

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 11-11-2024

**Mødedato** Mandag d. 11. november 2024 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

**Mødedeltagere** Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 for et nyt vandværk ved I	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 32-T-37.01 for solenergianlæg ved Tagmarksve	7
Ændring af udlejningsloft for udlejning af egen, fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål.....	9
Revurdering af Hvilshøjvej 98, Brønderslev.....	11
Orientering om vandindvindingstilladelser.....	13
Prioritering af anlægsmidler for 2025 for Teknik- og Miljøudvalget.....	15
Gebyr 2025 for kommunal rottebekæmpelse.....	17
Orientering om status for områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold.....	19
Orientering om selskabsgørelse af Nordværks affaldsforbrændingsanlæg.....	21
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	23
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	24
Orientering.....	25
Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse.....	26
Lukket: Prioritering af nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse.....	27
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	28
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	29

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Christian Holst (V).

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

Hans Christian Holst var fraværende.

# Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 for et nyt vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev

01.02.05-P16-1-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14, lokalplan 01-T-02.01 samt VVM og indvindingstilladelse i forbindelse med etablering af nyt vandværk har været i offentlig høring fra den 1. juli 2024 til den 26. august 2024.

Der er ikke indkommet høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 14 eller lokalplan 01-T-02.01. Der er dog indkommet 3 høringssvar til udkast til VVM og indvindingstilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport.

Bemærkningerne handler hovedsageligt om kildepladsens betydning for private drikkevandsboringer, markvandingsboringer, spildevandsanlæg og restriktioner pålagt som følge af kildepladsen herunder kildepladsens placering. Herudover er fagforvaltningen blevet opmærksom på, at skovbyggelinjerne er blevet opdateret, så lokalplanområdet, hvor vandværket skal opføres, nu er omfattet af skovbyggelinjer.

Bemærkningerne om private spildevandsanlæg samt de nye skovbyggelinjer har givet anledning til, at fagforvaltningen foreslår, at vilkår 42 og 44 i VVM og indvindingstilladelsen ændres, så de kun omhandler fremtidige spildevandsanlæg, og der tilføjes en tekst om skovbyggelinjer i lokalplanens redegørelse.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 samt VVM og indvindingstilladelse skal vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 26. juni 2024, pkt. 8, besluttet, at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 14, lokalplan 01-T-02.01, VVM-tilladelse og indvindingstilladelse i offentlig høring.

Kommuneplantillæg nr. 14 opretter en ny kommuneplanramme 01-T-02, der udlægger arealet til forsyningsanlæg. Kommuneplanramme 32-R-03 reduceres tilsvarende.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt vandværk. Vandværket skal fremtidssikre drikkevandsforsyningen og i den forbindelse nedlægges Nordre Vandværk. Vandværket får vand fra kildepladsen ved Nordre Vandværk samt en ny kildeplads ved Nibstrup.

Planerne og projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Til miljøvurderingen er udarbejdet vedlagte miljørapport. Herudover er lavet et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse) til det konkrete projekt inklusive vandindvindingstilladelse.

Foruden en miljøvurdering af planerne for det nye vandværk indeholder miljørapporten den nye kildeplads ved Nibstrup med fire råvandsboringer, vandforsyningsledning fra kildepladsen til vandværket samt nedrivning af Nordre Vandværk.

Efter den offentlige høring er der udarbejdet et udkast til sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse skal vise, hvorledes den gennemførte miljøvurdering har indvirket på kommuneplantillæggets og lokalplanens indhold og vedtagelse, herunder hvorledes indkomne høringssvar er taget i betragtning samt hvordan miljøpåvirkningerne evt. vil blive overvåget.

I forbindelse med høringen er der indkommet 3 høringssvar til udkast til VVM og indvindingstilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport. Herudover er fagforvaltningen blevet opmærksom på, at skovbyggelinjerne er blevet opdateret, så lokalplanområdet nu er omfattet af skovbyggelinjer. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Notatet indledes med en opsamling af de væsentligste emner i høringssvarene. I det efterfølgende skema er et resume af de enkelte høringssvar.

## Forslag til ændring af lokalplanen samt VVM og indvindingstilladelsen

Der foretages følgende rettelser i lokalplanen samt VVM og indvindingstilladelsen.

- En beskrivelse af skovbyggelinjer tilføjes til lokalplanens redegørelse som foreslået i høringsnotatets pkt. 1.2.
- VVM-tilladelsens og indvindingstilladelsens vilkår 42 og 44 samt begrundede konklusion ændres, som foreslået i høringsnotatets pkt. 1.1 samt i Forslag til ændring af VVM tilladelse og indvindingstilladelse på s. 7 og 11-12.

Det vurderes ikke, at de foreslåede ændringer medfører krav om fornyet høring.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet beslutter,

1. at vedtage kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 endeligt med det forslag til tilpasning af lokalplanen, der fremgår af sagsfremstillingen,
2. at godkende den sammenfattende redegørelse, og
3. at meddele § 25 tilladelse og indvindingstilladelse med det forslag til tilpasning af tilladelsen, der fremgår af sagsfremstillingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort - Lokalplanområde

Oversigtskort - Nyt vandværk og kildeplads

Forslag til lokalplan 01-T-02.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14

Udkast til VVM tilladelse og indvindingstilladelse

Miljøkonsekvensrapport

Bilag til miljøkonsekvensrapport

Høringssvar - Samlet

Udkast til Sammenfattende redegørelse

Høringsnotat

Forslag til ændring af VVM tilladelse og indvindingstilladelse

# Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 32-T-37.01 for solenergianlæg ved Tagmarksvej

01.02.05-P16-19-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Et flertal i Økonomiudvalget har på møde den 24. januar 2024, pkt. 8, besluttet, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 for et solenergianlæg ved Tagmarksvej.

