

REFERAT Byrådet d. 29-04-2026

Mødedato Onsdag d. 29. april 2026 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Line Vanggard Pedersen (V), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Dennis Kvesel (V), Steen Søgaard Petersen (J), Mathias Christensen (V), Thomas Krog (F), Jakob Hassingboe (A), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Alexander Aaen (V), Peter Stecher (C), Lasse Riisgaard (V), Lone Clausen (A), Anne Vejrum (V), Nadja Aarøe Simonsen (F), Klaus Riis Klæstrup (V), Jesper Larsen (A), Jamie Voldby Nielsen (Æ), Simon Aagaard (J), Danny Rosenkilde (O), H. C. Holst (V), Ole Andersen (A), Christina Eilers (Ø), Malene Fisker (V), Karen Tilma (C), Johnni Olesen (V), Christen Bager (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Godkendelse af fremrykning og frigivelse af anlægsmidler til ombygning af Børnehuset Brundur....	7
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 01-E-01.01 for Kul	9
Beslutning om fortsat kommunal tilslutning til Statslig Energipark ved Bolle Enge.....	12
Udpegning af politiske medlemmer til Det Grønne Råd.....	14
Beslutning om påbuds- og ekspropriationsvilje ifm. grundvandsbeskyttelse i genberegnet BNBO og	16
Beslutning om recertificering af klimahandlingsplanen - KlimaKlar Kommune 2023.....	19
Godkendelse af høringssvar til Ankestyrelsen ifm. at kommunen er anmeldt til Ankestyrelsen for ik	21
Beslutning om igangsætning af Planstrategi 2027.....	23
Godkendelse af skema C for Peder Nielsens Plads.....	25
Godkendelse af udpegning af formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.....	27
Orientering om årsrapport 2025 fra KommuneKredit.....	29
Orientering om årsrapport 2025 fra Business Region North Denmark.....	30
Orientering.....	32
Lukket: Beslutning vedr. køb af bygning.....	33
Lukket: Udmøntning af sundhedsreformen.....	34
Lukket: Orientering.....	35
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-G01-18-25

Resumé

Sagsforløb: BY

Beslutning

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-G01-18-25

Resumé

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen bemærkninger/ændringer.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

00.22.02-P35-1-26

Resumé

Sagsforløb: BY

Byrådet skal godkende eventuelt indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Johannes Trudslev godkendt som stedfortræder i stedet for Betinna Bøcker Kjeldsen.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer

00.22.04-G01-18-25

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen spørgsmål.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 5: Godkendelse af fremrykning og frigivelse af anlægsmidler til ombygning af Børnehuset Brundur

28.09.00-P05-1-26

Resumé

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Børne- og Skoleudvalget godkendte den 3. december 2024 et løsningsforslag på pasningsudfordringerne på dagtilbudsområdet, der blandt andet indebærer, at Børnehuset Brundur ombygges, således at daginstitutionen fremadrettet rummer både vuggestue, børnehave og en afdeling til §83-tilbud (børnehavebørn med specialbehov).

Der er i alt afsat 5,6 mio. kr. til ombygningen af Børnehuset Brundur. Efter afholdt licitation har det vist sig, at håndværkerudgifterne blev 2,3 mio. kr. dyrere, end hvad der var afsat på denne budgetpost, og derfor har Ejendomsservice i samarbejde med Børnehuset Brundur reduceret i ombygningstiltagene, således budgettet overholdes.

Ombygningsforslaget for Børnehuset Brundur, som det foreligger nu, vurderes af Fagforvaltningen for Børn, Unge og Beskæftigelse ikke at skabe et tilfredsstillende pædagogisk læringsmiljø. Det vurderes, at et tilfredsstillende pædagogisk læringsmiljø vil kunne etableres ved tilførsel af yderligere 1,4 mio. kr. til ombygningen af daginstitutionen.

For at tilvejebringe 1,4 mio. kr. foreslås det, at der fremrykkes 1 mio. kr. fra 2027 til 2026 til etablering af daginstitutionspladser. Derudover vil budgettet til inventar blive reduceret med 200.000 kr., og Ejendomsservice vil finde de resterende 200.000 kr. i frigivne anlægspuljer.

Byrådet skal godkende, at der fremrykkes 1. mio. kr. af anlægsmidlerne "Rammebeløb til etablering af daginstitutionsplads" fra 2027 til 2026 samt godkende frigivelse af anlægsmidlerne på 1 mio. kr. til ombygningen af Børnehuset Brundur, såfremt anlægsmidlerne på dagtilbudsområdet for 2027 fremrykkes.

Sagsfremstilling

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 3. december 2024 godkendte udvalget et løsningsforslag på pasningsudfordringerne på dagtilbudsområdet, der indebærer til- og ombygning af to daginstitutioner. I Børnehuset Fuglsang etableres en vuggestueafdeling via en tilbygning til daginstitutionen, og i Børnehuset Brundur ombygges de nuværende lokaler, således at der fremadrettet både er vuggestue, børnehave og en afdeling til §83-tilbud (børnehavebørn med specialbehov) i daginstitutionen.

Ejendomsservice havde i forbindelse med løsningsforslaget udregnet, at der i alt skulle afsættes 13,6 mio. kr. til til- og ombygningen af de to daginstitutioner, hvoraf 5,6 mio. kr. skulle afsættes til ombygningen af Børnehuset Brundur. Derudover er der afsat 1,5 mio. kr. til inventar til de to daginstitutioner. I forbindelse med godkendelse af løsningsforslaget godkendte Byrådet den 18. december 2024 frigivelse af 7,1 mio. kr. fra anlægspuljen "Rammebeløb til etablering af daginstitutionspladser" for 2025 og ubrugte midler fra samme pulje for 2024. Ligeledes godkendte Byrådet den 29. januar 2025 fremrykning og frigivelse af 8 mio. kr. af anlægsmidlerne "Rammebeløb til etablering af daginstitutionspladser" for 2026 og 2027 til 2025.

Ombygningsforslaget for Børnehuset Brundur har vist sig at blive dyrere end først antaget. I overslagsbudgettet for Børnehuset Brundur, var der afsat 4,3 mio. kr. til håndværkerudgifter. Efter afholdt licitation viste det sig, at håndværkerudgifterne blev 2,3 mio. kr. dyrere, end hvad der var afsat på denne budgetpost. Ejendomsservice har derfor i samarbejde med Børnehuset Brundur arbejdet på at reducere i ombygningstiltagene, således at ombygningen sker inden for den budgetterede økonomiske ramme, der er afsat til håndværkerudgifterne.

Fagforvaltningen for Børn, Unge og Beskæftigelse vurderer, at redueringen i ombygningstiltagene vil medføre, at der ikke bliver skabt de fysiske rammer, der skal sikre et tilfredsstillende pædagogisk læringsmiljø for børnene i Børnehuset Brundur. Eksempelvis fremgår det af det reducerede forslag, at de kommende vuggestuebørn vil skulle være i ét samlet rum. For at kunne skabe tilfredsstillende rammer for det pædagogiske læringsmiljø, er det nødvendigt at tilføre yderligere 1,4 mio. kr. til ombygningen af Børnehuset Brundur.

