

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 20-03-2024

Mødedato Onsdag d. 20. marts 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Regnskab 2023 for Brønderslev Kommune.....	7
Frigivelse af anlægsmidler - oprettelse af Vuggestuen Hedelundsgade.....	9
Anlægsregnskab for Modernisering af Hedegårdsskolen.....	10
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørreg	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-B-10.05 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tæt-lave boliger Ådal	16
Endelig vedtagelse Lokalplan 01-E-18.02 og Kommuneplantillæg nr. 21 - Erhvervsområde syd for	18
Europaparlamentsvalg 9. juni 2024.....	20
Orientering.....	22
Lukket: Økonomisk tilsyn støttet byggeri.....	23
Lukket: Orientering.....	24
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	25

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Margit Chemnitz var fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordenen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 9 tages af dagsordenen og sendes til fornyet politisk behandling i udvalg.

Margit Chemnitz var fraværende.

Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

00.22.02-P35-1-22

Resumé

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende evt. indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Margit Chemnitz var fraværende.

Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Beslutning

Ingen.

Margit Chemnitz var fraværende.

Punkt 5: Regnskab 2023 for Brønderslev Kommune

03.00.00-P19-1-24

Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK/BY

Økonomi fremsender Brønderslev Kommunes regnskab 2023 med henblik på fremsendelse til revision samt bevillingsmæssig godkendelse, herunder bevillingsmæssige overførsler fra 2023 til 2024.

Sagsfremstilling

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Indenrigs- og Sundhedsministeriets retningslinjer og budget- og regnskabssystem for kommuner. Nedenstående regnskabsopgørelse viser det endelige regnskab og afvigelser på de enkelte hovedposter.

I mio. kr.	Opr. budget	Korr. budget	Regnskab	Afvigelse
A. Skattefinansierede område				
Indtægter i alt	-2.662,6	-2.715,1	-2.714,7	0,4
Driftsudgifter i alt	2.634,6	2.703,9	2.661,9	-42,0
Renter m.v.	0,7	3,2	3,7	0,5
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-27,3	-8,0	-49,1	-41,1
Resultat af ordinær driftsvirk. (-25 mio. kr. pulje)	-52,3	-8,0	-49,1	-41,1
Anlægsudgifter i alt	54,7	143,4	64,7	-78,6
Resultat af ordinær drifts- og anlægsvirksomhed	2,4	135,4	15,6	-119,8
Jordforsyning i alt	0,0	27,5	8,8	-18,7
Resultat af det skattefinansierede område	2,4	162,8	24,4	-138,4
B. Resultat af det brugerfinansierede område	0,0	0,0	0,8	0,8
C. RESULTAT I ALT (A + B)	2,4	162,8	25,2	-137,6

Anm: Positive tal angiver udgifter, negative tal (-) angiver indtægter

Resultatet af den ordinære drift i regnskab 2023 viser et overskud på 49,1 mio. kr. I det oprindelige budget for 2023 blev der budgetteret med et overskud på ordinær drift på 27,3 mio. kr. Hvis puljen på 25 mio. kr. - til håndtering af overførsler mellem årene - ikke indregnes, var det budgetterede overskud på 52,3 mio. kr. Overskuddet af den ordinære drift er dermed 3,2 mio. kr. mindre end der oprindeligt var budgetteret med.

Når årets udgifter til anlæg og jordforsyning medtages, vises der et underskud på det skattefinansierede område på 24,4 mio. kr. Der var oprindeligt budgetteret med et underskud på 2,4 mio. kr. Underskuddet er dermed 22,0 mio. kr. større end det oprindelige budget. Dette skyldes dels, at der er blevet brugt af de overførte anlægsmidler fra 2022 og dels en tillægsbevilling i året til køb af bygninger til kulturprojektet Hedelund. I alt ca. 10 mio. kr. Herudover har der under jordforsyningen i 2023 været flere udgifter end indtægter, ca. 9 mio. kr.

Ældreomsorgsudvalget og Økonomiudvalget gav på udvalgsmøderne den 13. september 2023 forvaltningen for Sundhed og Velfærd mandat til at forhandle en aftale på plads, hvor Kornumgårds gæld fra tidligere år eftergives, hvis gælden ikke forværres i 2023.