Der har forinden været afholdt en fordebat fra den 28. november 2023 til den 12. december 2023. Der er indkommet 2 høringssvar til fordebatten. Høringssvarene blev behandlet på mødet i Økonomiudvalget den 24. januar 2024.

Byrådet har tidligere godkendt en lokalplan mv. for projektet. Byrådet godkendte den 12. oktober 2022 en lokalplan, kommuneplantillæg og VVM-tilladelse for et solenergianlæg ved Tagmarksvej. Byrådets beslutning blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev (DN), og klagenævnene besluttede den 27. april 2023 at ophæve planerne samt VVM-tilladelsen.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 kan godkendes og udsendes i 9 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra grundejer Birkelse Gods v/ Jørgen Christian Skeel og bygherre, BioCirc.

Lokalplanområdet er beliggende ved Tagmarksvej, vest for Brønderslev. Området ligger i landzone og udgør et areal på ca. 162 ha. Arealet anvendes i dag til landbrug.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en solcellepark på ca. 140 ha. Det resterende areal skal anvendes til naturarealer.

Solcelleanlægget omfatter paneler på op til ca. 4 m højde enten som faste paneler eller trackingpaneler. Teknikbygninger og andre tekniske installationer vil få en større højde. Solcelleparken forventes at få en samlet installeret effekt på hhv. 150 MW eller 140 MW.

Naturarealerne består dels af ca. 9 ha syd for Stavad Kanal samt de yderste 30 m langs områdets grænse mod syd og øst, der ligger indenfor skovbyggelinje.

Solcellefeltet afskærmes med beplantning langs den ydre grænse samt langs Tagmarksvej, der gennemskærer solcellefeltet.

Der kan etableres et midlertidigt vildthejn med en højde på maksimalt 2 m omkring beplantningsbælterne. Det midlertidige hegn opsættes for at beskytte de nyetablerede beplantninger mod skader fra hjortevildt og harer for at sikre gode vækstvilkår. Vildthejnet bibeholdes til planterne vurderes at være over "bidhøjde". Afhængig af vækstbetingelserne og niveau på etableringsrenholdelse svarer dette til ca. 5-7 vækstsæsoner.

For hver ca. 300 m vil der blive etableret åbninger på 10 m ind til lokalplanområdet i både randbeplantninger og de midlertidige vildthejn for at sikre, at passagen af odder og øvrige pattedyr ind og ud af lokalplanområdet ikke bliver besværliggjort.

Der udlægges et byggefelt til en koblingsstation/transformatorstation. Der kan opstilles permanent hegn omkring denne med en maksimal højde på 2,5 m.

Ønsket om at etablere solcelleparken er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da området ikke er omfattet af kommuneplanens rammer. Planlægningen kræver derfor et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget opretter en kommuneplanramme for solcelleanlægget og en ramme for naturområdet syd for Stavad Kanal.

Planerne og projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Til miljøvurderingen er udarbejdet vedlagte miljørapport. Herudover er lavet et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse) til det konkrete projekt. Miljørapporten og udkast til § 25 tilladelse vedlægges planforslagene i den offentlige høring.

Da den offentlige høring kommer til at ligge hen over juleferien, foreslår fagforvaltningen, at høringsperioden øges til 9 uger.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter,**

1. at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 32-T-37.01 samt udkast til VVM-tilladelse og miljørapport,
2. at udsende planforslagene og udkast til VVM-tilladelse og miljørapport i 9 ugers offentlig høring, og
3. om der skal afholdes borgermøde ifm. den offentlige høring.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1-2 indstilles godkendt.

Der afholdes ikke borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Eskild Slot Andersen (A) er imod opsætning af hegn.

Hans Christian Holst var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan 32-T-33.01

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 23

Miljøvurderingsrapport

Bilag til miljøvurderingsrapport

Udkast til VVM tilladelse

# Punkt 5: Ændring af udlejningsloft for udlejning af egen, fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål

03.01.04-G01-13-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I forbindelse med en konkret forespørgsel er der opstået behov for at tage stilling til, om Brønderslev Kommune ønsker at hæve grænsen for antallet af dage man kan udleje egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål. Sommerhusloven giver mulighed for, at kommunen kan hæve antallet af udlejningsdage fra de nuværende maks. 70 dage til maks. 100 dage pr. år.

Byrådet skal tage stilling til, om antallet af udlejningsdage for egen fulde helårsbolig skal øges til maksimalt 100 dage pr. år.

## Sagsfremstilling

Pr. 1. januar 2021 er der indført ændring af reglerne i sommerhusloven, som indeholder et konkret udlejningsloft for udlejning af egen, fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v.

Udlejningsloftet er 30 dage pr. kalenderår, hvis ejeren selv forestår udlejningen, og 70 dage, hvis der udlejes gennem bureau, og bureauet automatisk indberetter udlejningsindtægterne via indkomstregistret.

