

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 03-11-2025

Mødedato Mandag d. 03. november 2025 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Beslutning om at standse planlægning for et nyt boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund.....	5
Beslutning om principper for etablering af ensilageopbevaringsanlæg i det åbne land.....	8
Beslutning om godkendelse af Ejerstrategi for Nordværk I/S.....	11
Beslutning om lånegaranti - CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg.....	13
Beslutning om områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold.....	17
Orientering om turismeudviklingsprojekter på Jyllands Østkyst.....	19
Orientering om 4 sager i Miljø- og Fødevareklagenævnet.....	21
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	23
Orientering om status på implementering af grøn trepart.....	24
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	25
Orientering.....	26
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	28

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Niels Vestergaard Salling var fraværende til punkterne 1 og 2, samt delvist under behandlingen af sag nr. 3.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Niels Vestergaard Salling var fraværende.

Punkt 3: Beslutning om at standse planlægning for et nyt boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund

01.02.03-P19-1-19

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. april 2022 at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Bøgevangen i Dronninglund. På baggrund af det materiale, der er udarbejdet indtil videre, vurderer fagforvaltningen ikke at der kan udarbejdes en lokalplan, som er i overensstemmelse med lovgivningen på området.

Fagforvaltningen vurderer ikke, at en fortsættelse af dialogen med ansøger vil resultere i en anden vurdering, hvorfor fagforvaltningen indstiller, at planlægningen for projektet i dets nuværende form, indstilles.

Økonomiudvalget skal beslutte, om lokalplanarbejdet skal indstilles.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. april 2022 at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Bøgevangen i Dronninglund. Det nye boligområde omfatter et areal på ca. 5,7 ha, som ønskes udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Den fremsendte illustrationsplan giver mulighed for 31 parcelhuse.

Forvaltningen bemærker, at der har været dialog mellem kommune og ansøger siden oktober 2018 om projektet samt de miljøforhold der kræves at blive afklaret inden et forslag til en lokalplan kan sendes til politisk behandling. På trods af en vedvarende dialog og sagsbehandling igennem årene, vurderer forvaltningen, at der forsat er miljøforhold, der ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Sagshistorik

26. juni 2019:

Byrådet besluttede, at der skulle afholdes et foroffentlighedsmøde inden endelig stillingtagen til videre planlægning for et boligområde ved Bøgevangen i Dronninglund. Det fremgik af indstillingen til den politiske behandling, at arealet var omfattet af udpegninger i kommuneplanens retningslinjer til særligt værdifuldt landskab, del af økologisk forbindelse, potentielt naturområde, værdifuldt kulturmiljø og støjbelastet areal i landzonen (motocrossbane), samt at arealet var omfattet af skovbyggelinje. Byrådet besluttede at igangsætte en fordebat, hvorefter der skulle tages stilling til, om projektet skulle fortsætte.

Januar-februar 2020:

Der blev afholdt fordebat for nye arealudlæg til kommuneplanrevisionen i 2021, hvor arealet indgik.

9. september 2020:

Økonomiudvalget besluttede, hvilke arealudlæg der skulle arbejdes videre med i Kommuneplan 2021, og her indgik arealet ved Bøgevangen ikke.

1. marts 2021:

Ansøger fik foretræde for Teknik- og Miljøudvalget, hvor de præsenterede projektet.

13. oktober 2021:

Økonomiudvalget genbehandler sagen og et flertal beslutter at igangsætte foroffentlighedsfase.

Januar-februar 2022:

Der blev afholdt fordebat om området. Der indkom 13 høringssvar, herunder en underskriftsindsamling med 67 underskrifter, samt 5 positive tilkendegivelser. Et flertal i Økonomiudvalget godkendte igangsætning af lokalplan.

8. september 2023:

Ansøgers konsulent indsender materiale, herunder notater med vurderinger af påvirkning af landskab, skovbryn og kulturmiljø samt vurdering af lokalplanens betydning for natur, og et notat vedrørende landskabsvurdering og vurdering af skovens værdi.

13. oktober 2023:

På baggrund af notaterne anmoder Forvaltningen om en forhåndstilkendegivelse fra Miljøstyrelsen, om hvorvidt de har til hensigt at nedlægge veto mod planlægningen med baggrund i de nationale interesser. Forvaltningen anmoder desuden om en forhåndsvurdering af, om det på baggrund af lokalplanen vil være muligt at opnå en fuld reduktion af skovbyggelinjen inden for lokalplanens område.

3. november 2023:

Miljøstyrelsen meddeler, at det ikke er muligt at give en forhåndstilkendegivelse om de nationale interesser. De bemærker dog, at forslaget (projektet) er problematisk, da bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny bebyggelse.

5. februar 2024:

Dialogmøde mellem Miljøstyrelsen og Fagforvaltningen. Miljøstyrelsen har inden mødet understreget, at de ikke kan komme med en udtalelse eller træffe afgørelse på mødet.

Miljøstyrelsen oplyser, at de ikke kan se, hvordan ansøger vil få medhold i en sag i klagenævnet ud fra de foreliggende argumenter. De påpeger, at skovbyggelinjen er en forbudszone. De lægger vægt på, at skovbrynet er en økologisk forbindelse, som vil blive påvirket. Nævnspraksis medfører, at der skal godtgøres for, at boligerne ikke kan ligge andre steder. I Dronninglund er der mulighed for at udlægge boliger i andre områder, som ikke er omfattet af en skovbyggelinje. Senere vil projektet skulle vurderes i forhold til bevaringsværdigt landskab m.v., og dette bør også tages med i overvejelserne nu. Miljøstyrelsen vurderer, at ud fra de argumenter, der foreligger nu, er der ikke en farbar vej frem.

Miljøstyrelsen opfordrer kommunen til at få en udtalelse fra den afdeling i kommunen, som normalt ville dispensere fra skovbyggelinjen (Naturafdelingen). De vil skulle følge samme retspraksis som Miljøstyrelsen, og kan derfor høres om der er argumenter for, at sagen ville kunne vindes i klagenævnet.

7. august 2024:

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen strider både mod hovedformålet med forbudszone (landskab), samt det sekundære formål at sikre skovbrynet som levested. De kan ikke se argumenter, der vil kunne føre til, at en dispensation vil kunne gennemføres jf. skovbyggelinjens sædvanligt restriktive praksis – eller at projektet skulle være omfattet af en lempeligere praksis.

8. august 2024:

Det meddeles ansøgers konsulent, at forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at fortsætte med en planlægning til boligformål for området ved Bøgevangen.