Den akkumulerede gæld, der blev overført til 2023 var på 4,5 mio. kr. Med gælden fra tidligere år er gælden/underskud, der står til at blive overført fra 2023 til 2024 på 4,0 mio. kr. Der indstilles derfor at gælden fra tidligere år eftergives.

Staben foreslår, at:

- Brønderslev Kommunes regnskab for 2023 bevillingsmæssigt godkendes og oversendes til Revisionen
- Afvigelser mellem budget og regnskab godkendes
- Byrådet godkender genbevilling i 2024 af uforbrugte driftsmidler med i alt 37,4 mio. kr.
- Byrådet godkender genbevilling i 2024 af uforbrugte anlægsmidler med i alt 77,4 mio. kr.
- Byrådet godkender genbevilling i 2024 vedr. finansforskydninger med i alt 8,2 mio. kr.
- Kornumgårds gæld fra tidligere år eftergives.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Direktionen, den 5. marts 2024, punkt 5:

Direktionen konstaterer, at den overordnede driftsbalance svarer nogenlunde til udgangspunktet for budget 2023 på trods af, at de forventede merudgifter til befordring er indregnet.

Merudgifterne til befordring i 2024 forventes fortsat at blive en udfordring, selvom der arbejdes på udarbejdelse af forslag til reduktioner, da det aktuelt ikke forventes at kunne komme ned på niveau med afsat pulje.

Direktionen udtrykker tilfredshed med, at budgetterne på de specialiserede sociale områder (børn, unge og voksne) overholdes godt og vel, hvor mange andre kommuner har store budgetudfordringer på disse områder. Der arbejdes fortsat på at området kommer på niveau med gennemsnit på regionalt niveau jf. budgetaftale for budget 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 13. marts 2024, punkt 3:

Stabens forslag indstilles godkendt.

Peter Stecher og Bettina B. Kjeldsen var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Margit Chemnitz var fraværende.

Bilag

Regnskab 2023 inkl. bilag ØK og BY

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler - oprettelse af Vuggestuen Hedelundsgade

28.03.00-P00-1-24

Resumé

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Byrådet har i budget 2024 afsat 3 mio. kr. som rammebeløb til etablering af daginstitutionspladser.

Byrådet anmodes om at frigive 710.000 kr. af disse anlægsmidler, som skal anvendes til etablering af Vuggestuen Hedelundsgade.

Sagsfremstilling

I budget 2024 er der afsat 3 mio. kr. til "Rammebeløb til etablering af daginstitutionspladser". Byrådet anmodes om at frigive 710.000 kr. af disse anlægsmidler, som skal anvendes til etablering af Vuggestuen Hedelundsgade.

Midlerne skal anvendes til at etablere og istandsætte lokalerne på Hedelundsgade 2, som skal stå klar til, at Vuggestuen Hedelundsgade åbner den 1. marts 2024. Etableringen og istandsættelse af lokaler vedrører etablering af toiletområde og garderobeskabe, tilpasning af køkkenområde, etablering af ventilationsanlæg, ABA-anlæg og overdækning, indvendig vedligeholdelse af vægge og lofter samt opgradering af belysning og eksisterende udhus til barnevognsskur.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Byrådet frigiver anlægsmidler på 710.000 kr. til etableringen af Vuggestuen Hedelundsgade.

Økonomi og finansiering

På anlægsbudgettet i 2024 er der afsat 3,0 mio. kr. i puljen "Etablering af daginstitutionspladser". Herudover forventes der overført 0,757 mio. kr. af uforbrugte midler fra 2023, hvorefter puljen i 2024 er på 3,757 mio. kr. Frigives beløbet på 0,710 mio. kr. til etablering af vuggestuen Hedelundsgade er der 3,047 mio. kr. tilbage i puljen i 2024.

Ejendomsservice har beregnet, at etableringen af vuggestuen vil give øget driftsudgifter på 114.000 kr. årligt til rengøring, el, vand og varme mv.

Indstilling

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 5. marts 2024, punkt 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 13. marts 2024, punkt 4:

Fagudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Peter Stecher og Bettina B. Kjeldsen var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Margit Chemnitz var fraværende.

