

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-04-2022**

**Mødedato** Mandag d. 04. april 2022 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

# Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-10.03 Boligområde i Ådalen, Brønderslev.....	5
Behandling af fordebat for boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund.....	7
Igangsætning af kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplan for boligområde i Hjallerup.....	10
Orientering om status for udarbejdelse af lokalplaner.....	12
Anvendelsesområder og midler for landsbypulje 2022.....	15
Orientering om midler til mere liv i bymidten.....	18
Forsøgsordning for frie bymidter.....	20
Anmodning om ændring af adgangsvej til etape 2 af de fritliggende grunde i Ådalen Nord, Brønder	22
Ønske om boligbyggeri på Solvangsvej, Brønderslev.....	24
Lovliggørelse af opførte altaner.....	28
Anmodning om udarbejdelse af miljøvurdering af lokalplan og projekt for solenergianlæg ved Puls	30
Anmodning om overdragelse af stibelysning til Brønderslev Kommune.....	32
Orientering om udviklingsarbejde for områdefornyelse i Asaa.....	34
Orientering om udviklingsarbejde i områdefornyelse Flauenskjold.....	36
Orientering - Sagsbehandlingstid på byggesager i relation til servicemål 1. kvartal 2022.....	38
Strategi for ladestandere - orientering om status.....	41
Stiprojekt Verdens Ende, Brønderslev - Status.....	42
Finansiering af nedgravede affaldscontainere - overgang fra midlertidig til permanent løsning.....	44
Godkendelse af plan for påsætning af klistermærker på containere til tørre affaldsfraktioner.....	46
Handicapforhold/Integrationsforhold.....	48
Orientering.....	49
Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - status.....	50
Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - prioritering.....	51
Lukket: Selvhjælpshandling i forbindelse med sløjfning af boringer og brønde.....	52
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	53

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

Alle medlemmer var mødt.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Beslutning**

Ingen.

# **Punkt 3: Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-10.03 Boligområde i Ådalen, Brønderslev**

01.02.05-P16-5-18

## **Resume**

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen har udarbejdet lokalplanforslag 01-B-10.03 Boligområde Ådalen, Brønderslev for ubebyggede arealer langs stamvejen Ådalen.

På sydsiden af Ådalen gives der mulighed for etablering af tæt-lave boliger i form af enten rækkehuse eller dobbelthuse.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslaget kan godkendes og udsendes i fire ugers offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

I november 2020 igangsatte Teknik- og Miljøudvalget udarbejdelse af en ny lokalplan for de ubebyggede restarealer langs stamvejen Ådalen i Brønderslev. Arealerne er i dag omfattet af lokalplan 1503-04, der giver mulighed for opførelse af etageboliger i op til 2,5 etage. Der har i lokalområdet været utilfredshed med de etageboliger, der allerede er opført øst for lokalplanforslagets område, hvilket dannede baggrund for beslutningen i 2020 om udarbejdelse af en ny lokalplan for restarealerne.

### **Byggemuligheder**

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udstykke to parcelhusgrunde på den nordlige side af Ådalen med bebyggelsesregulerende bestemmelser svarende til de allerede eksisterende parcelhuse i området. Dermed sikres et ensartet præg i boligklyngen.

På sydsiden af Ådalen gives der mulighed for etablering af tæt-lave boliger i form af enten rækkehuse eller dobbelthuse. Der kan maksimalt opføres 24 tæt-lave boliger. Bebyggelsen skal placeres inden for lokalplanens byggefelter (se lokalplanens kortbilag 2). Indenfor byggefelt 3, 4, 7 og 8, der ligger nærmest de eksisterende parcelhuse, kan bebyggelse opføres i maksimalt 1,5 etage. Indenfor byggefelt 1, 2, 5 og 6, der ligger ud til stamvejen, kan bebyggelsen opføres i maksimalt 2 etager. For at undgå lange monotone facader langs Ådalen indeholder lokalplanen krav om, at facaden skal opdeles visuelt for hver bolig ved f.eks. farveskift, bygningsfremspring eller materiale skift.

### **Nedlæggelse af torvearealer**

Teknik- og Miljøudvalget traf i juni 2021 beslutning om at ændre stamvejen Ådalen til en 2 minus 1 vej og nedlæggelse af de planlagte torvearealer langs Ådalen (se vedlagte skitse). Ifølge vejlovens § 15 kan kommunen træffe beslutning om nedlæggelse af vejarealer på baggrund af en trafikal vurdering. Kommunen råder herefter over det nedlagte vejareal og er ansvarlig for berigtigelse af de ændrede matrikulære forhold, jf. vejlovens § 127. Lokalplanforslaget giver mulighed for at torvearealerne tillægges de tilstødende grunde, hvor de indgår enten som byggefelter eller friarealer.

### **Miljøscreening**

Fagforvaltningen har gennemført en miljøscreening af planforslaget i henhold til miljøvurderingsloven. Planforslaget vurderes ikke at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Da lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, er beslutning om godkendelse af lokalplanforslaget delegeret til Teknik- og Miljøudvalget. Hvis der ikke indkommer høringssvar til lokalplanforslaget, er fagforvaltningen bemyndiget til at vedtage planen endeligt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender lokalplanforslag 01-B-10.03 og udsender planforslaget i fire ugers offentlig høring.

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

Godkendt – sendes i 4 ugers offentlig høring.

### **Bilag**

Oversigtskort

Principskitse for torvene i Ådalen

Lokalplanforslag 01-B-10.03

# Punkt 4: Behandling af fordebat for boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund

01.02.03-P19-1-19

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK

I forbindelse med fordebat om nyt boligområde ved Bøgevangen ved Dronninglund er der indkommet 13 høringssvar, herunder en underskriftindsamling på 67 underskrifter mod projektet samt 5 høringssvar med positive tilkendegivelser i forhold til projektet.

Høringssvarene handler primært om trafikale forhold, arealudlæg samt påvirkning af natur og landskab.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med planlægningen i form af et kommuneplantillæg, lokalplan og en miljøvurdering af planforslagene.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i oktober 2021 at gennemføre en fordebat om etablering af et nyt boligområde på ca. 5,7 ha syd for Bøgevangen i Dronninglund. Projektet omfatter ca. 31 parcelhusgrunde. I løbet af fordebatten er der indkommet 13 høringssvar, herunder en underskriftindsamling på 67 underskrifter mod projektet samt 5 høringssvar med positive tilkendegivelser i forhold til projektet. Høringssvarene er vedlagt som bilag. I vedhæftede høringsnotat fremgår fagforvaltningens vurdering af de enkelte bemærkninger. Høringssvarene omhandler følgende overordnede temaer:

- Vejadgang og trafiksikkerhed
- Natur og landskab
- Arealudlæg

### Vejadgang og trafiksikkerhed

Flere høringssvar handler om vejbetjening af det nye boligområde samt sammenkobling af området til skole-/institutionsområdet i den sydlige del af Dronninglund.

Fagforvaltningen vurderer, at en tilslutning af området til den eksisterende vej Bøgevangen ikke vil påvirke de trafikale forhold negativt, ej heller for trafiksikkerheden. Fagforvaltningen kan derfor ikke anbefale de alternative forslag til vejadgang fra Kirkevej eller Slotsgade. Der er i dag etableret en sikker skolevej via Bøgevangen og stiforbindelse langs Skovbrynet til fodgængerfelt på Slotsgade. Der vurderes derfor ikke at være grundlag for etablering af en ny stiforbindelse med tunnel under Slotsgade.

### Natur og landskab

Der er modtaget høringssvar fra Miljøstyrelsen samt Danmarks Naturfredningsforening vedr. natur- og landskabsforhold. Danmarks Naturfredningsforening henviser til, at foreningen vil påklage et kommende plangrundlag og afgørelser for projektet.

Planområdet er i kommuneplanen udpeget til særligt værdifuldt landskab, økologisk forbindelse og naturbeskyttelsesområde. Bevarelse af de værdifulde landskaber er en del af de nationale interesser i den kommunale planlægning. Som udgangspunkt skal landskaberne friholdes for bebyggelse og må ikke reduceres i deres omfang. Planlægning inden for et bevaringsværdigt landskab kan kun ske, hvis der kan redegøres for at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt. Miljøstyrelsen kan gøre indsigelse mod en kommende lokalplan. En indsigelse fra Miljøstyrelsen har veto-virkning, så planerne ikke kan vedtages endeligt, medmindre der via en forhandling med Miljøstyrelsen kan opnås enighed om plangrundlaget. Udpegningerne som økologisk forbindelse og naturbeskyttelsesområde er ligeledes en del af de nationale interesser via Grønt Danmarkskort. Hvis der arbejdes videre med planlægningen, skal der udarbejdes en miljøvurdering med en redegørelse for indpasning i landskabet samt den naturmæssige påvirkning. Fagforvaltningen kan på det nuværende grundlag ikke vurdere, om det vil være muligt at gennemføre planlægningen inden for de nationale interesser.

Området er desuden omfattet af skovbyggelinie, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Gennemførelse af projektet forudsætter, at der efter vedtagelse af plangrundlaget sker en ophævelse af skovbyggelinien inden for planområdet eller dispensationer til de enkelte byggerier. Afgørelser vedr. skovbyggelinien skal bygge på en landskabelig og naturmæssig vurdering og vil kunne påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. På baggrund af miljøvurderingen vurderes om der er grundlag for dispensation fra / ophævelse af skovbyggelinien.

### Arealudlæg

I enkelte høringssvar gøres indsigelse mod udlæg af arealet ved Bøgevangen mod udtag af andre arealer til byudvikling i Dronninglund. Ansøger redegør i partshøringssvaret for, at de ikke vurderer, at der er behov for udtag af arealer.

Kommuneplanen udlægger rammer for de arealer, der kan inddrages til byudvikling. Kommuneplanen må kun udlægge arealer til byudvikling svarende til det forventede behov over en 12-årig periode, jf. planlovens § 11a, stk. 7. Med udgangspunkt i arealbehovet i kommuneplan 2021 vil der skulle udtages eksisterende arealer af kommuneplanen af omtrent samme størrelse som det areal, der ønskes udlagt ved Bøgevangen.

På Økonomiudvalgets møde i oktober 2021 blev der besluttet at arbejde videre med udtag af rammeområde 02-B-15 til boligformål ved Søndervangsvej og rammeområde 02-E-04 til erhvervsformål ved Ørsøvej for at muliggøre udlæg af området ved Bøgevangen. En ny befolkningsprognose er under udarbejdelse, der bl.a. danner baggrund for beregning af arealbehovet til byudvikling. Der kan derfor udarbejdes en ny beregning af arealbehovet i forbindelse med et kommende kommuneplantillæg. En ny beregning kan potentielt reducere behovet for udtag af arealer.

