

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 20-04-2022

Mødedato Onsdag d. 20. april 2022 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Fraværende..... | 3 |
| Bemærkninger/ændringer til dagsordenen..... | 4 |
| Flauenskjold Varmeværk - ansøgning om kommunegaranti..... | 5 |
| Frigivelse af midler til modernisering af skoleanlæg..... | 7 |
| Frigivelse af rådighedsbeløb til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger 2022..... | 9 |
| Frigivelse af rådighedsbeløb i anlægspulje til bygningsvedligeholdelse 2022..... | 10 |
| Finansiering af nedgravede affaldscontainere - overgang fra midlertidig til permanent løsning..... | 12 |
| Forlængelse af underskudsgaranti - Brønderslev Udviklingspark..... | 14 |
| Principper for økonomistyring - Finanspolitik..... | 16 |
| Ansøgning om fritagelse af brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab samt tab på de | 19 |
| Forslag til øget branding af erhvervslivet i Brønderslev Kommune..... | 22 |
| Midler til kommunikationsstrategi for DK 2020..... | 23 |
| Igangsætning af kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplan for boligområde i Hjallerup..... | 25 |
| Behandling af fordebat for boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund..... | 27 |
| Ønske om boligbyggeri på Solvangsvej, Brønderslev..... | 30 |
| Opfølgning på Beskæftigelsesplan 2021..... | 34 |
| Ekstra ressourcer i jobcentret til modtagelse og boligplacering af fordrevne ukrainere..... | 37 |
| Udbud af boligparcel i Asaa..... | 40 |
| Fastsættelse af grundsalgspriser..... | 42 |
| Orientering..... | 44 |
| Lukket: | 45 |
| Lukket: Forslag til Branding 2022-2024..... | 46 |
| Lukket: Udbud af ejendom..... | 47 |
| Lukket: Udleje af ejendom..... | 48 |
| Lukket: Bud på ejendom..... | 49 |
| Lukket: Tilbagekøb af grund..... | 50 |
| Lukket: Henvendelse om køb af ejendom..... | 51 |
| Lukket: Køb af ejendom..... | 52 |
| Lukket: Orientering om personalesager..... | 53 |
| Lukket: Orientering..... | 54 |
| Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol..... | 55 |

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Der er afbud fra Eskild Sloth Andersen.

Beslutning

Eskild Sloth Andersen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

- Håndtering af åbne og lukkede punkter ved frigivelse af anlægsmidler.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 3: Flauenskjold Varmeværk - ansøgning om kommunegaranti

13.30.00-Ø60-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Flauenskjold Varmeværk ansøger om kommunegaranti for optagelse af et lån på maksimalt 9,4 mio. kr. til finansiering af en luft til vand varmepumpe.

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Flauenskjold Varmeværk ansøger om kommunegaranti for optagelse af et lån hos Kommunekredit på maksimalt 9,4 mio. kr. til finansiering af en luft til vand varmepumpe.

Lånet forventes optaget som et fastforrentet lån med en løbetid på 25 år. I etableringsfasen ønsker Flauenskjold Varmeværk at gøre brug af en byggekredit, der efterfølgende erstattes af selve lånet.

Flauenskjold Varmeværk baserer i dag deres varmeproduktion dels på naturgas, som anvendes til ca. 75% af varmeproduktionen, samt solvarme der bidrager med de resterende 25%.

Efter bortfaldet af det såkaldte grundbeløb, som var et tilskud, der har været udbetalt i forbindelse med samproduktion mellem elektricitet og varme, er det nødvendigt for værket at finde en billigere produktionsform for at sikre en konkurrencedygtig varmepris fremover og dermed en fremtidssikring af værkets produktionsform. I den forbindelse er valget faldet på en luft til vand varmepumpe, der etableres i tilknytning til værkets solfangeranlæg.

Brønderslev Kommune har godkendt projektet i henhold til varmforsyningslovens §4 samt projektbekendtgørelsens §3.

En eventuel kommunegaranti til Flauenskjold Varmeværk vil ikke belaste kommunens låneramme, idet investeringsudgiften er omfattet af automatisk låneadgang i henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Kommunen opkræver en løbende årlig garantiprovision af restgælden ultimo året på det bagvedliggende lån. Provisionen er pt. 0,75% p.a.

Brønderslev Kommune har i forvejen stillet garanti til Flauenskjold Varmeværk for to lån i Kommunekredit med en restgæld pr. 31. marts 2022 på 7,470 mio. kr. Disse lån udløber i henholdsvis 2027 og 2038.

Staben foreslår, at der meddeles kommunegaranti til Flauenskjold Varmeværk for en byggekredit og efterfølgende et fastforrentet lån svarende til de faktiske udgifter til projektet - dog maksimalt 9,4 mio. kr. Lånet optages med 25 års løbetid, og der opkræves en løbende årlig garantiprovision på pt. 0,75%.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars E. Sørensen er imod, og ønsker antal forbrugere oplyst.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Investeringsoversigt

Årsrapport 30.09.2021

Punkt 4: Frigivelse af midler til modernisering af skoleanlæg

00.30.08-P19-3-19

Resume

Sagsforløb: BS/ÅK/BY

Byrådet har i budget 2022 afsat 10 mio. kr. til anlægsinvesteringer på skoleområdet.

Byrådet anmodes om at frigive 5.555.000 kr. fra puljen "samlet plan for investeringer på skoleområdet" til modernisering af Hedegårdsskolen.

Sagsfremstilling

Den 18. august 2020 besluttede Børne- og Skoleudvalget at igangsætte byggeprocessen på Hedegårdsskolen. På et lukket punkt under Børne- og Skoleudvalgsmødet den 11. maj 2021 blev bevillingsplanen for blandt andet skolemodernisering af Hedegårdsskolen godkendt.

Denne frigivelse omhandler;

- modernisering af lærerforberedelseslokale med tilhørende mødelokaler
- renovering af eksisterende musiklokale samt etablering af nyt musiklokale
- renovering af N/T- og biologi lokaler
- ombygning af sløjdelokale til håndværk & design

Fagforvaltningen for Børn og Kultur anmoder Børne- og Skoleudvalget om at frigive 5.555.000 kr. til modernisering af faglokaler og lærerforberedelseslokale på Hedegårdsskolen. Beløbet svarer til den budgetterede projektering af byggeriet på Hedegårdsskolen.

Fagforvaltningen for Børn og kultur foreslår, at Byrådet frigiver 5.555.000 kr. til skolemodernisering på Hedegårdsskolen.

Personale

Ingen.

Økonomi

På anlægsbudgettet i 2022 er der afsat 10 mio. kr. i puljen "Samlet plan for investering på skoleområdet". Hertil forventes overført 12,3 mio. kr. af uforbrugte midler fra samme pulje i 2021.

Der er således i alt 22,3 mio. kr. i puljen i 2022. Frigives der 5,555 mio. kr. til skolemodernisering på Hedegårdsskolen, er der 16,745 mio. kr. tilbage i puljen.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 5. april 2022, pkt. 9:

Anbefales frigivet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Hedegårdsskolen - Skolemodernisering

Punkt 5: Frigivelse af rådighedsbeløb til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger 2022

00.30.08-P19-4-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet anmodes om at frigive rådighedsbeløb på 4.000.000 kr. til fortsættelse af arbejdet med gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i kommunale ejendomme i 2022.

Sagsfremstilling

I det kommunale anlægsbudget for 2022 er der afsat 4.000.000 kr. til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger.

For at kunne arbejde med energibesparende foranstaltninger, der både udspringer af energimærker, energistyring, energitiltag i forbindelse med APV, ventilation, isolering og belysning på skoler / børnehaver samt andre relevante energitiltag, er det nødvendigt med frigivelse af rådighedsbeløb på 4.000.000 kr. for 2022.

Ejendomsservice har udarbejdet en oversigt over hvilke tiltag, der er gennemført som energibesparende foranstaltninger i kommunale ejendomme i 2021. Oversigten er vedlagt.

Staben foreslår, at Byrådet frigiver rådighedsbeløb på 4.000.000 kr. til fortsættelse af arbejdet med gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i kommunale ejendomme i 2022.