Punkt 7: Anlægsregnskab for Modernisering af Hedegårdsskolen

00.32.04-P19-1-24

Resumé

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Modernisering af Hedegårdsskolen.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Til budget 2020 og overslagsår blev der i alt afsat 64 mio. kr. til modernisering af Brønderslev Kommunes skoleanlæg. I den forbindelse blev der udarbejdet en udviklingsplan, hvori blandt andet Modernisering af Hedegårdsskolen indgik. Projektet indeholder følgende delprojekter:

- Modernisering af lærerforberedelse med tilhørende værksted og mødelokaler
- Renovering af eksisterende musiklokale samt etablering af nyt musiklokale
- Renovering af natur- og teknologi- samt biologilokaler
- Ombygning af sløjdlokale til håndværk og design

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse. Desuden foreslås, at restbeløb tilgår rammebeløb i puljen ”Samlet plan for investeringer på skoleområdet”. Midlerne skal gå til finansiering af de øvrige projekter i den samlede plan for skoleanlægget.

Anlægsbevillinger:	
Byrådet 27. april 2022	5.555.000 kr.
Udgifter:	
Udgifter til modernisering af lærerforberedelse	681.156 kr.
Udgifter til renovering/etablering af musiklokaler	1.045.030 kr.
Udgifter til modernisering af N/T samt biologilokaler	1.067.030 kr.
Udgifter til etablering af håndværk og design	2.258.159 kr.
Udgifter i alt	5.051.374 kr.
Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på:	503.625 kr.

Mindreforbruget udgør stort set den sum, som var afsat til uforudsete udgifter. Ovenstående delprojekter har individuelle afvigelser ift. de overslagspriser, som blev lavet i 2019 af NØRD, men er stadig holdt indenfor den samlede økonomiske ramme for denne frigivelse. Ved ovenstående projekter har Bygningsafdelingen været ansvarlig for projektering, udbud og byggeledelse, hvor erfaringer fra faglokalerenoveringerne på Dronninglund, Klokkeholm og Søndergade Skole har været givende.

Staben foreslår, at Byrådet

- godkender anlægsregnskabet
- godkender at restbudgetbeløbet på 503.625 kr. tilgår puljen ”Samlet plan for investeringer på skoleområdet”

Indstilling

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 5. marts 2024, punkt 7:

Regnskabet indstilles godkendt. Det indstilles, at restbeløbet tilgår den nævnte pulje.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 13. marts 2024, punkt 5:

Fagudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Peter Stecher og Bettina B. Kjeldsen var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Margit Chemnitz var fraværende.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade i Dronninglund

01.02.03-P05-33-21

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 02-B-18.01 for boliger ved Nørregade i Dronninglund (gamle sygehusgrund) har været i 8 ugers offentlig høring, i perioden fra den 2. november til den 28. december 2023. Der er i høringsperioden indkommet 27 høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 02-B-18.01 kan vedtages endeligt, med de foreslåede redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Planlægning for lokalplanen og kommuneplantillægget blev igangsat af Økonomiudvalget den 10. november 2021. Der har været afholdt en fordebat vedrørende kommuneplantillægget i perioden fra den 31. maj 2022 til den 12. juli 2022.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra MVe Holding, der har købt arealet med bygningerne fra det tidligere Dronninglund sygehus, og ønsket at omdanne ejendommen som i dag er udlagt til offentlige formål, til et mindre boligområde i sammenhæng med den omkringliggende by.

Bygherren ønsker at etablere ca. 80 boliger samt enkelte mindre virksomheder med en lav miljøklasse, såsom lægeklinik og tilsvarende anvendelse indenfor lokalplanområdet.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 02-B-18.01 for boliger ved Nørregade i Dronninglund har været i offentlig høring i perioden fra den 2. november 2023 til og med den 28. december 2023.

Der er i høringsperioden indkommet 27 høringssvar fra borgere i hele Dronninglund by. Projektejer er blevet orienteret om de indkomne høringssvar. Emnerne fra høringssvarene, sammen med kommentarer fra fagforvaltningen for Teknik og Miljø, er beskrevet herunder.

Tilslutning til kollektiv varmforsyning

I fleste af høringssvarene gøres der indsigelse mod at lokalplanen tillader etablering af varmepumper og pillefyr, og der påpeges at lokalplanen er i strid med den gældende, tinglyste servitut af 30.01.2019.

