

REFERAT Temaudvalget 2022-2025 d. 07-02-2024

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2024 kl. 10:30

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Kommissorium for udarbejdelse af Kommuneplan.....	5
Statusdrøftelse på arbejdet med udarbejdelse af Boligpolitik.....	6
Statusdrøftelse på arbejdet med udarbejdelse af Naturpolitik for Brønderslev Kommune.....	7
Indgåelse af aftale om fleksibel udlejning i en del af afdeling 11 i Boligforeningen P.M.....	8
Orientering.....	10
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	11

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-19-21

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Alle medlemmer var mødt

Lasse Risgaard deltog ikke i punkt 7.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-19-21

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Kommissorium for udarbejdelse af Kommuneplan

01.02.03-P15-1-24

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Det er Byrådet som fastlægger, hvilke opgaver Temaudvalget skal arbejde med. Temaudvalget har tidligere tilkendegivet, at det var naturligt, at arbejdet med kommuneplan blev den næste opgave for temaudvalget.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et første udkast til et kommissorium for udarbejdelse af kommuneplan for Brønderslev Kommune, hvis det er Temaudvalget som får kommuneplanen som ansvarsområde.

Temaudvalget skal drøfte kommissoriet samt komme med input til ændringer i forhold til et endeligt kommissorium.

Sagsfremstilling

Arbejdsgrundlaget for Temaudvalget, som er godkendt på Byrådets møde den 26. januar 2022 fastlægger, at "Udvalget får fastlagt sine tværgående opgaver og kompetencer i kommissorier, som skal godkendes af Byrådet".

Temaudvalget afsluttede arbejdet med planstrategien i 2023 og i forlængelse heraf har Temaudvalget igangsat et arbejde med at udarbejde en boligpolitik og naturpolitik for Brønderslev Kommune. Temaudvalget har derfor tilkendegivet, at det fandt det naturligt at arbejdet med udarbejdelse af en ny kommuneplan blev forankret i Temaudvalget, da det hænger tæt sammen med Temaudvalgets tidligere opgaver. Forvaltningen har derfor udarbejdet et første udkast til kommissorium, såfremt Byrådet beslutter, at Temaudvalget får opgaven med at udarbejde en ny kommuneplan.

Overordnet set er der følgende rammer for Kommunens arbejde på kommuneplanen:

Ifølge planloven skal der for hver kommune foreligge en kommuneplan, som rummer en sammenfattende planlægning for kommunens udvikling. Kommuneplanen udstikker de overordnede mål, retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling i hele kommunen.

Med godkendelsen af planstrategien 2023 blev det besluttet, at Revisionen af Kommuneplan 2025 skal gennemføres som en såkaldt fuld revision af den eksisterende kommuneplan. Men i praksis betyder revisionsmetoden, at vi kun reviderer kommuneplanen på de områder/emner, hvor det findes indholdsmæssigt nødvendigt. Med vedtagelsen af planstrategien blev det således besluttet at fokuspunkterne for revisionen af kommuneplanen vil blive VE-anlæg, DK2020-Klimahandleplanen, boligpolitik og naturpolitik.

Forvaltningen ønsker, at Temaudvalget drøfter udkast til kommissoriet, således forvaltningen efterfølgende kan tilrette kommissoriet til en endelig udgave som kan behandles på et senere møde i Temaudvalget

Staben foreslår, at Temaudvalget kommenterer på og kommer med input til udkast til kommissorium til udarbejdelsen af kommuneplanen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Drøftet. Forvaltningen udarbejder revideret oplæg på baggrund af de indkomne bemærkninger.

Bilag

Udkast til kommissorium for kommuneplan 2025

Punkt 4: Statusdrøftelse på arbejdet med udarbejdelse af Boligpolitik

03.00.00-P22-1-23

Resumé

Sagsforløb: Tema

Temaudvalget skal drøfte status på arbejde med boligpolitikken.

Sagsfremstilling

Et central element i udarbejdelse af en boligpolitik er at involvere borgere og interessenter i formuleringen af en ny boligpolitik. Indtil videre har der været afholdt følgende arrangementer:

14. december 2023: Opstartworkshop med input fra Kuben Management og Thisted Kommune.

