

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 06-11-2023

Mødedato Mandag d. 06. november 2023 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Jens Andersen (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af lokalplanforslag 01-R-09.01 Kolonihaver ved Ålandsvej, Brønderslev.....	5
Igangsætning af lokalplanændring for Markedsbakken, Hjallerup.....	7
Proces for udvikling af Hjallerup Midtby.....	9
Hjertestier i Hjallerup - ansøgning fra Hjallerup Byudvikling.....	11
Registrering af beskyttet natur ved Togårde 4, Dronninglund.....	12
Kontrol af drikkevand hos plejefamilier.....	14
Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027.....	16
Orientering om status på DK2020 KlimaKlar Kommune.....	19
Orientering om Plan22+ Lav bund og høje ambitioner i Brønderslev Kommune.....	22
Orientering om status for lokalplaner.....	24
Orientering om status på servicemål på byggesagsbehandling.....	26
Orientering om status på sagsbehandling af uoverensstemmelser på § 3 området.....	28
Budget 2024 - besparelser på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	30
Prioritering af anlægsmidler for 2024 for Teknik- og Miljøudvalget.....	33
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	35
Orientering.....	36
Lukket: Planlægningsmæssige overvejelser.....	37
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Godkendelse af lokalplanforslag 01-R-09.01 Kolonihaver ved Ålandsvej, Brønderslev

01.02.05-P16-3-23

Resume

Sagsforløb: TM

Forslag til lokalplan 01-R-09.01 Kolonihaver ved Ålandsvej, Brønderslev, er klar til politisk behandling med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Lokalplanområdet anvendes allerede i dag til kolonihaver, og er omfattet af en ældre lokalplan. Formålet med den nye lokalplan er at fastlægge mulighederne for udnyttelse af kolonihaverne, og dermed skabe et klart og opdateret administrationsgrundlag. Lokalplanen fastlægger detaljerede bestemmelser om bebyggelsens materialer, placering og omfang. Dette skal skabe klarhed over byggemulighederne, og gøre det lettere at administrere efter lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 01-R-09.01 Kolonihaver ved Ålandsvej, Brønderslev, kan godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 13. marts 2023 igangsat udarbejdelse af lokalplan for Kolonihaver ved Ålandsvej, Brønderslev.

Kolonihaveforeningen Agdrupparken i Brønderslev har anmodet om, at Brønderslev Kommune udarbejder en ny lokalplan for kolonihaveområdet.

Den eksisterende lokalplan 1879-01 fra 1998 for kolonihaveområdet indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang, som er mindre specifikke, og som derfor gør den vanskelig at administrere efter. Planen indeholder bl.a. også uaktuelle bestemmelser om nedsivningsanlæg, som har betydning for bebyggelsens placering, samt krav til materialevalg, som er forældet.

Administrationen af lokalplanen ligger hos bestyrelsen af kolonihaveforeningen. Det fremgår af Bygningsreglementets § 5 stk. 1 nr. 8, at opførelse af og om- og tilbygninger til kolonihavehuse, der er tilladt, og hvis størrelse og placering er fastlagt i en lokalplan, kan opføres uden ansøgning om byggetilladelse. Byggearbejderne skal stadig overholde bygningsreglementet. Det fremgår desuden af lejekontrakten mellem kolonihaveforeningen og kommunen, at havejerne, inden opførelse af bygninger på havelodderne, skal indhente en godkendelse af byggeriet fra haveforeningens bestyrelse.

Kolonihaveforeningen har derfor ønsket, at Brønderslev Kommune udarbejder en ny lokalplan for området. Bestyrelsen har brug for en opdateret lokalplan, for lettere at kunne håndhæve kravene, og for at kunne ensrette vilkårene for alle haverne.

Den nye lokalplan fastlægger detaljerede bestemmelser om bebyggelsens materialer, placering og omfang for at skabe klarhed over byggemulighederne, og dermed gøre det lettere at administrere efter lokalplanen. Samtidig er øvrige, forældede bestemmelser blevet opdateret.

Lokalplanen har særligt fokus på fordeling af kvadratmeterne på henholdsvis havebolig, skur og overdækket terrasse, som i dag ikke fremgår tydeligt af den ældre lokalplan. De nye bestemmelser forventes at gøre det lettere at håndhæve lokalplanen ved nybyggeri.

Det fremgår af lokalplanens § 1.1, at en del af lokalplanens formål er at fastlægge bebyggelsens omfang og placering. Efter Planlovens § 19, stk. 1 kan der ikke dispenseres fra lokalplanens principper, som navnlig kommer til udtryk i formåls- og anvendelsesbestemmelserne. Det betyder, at der ikke vil kunne dispenseres til overskridelser af de fastsatte maksimale bygningsstørrelser, når lokalplanen er vedtaget.

Formålet med den nye lokalplan er således at tydeliggøre mulighederne for udnyttelse af haverne, og at skabe et klart og opdateret administrationsgrundlag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til lokalplan 01-R-09.01 Kolonihaver ved Ålandsvej, Brønderslev, og sender lokalplanforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til Lokalplan 01-R-09.01

Oversigtskort

Punkt 4: Igangsætning af lokalplanændring for Markedsbakken, Hjallerup

01.02.05-P16-15-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om ændring af eksisterende lokalplan 03-B-18.01 for Markedsbakken i Hjallerup, så der kan opføres yderligere 7 kompaktboliger inden for området.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om den eksisterende lokalplan skal ændres.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede på møde den 15. februar 2023 en henvendelse fra Restate Development ApS om køb af grundene Markedsbakken 55-57 i Hjallerup.

Grundene er beliggende inden for den kommunale udstykning, der omfatter hele Markedsbakken. Ud over køb af grundene ansøgte om ændring af den eksisterende lokalplan, der skulle muliggøre i alt 7 kompaktboliger på grundene. Grundene er i dag udlagt til åben-lav parcelhusbebyggelse. Et flertal i Økonomiudvalget besluttede, at Markedsbakken 55-57 kunne sælges til opførelse af kompaktgrunde, under forudsætning af at den ændrede lokalplan bliver vedtaget. Kompaktgrunde defineres ved at være mindre fritliggende boliger på små grunde oftest mellem 400-600 m².

Baggrunden for ansøgningen skal ses i lyset af, at Restate Development har oplevet en stor efterspørgsel efter kompaktgrunde lig de 10 kompaktboliger som allerede er opført på Markedsbakken 19-35, inden for samme område.

Byrådet vedtog i oktober 2017 lokalplan 03-B-18.01, der udlægger området ved nr. 55-57 til åben-lav boligbebyggelse. De såkaldte kompaktgrunde skal sidestilles med tæt-lav bebyggelse og er derfor i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Der kan ifølge planloven ikke dispenseres fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, hvorfor ansøgningen kun kan imødekommes ved at ændre i eksisterende lokalplan. En ændring af eksisterende lokalplan betyder rent teknisk at der vedtages en ny lokalplan for området og er underlagt Planlovens krav om 2-4 ugers offentlig høring og politisk behandling inden endelig vedtagelse.

Forvaltningen bemærker, at 24 ejere på Markedsbakken af brev den 14. juni 2023 gør indsigelse imod en ændring af eksisterende lokalplan. Der argumenteres bl.a. for at det er en ny udstykning og de nye ejere har bosat sig i området på et falsk grundlag samt en bekymring om områdets fremtidige attraktivitet, da andelen af udlejningsboliger vil stige markant.