Høringssvar er tilsendt fra forskellige beboere i hele byen, der ikke er naboer til lokalplanområdet og som ikke har nogen personlig interesse i dette projekt. Indsigelserne omhandler hovedsageligt lovligheden af fritagelse af ejendommen i lokalplanområdet fra tilslutningspligten til fjernvarmen.

Lokalplanen i sig selv giver ikke lov til varmepumper eller pillefyr. Pillefyr er ikke nævnt nogle steder i lokalplanen.

Efter ændring af Planloven den 1. januar 2019 er det ikke længere muligt for kommunalbestyrelsen at pålægge tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse i nye lokalplaner. Lokalplanen giver derfor heller ikke tilladelse til anden form for varmforsyning. Eventuel opsætning af varmepumper kræver kommunens godkendelse i henhold til projektbekendtgørelsen - bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Et varmepumpeprojekt kan kun godkendes, hvis projektet er samfundsøkonomisk mere fordelagtigt end fjernvarme. Tilslutning til kollektiv varmforsyning behandles parallelt i en anden sag, som er uafhængig af lokalplanen, og anses derfor ikke relevant i forhold til udarbejdelse af lokalplanen.

Der bemærkes ligeledes, at Lokalplanen ikke aflyser Servituttens om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyningsanlæg af den 30.01.2019.

Opmærksomheden henledes på at et flertal af høringssvarene (17 svar) er en tekst kopieret fra Dronninglund Fjernvarmes hjemmeside, og skal derfor sidestilles med underskriftindsamling. Borgerne der har tilsendt disse høringssvar må anses for at være påvirket af projektet i samme omfang, og dermed fremstår de som en gruppe. En person kan kun anses for part, hvis den har en individuel interesse i

sagens udfald og hvis dennes interesse er væsentlig. Det er altså en betingelse, at resultatet er mere vigtigt for pågældende, end for en større, mere ubestemt kreds af borgere. Det er fagforvaltningens vurdering, at borgere der har tilsendt disse indsigelser, ikke kan defineres som parter i sagen.

Støjforhold

Høringssvaret tilsendt af advokat Asger Janfelt på vegne af Dronninglund Fjernvarmeværket omhandler de for lokalplanområdet gældende vejledende grænseværdier for støj, samt den eksisterende støjpåvirkning fra Dronninglund Fjernvarmes produktionsanlæg.

Lokalplanen i sig selv regulere ikke grænseværdier for støj. Der henvises i Lokalplanen til Miljøstyrelsens vejledende værdier.

Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse og ubebyggede arealer ikke må tages i brug, før der er etableret støjreducerende tiltag, medmindre at det kan dokumenteres, at de vejledende støjgrænseværdier for ekstern støj fra virksomheder kan overholdes, jf. planlovens § 15a.

Brønderslev Kommune har meddelt Dronninglund Fjernvarmeværk en indskærpelse om, at varmeværket skal nedbringe støjen. Det forventes, at støjen fra varmeværket bliver nedbragt. Hvis det viser sig, at Dronninglund Fjernvarmeværk ikke kan nedbringe støjen og overholde støjgrænseværdierne ved skel mod naboer, sikres det med lokalplanen at der i skel mod Dronninglund Fjernvarmeværk kan opsættes støjdæmpende foranstaltninger.

I forbindelse med byggeansøgning kan der stilles derfor krav om, at støjniveauet dokumenteres ved målinger eller beregninger. Det kan være nødvendigt, at bebyggelsen udføres med støjreducerende løsninger for at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for indendørs sove- og opholdsrum kan overholdes. Der kan f.eks. isættes særlige lydisolerede ruder og/eller lydæmpende udluftningsåbninger, der kan nedbringe det indendørs støjniveau.

Udtagning/omplacering af rammeområde

Forudsætning for at lokalplanområdet kan omdannes til boligformål og udlægges som en ny kommuneplanramme er, at der udtages et andet rammeområde, som ikke er blevet udnyttet. Der udtages rammeområde 02-B-15 Søndervangsvej på ca. 3 ha, som omfattet del af ejendommen matr.nr. 15d Dronninglund Hgd., Dronninglund, beliggende i den sydlige del af Dronninglund by. Ejendommen var udlagt til boligformål i en længere årrække, men er ikke blevet udnyttet. Brønderslev Kommune er umiddelbart ikke bekendt med planer om at udvikle området til boligformål. Omplacering af rammeområdet vil sikre, at planer kan gennemføres uden samfundsmæssigt værdispild.