Personale

Ingen

Økonomi

På anlægsbudgettet i 2022 er der 4 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger, der ikke er frigivet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Energibesparende foranstaltninger 2021

Punkt 6: Frigivelse af rådighedsbeløb i anlægspulje til bygningsvedligeholdelse 2022

00.30.08-P19-6-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af det resterende beløb på 3,2 mio. til bygningsvedligeholdelse, hvoraf 2,7 mio. kr. frigives til gennemførelse af alm. bygningsvedligeholdelsesarbejder samt 0,5 mio. kr. til trådløst netværk.

Sagsfremstilling

Der er på anlægsbudgettet i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 7,2 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse - herunder 0,5 mio. kr. til trådløst netværk.

Ud af det afsatte beløb blev 3 mio. kr. frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen og 1 mio. kr. er frigivet til mindre vedligeholdelsesopgaver.

Bygningsafdelingen har udarbejdet en samlet disponeret liste med bygningsvedligeholdelsesarbejder. Listen indeholder både en disponering af midlerne i den frigivne 3 mio. kr. pulje samt en disponering af de resterende 2,7 mio. kr.

Bygningsafdelingen har disponeret udvendig klimaskærm som tag, ydervægge/sokler, vinduer/døre, kloak-/og belægningsrenovering. Endvidere er der fortsat disponeret midler til toiletrenovering samt indvendig vedligeholdelse af vægge, lofter og gulve.

Herudover er der disponeret midler til affaldssortering i form af eksempelvis molokker.

Staben foreslår, at Byrådet frigiver 2,7 mio. kr. til finansiering af bygningsvedligeholdelsesarbejder og 0,5 mio. kr. til trådløst netværk. Frigivelsen skal ske fra anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse i 2022.

Personale

Ingen.

Økonomi

Anlægsbudgettet til bygningsvedligeholdelse inkl. overførsel af restbudget fra 2021 udgør i budget 2022 7.2 mio. kr. (afrundet). Heri er der reserveret 0,5 mio. kr. til trådløst netværk.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2022 blev der frigivet 3 mio. kr. af puljen. Desuden er der frigivet 1 mio. kr. til mindre vedligeholdelsesopgaver.

Der er således 2,7 mio. kr. i puljen til bygningsvedligeholdelse i 2022 samt 0,5 mio. kr. til trådløst netværk. Frigives begge beløb er puljen i 2022 i nul.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Forslag til disponering af midler

Udgifter til bygningsvedligeholdelse i 2021

Punkt 7: Finansiering af nedgravede affaldscontainere - overgang fra midlertidig til permanent løsning

07.18.00-P07-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Siden 2019 har der eksisteret en ordning, hvor affaldsområdet som en midlertidig løsning har tilbudt at finansiere nedgravet materiel til mad- og restaffald. Løsningen har været en del anvendt af boligselskaberne. Denne ordning ønskes nu gjort permanent.

Byrådet skal tage stilling til, om finansieringsmodellen skal gøres permanent, og at modellen anvendes ved alle fremtidige etableringer af nedgravede affaldscontainere.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde i maj 2019, at affaldsområdet som en midlertidig løsning kunne finansiere nye nedgravede affaldscontainere, så de er forberedt for separat indsamling af mad- og restaffald for de boligselskaber, som måtte ønske dette. Baggrunden var dengang, at boligselskaberne i forbindelse med ombygning, hvor der alligevel var byggepladsaktivitet, gerne ville etablere de nedgravede affaldscontainere, så der ikke igen senere skulle foretages gravearbejde. Der er vedlagt bilag med sagsfremstillingen fra 2019.

Den midlertidige ordning har fungeret på den måde, at de pågældende boligselskaber til gengæld for den kommunale finansiering har indgået en aftale om hvert år at betale 10 % af anskaffelsessummen for materiel og nedgravning. Fx betales der 5.000 kr. om året ved en typisk etableringsomkostning på 50.000 kr. for fraktionerne mad- og restaffald.

Siden 2019 er der lavet ca. 14 aftaler om denne finansieringsmetode. Metoden har også været benyttet ved nyetableringer, fx ved Banegårdspladsen i Brønderslev. I aftalerne indgår der, at containerne til madaffald bliver rengjort efter behov.

Det var vist sig, at der er forskellige behov for affaldsløsninger afhængig af boligselskabernes ønsker og afhængig af, hvor meget plads der er til rådighed. I forbindelse med nyetableringer er der typisk blevet etableret en affalds-ø af modellen "Store Tårs". Her har investeringen i stedet for 50.000 kr. været ca. 80.000 kr. for mad- og restaffald, og så betales der stadig 10 %, dvs. 8.000 kr. om året til affaldsområdet. De nævnte beløb er kun for etablering og renholdelse. Derudover betales der for selve affaldstømningen i henhold til takstbladet. I aftalerne med boligselskaberne kalkuleres der ikke med en afskrivningsperiode, så derfor er aftalerne om finansieringen ikke tidsbegrænsede.

Indtil nu har der været valgfrihed for boligselskaberne med hensyn til, om de selv ville "stå i forskud" med investeringen til mad- og restaffald, men ingen boligselskaber har i perioden valgt denne løsning. Der synes at være udbredt tilfredshed blandt boligselskaberne om finansieringsmodellen. Dette blev også bekræftet på et møde for boligselskaberne; herunder de store boligselskaber i Brønderslev, PM Bolig og Fredensbo, som fagforvaltningen gennemførte i samarbejde med AVV ("Reno-Nord, Nord") den 18. januar 2022.

På baggrund af ovennævnte erfaringer er det fagforvaltningens opfattelse, at der nu er behov for, at den midlertidige ordning gøres permanent. Det taler for denne løsning, at denne model også anvendes i Hjørring Kommune.

Indtil nu har boligselskaber og andre haft den mulighed, at de fik tilbuddet om selv at finansiere kapaciteten til restaffald og dermed kunne slippe for betalingen på 10 % hvert år efterfølgende, hvis de ønskede det. Der er fagforvaltningens opfattelse, at denne valgmulighed ikke skal bibeholdes. På den måde behandles alle ens, og det giver en langt enklere administration fremadrettet, når der gælder samme retningslinjer for alle. Det henvises igen til de tilbagemeldinger fra boligselskaberne, som indkom på det omtalte møde den 18. januar 2022.

Fagforvaltningen anslår, at der frem mod udrulningen af sortering af mad- og restaffald fra oktober 2022 vil være behov for etablering af ca. 60 nedgravede affaldscontainere til mad- og restaffald svarende til et træk på affaldskontoen på i størrelsesordenen 3 mio. kr. Der vil i en periode fremadrettet være underskud på affaldskontoen. Dette vil skulle dækkes ved et træk på likviditeten i kommunekassen. Men underskuddet vil gradvist blive mindre og mindre. Dette svarer - men med modsat fortegn - til den situation, hvor der for nogle år siden var en saldo på affaldskontoen på ca. 10,5 mio. kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender, at finansieringsmodellen som skitseret ovenfor gøres permanent, og at modellen anvendes ved alle fremtidige etableringer af nedgravede affaldscontainere.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at et eventuelt træk på kommunens likviditet, som investeringen i affaldscontainer vil give, bliver forrentet og renteudgiften belaster affaldsområdet. Der vil derfor ikke være kommunale udgifter forbundet hermed.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 20:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Dagsordenspunkt: Midlertidig løsning mht. finansiering af nedgravede affaldsbeholdere

Punkt 8: Forlængelse af underskudsgaranti - Brønderslev Udviklingspark

24.10.00-Ø60-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Stillingtagen til ansøgning fra Brønderslev Udviklingspark om forlængelse af underskudsgaranti.

Formand for bestyrelsen Kent Lindberg og erhvervschef Marianne Gade deltager under dette punkt kl. 09.30.

Sagsfremstilling

Brønderslev Udviklingspark ønsker den kommunale underskudsgaranti forlænget med 4 år til og med 2026.

Nuværende underskudsgaranti udløber ultimo 2022, men det 10-års budget, der lå til grund, har vist sig ikke at holde. Dette skyldes blandt andet løbende fraflytning af større lejere hurtigere end forventet og COVID, der har begrænset efterspørgslen på mindre kontorlokaler.

Fraflytningen har været god for antallet af beskæftigede i kommunen, men dårlig for udviklingsparkens økonomi.

En plan for tiltrækning af nye virksomheder og et revideret budget, vil gøre parken selvfinansierende pr 31. december 2026.

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, hvorvidt underskudsgarantien forlænges som ansøgt.