Kommunen kan beslutte at sætte udlejningsloftet på de 70 dage op til højst 100 dage. Hvis kommunen beslutter at hæve udlejningsloftet, følger det af reglerne, at beslutningen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside, og meddeles til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

I forbindelse med en konkret forespørgsel blev fagforvaltningen opmærksom på, at der er behov for at tage stilling til, om kommunen vil benytte den mulighed, som sommerhusloven giver, for at øge antallet af udlejningsdage for egen fulde helårsbolig fra maksimalt 70 til maksimalt 100 dage om året. Kommunen har ikke mulighed for at fastsætte andre grænser for antallet af udlejningsdage end 70 eller 100 dage. En beslutning vil være generelt gældende i hele kommunen og vil omfatte alle, der ønsker at udleje deres helårsbolig til feriegæster. Der skal derfor ikke foretages nogen konkret vurdering i forhold til de pågældende borgere, som har henvendt sig til kommunen.

Udlejningsreglen gælder for udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål. Det vil sige den bolig, hvor man er tilmeldt med folkeregister adresse. Det gælder udelukkende, når hele boligen udlejes med henblik på kortere ferieophold, og man selv er flyttet midlertidigt ud af boligen. Hvis man udlejer dele af sin bolig som bed & breakfast, vil udlejningen derimod falde ind under andre regler. Endelig er det et lovkrav, at der udlejes igennem et bureau, der automatisk indberetter udlejningsindtægterne til SKAT. Sker udlejning udenom bureau, må der maksimalt udlejes 30 dage om året, uanset kommunens eventuelle beslutning.

Kommunens beslutning vil have virkning for næste kalenderår – dvs. tidligst fra den 1. januar 2025

På nuværende tidspunkt har 17 kommuner besluttet at øge antallet af udlejningsdage fra 70 til 100 dage.

Beslutter kommunen at øge antallet af udlejningsdage, skal det indberettes til Bolig- og Planstyrelsen, og det skal fremgå af Brønderslev Kommunes hjemmeside.

## Konsekvenser af en eventuel beslutning

En forøgelse af udlejningsdage vil være med til at forøge overnatningskapaciteten, som på nuværende tidspunkt er den laveste overnatningskapacitet blandt de østnordjyske kommuner. Det vurderes desuden at denne forøgelse kunne give et mere varieret udlejningsudbud.

En forøgelse af antallet af udlejningsdage vil give bedre mulighed for helårsturisme. Dels er boliger, der ligger udenfor sommerhusområder, ikke omfattet af Planlovens regler om maksimalt 9 ugers udlejning i perioden 1. november – 1. marts, dels er det i byggeteknisk forstand helårsboliger, hvilket medfører større krav til bl.a. isolering end sommerhuse. Derfor vil helårsboligerne bedre kunne anvendes til udlejning i vinterhalvåret, og det vil være miljømæssigt bæredygtigt, sammenlignet med udlejning af sommerhuse.

Forøgelse af udlejningskapaciteten i vinterhalvåret er særligt attraktivt for kommunen, idet turismetilbuddet i kommunen udvides til hele året, hvilket vil gavne de virksomheder og butikker, hvor pengene bruges, og øge kommunale skatteindtægter. Det kan forventes, at gæsternes forbrug anvendes på selve overnatningen, mens resten forbruges i lokalområdet. Samtidigt bliver belastningen forbundet med intensiv turisme, fordelt over hele året.

#### **Lovgrundlag**

Sommerhuslovens § 6, stk. 1, giver mulighed for, at en kommune kan beslutte at øge antallet af udlejningsdage af egen fulde helårsbolig fra maksimal 70 dage til maksimal 100 dage.

Det er Bolig- og Planstyrelsen, der fører tilsyn med, om reglerne overholdes.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender,**

1. at grænsen for antallet af dage for udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål hæves til 100 dage.

#### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.

#### **Bilag**

Statistik - overnatningskapacitet

## Punkt 6: Revurdering af Hvilshøjvej 98, Brønderslev

09.17.19-P19-24-20

### Resumé

Sagsforløb: TM

Revurdering af miljøgodkendelse til svinebruget på Hvilshøjvej 98, Brønderslev, har været under udarbejdelse siden 2021. Den har været til behandling i Teknik- og Miljøudvalget 2 gange. Henholdsvis den 7. marts 2022 og den 5. september 2022.

I begge tilfælde er der givet et fyldigt resumé af sagen - der henvises til de 2 tidligere sager.

Udkast til revurdering, med påbud om reduktion af ammoniak-depositionen er vedlagt som bilag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om den lovpligtige revurdering af husdyrbruget på Hvilshøjvej 98, Brønderslev meddeles et påbud om at reducere dyreholdet.

### Sagsfremstilling

Den 7. marts 2022, blev Teknik- og Miljøudvalget orienteret om en lovpligtig revurdering af husdyrbruget, og at der i den forbindelse vil blive stillet vilkår om en reduktion af ammoniak-depositionen, i forhold til et § 3 beskyttet overdrev tæt på ejendommen. Overdrevet er større end 2,5 ha, og dermed "Kategori 2-Natur".