Ejeren af ejendommen modsiger sig dette forslag og i sit indgivne høringssvar kræves der en erstatning for værditab på ejendommen.

Fagforvaltningen mener ikke at Brønderslev Kommune har en erstatningspligt, idet den del af ejendommen der er omfattet af kommuneplanrammen som ophæves, er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan. Forvaltningen er ikke bekendt med hvorvidt ejendomsværdien påvirkes.

Skorsten

I en af høringssvarene foreslås, at den gamle skorsten fjernes.

Bebyggelsen ved Nørregade 19 er registreret i SAVE registrering som bevaringsværdig bebyggelse med en middel værdi. Det er vurderet, at skorstenen har en arkitektonisk tilknytning til den bevaringsværdige bebyggelse på matriklen og er karaktergivende for dette område, som i SAVE rapporten beskrives som er en flot eksempel på funktionalisme i Dronninglund.

Rettelser i lokalplanen

Der foretages følgende rettelser i lokalplanen:

- I lokalplanes redegørelsesdel fjernes sætningen: "Der er ikke tinglyst aftagerpligt." Dette er blot en servicemeddelelse, og som det er anført i en af høringssvarene, kan oplysningen have en misvisende virkning. Forholdene om aftagerpligt skal ligeledes behandles iht. lovgivning om kollektiv varmforsyning.

- I lokalplanens servitutredegørelse tilføjes, at de tinglyste servitutter gælder også for matr.nr. 101fq Ørsø Fjerding, Dronninglund.
- Lokalplanens § 6.4 nuværende ordlyd: "Der kan etableres energiforsyningsanlæg som varmepumper og solvarmeanlæg og lign., såfremt det sker under hensyntagen til eksisterende funktioner og omgivelser." ændres til : "Der kan etableres energiforsyningsanlæg som varmepumper og solvarmeanlæg og lign., såfremt det sker under hensyntagen til eksisterende funktioner og omgivelser, samt godkendt projektbeskrivelse jf. projektbekendtgørelsen inden opsætning påbegyndes."

Det er vurderet at ændringer er af redaktionel karakter, og blot udgør en præcisering af lokalplanens hensyn. Ændringerne har dermed en mindre væsentlig betydning og er ikke til ugunst for sagens parter, derfor udløser de ikke krav om en fornyet offentlig høring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

1. godkender endelig kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 02-B-18.01 for boliger ved Nørregade i Dronninglund med de foreslåede redaktionelle ændringer.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. februar 2024, punkt 9:

Godkendt.

Hildo Rasmussen er fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. februar 2024, punkt 4:

Indstilles godkendt.

Der anmodes om redegørelse for forløb i lokalplan- og varmeforsynings sagen.
Det understreges at varmeforsyningsdelen og lokalplandelen er uafhængige af hinanden.

Lars E. Sørensen ønsker lokalplanen behandlet af anden kommune pga. inhabilitet.

Beslutning fra Byrådet, den 28. februar 2024, punkt 7:

Udsat.

H.C. Holst var fraværende.

Beslutning

Kommuneplan tillæg og lokalplan godkendt efter følgende afstemning:

For: 22

Imod: 2 (Ole Jespersgaard og Christen Bager)

Hverken for imod: 2 (Henning Jørgensen og Steen Søgaard Petersen)

Henning Jørgensen og Steen Søgaard Petersen er ikke imod lokalplan, men kan ikke godkende sidste afsnit i kommentarerne til 6.4.

Ole Jespersgaard og Christen Bager ønsker 6.4 erstattet med de første 3 linier i kommentarerne.

Margit Chemnitz var fraværende.

Bilag

Tillæg til samlet høringssvar med kommentar

Samlet høringssvar med kommentar

Forslag til Lokalplan 02-B-18.01

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6

Luftfoto med lokalplanafgrænsning

Henvendelse fra Verner Madsen vedr. indsigelse

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-B-10.05 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev

01.02.00-P16-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 24. november 2023 til den 20. januar 2024. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar fra henholdsvis én naboejendom, et samlet fra 7 naboejendomme samt et samlet høringssvar fra Borgerforeningen Brønderslev Nord som repræsenterer 262 husstande.

