

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 26-06-2024

**Mødedato** Onsdag d. 26. juni 2024 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

**Mødedeltagere** Mikael Klitgaard (V), Dennis Kvesel (V), Lasse Risgaard (V), Mathias Christensen (V), Niels Vestergaard Salling (V), Jens Andersen (V), Klaus Riis Klæstrup (V), Margit Chemnitz (V), Johnni Olesen (V), Line Vanggaard Pedersen (V), Hans Christian Holst (V), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Janni Høybye (C), Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J), Lars E. Sørensen (D), Henning Jørgensen (F), Christen Bager (A), Peter H. S. Kristensen (A), Ole Jespersgaard (A), Johannes Trudslev (A), Arne M. Jensen (A), Hildo Rasmussen (A), Eskild Andersen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Christina Eilers (Ø), Martin Bech (I)

# Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Rettelse i regnskab 2023.....	7
Regnskab 2023 - Revisionsberetning.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 - Erhvervsområde syd for	9
Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 01-T-02.01 for et vandværk ved Hjørringvej, Br	11
Forslag til lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 2	13
Forslag til Lokalplan 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, og Kommuneplantillæg nr. 2	15
Vedtagelse af to Natura 2000-handleplaner for områder beliggende delvist i Brønderslev Kommune	17
Tillæg nr. 28 til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej.....	19
Spildevandsplan - generel revision.....	21
Statslige energiparker.....	23
Vedtagelse af Boligpolitik.....	25
Vedtagelse af Naturpolitik.....	27
Ejerstrategi Brønderslev Forsyning, revision.....	29
Orientering.....	30
Lukket: Personalesag.....	31
Lukket: Ejendomssag.....	32
Lukket: Frigivelse af midler.....	33
Lukket: Orientering.....	34
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-25-21

### **Resumé**

Sagsforløb: BY

### **Sagsfremstilling**

Steen Søgaard Petersen (J) er fraværende.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-25-21

### **Resumé**

Sagsforløb: BY

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordenen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Punkt 16 tages af dagsordenen.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere**

00.22.02-P35-1-22

### **Resumé**

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende evt. indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Simon Aagaard Poulsen (J) er indkaldt som stedfortræder for Steen Søgaard Petersen (J).

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Adnan Jedon og Simon Aagaard godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer**

00.22.04-P35-25-21

### **Resumé**

Sagsforløb: BY

### **Beslutning**

Hvorfor har Brønderslev Kommune ikke TV-/videodækning af byrådsmøderne som andre kommuner har (Ole Jespersgaard).

Hvad er besluttet vedr. risikobaseret dimensionering i beredskabets bestyrelsesmøde d.d. (Bettina Bøcker Kjeldsen)

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Punkt 5: Rettelse i regnskab 2023**

03.00.00-P19-1-24

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK/BY

Der er foretaget en teknisk rettelse i regnskab 2023 efter Byrådet godkendte og oversendte regnskabet til revisionen på byrådsmødet den 20. marts 2024.

Byrådet skal tage stilling til, om rettelserne kan godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Der er foretaget en teknisk rettelse i regnskab 2023 efter Byrådet godkendte og oversendte regnskabet til revisionen på byrådsmødet den 20. marts 2024.

Rettelserne har ikke nogen indflydelse på regnskabsresultatet på drift eller anlæg. Rettelsen påvirker således udelukkende balancen.

Balanceposten Balance for øvrige statusposter under Passiver er rettet fra -194,4 mio. kr. til -54,1 mio. kr. Samtidig er balanceposten Hensatte forpligtelser under Passiver rettet fra -244,3 mio. kr. til -384,6 mio. kr.

Rettelserne er konsekvensrettet i note 8 Hensatte forpligtelser og note 10 Egenkapital, henholdsvis under Tjenestemandspensionsforpligtelser og Regulering af tjenestemandspensioner.

Den nye balance og de to noter er vedlagt som bilag.

**Staben foreslår**, at Byrådet godkender rettelserne til regnskabet.

### **Indstilling**

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. juni 2024, punkt 3:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

Godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

### **Bilag**

Notat - rettelse i regnskab 2023

8 Hensatte forpligtelser

10 Egenkapital

Balance

## **Punkt 6: Regnskab 2023 - Revisionsberetning**

00.32.00-K01-1-23

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK/BY

Brønderslev Kommunes revisionselskab - BDO, har fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet 2023.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet er udarbejdet efter kravene og i overensstemmelse med Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til Lov om kommunernes styrelse og revisionsregulativet for Brønderslev Kommune afgives hermed revisionsberetning om den udførte revision af årsregnskabet 2023.