20. august 2024:

Forvaltningen beder ansøgers konsulent om en tilbagemelding på brevet fra den 8. august 2024. Konsulenten vender ikke tilbage.

17. januar 2025:

Konsulenten beder om et møde.

24. januar 2025:

Forvaltningen tilbyder konsulenten et møde. Det meddeles også, at hvis de har nye informationer eller faglige spørgsmål, bedes disse fremsendt på skrift, hvorefter det vil blive behandlet. Konsulenten vender ikke tilbage.

Ansøgers bemærkninger

Ansøgers konsulent har den 13. oktober 2025 indsendt bemærkninger til forvaltningens varsel om at lukke sagen. Ansøger ønsker at arbejde videre med projektet og mener at sagen bør være fuldt belyst inden sagen bør lukkes.

Fagforvaltningens vurdering

En lokalplan samt kommuneplantillæg må ifølge Planloven ikke være i strid med anden lovgivning og må ikke stride imod de nationale interesser i planlægningen. Forvaltningen vurderer ikke, at der kan vedtages en lokalplan eller kommuneplantillæg, som vil være i overensstemmelse med Planloven og Naturbeskyttelsesloven. Derudover vil en lokalplan også stride imod de nationale interesser i forhold til landskaber.

Forvaltningen vurderer ikke, at yderligere analyser og faglige vurderinger af de enkelte miljøforhold vil føre til en anden konklusion. Forvaltningen vurderer på den baggrund at sagen er fuldt belyst.

Forvaltningen anser det som sandsynligt, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (tidligere Miljøstyrelsen) vil gøre indsigelse mod planforslagene, hvis der vælges at arbejde videre. Forvaltningen vurderer ligeledes, at en evt. klage fra enten borgere eller interesseorganisationer, med stor sandsynlighed, vil få medhold i et klagenævn.

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen ikke, at der er baggrund for at arbejde videre med lokalplanen for et boligprojekt i dets nuværende form og indstiller til at planlægningen standses. Som konsekvens heraf, vil den igangværende sag lukkes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Økonomiudvalget besluttede den 20. april 2022, pkt. 14, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og tilhørende miljøvurdering.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget beslutter

1. at planlægningen standes og at sagen dermed lukkes, og
2. at bygherre skal ansøge om lokalplan på ny.

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Niels Vestergaard Salling var delvist fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Illustrationsplan

Udstykningsplan

Høringssvar fra konsulent

Fra tidligere - Dagsordenspunkt - Behandling af fordebat - 20. april 2022

Punkt 4: Beslutning om principper for etablering af ensilageopbevaringsanlæg i det åbne land

01.03.00-P19-11-25

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af ensilageplads til opbevaring af afgrøder og restprodukter fra landbrugets planteavlsproduktion, som skal bruges til biogasanlæg beliggende nord for Vrå.

Almindelige ensilagepladser i tilknytning til landbrugsdrift på samme ejendom kræver ikke en landzonetilladelse og er umiddelbart tilladt efter planloven. I dette konkrete tilfælde er der dog tale om erhvervsmæssigt anlæg til oplagring af biomasse. Da anlægget etableres med henblik på erhvervsmæssig drift og ikke i tilknytning til landbrug på den enkelte ejendom, kræver dette en landzonetilladelse og miljøgodkendelse.

Forvaltningen har været i dialog med interesseorganisationen Biogas Danmark med henblik på at afklare et forventet behov for disse erhvervsmæssige biomasseoplagringsanlæg.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der principielt kan tillades etablering af anlæg til oplagring af biomasse på tidligere landbrugsejendomme uden direkte tilknytning til landbrugsdriften, men som påtænkes at anvendes til erhvervsmæssigt formål til at tjene et biogasanlæg.

Sagsfremstilling

Agri Energy Vrå har ansøgt om tilladelse til etablering af en ensilageplads på ejendommen Hellumvej 77, Hjallerup, på vegne af ejeren Anders Rahbek Jensen.

Det planlagte ensilageopbevaringsanlæg ønskes etableret med et areal på knap 4.000 m² og skal anvendes til opbevaring af afgrøder og restprodukter fra landbrugets planteavlsproduktion. Materialet skal leveres til et biogasanlæg beliggende nord for Vrå i Hjørring Kommune.

Fagforvaltningen vurderer, at der fremadrettet vil være stigende efterspørgsel på etablering af lignende anlæg i det åbne land. Disse anlæg vil typisk blive betragtet som erhverv uden direkte tilknytning til den traditionelle landbrugsdrift. Derfor anses denne sag som præcedensdannende for hele Brønderslev Kommune.

Idet der skal fragtes materiale til anlægget fra flere andre landbrugsejendomme og ud til biogasanlægget, kan det forventes at anlægget vil generere mere tungt trafik udenfor denne enkelte landbrugsejendom. Desuden kan der være tale om generelt større anlæg, end de typiske ensilageanlæg ved landbruget. Ifølge vejledning om landzoneadministration, bør erhvervsbyggeri som hovedregel placeres i byzone. Derfor bør et anlæg som dette i tilknytning til erhvervsmæssig drift, kun tillades undtagelsesvis og i overensstemmelse med konkrete retningslinjer for lokalisering i kommuneplanlægningen.

Teknik og Miljøudvalget skal beslutte, om der principielt skal åbnes op for, at der tillades denne type anlæg til oplagring af biomasse til forsyning af biogasanlæg i det åbne land, og uden tilknytning til landbrugsdriften på den enkelte ejendom.

Etablering af anlægget i dette konkrete tilfælde vil kræve miljøtilladelse og landzonetilladelse.

Miljøgodkendelse

I denne konkrete sag er der ikke dyrehold på ejendommen, og det er uklart, hvor ensilageprodukterne stammer fra. Den planlagte ensilageplads etableres i det åbne land uden tilknytning til et landbrug, hvilket har betydning for den miljøretlige vurdering.

Fagforvaltningen har derfor rettet henvendelse til Miljøstyrelsen for at få afklaret, om ensilage i denne sammenhæng skal betragtes som affald. Miljøstyrelsen har bekræftet, at i dette konkrete tilfælde skal ensilagen betragtes som affald.

Miljøstyrelsens vejledende vurdering er, at oplagring af de pågældende materialer ikke kan udelukkes at have negativ indvirkning på miljøet. Materialet opfylder dermed ikke kriterierne i affaldsbekendtgørelsens § 2, stk. 4 for klassificering som biprodukt. På denne baggrund betragtes ensilagen som affald, der er egnet til materialenyttiggørelse. Projektet falder

derfor ind under Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11, litra b): "Anlæg til bortskaffelse af affald". Dette medfører, at der skal foretages en screening for at vurdere, om projektet kan have væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis dette er tilfældet, kræves både en miljøvurdering og en miljøgodkendelse, før der kan gives landzonetilladelse.