### Miljøvurdering

Gennemførelse af projektet forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Fagforvaltningen har gennemført en miljøscreening, der viser, at planerne kan have en væsentlig miljøpåvirkning. Der skal derfor udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Afgrænsningsnotatet, der er vedlagt som bilag, beskriver hvilke miljøparametre, der skal gennemføres en miljøvurdering for. Miljøparametrene omfatter: kulturarv, landskab, rekreative interesser, natur og støj fra motocrossbane. Miljøvurderingen vil beskrive planernes miljømæssige påvirkning samt eventuelle afværgeforanstaltninger. Miljøvurderingen vil indgå i som en del af beslutningsgrundlaget, når planforslagene fremsendes til politisk stillingtagen. Fagforvaltningen bemærker, at det er usikkert hvorvidt planlægningen kan gennemføres inden for rammerne af de nationale interesser.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til om der skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og tilhørende miljøvurdering.

### Personale

Ingen.

## **Beslutning**

Det indstilles, at der arbejdes videre med planlægningen.

## **Bilag**

Hørings svar til fordebat

Partshørings svar

Afgrænsningsnot for miljøvurdering

Fordebat

Oversigtskort

Høringsnotat - fordebat om boligområde ved Bøgevangen

# Punkt 5: Igangsætning af kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplan for boligområde i Hjallerup

01.02.05-P16-8-21

## Resume

Sagsforløb: TM/Å~K

Lokalplan 03-B-22.01 for et nyt boligområde syd for Skelbakvej i Hjallerup er under udarbejdelse. Ståjberegninger viser, at der kun kan planlægges for boliger i området, hvis der etableres en ståjvold mod motorvejen. For at kunne etablere ståjvolden skal der udlægges en kommuneplanramme til tekniske formål, et område til rekreative formål skal udvides og ståjvolden skal omfattes af lokalplanen. Ændringerne af kommuneplanrammerne kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes planlægning for et kommuneplantillæg og godkende materialet til fordebatten.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 14. juni 2021 lokalplan 03-B-22.01 for et nyt boligområde syd for Skelbakvej i Hjallerup. Lokalplanen er under udarbejdelse. Lokalplanområdet ligger forholdsvis tæt på motorvejen. Ståjberegninger viser, at der kun kan planlægges for boliger i området, hvis der laves ståjafskærmende foranstaltninger. Det er nødvendigt at etablere en ståjvold tæt på motorvejen, som er ståjkilden. Ståjvolden kan indeholde lettere forurenede jord.

For at kunne etablere ståjvolden skal der udlægges en kommuneplanramme på ca. 1,8 ha til tekniske formål og ståjvolden skal omfattes af lokalplanen. Mellem boligområdet og ståjvolden er der et område til rekreative formål med kommuneplanramme 03-R-09, som skal udvides med ca. 6 ha mod syd til området for ståjvolden. Arealet ligger inden for matr.nr. 28a Hjallerup Fjerding, Hjallerup.

Ændringerne af kommuneplanrammerne kræver at der udarbejdes et kommuneplantillæg. Da ændringerne omfatter ikke planlagt jord, skal der udsendes en fordebat i to ugers offentlig høring forud for udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget og lokalplanen for området vil efterfølgende blive udarbejdet parallelt. Der er udarbejdet materiale, som vil blive udsendt i offentligt fordebat. Det kan ses digitalt her:

<https://bronderslev.viewer.dk/plan.niras.dk/plan/53#/lokalplanid/730>

Ændringerne medfører ikke at der på nuværende tidspunkt udlægges og planlægges for flere boliger. Boligområdet har samme udstrækning, som blev godkendt ved igangsætningen af lokalplanen. På længere sigt kan det være muligt at planlægge for flere boliger i området. Lokalplanen vil beskrive disse mulige perspektivområder. Se bilag med udstykningsskitse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, foreslår, at Økonomiudvalget træffer beslutning om at igangsætte planlægning for et kommuneplantillæg og godkende materialet til fordebatten.

## Personale

Ingen.

## **Beslutning**

Det indstilles, at planlægningen igangsættes. Fordebatmaterialet indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Oversigtskort

Udstykningskitse

Materiale til fordebat

## **Punkt 6: Orientering om status for udarbejdelse af lokalplaner**

01.02.05-A26-1-19

### **Resume**

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag.

Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge de er ansøgt i.

Siden sidste orientering den 10. januar 2022 er der igangsat følgende lokalplaner:

1. Tæt-lave boliger, Jens Thise Vej i Thise
2. Erhvervsområde Tolstrupvej, Hjallerup
3. Erhvervsområde Syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

Forvaltningen har for nuværende igangsat 17 lokalplaner, herunder:

1. Solcelleanlæg ved Tagmarksvej, Brønderslev
2. Solcelleanlæg ved Pulsen, Voergaard
3. Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup
4. Teknisk anlæg, Jerslev Kraftvarmeverk, Jerslev
5. Boligområde, Kornumgårdsvej, Brønderslev
6. Boligområde ved Rævdalslunden, Dronninglund (Kærbyvej)
7. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund (fordebat)
8. Erhvervsfacader Ålborg-Hjørringvej, Brønderslev
9. Boligområde, Brandur Alle, Brønderslev
10. Erhvervsområde Tolstrupvej, Hjallerup
11. Erhvervsområde Syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev
12. Åben-lave boliger i Ådalen, Brønderslev
13. Boligområde, Jens Thise Vej 82, Thise
14. Omdannelse af PN Beslag og Ny Hedelund
15. Boligområde, Bakkeskrænten, Thise
16. Boligområde, Søndergade/Jernbanegade (nord), Hjallerup
17. Boligområde, Nørregade 19, Dronninglund (Dronninglund Sygehus)

## Ansøgte lokalplaner

Foruden ovenstående har forvaltningen modtaget ansøgning om 4 lokalplaner, som er på et indledende niveau. Der er bl.a. indledt drøftelse af projekterne med projektansøgere:

1. Boligområde ved Hybenvej, Serritslev
2. Tæt-lave boliger, Elmevej 22, Øster Brønderslev
3. Tæt-lave boliger, Tidselbak Alle, Dronninglund (nordlige del af Dronninglund Sygehus grund)
4. Varmepumper, Hjallerup Varmeværk, Hjallerup.

Det er besluttet, at ansøgte, ikke igangsatte VE-projekter afventer udarbejdelse af temaplanen for vedvarende energianlæg, det gælder:

1. Solenergianlæg ved Kjellingbrovej, Hjallerup Enge
2. Solenergianlæg ved Nibstrupvej, Brønderslev
3. Solenergianlæg ved Nejst/Brønderslev Syd
4. Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted
5. Solenergianlæg ved Kjøskegård, Hallund
6. Vindmøller Vildmosen/Stenisengevej

## Vedtagne lokalplaner i 2022

Følgende lokalplaner er vedtaget i 2022:

1. Solcelleanlæg ved Hjallerup Engvej, Hjallerup Enge
2. Solcelleanlæg ved Skagbrovej, Hjallerup Enge
3. Solcelleanlæg ved Gingsholmvej, Hjallerup Enge

## Andre igangværende projekter

Foruden arbejdet med lokalplaner og den løbende administration og myndighedsbehandling, pågår der i forvaltningen et arbejde med en række større udviklingsprojekter, herunder:

1. Temaplan for energianlæg i det åbne land
2. Banegårdspladsen i Brønderslev
3. Hjallerup Midtby
4. Fokusbyer og områdefornyelse i Flauenskjold og Asaa
5. Forarbejde for udviklingsplan i Østergade
6. Ny Hedelund

Lokalplanlægningen for Stadiongrunde, Brønderslev og Vindmøller ved Bolle Enge, som udarbejdes i samarbejde med Aalborg Kommune, afventer begge politisk afklaring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Personale

Ingen.

## **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag Igangværende lokalplaner

# Punkt 7: Anvendelsesområder og midler for landsbypulje 2022

01.11.34-Ø34-1-22

## Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har i 2022 fået tildelt en statslig ramme af landsbypulje på 2.184.076 kr. ud af en samlet landsramme på 200 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til den økonomiske medfinansiering samt retningslinjer for anvendelse af midlerne.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har fået tildelt en statslig ramme for landsbypuljemidler 2022 på 2.184.076 kr. Hertil kommer en restramme fra 2021 på 1 mio., i alt 3,2 mio. kr. Der er dog kun 2,35 mio. kr. til rådighed i statslige ramme, idet forventet restforbrug på ca. 0,85 mio. kr. på igangsatte nedrivninger og facaderenoveringer skal modregnes.

### Landsbypulje- og landdistriktmidler

Landsbypuljemidlerne kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Midlerne kan således anvendes i hele kommunen med undtagelse af Brønderslev og Hjallerup.

Der ydes en statslig refusion på 60 % til dækning af de samlede udgifter til landsbyfornyelsesindsatser. Det kræver således en kommunal medfinansiering på 40 % af udgifterne.

I 2021 har aktivitetsniveauet været højt på grund af forhøjet statslig refusionsrate på 80 % mod normalt 60 %, derudover modtog Brønderslev Kommune yderligere statslige landsbypuljemidler fra andre kommuner. Dette gav et økonomisk råderum for beslutningen i december 2021 om at igangsætte to områdefornyelsessager i henholdsvis Asaa og Flauenskjold, som erstatning for planlagte fokusbyindsatser.

De samlede indsatser, som indtil nu er gennemført, er:

- Afholdelse af udgifter til sager om sundhedsfarlige boliger, oftest som følge af skimmelsvamp. Der er tale om udgifter til lovpligtige opgaver, som kommunen ikke kan frasige sig.
- Nedrivning af forfaldne ejendomme, herunder opkøb og indretning af byrum på grunden efterfølgende.
- Bygningsfornyelse til istandsættelse af facader i de centrale dele af byerne og på bevaringsværdige bygninger.
- Fokusby Klokkerholm og områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold
- Enkeltstående aktiviteter eller projekter med udgangspunkt i dialogrunde med kommunens lokal- og landsbyer mm.

### Landdistriktspolitik for Brønderslev Kommune

Byrådet besluttede i juni 2019 at målrette landsbypuljemidler til indsatser til understøttelse af den vedtagne landdistriktspolitik. Byrådets beslutning, herunder prioritering af indsatser ses i vedhæftet bilag.

Landdistriktspolitikken sætter den politiske retning for udviklingen af rammebetingelser og samarbejdsrelationer for fremtidens bosætning og erhvervsliv i landdistriktet.