Ejeren af ejendommen har 2 muligheder for at reducere ammoniakfordampningen. Enten at reducere dyreholdet med 1/3, eller at investere i forbedret miljøteknologi. Teknik- og Miljøudvalget tog fagforvaltningens indstilling til efterretning.

Den 5. september 2022 var revurderingen af husdyrbruget igen til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget. I forbindelse med revurderingen har fagforvaltningen for Teknik og Miljø udarbejdet en naturvurdering af det § 3 beskyttede overdrev. Ejeren af Hvilshøjvej 98 har, den 1. april 2022, indgivet en klage over fagforvaltningens naturvurdering til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Ejeren er uenig i fagforvaltningens udpegning af overdrevet som værende sammenhængende og dermed "Kategori 2-Natur".

I forbindelse med revurderingen er der foretaget en vurdering af restlevetiden på de enkelte staldafsnit. Staldafsnittet fra 1998, er vurderet til en "levetid" på 20 år, og på nuværende tidspunkt 26 år. Vurderingen af staldafsnittets levetid er grundigt beskrevet i udkastet til revurderingen, og i dagsordenspunktet fra den 5. september 2022.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 5. september 2022, at sagen skulle genoptages, når Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse forelå.

Klagen er behandlet, og Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 21. november 2023 givet fagforvaltningen medhold i naturvurderingen. Der er i følge Miljø- og Fødevareklagenævnet tale om "Kategori 2-Natur", og ejeren skal derfor reducere ammoniak-emissionen.

Fagforvaltningen har udarbejdet et udkast til revurdering af miljøgodkendelsen på Hvilshøjvej 98, med påbud om at reducere dyreholdet, som sikrer, at emissionen af ammoniak fra husdyrbruget reduceres fra det nuværende 1,5 kg N pr. ha pr. år til 1,0 kg N pr. ha pr. år. Totaldeposition til "Kategori 2-natur" må maksimalt være på 1,0 kg N pr. ha pr. år. Depositionen af ammoniak er altså for høj (1,5 kg N pr. ha pr. år) og skal nedbringes til 1,0 kg pr. ha pr. år.

**Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om,

1. at den lovpligtige revurdering af husdyrbruget på Hvilshøjvej 98, 9700 Brønderslev, meddeles et påbud om at reducere dyreholdet, således at ammoniak-depositionen til den nærliggende "Kategori 2-natur" reduceres i henhold til gældende lovgivning.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Beslutning

Punkt 1 godkendt.

Dennis Kvesel (V) og Niels Vestergaard Salling (V) stemte imod.

Venstre ønsker, at staldens levetid forlænges med 4 år til staldens alder er 30 år, som den særlige mulighed, der er beskrevet i wikivejledningen.

Hans Christian Holst var fraværende.

## **Bilag**

Udkast til afgørelse om revurdering af miljøgodkendelse for husdyrbruget

Kortbilag

## Punkt 7: Orientering om vandindvindingstilladelser

13.02.01-P19-53-23

### Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen behandler ansøgninger om tilladelse til indvinding af grundvand til markvanding.

Teknik- og Miljøudvalget har den 31. maj 2021 og den 15. januar 2024 behandlet og godkendt fagforvaltningens praksis og administrationsgrundlag for markvandingstilladelser.

Fagforvaltningen har sendt en tilladelse til en reduceret vandmængde i partshøring hos ejer af Hvilshøjvej 98 og 222. Ejer har efterfølgende sendt vedlagte høringssvar.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### Sagsfremstilling

Fagforvaltningen modtog i september 2023 to ansøgninger om tilladelse til indvinding af 100.000 m<sup>3</sup> vand om året til markvanding på hver af ejendommene Hvilshøjvej 98 og 222. Begge ejendomme tilhører samme person. Tidligere har der været tilladelse til at indvinde henholdsvis 55.000 m<sup>3</sup>/år og 65.000 m<sup>3</sup>/år. Tilladelserne blev meddelt af Nordjyllands Amt i 2003.

Fagforvaltningen har behandlet ansøgningerne, og ifølge administrationsgrundlaget vil de ansøgte mængder på 2 x 100.000 m<sup>3</sup>/år påvirke et vandløbsopland og flere naturlokaliteter kritisk. Det er beregnet, at der kan gives tilladelser til reduceret vandindvinding på henholdsvis 29.300 m<sup>3</sup>/år og 18.300 m<sup>3</sup>/år.

Ejer fik udkast til tilladelser i partshøring den 29. august 2024. Den 26. september 2024 modtog fagforvaltningen høringssvar fra ejers advokat (se bilag 2).

Fagforvaltningen har fulgt administrationsgrundlaget (jf. vedlagte bilag 3, som også blev forelagt udvalget den 15. januar 2024). Fagforvaltningen har ved hjælp af beregningsprogrammet BEST vurderet, at § 3-arealer, dvs. beskyttede naturlokaliteter, har behov for grundvandet, da naturen ifølge BEST har kontakt med grundvandet.

Fagforvaltningen har tidligere besigtiget nogle af de lokaliteter, der bliver kritisk påvirket og vurderer, at den ansøgte indvinding vil medføre vandstandssænkning og dermed en tilstandsændring i naturlokaliteterne. Derfor er tilladelserne reduceret så meget, at § 3-naturen i området ikke bliver påvirket kritisk.

Ejer har i høringssvaret bemærket, at Brønderslev Forsyning har udsigt til en indvindingstilladelse på 600.000 m<sup>3</sup>/år i nærområdet, mens ejer selv får afslag til de mindre ansøgte mængder.