Fagforvaltningen for Børn, Unge og Beskæftigelse foreslår fremrykning af 1 mio. kr. af anlægsmidlerne "Rammebeløb til etablering af daginstitutionspladser" for 2027 til 2026. I Budgetaftale 2026 fremgår det, at der skal gennemføres en samlet vurdering af det fremtidige pasningsbehov på 0-2-årsområdet i Brønderslev by, og det var oprindeligt hertil, at anlægsmidlerne var tiltænkt. Vurderingen skal blandt andet sammenholdes med daginstitutionernes nuværende kapacitet

og bygningernes fysiske stand, for derved at sikre, at alle børn tilbydes tidssvarende pædagogiske rammer, der understøtter leg, læring og trivsel. Anlægsmidlerne til denne vurdering vil skulle rejses igen til budget 2027.

De resterende midler til ombygningen af Børnehuset Brundur på 400.000 kr. vil blive finansieret ved dels at reducere budgettet til inventar med 200.000 kr., og dels ved at Ejendomsservice finder 200.000 kr. i frigivne anlægspuljer.

De yderligere 1,4 mio. kr. til ombygningen af Børnehuset Brundur vil blive anvendt til at etablere ekstra vægge, toiletter mm. Der er vedlagt to bilag til dagsordenpunktet, der indeholder forskellige ombygningsforslag. Det ene ombygningsforslag vedrører forslaget, hvor der er reduceret i ombygningstiltagene, således ombygningen holder sig inden for det nuværende budget. Det andet ombygningsforslag viser forslaget, hvis der bliver tilført yderligere 1,4 mio. kr. til ombygningen af Børnehuset Brundur, således at der skabes de fysiske rammer, der skal til for at sikre et tilfredsstillende pædagogisk læringsmiljø.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der er afsat 1,0 mio. kr. til "Etablering af daginstitutionspladser" i 2027, som kan fremrykkes til 2026. Der er herudover et restbudget til inventar på 750.000 kr. og ejendomsservice har fortsat 5,4 mio. kr. til disponering af puljen til bygningsvedligehold.

Indstilling

Fagforvaltningen for Børn, Unge og Beskæftigelse indstiller, at Byrådet

1. godkender fremrykning 1 mio. kr. af anlægsmidlerne "Rammebeløb til etablering af daginstitutionspladser" for 2027 til 2026.
2. frigiver anlægsmidler på 1 mio. kr. til ombygningen af Børnehuset Brundur under forudsætning af, at Byrådet fremrykker anlægsmidlerne på dagtilbudsområdet for 2027.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 15. april 2026, punkt 5:

1. Indstilles godkendt.
2. Indstilles frigivet.

Anne Vejrum (V) fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 4:

Punkt 1: Indstilles godkendt.

Punkt 2: Indstilles frigivet.

Beslutning

Punkt 1: Godkendt.

Punkt 2: Anlægsmidlerne frigives.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Ombygningsforslag indenfor den budgetterede ramme

Ombygningsforslag ved tilførsel af 1,4 mio. kr

Dagsordenpunkt - Børne- og Skoleudvalget den 3. december 2024

Punkt 6: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 01-E-01.01 for Kulturcenter Fabrikken, Brønderslev

01.02.05-P16-11-24

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK/BY

Økonomiudvalget besluttede den 16. juni 2021, punkt 8, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 01-E-01.01 for Kulturcenter Fabrikken i Brønderslev.

Planen har til formål at give mulighed for en omdannelse af de bevaringsværdige fabriksbygninger til et kulturcenter, som skal rumme biograf, teater, koncertsted, kulturskole, museum og restaurant.

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplanen har der været gennemført en arkitektkonkurrence, omhandlende kulturcenteret. Lokalplanen muliggør vinderprojektet.

Da der er behov for at etablere mere etageareal for at rumme alle funktioner, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer den maksimale bebyggelsesprocent, så der er overensstemmelse mellem det planlagte projekt og kommuneplanrammen.

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillægget nr. 4 og lokalplan 01-E-01.01 kan godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring. Planerne forventes udsendt fra den 4. maj 2026 til den 26. juni 2026.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 01-E-01.01 er udarbejdet for at muliggøre en omdannelse af tidligere fabriksbygninger, også kaldet Pedershaab. Beslagfabrikken PN Beslag blev grundlagt i 1877 af Peder Nielsen. Fabrikken har haft betydning for byens opblomstring omkring jernbanen og bygningerne, som skal omdannes, blev opført efter en brand i 1899. Pedershaab Maskinfabrik var et datterselskab til PN Beslag, som blev solgt fra i 1981, og senest har kun PN Beslag holdt til i bygningerne.

Bygningerne står nu tomme og er ejet af Museum for forsyning og bæredygtighed MOSS, Brønderslev Kommune og Fonden Fabrikken Brønderslev. Disse aktører har overtaget bygningerne med henblik på at skabe et kulturcenter centralt i Brønderslev, hvor den lokale industrihistorie danner rammen for kulturcenterets funktioner og arrangementer.

Formålet med planerne er at give mulighed for omdannelsen. Lokalplanområdet omfatter bygningerne Nørregade 35, Nørregade 29 og Tunnelgade 1, samt selve Tunnelgade og gårdrummet mellem Nørregade 35 og Tunnelgade 1. Bygningerne, som ligger langs Nørregade, er udpeget som bevaringsværdige, da de er et fint eksempel på den tids industriarkitektur. De nyere fabriksbygninger og haller indgår ikke i omdannelsen og lokalplanområdet.

Lokalplanens anvendelse er offentligt formål i form af kulturelle institutioner, samt publikumsorienteret serviceerhverv i form af café/restaurant og biograf. Planen giver mulighed for, at der kan etableres kulturskole og museum med tilhørende administrative funktioner, samt teater, koncertsted, og mulighed for afholdelse af kulturelle events og arrangementer.

Bygningernes omdannelse

Lokalplanen sikrer en nænsom transformation af fabriksbygningerne. Lokalplanen fastlægger, at de bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, samt at de gule teglfacader med udsmykning i form af friser, gesims m.m. skal bevares.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan ændres på de facader, hvor der skal være indgange. Som indgangsparti fra Tunnelgade opføres en mindre tilbygning i gårdrummet. Der kan desuden etableres nyt tag på bygningerne, så længe tagformen fastholdes.

Bygningen Tunnelgade 1, som skal omdannes til biograf og teater, er ikke udpeget som bevaringsværdig. Dog fremstår den som en del af det samlede fabrikskompleks. Hensigten er at bevare bygningens facader og hæve taget. Lokalplanen giver også mulighed for at opføre en ny bygning, hvis det er mere hensigtsmæssigt.

Planloven giver mulighed for at opsætte en kompetencenorm for ændringer af de bevaringsværdige bygninger. Det vil sige, at ændringer af bygningerne, herunder også ombygninger, som ikke kræver byggetilladelse, skal ske med tilladelse fra Brønderslev Kommune.

Adgang, parkering og udearealer

Lokalplanen sikrer plads til ophold ved kulturcenterets indgange. Der skal etableres mindst én plads med mulighed for siddeophold og eventuel udendørs servering i forbindelse med restauranten/caféen. Dette forventes at være i gårdrummet ved Tunnelgade.

Pladsen ved administrationsbygningen for PN Beslag er ikke en del af lokalplanområdet, men der skal være adgang herfra til kulturcenteret, da det er en vigtig del af forbindelsen fra midtbyen gennem kulturcenteret til Rhododendronparken.