De overordnede politiske målsætninger er

1. "det bedste sted at leve".
2. "sund vækst i erhvervslivet".
3. "flere og bedre oplevelser i naturen".

Landdistriktspolitikken anfører blandt andet som pejlemærker for de politiske målsætninger, at

- indsatser sker økonomisk bæredygtigt ud fra en overordnet og helhedsorienteret planlægning.
- indsatser realiseres i samarbejde med landdistriktets mange lokale og aktive aktører med såvel med økonomisk og processuel støtte, hvor der er fokus på lokalt engagement.
- udvikling af fremtidens landdistrikter skal ske i større samspil, hvor flere byer/områder går sammen om skabelsen af en identitet som egn.

Det er forvaltningens anbefaling, at landdistriktspolitikken også udgør den politiske forankring for indsatser, der gennemføres med kommunale/statslige landsbypuljemidler samt de kommunale landdistriktsmidler i 2022

Økonomi - midler til rådighed

Den statslige ramme for landsbypuljemidler udgør 2.350.000 kr. i 2022 (60 %) - kommunen skal medfinansiere denne med 1.470.000 kr. (40 %), hvorefter der i alt er 3.820.000 kr. til rådighed i 2022.

Der er afsat følgende midler på budget 2022, der kan anvendes til medfinansiering:

Landdistriktpulje	1.000.000 kr.
Bygningsfornyelse	500.000 kr.
I alt	1.500.000 kr.

Fagforvaltningen foreslår, at midlerne i alt 3.820.000 kr. disponeres således:

Nedrivning	2.420.000 kr.
Bygningsfornyelse (facaderenovering)	1.250.000 kr.
Skimmelsager	150.000 kr.
I alt	3.820.000 kr.

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021 overføres 790.000 kr. i uforbrugte Landdistriktsmidler til 2022.

Disse midler foreslås anvendt til finansiering af:

- Agersted som fokusby i 2022
- Restbeløbet foreslås anvendt til projekter i de enkelte landdistrikter.

Det bemærkes, at fristen for at udnytte de statslige midler er februar 2024.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om disponering af midlerne ud fra forvaltningens anbefalinger.

## **Personale**

Ingen.

## **Økonomi**

Økonomi bemærker, at der på anlægsbudgettet i 2022 er afsat 0,5 mio. kr. i anlægspuljen til bygningsfornyelse samt 1 mio. kr. i anlægspuljen til udvikling af landdistrikter. Herudover forventes overført 0,7 mio. kr. af ikke prioriterede midler fra landdistriktspuljen i 2021. Der er således i alt i disse to puljer kommunale midler på 2,26 mio. kr.

## **Beslutning**

Udvalget godkender forvaltningens forslag til disponering af midlerne.

## **Bilag**

Landdistriktspolitik 2015

Byrådsbeslutning fra juni 2019 om landsbypuljemidler

Notat

## **Punkt 8: Orientering om midler til mere liv i bymidten**

04.21.00-G01-3-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

Et flertal i Folketinget indgik i november 2021 en aftale om mere liv i bymidter og landdistrikter. Aftalen har til hensigt at understøtte stærke lokalsamfund, hvor bymidterne kan være lokale samlingspunkter, og hvor der er bedre muligheder for at leve i landdistrikterne.

En af indsatserne er midler til fornyelse af bymidterne i byer med 4.000-20.000 indbyggere.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Et bredt flertal i Folketinget ønsker mere liv i bymidter og landdistrikter. Derfor er der opnået enighed om en ny aftale, der skal understøtte, at bymidterne i en række mindre og mellemstore byer igen kan blive et lokalt samlingspunkt og mødested. Derudover skal der igangsættes initiativer, der skal understøtte stærke lokalsamfund i de mindre byer og i landdistrikterne.

Bolig- og Planstyrelsen informerede på et informationsmøde den 3.marts 2022 om, at der er afsat 180 mio. kr. til at understøtte fornyelse af bymidterne i byer med 4.000-20.000 indbyggere.

Udmøntning af indsatsen forudsætter en lovændring som forventes godkendt i maj 2022, og puljen forventes udmøntet efter sommerferien i 2022.

Midlerne forventes at kunne anvendes til fysiske forbedringer af bygninger, torve og gågader eller til flytning eller etablering af velfærdscentre. Midlerne vil blive fordelt efter et tildelingsprincip, som ved landsbypuljemidlerne, hvor kommunerne får udstukket en statslige ramme på baggrund af en række objektive tildelingskriterier. De statslige midler skal medfinansieres med 40 % kommunale midler.

Fagforvaltningen ser følgende mulighed for at udnytte den statslige ramme, der forventes tildelt kommunen:

#### **Hjallerup Midtbyudvikling**

Der er udarbejdet en midtbyplan med to etaper. Etape 1 indeholder en forskønnelse af Søndergade og busterminalen, og projekteringen er igangsat. Etape 2 indeholder en forskønnelse og omdannelse af Hjallerup Centret. Denne etape er ikke igangsat. Forskønnelse og omdannelse af Hjallerup Centret forventes at kunne falde indenfor kriterierne og anvendelsesmulighederne for den statslige ramme.

Banegårdspladsen i Brønderslev

Helhedsplanen blev vedtaget i 2018 og der arbejdes med en etapeplan med to etaper. Første etape, realisering af busøen, er igangsat i 2022. Anden etape, etablering af torv, forventes realiseret i 2023. Etablering af et torv på banegårdspladsen forventes at kunne falde indenfor kriterierne og anvendelsesmuligheder for den statslige ramme.

Fagforvaltningen bemærker, at vilkår for puljen endnu ikke er kendt, men at det ikke forventes at blive stillet som betingelse, at der skal indtænke lokale velfærdsfunktioner for at få adgang til midlerne. Det bemærkes endvidere, at størrelsen på den ramme Brønderslev Kommune tildeles, endnu ikke er kendt. Der er på budget 2022 afsat midler til midtbyplaner, som kan anvendes til kommunal medfinansiering.

Når der sker en udmøntning af midlerne, vil Teknik og Miljøudvalget blive orienteret om den fremtidig anvendelse af den statslige ramme.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår desuden, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om midler til fornyelse af bymidterne til efterretning.

## **Personale**

Ingen.

## **Økonomi**

Økonomi bemærker, at der i budget 2022 er afsat 3 mio. kr. i anlægspuljen til Midtbyplaner. Herudover forventes der overført 5,7 mio. kr. af ikke frigivne beløb fra puljen i 2021.

Der er således i alt 8,7 mio. kr. i Midtbypuljen i 2022, der kan anvendes som kommunal medfinansiering.

## **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Punkt 9: Forsøgsordning for frie bymidter

04.21.00-G01-3-21

### Resume

Sagsforløb: TM

Et flertal i Folketinget indgik i november 2021 en aftale om mere liv i bymidter og landdistrikter. Aftalen har til hensigt at understøtte stærke lokalsamfund, hvor bymidterne kan være lokale samlingspunkter, og hvor der er bedre muligheder for at leve i landdistrikterne.

En af indsatserne er en forsøgsordning for frie bymidter.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om indsatsen og skal tage stilling til, om Brønderslev Kommune skal sende interessetilkendegivelse i forhold til forsøgsordning for frie bymidter.

### Sagsfremstilling

Et bredt flertal i Folketinget ønsker mere liv i bymidter og landdistrikter. Derfor er der opnået enighed om en ny aftale, der skal understøtte, at bymidterne i en række mindre og mellemstore byer igen kan blive et lokalt samlingspunkt og mødested. Derudover skal der igangsættes initiativer, der skal understøtte stærke lokalsamfund i de mindre byer og i landdistrikterne.

Bolig- og Planstyrelsen orienterede i februar 2022 alle landets kommuner om, at en af indsatserne for at skabe mere liv i bymidterne er en forsøgsordning for frie bymidter. Den 3. marts 2022 blev der afholdt informationsmøde om indsatsen.

Forsøgsordningen er målrettet bymidterne i de mindre og mellemstore byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Der afsættes 130 mio. kr. til forsøgsordningen og der udvælges 10 forsøgskommuner, som i 2024-2027 tildeles midler fra denne pulje. Der skal ansøges om interessetilkendegivelse den 25. april 2022. Inden sommeren 2022 udvælges de 10 kommuner, som frem mod januar 2023 skal kvalificere deres ansøgning. På baggrund af de endelige ansøgninger udarbejdes et lovforslag, som giver de 10 kommuner mulighed for i den afgrænsede bymidte at fravige eksisterende lovgivning.

De overordnede politiske ambitioner med forsøgsordningen er følgende:

- Der er behov for at understøtte kommunernes arbejde med at skabe levende bymidter i de mindre og mellemstore byer og sikre lokale velfærdsfunktioner.
- 10 bymidter skal sættes fri af eksisterende lovgivning for at afprøve nye tiltag, der kan understøtte levende bymidter.
- Det er en forudsætning, at der etableres lokale velfærdsfunktioner i samarbejde med lokale aktører som en del af forsøgsordningen.

Fagforvaltningen har følgende vurderinger i forhold til Brønderslev Kommunes mulighed for at komme i betragtning som en af de 10 forsøgsbyer:

## Hjallerup Midtbyudvikling

Der er med midtbyplan for Hjallerup igangsat en udvikling af Hjallerup midtby med fokus på at finde en sammenhængende løsning således at offentlige investeringer i midtbyens gader og pladser hænger sammen med private investeringer i nye forretningslokaler og boliger. Det falder overordnet indenfor den politiske vision for forsøgsordningen om at skabe levende bymidter i de mindre og mellemstore byer. Det er et krav, at et projekt skal indeholde en "lokal velfærdsfunktion", og der skal samarbejdes med lokale aktører. Lokale velfærdsfunktioner kan forstås bredt. Midlerne kan ud over den lokale velfærdsfunktion bruges til f.eks. anlæg og forskønnelse af gader og pladser, af køb af ejendomme, nedrivninger mv. Forsøgsordningen passer generelt godt til Hjallerup.

Der er igangsat en ansøgningsproces. Det skal i første omgang afklares om, der er basis for en lokal velfærdsfunktion, der f.eks. spiller sammen med busterminalen og det nye torv, og som er tænkt sammen med eksempelvis Hjallerup Kino og NT's ventesal. Der tages derfor i første omgang kontakt til relevante funktioner.