Fagforvaltningen forholder sig til Brønderslev Kommunes vandforsyningsplan, hvor grundvandsressourcens anvendelse er prioriteret. I områder, hvor vandressourcen ikke rækker til at tilgodese alle behov for vandindvinding, prioriteres grundvandsressourcen som udgangspunkt først til almenvellet, dvs. befolkningens almindelige vandforsyning til bl.a. husholdning og institutioner, dernæst til opretholdelse af en miljømæssig acceptabel vandføring og vandstand i vandløb og vådområder/våd natur og endelig til andre formål, der bl.a. omfatter mere vandforbrugende industrier og vanding i jordbrugserhvervene m.fl., prioriteret efter en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Det betyder, at almenvellet i henhold til kommunens vandforsyningsplan er prioriteret forud for natur og markvanding og at der i tilfældet med vandforsyningen kan dispenseres fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser i forhold til påvirkede § 3-arealer.

Andre kommuner, herunder Jammerbugt og Hjørring kommuner, har en lignende prioritering i sine vandforsyningsplaner.

Fagforvaltningen vurderer, at de reducerede indvindingstilladelser til Hvilshøjvej 98 og 222 ligger i tråd med administrationsgrundlaget for markvandingstilladelser og med vandforsyningsplanen.

Fagforvaltningen har i henhold til administrationsgrundlaget, som godkendt af Teknik- og Miljøudvalget, siden maj 2021 behandlet ansøgninger om indvindingstilladelser til nye og eksisterende markvandingsboringer og i 13 tilfælde er

mængden reduceret i forhold til det ansøgte på grund af kritisk naturpåvirkning og kritisk påvirkning af vandløb.

Administrationsgrundlaget giver mulighed for, at man som lodsejer kan søge om tilladelse til at indvinde højst 1.000 m<sup>3</sup>/ha om året. Dog er den mængde, som kommunen kan tillade, begrænset af, hvad lodsejeren tidligere har indberettet i de sidste 10 år. (Det er et vilkår i alle tilladelser, at de oppumpede mængder skal indberettes hvert år.) Hvis lodsejeren ikke har indberettet nogen vandmængde, giver fagforvaltningen ikke et fuldstændigt afslag til en ansøgning om fornyet tilladelse, men den tilladte mængde reduceres til 50 % af det, den hidtidige tilladelse lød på, så der stadig er mulighed for at tildele en vis vandmængde. Herefter undersøger fagforvaltningen, om natur og vandløb kan tåle den sænkning, som en (evt. reduceret) ansøgning vil påvirke med. Hvis natur og vandløb bliver kritisk påvirket, reduceres tilladelsen til det niveau, hvor natur og vandløb netop ikke længere påvirkes kritisk. Se diagram og punkt 3 i bilag 3.

**Forvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om indvindingstilladelserne til Hvilshøjvej 98 og 222 til efterretning, da de følger administrationsgrundlaget og Brønderslev Kommunes vandforsyningsplan.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Dennis Kvesel (V) og Niels Vestergaard Salling (v) tager ikke orienteringen til efterretningen.

Hans Christian Holst var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Bemærkninger fra advokat til udkast til tilladelser

Bilag 3 - Administration - TMU 15. januar 2024

Bilag 4 - Fagforvaltningens kommentarer til indsigelse

# Punkt 8: Prioritering af anlægsmidler for 2025 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-P19-2-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

På Teknik- og Miljøområdet er der i budget 2025 afsat 14,3 mio. kr. til anlægsprojekter.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de budgetønsker, der var fremsendt fra Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vedrørende personalemæssige ressourcer, kan godkendes inden for det afsatte budget for 2025.

## Sagsfremstilling

Der er på budget 2024 afsat følgende midler:

Asfaltvedligeholdelse	8.000.000 kr.
Veje og Cykelstier	4.800.000 kr.
Genopretning af fortove	1.000.000 kr.
Handleplan for Brandhaner	500.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>14.300.000 kr.</b>

Til budgetforhandlingerne var der følgende budgetønsker fra fagforvaltningen. Det blev besluttet, at ønskerne skulle behandles af Teknik- og Miljøudvalget efterfølgende.

Fagforvaltningen ønsker, at der træffes beslutning om ønskerne nu, da de medfører ansættelse af personale / aftale med konsulenter, der gerne skal være klar til at varetage opgaverne fra 2025.

<b>Juridisk bistand (udgifter til juridisk bistand i komplicerede sager)</b> Der er løbende behov for at anvende eksterne jurister tisparring og juridisk vurdering af komplekse sager.	500.000 kr.
<b>§ 3 Uoverensstemmelsessager (beskyttet natur)</b> Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen) afleverede primo 2016 en gennemgang af den beskyttede natur i Brønderslev Kommune. Denne gennemgang indeholdt blandt andet 942 uoverensstemmelser vedr. naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover havde Fagforvaltningen for Teknik og Miljø kendskab til yderligere 140 sager, der endnu ikke var færdigbehandlet, og som derfor indgik i den samlede sagsmængde på 1.082 sager.  Af den samlede sagsmængde er der pr. 25. oktober 2024 afsluttet i alt 763 (ca. 70 %) sager. Der er 186 sager under behandling (ca. 17 %), herunder nyligt opstartede sager, gamle sager og snarligt afsluttede sager. Der er 4 sager der er påklaget og ligger hos klagenævnet. Der er forsat 150 sager, som ikke er opstartet (ca. 14 %). Af de tilbageværende ca. 14 % sager vurderes en større del at være store komplekse sager, der vurderes at kunne udvikle sig til problematiske sager. Ligeledes er en stor del af de igangværende sager komplekse og meget tidskrævende.  Alle kommuner har en forpligtelse at gennemgå § 3 beskyttede naturarealer hvert 10. år, hvilket betyder at det som udgangspunkt er tale om en løbende proces.	530.000 kr.