Økonomi

Brønderslev udviklingspark har i årene 2016 - 2020 fået udbetalt følgende beløb:

2016: 645.879 kr.

2017: 712.346 kr.

2018: 644.005 kr.

2019: 549.481 kr.

2020: 614.481 kr.

Beslutning

Underskudsgarantien indstilles forlænget til udgangen af 2026 (regnskabsår).

Der afholdes ikke temamøde.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Anmodning om forlængelse af underskudgaranti

Resultatopgørelse for Brønderslev Udviklingspark

Punkt 9: Principper for økonomistyring - Finanspolitik

00.32.02-P24-28655-09

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet anmodes om at godkende ændringer i bilag 6.1 Finanspolitik for Brønderslev Kommune.

Brønderslev Kommunes rådgiver Hemonto deltager under punktet kl. 10

Sagsfremstilling

Den nuværende udgave af Principper for økonomistyring og bilag 6.1 Finanspolitik for Brønderslev Kommune blev vedtaget 21. oktober 2020. Principper for økonomistyring og bilagene udgør et samlet hele, der regulerer Brønderslev Kommunes samlede økonomiforvaltning. Principperne for økonomistyring skitserer de grundlæggende principper, mens bilagene mere detaljeret beskriver retningslinjer for den praktiske udmøntning af principperne.

Ændringerne af principper for økonomistyring skal godkendes af Byrådet via Økonomiudvalget. Redaktionelle ændringer af principperne og tilhørende bilag godkendes af direktøren for staben, dog skal ændringer til bilag 6.1 Finanspolitik for Brønderslev Kommune godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunens kassebeholdning har gennem en årrække været inde i en positiv udvikling. Og det er ikke hensigtsmæssigt i det nuværende marked med negative renter af indestående. For at sikre, at Brønderslev Kommune har mulighed for at reagere hurtigt, og effektivt kan håndtere finansielle risici og begivenheder, har der været drøftelser med kommunens rådgiver Hemonto om handlemuligheder. Retningslinjerne for finanspolitik for Brønderslev Kommune (bilag 6.1) har med enkelte tilretninger været gældende siden 2006.

Der er udarbejdet forslag til nye retningslinjer, hvor det nye består af ændringer i forhold til de overordnede investeringsrammer og intern bemyndigelse for finansiell styring. De redaktionelle ændringer og præciseringer, gør indholdet mere markedskonform og tidssvarende.

I bilag 6.1 Finanspolitik for Brønderslev Kommune er forslagene til ændringer markeret og tidligere formulering er overstreget. Det drejer sig i hovedpunkter om:

- Bemyndigelse til Direktøren for Staben og Chefen for Økonomi i forening, kan placere yderligere overskydende likviditet hos kapitalforvalter eller kapitalforvaltere.
- Diverse redaktionelle ændringer og et nyt afsnit 5.1.1 Bæredygtig og ansvarlig investering. Og afslutningsvis en ordforklaring på fagudtryk, der er anvendt i investeringsstrategien.
- Mere hensigtsmæssig afbalancering af porteføljen i forbindelse med placering af overskydende likviditet. De overordnede investeringsrammer ændres til en taktisk investeringsramme med ændret fordeling mellem obligationer og aktier, for at minimere risici samt optimere afkast (afsnit 5.1 Aktiver).

De taktiske investeringsrammer for de forvaltede mandater, angivet ved minimumssøjlen og maksimumssøjlen i tabellen herunder, viser råderummet for den løbende op- og nedvægtning af aktivklasserne.

Tabel 1 Investeringsrammer

| Aktivklasse | Strategisk % | Minimum, % | Maksimum, % |
|-------------|--------------|------------|-------------|
|-------------|--------------|------------|-------------|

| | | | |
|---|----|----|-------------------|
| Aktier | 30 | 0 | 40 |
| | 70 | | |
| Obligationer i alt | 45 | 60 | 100 |
| | 20 | | |
| Heraf: | 5 | | |
| | | 20 | |
| Danske stats- og realkreditobligationer | 0 | 0 | 100 |
| | | | 30 |
| Virksomhedsobligationer | | 0 | 10 |
| Udenlandske statsobligationer | | | |
| | | 0 | |
| Kontant | | | DKK 750.000 eller |
| | | | SIFI-institut |

Kommunes rådgiver vil på mødet redegøre for årsagen til, at der ønskes en ændring at investeringsrammerne.

I lyset af den stigende likviditet i kommunen ønskes der herudover en forøgelse af den samlede ramme til placering af midler hos kapitalforvaltere med i alt 100 mio. kr., med mulighed for at udvide med op til 50 mio. kr. yderligere, hvis udviklingen af indestående fortsætter (jf. bilag "Kontantindestående i kommunens hovedbank").

Udvidelse med 100 mio. kr. er med afsæt i, at kommunen ikke bør have et positivt nettoindestående i pengeinstitut, idet kommunen ikke er omfattet af nogen indskydergaranti samt at undgå negative renter. Da omfanget af midler i kapitalforvaltning hermed vokser yderligere, vil det af hensyn til både risiko, men også til sammenligning af afkast over tid, være hensigtsmæssigt at få aftaler med flere kapitalforvaltere. Kommunens samlede kapitalforvaltnings- og obligationsportefølje har pr. 31. marts 2022 en markedsværdi på i alt 338,3 mio. kr. (Nordea 223,1 mio. kr. og Jyske Bank 115,2 mio. kr.). Kommunens rådgiver Hemonto vil på mødet redegøre herfor, samt hvordan en udvidelse af antallet af kapitalforvaltere kan gennemføres.

Staben foreslår,

- at Økonomiudvalget fastlægger de taktiske investeringsrammer jvf. ovenstående tabel.
- at Økonomiudvalget godkender ændringer i bilag 6.1 Finanspolitik for Brønderslev Kommune.
- at der placeres yderligere 100 mio. kr. af overskydende likviditet hos kapitalforvaltere, med mulighed for at udvide med op til 50 mio. kr. yderligere.
- at kommunen igangsætter en proces med henblik på at få udvidet antallet af kapitalforvaltere

Brønderslev Kommunes rådgiver Hemonto deltager under punktet. Behandling af punktet er planlagt til kl. 10.

Personale

Ingen.

Beslutning

Stabens forslag indstilles godkendt, dog således at strategisk pct. for aktier bliver 20 %.

Udviklingen evalueres ultimo 2022.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

6.1 Finanspolitik - opdateret april 2022

Kontantindestående i kommunens hovedbank

Punkt 10: Ansøgning om fritagelse af brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab samt tab på debitorer for 2021

03.11.00-S55-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Boligforeningen PM ansøger om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab samt tab på debitorer for 2021.

Sagsfremstilling

Boligforeningen PM ansøger om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab samt tab på debitorer for 2021.

Ansøgningen bunder i det disponible beløb i PMs dispositionsfond for 2021. Dette er oplyst til -2.486.387 kr. Så for at styrke dispositionsfonden, ser PM sig nødsaget til at søge om fritagelse.

PMs lejetab for 2021 udgør 3.012.563 kr. og 11.765 kr. i tab på debitorer. Tilsammen bliver det 3.024.328 kr. Beløbene drejer sig om afdelingerne 11-12-13-14 og 43 samt 91.

Økonomien for 2021 i de omtalte afdelinger ser således ud:

Afdeling 11

Lejetab på 2.334.905 kr. og der er et opsamlet underskud (efter lejetab) på 4.503.509 kr. Det opsamlede underskud fremkommer således:

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Underskud pr. 1. januar 2021 | -19.421.245 kr. |
| + årets overskud | 12.761.744 kr. |
| + budgetmæssig afvikling af underskud | 2.156.000 kr. |
| Underskud pr. 31. december 2021: | 4.503.501 kr. |

Underskuddet oplyses afviklet med 2.394.000 kr. i 2022. Resten afvikles over 3 år.

PM har i bilaget til ansøgningen oplyst, at det ikke har nogen økonomisk konsekvens for huslejen.

PM har modtaget en efterregulering af driftsstøtte hos Landsbyggefonden på 16.100.000 kr. Dette skyldes, at oprindelige driftsstøttelån har været for lavt og er derfor efterreguleret.

Det er oplyst, at afdelingen kommer ud med et overskud på ca. 12 mio. kr.

