

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-02-2024

Mødedato Mandag d. 05. februar 2024 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Temadrøftelse - Gennemgang af store projekter samt politisk drøftelse af fremtidig udvikling og are	5
Godkendelse af ændrede vedtægter for Dronninglund Fjernvarme.....	6
Tillæg nr. 28 til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej.....	8
Ansøgning om tilskud til bygningsfornyelse - Agnetevej 19, Hellum.....	10
Aktivitetsniveau og landsbypuljemidler - nedrivninger i 2024.....	12
Behandling af hørings svar fra fornyet fordebat vedr. planlægning for et boligområde ved Skydeban	14
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørreg	17
Igangsætning af planlægning for Højspændingsstation Kraghedemølle.....	20
Godkendelse af Natura 2000-handleplaner.....	22
Kvalitetsstandard for Hærvejen.....	24
Kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk eller til Brønderslev Forsyning.....	26
Etablering af Rema 1000.....	28
Skiltning af veje og gader i Brønderslev Kommune.....	29
Analyse af vejnettet.....	30
Prioritering af anlægsmidler for 2024 for Teknik- og Miljøudvalget.....	32
Budget 2025 - omprioriteringsforslag.....	35
Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 01-R-09.01.....	36
Orientering om status på servicemål på byggesagsbehandling.....	37
Orientering om status for lokalplaner.....	39
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	40
Orientering.....	41
Lukket: Kondemnering af bolig	42
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	43

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Hildo Rasmussen er fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Punkt 3: Temadrøftelse - Gennemgang af store projekter samt politisk drøftelse af fremtidig udvikling og arealanvendelse

01.02.05-A26-1-19

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø giver på mødet en orientering om store igangværende projekter i Brønderslev Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte rammerne for den fremtidige udvikling og arealanvendelse.

Sagsfremstilling

I øjeblikket oplever hele Danmark en stigende kamp om arealerne. Den grønne omstilling, klima, byudvikling mv. kræver at der inddrages nye store arealer.

Fagforvaltningen vil på mødet i Teknik- og Miljøudvalget orientere om store igangværende projekter og planer i Brønderslev Kommune.

Fagforvaltningen for Teknik og miljø forslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter rammerne for den fremtidige udvikling arealanvendelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Rammerne for den fremtidige udvikling og arealanvendelse er drøftet.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Punkt 4: Godkendelse af ændrede vedtægter for Dronninglund Fjernvarme

13.30.00-P24-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a har fremsendt ændrede vedtægter godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 28. november 2023.

Byrådet skal tage stilling til, om vedtægtsændringerne kan godkendes.

Sagsfremstilling

Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a har fremsendt ændrede vedtægter godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 28. november 2023.

De godkendte vedtægtsændringer omhandler nedenstående:

I § 11 om dagsordenens indhold er der indsat et nyt punkt 5:

- "5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for det kommende år."

I § 12 er der indsat et nyt stk. 2 og nyt stk. 3:

- "Intet bestyrelsesmedlem må honoreres ud over det på generalforsamlingen vedtagne honorar. Ethvert bestyrelsesmedlem skal være uafhængig og agere uden interessekonflikt. Bestyrelsens medlemmer må således ikke påtage sig lønarbejde eller honoraraflønnet arbejde for Dronninglund Fjernvarme eller på anden måde have interesser i eller være nært beslægtet med virksomheder Dronninglund Fjernvarme kontraherer med."
- "Bestyrelsens forhandlingsprotokol offentliggøres på Dronninglund Fjernvarmes hjemmeside med respekt af reglerne om tavshedspligt."

I § 13 er der indsat et nyt stk. 2:

- "Alle ansatte skal være uafhængige og agere uden interessekonflikt. Ansatte ved Dronninglund Fjernvarme må således ikke have interesser i, være ansat i, eller være nært beslægtet med virksomheder Dronninglund Fjernvarme kontraherer med."

I forhold til vedtægtsændringen i § 11 vedrørende fastsættelse af honorar oplyser Dronninglund Fjernvarme, at ændringen foretages for at skabe mere åbenhed og demokrati. Tidligere har det således været bestyrelsen, som har fastsat eget honorar.

Ændringer i vedtægternes § 12 og § 13 ses ikke at få betydning for den af kommunen stillede garanti.

Jf. vedtægternes § 11 skal vedtægtsændringer, så længe der af Brønderslev Kommune er garanteret for selskabets gæld, godkendes af kommunen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender vedtægtsændringerne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Vedtægter for Dronninglund Fjernvarme af 28. november 2023

Vedtægter for Dronninglund Fjernvarme af 24. oktober 2018

Punkt 5: Tillæg nr. 28 til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej

06.00.05-P16-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I forbindelse med separat kloakering af nordbyen i Brønderslev skal der etableres et regnvandsbassin til forsinkelse af udledningen af regnvand fra de separat kloakerede byområder. Bassinet etableres på privat jord. Etableringen af bassinet kræver udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen.

Fagforvaltningen har som følge af beslutning på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2023 undersøgt alternative placeringer og ændret udformning af bassin.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til tillæg til spildevandsplanen kan godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger. Byrådet skal desuden tage stilling til, om der kan foretages den nødvendige ekspropriation af jord til etablering af bassinet, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale om afståelse af jord.

Sagsfremstilling

I den gældende spildevandsplan er det besluttet, at alle fælleskloakerede områder over tid skal ændres til separat kloak. I 2024 går Brønderslev Spildevand i gang med at separat kloakere byområderne omkring Tolstrupvej, Asgård, Thorsvej og den nordlige del af Nordens Allé. Separat kloakeringsarbejdet forventes at strække sig over de næste 5-7 år.

I takt med at byområderne separat kloakeres opstår der behov for at udlede regnvandet fra befæstede arealer i de berørte områder. For at undgå hydraulisk overbelastning af vandløbene skal denne udledning forsinkes i et forsinkelsesbassin/regnvandsbassin. Placeringen af regnvandsbassinerne er ikke indarbejdet i den gældende spildevandsplan, og da regnvandsbassinet etableres på privat jord, skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som grundlag for, at spildevandsforsyningsselskabet kan overtage jorden og etablere bassinet. Da der er tale om et forholdsvist stort befæstet areal, der kommer till at afvande til bassinet, så skal regnvandsbassinet også være stort (op mod 15.000 m²). Det er vanskeligt at finde plads til store bassiner i en by som Brønderslev, når der så også samtidig skal tages hensyn til, at kloaksystemet skal kunne afvande til bassinet. Det er baggrunden for, at der er valgt denne placering til bassinet. Bassinet etableres som et såkaldt vådbassin med et permanent vandvolumen. Det er et krav, da våde regnvandsbassiner sikrer en vis minimumsrensning af regnvandet inden udledning. Regnvandsbassinet kommer derved til at fremstå som en stor sø. Det er Brønderslev Spildevand A/S, der skal overtage jorden og etablere bassinet.

Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres i 8 uger, før det kan vedtages endeligt. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Forslag til tillægget til spildevandsplanen er medsendt som bilag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

1. godkender, at forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune vedrørende etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej i Brønderslev udsendes i offentlig høring i 8 uger, og
2. beslutter, at der foretages den nødvendige ekspropriation af areal til regnvandsbassinet, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 9:

Sagen udsat til senere behandling med opmærksomhed på, at der undersøges alternativ placering af regnvandsbassin. Der

skal i forbindelse hermed tages hensyn til en eventuel mulighed for udvidelse af Sundhedshuset. Brug af egne kommunale arealer undersøges tillige.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2024:

Fagforvaltningen har i samarbejde med Brønderslev Spildevand A/S først og fremmest undersøgt muligheden for at placere bassinet umiddelbart vest for jernbanen. Dette areal er ejet af Brønderslev Kommune. En sådan placering medfører, at der skal trækkes 2 meget store regnvandsledninger (2 x ø1000 mm) under jernbanen. Rent teknisk vil det betyde, at ledningerne skal lægges ret dybt, hvilket så igen medfører, at det bliver svært at få vandet til at løbe ud af bassinet igen. Underføringen af ledningerne under banen kræver endvidere tilladelse fra BaneDanmark, som stiller store krav til dokumentation og sikkerhedsfaktorer. Dette dokumentations arbejde er meget omkostningstungt og tidskrævende. Dertil kommer, at anlægsarbejdet ved underføring af så store ledninger i sig selv er meget omkostningsfyldt.

Brønderslev Spildevand A/S har derfor fået lavet et forslag til en alternativ udformning af bassinet, hvor det fortsat er placeret øst for jernbanen, men hvor bassinet er rykket længere mod vest over mod jernbanen. Det giver mulighed for, at Sundhedshuset ville kunne udvides mod vest med yderligere 3 fløje svarende til næsten en fordobling af den nuværende bygningsmasse. Der er vedlagt et kortbilag, der viser placering og udformning af bassin.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet:

- godkender, at forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune vedrørende etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej i Brønderslev udsendes i offentlig høring i 8 uger.
- beslutter, at der foretages den nødvendige ekspropriation af areal til regnvandsbassinet, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Beslutning

Godkendt.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen

Kortbilag - placering af regnvandsbassin

Punkt 6: Ansøgning om tilskud til bygningsfornyelse - Agnetevej 19, Hellum

01.11.24-P19-2-20

Resumé

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning om tilskud til renovering af facaden samt udskiftning af tag og vinduer på ejendommen Agnetevej 19 i Hellum (Jerslev). Ejendommen er den tidligere vandmølle "Pilegaards Mølle", som ligger på en fremtrædende plads i Hellum lige overfor Møllesøen.