Høringssvarene omhandler emnerne vedr. skovbyggelinje, forhold til masterplanen for området, fredede dyrearter, grønne områder, rekreative formål og sundhed, ledige byggegrunde i nærområdet, vandhåndtering, drikkevandsinteresser, byggestil, hævnd og politiske beslutninger generelt. Emnerne er behandlet i vedhæftede notat, behandling af høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev skal vedtages endeligt uden ændringer, da emnerne fra høringssvarene generelt er behandlet og indarbejdet i den tidligere planproces.

Sagsfremstilling

Den tidligere planlægning for området med lokalplan 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022.

Byrådet nedlagde i maj 2023 et § 14 jf. Planloven mod lokalplanen med baggrund i en uoverensstemmelse og lovmæssig tvivl om overførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 Rekreativt område, bypark til kommuneplanramme 01-B-10 Boligområde, Nordbyen i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033. Det vurderes, at der var uoverensstemmelser omkring, hvad der blev præsenteret for politikerne, og hvad der fremgik af listen over de områder, som blev arealoverført ved vedtagelsen af Kommuneplanen. Dette fjerner dog ikke intentionerne om at overføre arealet til boligformål.

For at fjerne uoverensstemmelserne og tvivl om gyldigheden af arealoverførelsen, er der efterfølgende udarbejdet kommuneplantillæg nr. 20 og ligeledes er lokalplanen genfremført, for at sikre intentionerne for etablering af boliger i området. Økonomiudvalget har således godkendt lokalplanforslag 01-B-10.05 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 20 den 4. oktober 2023, og udsend planforslagene i offentlig høring i 8 uger fra den 24. november 2023 til den 20. januar 2024.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar. Det ene høringssvar er fra en naboejendom, det anden er et samlet høringssvar fra 7 naboejendomme og det tredje er et samlet høringssvar fra Borgerforeningen Brønderslev Nord som repræsenterer 262 husstande i nærområdet.

Høringssvarene er samlet i emner og behandlet i vedhæftede notat, Behandling af høringssvar. Her er høringssvarene kategoriseret og besvaret indenfor emnerne skovbyggelinje, forhold til masterplanen for området, fredede dyrearter, grønne områder, rekreative formål og sundhed, ledige byggegrunde i nærområdet, vandhåndtering, drikkevandsinteresser, byggestil, hævnd, vedtagelse af lokalplan samt oprindelig politisk ambition.

Behandlingen af høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Forvaltningen vurderer

Forvaltningen vurderer overordnet, at planlægningen tager udgangspunkt i de politiske og planmæssige intentioner for arealet, der skal fremstå som et samlet boligområde langs Ådalen. Et af principperne for masterplanen er, at bebyggelse skal være med til at omslutte byparken. Lokalplanen medvirker til at byparken omslutes, samtidig med at der stadig er mulighed for at bevæge sig gennem lokalplanområdet og ned til byparken. Lokalplanen bygger derfor videre på nogle af de principper, der er i masterplanen.

Lokalplanområdet vurderes ikke at være sandsynlige leve- raste- eller yngleområder for bilag IV arter. Ligeledes vurderes de grønne arealer ikke at blive forringede, da der stadig vil være mulighed for at bruge de grønne og rekreative områder ved Ådalen på samme måde, og arealet vil forsat være ca. 11,1 Ha stort.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager forslag til lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, endeligt uden ændringer.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 4. marts 2024, punkt 10:

Høringssvarene tages til efterretning og lokalplan og kommuneplantillæg indstilles ikke godkendt til Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 13. marts 2024, punkt 9:

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for tæt-lave boliger i Ådalen indstilles ikke godkendt. Økonomiudvalget ønsker sagen vedr. det tidligere plangrundlag genoptaget med henblik på nedlæggelse af 14 forbud og ophævelse af lokalplan 01-B-10.04.

Steen Søgaard Petersen afventer stillingtagen til byrådsmøde.

Peter Stecher og Bettina B. Kjeldsen var fraværende.

Beslutning

Taget af dagsorden.

Margit Chemnitz var fraværende.