Afdeling 12

Opsamlet underskud på 617.990 kr. hvoraf 119.748 kr. er lejetab, og 6.185 kr. er tab på debitorer. Underskuddet afvikles i 2022 med 200.000 kr. og 200.000 kr. i efterfølgende år.

Boligforeningen oplyser i deres bilag til ansøgningen, at tabene ikke har økonomisk konsekvens for huslejen.

Afdeling 13

Lejetabet er på 58.879 kr. og et opsamlet overskud på 43.510 kr. Grundet overskud er der ingen indflydelse på huslejen.

Afdeling 14

Der har været et lejetab på 426.601 kr. og tab på debitorer på 5.581 kr. Opsamlet underskud efter lejetab og tab på debitorer er på 283.194 kr.

Underskuddet afvikles over 3 år med 95.000 kr. årligt. Midler der normalt bliver afsat til istandsættelse ved fraflytning og lejetab bliver brugt til afvikling af underskud. Opsamlede midler til istandsættelse ved fraflytning og lejetab kan godt bære, at der ikke bliver henlagt i 2023. Er det muligt henlægger PM. I 2022 bliver der samlet henlagt til 140.000 kr. på de to poster.

Afdeling 91

Lejetabet har været på 31.962 kr. Opsamlet resultat efter lejetab er på 60.499 kr. Dette har ingen økonomisk konsekvens på huslejen.

Generelt om dispositionsfonden

En afdelings udgifter til lejetab og tab på debitorer dækkes som udgangspunkt af dispositionsfondens midler. Byrådet kan dog godkende, at dispositionsfondens midler ikke anvendes til dækning af tabet jf. Almenboligloven. I så fald må en afdeling selv dække tabet.

Såfremt kommunen imødekommer ansøgningen, skal dette ses som en fordel for PM. Dette fordi PM så kan bruge dispositionsfondens midler til andre formål såsom modernisering af afdelingen. Modsat er det en ulempe for afdelingen, da de selv skal dække underskuddet. Afdelingen kommer derved til hurtigere at mangle den fornødne likviditet til løbende drift og i værste fald blive erklæret konkurs. Dette betyder, at kommunen skal indfri afdelingens evt. kommunegaranterede lån.

Staben foreslår ud fra ansøgning og bilag, at Økonomiudvalget imødekommer ansøgningen om fritagelse for brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab og tab på debitorer 2021.

Personale

Ingen.

Økonomi

Ud fra gennemgang af ansøgning og bilag hertil er det Økonomiafdelingens opfattelse, at der er et smalt økonomisk råderum i boligselskabets driftsresultat til dækning af lejetab og tab på debitorer. Der oplyses, at der ikke vil ske

huslejestigninger og at økonomien i afdelingerne ikke er alarmerende med undtagelse af afdeling 11.

Opmærksomheden henledes på afdeling 11, hvor Økonomiafdelingen er af den opfattelse, at økonomien er meget udfordret. Det hjælper dog, at det er oplyst, at afdeling 11 vil komme ud med et overskud på ca. 12 mio. kr. for 2021 som dog er en engangsforeteelse.

Beslutning

Godkendt

Formand og forretningsfører for PM inviteres til næste økonomiudvalgsmøde, således at afdeling 11 udfordringer kan drøftes.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Ansøgning

Ansøgning om fritagelse af brug af dispositionsfondens midler (bilag 1)

Ansøgning om fritagelse af dispositionsfondens midler (bilag 2)

Ansøgning om fritagelse om brug af dispositionsfondens midler Bilag 2

Punkt 11: Forslag til øget branding af erhvervslivet i Brønderslev Kommune

00.13.04-P05-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Politisk Udvalgsforum foreslår Økonomiudvalget at drøfte forslag til øget branding af erhvervslivet i Brønderslev Kommune med ansættelse af studentermedhjælp i fællesskab mellem Brønderslev Erhverv og Kommunikation finansieret med 100.000 kr. fra Økonomiudvalgets Udviklingspulje fra august 2022-august 2023.

Sagsfremstilling

Bosætning og erhvervsudvikling går hånd i hånd, og kommunens erhvervsliv vækster og udvikler sig, og der er mange gode historier at fortælle om både nye og etablerede virksomheder.

Arbejdet er tidskrævende og kræver en kontinuerlig indsats, og det skønnes ikke, at der pt er ressourcer til dette i staben eller på erhvervskontoret.

Staben foreslår derfor, at der ansættes en studentermedhjælp fra fx. kommunikationsuddannelsen i Aalborg 1 dag ugentligt til at lave film, pressemeddelelser til trykte medier, podcast med gode historier fra erhvervskommunen Brønderslev.

Det foreslås, at ansættelsen finansieres med 100.000 kr. fra Økonomiudvalgets Udviklingspulje.

Efter august 2023 evalueres indsatsen med tilbagemelding til Økonomiudvalget.

Kommunikationskontoen finansierer al annoncering.

Økonomi

Status på Økonomiudvalgets Udviklingspulje er pr. 31. marts 2022 i alt 1,373 mio. kr.

Beslutning

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 12: Midler til kommunikationsstrategi for DK 2020

01.30.10-P15-1-21

Resume

Sagsforløb: TEMA/ØK

Temaudvalget har besluttet strategi for inddragelse af borgere og kommunikation med disse om DK2020.

Temaudvalget ansøger Økonomiudvalgets Udviklingspulje om 120.000 kr. til klimakommunikation.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til inddragelse af borgere og presse i forbindelse med arbejdet med DK2020. Strategien lægger op til forskellige nye måder at inddrage borgere på, fx. via paneldebatter på gymnasier, film på Facebook, borgerpanel, borgerkonkurrencer. Nogle af tiltagene tænkes sammen med Bæredygtighedsfestivalen.

For at tiltagene skal kunne realiseres, er det nødvendigt med ekstern hjælp til kommunikationsløsninger som film, brochurer og lign. Det foreslås derfor at ansøge Økonomiudvalgets klimapuljepulje om 120.000 kr.

Det er kommunens kommunikationsansvarlige, der i samarbejde med projektleder og Temaudvalg, står for klimakommunikationen.

Temaudvalgets medlemmer vil få en aktiv rolle i dialogen med borgerne, nøgleaktører og kollegaerne i Byrådet.

Staben foreslår, at der bevilges 120.000 kr. til klimakommunikation fra Økonomiudvalgets klimapulje.

Personale

Ingen.

Økonomi

Der 400.000 kr. tilbage i Økonomiudvalgets klimapulje for 2022.

Beslutning fra Temaudvalget, 6. april 2022, pkt. 6:

Temaudvalget indstiller, at Økonomiudvalgets klimapulje ansøges om 120.000 kr. til klimakommunikation.

Beslutning

Temaudvalgets indstilling godkendt.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Økonomi

DK2020 Kommunikations og aktivitetsplan

Punkt 13: Igangsætning af kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplan for boligområde i Hjallerup

01.02.05-P16-8-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Lokalplan 03-B-22.01 for et nyt boligområde syd for Skelbakvej i Hjallerup er under udarbejdelse. Støjberegninger viser, at der kun kan planlægges for boliger i området, hvis der etableres en støjvold mod motorvejen. For at kunne etablere støjvolden skal der udlægges en kommuneplanramme til tekniske formål, et område til rekreative formål skal udvides og støjvolden skal omfattes af lokalplanen. Ændringerne af kommuneplanrammerne kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes planlægning for et kommuneplantillæg og godkende materialet til fordebatten.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 14. juni 2021 lokalplan 03-B-22.01 for et nyt boligområde syd for Skelbakvej i Hjallerup. Lokalplanen er under udarbejdelse. Lokalplanområdet ligger forholdsvis tæt på motorvejen. Støjberegninger viser, at der kun kan planlægges for boliger i området, hvis der laves støjafskærmende foranstaltninger. Det er nødvendigt at etablere en støjvold tæt på motorvejen, som er støjilden. Støjvolden kan indeholde lettere forurenede jord.

For at kunne etablere støjvolden skal der udlægges en kommuneplanramme på ca. 1,8 ha til tekniske formål og støjvolden skal omfattes af lokalplanen. Mellem boligområdet og støjvolden er der et område til rekreative formål med kommuneplanramme 03-R-09, som skal udvides med ca. 6 ha mod syd til området for støjvolden. Arealet ligger inden for matr.nr. 28a Hjallerup Fjerding, Hjallerup.