Omkostninger til facaderenovering, nyt tag og vinduer er beregnet ud fra to tilbud, hvor det billigste beløber sig til 1.156.315 kr. Projektet kan støttes via puljen til bygningsfornyelse med 50 % af omkostningerne inkl. moms. Den offentlige støtte finansieres med 60 % fra staten og 40 % fra Brønderslev Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektet skal støttes med 50 % af udgifterne til den samlede facaderenovering.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Mads Thomsen, har ansøgt om tilskud til renovering af ejendommen Agnetevej 19, Jerslev.

Bygningen før og nu

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1910. Ejendommen er den tidligere vandmølle, Pilegaards Mølle. Ejendommen fremstår i blank mur (gul) med eternittag (sort/grå) og røde vinduer og døre. Der er detaljer i murværket på gavlene. Her findes en udkraget detalje i røde teglsten, som består af små buer, der følger kanten af gavltrekanten. Der er desuden stik over vinduerne i gavlene og på facaden mod gaden. Den sydlige gavlfremstår i dårlig stand, da de sidste tagplader har manglet i en årrække, hvorved gavlen er blevet delvist nedbrudt.

Historiske fotos af bygningen kan ses på arkiv.dk.

Et foto fra 1900-1920 kan ses her: <https://arkiv.dk/vis/3470844>

og et foto fra 1910-1920 kan ses her: <https://arkiv.dk/vis/3470836>

Disse fotos viser Agnetevej 19 til højre i billedet. Her kan man blandt andet se vinduernes opdeling med sprosser. Selv om fotos er i sort/hvid, kan man alligevel danne sig et indtryk af de oprindelige farvers nuancer.

De historiske fotos viser, at der er sket mindre ændringer af bygningen gennem årene, men at den i store træk fremstår originalt. Der er bl.a. sket udskiftning af tag, som i dag er i bølgeplader, og stikkene over vinduerne er malet sorte, hvor de oprindeligt fremstod i blank mur, som den øvrige facade. Desuden er vinduerne opdelt anderledes, da de i dag har to fag med i alt 4 ruder, mens de oprindeligt vurderes at have haft 2 fag med i alt 6 ruder, som det kan ses på de historiske fotos.

Bygningen fremstår i dag nedslidt, med behov for omfattende istandsættelse.

Byplanlægning

Ejendommen ligger i landzone, og er omfattet af kommuneplanramme 16-D-01 - Blandet bolig- og erhvervsområde, landsbyen Hellum. Rammen udlægger området til blandet bolig og erhverv. Anvendelsen til bolig er i overensstemmelse med dette.

Vurdering

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vurderer, at renoveringen opfylder kommunens retningslinjer for støtte jf. beslutning på Byrådets møde den 26. juni 2019, punkt 13 "Landsbypuljemidler for 2019". Heri lægges bl.a. vægt på det udtryk, en renovering visuelt vil have for landsbyen. Fagforvaltningen vurderer, at et nyt tag og en facaderenovering vil betyde, at bygningen vil være med til at forskønne gadebilledet og miljøet omkring Møllesøen. Bygningen har en fremtrædende placering lige overfor Møllesøen, og vil derfor bidrage til en forskønnelse af landsbymiljøet. Fagforvaltningen vurderer, at en eventuel støtte til de ovennævnte arbejder, skal gives på betingelse af, at:

- Nyt tag skal være i naturskifer med undertag, samt tagrender og nedløbsrør i zink

- Murværk skal renoveres, så det fremstår som blank mur i teglstenenes naturlige farve, herunder afrens af den sorte maling på stikkene over vinduerne, så stenene igen får deres naturlige farve (hvis det kan gøres skånsomt).
- Opmuring af ny gavl mod syd med fokus på at eventuelle nye teglsten skal have en farve og udførsel, som ligger tættest muligt op af de originale sten
- Nye vinduer og døre udføres som bondehusvinduer og fyldningsdøre med rude, som vist på visualiseringen
- Støbejernsvinduer med bue ("staldvinduer") istandsættes, og der etableres nye forsatsruder på indvendig side
- Reparation og maling af sokkel og sålbænke sker, så de fremstår med samme grå farve, og der sker renovering af de to trappesten ved adgangsdørene, samt den store "trappesten" i hele husets længde mod gaden (mellem bygningen og asfalten.)
- Reparation af skorstenspipe, så det oprindelige udtryk bevares
- Malerarbejde (træværk) udføres med et farvevalg enten som det oprindelige, som eksisterende farvevalg eller tilpasset bygningsdelen .
- Arbejdet færdiggøres med eventuelle nødvendige udskiftninger af træværk, reparationer, indvendig og udvendig færdiggørelse af vinduer (fuger, lister, bundplader mv.), vandrender og inddækninger i zink, stillads, nedbrydning, bortkørsel af affald osv.

Ansøger og tilbudsgivere er oplyst om ovenstående betingelser. De to tilbud er dog kun delvist sammenlignelige. Det billigste indeholder ikke indvendige bundstykker til vinduerne, og tilbuddet tager forbehold for, at eventuel udskiftning af spær pga. råd ikke er medregnet. Der kan desuden være tvivl om tilbuddet omfatter forsatsvinduer til staldvinduerne. Derfor er det vanskeligt at afgøre, hvilket tilbud, der reelt er billigst. Fagforvaltningen har forsøgt at få ejer til at fremsende sammenlignelige tilbud.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

1. beslutter at der bevilges 231.263 kr. i tilskud til facaderenovering og nyt tag på Agnetevej 19, Jerslev, via puljen til bygningsfornyelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der i budget 2024 er afsat 0,5 mio. kr. i puljen til bygningsfornyelse. Herudover forventes der overført 0,950 mio. kr. i uforbrugte midler fra budget 2023 - altså i alt 1,450 mio. kr. i 2024. Beløbene er frigivet, men er endnu ikke er prioriteret til konkrete projekter. Prioriteres beløbet på 231.263 kr. til Agnetevej 19 (de kommunale udgifter) er der således 1,219 mio. kr. tilbage i puljen i 2024..

Beslutning

Ikke godkendt.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Beregning af tilskud

Visualisering af Agnetevej 19

Gadefoto 2018

Punkt 7: Aktivitetsniveau og landsbypuljemidler - nedrivninger i 2024

01.11.34-Ø34-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Byrådet har ikke afsat kommunale midler til nedrivninger i 2024.

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om aktivitetsniveau og prioritering af kommunale midler fra Teknik- og Miljøområdet til nedrivninger i 2024.

Sagsfremstilling

Aktivitetsniveau

Efter højt aktivitetsniveau i 2021 og 2022 har der været et mere normalt aktivitetsniveau i 2023. Der er i 2023 gennemført 9 nedrivninger, heraf flere større ejendomme.

I januar 2024 indledes nedrivningen af 3 prioriterede ejendomme (udbudsrunde 15), som omfatter:

- Erantisvej 8, Dronninglund
- Ålborgvej 626, Flauenskjold
- Sølvgade 69, Hallund

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø er ved at indgå aftaler med 5 prioriterede ejendomme (udbudsrunde 16), hvor nedrivning forventes gennemført forår/sommer 2024, og som omfatter:

- Nedre Klæstrupvej 26 (nord for Klæstrup)
- Flyvbjergvej 145 (Gl. fodermesterhus nord for Jerslev)
- Østermarksvej 40 (Stuehus vest for Klokkerholm)
- Kvindbjergvej 3 (stuehus og landbrugsbygninger nord for Klokkerholm)
- Nørregade 42, Dronninglund by

Fagforvaltningen har dialog med ejere om nye, mulige emner til nedrivningsejendomme. Der er desuden stadig et mindre antal ejendomme, som er prioriteret, og hvor der pågår sagsbehandling. Fagforvaltningen vurderer, at der er relevante emner til at kunne holde et aktivitetsniveau i 2024 omtrent som i 2023, og hvor indsatsen fortsat giver god mening i forhold til formålet med midlerne om forskønnelse af landdistriktet, herunder vedtagne retningslinjer i 2019 og landdistriktpolitikken fra 2015.

Økonomi

Byrådet har ikke afsat kommunale landsbypuljemidler til nedrivninger siden 2022. I 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget ved en samlet omfordeling af midler fra bygningsfornyelse og landdistriktsmidler, at der via disse blev prioriteret midler til den kommunale nedrivningspulje. I januar 2023 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at prioritere 1,0 mio. kr. fra anlægspuljerne under Teknik- og Miljøudvalgets område til den kommunale nedrivningspulje.

Efter nedrivningerne af ejendommene under udbudsrunde 16 vurderer fagforvaltningen, at der ikke er flere midler tilbage på nedrivningspuljen.

