkt. 5:

Henrik Aarup-Kristensen orienterede omkring økonomisk status på plejecenterområdet.

Der er en merudgift på plejecenterområdet på 4,7 mio.kr. primært grundet:

- Ændrede forudsætninger siden budgetvedtagelsen vedr. lukning af pladser, ændret anvendelse af Stenumgård, tilpasning af bevilling til Vivaldi friplejehjem m.v.
- Asaa friplejehjem, hvor der er kommet flere borgere på den høje takst end forventet.

1,8 mio.kr. vil kunne finansieres af overførte beløb fra 2018 til 2019 på ældreområdet.

Der var ikke yderligere bemærkninger til orienteringen.

Ann Cathrine Vestergaard, Ellen M. Rasmussen, Ellen Lykke og Louise K. Christensen var fraværende.

Ældreomsorgsudvalget, 14. marts 2019, pkt. 7:

Ældreomsorgsudvalget bakker op om finansiering af 1,8 mio.kr. i 2019 af overførte midler. Merudgiften til Asaa Fripleshjem – aktuelt 2,9 mio.kr. – indstilles tillægsbevillet, idet udgiften ikke er en styrbar udgift for udvalget.

Jan Thaibert var fraværende.

Beslutning

Godkendt at 1,8 mio. kr. af merforbrug finansieres af overførte midler.

Med hensyn til finansiering af ekstraudgifter på Asaa Fripleshjem afventes den endelige udvikling af antal og fordeling af pladser på de 3 takster, inden bevilling gives

Der afholdes temamøde om området.

Punkt 10: Ansøgning om helhedsplan for Boligselskabet Østvendsyssel afdeling 3 - Skelgaardsvej

03.02.12-P19-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK

Boligselskabet Østvendsyssel har iværksat indledende undersøgelser af afdeling 3, Skelgaardsvej i Asaa - undersøgelse af den byggetekniske almene tilstand pga. en række konstaterede byggetekniske problemstillinger og ønsker i den forbindelse at få udarbejdet en helhedsplan for renovering af afdelingens bygninger.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om at boligselskabets ansøgning kan anbefales af Brønderslev Kommune.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede tilstandsrapport beskriver, at der bl.a. er problemstillinger i form af kuldebroer, revnedannelser i sokler / fundamenter og murværk, og der ses tegn på nedslidte og utidssvarende spildevandsinstallationer samt problemer med overfladevand / vandansamlinger i terræn og periodevis høj grundvandsstand. Der er flere revner i murværket, skader på fliserne i baderum og et tag med flere skader/huller.

Landsbyggefonden har været på bestigelse og har prækvalificeret projektet med forbehold for Brønderslev Kommunes stillingtagen til sagen.

En anbefaling af ansøgningen omfatter ikke godkendelse af økonomiske forpligtelser vedr. projektet, da denne ikke er kendt på nuværende tidspunkt.

En evt. økonomisk forpligtelse for Brønderslev Kommune vil først blive fremlagt i forbindelse med behandling af en evt. helhedsplan (skema A), og i den forbindelse kan der evt. blive tale om en kapitaltilførsel, hvis huslejen efter en renovering stiger til et niveau, der ikke er acceptabelt for området.

Stabsforvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget drøfter, om boligselskabets ansøgning kan anbefales af Brønderslev Kommune.

Personale

Ingen.

Økonomiudvalget, 13. februar 2019, pkt. 4:

Der afholdes møde med boligselskabet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2019:

Den 11. marts 2019 blev der afholdt møde med Sundby-Hvorup Boligselskab, hvor den aktuelle situation for boligerne på Skelgårdsvej blev drøftet, og hvor boligselskabet orienterede om arbejdet med kortlægning af deres afdeling 83, der udgør boligerne i Klokkerholm, Ørum, Flauenskjold, Agersted, Thorup og Asaa.

Boligselskabet fremsatte et ønske om, at der i den samlede rapport for kortlægningen bliver indsat en hensigtserklæring fra Brønderslev Kommune vedr. Brønderslev Kommunes syn på arbejdet med afdeling 83.

Konklusionen på mødet blev, at ansøgningen om helhedsplanen for Skelgaardsvej bliver taget op til ny drøftelse i Økonomiudvalget, samt at boligselskabet opfordres til at arbejde videre med optimering af afdeling 83. Ligeledes vil emnet blive taget med i forbindelse med udvikling af landdistrikterne.

Forslag til tekst til en hensigtserklæring:

Brønderslev Kommune ser positivt på Sundby-Hvorup Boligselskabs optimeringsarbejde med afdeling 83, da det vil være relevant at få afklaret forholdene omkring standard af boligerne og dermed få afklaret muligheden for bosætning i området.

Stabsforvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender boligselskabets ansøgning om helhedsplan, samt at udvalget godkender forslag til hensigtserklæringen

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tilstandsrapport afd. 3 Boligselskabet Østvendssysel.pdf

Helhedsplan, Skelgårdsvej 11-14, Asaa

Referat, Brix & Kamp, besigtigelse 29. november 2018

Nyhedsbrev Sundby Hvorup

Bilagsmateriale-Møde med boligforening 11032019

Punkt 11: Opførelse af 8 almene familieboliger ved Lemmingsvej/Geråvej, Dronninglund

03.02.12-P19-2-19

Resume

Sagsforløb: ØK/Byråd

Sundby-Hvorup Boligselskab fremsender på vegne af Boligselskabet Østvendssyssel afdeling 43 skema A med anmodning om tilsagn om støtte til opførelse af 8 almene familieboliger, beliggende Geråvej 9, Dronninglund, matr.nr. 104bv Ørsø Fjerding Dronninglund.