Det bemærkes yderligere, at der i øjeblikket er over 20 lokalplaner under udarbejdelse og at Forvaltningens kapacitetsgrænse er nået. Der er, for nuværende, ikke ressourcer i Forvaltningen til sagsbehandling af lokalplanændringen. Forvaltningen vurderer, at der tidligst vil kunne afsættes ressourcer i løbet af 2. kvartal 2024, med mindre at andre igangværende lokalplaner nedprioriteres.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til ansøgning om igangsætning af ændret lokalplan med henblik på opførelse af 7 kompaktboliger på Markedsbakken 55-57 i Hjallerup.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget indstiller lokalplanændringen igangsat.

Eskild S. Andersen tager forbehold.

Bilag

Oversigtskort lokalplanområde

Oversigtskort Markedsbakken

Ansøgning - Situationsplan - Markedsbakken

Punkt 5: Proces for udvikling af Hjallerup Midtby

01.02.03-P16-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet besluttede på møde den 29. marts 2023 at igangsætte et projektudbud på byggeretter ved Hjallerup Centret i Hjallerup. Der indkom ingen bud i løbet af udbudsperioden. Derudover har Realdania meddelt afslag på ansøgning om støtte gennem deres bymidtepulje.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til strategi for den fremtidige udvikling af Hjallerup Midtby.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 29. marts 2023 at igangsætte flere indsatser for udvikling Hjallerup Centret, som følge af en manglende tilslutning til de scenarier som Midtbyplanen indeholdt.

1. Udbud af byggeretter.
2. Ansøgning om støtte fra Realdanias pulje til udvikling af levende bymidter.

Udbud af byggeretter

Der er afholdt offentligt udbud af byggeretter i 3 måneder indtil 1. august 2023. Der var mulighed for at afgive bud på både boliger og dagligvarebutik eller i kombination med hinanden. Forvaltningen modtog ingen bud i perioden.

Forvaltningen vurderer, at de manglende bud skal ses i sammenhæng med at udbudsperioden på 3 måneder må anses for at være en meget kort tidsfrist. Derudover opleves der flere usikkerheder i byggebranchen i disse år med rentestigninger, prisstigninger på byggematerialer og generel mangel på arbejdskraft.

Formålet med udbuddet af byggeretter var delfinansiering af forskønnelsen og omdannelsen af Hjallerup Centret.

Igennem dialog med flere developere er det Forvaltningens vurdering, at yderligere byggeri ved Hjallerup Centret kan være attraktiv. Detailhandelsundersøgelsen peger desuden på, at der er tilstrækkelig med omsætning til yderligere én dagligvarebutik. Det kan derfor overvejes, at der igennem planlægningen gøres plads til byggeri i form af boliger og en eventuel fremtidig dagligvarebutik.

Ansøgning om støtte fra Realdanias pulje til udvikling af levende bymidter

Forvaltningen har indsendt en interessetilkendegivelse til Realdania med henblik på en vurdering om hvorvidt projektet kunne være støtteberettiget gennem den særlige kampagne for levende bymidter. Forvaltningen har været i løbende dialog med Realdania, som foreløbigt har udmøntet sig i et mundtligt afslag. De konkrete projektideer, der arbejdes med inden for midtbyen og Hjallerup Centret vurderer Realdania ikke er i overensstemmelse med retningslinjerne for puljen. Realdania ser dog positivt på det foregående udviklingsarbejde, men et eventuelt fremtidigt engagement i Hjallerup vil kræve væsentlige projektilpasninger, herunder opstart af en ny proces for en midtbyplan, hvor borgerinddragelsen igen kommer til at spille en væsentlig rolle.

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med reovering og forskønnelse af Hjallerup Centret som kan indeholdes med udgangspunkt i en økonomi, der finansieres fuldt af kommunen. Dette vil betyde, at visionerne for Hjallerup Centret i fremtiden skal justeres og tilpasses økonomien. Der kan arbejdes med forskønnelse og etablering af et nyt bytorv på grunden ved den gamle Menybutik. Derudover kan der arbejdes med en indretning, der uden større økonomiske konsekvenser kan omdannes til byggegrunde, såfremt der skulle være interesse for byggeri af boliger eller dagligvarebutik i fremtiden.

Forvaltningen foreslår, at der sammen med Midtbyrådet og en rådgiver udarbejdes konkret skitse- og projektmateriale, herunder økonomi, som præsenteres for Teknik- og Miljøudvalget når dette foreligger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at der sammen med Midtbyrådet arbejdes videre med forskønnelse og omdannelse af Hjallerup Centret med udgangspunkt i et fuldt kommunalt finansieret projekt, samt med en fleksibel indretning der tillader byggeri i fremtiden.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilling godkendt. Der tages udgangspunkt i scenarie 4 som overordnet ramme for projektet.

Bilag

Kort - scenarier

Punkt 6: Hjertestier i Hjallerup - ansøgning fra Hjallerup Byudvikling

05.04.06-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget den vedhæftede forespørgsel fra Hjallerup Byudvikling omkring hjælp til realisering af 5 hjertestier i byen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Brønderslev Kommune skal bidrage med den efterspurgte hjælp til realisering af stierne.

Sagsfremstilling

Hjallerup Byudvikling anmoder Brønderslev Kommune om at opkøbe og opstille stolper og vejvisningsskiltning på 5 planlagte hjertestier.

Normalvis i Brønderslev Kommune forankres lokale stiprojekter lokalt, og de lokale foreninger søger finansiering til projektet. Det var tilfældet med Verdens Ende stien i Brønderslev, som senere er blevet en hjertesti på lokalt initiativ. Brønderslev Kommune hjalp med arbejdskraft til opgradering af sti og anlæggelse af bro over Lygtebækken, finansieret af bevillig hjem søgt af Borger 9700.

I Asaa er borgerforeningen i gang med at planlægge et projekt om 4 nye stier (kløver-sti-konceptet). Her er henvist til at søge midler hos Landdistrikternes Udviklingspulje.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om Brønderslev Kommune skal bidrage med den efterspurgte hjælp til realisering af stierne.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget vil medvirke med bidrag til arbejdskraft til etablering af stolper, bænke og skraldespande o.l. svarende til 25.000 kr.

Bilag

Ansøgning

Budget for etablering af Hjertestier i Hjallerup

Kort - Vest stierne

Kort - Øst stierne

Punkt 7: Registrering af beskyttet natur ved Togårde 4, Dronninglund

01.05.08-P19-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Lodsejer, Peter Støttrup Thomsen, har bedt om at få foretræde for Teknik og Miljøudvalget for at drøfte hans sag vedrørende registrering af § 3- beskyttet natur. Peter Thomsen er indbudt til mødet kl. 14.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har den 15. september 2023 truffet afgørelse i sagen med delvis fastholdelse af arealet som beskyttet fersk eng omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Lodsejer har påklaget afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet og deres afgørelse afventes.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Lodsejer sendte den 10. januar 2023 en anmodning om afregistrering af beskyttet natur på matrikel nr. 20a, Agersted Fjerdings, Voer. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø sendte den 3. februar et foreløbigt svar med varsel om, at arealet skulle besigtiges i sommerhalvåret for at kunne komme med en endelig vurdering.