Tunnelgade skal etableres som sivegade og fungere både som adgangsvej til kulturcenteret fra nord, som adgang for varetransport og som stiforbindelse, der forbinder Nørregade med Solvej/Parallelvej.

Der skal etableres en tydeligere adgang mellem Tunnelgade og Rhododendronparken, som bliver en del af byrummet ved Tunnelgade og adgangen til kulturcenteret. Åbningen til parken administreres efter byplanvedtægt nr. 14, som omfatter Rhododendronparken.

Det parkeringsbehov, der opstår på baggrund af det nye kulturcenter, skal løses uden for lokalplanområdet. Der findes inden for en gåafstand på 500 meter offentligt tilgængelige parkeringspladser, som f.eks. Halpladsen og Christiansgade. Parkeringsbehovet fastsættes i forbindelse med byggeansøgningen.

Støj

Lokalplanen giver mulighed for, at området og bygningerne kan anvendes til forskellige kulturtilbud, herunder mulighed for events, messer, teater, koncerter og musikundervisning, som alle er funktioner, der kan medføre støjgener til omgivelserne.

Især musikundervisning i kulturskolen og teater og koncerter i BAS kan medføre støj. Dog forventes, at eventuelle støjbidrag ikke vil overskride Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier, grundet afstanden til nærmeste boliger. BAS flytter fra deres eksisterende lokaler på Nørregade 58 og vil fremtidigt ligge længere væk fra boliger. Brønderslev Kommune har ikke kendskab til klager over støj på den nuværende beliggenhed.

Byplanvedtægt nr. 14

Lokalplanområdet er omfattet af partielle byplanvedtægt nr. 14, der er vedtaget den 23. september 1975. Lokalplanområdet ligger inden for byplanvedtægtens delområde C1, som skal anvendes til erhvervsformål. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan ophæves den eksisterende partiel byplanvedtægt nr. 14 for den del, som er omfattet af lokalplan 01-E-01.01.

Kommuneplantillæg

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 01-E-01 – Byomdannelsesområde, Nørregade, der omfatter hele PN Beslags fabriksbygninger. Kommuneplanrammen udlægger området til centerområde og byomdannelsesområde og herunder særligt kultur- og fritidsformål. Rammen fastsætter en maks. bebyggelsesprocent på 75 for den enkelte ejendom.

Da lokalplanen giver mulighed for en større ombygning af Tunnelgade 1, som skal ombygges til biograf og teater, samt en tilbygning i gårdrummet, er lokalplanen ikke i overensstemmelse med bebyggelsesprocenten på 75. Derfor følges lokalplanen af et kommuneplantillæg, der ændrer bebyggelsesprocenten til 200 for området omfattet af lokalplanen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet godkender,

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 4,
2. forslag til lokalplan 01-E-01.01,
3. at udsende planforslagene i otte ugers offentlig høring, samt
4. om der skal afholdes borgermøde ifm. den offentlige høring.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 13. april 2026, punkt 6:

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Det foreslås, at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 6:

Punkt 1-3: Indstilles godkendt.

Punkt 4: Det indstilles, at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning

Punkt 1-3: Godkendt.

Punkt 4: Der afholdes ikke borgermøde.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til kommuneplantillæg

Udkast til lokalplan 01-E-01.01

Punkt 7: Beslutning om fortsat kommunal tilslutning til Statslig Energipark ved Bolle Enge

01.02.05-K04-5-25

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK/BY

Minister for Byer og Landdistrikter, Morten Dahlin, har bedt om en bekræftelse af den nye kommunalbestyrelses tilslutning til udpegningen af en energipark ved Bolle Enge.

Byrådet skal beslutte, om kommunen fortsat skal være tilsluttet til Statslig Energipark ved Bolle Enge.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en henvendelse fra Minister for Byer og Landdistrikter, Morten Dahlin, der orienterer om at bekendtgørelse for en energipark ved Bolle Enge i Brønderslev Kommune er klar til udstedelse. Dog beder ministeren om en bekræftelse af den nye kommunalbestyrelses tilslutning til udpegningen af en energipark ved Bolle Enge.

Brønderslev Byråd besluttede på møde den 26. juni 2024 at anbefale, at Energipark ved Bolle Enge udpeges som Statslig Energipark. Efterfølgende udarbejdede Plan- og Landdistriktsstyrelsen forslag til bekendtgørelse, og styrelsen anmodede i 2025 om en bekræftelse på kommunens fortsatte tilslutning til energiparker ved Bolle Enge og Brønderslev. Byrådet besluttede på møde den 28. maj 2025 at give fortsat tilslutning til energiparker ved Bolle Enge og Brønderslev.

Statslige energiparker

Statslige energiparker er arealer, der udpeges af ministeren for byer og landdistrikter efter loven om statsligt udpegede energiparker, med det formål at fremme opstilling af solcelleanlæg, landvindmøller og/eller etablering af Power-to-X-anlæg samt anden erhvervmæssig bebyggelse. En udpegning forudsætter kommunalbestyrelsens tilslutning, og der gælder særlige vilkår for opstilling af vedvarende energi inden for disse arealer.

Formålet er at:

- fremme udbygningen af grøn strøm fra vind og sol på land
- skabe hurtigere og enklere processer for opstilling af energianlæg
- give bedre muligheder for dispensation fra visse beskyttelsesregler, så vedvarende energi kan prioriteres højere end normalt inden for parken
- muliggøre tilknyttede anlæg, fx PtX-anlæg, der producerer brint ved elektrolyse og evt. omdanner brinten til brændstoffer eller kemikalier

Det konkrete projekt

Eurowind Energy A/S indsendte i 2019 en ansøgning om tilladelse til etablering af 15 vindmøller ved Bolle Enge. Efter gennemførelse af en fordebat besluttede Økonomiudvalget den 25. maj 2022 at sætte den videre planlægning i gang. Projektområdet ligger tæt på kommunegrænsen til Aalborg Kommune, hvor der samtidig arbejdes på et tilsvarende vindmølleprojekt på den anden side af grænsen.

Ansøger er i øjeblikket i gang med at udarbejde det nødvendige plangrundlag, herunder både miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering. Det forventes, at et samlet planforslag kan fremlægges til politisk behandling i 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Byrådet besluttede den 26. juni 2024, at et område syd for Brønderslev og i Bolle Enge udpeges som statslige energiparker.

Byrådet besluttede den 28. maj 2025 at give fortsat tilslutning til Energipark ved Bolle Enge i Brønderslev Kommune.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet beslutter,

1. at Byrådet fortsat tilslutter sig udpegningen af Bolle Enge som Statslig Energipark.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 13. april 2026, punkt 5:

Indstilles fortsat godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 8:

Økonomiudvalget vurderer, at Mikael Klitgaard (V) er inhabil, og han deltager derfor ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Carsten Ullmann Andersen (Æ) er imod.

