

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 25-01-2023

**Mødedato** Onsdag d. 25. januar 2023 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Oplæg til budgetproces og tidsplan for Budget 2024.....	7
Udmøntning af budgetbeslutning på to-sprogsområdet.....	9
Frigivelse af rådighedsbeløb 2023 til bygningsfornyelse.....	14
Frigivelse af rådighedsbeløb på 2023 - Vej- og Parkområdet.....	15
Godkendelse af Varmeplan 2022 for Brønderslev Kommune.....	17
Fornyet godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej	20
Fordebat vedr. boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej, Brønderslev.....	25
Emner til Temaudvalg.....	27
Orientering.....	29
Lukket: Orientering i henhold til whistleblowerloven.....	30
Lukket: Køb af areal til erhvervsudvikling Brønderslev.....	31
Lukket: Orientering.....	32
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	33

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-25-21

### **Resume**

Sagsforløb: BY

### **Beslutning**

Lars E. Sørensen.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen**

00.22.04-P35-25-21

### **Resume**

Sagsforløb: BY

### **Sagsfremstilling**

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

### **Beslutning**

Ingen.

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere**

00.22.02-P35-1-22

### **Resume**

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende evt. indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen.

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer**

00.22.04-P35-25-21

### **Resume**

Sagsforløb: BY

### **Sagsfremstilling**

Spørgetid for byrådsmedlemmer.

### **Beslutning**

- Hvorledes har annoncering af borgermøde i Hjallerup været? (Eskild Sloth Andersen)

Lars E. Sørensen var fraværende.

# Punkt 5: Oplæg til budgetproces og tidsplan for Budget 2024

00.30.00-S00-2-23

## Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Der er udarbejdet oplæg til budgetproces samt forslag til tidsplan for budget 2024.

## Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2023 fremgår det, at ”I forbindelse med budgetprocessen for 2024 bliver der igangsat et arbejde med ekstern deltagelse, der skal fremkomme med forslag, der kan medvirke til at sikre en bedre driftsbalance fremadrettet”.

Direktionen har på baggrund af dette aftalepunkt foretaget afsøgning af mulighederne for tilknytning af kvalificeret ekstern hjælp. Direktionen har lagt vægt på, at processen skal være involverende, inspirerende og udfordrende, og at forslagene skal fremkomme på baggrund af vurdering/analyse af især:

- Udgifts- og serviceniveau
- Organisering og struktur
- Effektivisering

Ud fra Direktionens samlede vurdering og indstilling besluttede Økonomiudvalget på mødet den 14. december 2022, at BDO vælges som samarbejdspartner til udarbejdelsen af et katalog med forslag til forbedring af fremtidig driftsbalance.

Med udgangspunkt i dette arbejde har Økonomiafdelingen i Staben udarbejdet oplæg til budgetproces samt forslag til tidsplan for budget 2024.

Der er, som de tidligere år, mulighed for at større og principielle beslutninger evt. kan træffes udenfor budgetprocessen, hvor der samtidig er politisk enighed om, at resultatet herfra kan indregnes i budgettet.

Staben foreslår, at Byrådet godkender oplæg til budgetproces og tidsplan for budget 2024

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. januar 2023, pkt. 4:

Oplæg indstilles godkendt.

Opmærksomhed på at juni og august møderne skal have tilstrækkelig tid til behandling af forslag til bedre driftsbalance.

Forslag til bedre driftsbalance skal udsendes umiddelbart efter offentliggørelse for byrådet til høring i råd, bestyrelser og MED-udvalgene m.v.

Rådene, bestyrelser og MED udvalgene opfordres til at tilpasse mødeplanlægning, således der er mulighed for tilstrækkelig tid til udarbejdelse af høringssvar.

Temamøderne i maj og juni udvides til at starte kl. 12.

## Beslutning

Godkendt med de faldne bemærkninger.

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Bilag**

Tidsplan for budget 2024

Budgetproces 2024

## **Punkt 6: Udmøntning af budgetbeslutning på to-sprogsområdet**

17.15.00-G01-1-16

### **Resume**

Sagsforløb: BS/ØK/BY

I forbindelse med budget 2023 er det besluttet, at der skal spares 2 mio. kr. på undervisningen af flersprogede elever i Brønderslev Kommune med virkning fra den 1. januar 2023.

Fagforvaltningens forslag til to modeller for udmøntning af budgetbesparelsen har været i høring i skoledistrikternes bestyrelser og MED-udvalg samt ved de faglige organisationer.

V og C i Børne- og Skoleudvalget begærer punktet i Byrådet.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budget 2023 skal der spares 2 mio. kr. på dansk som andetsprog (DSA) i de kommunale folkeskoler.

Økonomien til området er som følger:

Forbrug i 2022: 7.020.000 kr.

Budget i 2022: 6.272.000 kr.

Budget 2023: 4.272.000 kr.