## Banegårdspladsen Brønderslev

Der blev i 2018 udarbejdet en helhedsplan for Banegårdspladsen i Brønderslev med udgangspunkt i at skabe mere liv og udvikling i bymidten. Sidenhen er der etableret 116 etageboliger "Brunder Tårnhuse" og godkendt lokalplan for yderligere bebyggelse på Banegårdspladsen. Kommunen er ansvarlig for etablering af busø og torv. Projektet falder overordnet indenfor den politiske vision for forsøgsordningen om at skabe levende bymidter i mindre og mellemstore bymidter, men der er ikke indtænkt etablering eller flytning af lokale velfærdsfunktioner ind i projektet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager beslutning om, at der kan arbejdes videre med en ansøgning om midler til Hjallerup Midtbyudvikling.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Udvalget godkendte, at der arbejdes videre med en ansøgning om midler til Hjallerup Midtbyudvikling.

# Punkt 10: Anmodning om ændring af adgangsvej til etape 2 af de fritliggende grunde i Ådalen Nord, Brønderslev

01.02.05-G01-1-22

## Resume

Sagsforløb: TM

Ejerne af Vrangdrupparken 7, 9, 11, 17 og 35, Brønderslev, har indsendt anmodning om etablering af en selvstændig adgangsvej til de 8 kommende boliger i etape 2.

Lokalplanen fastlægger, at alle 15 boliger skal bruge samme adgangsvej. Området har stor tæthed af arkæologiske fund i forundersøgelsen og den eksisterende adgangsvej er placeret, hvor der var færrest fund.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres til anlæg af en anden vejadgang til etape 2.

## Sagsfremstilling

De nordligste grunde i Vrangdrupparken, Brønderslev, er placeret spredt i landskabet på steder, hvor der har været få eller ingen fund ved den arkæologiske forundersøgelse. Ejerne af Vrangdrupparken 7 anmoder om, at der etableres en anden vejadgang til etape 2. Ansøgerne henviser til mindre trafikbelastning, større sikkerhed for skolebørn og forebyggelse af indbrud.

Eksisterende adgangsvej er placeret midt i arealet og dermed placeret af hensyn til en fælles vejbetjening. Der er etableret stier, som vil blive påvirket af ny adgangsvej. I 2019 blev det vurderet, at frigravning af arealer overslagsmæssigt koste ca. 150 kr./m<sup>2</sup> for den 6,5 m brede vej. Og hertil kommer anlægsprisen.

Kortbilag 1 viser tætheden af arkæologiske fund i ved foreløbig gravning af søgegrøfter.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø bemærker:

- at der er meget arkæologi i området, og at det vil være kommunen, der skal bekoste frigravning for arkæologi samt anlæg af vejen,
- at grundenes placering er indpasset ud fra tanken om én fælles adgangsvej, en flytning af vejadgang for etape 2 vil være en flytning af ulemper,
- at den nye vej vil komme tæt på de kommende parcelhusgrunde på Vrangdrupvej samt på udsigtsparcellerne i etape 2,
- at både 7 og 15 boliger på samme vej er en meget lille trafikbelastning set i relation til andre åben-lave boligområder i kommunen, og
- at den store tæthed af arkæologi i forvejen har været en begrænsning for, hvor mange boliggrunde, der kunne udstykkes ift. prisen for det erhvervede areal.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget ikke dispenserer til anlæg af en anden vejadgang til etape 2.

## Personale

Ingen.

## **Beslutning**

Der dispenseres ikke til anlæg af en anden vejadgang til etape 2.

## **Bilag**

Kort fra ansøgning

Ansøgning

Kortbilag med søgegrøfter - arkæologi

Lokalplankort nr. 2 - Vrangdrupparken

Ådalen - ortofoto

# Punkt 11: Ønske om boligbyggeri på Solvangsvej, Brønderslev

01.02.03-P05-31-21

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Restate Development ønsker en principiel stillingtagen i forhold til 2 naboarealer for enden af Solvangsvej, Brønderslev, som begge er ubebyggede. Arealerne er i dag omfattet af en kommuneplanramme og en lokalplan for erhverv, men nu ønskes anvendt til boligformål. Der er tidligere meddelt afslag i år 2004.

Naboarealerne mod vest er et stort boligområde, mens arealerne mod syd, øst og nord er en del af et erhvervsområde på Industrivej, Ålborgvej og Bredgade, Brønderslev.

Ansøgningen er vedlagt støjnotat for de nærmeste virksomheder.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvorvidt området skal ændres fra erhvervsområde til boligområde. Eventuel igangsættelse af planlægning for området sker først efterfølgende.

## Sagsfremstilling

Restate Development har mulighed for at erhverve 2 naboarealer: Solvangsvej 68 og Rosenvængets Allé 80, Brønderslev, der begge er ubebyggede (27aæ og 43as, V. Brønderslev, Brønderslev Jorder). Arealet er ca. 7.200 m<sup>2</sup>. Restate Development ønsker at anvende arealerne til 16 tæt-lave boliger i 1 etage. Boligernes totalhøjde forventes at blive 5 m.

De 16 tæt-lave boliger bygges som 8 dobbelthuse til udlejning. Udlejningsboligerne i 1 etage med carport, ekstra p-plads mv. er meget efterspurgt, idet de er meget attraktive for bl.a. ældre. Dermed kan nybyggeriet medvirke til et generationsskifte i den eksisterende boligmasse, hvor de store parcelhuse kan frigøres til børnefamilier, som bringer den del af boligmassen up to date.

Arealerne ligger på grænsen mellem det sammenhængende boligområde (centrum, Bredgade og Østergade) - og erhvervsområdet Industrivej/Ålborgvej. Begge arealer altid været ubebygget.

Ansøger argumenterer for en ændret arealanvendelse ud fra:

- at arealet har ligget ubenyttet hen siden udpegningen, og at der ikke er den store efterspørgsel efter bolignære erhvervsarealer,
- at der i dag findes andre, bedre beliggende erhvervsområder med større afstand til boliger,
- at man aktiverer allerede udlagt areal fremfor at inddrage nye arealer, og
- at der er andre steder, hvor man har flyttet grænsen mellem erhverv og boliger, f.eks. Drachmannsgade i Brønderslev

Ansøgningen er vedlagt et støjnotat, som redegør for støj fra de nærmeste virksomheder. Se nedenfor i afsnittet om støj. For at sikre beboerne mod støj opføres et støjhegn mellem erhverv og boliger i 3 meters højde, som kan skærme både for støj og visuel kontakt mellem boliger og virksomheder, så boligerne ikke behøves at kigge på virksomhederne.

Ansøgningen er vedlagt en principiel bebyggelsesplan, hvor der dog ikke er taget højde for politiets nye krav til vendepladser for lastbiler (bl.a. renovation), kommuneplanen almindelige krav til fælles opholdsarealer eller forsinkelse af regnvand. Materialet skal bearbejdes inden planlægningen kan igangsættes.

#### Nuværende planlægning

Arealerne er i dag udlagt til erhverv. I kommuneplanen ligger arealerne indenfor "rammeområde 01-E-04 Erhvervsområde, Industrivej", som er udlagt til erhvervsområde, industri, tung industri, transport- og logistikvirksomheder. Områdets specifikke anvendelse er egentligt erhvervsområde med større industri-, større værksteds-, entreprenør- og oplagsvirksomhed mv. Der må i dag ikke opføres eller indrettes boliger i området.

Den gældende lokalplan er "Lokalplan 1645-01, Bolig- og erhvervsområde i Brønderslev Øst". Lokalplanens formål er,

- at fastlægge områdets formål til blandet bolig- og erhvervsformål og egentlige erhverv,
- at sikre adskillelse mellem miljøbelastende og miljøfølsom arealanvendelse, samt
- at fastlægge vejadgang.

Arealerne ligger i lokalplanens delområde 1, som "kun må anvendes til erhvervsformål som industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder større service og forretningsvirksomhed".

Den nuværende forbud mod etablering af boliger er en beskyttelse af virksomhedernes udfoldelsesmuligheder. Såfremt beboerne klager over f.eks. støj, vil kommunen være nødt til at undersøge støjen fra de nærmeste virksomheder. Såfremt støjen overstiger det tilladte, vil virksomheden blive tvunget enten at ophøre med den larmende aktivitet, at ændre tidspunktet for aktiviteten eller at blive pålagt at etablere en støjdæmpning, som kan muliggøre en overholdelse af støjreglerne. Det kan i enkelte tilfælde blive dyrt eller umuligt for virksomhederne og det skal derfor, inden vedtagelse af en lokalplan til boligformål, sikres, at de eksisterende virksomheder kan fortsætte deres drift uhindret. En af virksomhederne er flyttet til området for nylig.

Den gældende lokalplan rummer et krav om et 10 m bredt beplantningsbælte mellem nogle af virksomhederne langs Skjoldborggade (bl.a. CUBIC) og naboboligerne. Det vurderes relevant at etablere et tilsvarende læbælte mellem den kommende boliger og de nuværende erhverv dvs. i skel mod nord, øst og syd. Derved kan støjhegnet, som placeres i skel mod virksomhederne, ad åre skjules set fra boligerne.

Såfremt der placeres et 10 m bredt beplantningsbælte, der ikke indgår i grundene, vil boligarealet reduceres med ca. 2.200 m<sup>2</sup> og vil dermed reducere antallet af nye boliger. Beplantningsbæltet bør bestå af planter, der fuldt udvokset ikke bliver højere end ca. 3-5 m for ikke at skygge for meget i haverne og i boligerne. Man kan evt. fastlægge områdets anvendelse til åben-lav boligbebyggelse, så grundstørrelsen bliver større og dermed opnå en åbenhed og afstand til beplantningsbæltet og støjhegnet.

#### Historik

I 2004 blev der ansøgt om en konvertering af området fra erhvervsområde til boligområde. Ansøgningen fik afslag ved hjælp af et § 14-forbud og det var anledningen til, at lokalplan 1645-01 blev udarbejdet i år 2005. I lokalplanen blev det besluttet, at der ikke kunne skabes vejadgang fra Solvangsvej.

### Fremtidig planlægning

Ansøger ønsker - med baggrund i, at arealet gennem mange år har ligget ubenyttet hen, og at der er mange andre ledige erhvervsarealer i byen samt nærheden til boligerne - at arealet omdannes til et boligområde. Derved rykkes grænsen mellem erhverv og boliger ca. 70 m mod øst.

### Støj fra virksomheder

Ansøgningen er vedlagt et notat vedr. støj fra de nærmest beliggende virksomheder. Det oplyses, at der forventes støj fra 3 af nabovirksomhederne: Pakkecenter Nord, Mariendal Energiteknik og Mariendal El-teknik. Virksomhederne har støj fra drift og vareindlevering både i dag-, aften- og nattimerne. Grænserne for støj nær boliger er skrappest i nattetimerne. Det er - i følge beregningen - muligt at opnå en acceptabel støj, såfremt der placeres en 3 m høj støjvæg langs halvdelen af det nordlige skel, hele det østlige skel og det halve af det sydlige skel.