Beslutning

Byrådet vurderer, at Mikael Klitgaard (V) er inhabil, og han deltager derfor ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen (Æ) og Jamie Voldby Nielsen (Æ) er imod.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Brev fra ministeren for byer og landdistrikter

Udkast til bekendtgørelse for Statslig Energipark ved Bolle Enge

Fra tidligere - Dagsordenspunkt - 26. juni 2024

Fra tidligere - Bilag - 26. juni 2024 - Oversigtskort Hals

Fra tidligere - Bilag - 26. juni 2024 - Oversigtskort Bolle Enge

Fra tidligere - Bilag - 26. juni 2024 - Oversigtskort Taffelgård

Fra tidligere - Dagsordenspunkt - 28. maj 2025

Fra tidligere - Bilag - 28. maj 2025 - Oversigtskort - Energipark ved Brønderslev

Fra tidligere - Bilag - 28. maj 2025 - Oversigtskort - Energipark ved Bolle Enge

Fra tidligere - Bilag - 28. maj 2025 - Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Brønderslev

Fra tidligere - Bilag - 28. maj 2025 - Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Bolle Enge

Punkt 8: Udpegning af politiske medlemmer til Det Grønne Råd

00.22.04-A30-65-21

Resumé

Sagsforløb: TU/FKT/KB/BY

Klima- og Beredskabsudvalget godkendte den 5. marts 2026 et opdateret kommissorium for Det Grønne Råd. Herunder at der skal udpeges i alt to politiske medlemmer fra relevante politiske udvalg, som skal sidde i rådet.

Byrådet skal udpege i alt to politiske medlemmer fra relevante politiske udvalg til Det Grønne Råd.

Sagsfremstilling

Klima- og Beredskabsudvalget godkendte den 5. marts 2026 et opdateret kommissorium for Det Grønne Råd. I den forbindelse blev det besluttet, at der skal udpeges i alt to politiske medlemmer fra relevante politiske udvalg, som skal sidde i rådet.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur vurderer, at der er tre politiske udvalg, som kan være relevante at udpege de to politiske medlemmer fra:

1. Teknisk Udvalg
2. Klima- og Beredskabsudvalget
3. Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Klima- og Beredskabsudvalget drøftede og godkendte den 5. marts 2026, pkt. 9:

1. det opdaterede kommissorium for Det Grønne Råd.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet udpeger i alt to politiske medlemmer fra relevante politiske udvalg til Det Grønne Råd.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 13. april 2026, punkt 13:

Udvalget indstiller, at Dennis Kvesel (V) udpeges fra det tekniske område til Det Grønne Råd.

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 15. april 2026, punkt 12:

Det indstilles, at Dennis Kvesel (V) udpeges til Det Grønne Råd.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, den 14. april 2026, punkt 9:

Fritid, Kultur og Turismeudvalget indstiller at Steen Søgaard Petersen (J) udpeges til Det Grønne Råd.

Nadia Simonsen (F) fraværende.

Beslutning

Dennis Kvesel (V) og Steen Søgaard Petersen (J) udpeges til Det Grønne Råd.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Fra tidligere - Dagsordenpunkt - 5. marts 2026

Fra tidligere - Bilag - 5. marts 2026 - Kommissorium for Det Grønne Råd 2026-2029

Punkt 9: Beslutning om påbuds- og ekspropriationsvilje ifm. grundvandsbeskyttelse i genberegnet BNBO og disses ekstensionsarealer for Brønderslev Vestre Vandværk

09.08.24-P24-1-21

Resumé

Sagsforløb: KB/ØK/BY

For at sikre den fremtidige grundvandsbeskyttelse for Brønderslev Forsyning A/S og Brønderslev Vestre Vandværk, inden for arealer i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og tilhørende ekstensionsarealer, skal disse arealer gøres pesticidfri. Det sker enten ved, at der indgås en frivillig aftale, eller ved at fagforvaltningen udsteder et påbud.

Byrådet skal beslutte, om Byrådet vil udvise vilje til påbud og vilje til ekspropriation for de matrikler, der vedrører det af ekstern rådgiver genberegnete BNBO samt ekstensionsarealer, der grænser op til BNBO, hvis en frivillig aftale mellem berørte lodsejere og Brønderslev Forsyning A/S ikke kan opnås.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur har haft en lignende sag for Klima- og Beredskabsudvalget den 5. marts 2026, Økonomiudvalget den 18. marts 2026 og Byrådet den 25. marts 2026.

Brønderslev Kommune er ikke i mål med at grundvandsbeskyttelsen i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) skal være pesticidfri. Det gælder også for Brønderslev Vestre Vandværk. Brønderslev Forsyning A/S er i gang med at afsøge, om der er villighed til at indgå frivillige aftaler med seks lodsejere.

Brønderslev Forsyning A/S ønsker at opnå varig beskyttelse af deres kildeplads ved Brønderslev Vestre Vandværk i Brønderslev Kommune. Dette ved at indgå frivillige aftaler om rådighedsindskrænkninger og også om nødvendigt ekspropriere råderetten på arealer omfattet af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse for Brønderslev Vestre Vandværk med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §§ 26a, 24 og 24a.

Lodsejerne og Vandværkerne kan med baggrund i Miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 26a indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Det betyder, at lodsejerne kan opnå skattefordele uden en egentlig ekspropriationssag. Dette fremmer muligheden for at lave frivillige aftaler, når grundvandet skal beskyttes.

Det kræver, at Byrådet har vilje til at ekspropriere og vilje til at give påbud, hvis det ikke lykkes at indgå frivillige aftaler.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur har meddelt en indvindingstilladelse til Brønderslev Vestre Vandværk den 23. juni 2022 til indvinding af grundvand på op til 750.000 m³/år. Rådgiver for Brønderslev Vestre Vandværk har i 2021 genberegnet BNBO, da der på det tidspunkt var ansøgt om tilladelse til at indvinde mere vand fra dette vandværk. Miljøstyrelsen (MST) blev orienteret herom den 2. marts 2022 og det af rådgiver genberegnete BNBO blev endeligt fremsendt til godkendelse ved MST den 22. juli 2022, da det er MST der godkender og udpeger BNBO. Grundet lang sagsbehandlingstid ved MST og manglende afklaring/godkendelse af BNBO, er det nu Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kulturs vurdering, da det af rådgiver genberegnete BNBO dækker mere landbrugsjord, der anvendes til erhvervsmæssig drift, at der er en større risiko og fare for forurening af grundvandet. Derfor er der behov for at beskytte det genberegnete BNBO fremfor det eksisterende BNBO.

Byrådet skal derfor beslutte, om der er vilje til at foretage indgreb i henhold til Miljøbeskyttelsesloven §§ 26a, 24 og 24a på det af rådgiver genberegnete BNBO, hvis frivillige aftaler ikke kan opnås. Det gælder også i de tilfælde, hvor lodsejere gør krav på at få medtaget ekstensionsarealer. Ekstensionsarealer er typisk arealer, der grænser op til de afrundede BNBO og som lodsejere kan kræve medtaget i aftaler af hensyn til fremtidig landbrugsmæssig anvendelse.

En byrådsbeslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejer mulighed for skattefritagelse af erstatningen. Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur kan ikke garantere en aftales skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål alene afgøres af SKAT.

For at en fortjeneste kan blive skattefri efter denne bestemmelse, skal der på aftaletidspunktet være såvel ekspropriationshjemmel som ekspropriationsvilje. Ekspropriationshjemmelen er til stede, mens viljen til ekspropriation kræver en byrådsbeslutning. Miljø- og Ligestillingsministeriet har udtalt, at "Kommunerne kan herudover godt beslutte at

tage udgangspunkt i den forventede nye risikovurdering af BNBO, selvom denne endnu ikke er afspejlet i de oplysninger, som er indberettet til Miljøstyrelsen."