Der er pr. 5. januar 2024 følgende midler frigivet fra øvrige puljer, men endnu ikke prioriteret til konkrete projekter i 2024, idet restmidler fra 2023 er indregnet:

- Landdistriktspulje: 1,5 mio. kr.
- Bygningsfornyelse: 1,45 mio. kr.

Hvad angår de statslige landsbypuljemidler vil nedrivningsudgifterne til og med udbudsrunde 16 kunne dækkes af landsbyramme 2022. Brønderslev Kommune har modtaget 1,618 mio. kr. af den statslige 2023 landsbyramme. Fagforvaltningen har søgt om at få andel i 2024 landsbyrammen, og forventer indenfor kort tid at få udmeldt en 2024

landsbyramme til Brønderslev på ca. 1,5 mio. kr., og som vil kunne anvendes fra marts eller april 2024. Fagforvaltningen vurderer på den baggrund, at der i 2024 vil være tilstrækkelige statslige midler.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

1. beslutter at prioritere 0,8 mio. kr. af kommunale midler til nedrivning i 2024 og
2. drøfter om midlerne skal prioriteres fra anlægspuljerne, landdistriktpuljen eller bygningsfornyelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der er nedenstående midler i de omtalte anlægspuljer i 2024. Beløbene er inkl. forventet overførsel fra 2023 og eksklusiv allerede prioriterede beløb :

Landdistriktpulje: 1,5 mio. kr.

Bygningsfornyelsespulje: 1,45 mio. kr.

Anlægspuljerne til asfaltvedligeholdelse og cykelstier mv.: 8,3 mio. kr.

Beslutning

1. Ikke godkendt.
2. Der prioriteres ikke midler for nuværende til nedrivning.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Punkt 8: Behandling af hørings svar fra fornyet fordebat vedr. planlægning for et boligområde ved Skydebanevej, Brønderslev

01.02.05-P16-6-22

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Et flertal af byrådet har den 30. november 2022 godkendt, at der igangsættes planlægning for et boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej i Brønderslev.

Der blev gennemført fordebat, hvor der kom indsigelser vedr. trafikale forhold, mulige støjgener og påvirkning af natur på området. For at imødekomme de indkomne bemærkninger har projektejereren ændret udkastet til projektet.

Et flertal af byrådet har den 21. juni 2023 besluttet at sende projektet i en fornyet fordebat, samt at afholde et borgermøde.

Fornyet fordebat og borgermøde er afholdt. Der er indkommet en række hørings svar der omhandler bekymringer omkring nedlæggelse af rekreativ natur på området, udfordringer i forbindelse med støj fra skydebanen, forøget trafik og påvirkning på det eksisterende boligområde Asgård, uhensigtsmæssig placering i forhold til byen og omfartsvejen, usikkerhed på om der er behov for flere boliger i området.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Der er igangsat planlægning for et ny boligområde ved Skydebanevej, nord for Nordre Omfartsvej, i Brønderslev. Området er i alt på ca. 6 ha, og består af matriklerne 1bv, 4he, del af 1ar og dele af 2d Bøgen, Brønderslev Jorder, beliggende i forlængelse af den eksisterende by, nord for Nordre Omfartsvej.

Projektet er ændret, således at der ønskes udlagt et areal på ca. 3 ha til boligbebyggelse, og ca. 3 ha til et grønt, rekreativt område. Der indtænkes læbælter indenfor området. Derudover skal arealet omkring en eksisterende sø beskyttes, ved at blive udlagt som et rekreativt areal. I hele området indtænkes stisystemer der forbinder de omkringliggende naturområder. Der reserveres arealer i den nordlige del af projektområdet, ud mod skydebanen, til eventuel støjafværge og beplantningsbælte.

Sagens forudgående forløb vedhæftes i bilag.

Offentlig høring

Projektet har i forbindelse med den fornyet fordebat været i 4 ugers høring i perioden fra den 20. november 2023 til den 19. december 2023.

Der er afholdt borgermøde den 5. december 2023, hvor ca. 60 borgere deltog. Deltagerne blev opfordret til at fremsende deres bemærkninger til Brønderslev Kommune skriftligt.

Der er i høringsperioden indkommet 4 hørings svar fra beboere i naboområdet, derudover indsigelser fra Ejerlauget Asgård, Skytteforeningen, Brønderslev Grundejerforening og Friluftsrådet. Projektejereren er orienteret om de indkomne hørings svar. Notat med indkomne hørings svar, samt forvaltningens bemærkninger vedlægges som bilag.

Planmæssig vurdering

Fagforvaltningen har udarbejdet ny arealopgørelse for udlæg af boligarealer, samt beregning af rummelighed i Brønderslev Kommune. Det vurderes, at der er ikke behov for udlæg af flere boligområder.

Forudsætning for at arealet ved Skydebanevej kan omdannes til boligformål og udlægges som en ny kommuneplanramme er, at der udtages et andet tilsvarende rammeområde på 3 ha, som ikke er blevet udnyttet. Der er arealer ved Engene syd for Brønderslev by som henligger uudnyttet endnu.

Fagforvaltningen vurderer, at det planmæssigt ikke er hensigtsmæssigt at udtage 3 ha af de udlagte rammeområder ved Engene, idet området er udlagt efter principper i Masterplan for Engene, som angiver en overordnet kontekstplan for

udbygningen af den sydlige del af byen inden for den eksisterende omfartsvej. Desuden er arealerne er ved at blive byggemodnet.

Projektområdet ligger i nærheden af skydebanen og for at arealet kan udlægges til støjfølsom anvendelse som boligformål, kræver det etablering af støjforanstaltninger.

Realisering af projektet vil kræve større terrænreguleringer i forbindelse med anlæg af veje og etablering af støjvolde til afskærme fra skydebanen og fra omfartsvejen.

Trafikmæssigt er projektet i strid med hensigter om fremkommelighed ved planlægning og anlæg af Ndr. Omfartsvej i 2015.

Arealet er omfattet af følgende nationale interesser:

- Særligt værdifulde landskaber
- Økologisk forbindelse
- Potentielt naturområde
- Lavbundsarealer der kan genoprettes

De nationale interesser, som omfatter arealet, er vedtaget af Byrådet som en del af Kommuneplanen 2021. Igangsætning af det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med udpegningerne.

Det fremgår af Retningslinje 2.3.3 om særlig værdifulde landskaber: De særligt værdifulde landskaber, der er vist på kortet, skal så vidt muligt friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet. Større byggeri, vindmøller samt større veje og tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet.

Der er derfor risiko for, at Miljøstyrelsen vil modsætte sig planlægningen senere i processen jf. Planlovens § 29 stk. 1 og § 28 stk. 1.

Der er desuden registeret følgende naturmæssige forhold:

- skovbyggelinje fra nærliggende fredskov
- indeholder §3 (sø)
- værdifulde §3 engarealer
- der er høj sandsynlighed for fremkomst af bilag IV arter

Hvis lokalplanforslaget standses og ikke kan gennemføres, vil det betyde:

- Udgifter for bygherre til udarbejdelse af lokalplanforslag og eventuel supplerende dokumentation, som ikke leder til den ønskede planlægning.
- Brug af kommunens ressourcer til miljøvurdering og planlægning, som potentielt ikke kan gennemføres.

Der ønskes udstykning af ca. 30 byggegrunde. Fagforvaltningen har vurderet at arealet kun vil kunne bebygges i et begrænset omfang, pga. det kuperede terræn og beskyttet natur indenfor projektafgrænsning. Desuden er fagforvaltningens vurdering, at der ville ikke kunne tillades de store terrænreguleringen som realisering af et vejprojekt vil kræve, idet arealet ligger indenfor udpegningsområde som særlig værdifuld landskab og del af arealer er registeret som lavbundsarealer.

Vejforhold

Opmærksomheden henledes på, at en eventuel videre planlægning for området vil kræve, at der budgetteres med midler til etablering af en sikker krydsning af Nordre Omfartsvej.

Det vurderes, at byggemodningen ved Skydebanevej, der ønskes placeret på ydersiden af omfartsvejen, trafiksikkerhedsmæssigt vil kræve at der etableres en sikker sti-krydsning for de lette trafikanter, tilsvarende den cykel-/gangtunnel der er etableret ved Idrætsvej.

Med Ndr. Omfartsvejes klassificering og hastighedsklasse, så er det ikke muligt at etablere en sti-krydsning i niveau. Hastigheden kan ikke nedsættes da dette vil påvirke fremkommeligheden.

En cykel-/gangtunnel vil kræve store uhensigtsmæssige terrænreguleringer på begge sider af Ndr. omfartsvej, for at kunne opnå et handicapvenligt sti-forløb, hvor stiernes hældning ikke må blive for stejle.

En tilslutning af det påtænkte boligområde til Ndr. omfartsvej vil samtidigt være i konflikt med vejens klassificering, hvor der ønskes få vejtilslutninger.