De 8 familieboliger har en størrelse på mellem 77 m² og 89 m². Det samlede boligareal er planlagt til i alt ca. 688 m².

Byrådet skal tage stilling til om der skal meddeles tilsagn om støtte til opførelse af de 8 almene familieboliger, beliggende Geråvej 3, Dronninglund, matr.nr. 104bv Ørsø Fjerding Dronninglund. samt om anskaffelsessummen for boligerne på i alt 13.787.000 kr. (skema A) skal godkendes.

Sagsfremstilling

Sundby-Hvorup Boligselskab fremsender på vegne af Boligselskabet Østvendssyssel afdeling 43 skema A med anmodning om tilsagn om støtte til opførelse af 8 almene familieboliger, beliggende Geråvej 3, Dronninglund, matr.nr. 104bv Ørsø Fjerding Dronninglund.

De 8 familieboliger har en størrelse på mellem 77 m² og 89 m². Det samlede boligareal er planlagt til i alt ca. 688 m².

De 8 familieboliger opføres som dobbelthuse på en 3.063 m² stor grund der ligger mellem Geråvej og Lemmingsvej i Dronninglund Centrum.

Anskaffelsessummen for boligerne er opgjort til 13.787.000 kr. fordelt således:

Grundudgifter	2.277.000 kr.
Entrepriseudgifter	9.581.000 kr.
Omkostninger	1.702.000 kr.
Gebyr	227.000 kr.
I alt	13.787.000 kr.

Finansiering:

Realkredit	12.408.000 kr.
Grundkapital	1.103.000 kr.
Indskud	276.000 kr.
I alt	13.787.000 kr.

Ved afgivelse af et tilsagn består Brønderslev kommunes finansieringsomkostninger af det rentetab, der er forbundet med at yde et rentefrit grundkapitallån på 8% af anskaffessummen.

Ligeledes er det en forudsætning, at Brønderslev Kommune yder en garanti for realkreditlånet med op til 100% af lånet. Det nøjagtige beløb kan først fastsætte ved byggeriets afslutning.

Når Brønderslev Kommune har afgivet et tilsagn, kan kommunen ikke efterfølgende afvise at underskrive en garantierklæring eller stille nye betingelser for en sådan underskrift

Landsbyggefonden udbetaler grundkapitallån, når der foreligger dokumenterede afholdte udgifter for grundkøb og byggeriets projektering og udførelse, og der er etableret den fornødne pantsikkerhed eller stillet sikkerhed for, at denne kan opnås. – beløbet pristalsreguleres.

Brønderslev Kommune opkræver et støttesagsgebyr på 35.000 kr. for sagsbehandlingen af sagen. Støttesagsgebyret er indregnet i den samlede anskaffessum.

Stabsforvaltningen foreslår, at Byrådet:

- Meddeler tilsagn om støtte til opførelse af 8 almene familieboliger beliggende Geråvej 9, Dronninglund, matr.nr. 104bv Ørsø Fjerding Dronninglund med et grundkapitallån på 1.103.000 kr.
- Godkender en anskaffessum for boligerne på i alt 13.787.000 kr. (skema A)

Personale

Ingen.

Økonomi

Det fremgår af sagen, at der søges om grundkapitallån på 1.103.000 kr. Der er i budget 2019 afsat en pulje på 1.700.000 kr. Dette beløb er afsat til 2 opførelser, hvoraf der er godkendt 617.000 kr. til opførelser af 3 almene boliger på Bredgade i Brønderslev. Restbeløbet af de afsatte midler på 1.083.000 kr. kan dække hovedparten af det ansøgte.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Skema A for 8 almene boliger - Lemmingsvej Dronninglnd

Tegninger februar 2019 Lemmingsvej_0

Notat vedr adgangsforhold og vendeplads på Lemmingsvej i Dronninglund

Oversigtskort, Lemmingsvej

Punkt 12: Skema B for renovering af Boligselskabet PM afd. 1

03.02.13-P19-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet godkendte i marts 2018 skema A for renovering af 108 almene familieboliger, beliggende Valdemarsgade, Frederiksgade og Knudsgade i Brønderslev samt en kapitaltilførsel på 200.000 kr.

Kuben Management A/S fremsender på vegne af Boligforeningen PM afd. 1 skema B til godkendelse. Skema B viser en anslået udgift på 119.850.837 kr. En samlet forhøjelse på 9.653.010 kr. som især er begrundet i indeksreguleringen

Byrådet anmodes om godkendelse af skema B med en samlet byggeudgift på 119.850.837 kr.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 21. marts 2018 godkendt skema A for renovering af 108 almene familieboliger, beliggende Valdemarsgade, Frederiksgade og Knudsgade i Brønderslev, med en samlet anskaffelsessum på 110.197.827 kr. og godkendt, at der gives en kapitaltilførsel på 200.000 kr.

Kuben Management A/S fremsender på vegne af Boligforeningen PM afd. 1 skema B til godkendelse. Skema B viser en anslået udgift på 119.850.837 kr. En samlede forhøjelse på 9.653.010 kr.

Renoveringsudgiften for den støttede del af boligerne er opgjort til 78.806.299 kr., der er fordelt således:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	58.244.419 kr.	63.849.531 kr.
Omkostninger	12.429.847 kr.	13.366.192 kr.
Gebyr	762.500 kr.	828.576 kr.
I alt	71.436.766 kr.	78.044.299 kr.

Renoveringsudgiften for den ustøttede del af boligerne er opgjort til 41.806.538 kr. der er fordelt således:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	31.330.012 kr.	34.345.034 kr.
Omkostninger	7.017.321 kr.	7.017.321 kr.
Gebyr	413.728 kr.	444.183.kr.
I alt	38.761.061 kr.	41.806.538 kr.