Antallet af DSA-elever indskrevet under DSA-området er aktuelt som følger:

- Basis - 40
- Supplerende - 193
- Dimension i undervisningen - 109

Nuværende strategi for DSA-undervisningen

Den nuværende strategi for undervisningen af flersprogede elever indeholder et mobilt ressourcecenter og en tildeling til Dansk som andetsprogstimer. Dansk som andetsprogstimerne er fordelt i de 4 skoledistrikter med en takst på 20.000 kr. pr. elev, og midlerne til det mobile ressourcecenter er fordelt i to puljer med 0,6 mio. kr. til henholdsvis Øst (Dronninglund og Hjallerup) og Vest (Brønderslev Nord og Syd).

Det mobile ressourcecenter løser forskellige opgaver med rådgivning og vejledning til skolernes personale, men siden maj 2022 har ressourcerne primært været fokuseret på at drive basisundervisningen som hold for nytilkomne flersprogede elever.

Lovgivningen siger, at der max må være 7 elever på et basishold og max 12 elever i en modtagerklasse. Hvis eleverne har overvejende samme sproglige behov og øvrige forudsætninger, kan kommunalbestyrelsen godkende et elevantal på op til 18 elever ved skoleårets begyndelse (Bekendtgørelse om folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog § 4 stk. 4 og 6).

2 modeller som forslag til udmøntning af budgetbesparelsen

Fagforvaltningen for Børn og Kultur har opstillet to modeller til udmøntning af budgetbesparelsen.

Fælles for modellerne er, at det nuværende mobile modtagecenter nedlægges, og at elever, som modtager støtte fra dimension i undervisningen, ikke længere modtager DSA-støtte.

Begge modeller vil skulle træde i kraft hurtigst muligt. Afhængig af valg af model vil fagforvaltningen foreslå en implementering hen over foråret 2023. For at opnå besparelsen på 2 mio. kr. i 2023 vil nuværende vakante stillinger på området ikke blive besat.

#### Model 1 – Fleksible modtagerklasser

I denne model er der ressourcetildeling til et fleksibelt modtagecenter og en takst til elever som modtager DSA-supplerende.

Med dette forslag oprettes der modtagerklasser på Skolegades Skole. Der vil være en modtagerklasser for indskoling, mellemtrin og udskoling.

Budgetmæssigt vil der være følgende udgifter til modtagerklasserne:

Modtagerklasser	Budgetbeløb
Indskoling	563.000 kr.
Mellemtrin	563.000 kr.
Udskoling	563.000 kr.
I alt	1.689.000 kr.

Der har tidligere i Brønderslev Kommune været erfaring med et fælles modtagecenter. Disse erfaringer viste, at de fleste elever efter en periode på 3-6 måneder kunne udsluses til almenskolen med supplerende undervisning i dansk som andetsprog. Mens andre elever uden skoleerfaring, som ikke kan læse og skrive på eget modersmål eller behersker et europæisk skriftsystem, skulle bruge længere tid i modtagecenteret.

I forslaget til modtagerklasser tages der udgangspunkt i, at der max. må være 12 elever pr. klasse, dog kan elevtallet øges til 18 elever pr. klasse, hvis eleverne har overvejende samme sproglige behov og øvrige forudsætninger. Hvis dette antal overskrides, vil den økonomiske ramme blive overskredet, idet der skal oprettes endnu en klasse for at overholde lovgivningen. Såfremt der i en periode ikke oprettes et af holdene i indskolingen, mellemtrinnet eller udskolingen, flyttes medarbejderressourcerne til at indgå i arbejdet med DSA-undervisningen.

Der skal ud over budget til undervisningsdelen i modtagerklasserne være budget til kørsel af to-sprogseleverne fra deres skoledistrikt til Skolegades Skole. Der afsættes et budget på 650.000 kr. årligt hertil.

De resterende ressourcer på området udmøntes til DSA-supplerende undervisning til eleverne i de fire skoledistrikter. Det samlede beløb til DSA-supplerende er 1.933.000 kr. årligt. Det vil give en elevtakst på ca. 10.000 kr. Elevtaksten til DSA-supplerende vil være varierende, alt afhængig af antallet af elever.

Visiteringen af elever, der skal modtage supplerende undervisning, foregår i det enkelte skoledistrikt. Der skal foreligge en handleplan på alle elever, som modtager supplerende undervisning.

Model 2 – med to takster til basisundervisning og dansk som andetsprogstakst

I denne model tilbydes der basisundervisning i 2 år for nye elever og supplerende undervisning i 4 år i det lokale skoledistrikt.

Dermed vil taksten fra 2023 være følgende

- 75.000 kr. pr. elev til basisundervisningen i 2 år.
- 10.000 kr. pr. elev til supplerende undervisning i 4 år.

Taksterne skal eventuel justeres, når vi kender elevernes præcise skolegang (2 år i basis og 4 år i supplerende).