Miljøscreening

Der er foretaget miljøscreening af planforslaget. Fagforvaltningen har vurderet, at der skal foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Følgende punkter skal som minimum vurderes nærmere i miljørapporten:

- Der skal udføres støjmåling/støjberegninger med henblik på at sikre nødvendig støjafskærmning på området. Der skal tages højde for mulige ønsker til ændring af aktiviteter på skydebanen nord for projektområdet.
- Etablering af en sikker vejkrydsning over omfartsvejen. Det skal i dialog med Politiet undersøges, hvilke konkrete tiltag der er mest hensigtsmæssige. Der skal fremlægges et konkret vejprojekt.
- Påvirkning på landskab og nærliggende natur. Der skal udarbejdes visualiseringer af projektet, og der skal redegøres for de terrænarbejder der påtænkes.
- Området ligger inden for skovbyggelinje, og byggeri vil derfor kræve reducere eller dispensation fra denne. Miljøstyrelsen er myndighed.
- Der er en registrering af Bilag IV arter (markfirben på et areal ca. 200 m nordøst for projektområdet). Desuden er området muligvis levested for flagermus. Realisering af projektet vil kræve, at der udarbejdes en rapport med vurdering af natur og området som potentielt levested for beskyttede dyrearter.
- Der skal undersøges muligheden, samt laves beregning af, om overfladevand kan afledes til de eksisterende vandløb i Ådalen nord og øst for lokalplanområdet.

Konklusion

Projektet er fagligt vanskeligt, idet der er forhold i uoverensstemmelse med de nationale interesser og udpegninger i kommuneplanen, og realisering af projektet medfører store anlægsarbejder som vil påvirke de eksisterende miljøer. Desuden kan der ikke afvises at det kommende projekt kan påvirke mulighederne for en fremtidig udvidelse af skydebanen samt en påvirkning af de rekreative interesser i området.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget drøfter om igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej i Brønderslev skal stoppes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanen for boligområdet indstilles stoppet.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Forudgående sagsbehandling

Offentlig høring - notat med forvaltningens bemærkninger

Fordebatsmateriale_november

Samlet høringssvar med kommentar

Oversigtskort

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade i Dronninglund

01.02.03-P05-33-21

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 02-B-18.01 for boliger ved Nørregade i Dronninglund (gamle sygehusgrund) har været i 8 ugers offentlig høring, i perioden fra den 2. november til den 28. december 2023. Der er i høringsperioden indkommet 27 høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 02-B-18.01 kan vedtages endeligt, med de foreslåede redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Planlægning for lokalplanen og kommuneplantillægget blev igangsat af Økonomiudvalget den 10. november 2021. Der har været afholdt en fordebat vedrørende kommuneplantillægget i perioden fra den 31. maj 2022 til den 12. juli 2022.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra MVe Holding, der har købt arealet med bygningerne fra det tidligere Dronninglund sygehus, og ønsket at omdanne ejendommen som i dag er udlagt til offentlige formål, til et mindre boligområde i sammenhæng med den omkringliggende by.

Bygherren ønsker at etablere ca. 80 boliger samt enkelte mindre virksomheder med en lav miljøklasse, såsom lægeklinik og tilsvarende anvendelse indenfor lokalplanområdet.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 02-B-18.01 for boliger ved Nørregade i Dronninglund har været i offentlig høring i perioden fra den 2. november 2023 til og med den 28. december 2023.

Der er i høringsperioden indkommet 27 høringssvar fra borgere i hele Dronninglund by. Projektejer er blevet orienteret om de indkomne høringssvar. Emnerne fra høringssvarene, sammen med kommentarer fra fagforvaltningen for Teknik og Miljø, er beskrevet herunder.

Tilslutning til kollektiv varmforsyning

I fleste af høringssvarene gøres der indsigelse mod at lokalplanen tillader etablering af varmepumper og pillefyr, og der påpeges at lokalplanen er i strid med den gældende, tinglyste servitut af 30.01.2019.

Høringssvar er tilsendt fra forskellige beboere i hele byen, der ikke er naboer til lokalplanområdet og som ikke har nogen personlig interesse i dette projekt. Indsigelserne omhandler hovedsageligt lovligheden af fritagelse af ejendommen i lokalplanområdet fra tilslutningspligten til fjernvarmen.

Lokalplanen i sig selv giver ikke lov til varmepumper eller pillefyr. Pillefyr er ikke nævnt nogle steder i lokalplanen.

Efter ændring af Planloven den 1. januar 2019 er det ikke længere muligt for kommunalbestyrelsen at pålægge tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse i nye lokalplaner. Lokalplanen giver derfor heller ikke tilladelse til anden form for varmforsyning. Eventuel opsætning af varmepumper kræver kommunens godkendelse i henhold til projektbekendtgørelsen - bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Et varmepumpeprojekt kan kun godkendes, hvis projektet er samfundsøkonomisk mere fordelagtigt end fjernvarme. Tilslutning til kollektiv varmforsyning behandles parallelt i en anden sag, som er uafhængig af lokalplanen, og anses derfor ikke relevant i forhold til udarbejdelse af lokalplanen.

Der bemærkes ligeledes, at Lokalplanen ikke aflyser Servituttens om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyningsanlæg af den 30.01.2019.

Opmærksomheden henledes på at et flertal af høringssvarene (17 svar) er en tekst kopieret fra Dronninglund Fjernvarmes hjemmeside, og skal derfor sidestilles med underskriftindsamling. Borgerne der har tilsendt disse høringssvar må anses for at være påvirket af projektet i samme omfang, og dermed fremstår de som en gruppe. En person kan kun anses for part, hvis den har en individuel interesse i

sagens udfald og hvis dennes interesse er væsentlig. Det er altså en betingelse, at resultatet er mere vigtigt for pågældende, end for en større, mere ubestemt kreds af borgere. Det er fagforvaltningens vurdering, at borgere der har tilsendt disse indsigelser, ikke kan defineres som parter i sagen.

Støjforhold

Høringssvaret tilsendt af advokat Asger Janfelt på vegne af Dronninglund Fjernvarmeværket omhandler de for lokalplanområdet gældende vejledende grænseværdier for støj, samt den eksisterende støjpåvirkning fra Dronninglund Fjernvarmes produktionsanlæg.

Lokalplanen i sig selv regulere ikke grænseværdier for støj. Der henvises i Lokalplanen til Miljøstyrelsens vejledende værdier.

Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse og ubebyggede arealer ikke må tages i brug, før der er etableret støjreducerende tiltag, medmindre at det kan dokumenteres, at de vejledende støjgrænseværdier for ekstern støj fra virksomheder kan overholdes, jf. planlovens § 15a.

Brønderslev Kommune har meddelt Dronninglund Fjernvarmeværk en indskærpelse om, at varmeværket skal nedbringe støjen. Det forventes, at støjen fra varmeværket bliver nedbragt. Hvis det viser sig, at Dronninglund Fjernvarmeværk ikke kan nedbringe støjen og overholde støjgrænseværdierne ved skel mod naboer, sikres det med lokalplanen at der i skel mod Dronninglund Fjernvarmeværk kan opsættes støjdæmpende foranstaltninger.

I forbindelse med byggeansøgning kan der stilles derfor krav om, at støjniveauet dokumenteres ved målinger eller beregninger. Det kan være nødvendigt, at bebyggelsen udføres med støjreducerende løsninger for at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for indendørs sove- og opholdsrum kan overholdes. Der kan f.eks. isættes særlige lydisolerede ruder og/eller lydæmpende udluftningsåbninger, der kan nedbringe det indendørs støjniveau.

Udtagning/omplacering af rammeområde

Forudsætning for at lokalplanområdet kan omdannes til boligformål og udlægges som en ny kommuneplanramme er, at der udtages et andet rammeområde, som ikke er blevet udnyttet. Der udtages rammeområde 02-B-15 Søndervangsvej på ca. 3 ha, som omfattet del af ejendommen matr.nr. 15d Dronninglund Hgd., Dronninglund, beliggende i den sydlige del af Dronninglund by. Ejendommen var udlagt til boligformål i en længere årrække, men er ikke blevet udnyttet. Brønderslev Kommune er umiddelbart ikke bekendt med planer om at udvikle området til boligformål. Omplacering af rammeområdet vil sikre, at planer kan gennemføres uden samfundsmæssigt værdispild.

Ejeren af ejendommen modsiger sig dette forslag og i sit indgivne høringssvar kræves der en erstatning for værditab på ejendommen.

Fagforvaltningen mener ikke at Brønderslev Kommune har en erstatningspligt, idet den del af ejendommen der er omfattet af kommuneplanrammen som ophæves, er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan. Forvaltningen er ikke bekendt med hvorvidt ejendomsværdien påvirkes.

Skorsten

I en af høringssvarene foreslås, at den gamle skorsten fjernes.

Bebyggelsen ved Nørregade 19 er registreret i SAVE registrering som bevaringsværdig bebyggelse med en middel værdi. Det er vurderet, at skorstenen har en arkitektonisk tilknytning til den bevaringsværdige bebyggelse på matriklen og er karaktergivende for dette område, som i SAVE rapporten beskrives som er en flot eksempel på funktionalisme i Dronninglund.

