

REFERAT Økonomiudvalget d. 03-08-2026

Mødedato Mandag d. 03. august 2026 kl. 16:30

Mødested Teamsmøde

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Alexander Aaen (V), Line Vanggard Pedersen (V), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Lone Clausen (A), Thomas Krog (F)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med opførelse af hal 3 - Hjallerup Idrætscenter.....	5
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	9

Fraværende

RESUMÉ

Sagsforløb: ØK

BESLUTNING

Thomas Krog fraværende.

Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

RESUMÉ

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

BESLUTNING

Ingen ændringer/bemærkninger.
Thomas Krog fraværende.

Godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med opførelse af hal 3 - Hjallerup Idrætscenter

RESUMÉ

Sagsforløb: FKT/ØK/BY/ØK/BY

Det tidligere byråd (2022-2025) godkendte på byrådsmødet den 17. december 2025 en ansøgning fra Hjallerup Idrætscenter om en kommunal lånegaranti på 8 mio. kr.

Lånegarantien er i første omgang blevet givet til Hjallerup Idrætscenter, og vil efter Byrådets godkendelse blive overført til datterselskabet HIC Hal 3 ApS, som idrætscentret har etableret til opførelse og drift af den nye hal.

Byrådet skal godkende, at den tidligere meddelte lånegaranti på 8 mio. kr. overføres fra Hjallerup Idrætscenter til datterselskabet HIC Hal 3 ApS.

Sagsfremstilling

Siden 2009 har Hjallerup Idrætscenter arbejdet med planerne om at etablere en tredje hal. Formålet med projektet er at imødekomme den stigende efterspørgsel fra foreningslivet på flere haltider efter kl. 15. Idrætscentret oplever i dag en mangel på halkapacitet og har svært ved at tilbyde tilstrækkelige tider til foreninger i tidsrummet 15.00 – 22.00.

Idrætscentret oplyser, at den nye hal skal anvendes til foreningsidræt, herunder aktiviteter som håndbold og gymnastik.

Projektet omfatter opførelsen af en moderne idrætshal med håndboldmål, springgrav, fire omklædningsrum, et motorikrum på 90 m² samt diverse teknik rum.

Den samlede byggesum for projektet er 30,25 mio. kr. Finansieringen af projektet sker via tilskud, lån samt egenfinansiering. Hjallerup Idrætscenter har således fået tilskud fra en række steder – herunder 10 mio. kr. i støtte fra Brønderslev Kommune.

For at kunne realisere projektet ansøger Hjallerup Idrætscenter Brønderslev Kommune om en lånegaranti på 8 mio. kr. til finansieringen af projektet. Hjallerup Idrætscenter ønsker at optage et lån med variabel rente og 30 års løbetid i Kommunekredit.

Der er i kommunens budgetter for henholdsvis 2021, 2022 og 2025 afsat 16 mio. kr. for at imødekomme påvirkningen af kommunens likviditet ved eventuel godkendelse af kommunegaranti for lån til byggeri af nye haller.

Hjallerup Idrætscenter oplyser, at de efter samråd med advokat og revisor ønsker, at opførelsen af den nye hal sker i regi af et nystiftet datterselskab, som Hjallerup Idrætscenter

skal eje 100 %.

Hjallerup Idrætscenters advokat oplyser, at det efter deres vurdering er en lovlig konstruktion, hvis følgende forhold er opfyldt:

- Vedtægterne for Hjallerup Idrætscenter skal revideres, så det heraf fremgår, at (i) Hjallerup Idrætscenter alene må varetage lovlige kommunale opgaver, at (ii) Hjallerup har som et af sine formål at stifte og eje et datterselskab, at (iii) Hjallerup Idrætscenter ikke har til formål at opnå overskud og ikke foretager udlodning af sine midler, at (iv) en eventuel formue ved ophør af Hjallerup Idrætscenter alene kan anvendes til lovlige kommunale formål, og at (v) vedtægtsændringer skal godkendes af kommunen.
- Vedtægterne for datterselskabet skal indeholde tilsvarende bestemmelser, der sikrer, at den kommunale anlægsstøtte sker inden for rammerne af kommunalfuldmagtsreglerne.
- De midler, der skal anvendes til opførelsen af den nye idrætshal må ikke udlånes fra Hjallerup Idrætscenter til datterselskabet, men i stedet indskydes som kapital i datterselskabet (til overkurs).

Den detaljerede beskrivelse af den juridiske konstruktion fremgår af det vedhæftede notat.

Brønderslev Kommune lægger Hortens vurdering til grund for, at sagen om lånegaranti kan behandles i Byrådet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen bemærker, at en eventuel kommunegaranti til Hjallerup Idrætscenter vil belaste kommunens låneramme, da der ikke er automatisk låneadgang til formålet. Der er i kommunens budget for 2021, 2022 og 2025 afsat et samlet beløb på 16 mio. kr., for at imødekomme påvirkningen af kommunens likviditet ved eventuel godkendelse af kommunegaranti for lån til byggeri af nye haller.

Desuden skal det bemærkes, at kommunen ved en eventuel garantistillelse opkræver en løbende årlig garantiprovision på 0,75% af restgælden på det bagvedliggende lån. Byrådet besluttede i marts 2023, at der opkræves garantiprovision på fritidsområdet, medmindre der er tale om lån i forhold til grøn omstilling.

INDSTILLING

Fagforvaltningen for Børn og Kultur indstiller, at Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget og Byrådet

1. godkender vedtægtsændringerne for Hjallerup Idrætscenter (FKT)

2. godkender vedtægterne for det nye datterselskab (FKT)
3. godkender ansøgning om lånegaranti på 8 mio. kr. (BY)

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, den 4. december 2025, punkt 13:

Godkendt.

Godkendt.

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 18:

Punkt 3 indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 17. december 2025, punkt 15:

Punkt 3 godkendt.

Ole Jespersgaard (A) fraværende.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 3. august 2026:

Det tidligere byråd (2022-2025) godkendte på byrådsmødet den 17. december 2025 en ansøgning fra Hjallerup Idrætscenter om en kommunal lånegaranti på 8 mio. kr. Lånegarantien var aftalt i tidligere års budgetter.

Efterfølgende har Hjallerup Idrætscenter igangsat opførelsen af en ny hal og påbegyndt hjemtagning af lån til finansiering af byggeriet. Lånegarantien er i første omgang blevet givet til Hjallerup Idrætscenter, og vil efter Byrådets godkendelse blive overført til datterselskabet HIC Hal 3 ApS, som idrætscentret har etableret til opførelse og drift af den nye hal.

Det daværende Fritids-, Kultur- og Turismeudvalg godkendte datterselskabets vedtægter den 4. december 2025. Det er datterselskabet, der står for opførelsen af den tredje hal og dermed skal optage de nødvendige lån.

Økonomiudvalget behandler sagen samme dag som Byrådet den 3. august 2026. Økonomiudvalgets indstilling fremlægges derfor på byrådsmødet.

Borgermesteren indstiller, at Byrådet godkender, at den tidligere meddelte kommunale lånegaranti på 8 mio. kr. overføres fra Hjallerup Idrætscenter til datterselskabet HIC Hal 3 ApS.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Thomas Krog fraværende.