Totalentreprenør bliver Enemærke og Petersen, og deres tilbud ligger indenfor den forventede budgetramme, og økonomien er på denne baggrund bibeholdt. Den eneste forskel er, at Skema A tallene i overensstemmelse med normal praksis, er indekseret op fra det ved Skema A

godkendte budget (kalkulationsindeks 95,6 - 1. kvartal 2013) til det seneste indeks (kalkulationsindeks 104,8 – 4. kvartal 2018).

Forhøjelsen af den støttede del fra 71.436.766 kr. til 78.044.299 kr. vil kræve en forhøjelse af den kommunale garanti på 100%, hvor Landsbyggefonden regaranterer 50%. Forhøjelsen påvirker ikke huslejen.

Forhøjelsen af det samlede projekt fra anslået udgift på samlet anskaffelsessum på 110.197.827 kr. ved skema A til 119.850.837 kr. ved skema B vil betyde en forhøjelse af den forventede kommunale garantiramme med en samlede forhøjelse på 9.653.010 kr.

Stabsforvaltningen foreslår, at Byrådet tager stilling til, om det fremsendte skema B for den støttede og ustøttede del kan godkendes med en samlet byggeudgift på 119.850.837 kr.

Personale

Ingen.

Økonomi

Efter gennemgang af sagen er det Økonomiafdelingens vurdering, at kommunen kan yde den nødvendige kapitaltilførsel på 200.000 kr. Der er ikke afsat midler i budgettet til denne tilførsel.

Ligeledes vurderes det, at anskaffelsessummen på 119.850.837 kr. (oprindeligt 110.109.827 kr.) er anslået korrekt. Grunden til stigningen skyldes indeksregulering.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Materiale til kommunal godkendelse af helhedsplan samt Skema B, Boligforeningen P.M. Afd. 1

Kort opsummering af helhedsplanens indhold 1

Info folder målrettet afd. beboere

Skema B, PM afdeling 1 - ustøttet del

Skema B PM, afdeling 1 - støttet del

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 01-C-18.01 for detailhandelsbutik i Østergade, Brønderslev

01.02.05-P16-10-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Lokalplanforslag 01-C-18.01 Detailhandel, Østergade, Brønderslev samt kommuneplantillæg nr. 13 har været i 4 ugers offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en ny dagligvarebutik med tilhørende parkeringspladser.

Der er i høringsperioden indkommet 4 bemærkninger vedr. støjhegn, indkørselsforhold, skiltepylon, trafik og støj.

Byrådet skal tage stilling til bemærkningerne, og om lokalplan samt kommuneplantillæg kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 01-C-18.01 Detailhandel, Østergade, Brønderslev og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2018 til den 27. januar 2019.

Der er kommet 4 bemærkninger fra:

1. Andelsboligforeningen Vendsysselparken
2. Aase og Poul Dunker, Vendsysselgade 8
3. Elisabeth Dam Nielsen, Vendsysselgade 1
4. Thomas Hanghøj Kraglund, Vendsysselgade 1

Bemærkning fra Andelsboligforeningen Vendsysselparken

Andelsboligforeningen ser overordnet positivt på projektet. Der er i høringssvaret angivet ændringsforslag vedrørende belysning og afledning af overfladevand. Derudover anmodes der om en dialog med Aldi om udformning af det krævede støjhegn.

Der er i høringsperioden skabt en dialog med Aldi samt Andelsboligforeningen og Vendsysselgade 8 med henblik på at nå til enighed for en endelig udformning og placering af et støjhegn. Dialogen vurderes at være konstruktiv. Ifølge lokalplanens bestemmelser skal hegnet være minimum 1,8 meter højt og være af enten træ eller metal. Hegnet reguleres derudover gennem hegnsloven, som vil sikre begge parter medindflydelse på den endelige udformning. Fagforvaltningen vurderer derfor, at det ikke er nødvendigt med yderligere bestemmelser for et støjhegn ind i lokalplanen.

Fagforvaltningen foreslår, at ønsker om belysning og vandafledning drøftes i forbindelse med byggesagen.

Bemærkninger fra Vendsysselgade 8

Bemærkninger fra Vendsysselgade 8 handler om et ønske om konkretisering af støjhegnet, placering af skiltepylon samt den generelle vejtilstand af Vendsysselgade.

I lokalplanen tillades en skiltepylon ved indkørslen til butikken i Vendsysselgade. Ved placering af en skiltepylon skal oversigtsarealer ved udkørsel overholdes. Konkret betyder det, at skiltepylonen skal placeres mod Østergade og væk fra naboen. Fagforvaltningen vurderer på den baggrund, at skiltepylonen ikke vil virke generende for naboejendommen.

Vejen Vendsysselgade er ikke omfattet af lokalplanen. Ønske om reovering af asfalt vil indgå i Teknik- og Miljøudvalgets årlige prioriteringsliste.

Bemærkning fra Vendsysselgade 1 (samlet)

Beboerne er generelt imod projektet og er bekymrede over en stigning i trafikmængden samt støj på Vendsysselgade. Beboerne fremkommer med en række ændringsforslag omhandlende placering af indkørsel og indretning af p-plads.

Ejendommen Vendsysselgade 1 er beliggende på hjørnet af Vendsysselgade og Østergade. Ejendommen er beliggende indenfor området i og omkring Østergade, der i kommuneplanen er udlagt som centerområde. Ejendommen er ligeledes omfattet af lokalplan 1649-01, der tillader butikker, liberale erhverv samt offentlig eller privat service.