Ændringerne af kommuneplanrammerne kræver at der udarbejdes et kommuneplantillæg. Da ændringerne omfatter ikke planlagt jord, skal der udsendes en forbedret i to ugers offentlig høring forud for udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget og lokalplanen for området vil efterfølgende blive udarbejdet parallelt. Der er udarbejdet materiale, som vil blive udsendt i offentligt fordebat Det kan ses digitalt her:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/53#/lokalplanid/730>

Ændringerne medfører ikke at der på nuværende tidspunkt udlægges og planlægges for flere boliger. Boligområdet har samme udstrækning, som blev godkendt ved igangsætningen af lokalplanen. På længere sigt kan det være muligt at planlægge for flere boliger i området. Lokalplanen vil beskrive disse mulige perspektivområder. Se bilag med udstykningsskitse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget træffer beslutning om at igangsætte planlægning for et kommuneplantillæg og godkende materialet til fordebatten.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 5:

Det indstilles, at planlægningen igangsættes. Fordebatmaterialet indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Materiale til fordebat

Punkt 14: Behandling af fordebat for boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund

01.02.03-P19-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

I forbindelse med fordebat om nyt boligområde ved Bøgevangen ved Dronninglund er der indkommet 13 høringssvar, herunder en underskriftindsamling på 67 underskrifter mod projektet samt 5 høringssvar med positive tilkendegivelser i forhold til projektet.

Høringssvarene handler primært om trafikale forhold, arealudlæg samt påvirkning af natur og landskab.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med planlægningen i form af et kommuneplantillæg, lokalplan og en miljøvurdering af planforslagene.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i oktober 2021 at gennemføre en fordebat om etablering af et nyt boligområde på ca. 5,7 ha syd for Bøgevangen i Dronninglund. Projektet omfatter ca. 31 parcelhusgrunde. I løbet af fordebatten er der indkommet 13 høringssvar, herunder en underskriftindsamling på 67 underskrifter mod projektet samt 5 høringssvar med positive tilkendegivelser i forhold til projektet. Høringssvarene er vedlagt som bilag. I vedhæftede høringsnotat fremgår fagforvaltningens vurdering af de enkelte bemærkninger. Høringssvarene omhandler følgende overordnede temaer:

- Vejadgang og trafiksikkerhed
- Natur og landskab
- Arealudlæg

Vejadgang og trafiksikkerhed

Flere høringssvar handler om vejbetjening af det nye boligområde samt sammenkobling af området til skole-/institutionsområdet i den sydlige del af Dronninglund.

Fagforvaltningen vurderer, at en tilslutning af området til den eksisterende vej Bøgevangen ikke vil påvirke de trafikale forhold negativt, ej heller for trafiksikkerheden. Fagforvaltningen kan derfor ikke anbefale de alternative forslag til vejadgang fra Kirkevej eller Slotsgade. Der er i dag etableret en sikker skolevej via Bøgevangen og stiforbindelse langs Skovbrynet til fodgængerfelt på Slotsgade. Der vurderes derfor ikke at være grundlag for etablering af en ny stiforbindelse med tunnel under Slotsgade.

Natur og landskab

Der er modtaget høringssvar fra Miljøstyrelsen samt Danmarks Naturfredningsforening vedr. natur- og landskabsforhold. Danmarks Naturfredningsforening henviser til, at foreningen vil påklage et kommende plangrundlag og afgørelser for projektet.

Planområdet er i kommuneplanen udpeget til særligt værdifuldt landskab, økologisk forbindelse og naturbeskyttelsesområde. Bevarelse af de værdifulde landskaber er en del af de nationale interesser i den kommunale planlægning. Som udgangspunkt skal landskaberne friholdes for bebyggelse og må ikke reduceres i deres omfang. Planlægning inden for et bevaringsværdigt landskab kan kun ske, hvis der kan redegøres for at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt. Miljøstyrelsen kan gøre indsigelse mod en kommende lokalplan. En indsigelse fra Miljøstyrelsen har veto-virkning, så planerne ikke kan vedtages endeligt, medmindre der via en forhandling med Miljøstyrelsen kan opnås enighed om plangrundlaget. Udpegningerne som økologisk forbindelse og naturbeskyttelsesområde er ligeledes en del af de nationale interesser via Grønt Danmarkskort. Hvis der arbejdes videre med planlægningen, skal der udarbejdes en miljøvurdering med en redegørelse for indpasning i landskabet samt den naturmæssige påvirkning. Fagforvaltningen kan på det nuværende grundlag ikke vurdere, om det vil være muligt at gennemføre planlægningen inden for de nationale interesser.

Området er desuden omfattet af skovbyggelinie, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Gennemførelse af projektet forudsætter, at der efter vedtagelse af plangrundlaget sker en ophævelse af skovbyggelinien inden for planområdet eller dispensationer til de enkelte byggerier. Afgørelser vedr. skovbyggelinien skal bygge på en landskabelig og naturmæssig vurdering og vil kunne påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. På baggrund af miljøvurderingen vurderes om der er grundlag for dispensation fra / ophævelse af skovbyggelinien.

Arealudlæg

I enkelte høringssvar gøres indsigelse mod udlæg af arealet ved Bøgevangen mod udtag af andre arealer til byudvikling i Dronninglund. Ansøger redegør i partshøringssvaret for, at de ikke vurderer, at der er behov for udtag af arealer.

Kommuneplanen udlægger rammer for de arealer, der kan inddrages til byudvikling. Kommuneplanen må kun udlægge arealer til byudvikling svarende til det forventede behov over en 12-årig periode, jf. planlovens § 11a, stk. 7. Med udgangspunkt i arealbehovet i kommuneplan 2021 vil der skulle udtages eksisterende arealer af kommuneplanen af omtrent samme størrelse som det areal, der ønskes udlagt ved Bøgevangen.

På Økonomiudvalgets møde i oktober 2021 blev der besluttet at arbejde videre med udtag af rammeområde 02-B-15 til boligformål ved Søndervangsvej og rammeområde 02-E-04 til erhvervsformål ved Ørsøvej for at muliggøre udlæg af området ved Bøgevangen. En ny befolkningsprognose er under udarbejdelse, der bl.a. danner baggrund for beregning af arealbehovet til byudvikling. Der kan derfor udarbejdes en ny beregning af arealbehovet i forbindelse med et kommende kommuneplantillæg. En ny beregning kan potentielt reducere behovet for udtag af arealer.

Miljøvurdering

Gennemførelse af projektet forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Fagforvaltningen har gennemført en miljøscreening, der viser, at planerne kan have en væsentlig miljøpåvirkning. Der skal derfor udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Afgrænsningsnotatet, der er vedlagt som bilag, beskriver hvilke miljøparametre, der skal gennemføres en miljøvurdering for. Miljøparametrene omfatter: kulturarv, landskab, rekreative interesser, natur og støj fra motocrossbane. Miljøvurderingen vil beskrive planernes miljømæssige påvirkning samt eventuelle afværgeforanstaltninger. Miljøvurderingen vil indgå i som en del af beslutningsgrundlaget, når planforslagene fremsendes til politisk stillingtagen. Fagforvaltningen bemærker, at det er usikkert hvorvidt planlægningen kan gennemføres inden for rammerne af de nationale interesser.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til om der skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og tilhørende miljøvurdering.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 4:

Det indstilles, at der arbejdes videre med planlægningen.

Beslutning

Godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen og Arne M. Jensen er imod, at der arbejdes videre med planlægningen.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Høringssvar til fordebat

Partshøringssvar

Afgrænsningsnot for miljøvurdering

Fordebat

Oversigtskort

Høringsnotat - fordebat om boligområde ved Bøgevangen

Punkt 15: Ønske om boligbyggeri på Solvangsvej, Brønderslev

01.02.03-P05-31-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Restate Development ønsker en principiel stillingtagen i forhold til 2 naboarealer for enden af Solvangsvej, Brønderslev, som begge er ubebyggede. Arealerne er i dag omfattet af en kommuneplanramme og en lokalplan for erhverv, men nu ønskes anvendt til boligformål. Der er tidligere meddelt afslag i år 2004.

Naboarealerne mod vest er et stort boligområde, mens arealerne mod syd, øst og nord er en del af et erhvervsområde på Industrivej, Ålborgvej og Bredgade, Brønderslev.