Arealet blev besigtiget af Fagforvaltningen for Teknik og Miljø den 23. juni 2023 og lodsejer og konsulent var til stede ved besigtigelsen.

Størstedelen af arealet var opdyrket og i drift ved besigtigelsestidspunktet, derfor blev et lille tilbageværende areal og et tilstødende areal, med samme driftshistorik, besigtiget. Vegetationen på disse arealer stemmer overens med typiske plantearter for ferske enge ligesom arealerne flere steder havde fugtige jordbundsforhold. Ved gennemgang af luftfotos har arealet været omlagt og i drift siden 1995 og frem til i dag. Størstedelen af arealet vurderes at have haft en ekstensiv drift i årene før 1992, hvor beskyttelsen træder i kraft og er dermed omfattet af beskyttelsen. Enkelte dele af arealet vurderes at have været omlagt oftere end hvert 7-10 år i årene før 1992 og er derfor ikke omfattet af beskyttelsen.

Lodsejer har oplyst, at den tidligere ejer overtog arealet i 1990 og omlagde arealet i 1990-1991. Dette kan dog ikke ses på tilgængelige luftfotos.

Der er lagt stor vægt på luftfotos i vurderingen af sagen, hvilket er almindelig praksis i sager, hvor naturarealet er blevet opdyrket. Arealet indgår også i Statens overlevering af uoverensstemmelsessager fra 2016 og ligger i øjeblikket som en af de sager, Fagforvaltningen for Teknik og Miljø ikke har opstartet endnu. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forventer at opstarte en lovliggørelsessag af arealet snarest muligt.

Efter gennemgang af sagens oplysninger, tilgængelig driftshistorik, luftfotos og de faktiske forhold på arealet, har Fagforvaltningen for Teknik og Miljø truffet afgørelse om delvis fastholdelse af arealet som beskyttet fersk eng omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. I afgørelsen er mindre dele af det adspurgte areal blevet afregistreret, mens den resterende

del vurderes at være omfattet af beskyttelsen. Afgrænsningen af det beskyttede areal er fastsat ud fra luftfotos, der viser tidligere drift af arealet.

Lodsejer har i partshøringen forslået at ændre på afgrænsningen af den del af arealet, der afregistreres. Ændringen vil give en lige forkant på den tilstødende mark. Lodsejer begrundes ændringen med, at der er tale om et mindre areal, der tages ud af beskyttelsen og at den skæve forkant til marken vil give et merforbrug af ressourcer og miljømæssig belastning. Desuden har den del af marken, der beholdes som beskyttet natur, god bonitet og hoveddrænet går igennem arealet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø ikke må tage hensyn til privatøkonomiske interesser, når der træffes afgørelser om et areals beskyttelsesstatus. Ligeledes har det ikke betydning, hvor stort et areal der er tale om. Dette fremgår af vejledningerne til administrationen af loven og klagenævnspraksis. Lodsejer er blevet informeret om dette.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø kan ikke fagligt begrunde, at rykke afgrænsningen af beskyttet natur som lodsejer ønsker. De dele, der afregistreres vurderes at have haft en anden driftshistorik og vurderes, derfor ikke at være omfattet af beskyttelsen og det er derfor de kan afregistreres. At rykke på afgrænsningen uden en faglig begrundelse, vil være i modstrid med lovgivningen.

Lodsejer har påklaget afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet og deres afgørelse afventes.

Afdelingsleder Henriette Kolby deltager under dette punkt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Delvis fastholdelse af beskyttet natur efter Naturbeskyttelsesloven

Oversigtskort over arealet

Punkt 8: Kontrol af drikkevand hos plejefamilier

13.02.01-P20-1-18

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har den 5. marts 2018 og den 30. marts 2020 vedtaget en praksis for fagforvaltningens håndtering af drikkevandsanalyser, der bl.a. bevirker at plejefamilier med egen boring skal udtage drikkevandsanalyser som kommerciel virksomhed/aktivitet.

Familieafdelingen og UngeCentret har ønske om ændring af denne praksis, da de betragter børn i plejefamilie som en del af en familie/husstand.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om den nuværende praksis i forhold til drikkevandskontrol med plejefamilier skal ændres.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 5. marts 2018 og den 30. marts 2020 vedtaget en praksis for fagforvaltningens håndtering af drikkevandsanalyser.

Ifølge drikkevandsbekendtgørelsen er der krav om årlige drikkevandsanalyser hos ejendomme med egen boring, når ejendommen har offentlig eller kommerciel aktivitet. Fagforvaltningen administrerer således, at alle plejefamilier med egen drikkevandsboring, betragtes som kommerciel aktivitet. Der kræves derfor årlige drikkevandsanalyser fra plejefamilier med egen boring.

På den baggrund har Familieafdelingen og UngeCentret henvendt sig til Fagforvaltningen for Teknik og Miljø. Familieafdelingen og UngeCentret betragter børn i plejefamilie som en del af en familie/husstand og derfor forstås som værende undtaget fra krav om drikkevandsanalyser. Plejefamilierne opkræves en udgift for drikkevandsanalysen og forespørger dækning af denne udgift, som en følgeudgift i forhold til anbringelse af barnet/den unge i familiepleje.

Den enkelte kommune vurderer som udgangspunkt selv indenfor de lovgivningsmæssige rammer, hvad der er omfattet af offentlig og kommerciel aktivitet.

Fagforvaltningen har drikkevandskontrol med 3 plejefamilier, som har egen boring i Brønderslev Kommune. For 1 af ejendommene er der udtaget drikkevandsanalyse (A-parametre) for nyligt. Ved denne ene plejefamilie overholdes kravværdierne til drikkevandet ikke, grundet for høje bakterier i vandet. Denne plejefamilie har fået et påbud om at forbedre vandkvaliteten.

Fagforvaltningen har fået foretaget juridisk vurdering, hvoraf det fremgår, at der netop for plejefamilier er et klart større råderum for en politisk vurdering af, at plejefamilier er mindre institutionslignende end dagplejere (der administreres som kommerciel aktivitet).

Hvad gør andre kommuner angående drikkevandskontrol med plejefamilier?

- Rebild Kommune har undtaget deres plejefamilier fra drikkevandskontrol, da de betragter dem som familie. Det blev besluttet på deres Teknik- og Miljøudvalgs møde den 15. august 2018.
- Mariagerfjord Kommune har ikke undtaget deres plejefamilier for kontrol med drikkevandet. Politisk blev det besluttet på deres Teknik- og Miljøudvalgs møde den 31. januar 2023, at de skal udtage drikkevandsanalyser for A- og B-parametre.
- Hjørring Kommune har på nuværende tidspunkt ikke plejefamilier med egen drikkevandsboring og derved ingen praksis på dette område. Fagforvaltningen har talt med Hjørring Kommune i telefon den 6. og 26. oktober 2023.
- Frederikshavn Kommune har ikke undtaget deres plejefamilier for drikkevandsanalyser. De har dog besluttet at plejefamilier i stedet er underlagt en forenklet drikkevandskontrol hvert 5. år og pesticider anbefales udtaget. Det blev besluttet på deres Plan- og Miljøudvalgsmøde den 3. september 2019.