### Proces

Ansøgningen rummer et ønske om en anvendelsesændring af kommuneplanens rammeområde fra erhverv til boliger, hvilket vil kræve udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg, startende med en forbedret på mindst 2 uger.

### Fagforvaltningen vurderer,

- at den gældende planlægning bør fastholdes for at beskytte de allerede etablerede virksomheder dvs. at området fastholdes til erhvervsformål. Dette baseret på tidligere erfaringer med miljøkonflikter i områder med blandede bolig og erhverv,
- at såfremt der udarbejdes ny lokalplanlægning for områdets ændrer miljøklasser fra 3-5 til 1-3,
- at såfremt området omdannes til boligområde bør etableres et 10 meter bredt beplantningsbælte i max. 5 meters højde, og
- at såfremt område omdannes til boligområde udarbejdes en bebyggelsesplan, som i høj grad har fokus på at skabe et godt boligområde.

### Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til

- om området skal ændres fra erhvervsområde til boligområde, og
- hvis man ønsker at omdanne området til boligområde, hvorvidt der skal etableres et 10 m bredt beplantningsbælte langs det støjbelastede skel i nord, øst og syd.

## Personale

Ingen.

## Beslutning

Det indstilles, at området ændres fra erhvervsområde til boligområde. Det indstilles endvidere, at der skal etableres støjafskærmning i skel.

## Bilag

Ansøgning

Skitseforslag 1

Kort over lokalplanområde

Støjnotat

## Punkt 12: Lovliggørelse af opførte altaner

02.34.00-P19-492-21

### Resume

Sagsforløb: TM

Ejeren af ejendommen Solvangsvej 23, Brønderslev, har uden tilladelse monteret altaner på bygningen, som giver markante indbliksgener.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal ske en fysisk lovliggørelse ved at fjerne altanerne, eller en retslig lovliggørelse med en byggetilladelse.

### Sagsfremstilling

Ejendommen Solvangsvej 23, Brønderslev, er en etageejendom med 6 lejligheder. I løbet af 2020 har ejeren monteret 2 altaner på bagsiden af bygningen. 1 altan til hver af lejlighederne på 1. sal. Brønderslev Kommune bliver efterfølgende kontaktet af naboen på Solvangsvej 21, som ikke kan forstå, at han ikke er blevet hørt om disse altaner, da han mener det giver udprægede indbliksgener ned i hans have og bolig. Bygningsmyndigheden oplyste ham, at der ikke er søgt en byggetilladelse til altanerne, men at han ville være blevet hørt, hvis fagforvaltningen havde fået en ansøgning. Fagforvaltningen partshører efterfølgende ejeren af ejendommen og beder ham om at søge en byggetilladelse om lovliggørelse, så fagforvaltningen kan behandle sagen og vurdere hvad der er muligt.

Det drejer sig om 2 altaner i galvaniseret stål på ca. 4 m<sup>2</sup>. Lejlighederne på 1. sal er spejlvendt, og der er monteret en altan på hver sin side af bygningen med en understøttende stolpe. Som det fremgår af kortbilaget, er etageejendommen oprindeligt opført direkte i det vestlige skel. Det betyder at den vestlige altan også ligger meget tæt på skellet i 1. sals højde. Ejeren skriver, at den er placeret 2,5 m fra skel. Forvaltningen har ved tilsyn konstateret, at afstanden er ca. 2,05 m.

Når der er tale om en etagebolig, er der ikke et specifikt afstandskrav i bygningsreglementet for altanen. Det er der kun ved enfamiliehuse og lignende. Men ved etageboliger skal forvaltningen foretage en helhedsvurdering ud fra de 6 kriterier, der er nævnt i bygningsreglementets § 188. Især de første to kriterier er relevante i denne sammenhæng. 1) omfanget skal være hensigtsmæssigt og svare til det sædvanlige i kvarteret. 2) det skal sikres, at der ikke fremkommer væsentlige indbliksgener på nabogrunde. I dette tilfælde er altanerne klart imod disse to kriterier, i et omfang der gør at forvaltningen ville have sagt nej, hvis vi havde modtaget en ansøgning inden de var monteret.

Kvarteret består primært af enfamiliehuse i 1 eller 1½ plan. Ejendommen er umiddelbart den eneste etagebolig i nærområdet. Derfor er der ikke andre sammenlignelige etageboliger med altaner tæt derved, som kunne berettige at man monterede en altan tæt ved skellet. Hvad angår kriterie nr. 2 om indbliksgener, har forvaltningen kunne konstatere åbenlyse indbliksgener ved naboen på Solvangsvej 21. Som det fremgår af bilaget, bliver naboens have, terrasse og bolig udsat for markante og væsentlige gener fra den ene altan op ad det vestlige skel.

Ansøgningen har været sendt i partshøring ved de omkringliggende naboer, både på den vestlige og østlige side af Solvangsvej 23. Der er modtaget 1 indsigelse fra Solvangsvej 21, der er vedlagt som bilag. Ejeren af naboejendommen er meget utilfreds med de åbenlyse indbliksgener som altanen imod hans have giver. Naboen har købt sin ejendom og har efterfølgende bygget et nyt enfamiliehus. Men inden hans byggeri stod færdigt var altanerne blevet monteret. Ejeren af Solvangsvej 23 har haft mulighed for at kommentere på indsigelsen, men har ikke tilføjet nogen kommentarer.

Forvaltningens vurdering af sagen er, at der er tale om markante indbliksgener, der tydeligt er i strid med bygningsreglementets vurderingskriterier. Hvis kommunen besluttede at foretage en retslig lovliggørelse og meddele en byggetilladelse til begge altaner vil sagen sandsynligvis blive omstødt i en klageinstans, hvis afgørelsen blev påklaget. Altanen på den østlige side af bygningen ligger længere væk fra naboskellet pga. indkørselens bredde. Naboerne på den østlige side har ifølge luftfoto deres opholdsarealer i haven længere væk, end naboen vest for ejendommen. Dette er muligvis en forklaring på, at naboerne mod øst ikke er kommet med indsigelser.

Fagforvaltningens vurdering er, at den vestlige altan klart er i strid med to af kriterierne i bygningsreglementets helhedsvurdering. Hvad angår den østlige altan er denne heller ikke sædvanlig for området, men indbliksgenerne fra denne er mindre pga. den større afstand til naboer og opholdsarealer.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at der enten meddeles afslag på ansøgningen om byggetilladelse på begge altaner, og at der samtidig meddeles påbud om fysisk lovliggørelse ved at nedtage altanerne. Alternativt kan der meddeles afslag og påbud om nedtagning af den vestlige altan, men retlig lovliggørelse af den østlige altan.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Udvalget vedtog, at der skal ske en fysisk lovliggørelse ved at fjerne altanerne.

## **Bilag**

Kort og billeder fra tilsyn

Helhedsvurdering

Indsigelse

Ansøgning

# **Punkt 13: Anmodning om udarbejdelse af miljøvurdering af lokalplan og projekt for solenergianlæg ved Pulsen ved Voergård**

01.02.05-P16-14-19

## **Resume**

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af miljøvurdering af lokalplan og projekt for solenergianlæg ved Pulsen.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte sagen.

## **Sagsfremstilling**

Den Grevelige Oberbech-Clausen-Peanske Familiefond v/ adv. Anker Laden-Andersen, og bygherre, GreenGo Energy, har rettet henvendelse til Brønderslev Kommune for at anmode om, at der i henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 27.10.2021 udarbejdes miljøvurdering af lokalplan og projekt.

Der er udarbejdet lokalplanforslag for solcelleprojektet, hvor der jf. screening ikke vurderedes behov for at foretage miljøvurdering af såvel plan som projekt.

Ansøger har rettet henvendelse, hvor de anmoder om udarbejdelse af miljøvurdering af lokalplan og projekt på baggrund af en planklagenævns afgørelse vedr. et 67 ha solcelleprojekt i Kerteminde Kommune. Ansøger oplyser, at de forventer dette vil medføre en ny klagenævnspraksis.

Ansøger tilkendegiver at ville levere udkast til miljøvurderingerne.

Der vil i forbindelse med miljøvurdering være en fordebat. Derefter udarbejder forvaltningen et afgrænsningsnotat, der danner de overordnede rammer for bygherres udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2022, pkt. 12:

Udsættes.

Formandskabet holder møde med projektansøgeren.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2022, pkt. 5:

Brev fra LE34 blev udleveret på mødet og indgik i drøftelsen. Brevet vedhæftes referatet.

Sagen drøftes i de politiske grupper, hvorefter Teknik- og Miljøudvalget behandler sagen på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2022:

For at imødekomme nogle af de indkomne høringssvar, har fagforvaltningen udarbejdet et forslag til reduktion af arealet. Forslaget er, at solcelleanlægget placeres minimum 100 m fra beboelsen Pulsen 2, samt at der holdes 100 m til Pulsbæk. Ved at friholde 100 m til Pulsbæk vil det skabe en grøn korridor, hvor de dyr som vi ved bevæger sig langs åen i dag fortsat vil have mulighed for at bevæge sig på arealet. Det vil også betyde, at randbeplantningen vil komme op i niveau med anlægget og give en bedre afskærmning for de naboer mod syd. Forslaget betyder, at arealet samlet set reduceres med cirka 16 hektar.

Fagforvaltningens forslag blev den 11. marts 2022 sendt til ansøger, og med et ønske om at eventuelle kommentarer skulle fremsendes senest den 18. marts 2022. Fagforvaltningen har ikke modtaget svar fra ansøger.

Ansøger har den 4. marts 2022 redegjort for at de påtænker at holde minimum 100 m afstand til bebyggelse på Pulsen 2. Desuden foreslår ansøger, at den sydlige afgrænsning langs Pulsbækken fastholdes, men at der etableres en sammenhængende randbeplantning i 5 rækker. Dette gøres med hensyn til at afskærme anlægget mest muligt mod omgivelserne syd for området. (Brevet herom blev udleveret til TM på sidste udvalgs møde)

Fagforvaltningen er i dialog med Energistyrelsen for at afklare om projektændringer og udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport betyder at Energistyrelsens proces om værditab, salgsoptioner mv. skal annulleres og starter forfra. Det forventes, at der vil foreligge et svar fra Energistyrelsen til Teknik- og Miljøudvalgets møde.

## **Beslutning**

Udvalget indkalder ansøger til næste møde. Projektansøger anmodes om at lave miljøvurdering på 3 alternativer.