Oplagspladsen skal derfor miljøgodkendes i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Derudover skal ensilageopbevaringsanlægget leve op til kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder korrekt indretning med tæt bund og afløb, samt afstandskrav til vandløb, beboelse og vandforsyningsanlæg

Landzonetilladelse

Fagforvaltningen vurderer, at projektet kræver landzonetilladelse, da der er tale om en ændret anvendelse af ejendommen. Ensilagepladsen etableres uden direkte tilknytning til den eksisterende landbrugsdrift på ejendommen.

Planlovens regler for administration af landzonen har til formål at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af arealressourcerne, hvor der tages højde for de mange forskellige interesser i det åbne land. Fagforvaltningen ser positivt på etablering af ensilagepladser i det åbne land, især når det sker som led i en transformation af tidligere landbrugsejendomme til nye formål.

Miljøhensyn indgår som en væsentlig del af landzoneadministrationen, med fokus på at forebygge forurening af luft, vand og jord samt minimere støjgener, jf. planlovens § 1. Udover at beskytte miljøet bidrager dette også til at skabe investeringssikkerhed for erhvervslivet og gøre landdistrikterne mere attraktive som bosætningsområder.

Anden lovgivning

Ensilagepladser er undtaget fra krav om byggetilladelse, jf. BR18 § 5, stk. 1, nr. 10.

Ejendommen Hellumvej 77, Hjallerup er omfattet af fredningen af Stentinget-Byrhøj. Fredningsnævnet har den 12. maj 2025 meddelt dispensation fra fredning i medfør af naturbeskyttelsesloven til etablering af ensilageplads og udvidelse af adgangsvejen til ejendommen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at der kan etableres anlæg til oplagring af biomasse i det åbne land uden tilknytning til landbruget eller
2. at der ikke kan etableres anlæg til oplagring af biomasse i det åbne land uden tilknytning til landbruget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 10:

Sagen udsat med henblik på, at sagen undersøges yderligere.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. november 2025:

Agri Energy Vrå har, på vegne af ejeren Anders Rahbek Jensen, ansøgt om tilladelse til etablering af en ca. 4.000 m² ensilageplads på Hellumvej 77, Hjallerup. Pladsen skal anvendes til opbevaring af biomasse - afgrøder og rester fra planteavl, til et biogasanlæg i Hjørring Kommune og har ikke tilknytning til landbrugsdrift (husdyrhold) på ejendommen.

Forvaltningen har været i dialog med Biogas Danmark med henblik på at afklare, om fritliggende erhvervmæssige biomasseoplagringsanlæg i det åbne land er en tendens, vi ser ind i med etableringen af flere biogasanlæg. Biogas Danmark ser ikke umiddelbart det som en tendens. Men erkender, at Grøn Trepert skubber på en omstillingen af landbruget, som vi endnu ikke kender betydningen af. Det er dog Biogas Danmarks vurdering, at etablering af biomasseoplagring i nærhed til landbruget (planteavl), vil reducere trafikken til et biogasanlæg i høstsæsonen, hvormed transporten til biogasanlægget fordeles jævnt over året.

Da anlægget ikke er direkte tilknyttet traditionel landbrugsdrift (husdyrhold) har forvaltningen været i dialog med Miljøstyrelsen med henblik på at afklare, hvorledes biomassen således skal kategoriseres. Det er

Miljøstyrelsens vurdering, at ensilagen skal betragtes som affald, hvilket udløser krav om screening og mulig miljøgodkendelse.

Eftersom anlægget ikke er direkte tilknyttet traditionel landbrugsdrift (husdyrhold), vil projektet kræver både miljøgodkendelse og landzonetilladelse. Ejendommen er omfattet af en fredning, men der kan gives dispensation til etablering af anlægget.

Beslutning

Punkt 1 godkendt.

Punkt 2 ikke godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan - Hellumvej 77, Hjallerup

Kort over ejendommen med terrænforhold

Punkt 5: Beslutning om godkendelse af Ejerstrategi for Nordværk I/S

00.24.00-P21-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet en ny ejerstrategi for Nordværk I/S som fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i interessentkommunernes ønsker og behov.

Byrådet skal godkende forslag til Ejerstrategi for Nordværk I/S.

Sagsfremstilling

Ejerstrategien for Nordværk I/S fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i interessentkommunernes ønsker og behov.

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021 i forbindelse med fusionen mellem Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) og I/S Reno-Nord pr. 1. januar 2022. Ejerstrategien var i første omgang gældende for 2022-2023, men blev efterfølgende forlænget i forbindelse med kompetenceoverdragelsen pr. 1. januar 2024 og i juni 2024 som følge af uklarhed om omkring selskabsførelse af affalds-forbrændingsanlæggene.

Siden udarbejdelse af ejerstrategien i 2021 har både Nordværk I/S og de omkringliggende rammer udviklet sig:

- Nordværk Affaldsenergi A/S er blevet etableret som et selvstændigt selskab under Nordværk I/S.
- Affaldsbranchen er i fortsat udvikling med nye rammer for bl.a. udbud af forbrændingseget affald, 10 fraktioner og producentansvar.
- Kompetenceoverdragelse af affaldsområdet fra flere ejerkommuner til Nordværk I/S har udvidet Nordværk I/S' opgaveportefølje betydeligt.

De ændrede vilkår og rammer har medført, at der nu er behov for at tage ejerstrategien for Nordværk I/S op igen. Med baggrund heri kører der nu en proces med henblik på at revidere og opdatere den nuværende ejerstrategi inden udgangen af 2025. Nordværk er af interessentkommunerne blevet bedt om at facilitere og drive processen.

Proces for ny Ejerstrategi

Ejerstrategien beskriver missionen og visionen for Nordværk I/S.

For at understøtte realisering af missionen og visionen er der fastlagt 5 strategiske pejlemærker samt en række værdier for samarbejdet mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne.