Denne model kendes fra den nuværende strategi og er administrativt nem at håndtere. Den giver skolerne en pulje til DSA, som de kan prioritere efter elevernes læringsbehov. Men for de skoledistrikter, hvor basiselevvolumen er lav, giver det udfordringer i etableringen af basisundervisningen. Desuden må holdstørrelsen på basisholdundervisningen max. være 7 elever, hvilket ligeledes gør gennemførelsen af den lovpligtige basisundervisning ressourcetung.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at ovenstående modeller sendes i høring ved skolebestyrelserne, inden der træffes en endelig politisk beslutning.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 15. november 2022, pkt. 10:

Modellerne sendes i høring i skolebestyrelserne. S og SF kan ikke anbefale nogen af modellerne.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Børne- og Skoleudvalget den 10. januar 2023:

Fagforvaltningens forslag til udmøntning af besparelsen på dansk som andetsprog har været i høring i skoledistrikternes bestyrelser og MED-udvalg samt ved de faglige organisationer.

Kort opsummering af høringssvar:

- Flere høringsparter peger enten på model 1 eller ingen af modellerne
- Ingen af høringsparterne peger direkte på model 2

- De fleste høringsparter stiller spørgsmålstegn ved, om lovgivningen kan overholdes med besparelsen
- Flere høringsparter skriver, at besparelsen vil få konsekvenser på andre områder end DSA – og dermed vil skoleområdet blive ramt af serviceforringelser generelt samt dårligere arbejdsmiljø for medarbejderne
- Transport/kørsel har ikke tidligere været en del af opgaven og er dermed det en yderligere besparelse. Udgiften til kørsel bør flyttes væk fra skoleområdet

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Børne- og Skoleudvalget drøfter og træffer beslutning om udmøntningen af besparelsen på dansk som andetsprog.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 10. januar 2023, pkt. 3:

V og C ønsker model 1. S og SF kan ikke anbefale nogen af modellerne.

V og C begærer punktet i Byrådet.

Martin Bech fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. januar 2023, pkt. 5:

V og C's indstilling indstilles godkendt.

A er imod forslaget

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

## **Beslutning**

Model 1 godkendt efter følgende afstemning:

- 16 for
- 10 imod (A, F og Ø)

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Bilag**

Høringssvar - Distrikt Dronninglund MED

Høringssvar - Distrikt Dronninglund skolebestyrelse

Høringssvar - Distrikt Hjallerup MED

Høringssvar - Distrikt Hjallerup skolebestyrelse

Høringssvar - Distrikt Nord MED

Høringssvar - Distrikt Nord skolebestyrelse

Høringssvar - Distrikt Syd MED

Høringssvar - Distrikt Syd skolebestyrelse

Høringsvar - Midtvendsyssel Lærerkreds

Høringsvar - Skolelederforeningen

## **Punkt 7: Frigivelse af rådighedsbeløb 2023 til bygningsfornyelse**

00.30.08-P19-12-22

### **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har i budget 2023 afsat 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Byrådet skal tage stilling til, om rådighedsbeløbet kan frigives.

### **Sagsfremstilling**

Der er på budget 2023 afsat et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

### **Personale**

Ingen.

### **Økonomi**

Økonomi bemærker, at der på anlægsbudgettet i 2023 er afsat 0,5 mio. kr. i en pulje til bygningsfornyelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 15:

Indstilles til godkendelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. januar 2023, pkt. 6:

Indstilles frigivet.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

### **Beslutning**

Godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Punkt 8: Frigivelse af rådighedsbeløb på 2023 - Vej- og Parkområdet**

00.30.08-P19-14-22

### **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er på budget 2023 afsat følgende rådighedsbeløb:

5,0 mio. kr. til asfaldvedligeholdelse, 4,8 mio. kr. til veje og cykelstier og 9,3 mio. kr. som pulje til Teknik- og Miljøudvalget = i alt 19,1 mio. kr.

Heraf blev der i forbindelse med budgetvedtagelsen frigivet 5 mio. kr. Der er således 14,1 mio. kr. tilbage på budgettet.

Byrådet skal tage stilling til, om de 14,1 mio. kr. kan frigives.

### **Sagsfremstilling**

Der er på budget 2023 afsat et rådighedsbeløb på 19,1 mio. kr. til anlægsprojekter inden for Vej og Parkområdet, herunder asfaldvedligeholdelse, trafikikkerhedsprojekter/-kampagner, mindre renoveringsopgaver og grønne områder samt en pulje Teknik- og Miljøudvalget.

I forbindelse med budgetvedtagelsen blev frigivet 5 mio. kr. Der er således 14,1 mio. kr. tilbage på budgettet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver det resterende rådighedsbeløb på 14,1 mio. kr.

### **Personale**

Ingen.