Fagforvaltningen vurderer, at ejendommen er beliggende i et centerområde, hvor trafikmængden og støjniveauet i forvejen er relativt høj. Fagforvaltningen har drøftet mulighed for ind- og udkørsel for Aldibutikken via Østergade, men dette kan af trafikikkerhedsmæssige årsager ikke godkendes.

Beboernes bemærkninger til p-pladsens indretning vil blive taget med i detailprojekteringen, hvor det skal sikres, at der ingen gener er for naboer i forhold til lys fra biler.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender,

- at nuværende bestemmelser for støjhegn bevares og i øvrigt reguleres gennem hegnsloven,
- at indsigelsen fra Vendsysselgade 1 afvises, og
- at tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017 samt lokalplan 01-C-18.01 vedtages endeligt.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. februar 2019, pkt. 3:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bemærkning Vendsysselgade 8

Bemærkning Vendsysselgade 1 - 2

Bemærkning Vendsysselgade 1 - 1

Bemærkning Andelsboligforeningen Vendsysselparken

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Forslag til lokalplan 01-C-18.01

Punkt 14: Forslag til lokalplan 03-B-03.01 og kommuneplantillæg nr. 9 for Møllevangen i Hjallerup samt tilbageførsel af byzoneareal til landzone

01.02.05-P16-2-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 03-B-03.01 Boligområde Møllevangen, Hjallerup og tilhørende kommuneplantillæg nr. 9.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og udsendes i offentlig høring. Yderligere skal Byrådet tage stilling til, om ansøgning om tilbageførsel af byzoneareal til landzone skal imødekommes.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. maj 2018 at igangsætte planlægning for et nyt boligområde ved Møllevangen i den nordlige del af Hjallerup. I planprocessen har der været holdt borgermøde, hvor projektet blev præsenteret og drøftet. Nogle borgere udviste bekymring for den nye bebyggelses højde og etageantal samt stillede spørgsmål til stiforbindelse mod syd.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 03-B-03.01 Boligområde Møllevangen, Hjallerup og tilhørende kommuneplantillæg nr. 9. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af det projekt, der blev fremlagt ved behandling om igangsætning af planlægningen. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 9.000 m². Området har vejadgang via Møllevangen. I den østlige del af lokalplanområdet findes et eksisterende stuehus samt udhusbygninger, der ved planernes udarbejdelse anvendes til håndværkererhverv. Realisering af planen forudsætter, at eksisterende bebyggelse nedrives.

Lokalplanen opdeler området i 3 delområder.

Delområde I, der omfatter den østlige del af lokalplanområdet, udlægges til boligformål i form af tæt-lav og etageboligbebyggelse. Lokalplanen fastlægger 3 større byggefelt, hvor indenfor ny bebyggelse skal opføres. For hvert byggefelt angives maksimalt etageantal og maksimal bygningshøjde.

For at imødekomme naboernes bekymringer, der fremkom på borgermøde holdt i sommeren 2018, sikres med lokalplanen, at ny bebyggelse alene mod Hjallerupvej kan opføres i op til 3 etager. Mod øvrige skel må ny bebyggelse alene opføres i maksimalt 2 etager, heri indgår også eventuelt tagterrasser, der medregnes som en etage. Byggefelterne er trukket 5 m tilbage fra skel mod syd og øst for at undgå eventuelle indbliksgener, og mod Hjallerupvej er byggefeltet trukket 2,5 m tilbage fra vejskel. Der fastsættes et maksimalt etageareal på 3.570 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 65 beregnet for delområdets areal. Det samlede etageareal er fordelt på byggefelterne.

Størstedelen af delområde II, der omfatter den vestlige del af området, er udpeget som beskyttet moseareal i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Delområdet udlægges til rekreative formål i form af natur, og der må ikke opføres bebyggelse inden for arealet.

Lokalplanområdet grænser mod nord op til Hjallerupvej, der er forholdsvis trafikbelastet. Bygherre har fået udført en støjredegørelse, der viser, at det vil være nødvendigt at etablere en støjskærm langs Hjallerupvej for at sikre, at miljøstyrelsens støjgrænser kan overholdes. I lokalplanområdet medtages del af Hjallerupvej, der udlægges i sit eget delområde III. Delområde III skal fortsat anvendes som vejareal, og lokalplanen giver mulighed for, at der inden for delområdet kan opsættes støjskærm. Af støjredegørelsen fremgår det, at for at opnå den bedste effekt af en støjskærm, er det nødvendigt, at støjskærmen opføres i vejarealet, tæt på støjilden, og ikke inden for delområde I. Brønderslev Kommune kan acceptere, at der placeres en støjskærmning i vejarealet langs eksisterende skråningsanlæg under forudsætning af, at det sker efter gæsteprincippet, og der tinglyses aftale herom. Dog giver lokalplanen også mulighed for, at der kan opsættes støjskærm inden for delområde I.

Anmodning om tilbageførsel af byzone til landzone

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning fra bygherre, der ønsker, at den del af byzonearealet, der udlægges til rekreative formål tilbageføres til landzone. Byrådet kan i henhold til planlovens § 45, stk. 2 træffe beslutning om at tilbageføre areal til landzone efter ansøgning fra ejeren under forudsætning, at arealet er mindre end 5 ha og grænser op til landzone. Arealet, der ønskes tilbageført, udgør alene et mindre areal på 1.760m². Arealet ligger i direkte tilknytning til landzone. Størstedelen af arealet er registreret som beskyttet mose i henhold til naturbeskyttelsesloven og udlægges til rekreative formål i form af natur både i lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg. Arealet vil fremtidigt henligge ubebygget og vil ikke kunne omdannes til byudviklingsformål. Det er fagforvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at imødekomme ansøgningen, men det skal bemærkes, at tilbageførelsen ikke er nødvendig for lokalplanens gennemførelse. Tilbageførelsen skal foretages med et kommuneplantillæg, der skal udsendes i 8 ugers offentlig høring, jf. planlovens § 45, stk. 3.