Rettelser i lokalplanen

Der foretages følgende rettelser i lokalplanen:

- I lokalplanes redegørelsesdel fjernes sætningen: "Der er ikke tinglyst aftagerpligt." Dette er blot en servicemeddelelse, og som det er anført i en af høringssvarene, kan oplysningen have en misvisende virkning. Forholdene om aftagerpligt skal ligeledes behandles iht. lovgivning om kollektiv varmforsyning.

- I lokalplanens servitutredegørelse tilføjes, at de tinglyste servitutter gælder også for matr.nr. 101fq Ørsø Fjerding, Dronninglund.
- Lokalplanens § 6.4 nuværende ordlyd: "Der kan etableres energiforsyningsanlæg som varmepumper og solvarmeanlæg og lign., såfremt det sker under hensyntagen til eksisterende funktioner og omgivelser." ændres til : "Der kan etableres energiforsyningsanlæg som varmepumper og solvarmeanlæg og lign., såfremt det sker under hensyntagen til eksisterende funktioner og omgivelser, samt godkendt projektbeskrivelse jf. projektbekendtgørelsen inden opsætning påbegyndes."

Det er vurderet at ændringer er af redaktionel karakter, og blot udgør en præcisering af lokalplanens hensyn. Ændringerne har dermed en mindre væsentlig betydning og er ikke til ugunst for sagens parter, derfor udløser de ikke krav om en fornyet offentlig høring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

1. godkender endelig kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 02-B-18.01 for boliger ved Nørregade i Dronninglund med de foreslåede redaktionelle ændringer.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Samlet høringssvar med kommentar

Forslag til Lokalplan 02-B-18.01

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6

Luftfoto med lokalplanafgrænsning

Tillæg til samlet høringssvar med kommentar

Punkt 10: Igangsætning af planlægning for Højspændingsstation Kraghedemølle

01.02.05-P16-20-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation, ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægning for det ansøgte skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation, ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Lokalplansforslaget er placeret på Matrikel nr. 2y og 1v, Kraghedens Vestlige Del, Ø. Brønderslev, og har en størrelse på 38.000 m².

Placeringen af valgt med hensyn til de samfundsmæssige økonomiske omkostninger, men også hensynet til øvrig infrastruktur, skov- og naturområder, nærhed til beboelse og byområder m.v. Samtidigt etableres den ved en række nye og kommende VE-projekter.

Højspændingsstationen får et samlet areal på ca. 3,8 ha (ca. 365 x 105m).

Det højeste element på stationen er lynfangsmasterne, der har en højde på ca. 25 m. De øvrige el tekniske komponenter har en højde på maks. 12,5 m. Stationen bliver omkranset af et 10 m bredt beplantningsbælte rundt om stationshegnet.

Der er tale om et offentligt anlægsprojekt, hvor der er meddelt § 4- tilladelse jf. lov om Energinet ved Energistyrelsen til projektets gennemførelse. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om arealerhvervelse, rettigheder til kabellægning mv. vil der efter Elsikkerhedslovens § 27 blive anmodet om en konkret ekspropriationstilladelse vedr. den eller de ejendomme, som ikke vil indgå i en frivillig aftale. Projektet vil herefter blive gennemført ved ekspropriation. Der er dialog med lodsejerne.

Planen for projektet er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 punkt 1) og stk. 2 punkt 1), hvilket betyder, at planen skal miljøscreenes i henhold til miljøvurderingsloven.

Ansøgningens afgrænsning er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser.

Etablering af ny 150 kV højspændingsstation, Kraghedemølle vurderes at medføre, at der skal udarbejdes en ny lokalplan samt kommuneplantillæg for stationen.

En imødekommelse af ansøgning vil derfor kræve udarbejdelse af en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Byrådet har ret til at ændre kommuneplanen med hjemmel i planlovens § 23c, stk. 1. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at gennemføre løbende justeringer af kommuneplanen, for. eks. kan konkrete byggeønsker medføre et behov for at ændre planen. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg i de tilfælde, hvor tiltag og projekter giver anledning til løbende justering i forhold til kommuneplanen.

Forvaltningen har på baggrund af ansøgningen udarbejdet forslag til forbedet materiale til udsendelse i offentlig høring i minimum 2 uger.

Der er vedhæftet ansøgningen med en mere dybdegående forklaring vedrørende projektet og ansøgningen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget

1. beslutter at planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes,
2. beslutter at udkast til forbedet udsendes i 2 ugers offentlig høring,
3. beslutter at ansøger bidrager med udkast til planforslag, og
4. drøfter og tager stilling til om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med forbedtten.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. januar 2024, pkt. 7:

Ad 1 til 3 godkendt

Ad 4 Der afholdes ikke borgermøde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. januar 2024, pkt. 7:

Udsættes.

Arne M. Jensen deltog ikke i behandling er punktet.

Bettina B. Kjeldsen var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2024:

Sagen sendt retur fra Økonomiudvalget pga. af nye oplysninger, herunder oplysning om manglende enighed med grundejer omkring placering.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen med henblik på indstilling til Økonomiudvalget.

Beslutning

Det indstilles fortsat at kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes. Det anbefales imidlertid at der findes en anden placering end den foreslåede placering.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Projektbeskrivelse - Højspændingsstation Kraghedemølle

Kabeltraceer

Vurderede alternativer

Henvendelse fra nabo ang. placering af højspændingsstation

Punkt 11: Godkendelse af Natura 2000-handleplaner

01.05.18-P16-2-21

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/DGR/BY

Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 Natura 2000-planer for 3. planperiode (2022-2027).

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplaner for kommunernes Natura 2000-områder: N12 Store Vildmose og N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Byrådet skal tage stilling til, om udkast til Natura 2000-handleplaner kan godkendes og sendes i høring. Da miljømålsloven kræver, at handleplanerne udsendes i vedtaget form senest den 3. juli 2024 (et år efter offentliggørelse af Natura 2000 planerne), og der laves sideløbende vedtagelse af handleplanerne i nabokommunerne, er der ikke mulighed for genbehandling af planerne, hvis miljømålsloven skal overholdes.

Sagen fremsendes til Det Grønne Råd til orientering. Det Grønne Råd vil desuden blive orienteret mundtligt, om udkast til Natura 2000-handleplaner på kommende møde.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplaner for kommunens Natura 2000-områder: N12 Store Vildmose og N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Begge Natura 2000-områder strækker sig over kommunegrænser og indeholder private fredskovspligtige arealer eller statsligt ejede arealer, hvor staten - Miljøstyrelsen (MST) eller (Naturstyrelsen, NST) - er handleplanmyndighed. Handleplanen for N12 Store Vildmose er derfor lavet i samarbejde med Jammerbugt Kommune og MST. Naturstyrelsen står for at udarbejde deres egne drift- og plejeplaner for de områder, som de ejer i Store Vildmose. Der vil være et resumé af disse i handleplanen. Handleplanen for N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord er lavet i samarbejde med MST og Mariagerfjord, Frederikshavn, Aalborg, Randers og Norddjurs kommuner.

Natura 2000-planerne udarbejdes af Miljøstyrelsen. Indsatsprogrammet i disse statslige planer er bindende og beskriver den obligatoriske indsats og derfor er der begrænset politisk råderum i Natura 2000-handleplanerne. Brønderslev Kommunes handleplanerne skal følge op på de statslige planer og skal realisere målsætningerne i dem via prioriterede indsatser og projekter. Udarbejdelsen af handleplanerne er bundet af miljømålsloven.

Natura 2000-planernes overordnede fokus i 3. planperiode er:

- Mere naturlige processer og naturens robusthed
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter

De kommunale Natura 2000-handleplaner indeholder:

- En prioritering af Byrådets forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.
- De forventede initiativer, som Byrådet vil tage for at gennemføre Natura 2000-planen, herunder plan for interessentinddragelse.
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen og offentlige lodsejere.
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående planperiode, der gør det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-planen for den forudgående planperiode er gennemført.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø planlægger bl.a. følgende indsatser i planperioden 2022-2027:

- Facilitering af naturforbedrende tiltag, f.eks. støtteordninger, plejetiltag og dispensationsmuligheder, i samarbejde med landboforeninger og gennem lodsejer-samarbejde (både N12 og N14).
- Øget fokus på havlampret og odder og deres levesteder i administration, planlægning og vedligeholdelse (N12).

- Afsøge muligheder for LIFE-projekt og udtagning af kulstofholdige lavbundsarealer, evt. på tværs af kommunegrænser (N12).
- Bistå Naturstyrelsen i realiseringen af lavbundsprojekt i Ørnefenerne (N12).
- Bekæmpelse af invasive arter ved at prioritere øget fokus og ressourcer på eksisterende bekæmpelsesplan for Rynket Rose ved Aså Havn og ved kortlægning af invasiv vadegræs langs kysten (N14).
- Indsats mod forstyrrelser for eng- og vandfugle ved dialog med vandsportsklubber og jagtklubber, samt opsætning af formidlingsskilte (N14).
- Generel opfølgning på engfugle-handleplan i forhold til mål og indsatser (N14).