## **Bilag**

Anmodning om miljøvurdering

Solceller ved Pulsen - Anmeldelse af projektændringer

Kort der viser forslag til projektændringer

# Punkt 14: Anmodning om overdragelse af stibelysning til Brønderslev Kommune

05.01.02-P20-8-21

## Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget en anmodning om overtagelse af stibelysning ved byggemodning af Østermarken II i Hjallerup. Stierne i byggemodningen er privat fællesstier og vil blive klassificeret som lokal sti.

November 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget Handleplan for stierne i byerne, hvor hovedstinet blev udpeget og optaget som offentligt. I handleplanen er der stillet krav til udstyr på stierne i forhold til klassificeringen. For en lokal sti er der krav om belægning i form af fast eller løst materiale. I handleplanen er der ikke taget stilling til overtagelse af stibelysning på privat fællesstier.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om stibelysning på privat fællesstier skal optages som offentligt anlæg, hvis der anmodes herom.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en anmodning om overtagelse af stibelysning ved byggemodning af Østermarken II i Hjallerup.

Stierne i byggemodningen vil være privat fællesstier og blive klassificeret som lokal sti, hvor der kun er krav om belægning i enten fast eller løst materiale. En lokal sti betjener den lokale gang- og cykeltrafik for mindre boligområder, som er ejet af grundejerforeningen i området. Det er ligeledes grundejerforeningen der er forpligtet til at drifte og vedligeholde stierne, samt glatførebekæmpe om vinteren.

I 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget Handleplan for stierne i byerne, som er i forlængelse af Stiplanen fra 2020. Handleplanen er begrænset til at omhandle hovedstierne i de 3 hovedbyer Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund, og indeholder en prioriteringsliste af hovedstier, som mangler udstyr for at opnå serviceniveauet.

I handleplanen er der taget stilling til, hvilke krav der stilles til den enkelte klassificering af stier, men der er ikke taget stilling til, om Teknik- og Miljøudvalget vil optage stibelysning på private fællesstier.

Brønderslev Kommune har tidligere overtaget stibelysning, når anlægget overholdt specifikke krav til belysningsarmaturet m.m. Det har været efter de samme principper for overtagelse af gadelys på privat fællesveje. De seneste byggemodninger, hvor stibelysningen er optaget som offentligt på private fællesstier er: Østermarken (Hjallerup), Markedsbakken (Hjallerup), Tennisskoven (Hjallerup), Moltkesvej (Dronninglund), Søtoften (Dronninglund), Rævdalslunden (Dronninglund), ved Øster Brønderslev Kirke (Ø. Brønderslev). Yderligere besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2021, at overtage stibelysningen ved Blåhøj i Ø. Brønderslev, som er en rekreativ privat fællessti (det skal bemærkes, at der var en tvist med Øster Brønderslev Borgerforening).

Stibelysning er tryghedsskabende for beboerne i området og brugerne af stierne. Belysning af stierne er både til glæde for skolebørn og motionister i mørketimerne, og fremmer gående og cyklende trafikanter.

Forvaltningen har udregnet en overslagsberegning der inkluderer el, afskrivning og vedligeholdelse af én stilampe. Én stilampe har en årlig omkostning på 370 kr. I byggemodningen af Østermarken II etape 1 er der 17 stk. stilamper, hvilket vil have en årlig omkostning på 6.290 kr. som skal finansieret af driftskontoen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om Brønderslev Kommune fremadrettet vil overtage drift og vedligeholdelse af stibelysning på private fællestier, hvis anlægget overholder forvaltningens krav.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Vejprojekt for Østermarken II, etape 1

Placering af byggemodning Østermarken II, etape 1

Kommunal beslutning om overtagelse af gadelys

Ø. Brønderslev - Overtaget stibelysning

Dronninglund - Overtaget stibelysning

Hjallerup - Overtaget stibelysning

Handleplanen for stierne i byerne

Bålhøj, Ø. Brønderslev - Dagsordenspunkt fra Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2021

# Punkt 15: Orientering om udviklingsarbejde for områdefornyelse i Asaa

04.21.00-P20-2-19

## Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog områdefornyelsesprogrammet for Asaa den 15. december 2021. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har siden indberettet Byrådets beslutning om områdefornyelse til Plan- og Boligstyrelsen, modtaget godkendelse af indberetning og derved berettigelse til en statslig refusionssats på 80 % til områdefornyelsen.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har siden Byrådets vedtagelse af områdefornyelsesprogrammet indberettet programmet til Bolig- og Planstyrelsen, samt udarbejdet et udkast til en overordnet plan over fremtidig udviklingsproces og projektprioritering i områdefornyelsen i 2022.

I henhold til områdefornyelsesprogrammet igangsættes tre projekter i 2022. Procesplanen er udarbejdet i henhold til andre igangværende projekter og arbejdsopgaver i fagforvaltningen og anses som en overordnet estimering af en tidsplan. Der vil arbejdes med følgende prioritering af projektprocesser:

1. Auktionshus – 360.000 kr.  
Etablering af trædæk ved bygningen.

2. Ankomstpladsen – 1.000.000 kr.

Pladسدannelse og etablering af opholdsplads på arealet foran kulturhuset ud til krydset.

3. Sandflugtsbænken: 360.000 kr.  
Procesprojekt med fokus på viderebearbejdning af et multifunktionelt møbel der tilbageholder sandfygning og giver rekreativ værdi til området.

Det forestående udviklingsarbejde i projekterne indebærer nærmere konkretisering af de angivne koncepter og udarbejdelse af tegningsmateriale i samarbejde med de lokale aktører. Teknik- og Miljøudvalget vil løbende blive orienteret omkring udviklingsarbejdet og præsenteret for de nærmere konkretiserede planer. Der er blevet tildelt lokale fondsmidler til etape 2 i projektet ved Auktionshuset. Der arbejdes på at etablere begge etaper samtidigt, i samarbejde med de lokale aktører.

Fagforvaltningen gør yderligere opmærksom på at det skal forventes at en områdefornyelses projekter kan medføre afledte kommunale driftsudgifter, da områdefornyelsesmidler ikke må benyttes til tilvejebringelse af kommunale drifts- og vedligeholdelsesopgaver i henhold til refusionsberettigelse af statsmidler. Der vil i videst muligt omfang indgås aftaler med lokale aktører i forhold til drift og vedligeholdelse af projekter udarbejdet på privat grund, for at skabe lokalt ejerskab over projekterne. Der vil dog være projekter hvor dette ikke er muligt og som afleder kommunale driftsudgifter.

Områdefornyelsens projekter udvikles med afsæt i den økonomiske ramme givet ved områdefornyelsesprogrammets angivne budget.

## Helhedsplan

Som en del af udviklingsarbejdet i Asaa er der sideløbende med områdefornyelsesprogrammet udarbejdet en helhedsplan for byen: En Helstøbt Havneby, Asaa. Helhedsplanen er baseret på byens tidligere arbejde. Helhedsplanen varetager borgernes ønsker og vision for den fremadrettede udvikling af Asaa. Planen fremlægger fire fokusområder for indsats, som skal være løftestang for udvikling. Områdefornyelsens projekter står i stærk sammenhæng med helhedsplanen, hvori disse kan anses som en kommunal kickstart af udviklingsarbejdet i byen og borgernes fremtidige arbejde med helhedsplanen.

Den 9. marts 2022 blev der afholdt MEDborgermøde med fejring af områdefornyelsesprogrammet og den nye helhedsplan. 58 interesserede borgere deltog i mødet, hvor helhedsplanens baggrund, vision, fokus- og indsatsområder blev fremlagt. Der blev efterfølgende arbejdet aktivt i grupper med planens fremlagte indsatsområder. Den lokale aktørgruppe bag helhedsplanen afholder opsamlende møde den 22. marts 2022.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Procesplan, marts 2022, Asaa

Helhedsplan - En Helstøbt Havneby

Områdefornyelsesprogram - Asaa

# Punkt 16: Orientering om udviklingsarbejde i områdefornyelse Flauenskjold

04.21.00-P20-1-19

## Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog områdefornyelsesprogrammet for Flauenskjold den 15. december 2021. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har siden indberettet Byrådets beslutning om områdefornyelse til Plan- og Boligstyrelsen, modtaget godkendelse af indberetning og derved berettigelse til en statslig refusionsats på 80 % til områdefornyelsen.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har siden Byrådets vedtagelse af områdefornyelsesprogrammet indberettet programmet til Bolig- og Planstyrelsen, samt udarbejdet et udkast til en overordnet arbejdsplan over fremtidig udviklingsproces og projektprioritering i områdefornyelsen for 2022.

I henhold til områdefornyelsesprogrammet igangsættes tre projekter i 2022. Procesplanen er udarbejdet i henhold til andre igangværende projekter og arbejdsopgaver i fagforvaltningen, og anses som en overordnet estimering af en tidsplan. Der arbejdes med følgende prioritering af projektprocesser:

1. Belysningsprojekt v. Kristianshåbs Vej: 225.000 kr.  
Belysning af offentlig lokalsti.
2. Købmandspladsen – 800.000 kr.  
Pladdannelse og etablering af opholdsplads ved byens købmand.
3. Kulturpladsen – 475.000 kr.

Pladdannelse og etablering af opholdsplads ved byens kulturhus.

De to projekter Købmandspladsen og Kulturpladsen kræver nærmere konkretisering i samarbejde med de lokale aktører, og vil blive udarbejdet sideløbende for at skabe en klar sammenhæng ml. projekterne. Teknik- og Miljøudvalget vil løbende blive orienteret omkring udviklingsarbejdet og præsenteret for de konkretiserede planer når disse foreligger.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at det skal forventes at en områdefornyelse kan medføre afledte kommunale driftsudgifter, da områdefornyelsesmidler ikke må benyttes til tilvejebringelse af kommunale drifts- og vedligeholdelsesopgaver i henhold til refusionsberettigelse af statsmidler. Der vil i videst muligt omfang indgås aftaler med lokale aktører i forhold til drift og vedligeholdelse af projekter udarbejdet på privat grund, for at skabe lokalt ejerskab over projekterne.

Områdefornyelsens projekter udvikles med afsæt i den økonomiske ramme givet ved områdefornyelsesprogrammets angivne budget.

Der har været afholdt møder med den lokale aktørgruppe angående planlægning af en fejring af byens områdefornyelsesprogram og tidligere plan: Helhedsplan 2035 udarbejdet i 2020. Der ønskes afholdelse af en fejring for byens borgere med fokus på nedsætning af mindre arbejdsgrupper, som varetager den videre udvikling af byens fremlagte projekter. Den lokale aktørgruppe har inviteret til planlægningsmøde den 29. marts 2022 i samarbejde med tidligere lokale aktører fra udarbejdelsen af helhedsplanen. Der forventes afholdelse af et borgerarrangement i april 2022.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Procesplan, marts 2022, Flauenskjold

Områdefornyelsesprogram - Flauenskjold

# Punkt 17: Orientering - Sagsbehandlingstid på byggesager i relation til servicemål 1. kvartal 2022

00.18.00-G01-1-16

## Resume

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune.