Ansøgningen er vedlagt støjnotat for de nærmeste virksomheder.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvorvidt området skal ændres fra erhvervsområde til boligområde. Eventuel igangsættelse af planlægning for området sker først efterfølgende.

Sagsfremstilling

Restate Development har mulighed for at erhverve 2 naboarealer: Solvangsvej 68 og Rosenvængets Allé 80, Brønderslev, der begge er ubebyggede (27aæ og 43as, V. Brønderslev, Brønderslev Jorder). Arealet er ca. 7.200 m². Restate Development ønsker at anvende arealerne til 16 tæt-lave boliger i 1 etage. Boligernes totalhøjde forventes at blive 5 m.

De 16 tæt-lave boliger bygges som 8 dobbelthuse til udlejning. Udlejningsboligerne i 1 etage med carport, ekstra p-plads mv. er meget efterspurgt, idet de er meget attraktive for bl.a. ældre. Dermed kan nybyggeriet medvirke til et generationsskifte i den eksisterende boligmasse, hvor de store parcelhuse kan frigøres til børnefamilier, som bringer den del af boligmassen up to date.

Arealerne ligger på grænsen mellem det sammenhængende boligområde (centrum, Bredgade og Østergade) - og erhvervsområdet Industrivej/Ålborgvej. Begge arealer altid været ubebygget.

Ansøger argumenterer for en ændret arealanvendelse ud fra:

- at arealet har ligget ubenyttet hen siden udpegningen, og at der ikke er den store efterspørgsel efter bolignære erhvervsarealer,
- at der i dag findes andre, bedre beliggende erhvervsområder med større afstand til boliger,
- at man aktiverer allerede udlagt areal fremfor at inddrage nye arealer, og
- at der er andre steder, hvor man har flyttet grænsen mellem erhverv og boliger, f.eks. Drachmannsgade i Brønderslev

Ansøgningen er vedlagt et støjnotat, som redegør for støj fra de nærmeste virksomheder. Se nedenfor i afsnittet om støj. For at sikre beboerne mod støj opføres et støjhegn mellem erhverv og boliger i 3 meters højde, som kan skærme både for støj og visuel kontakt mellem boliger og virksomheder, så boligerne ikke behøves at kigge på virksomhederne.

Ansøgningen er vedlagt en principiel bebyggelsesplan, hvor der dog ikke er taget højde for politiets nye krav til vendepladser for lastbiler (bl.a. renovation), kommuneplanen almindelige krav til fælles opholdsarealer eller forsinkelse af regnvand. Materialet skal bearbejdes inden planlægningen kan igangsættes.

Nuværende planlægning

Arealerne er i dag udlagt til erhverv. I kommuneplanen ligger arealerne indenfor "rammeområde 01-E-04 Erhvervsområde, Industrivej", som er udlagt til erhvervsområde, industri, tung industri, transport- og logistikvirksomheder. Områdets specifikke anvendelse er egentligt erhvervsområde med større industri-, større værksteds-, entreprenør- og oplagsvirksomhed mv. Der må i dag ikke opføres eller indrettes boliger i området.

Den gældende lokalplan er "Lokalplan 1645-01, Bolig- og erhvervsområde i Brønderslev Øst". Lokalplanens formål er,

- at fastlægge områdets formål til blandet bolig- og erhvervsformål og egentlige erhverv,
- at sikre adskillelse mellem miljøbelastende og miljøfølsom arealanvendelse, samt
- at fastlægge vejadgang.

Arealerne ligger i lokalplanens delområde 1, som "kun må anvendes til erhvervsformål som industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder større service og forretningsvirksomhed".

Den nuværende forbud mod etablering af boliger er en beskyttelse af virksomhedernes udfoldelsesmuligheder. Såfremt beboerne klager over f.eks. støj, vil kommunen være nødt til at undersøge støjen fra de nærmeste virksomheder. Såfremt støjen overstiger det tilladte, vil virksomheden blive tvunget enten at ophøre med den larmende aktivitet, at ændre tidspunktet for aktiviteten eller at blive pålagt at etablere en støjdæmpning, som kan muliggøre en overholdelse af støjreglerne. Det kan i enkelte tilfælde blive dyrt eller umuligt for virksomhederne og det skal derfor, inden vedtagelse af en lokalplan til boligformål, sikres, at de eksisterende virksomheder kan fortsætte deres drift uhindret. En af virksomhederne er flyttet til området for nylig.

Den gældende lokalplan rummer et krav om et 10 m bredt beplantningsbælte mellem nogle af virksomhederne langs Skjoldborggade (bl.a. CUBIC) og naboboligerne. Det vurderes relevant at etablere et tilsvarende læbælte mellem den kommende boliger og de nuværende erhverv dvs. i skel mod nord, øst og syd. Derved kan støjhegnet, som placeres i skel mod virksomhederne, ad åre skjules set fra boligerne.

Såfremt der placeres et 10 m bredt beplantningsbælte, der ikke indgår i grundene, vil boligarealet reduceres med ca. 2.200 m² og vil dermed reducere antallet af nye boliger. Beplantningsbæltet bør bestå af planter, der fuldt udvokset ikke bliver højere end ca. 3-5 m for ikke at skygge for meget i haverne og i boligerne. Man kan evt. fastlægge områdets anvendelse til åben-lav boligbebyggelse, så grundstørrelsen bliver større og dermed opnå en åbenhed og afstand til beplantningsbæltet og støjhegnet.

Historik

I 2004 blev der ansøgt om en konvertering af området fra erhvervsområde til boligområde. Ansøgningen fik afslag ved hjælp af et § 14-forbud og det var anledningen til, at lokalplan 1645-01 blev udarbejdet i år 2005. I lokalplanen blev det besluttet, at der ikke kunne skabes vejadgang fra Solvangsvej.

Fremtidig planlægning

Ansøger ønsker - med baggrund i, at arealet gennem mange år har ligget ubenyttet hen, og at der er mange andre ledige erhvervsarealer i byen samt nærheden til boligerne - at arealet omdannes til et boligområde. Derved rykkes grænsen mellem erhverv og boliger ca. 70 m mod øst.

Støj fra virksomheder

Ansøgningen er vedlagt et notat vedr. støj fra de nærmest beliggende virksomheder. Det oplyses, at der forventes støj fra 3 af nabovirksomhederne: Pakkecenter Nord, Mariendal Energiteknik og Mariendal El-teknik. Virksomhederne har støj fra drift og vareindlevering både i dag-, aften- og nattimerne. Grænserne for støj nær boliger er skrappet i nattetimerne. Det er - i følge beregningen - muligt at opnå en acceptabel støj, såfremt der placeres en 3 m høj støjvæg langs halvdelen af det nordlige skel, hele det østlige skel og det halve af det sydlige skel.

Proces

Ansøgningen rummer et ønske om en anvendelsesændring af kommuneplanens rammeområde fra erhverv til boliger, hvilket vil kræve udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg, startende med en forbedret på mindst 2 uger.

Fagforvaltningen vurderer,

- at den gældende planlægning bør fastholdes for at beskytte de allerede etablerede virksomheder dvs. at området fastholdes til erhvervsformål. Dette baseret på tidligere erfaringer med miljøkonflikter i områder med blandede bolig og erhverv,
- at såfremt der udarbejdes ny lokalplanlægning for områdets ændrer miljøklasser fra 3-5 til 1-3,
- at såfremt området omdannes til boligområde bør etableres et 10 meter bredt beplantningsbælte i max. 5 meters højde, og
- at såfremt område omdannes til boligområde udarbejdes en bebyggelsesplan, som i høj grad har fokus på at skabe et godt boligområde.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til

- om området skal ændres fra erhvervsområde til boligområde, og
- hvis man ønsker at omdanne området til boligområde, hvorvidt der skal etableres et 10 m bredt beplantningsbælte langs det støjbelastede skel i nord, øst og syd.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 11:

Det indstilles, at området ændres fra erhvervsområde til boligområde. Det indstilles endvidere, at der skal etableres støjafskærmning i skel.

Beslutning

Godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen, Arne M. Jensen og Carsten Ullmann Andersen udtrykker bekymring for fremtidige konflikter mellem bolig og erhverv.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Ansøgning

Skitseforslag 1

Kort over lokalplanområde

Støjnotat

Punkt 16: Opfølgning på Beskæftigelsesplan 2021

15.00.15-P22-1-20

Resume

Sagsforløb: BE/HAR/ØK/BY

Fagforvaltningen for Beskæftigelse udarbejder hvert år en beskæftigelsesplan. Planen indeholder Job- og UngeCentrets strategier og mål for året og tager afsæt i et overordnet mål samt fire udvalgte målsætninger og to fokusområder.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse har lavet en opfølgning på beskæftigelsesplanen for 2021.