18. januar 2024: Bred Workshop om boliger i traditionel forstand, dvs. boliger til forskellige livs- og familieformer. Boliger i hovedbyerne. Boliger i lokalbyer, landsbyer og landdistrikter. Ældrevenlige boliger. Fællesskabsorienterede boformer

7. februar 2024: Workshop om almenboliger (for almene boligforeninger- og selskaber): Behovet for almene. Boliger til udvalgte målgrupper. Nytænkning af almenboliger. Almenboliger i midtbyplaner. Høj tomgang.

Herudover er der den 15. februar 2024 planlagt en workshop om seniorboliger med særskilt fokus på seniorboliger i kommunen og boligrotation og endelig kører der en løbende mulighed for input via den digitale platform (BorgerLab).

Forvaltningen foreslår, at Temaudvalget melder tilbage om indholdet og drøftelserne fra de forskellige workshops og BorgerLab, samt om der allerede nu er nogle elementer, der ønskes trukket frem i forhold til arbejdet med den nye boligpolitik.

I forhold til involvering af Byrådet planlægges der pt. efter at Byrådet på Temamødet den 29. maj 2024 præsenteres for, hvilke elementer den nye boligpolitik forventes at indeholde.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 5: Statusdrøftelse på arbejdet med udarbejdelse af Naturpolitik for Brønderslev Kommune

01.05.00-P22-1-23

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Temaudvalget skal drøfte status på arbejde med naturpolitikken.

Sagsfremstilling

Et central element i udarbejdelse af en naturpolitik er at involvere borgere og interessenter i formuleringen af en ny naturpolitik. Indtil videre har der været afholdt et opstartsmøde for interessenter fra hele kommunen, med oplæg fra Hjørring Kommune og Vesthimmerlands Kommune.

Herudover er der den 29. februar 2024 planlagt en workshop om naturpolitik med fokus på brug og pleje af vores natur i kommunen, og endelig kører der en løbende mulighed for, at give input via den elektroniske kanal (BorgerLab). Begge dele vil have fokus på følgende 4 elementer:

- Styrke naturområderne
- Grøn omstilling og KlimaKlar Natur
- Naturens essens for livskvalitet og sundhed
- Natur som ressource indenfor turisme og attraktiv bosætning.

Forvaltningen foreslår, at Temaudvalget melder tilbage om indholdet og drøftelserne fra opstartsmødet og BorgerLab, samt om der allerede nu er nogle elementer, der ønskes trukket frem i forhold til arbejdet med den nye naturpolitik.

I forhold til involvering af Byrådet planlægges der pt. efter at Byrådet på Temamødet den 29. maj 2024 præsenteres for, hvilke elementer den nye naturpolitik forventes at indeholde.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 6: Indgåelse af aftale om fleksibel udlejning i en del af afdeling 11 i Boligforeningen P.M.

03.01.04-P19-1-23

Resumé

Sagsforløb: ØK/ÆO/TEMA

Brønderslev Kommune har fået en henvendelse om at indgå en aftale mellem Brønderslev Kommune og Boligforeningen PM om fleksibel udlejning i forhold til seniorer.

Aftalen er et led i arbejdet med en udviklingsplan for Boligforeningen PM afdeling 11. En plan som flere interessenter er involveret i og hvor bl.a. kommunen samt ældrerådet sidder i styregruppen.

Ud over den konkrete ansøgning anmodes Økonomiudvalget endvidere om at tage stilling til den fremadrettede kompetencefordeling i forbindelse med fleksudlejning til ældreboliger.

Sagen fremsendes til Ældreomsorgsudvalget og Temaudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Boligforeningen P.M. har i samarbejde med Boligforeningen Himmerland igennem længere tid arbejdet på en udviklingsplan for afdeling 11 i Boligforeningen P.M. Der har i den anledning været nedsat en styregruppe som arbejder med planen og i denne styregruppe har kommunen været repræsenteret ved Borgmesteren og Direktøren for stabene. Herudover har en række interessenter deltaget, bl.a. Formanden for Ældrerådet.