### **Økonomi**

Økonomi bemærker, at der på anlægsbudgettet i 2023 er afsat 9,8 mio. kr. i anlægspuljerne Asfaldvedligeholdelse og Veje og cykelstier samt 9,3 mio. kr. i en ekstra pulje til Teknik- og Miljøudvalget. I alt 19,1 mio. kr., hvoraf 5 mio. kr. blev frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen af budget 2023. Der mangler således at blive frigivet 14,1 mio. kr.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 16:

Indstilles til godkendelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. januar 2023, pkt. 7:

Indstilles frigivet.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

## **Beslutning**

Godkendt.

F, Ø og Christen Bager ønsker, at puljen på 9,3 mio. kr. skal genbehandles i fagudvalg med henblik på specificering.

Lars E. Sørensen var fraværende.

# Punkt 9: Godkendelse af Varmeplan 2022 for Brønderslev Kommune

13.03.00-P15-1-22

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Med afsæt i Regeringen ønsker, at Danmark skal være grønnere og sikrere, og uafhængig af russisk gas, har fagforvaltningen udarbejdet et forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune.

Som en del af varmeplanlægningen og aftalen med KL, har nuværende gas og olie forbrugere modtaget et orienteringsbrev, om det er muligt at blive tilsluttet til fjernvarme.

Fagforvaltningen har desuden fået udarbejdet et notat fra Advokatfirmaet HORTEN som beskriver, hvilke handlemuligheder kommunen har efter varmforsyningsloven.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Den 25. og 29. juni 2022 indgik Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) "Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022" samt "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne". Med disse aftaler pålægges det de enkelte kommuner at gennemføre en planlægningsindsats for omlægning af grøn varme i gasforsynede områder samt informere alle ejendomssejere med gas- og oliefyr indenfor de gasforsynede områder fremtidige varmforsyningsmuligheder.

Fagforvaltningen har med afsæt i ovenstående udarbejdet forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune. Som en del af varmeplanlægningen har fagforvaltningen i samarbejde med rådgivende ingeniørvirksomhed MOE as, udarbejdet en selskabs- og brugerøkonomisk beregningsmodel, som anskuer forsyningsmulighederne for de enkelte ejendomssejere i de gasforsynede områder. Varmeplanen giver et samlet overblik over hvilke områder i kommunen, hvor der ud fra en samfunds- og brugerøkonomisk vurdering giver mening at etablere en kollektiv varmforsyning.

Varmeplanen har været sendt i høring, og planen er gennemgået på møde i Energiforum den 23. november 2022. I høringsfasen var der ingen væsentlige bemærkninger til indholdet i varmeplanen.

Som en del af varmeplanlægningen og aftalen med KL, har nuværende gas- og olieforbrugere (ca. 900) i december 2022 modtaget et orienteringsbrev fra Brønderslev Kommune, der beskriver mulighederne for at blive tilsluttet til fjernvarme. Orienteringsbrevene er udarbejdet med afsæt i skabeloner fra KL, og indeholder en række informationer om støtteordninger og alternative løsninger til fjernvarme.

### Kommunens handlemuligheder

Da der i øjeblikket kommer mange nye udmeldinger fra statslige myndigheder og KL, har fagforvaltningen fået udarbejdet et notat fra Advokatfirmaet HORTEN, som beskriver hvilke handlemuligheder kommunen har.

#### Aktuelle handlemuligheder:

- Kommunen har som varmeplanmyndighed bl.a. ansvar for, at der udarbejdes projektforslag for nye fjernvarmeområder (varmeforsyningslovens § 6, stk. 1, nr. 1).
- Kommunen kan selv forestå at udarbejde projektforslaget, og fx indgå aftale med et ingeniørfirma om det. I så fald betales udgifterne hertil af det skattefinansierede område.
- Kommunen kan påbyde en varmeforsyning at udarbejde et projektforslag og det er varmeforsyningen, der skal betale omkostningerne herved. Det gælder uanset om det må forventes, at projektet vil have dårlig selskabsøkonomi og dermed eventuelt kan føre til højere varmepriser.
- Kommunen kan også påbyde en varmeforsyning at gennemføre et godkendt projektforslag, uanset hvem der har udarbejdet det. En varmeforsyning kan kræve sine anlæg overtaget af kommunen, hvis kommunen kræver, at varmeforsyningen gennemfører et projektforslag. Der vil dog sjældent blive krævet en sådan overtagelse. Kommunen pådrager sig ikke ansvar ved at kræve et projektforslag udarbejdet eller ved at kræve et projektforslag gennemført. Det gælder, uanset om projektet må forventes at føre til højere varmepriser, og uanset risikoen for, at der opnås en lavere tilslutning end ønskeligt.

Som beskrevet i notat fra HORTEN, kan Brønderslev Kommune fx pålægge et varmeværk at udarbejde et projektforslag for et område og efterfølgende gennemføre det, selv om en forundersøgelse viser at tilslutningen er mindre end ønsket. Også selvom at varmeprisen måtte øges for de eksisterende forbrugere.