Brønderslev Kommunes revisionselskab - BDO, har fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet 2023.

Revisionens konklusion: "Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger".

**Staben foreslår**, at Byrådet

- godkender revisionsberetning for årsregnskabet 2023,
- godkender årsregnskab for 2023 endeligt.

### **Indstilling**

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. juni 2024, punkt 4:**

Stabens indstilling indstilles godkendt.

Der kvitteres for godt arbejde i forvaltningen.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

### **Bilag**

Brønderslev Kommune revisionsberetning nr. 11 vedr. revisionsaftale

Brønderslev kommune revisionsberetning nr. 12 til årsregnskab 2023

Brønderslev kommune revisionspåtegning regnskab 2023

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 - Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-22-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 20. marts 2024 godkendt forslag til lokalplan nr. 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med krav til ændringer af planforslagene.

Planforslagene og tilhørende miljøvurdering har været sendt i fornyet offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 6. maj 2024 til og med den 4. juni 2024. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Vejdirektoratet, hvor de beskriver at tidligere høringssvar er indarbejdet, og at de ikke har yderligere bemærkninger.

Byrådet skal tage stilling til om forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med tilhørende miljøvurdering, skal endelig vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. marts 2024 forslaget til lokalplan nr. 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 med krav til ændringer af planforslagene. Ændringerne er fremført på baggrund af tidligere høringssvar, samt drøftelser med en nabo/lodsejer, og der er udarbejdet et notat fra forvaltningen, hvor forskellige alternative løsningsmuligheder er beskrevet.

På baggrund af dette ovennævnte notat har Byrådet godkendt, at forslag nr. 3 skal danne grundlag for en ændring af plangrundlaget. Forslag 3 beskriver ændringer i form af en reducere af lokalplanområdet mod naboskel i delområde II samt nye krav til en støjvold som placeres i et selvstændigt byggefelt. Den tilhørende miljørapport vurderer ligeledes på de ændrede forhold.

Brønderslev Kommune foreslår at området kan anvendes til et nyt motorvejsnært erhvervsområde med vejadgang fra Øster Brønderslevvej. Lokalplanen opdeler området i 7 delområder, der regulerer, hvilken type af erhverv, der kan etableres i området. Området er opdelt, så de mest miljøtunge virksomheder kan placeres ud mod motorvejen, hvor der er længst afstand til boliger. Med begrebet miljøklasser inddeles virksomhederne i miljøklasse 1-7, der indikerer hvor miljøbelastende en virksomhed er.

I kommuneplanen ændres Rammebestemmelserne, så der i fremtiden tillades transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende. I rammeområdet kan der, udover transporttunge erhverv, etableres servicefunktioner som tankstation o.l., der udgør en naturlig understøtning af trafikken på det omgivende vejnet. Derudover ændres bygningshøjde fra 11 til 14 m.

Kommuneplantillæggets afgrænsning ændres ligeledes i henhold til reducere af lokalplanområdet.

Ud over udvidelse af kommuneplanramme 01-E-18 indeholder kommuneplantillægget en ændring af kommuneplanens retningslinje 3.2.1 om erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Med tillægget ændres udpegning af arealer forbeholdt produktionserhverv fra et område langs Øster Brønderslevvej til et areal langs motorvejen. Arealerne har omtrent samme størrelse, men arealet langs motorvejen har en mere hensigtsmæssig placering i forhold til afstand til nabobeboelser, og vil dermed medføre færre potentielle miljøkonflikter for de fremtidige virksomheder.

Planforslagene og tilhørende miljøvurdering har været sendt i fornyet offentlig høring i 4 uger. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Vejdirektoratet, hvor de beskriver at tidligere høringssvar er indarbejdet, og at de ikke har yderligere bemærkninger. Høringen har derfor ikke givet anledning til ændringer.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. endeligt vedtager forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med tilhørende miljøvurdering, uden ændringer.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## **Indstilling**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 7:**

Punkt 1 indstilles godkendt til Byrådet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. juni 2024, punkt 6:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Bilag**

Forslag Lokalplan 01-E-18.02 - inkl. miljøvurdering

Forslag Kommuneplantillæg 21

Høringssvar fra Vejdirektoratet

# Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 01-T-02.01 for et vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev

01.02.05-P16-1-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Økonomiudvalget besluttede den 24. maj 2023, pkt. 9, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 for et vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev.