Sagen fremsendes til Byrådet til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Beskæftigelse har udarbejdet en opfølgning på beskæftigelsesplanen for 2021. Det overordnede mål for beskæftigelsesområdet i Brønderslev Kommune er at sikre virksomhederne kvalificeret arbejdskraft og nedbringe antallet af borgere på offentlig forsørgelse. Derudover har Brønderslev Kommune udvalgt fire målsætninger og to fokusområder, som Job- og UngeCentret har arbejdet med i 2021.

Resultatopfølgningen viser:

- I oktober 2021 var 4.285 fuldtidspersoner på offentlig forsørgelse. Det er et fald på 288 fuldtidspersoner i forhold til året før. Antallet af borgere på midlertidige ydelser er ligeledes faldet, og der er i december 2021 færre borgere, som modtager midlertidige ydelser sammenlignet med samme måned i 2020 og 2019.
- Job- og UngeCentret har i 2021 afsluttet første del af en borgerundersøgelse for borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet. Undersøgelsen viser en overordnet tilfredshed med Job- og UngeCentrets indsats.
- Job- og UngeCentret har oplevet mange jobåbninger og har i 2021 bistået virksomhederne ved 276 ansættelser, hvilket er rekordhøjt sammenlignet med tidligere år.
- Antallet af unge, som modtager uddannelseshjælp, er fortsat med at falde, og gennemsnittet for 2021 er på 177 fuldtidspersoner. Målet for året er 200 fuldtidspersoner.
- Antallet af fuldtidspersoner i strategien for borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet, har været faldende i 2021. Der har i gennemsnit været 572 fuldtidspersoner. Målet for året er 575 fuldtidspersoner.

Mål 1: Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling

Job- og UngeCentret afsluttede i foråret 2021 den første borgerundersøgelse med de aktivitetsparate uddannelses- og kontanthjælpsmodtagere. Undersøgelsen viste en overordnet tilfredshed med Job- og UngeCentrets indsats, men der blev også udpeget områder, hvor der er potentiale for at forbedre indsatsen. Job- og UngeCentret arbejder blandt andet videre med at styrke kommunikationen med henblik på at sikre, at borgeren føler sig inddraget og tilstrækkeligt orienteret.

I 3. og 4. kvartal 2021 har Job- og UngeCentret igangsat en borgerundersøgelse for borgere i ressourceforløb og på ledighedsydelse. Resultatet af den borgerundersøgelse forventes færdig i foråret 2022.

Mål 2: Flere ledige skal opkvalificeres, og virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Job- og UngeCentret har i 2021 oplevet ekstraordinært mange jobåbninger og stor efterspørgsel efter arbejdskraft. Job- og UngeCentret har i 2021 bistået virksomhederne ved 276 ansættelser. Der er ligeledes fokus på at opkvalificere de ledige, som ikke umiddelbart matcher virksomhedernes behov. Fra januar til juli 2021 har 227 personer påbegyndt et opkvalificeringsforløb. Størstedelen af disse er dagpengemodtagere.

Mål 3: Flere unge skal i uddannelse og job

UngeCentret har også i 2021 haft fokus på, at flere unge under 30 år skal i uddannelse eller beskæftigelse. Antallet af unge under 30 år, som modtager uddannelseshjælp, har været faldende det meste af året. I 2021 har der i gennemsnit været 177 fuldtidspersoner. Det gennemsnitlige mål for året er 200 fuldtidspersoner.

Mål 4: Borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet, skal have tilknytning til arbejdsmarkedet

Brønderslev Kommune vedtog i marts 2019 en strategi for de borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet, som varer til udgangen af 2022. Antallet af borgere i strategiens målgruppe har været faldende i 2021, hvilket primært kan tilskrives et stort fald i antallet på ledighedsydelse, men også antallet af aktivitetsparate er faldet. I 2021 har der i gennemsnit været 572 fuldtidspersoner i strategiens målgruppe. Målet for 2021 er 575 fuldtidspersoner.

Øvrige indsatsområder

Job- og UngeCentret har i 2021 haft to fokusområder

1. Indsats for flygtninge og familiesammenførte

Antallet af flygtninge og familiesammenførte, har, ligesom de foregående år, været faldende i 2021. Det skyldes at flere er kommet i job og uddannelse, ligesom tilgangen har været lavere. Samtidig har Brønderslev Kommune fokus på repatriering. I alt er 5 voksne og 1 barn repatrieret i 2021.

2. Indsats for borgere med handicap

I 2021 har Job- og UngeCentret haft fokus på at sikre kendskab til de handicapkompenserende ordninger både internt og hos virksomhederne, da der vurderes at være et potentiale for, at flere borgere med handicap kan fastholdes eller opnå ansættelse via de handicapkompenserende ordninger.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslår, at Handicaprådet drøfter sagen og at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 9. februar 2022, pkt. 8:

Udsættes til næste møde – opfølgningen opdateres med tal for hele 2021.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 16. marts 2022, pkt. 11:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget påskønner resultatet på beskæftigelsesområdet.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Fremover fremsendes denne orientering direkte til Byrådet

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Opfølgning på beskæftigelsesplan 2021

Punkt 17: Ekstra ressourcer i jobcentret til modtagelse og boligplacering af fordrevne ukrainere

30.10.00-G01-5-22

Resume

Sagsforløb: BE/ØK

Som følge af Ruslands invasion i Ukraine er et stort antal ukrainere flygtet fra landet. Et stadig stigende antal ukrainere kommer til Danmark.

Jobcentret står overfor en stor og uforudsigelig opgave i forhold til modtagelse og boligplacering af de fordrevne ukrainere, der visiteres til Brønderslev Kommune.

For at løse opgaven er det vurderingen, at jobcentret har behov for 3 ekstra medarbejdere i form af en tolk, en boligmedarbejder og en familiekonsulent i en periode på 1 år.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om Jobcentret skal ansætte 3 ekstra medarbejdere i en periode på 1 år til modtagelse og boligplacering af fordrevne ukrainere.

Sagsfremstilling

Som følge af Ruslands invasion i Ukraine er et stort antal ukrainere flygtet fra landet. Et stadig stigende antal ukrainere kommer til Danmark.

Det er en uforudsigelig opgave, som Jobcentret står overfor, og opgaveomfanget er ikke kendt på forhånd. Ud fra de nuværende meldinger fra myndighederne vurderer Fagforvaltningen for Beskæftigelse, at Jobcentret har behov for ekstra ressourcer til modtagelse og boligplacering af de fordrevne ukrainere, der visiteres til Brønderslev Kommune. Når opgavens omfang kendes bedre, kan det være, der bliver et behov for yderligere ressourcer i Jobcentret.

For at imødekomme det akutte behov for ekstra ressourcer har Jobcentret ansat en vikar fra den 11. april 2022 til den 31. maj 2022, som skal være med til at håndtere den første fase af modtagelsen.

Jobcentret har en vakant rådgiverstilling, som er slået op og forventes besat senest den 1. juni 2022.

Behov for 3 ekstra medarbejdere med specialiserede kompetencer

I forbindelse med en nedgang i antallet af integrationsborgere lavede Jobcentret i 2016 en organisationstilpasning, da der ikke længere var behov for specialiserede kompetencer i forhold til integrationsområdet.

Det betyder, at Jobcentret i dag ikke har de kompetencer, der er nødvendige for at modtage og boligplacere et stort antal fordrevne ukrainere.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse vurderer, at der er behov for 3 ekstra medarbejdere, som har særlige kompetencer i forhold til at løse den opgave, som Jobcentret står overfor.

De 3 ekstra medarbejdere er en ukrainsk tolk, en boligmedarbejder og en familiekonsulent. Alle 3 stillinger vil være midlertidige med 1 års ansættelse.

Der ses et stort tolkebehov, da kun en mindre del af ukrainerne taler engelsk. Tolken kan blandt andet anvendes ved personlige samtaler, til informationsmøder med større grupper, til oversættelsesopgaver, ved virksomhedsbesøg m.m.