Ifølge lov om kommunal ejendomsskat, § 29A, skal kommunen yde en godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone i henhold til planlovens § 45, for den grundskyld, der har været svaret af arealerne. Såfremt det besluttet at imødekomme ansøgning om tilbageførsel, foreslår fagforvaltningen, at kommunen indgår aftale med ansøger om fastsættelse af erstatningens størrelse.

Såfremt ansøgningen om tilbageførsel af byzonearealet til landzone ikke imødekommes, vil lokalplanen og kommuneplantillægget blive konsekvensrettet, og det vil alene være nødvendigt med en 4 ugers offentlig høring af planforslagene.

Ekspropriation

Kommunen har med hjemmel i planlovens § 47 mulighed for at foretage ekspropriation af fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, til virkeliggørelse af en lokalplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 20. august 2018, at de har til hensigt, at der med lokalplanen sikres stiftforbindelse henover matr.nr. 12cb Hjallerup Fjerding, Hjallerup, herunder at arealet medtages i lokalplanområdets afgrænsning i forslag til lokalplan. Arealet er medtaget i forslag til lokalplan, og er i lokalplanen udlagt til sti. Ifølge planlovens § 16, stk. 3 skal redegørelsen indeholde oplysning om, at den endelige lokalplan vil kunne danne grundlag for ekspropriation, jf. planlovens § 47, stk. 1, samt at der oplyses om de generelle betingelser herfor. Der er redegjort herfor i forslag til lokalplan.

Kommuneplantillæg nr. 9

Sideløbende med lokalplan 03-B-03.01 er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 9. Med kommuneplantillægget justeres afgrænsningen mellem rammeområde 03-B-03 Boligområde Østergade og rammeområde 03-R-05 Rekreativt område, Anlægget, således at afgrænsningen følger lokalplanens delområdeafgrænsning mellem delområde I og II. Rammebestemmelserne for rammeområde 03-B-03 ændres således, at ny bebyggelse kan opføres som en blanding af tæt-lav og etageboligbebyggelse i op til 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 12,5 m og med en maksimal bebyggelsesprocent på 65, hvis dette er fastlagt i en lokalplan, der tager højde for placering og udformning af bebyggelsen, opholdsarealer og parkeringspladser. Opholdsarealet kan nedsættes til 15 % af etagearealet, hvis dette er fastlagt i en lokalplan, der tager højde for placering af bebyggelsen, opholdsarealer og parkeringspladser.

Der foretages mindre justeringer af udpegningerne for økologisk forbindelse og særligt værdifulde landskaber.

Kommuneplantillægget tilbagefører del af byzoneareal til landzone, jf. afsnittet overfor.

Miljøvurderingsloven

Lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af gennemført miljøscreening vurderer Brønderslev Kommune, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet

- tager stilling til, om de ønsker at imødekomme ansøgning om tilbageførsel af byzoneareal til landzone, og
- godkender forslag til lokalplan 03-B-03.01 Boligområde Møllevangen, Hjallerup samt forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og sender forslagene i offentlig høring.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. februar 2019, pkt. 4:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Byrådet

- ikke imødekommer ansøgningen om tilbageførsel af byzoneareal til landzone, og
- godkender forslag til lokalplan 03-B-03.01 Boligområde Møllevangen, Hjallerup samt forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og sender forslagene i offentlig høring.

Poul Erik Andreasen kan ikke gå ind for, at der laves støjvæg i kommunens vejareal.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Forbehold vedrørende støjvæg fastholdes af A.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 9

Ansøgning om tilbageførsel af byzoneareal til landzone

Kortbilag, der viser areal, der ønskes tilbageført til landzone

Forslag til lokalplan 03-B-03.01

Punkt 15: Høring om vindmølleprojekt ved Rendbæk i Jammerbugt Kommune

01.02.03-K04-2-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Jammerbugt Kommune har fremsendt forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøkonsekvensrapport for opstilling af 16 vindmøller i området Rendbæk Øst, der er beliggende umiddelbart syd for kommunegrænsen ved Store Vildmose.

Planerne er i høring frem til den 14. april 2019.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal afgives et høringssvar.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har gennemgået planforslag og miljøkonsekvensrapport for opstilling af 16 vindmøller i området Rendbæk Øst, der er beliggende umiddelbart syd for kommunegrænsen ved Store Vildmose.

Projektet vurderes primært at have betydning for Brønderslev Kommune i forhold til påvirkning af landskab, rekreativ oplevelsesværdi og natur.

Landskabspåvirkning

Området ved Store Vildmose, der grænser umiddelbart op til det planlagte vindmølleområde, er i kommuneplanen for Brønderslev Kommune udpeget til "større uforstyrret landskab", "særligt værdifuldt landskab" og "værdifuldt kulturmiljø". I miljøkonsekvensrapporten konkluderes, at vindmølleprojektet samlet set vil opleves som et stort og markant anlæg, der vil dominere landskabet mellem Store Vildmose mod øst og Ryå mod vest. I Miljørapporten vurderer Jammerbugt Kommune dog også, at det store flade marklandskab er velegnet til store tekniske anlæg, da det er et stort landskabsrum. Jammerbugt Kommune vurderer desuden, at vindmøllerne opstilles i et landskabsrum, der adskiller sig fra selve vildmosen. I miljøkonsekvensrapporten er der fremlagt en række visualiseringer af vindmølleprojektet. Særligt visualisering 1 og 19 viser møllernes indvirkning i det uforstyrrede landskab.