Et udkast til ny ejerstrategi for Nordværk I/S har i september/oktober 2025 været sendt til drøftelse i interessentkommunernes fagudvalg. Drøftelserne har givet anledning til at indledningen til afsnittet "Strategiske pejlemærker" er ændret til:

"Ejerkommunerne har fastsat fem strategiske pejlemærker, som skal sikre og understøtte, at missionen og visionen for Nordværk realiseres. Igennem en tydelig mission og vision sættes der et entydigt fokus på Nordværks ansvar og rolle i den grønne omstilling. Nordværks bidrag til den grønne omstilling er en grundpræmis og klima, miljø og bæredygtighed er integreret i pejlemærkerne. Pejlemærkerne sikrer dermed, at Nordværk udvikler sig i den ønskede retning og i tråd med ejernes behov og forventninger."

Herudover er der ikke foretaget ændringer i forhold til udkastet, der har været til drøftelse i fagudvalgene.

Den nye ejerstrategi træder i kraft, når den er godkendt i alle interessentkommunerne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet godkender ny ejerstrategi for Nordværk I/S

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Ejerstrategi for Nordværk IS

Punkt 6: Beslutning om lånegaranti - CO₂-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

07.00.00-G01-4-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der foreligger planer om etablering af et CO₂-fangstprojekt på Nordværk Affaldsenergi A/S.

Byrådet skal beslutte, om der skal gives tilsagn om kommunal garantistillelse på et beløb på op til 40 mio. kr. for en samlet lånoptagelse på 508 mio. kr. til etablering af et CO₂-fangstprojekt.

Sagsfremstilling

Bestyrelserne i Nordværk Affaldsenergi A/S og Nordværk I/S har på møder den 11. september 2025 godkendt udkast til en række betingede kommercielle projektaftaler for et samarbejde med en række selskaber ejet af Copenhagen Infrastructure Partners (herefter CIP) om etablering af et CO₂-fangstprojekt.

I henhold til lov om CO₂-fangstaktiviteter i forsyningssektoren skal de deltagende ejerkommuner på byrådsmøder godkende Nordværk Affaldsenergi A/S' deltagelse i CO₂-fangst projekter og finansiering heraf.

Bestyrelsernes godkendelse af de betingede projektaftaler og den efterfølgende indgåelse er således betinget af, at ejerkommunerne godkender Nordværk Affaldsenergi A/S' deltagelse i projektet på de aftalte vilkår og finansieringen heraf med kommunal garantistillelse. Nordværk har med baggrund heri ved brev af 16. september 2025 anmodet Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariager-fjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune om godkendelse af, at:

- Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindskud i Nordfangst ProjectCo P/S.
- Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO₂-fangstaktiviteterne.
- Der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til de påtænkte anlægsinvesteringer.

Læsø Kommune er interessentkommune i Nordværk I/S, men deltager ikke i og har ikke ejerandele i Nordværk Affaldsenergi A/S. Læsø Kommune er derfor ikke anmodet om at stille kommunal garanti.

I Bilag 1 findes en nærmere beskrivelse af aftalerne, investeringsbehov, kommunernes garantistillelse, alternativer mv.

Baggrund

I 2021 blev der indgået en hensigtserklæring mellem Aalborg Forsyning A/S, CIP og Nordværk I/S (daværende I/S Reno-Nord) om udvikling af et projekt, som ville indebære etablering af CO₂-fangst på Nordværk Affaldsenergi A/S' energianlæg i Aalborg Øst med henblik på at udnytte CO₂ til produktion af grønt flybrændstof. Produktionen af flybrændstof skal varetages af virksomheden Fjord PtX, som etableres og driftes af CIP på et areal ved Nordjyllandsværket.

CO₂-fangstanlægget på Nordværk Affaldsenergi A/S' energianlæg vil være blandt de første i Danmark og vil medvirke til at gøre CO₂ i forbrændingseget affald fra borgere og virksomheders til en ressource, der kan anvendes som en kritisk råvare i produktionen af flybrændstof.

CO₂-fangstprojektet udgør en samlet milliardinvestering for både Nordværk Affaldsenergi A/S og CIP i Nordjylland, hvor der skal etableres store faciliteter med regionale perspektiver i forhold til beskæftigelse og udvikling af følgeerhverv.

Ved indgåelsen af projektaftalerne forpligter Nordværk Affaldsenergi A/S sig til at ville foretage kapitalindskud i et fælles selskab, Nordfangst ProjectCo P/S og at medfinansiere omkostningerne til at videreudvikle fangstprojektet og et CO₂-

fangstanlæg, der skal placeres ved siden af affaldsenergianlægget i Aalborg. Nordværk Affaldsenergi A/S vil som modydelse for sit kapitalindskud fra CIP modtage 49% af ejerandelene i Nordfangst ProjectCo P/S.

Det forventes, at der kan træffes investeringsbeslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget primo 2027. En investeringsbeslutning om fangstanlægget vil være afhængig af, at CIP træffer beslutningen om at etablere Fjord PtX anlægget.

Udviklingsomkostningerne til fangstprojektet i perioden frem mod en beslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget forventes på nuværende tidspunkt at udgøre i alt 169 mio. kr., hvoraf Nordværk Affalds-energi A/S skal finansiere 82,8 mio. kr., svarende til ejerandelen af Nordfangst ProjectCo P/S.

Ved indgåelsen af projektaftalerne forpligter Nordværk Affaldsenergi A/S sig derudover til at etablere den nødvendige infrastruktur mellem affaldsenergianlægget og et kommende CO₂-fangstanlæg og i den aftalte leveringsperiode at levere røggas fra affaldsenergianlægget til CO₂-fangstanlægget.

Levering af røggas med CO₂ sker i de første 15 år af driftsperioden til en aftalt fast pris, som Nordværk Affaldsenergi A/S indtil en vis frist har mulighed for at låse fast for hele aftaleperioden på 30 år. Låses prisen ikke, skal parterne opnå enighed om prisen for anden del af driftsperioden (år 16-30). Kan der ikke opnås enighed, indeholder aftalerne mekanismer, der skal facilitere at parterne bliver enige, eller at samarbejdet ophører.

Nordværk Affaldsenergi A/S har frem til, at der træffes endelige beslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget, mulighed for at udtræde af samarbejdet om at finansiere og etablere CO₂-fangstanlægget. Nordværk har i tilfælde af udtræden ikke krav på refusion af allerede afholdte omkostninger. Hvis der træffes beslutning om at udtræde af samarbejdet, kan CIP fortsætte etableringen af anlægget af egen drift.

Projektaftalerne indebærer, at Nordværk Affaldsenergi A/S påtager sig en række økonomiske forpligtelser i forhold til medfinansiering af den videre udvikling af CO₂-fangstprojektet og økonomiske forpligtelser i tilfælde af manglende levering af den garanterede mængde røggas. Tilsvarende er CIP økonomisk forpligtet til at betale for den leverede CO₂ fra Nordfangst ProjectCo ApS, selvom Fjord PtX ikke kan aftage den leverede mængde.