Det drejer sig konkret om beskyttelse af grundvandet på de på bilagene viste arealer, som ligger i nærheden af boringerne med DGU nr. 9.1118, 9.1119, 9.565 og 16.431, som tilhører Brønderslev Forsyning A/S. Det vedrører matr.nr. 3c, 1d, 5d, 10d og 3f, ejerlav Tømmerby By, Tolstrup samt matr.nr. 2b, ejerlav Vibsig By, Tolstrup, som er en ubebygget grund med fredskovspligtig skov. Bilag med oversigtskort over vandværkets boringer og det genberegne BNBO er vedlagt.

Det er en betingelse for skattefritagelse, at Byrådet har tilkendegivet villighed til at meddele påbud om rådighedsindskrænkelse og om nødvendigt ekspropriere råderetten på arealer omfattet af det af ekstern rådgivers genberegnet BNBO og indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse samt disses ekstensionsarealer efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 26a, 24 og 24a.

Matriklerne, som er omfattet af påbuds- og ekspropriationsvillighed, fremgår af bilag. De arealer, der omfattes af påbuds- og ekspropriationsvillighed, er både den jord, der ligger inden for det genberegne BNBO, samt tilhørende ekstensionsarealer.

Økonomi

Vandværket betaler erstatning til berørte lodsejere.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet tilkendegiver at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på arealer omfattet af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse og det af ekstern rådgivers genberegne BNBO for Brønderslev Vestre Vandværk, jf. Miljøbeskyttelseslovens §§ 26a, 24 og 24a. Tilkendegivelsen skal foreligge, i fald det ikke er muligt for Brønderslev Forsyning A/S at indgå frivillige aftaler om pesticidfri dyrkning med ejerne af jorden omfattet af det genberegne BNBO og indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse samt disses ekstensionsarealer.

Tilkendegivelsen gælder for Brønderslev Vestre Vandværk på følgende ejerlav, matrikler:

1. Tømmerby By, Tolstrup, matr.nr. 3c, adresse Solsortvej 43, Brønderslev.
2. Tømmerby By, Tolstrup, matr.nr. 1d, adresse Højenevej 29, Brønderslev.
3. Tømmerby By, Tolstrup, matr.nr. 5d, adresse Højenevej 59, Brønderslev.
4. Tømmerby By, Tolstrup, matr.nr. 10d, adresse Højenevej 25, Brønderslev.
5. Tømmerby By, Tolstrup, matr.nr. 3f, adresse Højenevej 43, Brønderslev.
6. Vibsig By, Tolstrup, matr.nr. 2b. (Ubebygget grund med fredskovspligtig skov).

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 15. april 2026, punkt 8:

Indstilles godkendt for alle matrikler nævnt i punkterne 1 til 6.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 11:

Indstilles godkendt for alle matrikler nævnt i punkterne 1-6.

Beslutning

Godkendt for alle matrikler nævnt i punkterne 1-6.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Bilag med lovgivning

Oversigtskort over Vestre Vandværks indvindingsboringer samt det genberegne BNBO

Tømmerby By, Tolstrup, matr.nr. 3f, adresse Højenevej 43, Brønderslev

Tømmerby By, Tolstrup, matr.nr. 1d, adresse Højenevej 29, Brønderslev

Tømmerby By, Tolstrup, matr.nr. 5d, adresse Højenevej 59, Brønderslev

Tømmerby By, Tolstrup, matr.nr. 10d, adresse Højenevej 25, Brønderslev

Vibsig By, Tolstrup, matr.nr. 2b. Ubebygget grund med fredskovspligtig skov

Tømmerby By, Tolstrup, matr.nr. 3c, adresse Solsortvej 43, Brønderslev

Punkt 10: Beslutning om recertificering af klimahandlingsplanen - KlimaKlar Kommune 2023

01.30.10-P20-1-20

Resumé

Sagsforløb: KB/ØK/BY

Brønderslev Kommunes første klimahandlingsplan blev udarbejdet som en del af DK2020 partnerskabet. Kommunens tilslutning til DK2020 samarbejdet og tilhørende klimahandlingsplan blev vedtaget i Brønderslev Byråd i maj 2023. Den blev efterfølgende godkendt af den grønne tænketank CONCITO og klimanetværket C40 til at leve op til de internationale CAPF-standarder (Climate Action Planning Framework), der sætter rammen for kommunal klimaplanlægning på internationalt plan.

Som en del af Brønderslev Kommunes nuværende DK2020-certificering, er der krav om løbende opfølgning samt revision af klimahandlingsplanen. Byrådet har besluttet, at klimahandlingsplanen skal revideres hvert fjerde år. I april 2025 har Klimaalliancen og CONCITO udviklet værktøjet Cities Climate Transition Framework (CCTF), som skal strømline og sikre et fælles grundlag for danske kommuners klimahandlingsplaner.

Byrådet skal beslutte, om revideringen af klimahandlingsplanen skal udarbejdes og godkendes efter kriterierne i CCTF.

Sagsfremstilling

Klimaalliancen (tidl. DK2020) blev etableret af Realdania, KL og de fem regioner for at sikre, at samtlige danske kommuner udvikler klimahandlingsplaner, der lever op til Parisaftalens målsætninger og viser vejen til netto-nuludledning senest i 2050. Klimahandlingsplanerne er udarbejdet efter C40's internationale standarder og er politisk forankrede i kommunerne.

I maj 2023 godkendte Brønderslev Byråd klimahandlingsplanen "KlimaKlar for Brønderslev Kommune", som omfatter 53 konkrete klimahandlingstiltag fordelt på fire sektorer: areal & landbrug, transport, energi og klimatilpasning. Alle tiltag har til formål at reducere CO₂-udledninger med 70 % frem mod 2030 og bane vejen for CO₂-neutralitet i 2050.

Som en del af DK2020-certificeringen er der krav om, at klimahandlingsplanen skal revideres hvert fjerde eller femte år, så nye politiske ønsker og prioriteringer kan inddrages. Samtidig giver en revision mulighed for at integrere ny viden, ændrede nationale rammevilkår og erfaringer fra arbejdet med den eksisterende plan.

Byrådet har besluttet, at klimahandlingsplanen skal revideres hvert fjerde år. En revision åbner desuden op for muligheden for at certificere kommunens klimahandlingsplan efter Cities Climate Transition Framework (CCTF), som er udviklet af C40 og CONCITO. CCTF erstatter det tidligere certificeringsværktøj Climate Action Planning Framework (CAPF), og medfører færre krav og kriterier for opfyldelse.

Ifølge bilaget "Kriterier til CCFT" har overgangen til det nye certificeringsværktøj medført, at der i CCTF nu skal opfyldes 16 krav fordelt på seks komponenter. Til sammenligning omfattede det tidligere værktøj, CAPF, op mod 30 kriterier. Overgangen indebærer særligt:

- Et større fokus på troværdighed og ansvarlighed i netto-nul-forpligtelser.
- Skærpede krav til gennemsigtighed, dokumentation og monitorering.
- Øget fokus på klimatilpasning, baseret på Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCCs) seneste hovedrapport.
- En stærkere integration af klimaindsatser i kommunens beslutningsprocesser.
- En større vægt på udfasning af fossile brændsler samt reduktion af både direkte og indirekte udledninger.