<p><b>Konsulentbistand</b>  Der er godt gang i mange aktiviteter i samfundet, og forvaltningen oplever et stort pres på opgaveløsningen - fx. lokalplaner, byudvikling, miljøvurderinger, miljøgodkendelser, store vedvarende energianlæg m.m. Fagforvaltningen vurderer at der er også er behov for konsulentbistand i 2025.</p>	<p>500.000 kr.</p>
<p><b>I alt</b></p>	<p><b>1.530.000 kr.</b></p>

Forslag til prioritering af asfaltering mv. fremlægges på mødet i Teknik- og Miljøudvalget i januar 2025.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at der bevilges 500.000 kr. til juridisk bistand,
2. at der bevilges 530.000 kr. til projektansættelse § 3 uoverensstemmelsessager, og
3. at der bevilges 500.000 kr. til konsulentbistand.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Punkt 1-3 godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.

# Punkt 9: Gebyr 2025 for kommunal rottebekæmpelse

09.13.01-S29-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er kommet en ny bekendtgørelse, der fastlægger en ny beregningsmodel for fastsættelse af gebyret for kommunal rottebekæmpelse.

Byrådet skal på baggrund af den nye bekendtgørelse for forebyggelse og bekæmpelse af rotter fastsætte nyt gebyr for kommunal rottebekæmpelse for 2024.

## Sagsfremstilling

Der er kommet en ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Bekendtgørelsen fastlægger nye regler for opkrævning af gebyr.

Der er fastlagt følgende overordnet struktur for beregning af rottebekæmpelsesgebyret:

- 1/3 af kommunens budget dækkes af en fast afgift pr. ejendom
- 2/3 af kommunens budget dækkes baseret på ejendommenes areal

For de første 250 m<sup>2</sup> betales der en fast enhedspris og for areal over 250 m<sup>2</sup> betales halvdelen af den faste enhedspris.

Gebyr for forebyggelse og bekæmpelse af rotter skal overordnet finansiere følgende aktiviteter

- Den daglige rottebekæmpelse
- IT-systemer til rotteanmeldelse
- Myndighedsarbejde, administration og planlægning
- Vejledning af borgerne

Budgetrammen for bekæmpelse af rotter er fastsat til 2.700.000 kr. i 2024, og det forventes at udgifterne til forebyggelse og bekæmpelse af rotter vil ligge på tilsvarende niveau i 2025.

Budget for 2025:

Aktiviteter	Udgifter
Løn og administration	720.000 kr.
IT systemer og kursus	45.000 kr.
Rottebekæmpelse (kontrakt med Vej og Park)	1.769.000 kr.
Indsætning og vedligehold af rottespærre i kommunale bygninger	166.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>2.700.000 kr.</b>

## Ejendomsdata

- Antal ejendomme: 14.688
- Samlet areal for bygninger på op til 250 m<sup>2</sup>: 2.754.178 m<sup>2</sup>
- Samlet areal for bygninger over 250 m<sup>2</sup>: 3.512.119 m<sup>2</sup>

## Nye takster

- Fast afgift pr ejendom: kr. 61,26
- Enhedspris pr. m2: 0,3990 kr.

#### **Beregningseksempler for nyt rottebekæmpelsesgebyr**

- Ejendom på 260 m2: 163 kr. pr. år
- Ejendom på 1.500 m2: 410,38 kr. pr. år
- Ejendom på 3.000 m2: 709,63 kr. pr. år

#### **Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender,**

1. at det faste gebyr pr. ejendom fastsættes til 61,26 kr.,
2. at enhedsprisen pr. m2 fastsættes til 0,3990 kr., og
3. at de nye satser træder i kraft 1. januar 2025 og revideres fremadrettet en gang pr. år.

#### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Beslutning**

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.

#### **Bilag**

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (Bek nr. 991 af 21.08.2024)

# Punkt 10: Orientering om status for områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold

01.11.20-P05-1-21

## Resumé

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog den 15. december 2021 områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Asaa og Flauenskjold.

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i de pågældende byer i gang med at detailplanlægge og gennemføre de konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen. Fagforvaltningen orienterer herved om status.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Der blev på møderne i Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024, den 4. marts 2024 og 13. maj 2024 orienteret om status for områdefornyelsen i Asaa og Flauenskjold, og nedenstående følger en opdateret status.