For ejendomme med kommerciel eller offentlig aktivitet, herunder plejefamilier, kræves der generelt analyse af drikkevandet for A-parametre hvert år (pris, ca. 1.300 kr.) samt for B-parametre hvert 3. år (pris, ca. 11.300 kr.).

Fagforvaltningen administrerer nu således, at alle plejefamilier betragtes som kommerciel aktivitet. Derfor skal deres drikkevand analyseres hvert år.

Fagforvaltningen ser følgende 2 mulige forslag for administrationspraksis:

1. Nuværende praksis bibeholdes. Dog undtages plejefamilier for at skulle udtage drikkevandsanalyser.
2. Nuværende praksis bibeholdes uændret.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om den nuværende praksis skal ændres eller bibeholdes, jf. forslag 1 og 2.

Personale

Ingen.

Beslutning

Forslag 1 skal udgøre den fremtidige praksis.

Bilag

Henvendelse vedr. plejefamilier med private vandboringer - Fra Familieafdelingen og UngeCentret

Vejledning - Drikkevandsbekendtgørelsen - Februar 2022

Juridisk svar angående kontrol med plejefamilier

Oversigt over analyseparametre

Punkt 9: Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027

01.00.00-K04-1-22

Resume

Sagsforløb: BE/TM/FKT/ØK

Region Nordjylland har sendt et forslag til ny Regional Udviklingsstrategi (RUS) 2024-2027 i 8 ugers offentlig høring fra 2. oktober 2023 til 28. november 2023. Strategien skal afløse den nuværende RUS, som er gældende for perioden 2020-2023.

RUS hører under lov om erhvervsfremme og omfatter regionernes lovhjemlede opgaver som kollektiv trafik, uddannelse, kultur, jordforurening og råstoffer, samt i tilknytning hertil udvikling af infrastruktur, grøn omstilling, rekreative formål mv.

Økonomiudvalget skal indsende høringssvar, med baggrund i fagudvalgenes kommentarer.

Sagsfremstilling

Regional Udviklingsstrategi (RUS) er et fælles afsæt for nordjysk udvikling. RUS indgår i et tæt samspil med andre strategier og planer både hos Region Nordjylland selv og hos samarbejdspartnere. Fælles forståelse af de nordjyske udfordringer og vilje til at samarbejde kendetegner aktørerne i den nordjyske udvikling.

Den vedtages af Regionsrådet og har i sine initiativer et fokus på Regionens rolle i regional udvikling. Erhvervsfremme og erhvervsudvikling indgår ikke i RUS, da Regionen ikke har kompetence på disse områder. Sundhedsområdet indgår heller ikke i RUS, men har sin egen lovgivning samt en fireårig sundhedsplan.

For at skabe en fælles platform er der i regi af Business Region North Denmark (BRN) – i lighed med tidligere – udarbejdet et fællesafsnit for RUS og de kommunale planstrategier. Kontaktudvalget med de nordjyske borgmestre, 1. næstformand i Regionsrådet og regionsrådsformanden godkendte fællesafsnittet den 21. april 2023.

Forslagets struktur

Med udgangspunkt i en række identificerede nordjyske udfordringer præsenteres visionen og fire bærende principper for arbejdet: Samarbejde, bæredygtighed, balance og innovation.

Udkastet er bygget op omkring fire strategispor:

- En grøn region, hvor målet er at styrke Nordjyllands position som en grøn og bæredygtig region.
- En kompetent region, hvor målet er at stimulere til udvikling i Nordjylland ved at styrke nordjydernes kompetencer og matchet mellem borgernes kompetencer og arbejdsmarkedets efterspørgsel.
- En sammenhængende region, hvor målet er at forbedre fremkommeligheden i Nordjylland og styrke forbindelserne til resten af Danmark og Europa samtidig med at klima- og miljøbelastning fra CO₂-udledning mindskes.
- En attraktiv region, hvor målet er at styrke Nordjyllands position som en attraktiv region for borgere, besøgende og erhvervsliv.

Under hvert strategispor er der tre indsatsområder. Under En attraktiv region er det fx:

- Renere natur og miljø
- Et stærkt, lokalt kulturliv
- Bedre trivsel og sundhed.

For hvert af de fire strategispor er der prioriteret en række udvalgte kerneinitiativer, der er centrale for samarbejde og partnerskab om udvikling i Nordjylland. Initiativerne vil blive gennemført i partnerskaber af skiftende karakter og sammenhæng, hvor hver deltager bidrager på baggrund af sine ressourcer, ansvarsområder og kompetencer.

Der er også udvalgt et centralt effektmål, hvor målopfyldelsen skal overvåges i perioden for at vurdere fremdriften og evt. tage yderligere initiativer.

Det angives, hvilke af FN's verdensmål, som indsatserne i hvert strategispor vil have særlig effekt på. Efter beskrivelsen af de fire strategispor kommer et afsnit om strategisporenes bidrag til at sikre sammenhængskraft og balance mellem by og land, og udnytte potentialerne i alle dele af regionen.

Baggrund og proces

Arbejdet begyndte i marts 2022 med Regionsrådets beslutning om udarbejdelsen af en ny RUS 2024-2027.

En administrativ styregruppe har fulgt arbejdet og er kommet med anbefalinger. Gruppen består af repræsentanter for de nordjyske kommuner, Business Region North Denmark (BRN), AAU, UCN, Nordjyske Erhvervsskoler, Arbejdsmarkedskontor Midt-Nord, DI og FH.

Derudover er der i 2022 gennemført en administrativ besøgsrunde, hvor der har været et dialogmøde med hver enkelt kommune.

I efteråret 2022 blev de unge inddraget gennem at en række ungdomsuddannelser modtog materiale og spørgsmål om forskellige emner inden for regional udvikling og kunne indsende video med deres input. Uddrag fra de indsendte videoer blev bl.a. vist på et Borgertopmøde i januar 2023.

Borgertopmødet havde deltagelse af 173 repræsentativt inviterede nordjyder, der debatterede med udgangspunkt i forskellige emner inden for regional udvikling. Borgernes prioritering af udfordringer samt ideer og forslag blev samlet i en topmøderapport. De nordjyske kommuner bidrog med politiske repræsentanter, der sammen med regionsrådspolitikere fungerede som bordformænd.

Der er gennemført lovpligtig høring af strategien i Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, der tog den til efterretning den 27. september.

Tidsplan

Der gennemføres otte ugers offentlig høring fra 2. oktober 2023 til 28. november 2023.

I perioden afholdes tre høringsmøder:

- Tirsdag den 7. november 2023, kl. 17.00-19.00, Brønderslev Hallerne, Brønderslev
- Onsdag den 8. november 2023, kl. 17.00-19.00, Arena Mors, Nykøbing Mors
- Mandag den 13. november 2023, kl. 18.00-20.00, Hobro Idrætscenter, Hobro

Efter endt høringsperiode behandles høringssvarene i de regionale udvalg og der sigtes mod endelig vedtagelse af strategien i Regionsrådet den 18. december 2023.

Kommunaldirektøren foreslår, at fagudvalgene kommenterer indenfor deres ressortområder, og Økonomiudvalget samler op og indsender samlet høringssvar.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget er positiv overfor strategiens fokusområder, der falder fint i tråd med kommunens øvrige planlægning, herunder DK2020, Plan 22+ og Temaplan for vedvarende energianlæg.