#### Prisdifferentiering og afskrivning

- Et projektforslag kan godkendes, selvom det vil komme til at koste de hidtidige forbrugere noget. Det er dog i øvrigt lovligt at arbejde med differentierede priser, fx at de nye forbrugere i de nye områder betaler mere, end forbrugerne i de gamle områder.
- Hvis et projekt er selskabsøkonomisk dårligt med de hidtidige varmepriser, er det lovligt at lade de nye områder betale, hvad de nye områder koster, og dermed sikre, at prisen ikke stiger af den grund for de hidtidige forbrugere.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet drøfter kommunens handlemuligheder efter varmeforsyningsloven samt godkender forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune.

#### **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 12:

Varmeplanen indstilles til godkendelse.

Handlemulighederne efter varmeforsyningsloven blev kort drøftet.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning fra Temaudvalget, 11. januar 2023, pkt. 7:

Taget til efterretning med følgende bemærkning:

Varmeplanens beregninger er et udtryk for teoretiske beregninger, foretaget på et givent tidspunkt. Derfor er det vigtigt at forstå, at forudsætningerne i udmøntning af varmeplanen vil være forskellig fra varmeselskab til varmeselskab. Særligt beregningsforudsætningen med et investeringsbidrag, der betales over 30 år, mod normalt 15 år (for Brønderslev Varmes vedkommende), vil ikke være selskabsøkonomisk ansvarlig.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2023:

Til orientering vedhæftes kopi af udsendte breve vedr. muligheder for tilslutning til fjernvarme.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. januar 2023, pkt. 14:

Indstilles godkendt.

Udvalget tilslutter sig Temaudvalgets bemærkninger.

Lars E Sørensen er imod varmeplanen.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Bilag**

Notat om kommunens påbudsmuligheder ved fjernvarmeplanlægning

Kort

Forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune

Brev til borgere i områder, hvor der planlægges fjernvarme

Brev til borgere i Serritslev

Brev til borgere i områder hvor fjernvarme ikke er planlagt

# **Punkt 10: Fornyet godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01**

## **Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev**

01.02.05-P16-2-22

### **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-E-18.01 samt Kommuneplantillæg nr. 4 for et erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar vedrørende områdets anvendelse samt erhvervsområdets gener for den nærmeste nabo.

Byrådet skal tage stilling til behandling af høringssvarene samt endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-18.01 og Kommuneplantillæg nr. 4.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på møde den 12. oktober 2022 forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 for et nyt motorvejsnært erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej i Brønderslev.

Planerne har efterfølgende været i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober 2022 til den 12. december 2022. I høringsperioden indkom i alt 3 høringssvar:

#### **1. Ålborgvej 169, Brønderslev**

Ejendommen er nærmeste nabo til lokalplanområdet mod vest. Der er ifølge høringssvaret ikke taget tilstrækkelig hensyn til afskærmning til erhvervsområdet. Her påpeges især støj, lys, lugtgener, indblik og udsyn samt skyggekast fra erhvervsbyggeri.

Med en tilladt bebyggeshøjde på 14 m inden for erhvervsområdet direkte mod Ålborgvej 169 frygtes det, at ejendommen vil blive klemt inde. Der foreslås derfor, at den maksimale tilladte højde nedsættes til 8,5 m mod skel.

Ejer vurderer ikke, at den planlagte støjvold mod ejendommen vil være tilstrækkelig i forhold til støj og visuel påvirkning. Der foreslås at styrke det eksisterende beplantningsbælte med ekstra afskærmning.

Der gøres opmærksom på, at der i høringsperioden er klaget over kommunens beslutning om "ikke miljøvurderingspligt" af lokalplanen til Planklagenævnet.

Der gøres opmærksom på, at erhvervsområdets vejledende afstand til boliger jf. de tilladte miljøklasser ikke overholdes.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret

Foruden de foranstaltninger der er fastsat i lokalplanen i forhold til naboer, er det op til den enkelte virksomhed, der vælger at etablere sig i området, at påvise, at der ikke vil ske miljømæssige overskridelser og at al anden miljølovgivning overholdes, herunder grænseværdier for støj, støv og lugt. I forhold til skyggekast gør forvaltningen opmærksom på, at ejendommen Ålborgvej 169 ligger stik syd for erhvervsområdet og af den årsag ikke vil blive påvirket af skygger fra erhvervsområdet.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at lade det eksisterende afskærmende beplantningsbælte mellem lokalplanområdet og Ålborgvej 169 udbygge med ekstra rækker af træer.

## 2. Vejdirektoratet og 3. Bolig- og Planstyrelsen (BPST)

Vejdirektoratet er tilsynsmyndighed for statens veje, herunder de danske motorveje. Både Vejdirektoratet samt BPST har i enslydende høringssvar gjort indsigelse mod planforslagene med henvisning til, at planerne ikke i tilstrækkelig grad prioriterer erhvervsområdet til transporttunge erhverv med særlige behov for tilknytning til motorvejen. Såfremt der ikke kan opnås enighed, må det forventes at der nedlægges veto mod vedtagelse af planerne af BPST.