Bilag

Behandling af høringssvar_Endelig vedtagelse

Hvidbog_Endelig vedtagelse

Lokalplan 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev_Endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 20 Ådalen_Endelig vedtagelse

Punkt 10: Endelig vedtagelse Lokalplan 01-E-18.02 og Kommuneplantillæg nr. 21 - Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-22-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 1. december 2023 til den 27. januar 2024. Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar fra henholdsvis en naboejendom til planområdet samt et høringssvar fra Vejdirektoratet.

Høringssvarene omhandler emner vedr. konflikt ved at sammenblande private boliger og erhverv, trafikkapacitet og trafiksikkerhed, miljøklasser, udnyttelse og anvendelse af projektområdet, arkæologi, læbælter og jordvold, regnvandshåndtering, vejbyggelinjer og skiltning ved motorvejen. Emnerne er behandlet i vedhæftede notat, behandling af høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 – Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, skal vedtages endeligt med nedenstående ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 25. januar 2023 vedtaget forslag til lokalplan 01-E-18.01 samt kommuneplantillæg nr. 4 for et erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej.

Planklagenævnet har efterfølgende hjemsendt planerne til fornyet behandling med begrundelsen, at Planklagenævnet har vurderet, at der skulle have været foretaget en miljøvurdering, hvilket medfører at planerne ophæves, og at planlægningsprocessen skal gennemføres på ny.

Der er på denne baggrund udarbejdet en fornyet planlægning for området med forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev med tilhørende miljøvurdering.

Byrådet har den 29. november 2023 godkendt planforslagene og udsendt dem i 8 ugers offentlig høring fra den 1. december 2023 til den 27. januar 2024.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar. Det ene høringssvar er fra en naboejendom til planområdet, og det andet høringssvar er fra Vejdirektoratet.

Høringssvarene vigtigste bemærkninger er behandlet enkeltvist i det vedhæftede notat, behandling af høringssvar. Her er høringssvarene kategoriseret og besvaret indenfor emnerne konflikt ved at sammenblande private boliger og erhverv, trafikkapacitet og trafiksikkerhed, miljøklasser, udnyttelse og anvendelse af projektområdet, arkæologi, læbælter og jordvold, regnvandshåndtering, vejbyggelinjer og skiltning ved motorvejen.

Behandlingen af høringssvar har givet anledning til flere ændringer i lokalplanen.

Ændringer i henhold til høringssvar

Forvaltningen vurderer overordnet, at høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Præciseringer og udvidelse af støjreducerende elementer som eksempelvis støjvold, hvor denne kan etableres i op til 8 meters højde hvis nødvendigt i forhold til overholdelse af grænseværdier for støj.
- Udvidelse af beplantningsbælte fra 15 meter til 40 meter iht. at kunne etablere støjvold i op til 8 meters højde.
- Krav om sikring af beplantning i minimum 3 rækker i beplantningsbælte.
- Det indskrives, at der ikke må skiltes i retning mod nabobebyggelsen.
- Der indskrives bestemmelse om, at lokalplanområdet er omfattet af en 50 m vejbyggelinje.
- Vejdirektoratets ønsker til beskrivelser i lokalplanens bestemmelser vedr. vejbyggelinjer og reklameskiltning indskrives i kommentarer til bestemmelserne.

Lokalplanen fastholder en bebyggelsesprocent på 60 %, dog skal der ved udbygning af området foretages en vurdering og tilpasning af trafikløsninger til håndtering af den fremtidige trafikmængde i krydset til Øster Brønderslevvej Syd.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med tilhørende miljøvurdering, med ovenstående ændringer endeligt.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 4. marts 2024, punkt 11:

Indstilles godkendt med opmærksomhed på, at der foregår drøftelser med en lodsejer.

Der gøres opmærksom, at større ændringer kræver 2 ugers fornyet høring.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 13. marts 2024, punkt 10:

Drøftelserne med en lodsejer er gennemført, og der er udarbejdet et notat fra forvaltningen, hvor forskellige alternative løsningsmuligheder er beskrevet.

Notat udsendt til Økonomiudvalgets medlemmer umiddelbart inden mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 13. marts 2024, punkt 10:

Forslag 3 indstilles som grundlag for lokalplan.