Bilag

Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027

Bilag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027

Punkt 10: Orientering om status på DK2020 KlimaKlar Kommune

01.30.10-P20-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Efter vedtagelsen af DK2020 klimahandlingsplanen i Byrådet 31. maj 2023, er implementeringen af denne overgået fra Temaudvalget til Teknik- og Miljøudvalget.

Derfor gives en status på arbejdet med realiseringen af Brønderslev Kommunes Klimahandlingsplan "DK2020 KlimaKlar Kommune".

Den digitale plan kan ses her: [DK2020 - KlimaKlar Kommune](#).

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I DK2020 KlimaKlar Kommune er der samlet set omkring 50 forskellige klimatiltag, som skal realiseres frem mod hhv. 2030 og 2050. Tiltagene er fordelt på 4 søjler: Areal og Landbrug, Transport, Energi og Klimatilpasning. Få et overblik over kommunens klimaindsats her i planens [KlimaOverblik](#).

I Klimahandlingsplanen er der fastsat 9 prioriterede tiltag, som er de tiltag, der vil have den største værdi for klimaet her i Brønderslev Kommune. De 9 prioriteringer kan ses her i [Kommunens TOP 9](#) og er som følger i tilfældig rækkefølge: Skovrejsning, Lavbundsprojekter, Biogas, Biokul, Elbiler, Udfasning af naturgas, Power-to-X, Sol & Vind samt Landbrugets Klimarobusthed.

Nedenfor gives en kort status på arbejdet med hver af de 9 prioriteringer:

Skovrejsning

Ingen tiltag igangsat

Lavbundsprojekter

Brønderslev Kommune har siden august 2023 deltaget i Plan22+. Projektperioden forløber indtil udgangen af 2024. Projektet skal udvikle ny viden og redskaber til at indfri klimamålsætningerne gennem den fysiske planlægning. Her i kommunen er der fokus på udtagningen af lavbundsjord under projekttitlen "Lav bund og høje ambitioner i Brønderslev Kommune". Projektet inddrager en bred vifte af relevante samarbejdspartnere og vil kunne danne grundlag for et stærkt partnerskab omkring kommunens fremtidige lavbundsindsats. I Plan22+ gives et tilskud fra Realdania på 50% til projektudgifterne.

Der pågår desuden dialog med Landboforeningerne, Naturstyrelsen og Limfjordssekretariatet om igangsætning af nye konkrete lavbundsprojekter.

Biogas

Der er pt. ansøgt om to nye biogasanlæg i kommunen, hvoraf det ene projekt er politisk igangsat.

Biokul

Ingen tiltag igangsat

Elbiler

Målsætningen for udbredelsen af elbiler i Brønderslev Kommune tager udgangspunkt i kommunens [Strategi for ladestandere](#). Strategien indeholder fire målsætninger, hvoraf status fremgår herunder.

1. Opstilling af ladestandere på kommunale p-pladser: Alle planlagte ladestandere er opstillet, tilsluttet og klar til brug.
2. Undersøge konkrete tiltag fra private virksomheder: Ikke undersøgt nærmere
3. Omstilling af kommunens egne køretøjer til fossilfrie brændstoffer: Ingen samlet indsats igangsat
4. Overholdelse af ladestanderbekendtgørelsen for kommunens egne bygninger: Der pågår planlægning af udbud for opstilling af ladestandere ved alle kommunale bygninger

Udfasning af naturgas

Der har været afholdt to energimøder i juni 2023 i hhv. Dronninglund og Brønderslev for de borgere, der ikke har mulighed for at blive koblet på fjernvarmenettet. Her er alternative løsninger på varmekilder præsenteret og drøftet.

Herefter er der ikke igangsat andre tiltag.

Power-to-X

Virksomheden European Energy har fremlagt status for Byrådet den 1. november 2023.

Sol & Vind

Planlægning for vindmøller og solceller følger den politisk vedtagne [Temaplan for Energianlæg i det åbne land](#). Der er pt. igangsat planlægning for 3 ud af 7 projekter.

Landbrugets Klimarobusthed

Ingen tiltag igangsat

I forlængelse af byrådets vedtagelse af "DK2020 KlimaKlar Kommune" arbejder fagforvaltningen med en mulig deltagelse i LIFE ACT, som er en landsdækkende, delvis EU-finansieret implementering af DK2020-klimahandlingsplanen.

Konkretiseringen af LIFE ACT-projektet pågår i øjeblikket på tværs af landets kommuner sammen med KL og de fem regioner som sekretariat. Fagforvaltningens vurdering er, at de 60% medfinansiering fra EU i LIFE ACT-projektet vil

være af stor betydning for implementeringen af kommunens klimahandlingsplan. Her vil der blive lagt vægt på, at kommunen deltager i indsatser der fokuserer på implementering af Kommunens TOP 9, således der sikres en direkte sammenhæng til realiseringen af de lokalforankrede og politiske vedtagne klimamålsætninger i vores kommune.

Projektbeskrivelsen for LIFE ACT er vedhæftet som bilag.

Teknik- og Miljøudvalget vil blive involveret i beslutningen om deltagelse i LIFE ACT på udvalgsrådet i januar 2024.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget udtrykker bekymring for, hvorvidt de positive tiltag, der er skitseret i DK2020 kan realiseres inden 2030.

Bilag

Projektbeskrivelse LIFE ACT

Punkt 11: Orientering om Plan22+ Lav bund og høje ambitioner i Brønderslev Kommune

01.02.03-P20-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 6. februar 2023, at Fagforvaltningen for Teknik og Miljø skulle arbejde videre med en projektansøgning til Realdanias kampagne om det nationale initiativ Plan22+, hvor de danske kommuner var inviteret til at indsende ansøgninger til projekter, der understøtter kommunernes klimarbejde.

Fagforvaltningen har indsendt en projektansøgning og efterfølgende projektbeskrivelse og modtog den 21. august 2023 et bevillingsbrev til Plan22+-pilotprojektet 'Lav bund og høje ambitioner i Brønderslev Kommune'. I projektbeskrivelsen fremgår det, at Teknik- og Miljøudvalget løbende skal inddrages og orienteres om projektet.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Med pilotprojektet 'Lav bund og høje ambitioner i Brønderslev Kommune' ønsker Brønderslev Kommune, gennem arbejde med kommunens store mængde af lavbundsjord, at bidrage til kommunens målsætning om 70 % reduktion i CO₂-udledningen i 2030. Formålet med pilotprojektet er at lave en videns- og erfaringsopsamling til en mere effektiv udtagning og omlægning af lavbundsarealer. Herunder er der tre delformål: 1) Indsamle viden om alternativ anvendelse af og konkrete metoder til omlægning af lavbundsjord. 2) Indsamle erfaringer om og pege på good practices for samarbejde med og inddragelse af landbrugsorganisationer og lodsejere gennem god dialog. 3) Skabe viden om, hvordan vi får et godt og effektivt offentligt/privat samarbejde om udtagelse og omlægning af lavbundsjord op at stå med fokus på kommunens rolle heri. Projektbeskrivelsen er vedhæftet.