Aktuelt er CONCITO i gang med at planlægge en fælles proces for opdatering af kommunernes klimahandlingsplaner, hvor alle danske kommuner indgår. Alle 10 øvrige nordjyske kommuner deltager i et forløb om recertificering i samarbejde med CONCITO. Kommunerne er planlagt til at deltage i dette forløb primo 2027.

Ydermere er samarbejdet med KlimaNord, klimasekretariatet for de 11 nordjyske kommuner, baseret på kommunernes klimahandlingsplaner samt de tilhørende krav og kriterier fra både CAPF og CCTF. Samarbejdet er derfor i høj grad præget af, hvordan klimatiltag kan gennemføres efter kravene i CAPF og CCTF. KlimaNord anbefaler, at alle nordjyske

kommuner recertificerer deres klimahandlingsplaner efter CCTF, da dette styrker og ensretter grundlaget for det tværkommunale samarbejde.

I dag er 95 af landets kommuner certificeret efter DK2020, og Danmark er det første land i verden, hvor samtlige kommuner frivilligt har udviklet klimahandlingsplaner efter C40's rammeværk.

Såfremt det i forbindelse med revideringen af klimahandlingsplanen beslutes, at planen ikke skal recertificeres, vil det medføre en mere simpel proces og færre krav til den reviderede klimahandlingsplan, da den ikke skal leve op til en ekstern standard. Omvendt indebærer det en risiko for et tab af ekstern kvalitetssikring fra C40, CONCITO og KlimaAlliancen og færre muligheder for faglig sparring fra samarbejdspartnere og nabokommuner.

Fagforvaltningen vurderer, at en recertificering af klimahandlingsplanen efter CCTF vil bidrage positivt til og styrke kommunens arbejde med klimaindsatsen. Revideringen sker efter en fælles metode og tilpasses både ny politik og ny viden på klimaområdet. Ydermere styrkes klimahandlingsplanens troværdighed og gennemsigtighed ved, at recertificeringen bygger på internationalt anerkendte principper.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet godkender, at:

1. der igangsættes en proces med revision af klimahandlingsplanen med henblik på recertificering efter CCTF, eller
2. der opstilles en række interne krav til revidering af klimahandlingsplanen uden recertificering efter CCTF.

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 15. april 2026, punkt 10:

Punkt 1 indstilles godkendt.

Punkt 2 ikke godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 9:

Punkt 1: Indstilles godkendt.

Punkt 2: Indstilles ikke godkendt.

Beslutning

Punkt 1: Godkendt.

Punkt 2: Ikke godkendt.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Kriterier til CCTF

CCTF-skema

Brønderslev - Climate Action Planning Framework

Punkt 11: Godkendelse af høringssvar til Ankestyrelsen ifm. at kommunen er anmeldt til Ankestyrelsen for ikke at være i mål med beskyttelse af grundvandet i BNBO

09.08.00-G01-3-26

Resumé

Sagsforløb: KB/ØK/BY

Brønderslev Kommune er den 27. november 2025 meldt til Ankestyrelsen af Miljø- og Ligestillingsministeriet for ikke at være i mål med beskyttelsen af grundvandet i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). I den sammenhæng beder Ankestyrelsen Byrådet om en udtalelse. Ankestyrelsen bemærker, at udtalelsen skal behandles af Byrådet på et møde.

Ankestyrelsen beder Byrådet om at sende en aktuel status for Brønderslev Kommunes beskyttelse af BNBO. Ankestyrelsen skal bruge udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. Brev fra Ankestyrelsen med korrespondance med Miljø- og Ligestillingsministeriet er vedlagt som bilag.

Oplæg til udtalelse til Ankestyrelsen fremgår af bilag.

Siden Økonomiudvalgets møde den 22. april 2026 er der foretaget nogle redaktionelle ændringer.

Byrådet skal beslutte, om udtalelsen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune er den 27. november 2025 meldt til Ankestyrelsen for ikke at være i mål med beskyttelsen af grundvandet i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Til orientering er i alt 51 kommuner i Danmark anmeldt for det samme i løbet af 2025.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur har orienteret om status for BNBO samt den nye BNBO-lov på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2025 og den 24. november 2025, og på møde i Klima- og Beredskabsudvalget den 4. februar 2026.

Oplæg til høringssvar til Ankestyrelsen fremgår i sin fulde form af bilag. Det indeholder:

- Brønderslev Kommune mangler fortsat at gennemføre grundvandsbeskyttelse i BNBO for otte almene vandværker, der er fortsat uafklarede forhold for en række lodsejere.
- Kommunen har arbejdet efter de nye regler fra den 1. juli 2024, der kræver påbud, når der ikke kan opnås frivillige aftaler om pesticidrestriktioner i BNBO.
- En omfattende dialogproces i 2025 har afklaret, hvilke lodsejere og vandværker der indgår frivilligt, og hvor der skal udstedes påbud.
- Kommunen afventer Byrådets stillingtagen til påbudsvilje og vilje til ekspropriation, som er en forudsætning for skattefritagelse og for at kunne udstede påbud.
- Arbejdet har været forsinket af manglende BNBO-genberegninger fra Miljøstyrelsen, særligt for Brønderslev Nordre og Vestre Vandværk, hvor kommende større BNBO har nødvendiggjort ændret planlægning.
- Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur forventer at udsende påbud inden sommerferien 2026 og dermed være tæt på fuld målopfyldelse.

Udtalelsen til høringen vil efter Byrådets møde blive fremsendt til Ankestyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet godkender høringssvaret til Ankestyrelsen.

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 15. april 2026, punkt 9:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 10:

Indstilles godkendt med redaktionelle ændringer.

Beslutning

Godkendt.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Høringssvar til Ankestyrelsen

Status BNBO - antal BNBO og lodsejere

Oversigtskort

Brev fra Ankestyrelsen - med korrespondance med Miljø- og Ligestillingsministeriet

Punkt 12: Beslutning om igangsætning af Planstrategi 2027

01.02.03-P15-1-26

Resumé

Sagsforløb: KB/ØK/BY

Revision af Brønderslev Kommunes planstrategi ønskes igangsat.

Planstrategien er et strategisk plandokument, som beskriver den ønskede udvikling i kommunen, og den fungerer som afsæt for den efterfølgende kommuneplanrevision. Udarbejdelsen af en planstrategi er således første skridt på vejen mod en ny kommuneplan. Planstrategien skal offentliggøres i den første halvdel af en byrådsperiode.

Byrådet skal beslutte, om udarbejdelse af kommunens kommende planstrategi skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Planloven fastlægger et planhierarki mellem planstrategi og kommuneplan. En planstrategi er en lovpligtig forudsætning for en kommuneplan, og har til formål at anvise den overordnede strategiske retning for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen har til formål at omsætte planstrategien til bindende retningslinjer og rammer for udviklingen.