Boligmedarbejderen har en vigtig funktion i forhold til at boligplacere de fordrevne ukrainere. Det indebærer koordinering i forhold til møblering af lejlighed, fremvisning af lejlighed, lejekontrakter m.m.

Familiekonsulenten inddrages, når der er medfølgende børn. Det er forventningen, at mange fordrevne ukrainere er mødre med børn, hvorfor en familiekonsulent ofte vil blive inddraget. Familiekonsulenten henviser til dagtilbuds- og skoleområdet og vejleder og støtter i forhold til spørgsmål, der omhandler hverdagen med børn i Danmark.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslår, at Økonomiudvalget godkender, at Jobcentret ansætter 3 ekstra medarbejdere i en periode på 1 år til modtagelse og boligplacering af fordrevne ukrainere.

Personale

Ansættelse af 3 ekstra medarbejdere foreløbig i en periode på 1 år.

Økonomi

Lønudgift m.v. vedr. boligmedarbejder og tolk anslås til en årlig udgift på 1 mio. kr. Udgiften afholdes på POL 102-Administration.

Lønudgift m.v. til familiekonsulent på ca. 500 t.kr. er omfattet af 100 % statsrefusion. Der er således ingen nettoudgift for denne medarbejder. Udgiften samt den tilhørende refusion konteres under POL 303-Børn og familie.

Udgiften på 1 mio. kr. foreslås finansieret af kassen.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 6. april 2022, pkt. 3:

Indstilles til godkendelse – udvalget foreslår, at udgiften finansieres inden for udvalgets område.

Klaus Klæstrup indstiller, at der udelukkende ansættes en familiekonsulent og at opgaven løses inden for den samlede organisation.

Beslutning

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalgets indstilling godkendt.

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget anmodes om at vurdere behov for genetablering af Integrationsråd.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 18: Udbud af boligparcel i Asaa

13.06.02-G10-2-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune er ejer af areal på Steen Billes Vej 27, Asaa.

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om, hvad der fremadrettet skal ske med grunden.

Sagsfremstilling

Legepladsen er anlagt i 2012/2013 af Vej og Park, men ansvaret for vedligeholdelse har ikke været placeret, og derfor har den ikke været vedligeholdt i den mellemliggende periode.

Naboerne til legepladsen foreslår, at den nedlægges, da den ikke bliver brugt, og at der eventuelt etableres ny legeplads mere centralt i Asaa. Naboen kunne være interesseret i grunden til sammenlægning med egen grund.

Vej og Park foreslår også at legepladsen nedlægges, da der ikke er afsat budget til vedligeholdelsen. Herefter vil den være udlagt til grønt område.

Forvaltningen har undersøgt mulig anden anvendelse af grunden.

Planafdelingen oplyser, at grunden kan sælges til boligbyggeri. Der ligger en tinglyst servitut på grunden, som regulerer området som helhed. Området er ikke lokalplanlagt.

Jf. deklarationen er grunden en byggegrund, og der er ikke tinglyst bestemmelser om legeplads på grunden.

Ligeledes ligger der ikke en aftale, der bekræfter, at der skal være en legeplads på grunden ej heller hvem, der skal varetage vedligeholdelsen.

Forvaltningen ser derfor muligheder for at nedlægge den forfaldne legeplads og sætte grunden til salg med henblik på eventuelt byggeri af bolig som åben-lav. Grunden er på 865 m² og ikke vurderet af SKAT. Grunden er skødet til Brønderslev Kommune i 1977.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der er ført kloak til grunden, og at den ligger inden for fjernvarmeforsyningsområdet. Grunden er dog ikke tilsluttet, derfor skal en kommende køber forvente at betale tilslutningsbidrag til de private virksomheder med ansvar for tilslutningerne. Samlet vil en kommende køber skulle betale 125.000 kr. for forsyningerne oveni grundprisen.

Forvaltningen vurderer, at en boliggrund i Asaa beliggende tæt ved skov og åbent land vil have gode salgsmuligheder ud over sammenlægning med nabogrunden.

Der er for nuværende kun en enkelt kommunal grund til salg i byen. Den er udbudt til 196 kr. pr. kvm. eksklusive tilslutninger.

Beboerne i Asaa kan have en forventning om, at grunden er udlagt til grønt område, og derfor finder forvaltningen det hensigtsmæssigt, at de nærmeste beboere til grunden orienteres/høres, inden grunden sættes til salg.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om grunden sættes til salg og i givet fald fastsætter en mindstepris på grunden.

Personale

Ingen.

Beslutning

Sendes i høring i Asaa by inden beslutning tages.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Kortbilag

Punkt 19: Fastsættelse af grundsalgspriser

13.06.02-S29-2-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune fastsætter årligt priserne for salg af henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Økonomiudvalget skal tage stilling til priserne for 2022 og 2023.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune fastsætter årligt priserne for salg af henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

I forhold til lovgivningen, Lov om Kommunernes Styrelse § 68, Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og Vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021, skal salg af kommunale grunde ske til markedsprisen og omkostningerne skal i videst mulige omfang dækkes. Hvis omkostningerne ikke kan dækkes, skal det begrundes.

Som det ser ud for nuværende, så kan markedspriserne dække omkostningerne ved byggemodningen.

Forvaltningen har i forbindelse med fastsættelsen af priserne i Brønderslev, set nærmere på priserne i Jammerbugt og Rebild kommuner.

Priserne for sammenlignelige byer fremgår af vedhæftede bilag.

I forhold til boliggrundene ligger Brønderslev Kommune lidt under markedsprisen hvis der bliver sammenlignet mellem Støvring, Aabybro og Brønderslev byer, som anses for hovedbyerne i de 3 kommuner. Hvis der ses på sammenlignelige oplandsbyer, så er priserne tilnærmelsesvis ens.

Samlet vurderer forvaltningen, at priserne i Brønderslev Kommune ikke afviger væsentlig fra priserne i kommuner, hvor infrastruktur, areal og indbyggere er sammenlignelige.

Når forvaltningen ser på priserne på erhvervsgrunde, så Brønderslev Kommune og Rebild Kommune sammenlignelige i forhold til motorvejstilkørselsforhold. dog med den undtagelse, at Limfjorden gør en forskel i forhold til hvilke erhverv, der kan tiltrækkes. Jammerbugt Kommune ligger over både Rebild og Brønderslev med deres erhvervsgrunde i Aabybro.

Salget i henholdsvis 2020 og 2021 er vedlagt som bilag. Det fremgår, at der er solgt 13 boliggrunde i 2020 og 20 i 2021. I begge år er der solgt ca. 30.000 m² erhvervsjord til primært nye virksomheder.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget træffer beslutning om priserne for 2022 og 2023.

Personale

Ingen.

Beslutning

Priserne fastholdes på nuværende niveau.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Bilag

Sammenligningspriser

Solgte grunde 2021

Solgte boliggrunde 2020

Solgte erhvervsgrunde 2020

Punkt 20: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Der udsendes løbende orienteringsmail om Ukraine situationen.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 21: Lukket:

83.15.07-P19-1-22

Godkendt forlænget.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 22: Lukket: Forslag til Branding 2022-2024

00.13.04-P05-1-22

Godkendt.

Der ønskes vurdering af, hvordan kampagnen kan være mere markant.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 23: Lukket: Udbud af ejendom

82.02.00-P19-2-20

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 24: Lukket: Udleje af ejendom

82.16.05-Ø54-8-16

Aftale forlænget i 25 år, eller indtil klubben opløses.

Det skal være muligt, at der kan indgås aftale om kommunal anvendelse af bygningerne til f.eks. legestue m.v.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 25: Lukket: Bud på ejendom

13.06.02-G10-15-16

Afslag.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 26: Lukket: Tilbagekøb af grund

13.06.01-Ø54-4-22

Udsat, der ønskes en oversigt over tilbagekøb, samt de gældende betingelser for tilbagekøb.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 27: Lukket: Henvendelse om køb af ejendom

82.02.00-G01-1-22

Afslag på salg pga. aktuel anvendelse til museum og flygtninge.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 28: Lukket: Køb af ejendom

13.06.01-G01-3-22

Ejendom købes ikke.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 29: Lukket: Orientering om personalesager

81.00.00-G01-117-14

Udsat til næste møde.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Punkt 30: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Intet til offentliggørelse.

Punkt 31: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.