Projektet løber over projektperioden august 2023 til udgangen af 2024. I projektet deltager følgende samarbejdspartnere, i forskelligt omfang: Landbo Nord, AgriNord, Rambøll, Limfjordsrådet, Naturstyrelsen, SEGES Innovation, European Energy, KlimaNord og Brønderslev Kommune. Nogle af samarbejdspartnerne har meldt sig til frivilligt at være med i projektets arbejdsgruppe. I projektets styregruppe indgår den kommunale projektleder fra Plan, kommunens afdelingsleder fra Plan og Byg, kommunens chef for Teknik og Miljø samt projektlederen fra Plan22+-sekretariatet. I starten af november 2023 går projektet ind i sin fase 2 og frem til sommeren 2024 kommer der til at være en række foredrag, workshops, rundture og markvandring med forskelligt relevant indhold, arrangeret af forskellige samarbejdspartnere.

Partnerskabshuset Krydsfelt har, som en del af projektet, netop afsluttet udarbejdelse af en interessentanalyse for projektet. Resultatet af analysen præsenteres for projektets samarbejdspartnere i uge 43. Herefter mødes arbejdsgruppen og tilpasser indholdet i projektet fase 2, der efterfølgende kan sættes i gang.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Projektbeskrivelse Plan22+

Punkt 12: Orientering om status for lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag.

Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Siden sidste orientering den 14. august 2023 er der igangsat følgende lokalplaner:

Sommerhusområde ved Asaa

Neuroenhed Nord i Brønderslev

Igangværende lokalplaner

1. Solcelleanlæg ved Pulsen, Voergaard
2. Boligområde ved Kornumgårdsvej, Brønderslev
3. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund
4. Boligområde ved Nørregade 19, Dronninglund (Dronninglund Sygehus)
5. Boligområde ved Tidselbak Allé Dronninglund
6. Boligområde ved Skydebanevej, Brønderslev
7. Dagligvarebutik ved Bredningen, Manna-Thise
8. Vindmøller ved Bolle Enge
9. Kulturområdet Hedelund, Brønderslev
10. Boligområde ved Bakkeskrænten, Manna-Thise
11. Etageboliger ved Søndergade/Jernbanegade, Hjallerup
12. Brønderslev Vandværk
13. Kolonihaver i Brønderslev
14. Sommerhusområde ved Asaa
15. Biogasanlæg Sønder Engvej
16. Solcelleanlæg ved Hvilshøj
17. Brønderslev Energipark (solcelleanlæg)
18. Kløkkerholm Karosseri
19. Neuroenhed Nord, Brønderslev
20. Ådalen, Brønderslev
21. Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

Temaplan for vedvarende energianlæg

Den endelige vedtagelse af Temaplanen for vedvarende energianlæg medfører igangsætning af følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

- Solenergianlæg ved Nejst
- Solenergianlæg ved Hvilshøj
- Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted
- Vindmøller ved Nejst III
- Vindmøller ved skovengene II
- Vindmøller ved Vildmosevej

Vedtagne lokalplaner i 2023

- Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup
- Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev (efterfølgende sendt til fornyet behandling af Planklagenævnet med krav om miljøvurdering)
- Erhvervsfacader Hjørringvej-Aalborgvej, Brønderslev
- Boligområde ved Elmevej, Øster Brønderslev
- Byplanvedtægt nr. 2, Brønderslev (aflysning)
- Boligområde ved Skelbakvej, Hjallerup
- Boligområde ved Solvangsvej, Brønderslev

Andre igangværende projekter

Foruden arbejdet med lokalplaner og den løbende administration og myndighedsbehandling, pågår der i forvaltningen et arbejde med en række større udviklingsprojekter, herunder:

1. DK2020
2. Plan 22+
3. GEN2040
4. Planstrategi
5. Udmøntning af Temaplan for energianlæg i det åbne land
6. Banegårdspladsen i Brønderslev
7. Hjallerup Midtby
8. Fokusbyer og områdefornyelse i Agersted, Flauenskjold og Asaa
9. Forarbejde for udviklingsplan i Østergade
10. Kulturområdet Hedelund

Afdelingsleder Peter Toftemark deltager i behandlingen af dette punkt

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Forvaltningen anmodes om et forslag til prioritering af nye planer til næste møde.

Bilag

Lokalplanliste 23. oktober 2023

Punkt 13: Orientering om status på servicemål på byggesagsbehandling

00.18.00-G01-1-16

Resume

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev kommune.

I 3. Kvartal af 2023 er der samlet 72% af sagerne som overholder servicemålene, mens det gennemsnitlige servicemål i dage er overholdt i 3 ud af 5 kategorier.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Resultater af 2. kvartal 2023

Tabellen nedenfor viser hvor stor en andel af de afgjorte sager, der overholder servicemålene indenfor den enkelte kategori. Mængden af sager angivet i parentes, er antal sager der overholder servicemålet indenfor den enkelte kategori.

Status på sagsbehandlingstiden for 3. kvartal 2023 viser, at der sammenlignet med 2. kvartal 2023 er sket en stigning i andelen af sager der overholder servicemålene i kategorierne enfamiliehuse, og simple konstruktioner, mens der er sket et fald i kategorierne industri/lagerbygninger og etagebyggeri erhverv. Generelt er der 72 % af de afgjorte sager i 3. kvartal 2023 der overholder servicemålene, til sammenligning var der 67,4 % i 2. kvartal 2023.

	Servicemål opfyldt 2. kvartal 2023 (1. april til 30. juni)	Servicemål opfyldt 3. kvartal 2023 (1. juli til 30. september)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	33,33 % (9 sager)	67% (10 sager)
Enfamiliehus (servicemål 40 dage/ lokalt 28 dage)	74,07 (27 sager)	89% (10 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	100% (1 sag)	33% (2 sager)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	71,43% (7 sager)	67% (2 sager)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	100% (2 sager)	100% (1 sag)
Ikke omfattet af servicemål	39 sager	51 sager
Afgjorte sager i alt	85 sager	94 sager

Ser man på den samlede udvikling i mængden af sager som henholdsvis overholder og ikke overholder servicemålene er der sket en forbedring fra 2. til 3. kvartal 2023. I 2. kvartal af 2023 er der 32,6 % af sagerne som ikke overholder servicemålene, det svarer til 15 sager, sammenlignet med 3. kvartal 2023 hvor 18 % af sagerne ikke overholdte servicemålene, hvilket svarer til 12 sager.

Ser man på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for de enkelte kategorier, så er KL's servicemål overholdt i 3 ud af 5 kategorier i 3. kvartal 2023, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2. kvartal 2023 var overholdt i 2 ud af 5 kategorier.

Antallet af modtagne ansøgninger i 3. kvartal 2023 (131 ansøgninger) ligger på cirka samme niveau som 2. kvartal i 2023 (119 ansøgninger).

Afdelingsleder Peter Toftemark deltager i behandlingen af dette punkt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 14: Orientering om status på sagsbehandling af uoverensstemmelser på § 3 området

01.05.08-P20-1-13

Resume

Sagsforløb: TM/DGR

Den samlede mængde sager udgør 1.082 § 3 uoverensstemmelser. Af den samlede sagsmængde er der pr. 17. oktober 2023 afsluttet i alt 744 (ca. 69 %) sager.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget og Det Grønne Råd til orientering.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen) afleverede primo 2016 en gennemgang af den beskyttede natur i Brønderslev Kommune. Denne gennemgang indeholdt blandt andet 942 uoverensstemmelser vedr. naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover havde Fagforvaltningen for Teknik og Miljø kendskab til yderligere 140 sager, der endnu ikke var færdigbehandlet, og som derfor indgik i den samlede sagsmængde på 1.082 sager.