Det er Byrådets pligt at vedtage en planstrategi indenfor den første halvdel af en byrådsperiode. Det betyder, at den kommende planstrategi skal vedtages inden udgangen af 2027. Erfaringen viser, at arbejdet med en planstrategi typisk strækker sig over lidt mere end et år fra opstart til endelig vedtagelse. Det vil derfor være rettidigt at igangsætte processen nu.

Planstrategien er kommunens øverste strategiske dokument for den fysiske planlægning og fungerer som det lovbestemte afsæt for udarbejdelsen af kommuneplanen. De strategiske pejlemærker og prioriteringer, som fastlægges i planstrategien, danner den overordnede retning for indholdet i den kommende kommuneplan. Kommuneplanen skal efterfølgende udarbejdes og vedtages i den anden halvdel af byrådsperioden - altså inden udgangen af 2029, og planstrategien er dermed den første, nødvendige fase i den samlede planlægningsproces.

Udarbejdelsen af planstrategien vil samtidig indeholde en involverende proces med borgerne, hvor både den fysiske planlægning og indholdet i planstrategien drøftes.

Som et led i planstrategien skal Byrådet desuden beslutte omfanget af kommuneplanrevisionen - om det skal være en fuld revision af kommuneplanen, eller revision skal koncentrere sig om udvalgte temaer. I denne sammenhæng vil en revision af kommunens landskabsudpegninger være et væsentligt afsæt for de strategiske drøftelser og danne grundlag for det videre planarbejde.

Med igangsættelse af planstrategien lægges der op til at etablere en model for en løbende revision af kommuneplanen. Kommuneplanrevisioner påbegyndes normalt 1-2 år før vedtagelsen, og indebærer ofte et omfattende planarbejde. For at sikre, at både planstrategien og den kommende kommuneplan bedst muligt understøtter kommunens langsigtede udvikling, foreslås en mere løbende og tematisk tilgang. I denne model vil kommunens landskabsudpegninger være det første tema, der revideres. Der vil være særligt fokus på udpegnings af værdifulde landskaber, større sammenhængende landskabsområder samt arealer, der vurderes egnede til fremtidig skovrejsning.

Når planstrategien er igangsat, vil fagforvaltningen udarbejde et oplæg til byrådets drøftelse. Oplægget vil indeholde forslag til temaer i planstrategien, et udkast til en tidsplan samt forslag til en proces med politisk involvering, administrativ bearbejdning og borgerinddragelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet beslutter at:

1. igangsætte udarbejdelse af kommunens kommende planstrategi.

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 15. april 2026, punkt 6:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 12:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 13: Godkendelse af skema C for Peder Nielsens Plads

03.02.14-P19-3-23

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet godkendte den 30. august 2023 skema B for byggeriet af 48 familieboliger på Peder Nielsens Plads, Brønderslev. Den samlede entreprisesum var på 95.305.000 kr. Der blev i den forbindelse ydet grundkapitallån for 7.624.000 kr.

Byggeriet er afsluttet og BDO har på vegne af Boligselskabet Nordjylland sendt anmodning om godkendelse af regnskabet og skema C for byggeriet.

Vedlagt som bilag er vejledning om vigtige begreber og procedure vedrørende støttet byggeri.

Byrådet skal beslutte, om skema C for 48 familieboliger på Peder Nielsens Plads kan godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. august 2023 skema B for byggeriet af 48 familieboliger på Peder Nielsens Plads i Brønderslev.

Skema C er det afsluttende regnskab for byggeriet. Der er en mindre afvigelse på 4.000 kr. i forhold til skema B.

Det endelige byggeregnskab ser ud som følger:

	Skema B	Skema C
Omkostninger		
Grundudgifter	31.036.000 kr.	30.280.000 kr.
Entreprise udgifter	52.547.000 kr.	54.504.000 kr.
Omkostninger	10.272.000 kr.	9.067.000 kr.
Gebyrer	1.450.000 kr.	1.450.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	95.305.000 kr.	95.301.000 kr.
Finansiering		
Støttede lån	85.775.000 kr.	85.771.000 kr.
Kommunal grundkapital	7.624.000 kr.	7.624.000 kr.
Beboer indskud	1.906.000 kr.	1.906.000 kr.
Samlet finansiering af anskaffelsessummen	95.305.000 kr.	95.301.000 kr.
Samlet difference mellem skema b og c		-4.000 kr.

Differencen ændrer ikke på udgifterne til husleje og drift. De fastholdes på 1.010 kr. pr. kvadratmeter til husleje og 320 kr. pr. kvadratmeter i driftsudgifter.

Boligerne er på nuværende tidspunkt i drift.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til det indsendte. Afvigelsen er af en ubetydelig karakter. Revisionsprotokollen fra BDO har ingen bemærkninger til regnskabet.

Byrådet anmodes af Boligselskabet Nordjylland om godkendelse af skema C.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen har gennemgået økonomien i skema C og sammenholdt den med skema B. Vores gennemgang af tallene i skema C har ikke givet anledning til bemærkninger. Der er en mindre afvigelse på 4.000 kr. i forhold til skema B. Revisionsprotokollen fra BDO har ikke givet anledning til bemærkninger. Kommunen har tidligere ydet et grundkapitallån på 7.624 kr.

Økonomiafdelingen kan godkende skema C og indstiller det til godkendelse.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet godkender skema C for Peder Nielsens Plads i Brønderslev.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 15:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Beskrivelse af vigtige begreber og procedure vedrørende støttet byggeri i Brønderslev Kommune

Revisionsprotokol byggeregnskab A43 Banegårdspladsen s_0.pdf

Banegårdspladsen skema C status 70 revisionsgodkendt_0.pdf

Banegårdspladsen Skema C 2026 til Brslev kommune_0.pdf

Banegårdspladsen Brønderslev Regnskab 041225_0.pdf

Punkt 14: Godkendelse af udpegning af formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

00.22.04-A30-60-25

Resumé

Sagsforløb: BY

Byrådet udpegede på byrådsmødet den 1. december 2026 Peter Tønder som formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet i Brønderslev Kommune. Den udpegede formand for nævnene har valgt at trække sig som formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

Byrådet skal udpege en ny formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet, jf. Lov om boligforhold, § 79, stk. 2 og Almenlejeloven § 97, stk. 2.

Sagsfremstilling

Byrådet udpegede på byrådsmødet den 1. december 2026 Peter Tønder som formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet i Brønderslev Kommune. Den udpegede formand for nævnene har valgt at trække sig som formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

Byrådet skal derfor udpege en ny formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

Det følger af Lov om boligforhold § 79, stk. 2 og Almenlejeloven § 97, stk. 2, at formanden:

1. skal have bestået en juridisk kandidateksamen.
2. ikke må have en særlig tilknytning til lejer eller udlejer.
3. ikke må være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandel i forhold til habilitet.

Staben forslår, at Nikolaj Bo Jakobsen udpeges til formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

Begrundelsen herfor er, at Nikolaj Bo Jakobsen har en juridisk kandidateksamen og er advokat ved Advokaterne Amtmandstøften i Hjørring. Hans speciale er behandling af lejeret samt køb og salg af fast ejendom.

Det fremgår af Lov om boligforhold § 79, stk. 2, at ”formanden må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler” og af Almenlejelovens § 97 fremgår det, at ”formanden må ikke have særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler” jf. FOB 1971 27.