Der har forinden været afholdt en fordebat fra den 3. april 2023 til den 23. april 2023. Der indkom 3 høringssvar til fordebatten. Høringssvarene blev behandlet på mødet i Økonomiudvalget den 24. maj 2023.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra Brønderslev Forsyning A/S.

Lokalplanen omfatter et areal på 0,6 ha, som i dag ligger hen i græs. En del af arealet er et ubenyttet areal nord for rasteplassen på Hjørringvej ejet af Brønderslev Kommune. Den resterende del er en del af en privat ejendom Hjørringvej 118.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt vandværk. Vandværket skal erstatte Søndre og Nordre Vandværk. Vandværket får vand fra kildepladserne ved Nordre Vandværk samt ny kildeplads ved Nibstrup.

Vandværksbygningen kan opføres i op til 12 meters højde. Der må opføres op til 2.000 m<sup>2</sup> bebyggelse. Da der er tale om et stort byggeri med store facader stilles der krav til facade- og tagmaterialer samt facadevariation og bebyggelsens udformning. Herudover vil facaden blive brudt op ved plantning af træer.

Ansøger har ønsket, at offentligheden gives adgang til dele af bygningens tag, så den kan virke som et udsigtspunkt. Der er rekreative forbindelser forbi lokalplanområdet, som forbinder Brønderslev by med hundetræningsbanen øst for lokalplanområdet og videre mod nord til Grindsted Plantage.

Brønderslev Kommune har kørt en del jord til den del af lokalplanområdet, som kommunen selv ejer. Jorden kommer fra afretning af vejrabatter. Jordprøver har påvist, at jorden er delvist forurenede. Inden bygge- og anlægsarbejde skal der foretages de nødvendige jordanalyser for at fastslå omfanget af jordforureningen. Det forurenede og lettere forurenede jord skal køres bort fra området og/eller håndteres på forsvarlig vis.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. En del af området er i dag omfattet af kommuneplanramme 32-R-03 udlagt til rekreativt formål. Den resterende del af området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Projektet kræver derfor et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg nr. 14 opretter en ny kommuneplanramme 01-T-02, der udlægger arealet til forsyningsanlæg. Kommuneplanramme 32-R-03 reduceres tilsvarende.

Planerne og projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Til miljøvurderingen er udarbejdet vedlagte miljørapport. Herudover laves et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse) til det konkrete projekt inklusiv vandindvindingstilladelse. Miljørapporten og udkast til § 25 tilladelse vedlægges planforslagene i den offentlige høring.

Foruden en miljøvurdering af planerne indeholder miljørapporten den nye kildeplads ved Nibstrup med fire råvandsboringer, vandforsyningsledning fra kildepladsen til vandværket samt nedrivning af Nordre Vandværk.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at**

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 01-T-02.01, og
2. udsende planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 4:**

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt til Byrådet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. juni 2024, punkt 7:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort - Lokalplanområde

Oversigtskort - Nyt vandværk og kildeplads

Bilag til miljøkonsekvensrapport

Miljøkonsekvensrapport

Udkast til lokalplan

Udkast til kommuneplantillæg

# **Punkt 9: Forslag til lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted**

01.02.05-P16-17-23

## **Resumé**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

KN Telecom har på vegne af TDC Net A/S ansøgt om planlægning for en 42 meter høj Gittermast ved stadiongrunden i Agersted beliggende Øster Allé 7.

Økonomiudvalget har den 24. januar 2024 igangsat udarbejdelse af lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted.

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplanforslag 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

KN Telecom har på vegne af TDC Net A/S ansøgt om igangsætning af planlægning for en 42 meter høj Gittermast ved stadiongrunden i Agersted beliggende Øster Allé 7. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

TDC NET har vurderet at der fortsat er behov for yderligere dækning i Agersted, hvorfor de har igangsat et projekt, der skal sikre at dækningen bliver forbedret. For at dækningen i området bliver forbedret, er det nødvendigt med en ekstra sendestation i området. TDC NET har undersøgt området for eksisterende strukturer, som kan benyttes til at opsætte antenner i. I den forbindelse har TDC Net undersøgt de eksisterende skorstene, som står i den sydlige del af Agersted. Det er ikke muligt for TDC at opnå den nødvendige dækning. Derimod står der en eksisterende gittermast på ovenstående ejendom. Denne mast ønsker TDC NET at udskifte til en højere mast, som vil kunne give den nødvendige dækning i området.