Det er fagforvaltningens vurdering, at vindmølleområdet vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen i forhold til vildmosens udpegning som uforstyrret landskab, da vindmøllerne i kraft af deres størrelse vil være markante i det flade landskab. Opstilling af vindmøller i området lige op af kommunegrænsen vil dermed væsentligt nedsætte værdien af de værdifulde landskabsudpegninger, som Brønderslev Kommune har foretaget i det nationale naturområde Store Vildmose i Brønderslev Kommune. Vindmøllerne vil virke dominerende og betydende inden for store dele af områdets vestlige delområde, hvilket visualiseringer underbygger.

Natur

Naturstyrelsen, Pindstrup Mosebrug, Jammerbugt samt Brønderslev Kommune er gennem EU's Interreg projekt CANAPE gået i samarbejde om at lave en større planlægning for Store Vildmose som pt. er i proces. Der har været holdt offentligt møde samt idefase i 2018, og der skal i foråret 2019 tages beslutning om forundersøgelser mv. før endeligt oplæg til forvaltningsideer og projektmuligheder beskrives. Hvis der på nuværende tidspunkt planlægges for en stor

vindmøllepark inden for området, med så væsentlige landskabelige effekter, vil det også kunne nedsætte indhold og værdi af en større helhedsplan for Store Vildmose.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender høringssvar til Jammerbugt Kommunes planforslag vedr. vindmøller i Rendbæk Øst.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. februar 2019, pkt. 5:

Flertallet (Poul Erik Andreasen, Johannes Trudslev, Carsten Ullmann Andersen og Jens Andersen) indstiller det udarbejdede forslag til høringssvar til godkendelse.

Mindretallet (Karsten Frederiksen, Simon Aagaard og Hildo Rasmussen) kan ikke gå ind for det foreslåede høringssvar.

Beslutning

Oversendes til Byrådet.

Bilag

Kort - Særligt værdifuldt landskab og vindmøller

Kort - Større uforstyrret landskab og vindmøller

Lokalplanforslag

Kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport

Forslag til høringssvar

Punkt 16: Skovrejsning på et kommunalt ejet areal ved Thise

04.10.00-P19-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune har modtaget en forespørgsel, om at etablere en "børne-skov" på en del af kommunens ejendom, beliggende ved Jens Thise Vej 26 ved Thise.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om de vil lade det kommunalt ejede areal tilplante som skov.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en forespørgsel, om at etablere en "børne-skov" på en del af kommunens ejendom, matr.nr. 30r Tise By, Tise, beliggende ved Jens Thise Vej 26 ved Thise. Arealet er beliggende i direkte tilknytning til Thise Børnehaven og henligger i dag som græsareal i forbindelse med fodboldbanerne omkring Thise IF. Arealet bliver sjældent brugt af foreningen og ønskes i stedet anlagt som skov, der bl.a. kan anvendes af Thise Børnehaven og -Skole.

Initiativtager ønsker at skabe et rekreativt område for borgere, herunder særligt skole- og børnehavebørn, der giver mulighed for naturfaglige aktiviteter. På sigt ønskes området også indrettet med bl.a. bålhytte. Det vil være ideelt, særligt for børnehaven at have en skov i direkte tilknytning til deres arealer, hvor børnene kan få glæde af skoven og samtidig har hurtigt og nem adgang til bl.a. toiletter og børnehavens øvrige faciliteter.

Det er idag Vej og Park der, står for vedligeholdelsen af arealet, herunder slåning af græs og vedligeholdelse af læbælter. Såfremt Økonomiudvalget beslutter at lade arealet tilplantet med skov, vil forvaltningen udarbejde en vedligeholdelseaftale, der sikrer at ansvaret for den fremadrettede vedligeholdelse tilfalder Thise IF. Vedligeholdelsen vil bl.a. indbefatte udskiftning og nedskæring af træer, vedligehold af hegn mv. Tilplantningen vil således betyde, at Vej og Park ikke fremadrettet skal stå for vedligeholdelsen af det ca. 0,5 ha store græsareal. Dog vil Vej og Park fortsat skulle stå for vedligeholdelsen af de eksisterende læbælter.

I kommuneplanen er området omfattet af natur- og kulturværdiudpegninger, der særligt knytter sig til Thise Kirke og Thise Bakker. På baggrund heraf har ansøger udarbejdet en beplantningsplan, der sikrer at der kun etableres lavere beplantning længst mod nord og højere beplantning længst mod syd. Herved bevares udsynet til Thise Bakker. Udsynet til Thise Kirke vil ikke blive påvirket af beplantningen. Arterne, der fremgår af beplantningsplanen, er primært af hjemmehørende arter, hvilket er hensigtsmæssigt i forhold til biodiversiteten i området.

Området er desuden omfattet af lokalplan nr. 6371-02, der udlægger området til offentlige formål. Den ændrede anvendelse vurderes ikke at være i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Etableringen af arealet vil være privatfinansieret af bl.a. forældre, bedsteforældre, lokale borgere, foreninger, Thise Skole og Thise Børnehaven m.fl. Initiativtager sørger selv for etableringen og tilplantningen af arealet, bl.a. ud fra det princip, at alle skole- og børnehavebørn planter sit eget træ.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om de vil lade det kommunalt ejede areal tilplante som skov. Dette betinget af, at der udarbejdes en vedligeholdelsesaftale mellem Thise IF og Brønderslev Kommune.