Ifølge "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" er det af national interesse, at transporttunge virksomheder er afhængige af lokaliseringsmuligheder i erhvervsområder med god tilgængelighed til motorveje. Ved kommunal planlægning af erhvervsområder langs motorveje sikres det, at disse prioriteres til transporttunge virksomheder som transport- og logistikvirksomheder.

Derudover har Vejdirektoratet fremsendt en række anbefalinger til ændringer af redaktionel karakter.

### Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret

Forvaltningen har efterfølgende indgået aftale med Vejdirektoratet og BPST om, at deres indsigelse frafaldes, såfremt områdets anvendelsesbestemmelser ændres til udelukkende at tillade transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende. Dog kan der tillades serviceerhverv som tankstationer, ladestationer, vaskehaller og lignende langs arealerne ud mod Ø. Brønderslevvej.

Forvaltningen vurderer, at Vejdirektoratets anbefalinger til ændringer uden videre kan imødekommes, da disse vurderes at være af udelukkende redaktionel karakter uden ændringer af planens muligheder eller juridiske bestemmelser.

Planerne foreslås dermed ændret til følgende med henblik på endelig vedtagelse.:

### Kommuneplantillæg nr. 4

Rammebestemmelserne ændres, så der i fremtiden tillades transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende. I rammeområdet kan der, udover transporttunge erhverv, etableres servicefunktioner som tankstation o.l., der udgør en naturlig understøtning af trafikken på det omgivende vejnet. Derudover ændres bygningshøjde fra 11 til 14 m.

Ud over udvidelse af kommuneplanramme 01-E-18 indeholder kommuneplantillægget en ændring af kommuneplanens retningslinje 3.2.1 om erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Med tillægget ændres udpegning af arealer forbeholdt produktionserhverv fra et område langs Øster Brønderslevvej til et areal langs motorvejen. Arealerne har omtrent samme størrelse, men arealet langs motorvejen har en mere hensigtsmæssig placering i forhold til afstand til nabobeboelser, og vil dermed medføre færre potentielle miljøkonflikter for de fremtidige virksomheder.

## Lokalplan 01-E-18.01

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt motorvejsnært erhvervsområde med vejadgang fra Øster Brønderslevvej. Lokalplanen opdeler området i 6 delområder, der regulerer, hvilken type af erhverv, der kan etableres i området. Området er opdelt, så de mest miljøtunge virksomheder kan placeres ud mod motorvejen, hvor der er længst afstand til boliger. Med begrebet miljøklasser inddeles virksomhederne i miljøklasse 1-7, der indikerer hvor miljøbelastende en virksomhed er. Jo højere miljøklasse, jo mere miljøbelastende er virksomheden.

### Delområde I

Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-5. Indenfor delområdet findes en eksisterende bolig, der skal nedlægges, når området overgår til erhvervsområde, for at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

### Delområde II

Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-3. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

### Delområde III

Området består af arealet nærmest Øster Brønderslevvej, hvor der er god synlighed og tilgængelighed fra det overordnede vejnet. Området må anvendes til serviceorienterede erhverv, der knytter sig til områdets beliggenhed som trafikknudepunkt, som f.eks. tankstationer, ladestationer, vaskehaller og lignende inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

### Delområde IV

Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

### Delområde V

Delområdet ligger nærmest motorvejen med god afstand til beboelser, og der er derfor god mulighed for at etablere mere miljøtunge virksomheder. Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-6. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

### Delområde VI

Området må anvendes til opsætning af fælles skiltepylon for erhvervsområdet med en maksimal højde på 18 m, svarende til eksisterende skiltepylon ved McDonalds.

### Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at efterkomme Vejdirektoratets samt BPST's indsigelse og ændre anvendelsesbestemmelserne. Alternativet er, at der nedlægges Veto mod plangrundlaget. Derudover foreslår

Forvaltningen, at forslaget med forstærkning af det eksisterende beplantningsbælte mod Ålborgvej 169 imødekommes med ekstra rækker af beplantning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager lokalplan 01-E-18.01 samt kommuneplantillæg nr. 4 endeligt med de foreslåede ændringer.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 4:

Indstilles til godkendelse.

Opmærksomheden henledes på, at det er vigtigt, at der i forhold til den tinglyste servitut vedr. afløbsforhold anvises en løsning, hvor flytningen af nedsivningsanlæg er uden omkostning for naboerne. Facadebelysning må ikke placeres i retning af naboerne.