Den fulde indsatsliste kan ses i udkast til handleplaner. De endelige handleplaner kan indeholde redaktionelle ændringer i forhold til de her vedlagte udkast.

Byrådet skal senest den 1. marts 2024 sende udkast til handleplaner i minimum 8 ugers høring. De endelige handleplaner skal være endeligt vedtaget den 3. juli 2024. Tidsperioden for udarbejdelse af handleplanerne er blevet forkortet som følge af forsinkelse af Miljøstyrelsens udarbejdelse af Natura 2000-planerne. Hvis de omtalte frister, og dermed miljømålsloven, skal overholdes, betyder det, at det ikke vil være muligt at ændre i handleplansforslag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender udkast til Natura 2000-handleplaner, samt at de udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Et flertal indstiller at udkast til Natura 2000-handleplaner godkendes og sendes i høring.

H.C. Holdt (V) er imod.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

N12 Natura 2000-handleplan 2022-2027 - udkast til høring

N14 Natura 2000-handleplan 2022-2027 - udkast til høring

Punkt 12: Kvalitetsstandard for Hærvejen

01.05.15-P20-2-18

Resumé

Sagsforløb: TM/FKT

Foreningen Udvikling Hærvejen har i samarbejde med hærvejskommunerne udarbejdet en fælles kvalitetsstandard for Hærvejen.

Kvalitetsstandarden er vedhæftet og skal godkendes politisk i de 15 hærvejskommuner.

Teknik og Miljøudvalget og Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget skal tage stilling til, om kvalitetsstandarden for Hærvejen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune indgår i et hærvejssamarbejde forankret i foreningen Udvikling Hærvejen, sammen med de øvrige 14 hærvejskommuner. I samarbejde med kommunerne arbejder Udvikling Hærvejen strategisk med at udvikle Hærvejens cykel- og vandrerute til en ikonisk vandre- og cykelrute på tværs af hele Jylland.

Kvalitetsstandarden skal sikre at Hærvejsruterne får et markant kvalitetsløft af selve ruterne, et fælles brand og visuel identitet. Den skal endvidere sikre områdeudvikling med fokus på lokale attraktioner og lokale udviklingsprojekter samt øget kommerciel omsætning og turisme.

Kvalitetsstandarden sætter på den måde fælles mål for, hvordan Hærvejen frem mod 2032 skal udvikles til en ikonisk vandrerute, der tiltrækker mange besøgende.

Kvalitetsstandarden sætter mål for arbejdet med:

1. kvaliteten af selve ruterne
2. etapeinddeling, faciliteter og opholdsmuligheder
3. services og knudepunkter - fx. indkøbs- og bospisningsmuligheder
4. tryghed og trafik
5. afmærkning, henvisning og formidling
6. rutens underlag
7. rutens omgivelser og rekreative kvalitet
8. oplevelser langs ruten

Hærvejen har tre ruteforløb gennem Brønderslev kommune. Ruterne kvalitet er gennemgået og vurderet på en point skala. Denne vurdering danner sammen med kvalitetsstandarden udgangspunkt for, hvordan der skal arbejdes med udviklingen af Hærvejen fremover. Ruterne gennem Brønderslev kræver en betydelig udviklingsindsats for at nå op på det niveau, der er beskrevet i kvalitetsstandarden. Brønderslev Kommune har modtaget en bevilling fra Nordea-fonden, der gør det muligt at løfte kvaliteten af ruterne betydeligt. Vurderingen af ruterne gennem Brønderslev Kommune er vedlagt som bilag.

Kvalitetsstandarden er vedhæftet og skal godkendes politisk i de 15 hærvejskommuner.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget og Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget tager stilling til, om Hærvejens kvalitetsstandard kan godkendes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Kvalitetsstandarderne godkendes, med bemærkning om at der ikke er afsat økonomi til projektet i Teknik- og Miljøudvalget.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Kvalitetsstandard Hærvejen - til politisk godkendelse i kommunerne, forår 2024

Gennemgang og kvalitetsvurdering af Hærvejens vandreruter i Brønderslev Kommune

Gennemgang og kvalitetsvurdering af Hærvejens cykelruter i Brønderslev Kommune

Punkt 13: Kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk eller til Brønderslev Forsyning

07.00.00-P21-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet skal træffe principbeslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne til Nordværk eller til Brønderslev Forsyning.

Sagsfremstilling

Den 30. august 2022 blev der indgået en bred politisk aftale på Christiansborg om, at kommunernes levering af affaldsydelser skal selskabsføres. Lovforslaget er på nuværende tidspunkt ikke sendt i høring, men i henhold til den politiske aftale forventes det, at loven vil træde i kraft i løbet af 2024. Herefter vil der være en endnu ikke fastlagt overgangsordning frem mod, at kommunerne skal have gennemført selskabsførelsen.

Affaldsydelserne skal placeres i et kommunalt ejet selskab adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver og vil blive momspligtig.

Sagen har tidligere været på dagsordenen i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2023, hvor sagen blev udsat. Der har været gennemført temamøde for byrådet om emnet den 29. november 2023.

De ydelser der skal tages stilling til m.h.t. kompetenceoverdragelse er:

- Drift af genbrugspladser inkl. fordeling/salg af genbrugsmateriale til aftagere (p.t. drift af Nordværk)
- Indsamling af tørre affaldsfraktioner, herunder tekstilaffald (p.t. drift af Nordværk)
- Indsamling af husholdningsaffald (p.t. gennemføres udbud af Brønderslev Kommune, hvor privat operatør forestår indsamling)
- Administration af afregning m.v. (p.t. forestås af Brønderslev Kommune (1 medarbejder))

I forbindelse med behandlingen af vedtægtsændringerne for Nordværk, har de øvrige ejerkommuner tillige taget stilling til kompetenceoverdragelse.

Resultatet heraf er

- At Aalborg, Hjørring, Jammerbugt og Rebild har overdraget ydelserne til Nordværk
- At Mariagerfjord har overdraget ydelserne til Mariagerfjord Vand

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet:

- Træffer principbeslutning om, hvorvidt de berørte affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk I/S eller Brønderslev Forsyning

Såfremt principbeslutning om kompetenceoverdragelse bliver til Nordværk

- Fagforvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Nordværk I/S at gennemføre kompetenceoverdragelsen af udbudsaktiviteter og administrative medarbejdere, der skal overdrages til Nordværk I/S

Såfremt principbeslutning om kompetenceoverdragelse bliver til Brønderslev Forsyning

- Fagforvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med Nordværk I/S om betingelser og økonomiske konsekvenser ved at trække genbrugspladserne og driften af disse ud af Nordværk.
- Såfremt disse forhandlinger resulterer i, at der skal gennemføres større juridiske og økonomiske analyser af eksterne rådgivere, at der indhentes tilbud på dette arbejde, således der kan tages politisk beslutning om, hvorvidt denne udgift skal dækkes af Brønderslev Forsyning, Brønderslev Kommune eller i fællesskab.

Personalemæssige konsekvenser

Afhænger af hvilken principbeslutning, der tages.

Beslutning

H.C. Holst (V), Peter Stecher (c) og Eskild Sloth Andersen (A) indstiller til Byrådet, at der træffes en principbeslutning om, at de berørte affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk.

Dennis Kvesel (V) og Johannes Trudslev (A) tager forbehold for drøftelser i gruppen.

Jens Andersen (V) stemmer hverken for eller imod.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Temamøde præsentation, Brønderslev Forsyning

Temamøde præsentation, Nordværk

Notat om forventede synergieffekter, udarbejdet af Deloitte for Nordværk

Skrivelse fra Beierholm Revision 1.0 udarbejdet for Brønderslev Forsyning

Notat fra Nordværk, kommenteret af Brønderslev

Notat fra Mariagerfjord

Notat fra Jammerbugt

Punkt 14: Etablering af Rema 1000

02.01.00-G01-17-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse vedr. etablering af Rema 1000 i Dronninglund.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte den ønskede placering.

Sagsfremstilling

Dansk butikstjeneste har henvendt sig til forvaltningen på vegne af Rema 1000.

Der ønskes etableret en Rema 1000 på Slotsgade 17-21 i Dronninglund.

Bygningen på Slotsgade 21 er fredet i klasse 5, hvilket der kan dispenseres fra. Indenfor området er der ligeledes en blodbøg, som er fredet, og hvorunder der ikke må foregå anlægsarbejde. Såfremt den ønskede placering kan accepteres, så vil projektet kræve lokalplan.

Den ønskede placering af Rema 1000 butikken er indenfor det udpegede centerområde, det er de tilstødende parkeringspladser dog ikke. Forvaltningen vurderer at det er muligt at løse dette forhold.