Carsten Ullmann indstiller oprindeligt forslag.

Peter Stecher og Bettina B. Kjeldsen var fraværende.

Beslutning

Økonomiudvalget indstilling godkendt, dog fastholdes bygningshøjde. Der gennemføres supplerende høring på 2 uger.

Carsten Ullmann ønsker oprindeligt forslag.

Martin Bech ønsker tilføjet, at det tilstræbes at jordvolden skal være 8 m.

Henning Jørgensen ønsker at der gøres opmærksom på arkæologirapports begrænsninger i.f.t. bebyggelse.

Margit Chemnitz var fraværende.

Bilag

Erhvevsområde Syd - Notat til Byrådet

Kommuneplantillæg nr. 21_Endelig vedtagelse

Lokalplan med bilag_Endelig vedtagelse

Hvidbog_Endelig vedtagelse

Behandling af høringssvar_Endelig vedtagelse

Punkt 11: Europaparlamentsvalg 9. juni 2024

84.07.00-P35-1-23

Resumé

Sagsforløb: BY

Brønderslev kommune har den 5. oktober 2023 modtaget orientering fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet om, at der afholdes valg af danske medlemmer til Europaparlamentet søndag den 9. juni 2024.

Byrådet anmodes om at træffe en række beslutninger i forbindelse med forberedelse af valget.

Sagsfremstilling

I henhold til folketingsvalgloven § 24 skal Byrådet vælge 4 medlemmer til kredsvalgsbestyrelsen. Byrådet har på sit konstituerende møde 1. december 2021 valgt følgende til Valgbestyrelsen. (stedfortræder i parentes)

Mikael Klitgaard (Carsten Ullmann Andersen)
Peter Stecher (Lars Erling Sørensen)
Arne Munkholt Jensen (Christen Bager)
Eskild Sloth Andersen (Bettina Bøcker Kjeldsen)

Valgkredsen er benævnt ”Brønderslev kredsen”, og består af Brønderslev og Jammerbugt kommuner.

Borgmesteren i kreds kommunen er formand for valgbestyrelsen.

Brønderslev Byråd har valgt Peter Stecher til næstformand.

Jammerbugt Kommune har valgt følgende til kredsvalgbestyrelsen.

Mogens Gade (Birgit Mejlholm Kold)
Ulla Flinholm (Kjeld Hedegård Nielsen)
Per Halsboe Larsen (Frank Østergaard)
Diane Aarestrup (René Rosenkrans)

Kandidater til EU-valget kan ikke udpeges til valgbestyrelsen.

Brønderslev kommune er inddelt i 13 afstemningssteder og Stabsforvaltningen vurderer at der er behov for i alt 111 personer til afvikling af valget, fordelt på 68 politisk udpegede personer og 43 administrative personer.

Valgsekretariatet foreslår, at der holdes ekstra åbent for brevstemmeafgivning på begge råduse onsdag den 5. juni kl. 10.00-12.00.

Sidste dag for at brevstemme er torsdag den 6. juni, hvor der på begge råduse vil være åbent for brevstemmeafgivning til kl. 16.

Kommunaldirektøren anbefaler, at Byrådet godkender:

- at gruppeformændene fordeler og udpeger dels 68 politiske repræsentanter til valg afviklingen og dels udpeger formænd for de enkelte afstemningssteder.
- at der benyttes de samme lokaler som ved seneste valg.
- at der holdes ekstra åbent for brevstemmer den 5. juni kl. 10-12 på begge råduse.
- At evt. ansøgninger til indsamlinger imødekommes på vilkår, at kommunen ingen opgaver har i forbindelse med indsamlingerne, og at indsamlingerne foregår uden for selve afstemningslokalerne og ikke har karakter af entre.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Anbefalinger godkendt.

Margit Chemnitz var fraværende.

Bilag

Notat EU valget 9. juni 2024.

Punkt 12: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Margit Chemnitz var fraværende.

Punkt 13: Lukket: Økonomisk tilsyn støttet byggeri

03.11.08-G01-1-23

Intet til offentliggørelse.

Margit Chemnitz var fraværende.

Punkt 14: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Intet til offentliggørelse.

Margit Chemnitz var fraværende.

Punkt 15: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.

Margit Chemnitz var fraværende.