Opfylder Nordværk Affaldsenergi A/S ikke sin forpligtelse til at levere den garanterede mængde røggas, har CIP under visse omstændigheder ret til at foretage erstatningskøb og kræve afholdte omkostninger dækket af Nordværk Affaldsenergi A/S' i henhold til nærmere fastsatte vilkår.

Hvis Nordværk Affaldsenergi A/S nedlukkes, eller foreligger der en konkurssituation for Nordværk Affalds-energi A/S, har CIP under visse omstændigheder ret til at overtage affaldsenergianlægget og den ejendom, hvorpå CO₂-fangstanlægget er beliggende. Derudover kan Nordværk Affaldsenergi A/S blive forpligtet til at overtage hele eller dele af CIP's kapitalandele i Nordfangst ProjectCo P/S, hvis der ikke kan opnås enighed om prisen for levering af røggas efter de første 15 driftsår.

Det økonomiske ansvar for Nordværk Affaldsenergi A/S, Nordfangst ProjectCo ApS og CIP's er ikke økonomisk begrænset, og parterne hæfter dermed overfor hinanden fuldt ud for de påtagne forpligtelser.

Garantistillelse til udviklings- og anlægsomkostninger

På nuværende tidspunkt er Nordværk Affaldsenergi A/S' andel af det forventede finansieringsbehov til investeringerne estimeret til ca. 626 mio. kr., opgjort i løbende priser, inkl. byggerenter, og som dækker over følgende:

- Nordværk Affaldsenergi A/S' forventede omkostninger på ca. 118 mio. kr. til infrastruktur mellem affaldsenergianlægget og et kommende CO₂-fangstanlæg.
- Nordværk Affaldsenergi A/S' andel på ca. 508 mio. kr. af Nordfangst ProjectCo P/S samlede omkostninger til udvikling og etablering af et kommende CO₂-fangstanlæg.

Nordværk Affaldsenergi A/S har behov for at optage lån til finansiering af det forudsatte egenkapitalindskud og etablering af egen infrastruktur.

Ejerkommunerne kan med hjemmel i CO₂-fangstloven og varmforsyningsloven samt i overensstemmelse med EU's statsstøtteregler deltage i CO₂-fangst, herunder stille garanti for Nordværk Affaldsenergi A/S' lånoptagelse til finansiering

af etablerings- og anlægsinvesteringer og driftsaktiviteter i forbindelse med CO₂-fangstaktiviteter i en CO₂-fangstvirkosomhed, som ejerkommunerne helt eller delvis ejer.

Da der er tale om kommerciel aktivitet, vil det ikke være muligt at optage lån i KommuneKredit til formålet. Ligesom kommunerne i udgangspunktet også kun kan stille garanti for op til 80 % af lånebeløbet.

De deltagende ejerkommuner har med baggrund heri modtaget en anmodning om en kommunal garantistillelse til brug for optagelse af lån på samlet set op til 501 mio. kr., svarende til 80 % af det forventede låne-behov.

Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommunes stiller garanti for lånet i forhold til deres ejerandel af Nordværk Affaldsenergi A/S opgjort pr. 1. januar 2021.

Med baggrund i den forventede lånoptagelse og ejerandelen i Nordværk Affaldsenergi A/S skal Brønderslev Kommune stille en kommunal lånegaranti på op til 40 mio. kr.

Lånene forventes optaget løbende over en investeringsperiode på ca. 5 år, hvilket medfører at garantiforpligtelsen for ejerkommunerne løbende vil træde i kraft. Lånene vil have en maksimal løbetid på 30 år.

Det skal bemærkes, at der er tale om et estimerede lånebehov, der kan ændre sig frem mod den endelige investeringsbeslutning i 2027, hvor det samlede investeringsomfang vil være kendt. Hvis projektet medfører væsentligt større omkostninger end forventet, vil Nordværk Affaldsenergi A/S enten søge om en forøgelse af lånegarantien alternativt have mulighed for at trække sig fra at medvirke til etablering og finansiering af CO₂-fangstanlægget, hvis det vurderes at være den bedste løsning.

Garantistillelse for forpligtelser i Røggasaftalen og Ejerskabsaftalen

CIP har betinget indgåelsen af Røggasaftalen og Ejerskabsaftalen af, at der stilles garanti over for CIP for Nordværk Affaldsenergi A/S' forpligtelser i henhold til de to aftaler.

Aalborg Kommune er pga. CO₂-fangsanlæggets geografiske placering indstillet på at yde disse garantier indenfor en på forhånd aftalt samlet økonomisk ramme på maksimalt 30 mio. Euro. Det er dog en forudsætning, at garantierne er i overensstemmelse med dansk ret.

Fastsættelse og opkrævning af garantiprovision

For at sikre at garantistillelsen ikke indebærer statsstøtte og er markedskonform skal der i forbindelse med den kommunale garantistillelse fastsættes og opkræves en garantiprovision.

Der er fælles for ejerkommunerne af Nordværk Affaldsenergi A/S i forbindelse med kommunernes garantistillelse for projektet for etablering af CO₂-fangst i oktober 2025 foretaget en ekstern risikovurdering af Nordværk Affaldsenergi A/S med henblik på fastsættelse af garantiprovision for lånegarantier til fangstanlægget.

Med baggrund i den eksterne vurdering fastsættes garantiprovisionen til 4,42 %.

Garantiprovisionen er vurderet ud fra risikoen ved, at Nordværk Affaldsenergi A/S påbegynder virksomhed med CO₂-fangst. Provisions-satsen afspejler, at der er tale om ny teknologi og aktiviteter med en højere risikoprofil end de hidtidige aktiviteter i selskabet.

Vurderingen forudsætter, at projektet med CO₂-fangst igangsættes. Garantiprovisionssatsen vil derfor først træde i kraft i forbindelse med, at Nordværk Affaldsenergi A/S begynder at optage lån til projektet.

Garantiprovisionen opkræves løbende i henhold til den enkelte ejerkommunes procedure herfor.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen bemærker, at der er foretaget en ekstern risikovurdering af Nordværk Affaldsenergi A/S med henblik på fastsættelse af garantiprovision for lånegarantierne til projektet. Med baggrund i den eksterne vurdering fastsættes garantiprovisionen til 4,42 %. Brønderslev Kommune opkræver normalt 0,75 % i garantiprovision, men følger i denne konkrete sag den eksterne vurdering.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet beslutter

1. at Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindskud i Nordfangst ProjectCo P/S med et beløb på 508 mio. kr.
2. at Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO₂-fangstaktiviteterne, herunder betalingsforpligtelser ved manglende overholdelse af garanterede leveringsforpligtelser,
3. at der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til den påtænkte udviklings- og anlægsinvesteringer for et beløb på op til 40 mio. kr.,
4. at der, jævnfør risikovurdering, fastsættes en garantiprovision på 4,42 % for garantien.