Der er en igangværende dialog mellem udvikler og lodsejere, og såfremt Teknik- og miljøudvalget er positive omkring placeringen, så vil udvikler gå videre med et opkøb af matriklerne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter den ønskede placering.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget har drøftet den ønskede placering og er positive overfor placeringen af Rema 1000 inden for centerafgrænsningen. Parkeringspladser kan placeres udenfor centerafgrænsningen.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Kort - Rema 1000 område

Kort - centerområde

Punkt 15: Skiltning af veje og gader i Brønderslev Kommune

05.13.01-G01-5-24

Resumé

Sagsforløb: TM

I Brønderslev Kommune er der en række vej- og gadenavnskilte, der referer til en person eller en plads. I de større byer i Danmark har der været en tradition for at skiltene suppleres med en undertekst der beskriver den pågældende person eller plads.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om veje- og gadenavnskilte i kommunens midtbyer skal opgraderes med en forklarende tekst om navnets historie eller betydning.

Sagsfremstilling

Bag navnene på gader og veje i Brønderslev Kommune gemmer der sig mange historier, og i mange byer i Danmark er gade- og vejnavne i midtbyer forsynet med en supplerende, kort forklaring, der fortæller noget om navnets historie eller betydning.

Fagforvaltningen har foretaget en gennemgang af skiltenavne, og vurderer at der er ca. 40 pladser, veje- og gadenavnskilte der indeholder navnet på en person. Et nyt skilt med vej- og gadenavn samt en forklarende tekst koster ca. 3.000 kr. Det betyder at det koster ca. 120.000 kr. at udskifte 40 skilte.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget

1. drøfter og tager stilling til om veje- og gadenavnskilte der indeholder personnavne eller navne på pladser skal suppleres med forklarende tekst om navnets historie eller betydning og
2. drøfter og tager stilling til om udgifterne til opgradering af veje- og gadenavnskilte skal finansieres af anlægsmidler på Teknik- og Miljøområdet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Det godkendes at vej- og gadeskilte på de 5 pladser: Peder Møllers Plads, P. N. Jensens Plads, Niels Bohrs Plads, Jacobs Plads og Albani Plads suppleres med forklarende tekst om navnets historie eller betydning.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Oversigt over vej- og gadenavne

Punkt 16: Analyse af vejnettet

05.01.00-P15-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltning har udarbejdet en analyse og en konsekvensberegning af det kommunale vejnet i Brønderslev Kommune med henblik på udarbejdelse af en 10 års handleplan for de kommunale asfaltveje.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har været bruger af vejforvaltningssystemet RoSy siden kommunesammenlægning i 2007.

Vejnettet i kommunen er ikke tidligere blevet tilstandsregistreret, men i løbet 2023 har fagforvaltningen fået tilstandsregistreret de kommunale asfalterede veje i kommunen, i samarbejde med Sweco og Cowi. Hvorefter der er lavet en rapport, omfattende en analyse samt konsekvensberegning af de kommunale asfaltveje.

Samme registreringssystem anvendes også af Frederikshavn og Jammerbugt Kommuner. Vejnettet i Brønderslev Kommune er på ca. 823 km, fordelt på følgende vejklasser:

Vejklasse	Km
Gennemfartsveje	205,7
Fordelingsveje	158,2
Lokalveje, åben land	290
Trafikveje	37,5
Lokalveje, by	129,6
P-pladser	2,2

I følge rapporten er der ca. 375 km veje i Brønderslev Kommune med højere skadesprocenter end standard grænseværdier. Også betegnet som risikostrækninger, det svarer til ca. 45 % af det samlede vejnet. Udgangspunktet for rapporten er et forventet årligt asfaltbudget på 5,5 mio. kr.

Med tilsvarende budget i en 10 årig periode, vil antallet af risikostrækninger stige til ca. 479 km, hvormed vejkapitalen og kvaliteten vil falde markant.

For at holde vejnettet status quo med 2023, skal der årligt budgettes med 13 mio. kr. om året.

I det omfang at antallet af risikostrækninger stiger, vil der være en øget omkostning til reparation af slaghuller med mere.

Analysen skal bruges i det videre arbejde med at udarbejde en handleplan for Brønderslev Kommunes asfaltvejnet. Handleplanen forventes fremlagt inden udgangen af 1. halvår 2024.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Analyse og konsekvensberegninger af det kommunale vejnet i Brønderslev Kommune

Punkt 17: Prioritering af anlægsmidler for 2024 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-P19-6-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Der er på anlægsbudgettet for 2024 afsat 9,8 mio. kr. til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan anlægsmidlerne overordnet skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

Sagsfremstilling

I 2024 er der et anlægsbudget på 9,8 mio. kr. til prioritering af forskellige anlægsopgaver mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område. Teknik- og Miljøudvalget har den 6. november 2023 bevilget 1,87 mio. kr. til juridisk bistand, § 3 uoverensstemmelser og konsulentbistand. Samlet set er der nu 8,27 mio. kr. tilbage til prioritering i 2024.

Veje og Cykelstier

Fagforvaltningen har udarbejdet et forslag til prioritering af midler til asfaltering, og prioriteringerne er baseret på en faglig vurdering med fokus på vejens/cykelstiens tilstand, funktion og trafikmængde.

Brønderslev Kommune har fået tilsagn om tilskud på 50 % til cykelstien på Hellumvej mellem Klokkeholm og Hjallerup. Cykelstien er budgetteret til at koste 7.205.000 kr. Det er en forudsætning for tilskuddet, at kommunen bidrager med 50 % af anlægsbudgettet. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere prioriteret 0,5 mio. kr. til detailprojektering og udbud samt 1,0 mio. kr. til opstart på anlægsprojektet i 2024. Der mangler fortsat en finansiering på ca. 2,1 mio. kr.

Hovedstier

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 22. november 2021 handleplan for stierne i byerne, der indeholder prioritering af nye hovedstier samt stier der mangler udstyr. Der bør i 2024 afsættes midler til opfølgning af stiplanen med fokus på færdiggørelse af opgradering af hovedstier.

Broer

Teknik og Miljø har ansvaret for drift og vedligeholdelse af 109 broer. Teknik- og Miljøudvalget har i 2023 reserveret 3,9 mio. kr. til renovering af bro på Vestergade i Hjallerup, og fagforvaltningen har igangsat et projekt med det formål at afklare rammerne for en eventuel udskiftning af broen samt afdække alternative løsninger til en eventuel udskiftning af broen. Det forventes at der kommer et dagsordenspunkt på møde i TM i foråret 2024.

Samarbejdsprojekter

Brønderslev Forsyning har løbende gang i udskiftning af fjernvarmerør og vandledninger samt store separatkloakeringsprojekter. Der er løbende dialog mellem Brønderslev Forsyning og fagforvaltningen for at sikre en god koordinering af projekter, hvor der er fælles interesser. På grund af Royal Run i Brønderslev by bliver der rykker rund på projekterne, så i øjeblikket foreligger der ikke en samlet oversigt over projekter der søges gennemført i 2024. Fagforvaltningen vender tilbage til sagen når der foreligger en tilbagemelding fra Brønderslev Forsyning.

Handleplan for buslæskærme 2022-2025

Teknik- og Miljøudvalget har den 22. november 2021 godkendt Handleplan for Buslæskærme 2022-2025. Der bliver årligt afsat 73.000 kr. på driftsbudgettet til vedligehold af buslæskærme og andet stoppestedsudstyr. De bliver bl.a. brugt til nye glas hvis de bliver smadret, nye topskilte og andre lignende ting. Beløbet dækker ikke nye buslæskærme. Udskiftning af læskærme samt etablering af nye kræver ekstra økonomi til investering. I forbindelse med omlægning af regionale busruter i 2024 forventes det at der kommer ønsker fra NT om opgradering af nogle busstoppesteder i den østlige del af kommunen.

Grønne områder

Teknik og Miljø har ansvaret for drift og vedligehold af grønne områder, rekreative stier, skover mv. I 2024 arbejdes der blandt andet på at opgradere et rekreativt område på Moltkes Vej i Dronninglund (gammel lergrav). Desuden arbejder fagforvaltningen løbende på at gøre naturoplevelsen bedre på naturstier, med f.eks. nye shelter, madpakkehus mv. Der bør i 2024 afsættes en pulje til opgradering og udvikling af grønne rekreative områder i kommunen.

Trafiksikkerhed

Teknik og Miljø har ansvaret for at bidrage til en positiv udvikling af trafiksikkerheden i kommunen. Det betyder at der bør afsættes midler til trafiksikkerhedskampanjer, trafikmålinger og en pulje til mindre trafiksikkerhedstiltag. Desuden er det et ønske at arbejdet med at revidere trafiksikkerhedsplanen fra 2009 igangsættes i 2024.