Udvalget bakker op omkring et bredere beplantningsbælte efter dialog med naboerne.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. januar 2023, pkt. 12:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

## **Beslutning**

Godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort - lokalplan 01-E-18.01

Kortbilag 2 - Administrationsplan

Lokalplanforslag 01-E-18.01

Kommuneplantillæg nr. 4

Vejdirektoratets indsigelse til lokalplan 01-E-18

Bolig- og Planstyrelsens indsigelse til lokalplan 01-E-18.01

Frafald af indsigelse fra Vejdirektoratet

Indsigelse Ålborgvej 169

# **Punkt 11: Fordebat vedr. boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej, Brønderslev**

01.02.05-P16-6-22

## **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 30. november 2022 godkendt, at der igangsættes arbejde med en ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej i Brønderslev.

Det er udarbejdet fordebatmateriale for lokalplanen.

Borgmesteren har begæret sagen i Byrådet.

## **Sagsfremstilling**

Ved Skydebanevej, nord for Nordre Omfartsvej, i Brønderslev ønsker ejer af arealet at kunne udstykke ca. 29 parcellusgrunde og opføre tæt-lave boliger.

Området, der består af matriklerne 1bv, 4he og del af 1ar Bøgen, Brønderslev Jorder, ligger i forlængelse af den eksisterende by, dog nord for Nordre Omfartsvej. Området ligger i landzone uden for kommuneplanrammerne, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, for at muliggøre opførelse af boliger på matriklerne. Store dele af området er desuden omfattet af en skovbyggelinje.

Byudvikling i området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje om, at byudvikling primært skal ske inden for omfartsvejene, så de danner en grænse ud mod det åbne land. Dette skal sikre, at der så vidt muligt ikke anlægges nye adgangsveje via omfartsvejene blandt andet af hensyn til trafikikkerheden. Området har i dag vejadgang til Skydebanevej, og det forventes, at vejen vil fungere som adgangsvej til det nye boligområde. På baggrund af trafikmålingen vurderer fagforvaltningen, at der skal etableres en sikker sti-krydsning, hvis arealet nord for Nordre Omfartsvej ønskes byggemodnet. Dette kan gøres med en tunnel, som på Agdrupvej ved Idræts Allé. Forvaltningen anbefaler, at ved videre udarbejdelse af planforslaget, udvides afgrænsningen af lokalplanområdet således at omfartsvejen, og arealet til stiovergang (tunnel), indgår i lokalplanen.

På baggrund af den nære placering til Nordre Omfartsvej samt nærheden til skydebanen, vil det være nødvendigt at udarbejde en støjredegrøelse, der dokumenterer at vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik og skydebanen kan overholdes indenfor lokalplanområdet.

Projektet forudsætter, at skovbyggelinjen enten ophæves inden for område til bebyggelse, eller at kommunen dispenserer ved hver byggesag. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed i tilfældet af, at skovbyggelinjen skal ophæves. Den politiske beslutning om igangsætning af lokalplan af 30. november 2022 indikerer, at kommunen er positivt indstillet på at dispensere ved de enkelte byggesager. Hver enkelt dispensation afhænger dog af en konkret vurdering. Eventuel dispensation vil kunne påklages af Miljøstyrelsen.

Projektet har stor opmærksomhed fra Ejerlaug Asgård, som ønsker at der afholdes et borgermøde.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår, at Økonomiudvalget

- godkender, at fordebatmaterialet danner baggrund for fordebatten, og sender materialet i en fordebat i 4 uger,
- drøfter, om der skal afholdes et borgermøde i høringsperioden.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 6:

Flertallet C og V indstiller fordebatmaterialet til godkendelse - det indstilles endvidere, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

A er imod projektet.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. januar 2023, pkt. 11:

4 ønsker fordebat gennemført (V, C, D)

4 ønsker ikke fordebat

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Borgmesteren begærer sagen i Byrådet.

## **Beslutning**

Godkendt efter følgende afstemning:

- For: 14
- Imod: 12 (A, Ø, F, J og Carsten Ullmann Andersen)

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort

Fordebat - 01-B-09.02

## Punkt 12: Emner til Temaudvalg

00.22.04-P22-2-21

### Resume

Sagsforløb: TEMA/BY

Beslutning om hvilke kommende temaer/emner der skal behandles i Temaudvalget efter DK2020.

Byrådet anmodes om at godkende planstrategi, inkl. emnerne boligpolitik og naturpolitik, som emne for Temaudvalgets kommende arbejde

### Sagsfremstilling

Arbejdsgrundlaget for temaudvalget som er godkendt på byrådsmødet den 26. januar 2022 fastlægger, at "Udvalget får fastlagt sine tværgående opgaver og kompetencer i kommissorier, som skal godkendes af Byrådet".

På mødet i Temaudvalget den 13. oktober 2022 blev det aftalt, at der skulle gennemføres en drøftelse af, hvilke kommende temaer/emner der skal behandles i Temaudvalget efter DK2020.