### Status vedr. områdefornyelsen i Asaa

- Auktionshus på havnen - Etablering af trædæk ved bygningen.  
Projektet er afsluttet, og der blev orienteret om projektregnskabet på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024.
- Sandflugtsbænken på Asaa Havn.  
Projektet er afsluttet, og der blev orienteret om projektregnskabet på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024.
- Delprojekt ved ankomstpladsen samt Ankomstpladsen.  
Projektet er afsluttet, og der blev orienteret om projektregnskabet på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024.
- Stjernepladsen.  
Projektet er under udførelse forventes afsluttet i løbet af 4. kvartal 2024. Anlægsarbejdet er under udførelse, hvormed der plantes hæk og hegn med låger, rundt om legepladsen.
- Jernstøberiet.  
Projektet er nu afsluttet og nedenstående følger et samlet projektregnskab.

Delprojekt	Forbrug
Projektledelse	13.300 kr.
Siddemøbel	71.840 kr.
Anlægsarbejder, inkl. beplantning	185.416 kr.
El installationer, inkl. belysning	47.500 kr.
<b>Sum</b>	<b>318.056 kr.</b>

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere afsat 330.956 kr. til projektet, og dermed er der et mindre forbrug på 12.891 kr., og det resterende beløb overføres til det sidste igangværende projekt "Stjernepladsen".

### Status vedr. områdefornyelsen i Flauenskjold

- Pladsdannelse og etablering af opholdsplads ved byens købmand.  
Projektet er afsluttet og der blev orienteret om projektreghskabet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2024.
- Kulturpladsen ved kulturhuset.  
Projektet er afsluttet og der blev orienteret om projektreghskabet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024.
- Europasøen.  
Den indsendte dispensationsansøgning blev ikke påklaget., så dispensationen fra NBL til Søtrappen kan nu udnyttes.  
Efterfølgende er landzonetilladelsen sendt i høring, med klagefrist sidst i november, hvorefter byggetilladelsen kan gives og byggeriet kan opstartes.
- Forbindelsen.  
Projektet er nu afsluttet og nedenstående følger et samlet projektreghskab. Endvidere har Vej og Park har tyndet ud i bevoksningen (træer/busker) langs stien.

Delprojekt	Forbrug
Projektledelse	14. 800 kr.
Anlægsarbejde	225.240 kr.
El installationsarbejde	71.600 kr.
Hus Silhuetter	58.600 kr.
<b>Sum</b>	<b>360.240 kr.</b>

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere afsat 580.000 kr. til projektet, og dermed er der et mindre forbrug på 219.760 kr., og det resterende beløb kan overføres til de øvrige vedtagne projekter i byen.

- Øvrige, tiltag. Vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts.  
De resterende vedtagne tiltag er i proces, og i samarbejde med de forskellige arbejdsgrupper. Projekterne færdiggøres i første halvår af 2025, hvorefter et eventuelt overskud kan bruges til en fælles indvielse af alle projekterne i områdefornyelsen i Flauenskjold.

I uge 47 afholder fagforvaltningen et fællesmøde med projektgruppen for Flauenskjold, hvor status gennemgås.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Fællesmøde med projektgruppen afholdes den 28. november 2024, kl. 15.30 til kl. 17.00.

Hans Christian Holst var fraværende.

# Punkt 11: Orientering om selskabsgørelse af Nordværks affaldsforbrændingsanlæg

13.30.00-P21-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg skal senest den 1. januar 2025 udskilles i aktie- eller anpartsselskaber, der alene driver affaldsforbrændingsanlæg.

Byrådet orienteres hermed om baggrund, bestyrelsen sammensætning og overdragelse af allerede optagne lån.

Sagen fremsendes til Byrådet til orientering.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Udmøntning af den nationale forligsaftale ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” fra 16. juni 2020 medfører, at kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg senest den 1. januar 2025 skal udskilles i aktie- eller anpartsselskaber, der alene driver affaldsforbrændingsanlæg.

Det medfører, at Nordværk I/S inden den 1. januar 2025 skal gennemføre en selskabsmæssig udskillelse af interessentskabets affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg.

Bestyrelsen i Nordværk I/S har i henhold til vedtægternes pkt. 8.10, nr. 12, kompetence til at oprette selskaber til varetagelse af opgaver inden for interessentskabets formål.

Med baggrund heri har bestyrelsen for Nordværk I/S besluttet at udskille de to forbrændingsanlæg til ét aktieselskab. Aktieselskabet vil blive stiftet på et møde i bestyrelsen medio december ved apportindskud af affaldsforbrændingsanlæggene med tilknyttede medarbejdere. Udkast til det nye aktieselskabs vedtægter er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag 1.

Aktieselskabets formål vil være at varetage lovlige kommunale opgaver indenfor området for affaldsforbrænding med produktion af el og varme samt anden dermed tilknyttet virksomhed, herunder fangst og salg af CO<sub>2</sub> fra affaldsforbrændingsprocessen.

Der vil blive udarbejdet en åbningsbalance og vurderingsberetning der, sammen med vedtægterne for det nye aktieselskab og overdragelsesaftalen, vil danne grundlag for stiftelsen af aktieselskabet.

Den selskabsmæssige udskillelse af affaldsforbrændingsanlæggene i henhold til lovgivningen medfører - efter Nordværk I/S' vurdering - ikke behov for ændringerne i vedtægterne for det kommunale fællesskab.

### Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen i Nordværk I/S har besluttet, at aktieselskabets bestyrelse skal bestå af i alt 9 medlemmer, hvoraf 6 medlemmer udpeges af Nordværks nuværende interessentkommuner, der tillægges ret til at udpege 1 medlem hver. Det anbefales, at medlemmet udpeges blandt Nordværks I/S' bestyrelse i denne byrådsperiode. 2 medlemmer af aktieselskabets bestyrelse udpeges af bestyrelsen i Nordværk I/S efter indstilling fra formandskabet og 1 medlem vælges af og blandt aktieselskabets medarbejdere i henhold til en frivillig ordning.

Med den valgte sammensætning af bestyrelsen for aktieselskabet tages hensyn til ønsket om en effektiv bestyrelse og at alle nuværende interessentkommuner er repræsenteret i bestyrelsen. Derudover tages hensyn til et forventet kommende lovkrav om, at mindst 2 medlemmer af bestyrelsen i kommunalt ejede kollektive varmforsyningsanlæg, der er affaldsforbrændingsanlæg, skal være uafhængige af ejerinteresser samt, at aktieselskabets medarbejdere også er repræsenteret

På aktieselskabets generalforsamling kan der træffes beslutning om at vederlægge aktieselskabets bestyrelsesmedlemmer, herunder om fastsættelse af årlige honorarer til formand, næstformand og øvrige bestyrelsesmedlemmer, der adskiller sig fra vederlaget til bestyrelsen i Nordværk I/S. Derfor er adgangen for de nuværende interessentkommuner til at udpege 1 medlem hver tillagt de enkelte kommunalbestyrelser.

De af interessentkommunerne udpegede medlemmer til bestyrelsen vil følge den kommunale funktionsperiode. Første funktionsperiode løber dog fra stiftelsen af aktieselskabet medio december 2024 frem til begyndelsen af den næste periode, der starter den 1. januar 2026.

Inden 1. december 2024 skal Nordværk I/S have meddelelse om, hvem der fra kommunalbestyrelsen udpeges til den første funktionsperiode i aktieselskabets bestyrelse.

#### **Overdragelse af allerede optagne lån til aktieselskabet**

Varmeforsyningsloven giver mulighed for at lån, der forud for den 1. juli 2023 måtte være ydet til affaldsforbrændingsanlæggenes anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter, kan overgå til det nye aktieselskab ved tvunget debtorskifte, hvis der samtidig stilles en kommunal garanti.

Nordværk I/S har forud for den 1. juli 2023 i KommuneKredit optaget i alt 5 lån til affaldsforbrændingsanlæggenes anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter, og lånene har pr. 10. oktober 2024 en samlet hovedstol på 92.188.863 kr. På nuværende tidspunkt hæfter alle interessentkommuner udadtil for lånene, men i det indbyrdes forhold er det mellem interessentkommunerne aftalt, at Brønderslev, Hjørring og Aalborg hæfter for deres respektive andel af lånene. En oversigt over lånene er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag 2.

For at sikre at lånene kan overgå til det nye aktieselskab i forbindelse med udskillelsen af affaldsanlæggene vil Nordværk I/S' bestyrelse ved en særskilt sag anmode Brønderslev, Hjørring og Aalborg kommune om at stille en kommunal garanti for hver deres respektive andel af lånene.

Det vil være en betingelse for at Brønderslev, Hjørring og Aalborg kommuner kan stille en kommunal garanti, at der betales et vederlag i form af en markedskonform garantiprovision fra det nye aktieselskab.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet tager orientering om udskillelse af Nordværk I/S' affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg til ét aktieselskab til efterretning

#### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Hans Christian Holst var fraværende.

#### **Bilag**

Foreløbigt udkast til vedtægter for Selskabet A/S

Nordværk I/S Oversigt over lån og hæftelser

## **Punkt 12: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.01.00-G01-9-24

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn, giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn, giver en kort orientering fra møderne.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Intet.

Hans Christian Holst var fraværende.

## **Punkt 13: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Intet.

Hans Christian Holst var fraværende.

## **Punkt 14: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

1. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra Per Pedersen om mulighed for etablering af et børne- og ungehjem på landbrugsejendommen beliggende Nørregårdsvej 63 og 65, Brønderslev. Det er tale om en social døgntilbud til mellem 8 – 10 børn og unge, med 3-5 medarbejdere tilknyttet. Børne- og ungehjem ønskes etableret i de eksisterende boligbygninger, der samlet udgør 577 m<sup>2</sup>. Etablering af døgntilbuddet kan kræve en landzonetilladelse. Ligeledes skal Landbrugsstyrelsen høres vedr. mulighed for at omdanne boligbygningen tilknyttet landbrugsejendommen til et andet formål iht. landbrugsloven. Fagforvaltningen er i gang med at behandle henvendelsen og afventer i øjeblikket supplerende oplysninger fra ansøger.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Formanden viderebragte besked fra Pavillonens venner med tak for udvalgets velvillighed i forbindelse med deres kloakeringsudfordringer.

Orientering om broen ved Nørre Alle i Hjallerup, herunder udfordringer i forbindelse med støbning under vandniveau.

Hans Christian Holst var fraværende.

## **Punkt 15: Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse**

01.11.34-Ø34-1-19

Orienteringen taget til efterretning.

Hans Christian Holst var fraværende.

## **Punkt 16: Lukket: Prioritering af nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse**

01.11.34-Ø34-1-19

Godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.

## **Punkt 17: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling**

06.01.05-K08-14-20

Godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.

## **Punkt 18: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.