Nedrivning af bygninger i landsbyer og det åbne land

Fagforvaltningen har dialog med ejere om nye, mulige emner til nedrivningsejendomme. Der er desuden stadig et mindre antal ejendomme, som er prioriteret, og hvor der pågår sagsbehandling. Fagforvaltningen vurderer, at der er relevante emner til at kunne holde et aktivitetsniveau i 2024 omtrent som i 2023, og hvor indsatsen fortsat giver god mening i forhold til formålet med midlerne om forskønnelse af landdistriktet, herunder vedtagne retningslinjer i 2019 og landdistriktpolitikken fra 2015. Der er ikke afsat særskilt budget i 2024 til nedrivning af bygninger, og for at holde aktivitetsniveauet oppe på sammen niveau som i 2023 bør der afsættes en pulje på 800.000 kr. til nedrivning af bygninger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget beslutter at følgende projekter skal finansieres over anlægskontoen:

1. Pulje til asfaltering af veje og cykelstien - politisk prioritering af projekter: 2.500.000 kr.
2. Pulje til asfaltering af veje og cykelstier - fagforvaltningens faglig prioritering baseret på tilstand, funktion og trafikmængde: 2.500.000 kr.
3. Udskiftning af betonautoværn: 100.000 kr.
4. Udskiftning af vejbrønde: 300.000 kr.
5. Renovering og udskiftning af buslæskærme: 75.000 kr.
6. Handleplan for stier - færdiggørelse af opgradering af hovedstier: 300.000 kr.
7. Pulje til projekter på det grønne område: 200.000 kr.
8. Pulje til trafiksikkerhedskampanjer: 100.000 kr.
9. Pulje til trafikmålinger: 50.000 kr.
10. Pulje til mindre trafiksikkerhedsprojekter: 200.000 kr.
11. drøfter og tager stilling til om der skal afsættes en pulje på 800.000 kr. til nedrivning af boliger i det åbne land.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der på anlægsbudgettet er afsat 9,8 mio. kr. i puljerne Asfaltvedligeholdelse og Veje og Cykelstier under Teknik- og Miljøudvalget. Beløbet er frigivet.

Ud af beløbet er der prioriteret 1,530 mio. kr. til konsulenthjælp, juridisk bistand og § 3 uoverensstemmelser.

Herudover forventes der overført ca. 0,3 mio. kr. fra puljen i 2023 fra afsluttede projekter.

Der er således 8,570 mio. kr. i puljen til prioritering.

Beslutning

1-10 godkendt.

11. Der afsættes ikke en pulje til nedrivning af boliger i det åbne land.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Prioritering af anlæg 2024

Prioritering af asfaltering 2024

Handleplan for Buslæskærme - 2021-2025

Handleplan for stierne i byerne 2021

Bilag til Handleplan for stierne i byerne

Handleplan for cykelstier i det åbne land 2021

Punkt 18: Budget 2025 - omprioriteringsforslag

00.30.00-S00-3-24

Resumé

Sagsforløb: TM

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2025” på mødet den 24. januar 2024 igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke områder der skal indgå i udvalgets omprioriteringsforslag.

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2025” på møde den 24. januar 2024 igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag svarende til 1% af de budgetterede serviceudgifter i alle udvalg.

Fagudvalgene får til opgave, i perioden fra februar til maj at drøfte og fremlægge omprioriteringsforslag. Udgangspunktet er som beskrevet et katalog svarende til 1% af serviceudgifterne.

I den videre proces beskrives forslag til omprioritering i den vedlagte skabelon. Det gælder uanset om, der arbejdes med nye forslag eller forslag fra kataloget udarbejdet ifm. budget 2024-27.

Forslagene skal fremlægges – i den vedlagte skabelon - på Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2024.

Herefter sendes omprioriteringsforslagene i høring i Lokale MED-udvalg, Råd, Institutioner, bestyrelser m.v.

Ramme for omprioriteringsforslag pr. udvalg:

I mio. kr.	Budgetteret serviceudgifter 2025	1% af budgetteret serviceudgifter 2025
Brønderslev Kommune	1.979	19,8
Økonomiudvalget	415	4,1
Børne- og Skoleudvalget	642	6,4
Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget	64	0,6
Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget	120	1,2
Ældreomsorgsudvalget	396	4,0
Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget	275	2,8
Teknik- og Miljøudvalget	67	0,7

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget starter arbejdet med omprioriteringsforslag, og drøfter proces for møderne i marts/april og ønsker til indhold herunder hvilke områder, der skal indgå i drøftelserne af omprioriteringsforslag på udvalgets område.

Beslutning

Drøftelser om omprioriteringsforslag påbegyndt. Drøftelsen fortsættes på kommende møde.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Skabelon til omprioriteringsforslag - budget 2025

Punkt 19: Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 01-R-09.01

01.02.05-P16-3-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Lokalplan 01-R-09.01 er endeligt vedtaget uden yderligere politisk behandling, da der ikke kom nogen indsigelser i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Lokalplan 01-R-09.01 var i offentlig høring i perioden fra den 9. november 2023 til den 4. januar 2024. Der er ikke modtaget høringssvar.

Lokalplanen er endeligt vedtaget med følgende redaktionelle ændring:

I § 4.1 fremgik det, at: "Området opdeles i ca. 85 havelodder..." Her er "ca." slettet, så det nu fremgår, at: "Området opdeles i 85 havelodder..."

Lokalplanen giver mulighed for at udnytte området til kolonihaver, og har blandt andet til formål at skabe et klart og opdateret administrationsgrundlag. Lokalplanen fastlægger detaljerede bestemmelser om bebyggelsens materialer, placering og omfang. Dette skal skabe klarhed over byggemulighederne, og gøre det lettere at administrere efter lokalplanen.

Området har hidtil været omfattet af den gamle lokalplan 1878-01 Område til kolonihaver ved Vestskoven, der også udlagde området til kolonihaver. Da nærværende lokalplan er endeligt vedtaget, aflyses lokalplan 1878-01 i sin helhed.

Lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort den 17. januar 2024.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Lokalplan 01-R-09.01 (Vedtaget)

Punkt 20: Orientering om status på servicemål på byggesagsbehandling

00.18.00-G01-1-16

Resumé

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune.

I 4. Kvartal af 2023 er der samlet 77 % af sagerne som overholder servicemålene, mens det gennemsnitlige servicemål i dage er overholdt i 4 ud af 5 kategorier.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Resultater af 4. kvartal 2023

Tabellen nedenfor viser hvor stor en andel af de afgjorte sager, der overholder servicemålene indenfor den enkelte kategori. Mængden af sager angivet i parentes, er antal sager der er behandlet indenfor den enkelte kategori.

Status på sagsbehandlingstiden for 4. kvartal 2023 viser, at der sammenlignet med 3. kvartal 2023 er sket en stigning i andelen af sager der overholder servicemålene i kategorien industri/lagerbygninger, mens resten er fastholdt på samme niveau. Generelt er der 76 % af de afgjorte sager i 4. kvartal 2023 der overholder servicemålene, til sammenligning var der 72 % i 3. kvartal 2023.

	Servicemål opfyldt 3. kvartal 2023 (1. juli til 30. september)	Servicemål opfyldt 4. kvartal 2023 (1. oktober til 31. december)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	67% (15 sager)	67% (3 sager)
Enfamiliehus (servicemål 40 dage/ lokalt 28 dage)	89% (18 sager)	87% (23 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	33% (6 sager)	50% (6 sager)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	67% (3 sager)	67% (3 sager)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	100% (1 sag)	(0 sager)
Ikke omfattet af servicemål	51 sager	41 sager
Afgjorte sager i alt	94 sager	76 sager

Ser man på den samlede udvikling i mængden af sager som henholdsvis overholder og ikke overholder servicemålene er udviklingen positiv fra 3. til 4. kvartal 2023. I 3. kvartal af 2023 er der 28 % af sagerne som ikke overholder servicemålene, det svarer til 12 sager, sammenlignet med 4. kvartal 2023 hvor 22 % af sagerne ikke overholdte servicemålene, hvilket svarer til 8 sager.

Ser man på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for de enkelte kategorier, så er KL's servicemål overholdt i 4 ud af 5 kategorier i 4. kvartal 2023, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 3. kvartal 2023 var overholdt i 3 ud af 5 kategorier.

Antallet af modtagne ansøgninger i 4. kvartal 2023 (108 ansøgninger) ligger lige under niveauet fra 3. kvartal i 2023 (131 ansøgninger).

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Punkt 21: Orientering om status for lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag.

Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes.

Der er i øjeblikket en lang liste af ansøgte og igangsatte lokalplaner, der nødvendiggør en prioritering af ressourcerne i forvaltningen, og en dialog med det politiske niveau der synliggør den øjeblikkelige status for arbejdet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Bilag

Lokalplanliste 26. januar 2024

Punkt 22: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Punkt 23: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

- Orientering fra borgermødet den 24. januar 2024 i Flauenskjold vedrørende områdefornyelsesprogrammet i Flauenskjold.
- Kort status på broen ved indkørslen til Hjallerup (Nørre Alle).

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

- Orientering fra borgermøde i Flauenskjold den 24. januar 2024.
- Status på broen ved indkørslen til Hjallerup. Der har været forsinkelser pga. vejret. Broen forventes færdig i maj 2024.
- Henvendelse fra Brønderslev vest vandløbslaug om møde med udvalget.
- Orientering om tilsynsrapporter på miljøområdet.
- Orientering om industriens uddannelser og muligheden for elever på det tekniske område.
- Rute 212 mellem Brønderslev og Dronninglund, drøftes på kommende møde med NT.
- Orientering om dækning fra telemast ved Dorf Kirkeby.
- Orientering om forhold på Sygehusgrunden i Dronninglund.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Punkt 24: Lukket: Kondemnering af bolig

03.09.00-K08-16-23

Intet til offentliggørelse.

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.