Beslutning

Punkt 1 - 4 indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - CO₂-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Bilag 2 - Q&A - CO₂-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Punkt 7: Beslutning om områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold

01.11.20-P05-1-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog den 15. december 2021 områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Asaa og Flauenskjold.

Fagforvaltningen har i samarbejde med borgerne i de pågældende byer udført detailplanlægning og gennemført de konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen.

Fagforvaltningen orienterer hermed om status samt det afsluttende forløb.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte i hvilket omfang områdefornyelsen skal fortsætte.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget er på flere møder orienteret om status for områdefornyelsen i Asaa og Flauenskjold, og nedenstående følger en opdateret status.

Status vedr. områdefornyelsen i Asaa

Områdefornyelsen i Asaa nærmer sig sin afslutning. Byen har opnået støtte fra en fond og fået bevilget et mindre aktivitetshus til Stjernepladsen. Aktivitetshuset forventes færdigt inden årets udgang, og når det står klar, kan den sidste del af områdefornyelsen afsluttes.

Dermed er samtlige delprojekter under områdefornyelsen i Asaa gennemført og klar til afrapportering til Boligstyrelsen.

Status vedr. områdefornyelsen i Flauenskjold

Områdefornyelsen i Flauenskjold nærmer sig sin afslutning. Alle delprojekter er nu afsluttet – med undtagelse af etableringen af Smutvejen ved skolen samt opførelsen af et madpakkehus ved Kulturpladsen ved Flauenskjold Kro. Realiseringen af Smutvejen afhænger af fondsstøtte, som der fortsat skal søges om.

To lokale arbejdsgrupper har arbejdet engageret med disse projekter, men det har indtil videre ikke været muligt at gennemføre dem.

Fagforvaltningen anbefaler, at de resterende midler på 274.030 kr. tilbageføres til Boligstyrelsen og Brønderslev Kommune. Dermed kan områdefornyelsen i Flauenskjold officielt afsluttes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at områdefornyelsen i Asaa afsluttes når delprojektet på Stjernepladsen er afsluttet,
2. at områdefornyelsen i Flauenskjold afsluttes da der har været svært at finde medfinansiering for gennemførelsen af delprojektet "Smutvejen" samt delprojektet "Madpakkehus på Kulturpladsen", og
3. at de resterende midler fra områdefornyelsen i Flauenskjold tilbageføres til Boligstyrelsen samt Brønderslev Kommune.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 15. september 2025, punkt 9:

Punkt 1 godkendt.

Punkt 2 og 3 afventer og genoptages på november mødet.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. november 2025:

Forvaltningen har været i dialog med Flauenskjold, der oplyser følgende status:

- Projektet "Pausehuset" ved Kulturpladsen er planlagt og forventes færdigopført den 1. november 2025. Huset forventes at koste 159.200 kr. ekskl. eventuelle udgifter til tegninger og beregninger.

For at sikre tilstrækkelig økonomisk ramme foreslås det, at der reserveres 174.030 kr. til projektet. Eventuelle ubrugte midler ved projektets afslutning kan overføres til projektet "Forbindelsen". Forvaltningen har vurderet, at projektet ikke kræver byggetilladelse blot en registrering i BBR.

- Projektet "Forbindelsen" – etablering af stiforbindelse ved skolen – er planlagt og myndighedsarbejde er igangsat. Projektet er planlagt etableret for de tildelte 100.000 kr. plus eksterne midler. Der er søgt byggetilladelse og når den er godkendt påbegyndes etableringen. Projektet forventes færdigt hurtigst muligt og senest inden sommer 2026. Det er afgørende, at projektet kan færdigmeldes inden 31. juli 2026, således forvaltningen har tilstrækkelig tid i efteråret 2026 til at indberette de samlede omkostninger for hele områdefornyelsen i Flauenskjold til Statens Områdefornyelsespulje.

Økonomi

Pausehuset: 174.030 kr. reserveres

Forbindelsen: 100.000 kr. reserveres

Eventuelt restbeløb fra Pausehuset overføres til Forbindelsen

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at reservere 174.030 kr. til Pausehuset - og at eventuelle restmidler fra Pausehuset overføres til Forbindelsen
2. at reservere 100.000 kr. til Forbindelsen

Beslutning

Punkt 1 og 2 godkendt.

Punkt 8: Orientering om turismeudviklingsprojekter på Jyllands Østkyst.

24.05.00-P16-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/FKT/ØK

Styregruppen for Udviklingsplan Jyllands Østkyst Nord har godkendt turismeudviklingsplanen Udviklingsplan Nord.

Der vil i den kommende tid blive arbejdet videre med udmøntningen af planen i en strategisk fysisk udviklingsplan i samarbejde med Aalborg og Mariagerfjord kommuner.

Teknik- og Miljøudvalget samt Fritids- Kultur- og Turismeudvalget besluttede på møder henholdsvis den 7. april 2025 og den 10. april 2025, at Teknik- og Miljøudvalget og Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget godkender:

1. at der udarbejdes en strategisk-fysisk udviklingsplan sammen med Aalborg Kommune og Mariagerfjord Kommune,
2. og at hvert udvalg afsætter op til 75.000 kr. som medfinansiering til at få udarbejdet den strategisk-fysisk udviklingsplan,
3. og at Teknik- og Miljøudvalgets andel på op til 75.000 kr. finansieres af midler fra landdistriktspuljen

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget, Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget samt Økonomiudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Orientering om godkendelse af Udviklingsplan Nord

Styregruppen for Udviklingsplan Jyllands Østkyst Nord, som består af kommunaldirektørerne i Mariagerfjord, Vesthimmerland, Aalborg, Brønderslev, Frederikshavn og Læsø kommuner, Dansk Kyst- og Naturturisme, Realdania, Destination Himmerland samt Destination NORD, har godkendt en fælles udviklingsplan for turismen i de seks kommuner: Udviklingsplan Nord.

Planen understøtter kommunernes arbejde med bæredygtig vækst og strategisk-fysisk udvikling af turismen i kommunerne samt understøtter den nationale turismestrategis målsætninger om øget turismeomsætning og øget antal overnatninger, heraf markant flere uden for højsæsonen, frem mod 2030.