Økonomi

Stabsforvaltningen er blevet kontaktet af initiativtagerne i ovennævnte projekt, med en forespørgsel om Brønderslev Kommune vil håndtere projektets indtægter og udgifter - herunder indkøb af træer og midlerne fra den private indsamling - i kommunens regnskab. Forvaltningen ønsker derfor Økonomiudvalgets principielle stillingtagen til, om Brønderslev Kommune skal tilbyde denne ydelse i denne og eventuelle tilsvarende sager.

Beslutning

Oversendes til Teknik- og Miljøudvalget for forberedende sagsbehandling.

Bilag

Ansøgning

Planteplan

Kortbilag til planteplan

Punkt 17: Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld

25.02.08-Ø47-2-19

Resume

Sagsforløb: ØK

Fonden Hjallerup Kulturhus søger om fritagelse for betaling af ejendomsskat på Nørre Alle 1, Hjallerup. Det drejer sig om ca. 16.000 kr. årligt.

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgningen om fritagelse for betaling af ejendomsskat

Sagsfremstilling

Fonden Hjallerup Kulturhus har søgt om fritagelse for betaling af ejendomsskat i lighed med andre foreninger i kommunen.

Det drejer sig om en ejendom med en tidligere bankbygning, som foreningen har købt og nedrevet. Arealet fremstår som grønt område ved siden af kulturhuset.

I henhold til §8 i lov om kommunal ejendomsskat kan Byrådet meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal ejendomsskat. Praksis er, at der gives fritagelse til lignende formål, når arealet ejes af en forening i kommunen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om ovennævnte ejendom kan fritages for ejendomsskat med virkning fra 1. april 2019.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 18: Forslag til strategi for borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet

15.20.00-P22-1-19

Resume

Sagsforløb: DIR/BE/ØK

Fagforvaltningen for Beskæftigelse har udarbejdet forslag til en strategi for de borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet, i perioden fra april 2019 til udgangen af 2022.

Målet er et fald i antallet af aktivitetsparate kontanthjælps- og uddannelseshjælpsmodtagere og borgere på ledighedsydelse og i ressourceforløb på samlet set 105 fuldtidspersoner gennem en mere jobrettet og helhedsorienteret indsats.

Strategien indebærer investering i to virksomhedskonsulenter i Job- og UngeCentret og forventes at give et provenu på 8,85 mio. kr.

Sagen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Job- og UngeCenter Brønderslev har de seneste år haft fokus på at styrke indsatsen for borgere på uddannelseshjælp og kontanthjælp.

Indsatsen har skabt positive resultater med et markant fald i antallet af borgere på uddannelseshjælp og kontanthjælp i Brønderslev Kommune.

På kontanthjælpsområdet har indsatsen været understøttet af en investeringsstrategi i perioden fra 2016 til 2018. Strategien skabte et provenu på 5,3 mio. kr., som er tilfaldet kommunekassen.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslår nu en ny investeringsstrategi, som sætter fokus på de borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet. Målgruppen for strategien er:

- Aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere
- Aktivitetsparate uddannelseshjælpsmodtagere
- Borgere på ledighedsydelse
- Borgere i ressourceforløb

Strategien vil gennem en mere jobrettet, håndholdt og helhedsorienteret indsats nedbringe antallet af borgere i de fire ydelsesgrupper med 105 fuldtidspersoner i perioden fra april 2019 til december 2022. Det er samtidigt et mål fortsat at nedbringe det samlede antal kontanthjælps- og uddannelseshjælpsmodtagere gennem en fastholdelse af den nuværende indsats på disse områder.

For at lykkes med den nye strategi er det en forudsætning, at medarbejderne i Job- og UngeCentret har et sagstal, der gør det muligt at arbejde tæt med den enkelte borger.

Med kontanthjælpsstrategien blev der ansat 6 medarbejdere i Jobcentret. Som følge af faldet i antal borgere på kontanthjælp har Jobcentret tilpasset organisationen således, at der ikke vurderes behov for investering i rådgiverressourcer i forbindelse med den nye strategi. Til gengæld vurderer Fagforvaltningen for Beskæftigelse behov for at styrke den virksomhedsrettede indsats med den nye strategi gennem investering i to virksomhedskonsulenter, idet flere borgere i strategiens målgruppe forventes at blive henvist til Job- og UngeCentrets virksomhedskonsulenter.

Investeringen i den skærpede indsats for de borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet, forventes at give et provenu på 8,85 mio. kr. ved udgangen af 2022.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslår, at Byrådet godkender strategien for de borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet.

Personale

Strategien indebærer investering i 2 stillinger som virksomhedskonsulent i Job- og UngeCentret

Økonomi

I nedenstående skema ses det forventede provenu som følge af strategien fordelt på årene 2019 til 2022.

	Investering	Effekt (antal borgere ud af offentlig forsørgelse)	Besparelse	Provenu
2019 (april-december)	750.000	30	3.600.000	2.850.000
2020	1.000.000	25	3.000.000	2.000.000
2021	1.000.000	25	3.000.000	2.000.000
2022	1.000.000	25	3.000.000	2.000.000
Total	3.750.000	105	12.600.000	8.850.000

Direktionen, 5. marts 2019, pkt. 6:

Anbefales.

Strategiens provenu for 2019 indregnes i den 1. budgetopfølgning for 2019. Provenuet for 2020 og frem indregnes i budget 2020.

Det skal være opmærksomhed på, om disse indsatser giver anledning til merudgifter hos Sundhed og Velfærd. I givet fald bør merudgiften indgå i den samlede provenuberegning.

Søren Steensen var fraværende.

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 13. marts 2019, pkt. 10:

Indstilles til godkendelse.