For at sikre, at den nye formand ikke vil være inhabil i forhold til sager, der behandles i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet, har Nikolaj Bo Jakobsen skriftligt bekræftet, at han hverken aktuelt fører eller fremover vil føre sager for lejere og udlejere, der bor i eller ejer ejendomme i Brønderslev Kommune.

Nikolaj Bo Jakobsen har endvidere skriftligt bekræftet, at han ikke har erhvervsmæssige interesser inden for ejendomshandel og ikke repræsenterer parter med sådanne interesser i Brønderslev Kommune. Denne erklæring vil også være gældende, såfremt han tiltræder som formand.

Staben har rettet henvendelse til Social- og Boligministeriet med henblik på at få afklaret, om den skriftlige bekræftelse er tilstrækkelig i forhold til habilitetsreglerne. Social- og Boligministeriet har oplyst, at ministeriet ikke kan tage stilling til konkrete kandidater, før en udpegning er foretaget af byrådet. Der foreligger derfor en risiko for, at Social- og Boligministeriet efterfølgende vurderer, at habilitetskravene ikke er opfyldt, hvilket i givet fald vil indebære, at byrådet på ny skal behandle en sag om udpegning af formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet udpeger Nikolaj Bo Jakobsen til formand for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

Beslutning

Godkendt.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Spørgsmål vedrørende habilitetskrav til formand for Huslejenævn og Beboerklagenævn

Besvarelse fra Social- og Boligministeriet

Korrespondance vedr. habilitet

Punkt 15: Orientering om årsrapport 2025 fra KommuneKredit

00.24.00-Ø00-1-26

Resumé

Sagsforløb: BY

Brønderslev Kommune har som medlem af KommuneKredit modtaget deres årsrapport for 2025.

Årsrapporten fremsendes til orientering.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har som medlem af KommuneKredit modtaget deres årsrapport for 2025.

I rapporten kan man blandt andet læse om:

- KommuneKredits nye finansieringsmodel, som reducerer renterne på udlån og leasing med i gennemsnit 0,5 procentpoint. Når modellen er fuldt indfaset, forventes den at give en samlet besparelse på op mod 1 mia. kr. årligt til gavn for kommuner og regioner - og i sidste ende borgere og skatteydere i hele Danmark.
- Strategi 2029, hvor KommuneKredit blandt andet styrker deres rolle som videnspartner for medlemmer og kunder for at understøtte gode og langsigtede finansieringsbeslutninger i kommuner og regioner.
- De første lån til grønlandske kommunale enheder, som siden 2024 har haft mulighed for at finansiere lokale projekter gennem KommuneKredit.
- Flytning til nye lokaler i Store Kongensgade 72C i København, efter mere end 60 år på Kulturvet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet tager årsrapporten til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Årsrapport 2025 - KommuneKredit

Punkt 16: Orientering om årsrapport 2025 fra Business Region North Denmark

24.10.05-K07-1-26

Resumé

Sagsforløb: BY

Business Region North Denmark (BRN) har udgivet sin årsrapport for 2025.

Årsrapporten giver et indblik i, hvordan de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland i fællesskab arbejder for at styrke betingelserne for udvikling og vækst i regionen. I 2025 har der været fokus på at sikre statslige investeringer i Nordjylland gennem tiltrækning af forsvarsinvesteringer, udbygning af elnettet samt skabe politisk lydhørhed for en model for kommunal kompensation til de kommuner, der yder en særlig indsats i opførelse af VE-anlæg med henblik på at fremme Danmarks klimamålsætning. Derudover har der også i 2025 været fokus på at understøtte kommunerne i forhold til implementering af klimaplaner via det tværkommunale klimasekretariat KlimaNord.

Årsrapporten fremsendes til orientering.

Sagsfremstilling

Samtlige nordjyske kommuner og Region Nordjylland er igennem Business Region North Denmark (BRN) med til at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at bringe Nordjyllands unikke styrker og potentialer i spil i større strategiske indsatser, varetage de fælles nordjyske interesser og positionere Nordjylland i et nationalt og internationalt perspektiv. Igennem BRN igangsættes og arbejdes der på fælles indsatser på tværs af Nordjylland - indsatser, der tager udgangspunkt i en udfordring, et potentiale eller en satsning, der håndteres bedst i et handlekraftigt fællesskab. Det er således centralt, at indsatserne gavner Nordjylland geografisk bredt.

Det er BRN-bestyrelsen, bestående af de 11 borgmestre og regionsrådsformanden, som sætter retningen for samarbejdet og udpeger de fælles agendaer, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og stærkt samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner og region samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

Et udpluk fra årsrapporten 2025

I 2025 har BRN varetaget nordjyske interesser på strategisk vigtige områder for landsdelen med et særligt fokus på:

1. At synliggøre Nordjyllands styrkeposition i forhold til tiltrækning af nationale forsvarsinvesteringer, herunder placeringen af et statsejet flådeskibsværft og 1.250 nye forsvarsårsværk til de nordjyske garnisoner og styrelser.
2. At fremme udbygningen af el-transmissionsnettet i Nordjylland.
3. At skabe politisk lydhørhed for en model for kommunal kompensation til de kommuner, der yder en særlig indsats i opførelse af VE-anlæg med henblik på at fremme Danmarks klimamålsætning.
4. At styrke CO2Vision som nationalt fyrtårn (fangst, anvendelse og lagring af CO2) gennem test- & demonstrationsprojekter, udbygning af CO2-værdikæden og kompetenceudvikling.
5. At styrke Nordjyllands nationale politiske gennemslagskraft via ministerbesøg, delegationsmøder og ekstern synlighed.
6. At understøtte de nordjyske kommuners implementering af klimaplaner.

BRN har gennem operatører blandt andet været med til:

- At styrke Nordjyllands muligheder for at hjemtage EU-midler gennem samarbejdet med Norddanmarks EU-kontor.
- At udvikle, teste og demonstrere innovative grønne løsninger og forretningsmodeller gennem samarbejdet med Green Hub Denmark.
- At fremme sundhedsinnovation og -teknologi gennem samarbejdet med Danish Life Science Cluster.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet tager årsrapporten til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Bilag

Årsrapport 2025 - Business Region North Denmark

OnePager - Hvad er Business Region North Denmark?

Punkt 17: Orientering

00.22.04-G01-18-25

Resumé

Sagsforløb: BY

Beslutning

Orientering om:

- Der har været en fejl i kortmaterialet, der er sendt ud i høring i forbindelse med energiparken i Brønderslev Syd. Kortmaterialet er derfor ændret og høringsfristen er forlænget, således der er høring frem til den 1. juni 2026, så den fire ugers høringsperiode overholdes.
- Der er et ønske om, at der gives information, når der har været bestyrelsesmøder i eksempelvis NT.

Orienteringerne taget til efterretning.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 18: Lukket: Beslutning vedr. køb af bygning

27.57.08-G01-1-25

Punkt 2: De angivne anlægsmidler frigives.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 19: Lukket: Udmøntning af sundhedsreformen

29.00.00-G00-1-25

Punkt 1: Godkendt.

Punkt 2: Taget til efterretning.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 20: Lukket: Orientering

00.22.04-G01-18-25

Orienteringen taget til efterretning.

Betinna Bøcker Kjeldsen (A) fraværende.

Punkt 21: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-G01-18-25

Godkendt.