Udviklingsplan Nord tilbyder et analytisk grundlag for i højere grad at indtænke turisme i kommunale planer. Det kan f.eks. være i udviklingsplaner, visionsplaner, mobilitetsplaner, kommuneplaner, bymidteplaner og andre relevante planlægningsværktøjer. Planen opfordrer kommunerne til at udbrede og forankre kendskabet til Udviklingsplan Nord i alle relevante afdelinger og fagkontorer, som f.eks. afdelinger for planlægning, erhverv, turisme, kultur mv.

Som en konsekvens af Udviklingsplan Nord udarbejdes der to nye strategisk-fysiske udviklingsplaner, for hhv. Kraftcenter Kattegatkysten (Aalborg, Brønderslev og Mariagerfjord kommuner) og Kraftcenter Himmerlands Vestkyst (Vesthimmerlands Kommune).

Status på udmøntning i strategisk fysisk udviklingsplan for Brønderslev, Mariagerfjord og Aalborg kommuner

Teknik og Miljøudvalget samt Fritids- Kultur- og Turismeudvalget i Brønderslev Kommune besluttede på deres møder henholdsvis den 7. april 2025 og den 10. april 2025, at afsætte hver 75.000 kr. til medfinansiering af den strategisk fysiske udviklingsplan for Kattegatkysten fra Als Odde til Asaa.

Administrationerne i de berørte kommuner har arbejdet videre med at udarbejde et fælles udbudsmateriale i samarbejde med de to destinationsselskaber (NORD og Himmerland) og Dansk Kyst- og Naturturisme.

Projektgruppen forventer, at der kan indgås kontrakt med et relevant rådgivningsteam i begyndelsen af 2026 om udarbejdelsen af en strategisk fysisk udviklingsplan, der skal bygge på en blanding af analyser af eksisterende planmaterialer for de relevante områder, inddragelsesprocesser af borgere, turismeaktører og politikere samt anden relevant vidensindsamling.

Mål for den strategisk fysiske udviklingsplan

Den strategisk fysiske udviklingsplan skal udmønte sig i:

- En analyse af den nuværende fysik og planmateriale i de tre kommuner, der både peger på fælles potentialer og ser specifikt på en række nedslag langs kysten.
- En analyse og en dialogproces, der har afdækket relevante netværk, fællesskaber og betydende aktører med relevans for turismen samt skabt et øget politisk fokus og et stærkt fundament for at træffe langsigtede beslutninger samt tiltrække investeringer fra private investorer og fonde.
- En strategisk fysisk udviklingsplan for Kattegatkysten fra Asaa til Øster Hurup, der peger på en samlet vision samt konkrete forslag til strategiske investeringer i turismeudvikling. Udviklingsplanen skal have karakter af en investeringsredegørelse, som peger på strategiske og fysiske indsatser samt projekter, der kan understøtte en positiv turismeudvikling for hele østkysten og samtidig understøtter den lokale bosætning og erhvervsudvikling.
- anbefalinger til, hvilke yderligere processer, tiltag og strategiske valg, der i den videre proces kan understøtte arbejdet med at forløse de ambitioner, som Udviklingsplan Nord opstiller.
- anbefalinger til forankring og organisering af det fortsatte arbejde. Den strategisk fysiske udviklingsplan skal sætte lys på og tydeliggøre, hvilken rolle destinationsselskaberne og de forskellige kommunale forvaltningsområder hver især kan og skal spille, med henblik på politisk prioritering af økonomi og ressourcer til realisering af konkrete turismeprojekter på kommunernes budgetter.
- anbefalinger til mulighederne for at skabe sammenhæng til det udviklingsarbejde kommunerne har ind i landet med henblik på at skabe bedre sammenhæng mellem kyst og land i tre kommuner, der alle har relativt korte kyststrækninger set if. til deres længere øst-vestvendte udstrækning.

Organisering af den strategisk fysiske udviklingsplan

Organisatorisk har kommunerne oprettet en administrativ styregruppe sammen med destinationsselskaberne og Dansk Kyst- og Naturturisme, samt nedsat en arbejdsgruppe med deltagere fra de tre kommuners planafdelinger og kultur- eller turismeområder. I Brønderslev Kommune er det kommunaldirektøren og chef for Teknik og Miljø, der sidder i styregruppen. Politisk får den strategisk fysiske udviklingsplan i Brønderslev Kommune ophæng på Teknik- og Miljøudvalget, Fritids- Kultur- og Turismeudvalget samt Økonomiudvalget. Aalborg Kommune står for den koordinerende projektledelse og håndtering af økonomi indenfor de bevilligede rammer.

Tidshorisont og politisk inddragelse

Det er forventningen, at udviklingsplanen vil være færdig og blive præsenteret for de politiske udvalg inden udgangen af 2026. De politiske udvalg vil blive inviteret til at bidrage til arbejdet i løbet af 2026, når der er lagt en mere konkret plan i samarbejde med den rådgiver, der indgås aftale med.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø samt Fagforvaltningen for Børn og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget samt Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Endelig version af Udviklingsplan Nord

Punkt 9: Orientering om 4 sager i Miljø- og Fødevarerklagenævnet

00.01.00-G01-13-25

Resumé

Sagsforløb: TM

Orientering om sager, hvor Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet en afgørelse.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Sager, der har været behandlet i klagenævnet.

1. Gjerndrupvej 36-44, 9700 Brønderslev
2. Togårde 4, 9330 Dronninglund
3. Gl. Kirkvej 7 og 9, 9320 Hjallerup
4. Hvilshøjvej 296, 9700 Brønderslev

Følgende afgørelser er truffet:

1. Gjerndrupvej 36-44 – Fastholdelse af § 3-registrering:
 - o Kommunens afgørelse er blevet stadfæstet.
 - o Næste skridt i sagen er at den ulovlige opdyrkning skal lovliggøres ved påbud.
2. Togårde 4 – delvis fastholdelse af § 3-registrering:
 - o Kommunens afgørelse er blevet stadfæstet.
 - o Lodsejer fik taletid på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2023.
 - o Næste skridt i sagen er at den ulovlige opdyrkning skal lovliggøres ved påbud.
3. Gl. Kirkvej 7 og 9 – opgravning af vandløb gennem beskyttet mose:
 - o Lodsejer blev politianmeldt for forholdet.
 - o Beslutningen var for Teknik- og Miljøudvalget i august 2024.
 - o I maj 2025 modtog kommunen en orientering fra retten om, at tiltalte har tilstået forholdet, og skal betale en bøde på 50.000 kr. samt sagens omkostninger.
 - o Lodsejer har orienteret kommunen om at bøden er betalt.
4. Hvilshøjvej 296 – overtrædelse af § 3 i forbindelse med krydsoverensstemmelse:
 - o Kommunens afgørelse af blevet stadfæstet for 3 af de 4 arealer.
 - o Nævnet ophæver kommunens afgørelse på det ene areal: Det skyldtes manglende formalia i den første afgørelse i forhold til hvordan arealet størrelse skal angives. Derfor skal kommunen træffe ny afgørelse på dette område snarest muligt.
 - o Der er en længere forhistorie til denne afgørelse:
 - o Sagen drejer sig om fire § 3-arealer, der var blevet opdyrket. Nævnet har været længe om at behandle sagen, da den bl.a. berør Naturbeskyttelseslovens § 4, som blev indført kort inden vores oprindelige afgørelse. der blev truffet og påklaget i 2022.
 - o Klagenævnet havde oprindeligt truffet afgørelse i sagen. De afviste at realitetsbehandle den i december 2024. Begrundelsen var dengang manglende kompetence med henvisning til naturbeskyttelseslovens § 4. Teknik- og Miljøudvalget er tidligere orienteret om denne tidligere afgørelse fra klagenævnet i begyndelsen af 2025.
 - o 19. maj 2025 beslutter nævnet af egen drift at genoptage sagen, da den alligevel vurderes at være omfattet af § 3. Det er denne genoptagede sag, der nu er afgjort.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 10: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-G01-9-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Dennis Kvesel (V) orienterede om deltagelse i møder i forbindelse med nedlukning af fonden bag Erhvervsparken i Hjallerup.

Punkt 11: Orientering om status på implementering af grøn trepart

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Styregruppen for Den kommunale trepart besluttede på første styregruppemøde den 10. marts 2025, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skulle have en orientering på status for implementering af grøn trepart.

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Styregruppen for Den kommunale trepart besluttede på første styregruppemøde, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skulle have en orientering på status for implementering af grøn trepart.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vil på mødet give en mundtlig orientering om status for implementeringen af grøn trepart.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 12: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 13: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

1. Den 3. oktober 2024 modtog fagforvaltningen en klage fra Salling Group A/S vedrørende butikken Big Dollar, ejet af Dollarstore ApS, beliggende på Jernaldervej 9 i Brønderslev. Klagen gik på, at butikken ikke overholder anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan for ejendommen.

Fagforvaltningen har behandlet klagen, undersøgt de faktiske forhold ved tilsyn og ført en dialog med repræsentanter fra Dollarstore for at vurdere, om butikken er i overensstemmelse med lokalplanen. Den 15. april 2025 besvarede fagforvaltningen klagen med vurderingen, at butikken Big Dollar på Jernaldervej 9 i Brønderslev ikke anses for at være en dagligvarebutik og dermed ikke er i strid med bestemmelserne i Lokalplan 01-C-27.01.

Salling Group har påklaget denne vurdering til Planklagenævnet.

Den 22. september 2025 har Planklagenævnet vurderet, at butikken ikke kan karakteriseres som udvalgsvarebutik, dermed skal anses som en dagligvarebutik. Planklagenævnet har ophævet Brønderslev Kommunes afgørelse af den 15. april 2025, idet nævnet har vurderet, at anvendelsen af ejendommen Jernaldervej 9 i Brønderslev (Big Dollar butik) er ikke i overensstemmelse med lokalplan.

Det betyder at anvendelse af ejendommen til Big Dollar butik skal anses som ulovlig og kræver igangsætning af en lovliggørelsessag. Fagforvaltningen kontakter Dollarstore med henblik på en lovliggørelse af forholdene på Jernaldervej 9.

2. Regelforenkling i forbindelse med Vejdirektoratets behandling af ansøgninger fra Forsvaret om særtransporter. De 11 nordjyske kommuner har sammen med Vejdirektoratet og Forsvaret lavet aftale om indførelse af et nyt, opdateret kortbilag til Forsvaret, hvoraf det fremgår, hvilke veje og broer, der ikke kan benyttes til Forsvarets tunge særtransporter. Aftalen betyder mindre bureaukrati og sagsbehandling, idet Vejdirektoratet ikke længere vil behøve at sende ansøgningerne om særtransporter i høring ved kommunerne, når Forsvaret fremover kan planlægge særtransporterne ud fra det opdaterede kort-materiale.
3. Orientering om puljeansøgning - Østergade/Hjallerup Midtby.
I samarbejde med Brønderslev Erhverv er der igangsat arbejdet med at udforme en ansøgning til Erhvervsstyrelsens pulje "Fysisk omstilling til levende og bæredygtige bymidter". Ansøgningsfristen er den 3. november 2025. Formålet med ansøgningen er at søge midler til at understøtte udviklingen af både Brønderslev og Hjallerup bymidter.
4. Renovering af fortov på Baldersvej i Brønderslev
I 2025 har Brønderslev Forsyning gennemført separatkloakering på Baldersvej i Brønderslev. I den forbindelse har Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foretaget en omfattende renovering af det sydlige fortov. Fortovet er blevet retableret i overensstemmelse med gældende krav til kantstenshøjde og faldforhold.

Opgraderingen har medført, at dele af fortovet nu ligger højere end tidligere. Dette betyder, at der for enkelte ejendomme er behov for tilpasning mellem den private belægning og det nye fortovsniveau. En kommune er som udgangspunkt ikke forpligtet til at lave tilpasningen, men der er udviklet en praksis i kommunerne hvor kommunen laver tilpasning ca. 1 meter ind på lodsejeres matrikel. En borger har udtrykt utilfredshed med, at hele flisebelægningen langs matriklens skel skal tilpasses grundet niveauforskellen. Fagforvaltningen har foretaget kontrolmålinger og har haft flere møder med lodsejer med henblik på at finde en løsning, dog uden held.

Fagforvaltningen har på hele strækningen sikret, at niveauforskellen mellem fortov og de private matrikler er minimal, hvor ejendommene har lovlig vejadgang til Baldersvej.

Fagforvaltningen har tidligere beklaget, at inddragelsen af lodsejerne fra start ikke har været tilfredsstillende. Dette er noget, der vil blive rettet op på fremadrettet. Desuden har fagforvaltningen i hele forløbet været indstillet på at bidrage til, at tilpasningen af den private flisebelægning nær fortovet bliver afsluttet i tæt dialog med lodsejer.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 14: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.