Jan Thaibert var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til strategi for borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet

Bilag - strategi for borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet

STAR-notat - viden om begrænsede sagsstammer

Punkt 19: Godkendelse af Bevæg dig for livet Visionsaftale

18.20.00-P20-2-18

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet besluttede i forbindelse med Budgetaftalen for 2019, at der skal indgås aftale med DGI og DIF om, at Brønderslev Kommune i perioden fra 2019 til og med 2023 er Visionskommune i regi af projektet ”Bevæg dig for livet”.

Arbejdsgruppen, som er nedsat af Byrådet, fremsender nu Visionskommuneaftalen med DGI og DIF til godkendelse. Aftaleudkastet har været sendt til orientering i de stående politiske udvalg samt hos DIF og DGI.

Sagsfremstilling

Den nedsatte arbejdsgruppe er nu så langt i processen, at Byrådet skal tage stilling til den fremsatte Visionskommuneaftale mellem Brønderslev Kommune, DIF og DGI.

Forslaget til aftale er søgt grundigt beskrevet i følgende afsnit:

- Brønderslev Kommune – Bevæg Dig For Livet, Visionskommune
- Overordnet datagrundlag
- Målsætninger
- Ressourcer
- Indsatsområder
- Kommunikation
- Organisering
- Mislighold af aftalen

Visionsaftalen skaber en overordnet ramme for arbejdet i de kommende 5 år, og indeholder følgende overordnede målsætninger og indsatsområder.

Målsætninger

1. Øge antallet af fysisk aktive fra de nuværende 68 % til 75 %, svarende til ca. 2.500 flere aktive.
2. Øge antallet der er fysisk aktive i foreningsregi med 1.250 borgere. Det betyder, at halvdelen af de flere fysiske aktive skal løftes af foreningslivet i Brønderslev Kommune, hvilket også vil sikre en foreningsdeltagelse omkring de 50 %.

For at skabe flere fysisk aktive og herunder flere aktive i det lokale foreningsliv, er der også prioriteret nogle indsatsområder og målgrupper.

Indsatsområder

Der skal arbejdes på:

- Rammevilkårene for et aktivt foreningsliv
- Rammevilkårene for rum og rammer til fysisk aktivitet
- Rammevilkårene for kommunens institutioner
- Rammevilkårene for sundhed

Derudover skal der arbejdes på målgrupperne:

- Børn og Unge
- De inaktive voksne
- De inaktive 60+'ere
- Fysisk og Psykisk sårbare

Ovenstående danner rammen for Visionskommuneaftalen, som løber de kommende 5 år. Herunder vil der arbejdes på at udvikle og konkretisere indsatserne gennem projektet og den, i aftalen, beskrevne organisering.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Byrådet godkender aftalen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bevæg dig for livet - Visionsaftale Brønderslev Kommune

Punkt 20: Tilpasningsproces for plejefamilier

27.30.20-G01-13-18

Resume

Sagsforløb: ØK

Arne M Jensen anmoder om redegørelse for proces og samarbejde ved implementering af tilpasninger på plejefamilieområdet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fik på møde den 22. januar 2019 en orientering om konsekvenserne af beslutningen om tilpasning af vederlag m.m. og om, hvordan implementeringen var sket i forhold til plejefamilierne.

På møde i den socialdemokratiske gruppe er det efterfølgende blevet fremført, at der fortsat er en dårlig kommunikation mellem plejefamilierne og forvaltningen. Det fremføres, at nogle plejefamilier føler sig udsat for et urimeligt pres og trusler og manglende vilje til samarbejde.

Arne M Jensen anmoder om en redegørelse med svar på disse fremførte forhold, samt på

- hvilke tiltag man vil gøre for at få genoprettet et godt samarbejde og gensidig tillid?
- hvorvidt HR-afdelingen er involveret med deres ekspertise, eller sidder den enkelte sagsbehandler med ansvaret for at gennemføre tilpasningerne?

Arne M Jensen understreger, at ingen sætter spørgsmålstegn ved beslutningen om tilpasninger på området, men alene finder, at den måde tingene gennemføres på ikke er i overensstemmelse med den personalepolitik, som Byrådet har vedtaget.

Henning Risager vil deltage i behandlingen af dette punkt.

Bilagsmateriale til redegørelsen vil blive fremsendt inden mødet

Beslutning

Redegørelse taget til efterretning.

Punkt 21: Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet i sagen om Ådalen 40, Brønderslev

01.02.05-K03-2-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Planklagenævnet har givet medhold i kommunens afgørelse om dispensation til Ådalen 40, Brønderslev, til opførelse af byggeri i form af etageboliger.

En nabo havde klaget over kommunens afgørelse om, at byggeriet med etageboliger i 2 etager kunne rykkes 3,5 m mod nord.

Sagen fremsendes til Byrådet til orientering.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 10. oktober 2019 at meddele dispensation til Ådalen 40, Brønderslev, til opførelse af byggeri i form af etageboliger.

En nabo klagede over kommunens afgørelse om, at byggeriet med etageboliger i 2 etager kunne rykkes 3,5 m mod nord.

Planklagenævnet har givet kommunen medhold i afgørelse om dispensation.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. februar 2019, pkt. 6:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Kort Ådalen 40

Afgørelse fra Planklagenævnet

Punkt 22: Orientering

00.22.04-P35-20-17

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Intet.

Punkt 23: Lukket:

13.06.02-G01-1-13

Punkt 24: Lukket:

13.06.01-P05-1-19

Punkt 25: Lukket:

01.00.05-G01-1-14

Punkt 26: Lukket:

00.17.00-P27-1-19

Punkt 27: Lukket:

05.04.08-P19-1-18

Punkt 28: Lukket:

22.01.01-G01-4-19

Punkt 29: Lukket:

22.01.01-G01-5-19

Punkt 30: Lukket:

00.22.04-P35-20-17