Herudover er der siden konstateret yderligere 348 potentielle uoverensstemmelsessager i kommunen, som en del af den almindelige sagsbehandling og gennemgang af uoverensstemmelsessagerne. Som noget nyt, er der lavet samme kategoriopdeling for de potentielle uoverensstemmelser som uoverensstemmelsessagerne. Dette vil være med til at overskueliggøre arbejdet med dem fremadrettet. Da det ikke er alle de eksisterende potentielle uoverensstemmelser, der har fået tildelt en kategori endnu, kan der ikke gives en status herpå.

Af den samlede sagsmængde er der pr. 17. oktober 2023 afsluttet i alt 744 (ca. 69 %) sager. Der er 186 sager under behandling (ca. 17 %), herunder nyligt opstartede sager, gamle sager og snarligt afsluttede sager. Der er forsat 152 sager, som ikke er opstartet (ca. 14 %). Af de tilbageværende ca. 14 % sager vurderes en større del at være store komplekse sager, der vurderes at kunne udvikle sig til problematiske sager.

Prioriteringen har været at afslutte allerede igangværende sager, inden opstart af nye. Sager, hvor der fremgår mange uoverensstemmelser på samme ejendom, og som vurderes at have en høj naturværdi, prioriteres først ved opstart af nye sager.

Der har været mindre fremdrift i perioden fra januar 2023 til oktober 2023 i forhold til tidligere, da fagforvaltningen har været udfordret af mange øvrige opgaver samt oplæring af nye medarbejdere i første del af året. Fagforvaltningen har oplevet en større mængde sager fra andre dele af fagforvaltningen. Det drejer sig generelt om sagstyper med stort politisk fokus på hurtig sagsbehandling og overholdelse af deadlines. Dette har resulteret i, at der har været færre ressourcer til løsning af uoverensstemmelsessagerne i den forgangne periode.

Desuden udfordres fremdriften fortsat af, at en del lodsejere ikke overholder indgåede frivillige aftaler. Som eksempel herpå kan nævnes, at der i perioden fra januar 2023 til oktober 2023 er afsluttet 2 sager, men genåbnet 4, da den frivillige aftale ikke blev overholdt.

Som nævnt ved tidligere orienteringspunkt, så er Fagforvaltningen for Teknik og Miljø overgået til en praksis med almindelig håndhævelse med tilhørende dialog frem for frivillige aftaler. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har fastholdt denne praksis frem for frivillige aftaler.

Kompleksiteten i sagerne har vist sig meget forskellig med stor forskel på tidsforbruget pr. sag. Det vurderes dog, at de tilbageværende sager er meget komplekse og forventes derfor at medføre et meget højt tidsforbrug pr. sag. Opgaven vurderes ikke at kunne færdiggøres i indeværende år.

Færdiggørelse af uoverensstemmelsessagerne er væsentlig, da et opdateret grundlag på § 3 området sikrer, at lodsejere ikke trækkes i landbrugsstøtte og giver borgerne større retssikkerhed. Ligeledes giver det mulighed for i højere grad at sikre, at borgerne får kendskab til, hvilke arealer, der er beskyttet og derfor ikke kan opdyrkes eller lignende. Arbejdet er ligeledes omfattet af aftalen mellem Staten og KL fra 2010, hvor Staten stod for selve kortlægningen og kommunerne skulle stå for opfølgningen. Aftalen indebar ligeledes, at kommunerne fremadrettet hvert 10. år skal gennemgå alle § 3 områder. Endelig er håndhævelsen af naturbeskyttelsesloven ligeledes en lovbunden opgave, der påhviler Kommunalbestyrelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1 og 5.

Fagforvaltningen vil årligt orientere om status for opgaven. Afdelingsleder Henriette Kolby vil deltage under behandlingen af dette punkt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget og Det Grønne Råd tager orienteringen til efterretning.

Personale

Der er bevilget ressourcer til opgaveløsningen fra Teknik og Miljøudvalgets anlægskonto i 2023. En fortsættelse af opgaveløsningen i årene frem forudsætter ekstra ressourcer.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 15: Budget 2024 - besparelser på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.10-S00-6-23

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet har på møde den 11. oktober 2023 godkendt budget 2024 der blandt andet indeholder besparelser på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Med afsæt i de nye budgettrammer har fagforvaltningen udarbejdet forslag til besparelser.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan besparelser på Teknik- og Miljøområdet skal udmøntes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af budget 2024 har Brønderslev Byrådet besluttet at der skal ske en rammereduktion på Vej og Parks område på 750.000 kr. Desuden skal der indregnes en besparelse på 175.000 kr. som følge af reduceret prisfremskrivning. Samlet set skal der ske en rammereduktion på 925.000 kr. på Vej og Parks område.

Ledelsen har i dialog med medarbejderne i Vej og Park og Lokal-MED udarbejdet nedenstående forslag til besparelser.

Lokal-MED har på møde den 31. oktober 2023 drøftet sagen og fastholder tidlige høringssvar fra FAG MED Vej og Park til budget 2024 - 1. høring. Desuden udtrykker Lokal-MED Vej og Park bekymring om, at hvis alle besparelser bliver gennemført, så forsvinder der omkring 6 årsværk fra Vej og Park.

Beløb angivet i hele 1.000 kr.

Nr.	Forslag	Effekt	Effekt	Effekt	Effekt	Reduktion (årsværk)
		2024	2025	2026	2027	
1	Hundeposer	50	50	50	50	0
2	Ændring af affaldsløsninger i byer og landdistrikter	500	500	500	500	- 1,50
2a	Ændring af affaldsløsninger i byer og landdistrikter – investering i ny affaldsløsning	-200	0	0	0	0
3	Fra intensiv til ekstensive græspleje på det grønne område.	500	500	500	500	- 1,50
4	Vandløbsvedligeholdelse	100	100	100	100	- 2,00
5	Sommerblomster	0	100	100	100	- 0,25
6	Udllicitering af slamsuger	0	300	300	300	- 1,50
	I alt	950	1.550	1.550	1.550	- 6,75

Forslag 1: Hundeposer

Alle stativer med gratis hundeposer i byer og landdistrikter fjernes. Besparelsen på ca. 50.000 kr. svarer til de udgifter fagforvaltningen i dag har til indkøb af poser.

Forslaget vurderes ikke at få personalemæssige konsekvenser.

Forslag 2: Ændring af affaldsløsninger i byer og landdistrikter

Brønderslev Kommune har opstillet en række affaldsspande og containere i byer, landsbyer, rasteplasser og i rekreative områder. Forslaget handler om, at der reduceres i antallet af skraldespande i hele kommunen, samtidigt med at der etableres nye smarte løsninger på centrale steder i kommunen. F.eks. er der 18 kommunale skraldespande i området på og omkring Asaa Havn. Her giver det mening at etablere f.eks. 2 affaldsstationer med smart teknologi, så skraldespanden kun skal tømmes ved behov. Det forventes, at der kan opnås en årlig besparelse på op til 500 000 kr., hvoraf der i 2024 skal investeres ca. 200 000 kr. i nye affaldsløsninger. Forslaget vurderes at få personalemæssige konsekvenser i form af en reduktion på ca. 1,5 årsværk.