En central del i udviklingsplanen er at etablere senioregnede boliger, hvor visionen er, at der på sigt kan blive et egentligt seniorkvarter med flere typer af senioregnede boliger med tilhørende funktioner. Første trin i planen, at der i de 108 boliger i afdeling 11, som ligger syd for Knudsgade udlejes efter særlige kriterier.

Det er Brønderslev Kommune som skal godkende, hvis en boligforening ønsker, at der indføres særlige kriterier for udlejningen. Derfor har Boligforeningen PM fremsendt et forslag til aftale mellem Brønderslev kommune og Boligforeningen PM.

Aftalen omfatter P.M. afdeling 11, og de særlige kriterier gælder for boligerne syd for Knudsgade. Afdeling 11 rummer i dag 264. Konkret søges der om, at de 108 boliger syd for Knudsgade udlejes efter særlige kriterier jf. Lov om almene boliger mm. §60. Formålet med udlejning efter de særlige kriterier er:

- At understøtte en god udvikling i beboersammensætningen i afdelingen.
- At understøtte en kvartersdannelse med fokus på det gode seniorliv.
- At synliggøre et boligtilbud egnet til en bestemt målgruppe i byen.

Af det vedlagte bilag fremgår, hvilke konkrete betingelser der vil knytte sig til de særlige kriterier for udlejning. Det vil ikke give Brønderslev Kommune merudgifter at lave en aftale om udlejning med særlige disse særlige kriterier for udlejning og aftalen kan maksimalt vare 4 år, hvorefter der skal søges igen. Hvis boligerne ikke kan udlejes til målgruppen for de særlige kriterier, skal de udlejes på almindelige vilkår. Hermed er det også understreget at aftalen ikke har noget med reglerne for ældreboliger at gøre og den tomgangshusleje som ældreboligerne normalt giver kommunen.

Forslaget til aftale flugter med de drøftelser, der har været i styregruppen og forvaltningen anbefaler derfor at Økonomiudvalget godkender aftalen.

I forlængelse af ansøgningen anmoder forvaltningen om muligheden for at gøre sagsbehandlingen af henvendelser om fleksudlejning mere fleksibel. Administrationen søger således en principbeslutning i forhold til en ny kompetencefordeling ved henvendelser om fleksibel udlejning til ældreboliger.

Baggrunden for at søge om administrativ kompetence til at beslutte udlejning efter Almenboliglovens § 60 skyldes, at henvendelserne om udlejning på den måde, er steget i de seneste år. Da det ikke vil give økonomiske konsekvenser for Brønderslev Kommune, at udleje efter Almenboliglovens § 60, og fordi det altid vil være en tidsbegrænset aftale på maksimalt 4 år ad gangen, finder Forvaltningen at kompetencen til beslutning om udlejning til ældreboliger efter Almenboliglovens § 60, kan placeres hos Administrationen.

Administrationen vil ved konkrete henvendelser forsat skulle vurdere individuelt fra sag til sag, men der vil være en smidigere og hurtigere sagsbehandling. Der søges alene en principbeslutning i forhold til fleksudlejning til seniorboliger.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget godkender aftalen mellem Brønderslev Kommune og boligforeningen PM om fleksibel udlejning og at beslutninger om udlejning efter Almenboliglovens § 60 til ældreboliger, fremover kan beslattes administrativt.

Det foreslås, at Ældreomsorgsudvalget og Temaudvalget orienteres om aftalen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2024, pkt. 10

Godkendt.

Arne M. Jensen deltog ikke i behandling af punktet.

Bettina B. Kjeldsen var fraværende.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Aftale mellem Brønderslev Kommune og Boligforeningen PM om fleksibel udlejning (002)

SV Aftale mellem Brønderslev Kommune og Boligforeningen PM om fleksibel udlejning (002)

Punkt 7: Orientering

00.22.04-P35-19-21

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Udvalget udtrykte tilfredshed med mødet med boligforeningerne. Udvalget ville dog gerne have haft en dialog med Domea, bl.a. set i lyset af de nuværende udlejningsvanskeligheder.

Lasse Risgaard deltog ikke under dette punkt.

Punkt 8: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-19-21

Godkendt.