I det første kvartal af 2022 er servicemålene overholdt i 3 ud af 5 kategorier hos Brønderslev Kommune, og der er samlet 71 % af sagerne som overholder servicemålene.

KL har offentliggjort deres årlige servicemålstatistik for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder i 2021. Statistikken viser, at der på landsplan er færre sager som overholder servicemålene sammenlignet med 2020.

Teknik og Miljøudvalget orienteres om sagsbehandlingstiderne i Brønderslev Kommune i 1. kvartal af 2022 og nøgletallene fra KL's statistik.

## Sagsfremstilling

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune. I 2020 og 2021 har der været udfordringer med sagsbehandlingstiden, som har overskredet servicemålene.

Resultater af 1. kvartal 2022

Sagsbehandlingstiden var i 4. kvartal af 2021 faldende i Brønderslev Kommune, hvor 2 kategorier overholdt servicemålene. Status på sagsbehandlingstiden for 1. kvartal 2022 viser, at servicemålene er overholdt i 3 kategorier, og at der generelt er en stor del af de afgjorte sager som overholder servicemålene. Antallet af modtagne ansøgninger i 1. kvartal 2022 ligger højere end antallet af modtagne ansøgninger i 4. kvartal i 2021. Mængden af udstedte byggetilladelser ligger på samme niveau i de 2 kvartaler.

	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 4. kvartal 2021 (1. oktober til 31. december)	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 1. kvartal 2022 (1. januar til 27. marts)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	74	34
Enfamiliehuse (servicemål 40 dage/lokalt servicemål 28 dage)	20	50
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	121	7

Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	14	75
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	136	22

Som det fremgår af tabellen ovenfor er servicemålene overholdt i 3 ud af 5 kategorier i 1. kvartal 2022. Enkelte sager kan have stor betydning for det samlede resultat i et kvartal, og en eller få sager kan være årsagen til en stigning i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. I 1. kvartal af 2022 har der blandt andet været en lovliggørelsessag i kategorien enfamiliehuse, som ved en fejl ikke er blevet undtaget for servicemålene. Det betyder, at sagen tæller med i statistikken, hvor den med en sagsbehandlingstid på 488 dage har stor betydning for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i kategorien. Som det fremgår af tabellen nedenfor, så overholder 70 % af de behandlede enfamiliehuse fortsat servicemålene, selvom der er sket en stigning i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i kategorien.

	Servicemål opfyldt 4. kvartal 2021 (1. oktober til 31. december)	Servicemål opfyldt 1. kvartal 2022 (1. januar til 27. marts)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	41 % (17 sager)	82 % (11 sager)
Enfamiliehuse (servicemål 40 dage/lokalt servicemål 28 dage)	93 % (28 sager)	70 % (23 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	0 % (2 sager)	100 % (3 sager)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	100 % (3 sager)	33 % (6 sager)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	0 % (1 sag)	100 % (2 sager)

Ser man på den samlede udvikling i mængden af sager som henholdsvis overholder og ikke overholder servicemålene er der sket en markant forbedring i løbet af 2021. Niveaulet opnået i 4. kvartal 2021 har været stabilt i 1. kvartal af 2022.

	1. kvartal 2021	2. kvartal 2021	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021	1. kvartal 2022
Overholder	21 %	38 %	43 %	71 %	71 %
Overholder ikke	79 %	62 %	57 %	29 %	29 %

For fortsat at forbedre sagsbehandlingstiderne er der øget fokus på at undersøge årsagerne til, hvorfor de enkelte sager overskrider servicemålene.

Ifølge KL's statistik er der på landsplan 52 % af byggesagerne som overholder servicemålene i 2021. Det tal er faldet fra 62 % i 2020. Tabellen nedenfor viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på landsplan og for Brønderslev Kommune i 2021, tallene i parentes er resultaterne fra 2020. Som det kan ses, er der på landsplan sket et generelt fald i andelen af sager som overholder servicemålene. Hos Brønderslev Kommune har der været en stigning i andelen af sager der opfylder servicemålene i 3 ud af de 5 kategorier. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er dog stadig steget i flere kategorier både på landsplan og ved Brønderslev Kommune. KL's samlede statistik over sagsbehandlingstiderne for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder for 2021 er vedlagt som bilag.

	Lands gennemsnit		Brønderslev Kommune	
	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage	Pct. opfyldt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage	Pct. opfyldt
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	58 (43)	52 (66)	84 (60)	27 (23)
Enfamiliehuse (servicemål 40 dage/lokalt servicemål 28 dage)	58 (45)	50 (62)	46 (60)	50 (28)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	64 (64)	59 (63)	68 (102)	27 (22)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	71 (77)	61 (60)	72 (70)	40 (65)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	104 (84)	51 (57)	97 (90)	17 (50)

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Personale

Ingen.

## Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Bilag

KL's servicemålstatistik 2021

## **Punkt 18: Strategi for ladestandere - orientering om status**

05.01.50-P22-1-22

### **Resume**

Sagsforløb: TM/TEMA

Transportministeriet arbejder på et nyt udkast til lovforslag om infrastruktur for alternative drivmidler til transport, der skal fremme udbredelsen af ladestandere og dermed elbiler.

På den baggrund har fagforvaltningen for Teknik og Miljø igangsat arbejde med at udarbejde et forslag til strategi for ladestandere i Brønderslev Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget og Temaudvalget skal drøfte, om fagforvaltningens orientering kan tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har igangsat arbejde med at udarbejde en strategi for ladestandere i Brønderslev Kommune.

Fagforvaltningen vil på mødet orientere om processen og status.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget og Temaudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

Mikael Christensen kom til mødet og orienterede om status.

# Punkt 19: Stiprojekt Verdens Ende, Brønderslev - Status

05.04.06-Ø40-1-21

## Resume

Sagsforløb: TM

Borger9700 har i samarbejde med fagforvaltningen udarbejdet et forslag til en videreudvikling af stiprojektet Verdens Ende i Brønderslev.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere bevilget 65.000 kr. til stiprojektet, og Borger9700 arbejder på at fuld finansiere projektet gennem tilskud fra blandt andet Friluftsrådet og lokale fonde.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i 2020 5 mio. kr. til midlertidige projektansættelser i Vej og Park. I den forbindelse blev der aftalt, at der skulle reserveres 30.000 kr. til at opgradere en sti ved Verdens Ende i Brønderslev.

Stien forløber i dag på en gammel banedæmning fra 1800-tallet, og den går fra Jyllandsgade, og ned langs jernbanen til banebroen ved Lygtebækken. I 2020 blev der udarbejdet en plan for at koble eksisterende trampesti langs banen sammen med Energistien, der er beliggende i området ved Flisværket i Brønderslev. Borger9700 henvendte sig i 2020 til forvaltningen med et ønske om at udvikle et stiprojekt med fokus på tilgængelighed og oplevelser.

### Stiprojektet

Borger9700 udarbejdede i samarbejde med andre lokale interessenter i Brønderslev et samlet projekt for en stiforbindelse fra Jyllandsgade til eksisterende stisystem (Energistien) ved flisværket på Øster Kærvej samt en fremtidig stiforbindelse til Håndværkervej/Ålborgvej. Formålet med projektet var at etablere en god og indbydende sti i Sydbyen med afsæt i et gammelt banespor, samtidigt med at stien skulle knyttes sammen med en tidligere etableret energirute omkring Brønderslev Forsynings flisværk på Øster Kærvej. Stien skulle samtidig indbyde til aktiviteter blandt brugerne og desuden formidle områdets og dele af Brønderslevs historie. Stien skulle være med til at skabe en forbedret forbindelse mellem den sydøstlige del af byen og midtbyen. Stiprojektet skulle desuden understøtte Byrådets vision "Bevæg dig for livet", hvor det primære mål er at få flere til at bevæge sig samt understøtte foreningslivet og fællesskaberne i at skabe gode rammer for bevægelse.

### Økonomi

Stiprojekt udarbejdet af Borger9700 har et samlet anlægsbudget på 585.000 kr., og projektet søges nu fuldt ud finansieret af tilskud.

Teknik- og Miljøudvalget bevilgede den 16. august 2021 yderligere 35.000 kr. til stiprojektet, og efterfølgende har Brønderslev Forsyning givet et tilsagn om 20.000 kr. til projektet.

Status pr. 1. marts 2022:

- Tilsagn Brønderslev Forsyning: 20.000 kr.
- Tilsagn Norlys Vækstpulje Nyfors: 50.000 kr.
- Tilsagn Teknik- og Miljøudvalget: 65.000 kr.
- Tilsagn Friluftsrådet: 200.000 kr.
- Frivilligt arbejde: 60.000 kr.
- Tilsagn i alt pr. 1. marts 2022: 390.000 kr.

Ovenstående oversigt viser at der mangler en finansiering på 190.463 kr., men Borger9700 arbejder videre med ansøgning om midler fra blandt andet Spar Nord Fonden, Sparekassen Vendsyssels Fond og Brønderslev Kommunes Anlægspulje på Fritid- og Kulturområdet. Derudover afventes svar vedrørende det fælleskommunale projekt ”Stier og Spor”. Borger 9700 er ligeledes blevet anbefalet at søge midler hos Regionens Kultur og Sundhedspulje samt Lokale og Anlægsfonden.

Borger9700 har en forventning, at der vil foreligge svar på de nye ansøgninger inden sommerferien 2022. I det omfang det ikke lykkes Borger9700 at modtage de ønskede tilskud til projektet, er det fagforvaltningens anbefaling, at der i efteråret 2022 kun etableres en trampesti samt en simpel bro hen over Lygtebækken indenfor en økonomisk ramme på 85.000 kr., hvoraf 65.000 kr. er bevilget af Teknik- og Miljøudvalget og 20.000 kr. er bevilget af Brønderslev Forsyning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Såfremt Borger 9700 ikke modtager de ønskede tilskud til projektet etableres der i efteråret en trampesti og en simpel bro hen over Lygtebækken inden for den økonomiske ramme på 85.000 kr.