I forlængelse heraf har Direktionen på møde den 2. november 2022 drøftet, hvilke relevante tværgående emner, der kunne stilles i forslag til behandling i Temaudvalget. Her blev følgende mulige emner nævnt:

- Planstrategi, hvor det skal overvejes
  - Hvordan kan den udarbejdes indenfor rammen af Visionen?
  - Hvordan kan processen lægges til rette, så den afspejler at Temaudvalget er et § 17, stk. 4-udvalg?
- Boligpolitik/-strategi, herunder fx seniorboligstrategi, strategi for almenboligområdet, strategi for boliger i hovedbyer, øvrige byer og landdistrikter. Dette kunne foregå som en indledning til planstrategiarbejdet
- Naturpolitik - kan være indledning/fokusområde til planstrategiarbejdet
- Vurdering af kommunens eksisterende politikker og strategier med henblik på oprydning/sanering/forenkling/fokusering
- Udmøntning af frivilligpolitikken på tværs af sektorer (Er processen for langt for at det er relevant?)
- Midtvejsstatus for udmøntning af kommunens vision, f.eks. tilfredshedsundersøgelse i forhold til kommunikation, borger dialog, inddragelse m.v.
- Initiativer til forebyggelse af ensomhed, mistrivsel og lignende blandt forskellige borgergrupper
- Energiområdet i kommunen

I forhold til valg af tema pointerer Direktionen, at det er vigtigt, at temaet understøtter, at Temaudvalget er et § 17-4 udvalg og netop ikke et traditionelt driftsudvalg. Desuden ville det være hensigtsmæssigt, hvis emnet faldt udenfor Teknik- og Miljøudvalgets regi.

Herudover har det tidligere været foreslået, at Temaudvalget kunne arbejde med landdistriktsudvikling samt med kommunikation.

Ud over drøftelsen i Temaudvalget har Byrådet på sit temamøde i december drøftet forslag til kommende temaer.

Staben foreslår, at Temaudvalget drøfter forslag til kommende emner, som udvalget skal arbejde med.

### Personale

Ingen.

Beslutning fra Temaudvalget, 16. november 2022, pkt. 6:

Temaudvalget anbefaler planstrategien som et kommende emne, da det ligger godt i forlængelse af Temaudvalgets nuværende arbejde med DK2020.

Det forventes, at emnerne boligpolitik og naturpolitik kan rummes i udarbejdelse af planstrategien.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde et overordnet forslag til, hvordan planstrategien kan planlægges og gerne således, at udarbejdelsen af boligpolitik og naturpolitik ligger i den indledende del af planstrategiarbejdet.

Herudover ønskes, at kommunikation tages ind som en del af Temaudvalgets arbejde.

Det ønskes, at processen lægges til rette, så den afspejler, at Temaudvalget arbejder indenfor rammerne af et § 17, stk. 4-udvalg.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 25. januar 2023:

Som besluttet i Byrådet den 26. januar.2022 skal der udarbejdes et kommissorium for arbejdet med hvert af de temaer som Temaudvalget skal arbejde med.

Godkender Byrådet Temaudvalgets indstilling til nyt tema, vil der således blive udarbejdet et kommissorium for udarbejdelse af en ny planstrategi samt for, hvordan boligpolitik og naturpolitik kan rummes i udarbejdelsen af planstrategien.

Kommissoriet skal godkendes af Byrådet og indeholde følgende elementer:

- Beskrivelse af baggrund og formål
- Hvilken opgave skal konkret løses
- Hvilke succeskriterier er der for arbejdet
- Hvem skal deltage
- Hvordan skal sekretariatsbetjeningen foregå
- Proces og tidsplan
- Hvordan skal opgaven afleveres

I forhold til medlemmer af Temaudvalget blev det på byrådsmødet den 26. januar 2022 besluttet, at den politiske repræsentation vil gå igen i de forskellige temaer, som Temaudvalget skal arbejde med, men at det vil afhænge af temaet, hvilke eksterne interessenter og borgere der skal deltage under hvert tema.

## **Beslutning**

Temaudvalgets indstilling godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Bilag**

Arbejdsgrundlag for temaudvalg

## **Punkt 13: Orientering**

00.22.04-P35-25-21

### **Resume**

Sagsforløb: BY

### **Beslutning**

- Styregruppemøde i kulturprojekt Hedelund. Temamøde 29. marts
- Indledende arbejder igangsat med hensyn til perronrenovering i Brønderslev
- Lappehold på vejene er i gang
- Borgertopmøde om regional udvikling

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Punkt 14: Lukket: Orientering i henhold til whistleblowerloven**

00.07.45-G01-1-23

Taget til efterretning.

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Punkt 15: Lukket: Køb af areal til erhvervsudvikling Brønderslev**

13.06.02-G10-10-21

Godkendt.

Martin Bech (LA) kan ikke støtte indstillingen under henvisning til, at planlægningen og udviklingen ville kunne ske uden anden kommunal mellemkomst end den planlægningsmæssige.

Lars E. Sørensen var fraværende.

## **Punkt 16: Lukket: Orientering**

00.22.04-P35-25-21

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 17: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.