Forslag 3: Fra intensiv til ekstensive græspleje på det grønne område.

Brønderslev Kommune vedligeholder en række grønne arealer, parker, boldbaner mv. De grønne arealer vedligeholdes løbende, og typisk klippes der græs minimum en gang om ugen. Det foreslås, at serviceniveauet på de grønne græsområder ændres fra ugentlig klipning til klipning ca. hver 14 dag, dog opretholdes dagens serviceniveau på kommunens boldbaner, Rhododendronparken i Brønderslev og Anlægget i Hjallerup. Det betyder blandt andet at klippeintervaller også ændres for grønne vejrabatter, græsarealer i og omkring kommunens rundkørsler. Det forventes, at der kan opnås en årlig besparelse på op til 500 000 kr. Ved at investere ca. 300.000 i robotplæneklippere kan der opnås en besparelse på yderligere ca. 200.000 kr. pr. år. Forslaget vurderes at få personalemæssige konsekvenser i form af en reduktion på ca. 1,5 årsværk.

Forslag 4: Udlicitering af vandløbsvedligeholdelsen

Fagforvaltningen har ansvaret for vedligehold af kommunens vandløb, og ca. 70 % af vedligeholdelsen er udliciteret til private entreprenører. Fagforvaltningen står for resterende del vedligeholdelsen, ca. 130 km vandløb om året.

Kontrakterne for vedligeholdelse af kommunale vandløb udløber i maj 2024, så fagforvaltningen er nu i gang med at forberede en ny udbudsproces. Den del af vandløbene, som i dag vedligeholdes af fagforvaltningen, medtages som en option i det nye udbudsmateriale. Det betyder, at Teknik- og Miljøudvalget efter endt udbudsproces kan vurdere om vedligeholdelsen af alle kommunale vandløb skal overgå til ekstern entreprenør. Forslaget vurderes at få personalemæssige konsekvenser i form af en reduktion på ca. 2 årsværk. Fagforvaltningen vurderer at der i forbindelse med et udbud kan stilles krav om, at kommunens egne medarbejdere overgår (virksomhedsoverdragelse) til den entreprenør der bliver tilbudt opgaven.

Forslag 5: Sommerblomster

Fagforvaltningen har ansvaret for drift og vedligehold af grønne områder, inklusive sommerblomster i kommunens byer og landsbyer. Det foreslås, at aktiviteten på sommerblomst-området reduceres, ved at der reduceres i antal blomsterkummer i hele kommunen. Det vurderes, at der kan opnås en årlig besparelse på ca. 100.000 kr. fra 2024. Forslaget vurderes at få personalemæssige konsekvenser i form af en reduktion på ca. 0,25 årsværk.

Forslag 6: Udlicitering af slamsuger

Fagforvaltningens slamsuger blev af tekniske årsager taget ud af drift i slutningen af 2022. En ny slamsuger koster ca. 3.750.000 kr. Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 6. februar 2023 drøftet alternative løsninger inklusive udlicitering af opgaven. Fagforvaltningen har været i dialog med de omkringliggende kommuner for at afdække muligt potentiale for besparelser. Mange kommuner har i dag udliciteret opgaven, og med erfaringer fra Hjørring Kommune vurderes der at være en besparelse i størrelsesorden 300.000 kr. Besparelsen kan udmøntes i 2025. Ved udbud/udlicitering af opgaven, er det en forudsætning at krav om indførelse af sociale klausuler indarbejdes i udbudsmaterialet. Forslaget vurderes at få personalemæssige konsekvenser i form af en reduktion på ca. 1,5 årsværk.?

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om hvilke forslag til besparelser der skal gennemføres for at opnå en samlet rammebesparelse på 925.000 kr. i 2024 i Vej og Park.

Personale

Det vurderes at en samlet rammebesparelse på 925.000 kr. vil få personalemæssige konsekvenser i form af en reduktion på ca. 5 årsværk i 2024.

Beslutning

Følgende forslag til besparelser valgt:

- Hundeposer
- Ændring af affaldsløsninger
- Vandløbsvedligeholdelse
- Fra intensiv til ekstensiv græspleje
- Udlicitering af slamsuger (iværksættes hurtigst muligt)

Der er enighed om løbende at vurdere konsekvenserne af ”fra intensiv til ekstensiv græspleje”

Bilag

Budget 2024 - Forslag til besparelser på Teknik- og Miljøområdet

Høringssvar til Budget 2024 - FAG MED Vej og Park

Punkt 16: Prioritering af anlægsmidler for 2024 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-P19-6-23

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de budgetønsker, der var fremsendt fra Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vedrørende personalemæssige ressourcer, kan godkendes inden for det afsatte budget for 2024.

Sagsfremstilling

Der er på budget 2024 afsat følgende midler:

Asfaltvedligeholdelse	5.000.000 kr.
Veje og Cykelstier	4.800.000 kr.
Handleplan for Brandhaner	500.000 kr.
Genopretning af fortove	1.000.000 kr.
I alt	11.300.000 kr.

Til budgetforhandlingerne var der følgende budgetønsker fra fagforvaltningen. Det blev besluttet, at ønskerne skulle behandles af Teknik- og Miljøudvalget efterfølgende.

Fagforvaltningen ønsker, at der træffes beslutning om ønskerne nu, da de medfører ansættelse af personale / aftale med konsulenter, der gerne skal være klar til at varetage opgaverne fra 2024.

Juridisk bistand (udgifter til juridisk bistand i komplicerede sager)	500.000 kr.
§ 3 Uoverensstemmelsessager (beskyttet natur)	530.000 kr.
Konsulentbistand	500.000 kr.
I alt	1.530.000 kr.

I forhold til budget 2023 er der pr. 1. november 2023 et restbeløb til prioritering på kr. 694.432 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til budgetønskerne fra fagforvaltningen.

Personale

Videreføre projektansættelse af 1 medarbejder til varetagelse af § 3 uoverensstemmelsessager.

Beslutning

For nærværende prioriteres de foreslåede midler til juridisk bistand, § 3 uoverensstemmelser og konsulentbistand for budget 2024.

Bilag

Prioritering af anlæg 2024

Budget 2024 - Budgetønsker på Teknik- og Miljøudvalgets område

Prioritering af anlæg 2023 - Status pr. 01.11.2023

Punkt 17: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

- Adgangsforhold til slagterbutik i Algade, Brønderslev
- Tilgængelighed på torvet i Genform Dronninglund

Punkt 18: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Personale

Ingen.

Beslutning

- Møde med vandværkerne og ålav i kommunen planlagt gennemført inden årets udgang
- Invitation til besigtigelse i Klokkeholm vedr. udvidelse af karosserifabrikken
- Ønske om møde om placering af Rema1000 i Dronninglund
- Fornyet vurdering af bemyndigelsesplan

Punkt 19: Lukket: Planlægningsmæssige overvejelser

00.30.08-P19-4-23

Intet til offentliggørelse.

Punkt 20: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.