## **Bilag**

Kort - Verdens Ende

Ansøgning

# Punkt 20: Finansiering af nedgravede affaldscontainere - overgang fra midlertidig til permanent løsning

07.18.00-P07-1-19

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Siden 2019 har der eksisteret en ordning, hvor affaldsområdet som en midlertidig løsning har tilbudt at finansiere nedgravet materiel til mad- og restaffald. Løsningen har været en del anvendt af boligselskaberne. Denne ordning ønskes nu gjort permanent.

Byrådet skal tage stilling til, om finansieringsmodellen skal gøres permanent, og at modellen anvendes ved alle fremtidige etableringer af nedgravede affaldscontainere.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde i maj 2019, at affaldsområdet som en midlertidig løsning kunne finansiere nye nedgravede affaldscontainere, så de er forberedt for separat indsamling af mad- og restaffald for de boligselskaber, som måtte ønske dette. Baggrunden var dengang, at boligselskaberne i forbindelse med ombygning, hvor der alligevel var byggepladsaktivitet, gerne ville etablere de nedgravede affaldscontainere, så der ikke igen senere skulle foretages gravearbejde. Der er vedlagt bilag med sagsfremstillingen fra 2019.

Den midlertidige ordning har fungeret på den måde, at de pågældende boligselskaber til gengæld for den kommunale finansiering har indgået en aftale om hvert år at betale 10 % af anskaffelsessummen for materiel og nedgravning. Fx betales der 5.000 kr. om året ved en typisk etableringsomkostning på 50.000 kr. for fraktionerne mad- og restaffald.

Siden 2019 er der lavet ca. 14 aftaler om denne finansieringsmetode. Metoden har også været benyttet ved nyetableringer, fx ved Banegårdspladsen i Brønderslev. I aftalerne indgår der, at containerne til madaffald bliver rengjort efter behov.

Det var vist sig, at der er forskellige behov for affaldsløsninger afhængig af boligselskabernes ønsker og afhængig af, hvor meget plads der er til rådighed. I forbindelse med nyetableringer er der typisk blevet etableret en affalds-ø af modellen "Store Tårs". Her har investeringen i stedet for 50.000 kr. været ca. 80.000 kr. for mad- og restaffald, og så betales der stadig 10 %, dvs. 8.000 kr. om året til affaldsområdet. De nævnte beløb er kun for etablering og renholdelse. Derudover betales der for selve affaldstømningen i henhold til takstbladet. I aftalerne med boligselskaberne kalkuleres der ikke med en afskrivningsperiode, så derfor er aftalerne om finansieringen ikke tidsbegrænsede.

Indtil nu har der været valgfrihed for boligselskaberne med hensyn til, om de selv ville "stå i forskud" med investeringen til mad- og restaffald, men ingen boligselskaber har i perioden valgt denne løsning. Der synes at være udbredt tilfredshed blandt boligselskaberne om finansieringsmodellen. Dette blev også bekræftet på et møde for boligselskaberne; herunder de store boligselskaber i Brønderslev, PM Bolig og Fredensbo, som fagforvaltningen gennemførte i samarbejde med AVV ("Reno-Nord, Nord") den 18. januar 2022.

På baggrund af ovennævnte erfaringer er det fagforvaltningens opfattelse, at der nu er behov for, at den midlertidige ordning gøres permanent. Det taler for denne løsning, at denne model også anvendes i Hjørring Kommune.

Indtil nu har boligselskaber og andre haft den mulighed, at de fik tilbuddet om selv at finansiere kapaciteten til restaffald og dermed kunne slippe for betalingen på 10 % hvert år efterfølgende, hvis de ønskede det. Der er fagforvaltningens opfattelse, at denne valgmulighed ikke skal bibeholdes. På den måde behandles alle ens, og det giver en langt enklere administration fremadrettet, når der gælder samme retningslinjer for alle. Det henvises igen til de tilbagemeldinger fra boligselskaberne, som indkom på det omtalte møde den 18. januar 2022.

Fagforvaltningen anslår, at der frem mod udrulningen af sortering af mad- og restaffald fra oktober 2022 vil være behov for etablering af ca. 60 nedgravede affaldscontainere til mad- og restaffald svarende til et træk på affaldskontoen på i størrelsesordenen 3 mio. kr. Der vil i en periode fremadrettet være underskud på affaldskontoen. Dette vil skulle dækkes ved et træk på likviditeten i kommunekassen. Men underskuddet vil gradvist blive mindre og mindre. Dette svarer - men med modsat fortegn - til den situation, hvor der for nogle år siden var en saldo på affaldskontoen på ca. 10,5 mio. kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender, at finansieringsmodellen som skitseret ovenfor gøres permanent, og at modellen anvendes ved alle fremtidige etableringer af nedgravede affaldscontainere.

## **Personale**

Ingen.

## **Økonomi**

Økonomi bemærker, at et eventuelt træk på kommunens likviditet, som investeringen i affaldscontainer vil give, bliver forrentet og renteudgiften belaster affaldsområdet. Der vil derfor ikke være kommunale udgifter forbundet hermed.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt: Midlertidig løsning mht. finansiering af nedgravede affaldsbeholdere

# Punkt 21: Godkendelse af plan for påsætning af klistermærker på containere til tørre affaldsfraktioner

07.18.06-G01-2-22

## Resume

Sagsforløb: TM

I løbet af 2022 skal der indsamles mad- og drikkekartoner (MDK) og pap i borgernes eksisterende affaldscontainere, som siden 2019 har været brugt til plast & metal og papir.

Det betyder, at der i løbet af de næste måneder skal sættes nye klistermærker på ca. 15.000 affaldscontainere i Brønderslev Kommune. Klistermærkerne indkøbes sammen med Hjørring Kommune og AVV ("Reno-Nord Nord"). Selve påsætningen af de nye klistermærker er en stor og krævende opgave.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan dette arbejde skal tilrettelægges.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra juni 2020 skal alle landets kommuner fremover sørge for indsamling og sortering af 10 fokusfraktioner. Forsøg i Vrå og på sorteringsanlægget i Aalborg har vist, at der kan opnås en hensigtsmæssig indsamling af de tørre affaldsfraktioner ved at indsamle mad- og drikkekartoner sammen med plast & metal og ved at indsamle pap sammen med papir. I borgernes eksisterende containere til plast & metal og papir vil der således i løbet af kort tid kunne indsamles følgende 5 af de 10 fokusfraktioner:

- Plastik
- Metal
- Mad- og drikkekartoner
- Papir
- Pap

På grund af de to nye fraktioner (MDK og pap) er der behov for udskiftning af de klistermærker, som sidder på de eksisterende containere hos borgerne. Klistermærkerne indkøbes gennem tilbudsindhentning hos 4 firmaer fra slutningen af marts 2022. Hjørring Kommune står for tilbudsindhentningen i samarbejde med Brønderslev Kommune og AVV ("Reno-Nord Nord"). Brønderslev Kommune har i samme tilbudsindhentning mulighed for at indkøbe klistermærker til de containere til mad- og restaffald, som der for nylig er truffet aftale med AVK Plast A/S om indkøb af. Fagforvaltningen forventer at få den billigste pris for alle klistermærker gennem det fælles indkøb sammen med de to nævnte samarbejdspartnere, og har derfor givet tilsagn om at ville være med i tilbudsindhentningen.

Påsætningen af de nye klistermærker vil ske ved at de nye klistermærker sættes ovenpå de eksisterende klistermærker efter en let rengøring. Der er dog tale om en stor og ressourcekrævende opgave, når det drejer sig om ca. 15.000 affaldscontainere i Brønderslev Kommune og ca. det dobbelte i Hjørring Kommune. På møder mellem AVV og Brønderslev og Hjørring Kommuner har der været diskuteret to modeller for påsætningen af klistermærkerne:

1. Indhentning af tilbud fra eksterne firmaer til at stå for opgaven med de nye klistermærker
2. Fordeling af klistermærkerne i borgernes postkasser med opfordring til selv at sætte klistermærkerne på.

Forsøg i Vrå har vist, at knap 50 % af borgerne sørger for påsætning af klistermærkerne, når model 2 anvendes. Der vil derfor være behov for, at der påsættes klistermærker på ca. 50 % af containerne i forbindelse med tømning på et tidspunkt i løbet af foråret. Det vil altså være personale fra AVV, som står for denne påsætning. AVV har vurderet, at arbejdet med påsætning kan nås på de daglige ruter, hvis halvdelen af borgerne selv har sørget for udskiftningen. Hvis derimod AVV skulle sørge for påsætning af klistermærker hos alle borgere, ville opgaven ikke kunne indpasses i den daglige drift, og derfor ville der være behov for at hyre ekstern hjælp ind til opgaven. Prisen for model 1 ville derfor blive betydelig højere end ved valg af model 2 - også selvom der vil være et vist spild, når der indkøbes klistermærker, som ikke bliver brugt, fordi borgerne ikke selv får dem sat på.

Hjørring Kommune har valgt at benytte sig af model 2.

Forsøget i Vrå har også vist, at det giver den billigste indsamling at fortsætte med 4-ugers tømning af containerne til tørre affaldsfraktioner. Der vil ganske vist skulle indkøbes nogle flere containere, fordi nogle borgere vil have behov for mere kapacitet, når der kan komme to nye fraktioner i den eksisterende container. Men i forhold til tømning hver 3. uge, som det fx fremover vil ske i Aalborg Kommune, er der indtil videre vurderingen i samarbejdet mellem AVV og Brønderslev og Hjørring Kommuner, at det er den bedste og billigste metode at fortsætte med 4-ugers tømning af containeren til de tørre affaldsfraktioner. Borgerne vil dog blive opfordret til fortsat at bruge genbrugspladserne til større pap-elementer.

I forhold til planen for påsætning af de nye klistermærker anser Fagforvaltningen for Teknik og Miljø i Brønderslev Kommune, at det er mest hensigtsmæssigt, at Brønderslev Kommune i lighed med Hjørring Kommune benytter sig af model 2 for påsætning af nye klistermærker til de eksisterende containere til de tørre affaldsfraktioner.

Fagforvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at fordeling af nye klistermærker til containerne med de tørre affaldsfraktioner sker efter model 2.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

## **Bilag**

Klistermærker til containere til tørre affaldsfraktioner

## **Punkt 22: Handicapforhold/Integrationsforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

- Strategi for ladestandere sendes til høring i Handicaprådet.

## **Punkt 23: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

- Afdelingsleder Claus Riber Knudsen kom til mødet og orienterede om NCC-sagen.

## **Punkt 24: Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - status**

01.11.34-Ø34-1-19

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 25: Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - prioritering**

01.11.34-Ø34-1-19

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

## **Punkt 26: Lukket: Selvhjælpshandling i forbindelse med sløjfning af boringer og brønde**

00.15.15-P21-1-19

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

## **Punkt 27: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.