I henhold til Planloven, så skal master først og fremmest placeres i bymæssig bebyggelse det vil sige indenfor Byzone. Derudover forholder lokalplanen sig til Masteloven, som siger at der skal udskiftes eksisterende master før der vil kunne opnås tilladelse til nye master i et område. I 2015 fik TDC A/S tilladelse til at udskifte eksisterende gittermast, men tilladelsen blev aldrig udnyttet. TDC NET ønsker nu igen at udskifte masten, og for at det kan lade sig gøre, så er det med henvisning til afgørelserne fra Planklagenævnet, nødvendigt med en ny lokalplan.

Området er aktuelt omfattet af lokalplan nr. 20-01 som er udlagt til offentlige formål i henholdsvis Agersted, Asaa, Dronninglund, Flauenskjold og Hjallerup. Lokalplanen har til formål at fastlægge områdernes anvendelse til offentlige formål som skoler, idrætsformål, institutioner for yngre og ældre og andre lignende offentlige formål. Hertil også at overføre de arealer som er beliggende i landzone- til byzonestatus. Opførelsen af mobilmasten er derfor i strid med gældende lokalplan, hvorfor der er udarbejdes et lokalplanforslag for at kunne realisere mobilmasten. Ansøgningen er også imod kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget er placeret på matr.nr. 6c Agersted Fjerdings, Voer og Brønderslev Kommune er lodsejer.

Lokalplanforslag 04-T-01.01 er ca. 396 m<sup>2</sup> og afgrænses af en boligejendom mod vest, boldbaner mod syd og øst og Agersted Ungdomsklub mod nord. Lokalplanområdet ligger i det nordvestlige hjørne af boldbanerne, hvor der står en telemast på 23 meter, som skal erstattes af den nye mast. Lokalplanen fastlægger, at telemasten må opføres med en maksimal højde på 45 meter over eksisterende terræn. Højden på masten skal sikre tilstrækkelig dækning i området. Der må opføres tekniskabe, hver med en størrelse på maksimalt 10 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 3,5 meter målt fra eksisterende terræn. Telemasten må kun opføres som en gittermast i metal, og fremtræde i metal eller i grå nuancer.

## **Værdifulde kulturmiljøer**

Det nye lokalplansforslag er placeret i et værdifuldt kulturmiljø. Dette er et større beskyttet område i Agersted. Det er hertil vurderet at; Agersted er en tidstypisk stationsby, anlagt i begyndelsen af 1900-tallet og placeret på kanten af den Jyske Ås. Byen består af en vej, der løber parallelt med jernbanen, hvor alle byens tidligere funktioner; kro, station, skole, missionshus m.m. er placeret sammen med flere stationstypiske boliger.

Det vurderes at en mobilsendermast ikke vil have en væsentlig påvirkning på kulturmiljøet i byen.

### **Kommuneplan rammer**

Kommuneplanen udlægger området til offentlige formål. Dette understøtter ikke opsætningen af en mobilmast. Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted samt ramme 04-T-01.

### **Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. godkender forslag til lokalplanforslag 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

#### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 5:**

Indstilles godkendt til Byrådet.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. juni 2024, punkt 8:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

Godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

### **Bilag**

Øster Allé - Oversigtskort

Lokalplan 04-T-01.01 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted

Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted

# **Punkt 10: Forslag til Lokalplan 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev**

01.02.05-P16-13-23

## **Resumé**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

LE34 har på vegne af On Tower Denmark ApS ansøgt om igangsætning af planlægning for etablering af en mobilmast ved Nordens Allé 37 i Brønderslev. Masten skal opføres som en gittermast og vil blive op til 48 meter høj. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget har den 24. januar 2024 igangsat udarbejdelse af lokalplan 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev.

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplanforslag 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

LE34 har på vegne af On Tower Denmark ApS ansøgt om igangsætning af planlægning for etablering af en mobilmast ved Nordens Allé 37 i Brønderslev. Masten skal opføres som en gittermast og vil blive op til 48 meter høj. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg. Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde mobiltelefoni til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med de retningslinjer Staten via Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur har udstukket.

Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang. Ved at samle flere operatører på masterne tilgodeses borgernes og kommunens ønsker om at begrænse antallet af master i landskabet. TDC og TT-N er i dag placeret i varmeværkets skorstene, men skorstenene skal på et tidspunkt i den nærmeste fremtid nedtages. Derfor vil disse mobiloperatører have mulighed for at flytte deres sendeanlæg over i gittermasten og bibeholde deres mobildækning i denne del af Brønderslev.

Anlægget placeres indenfor et areal på 8 x 8 meter, og det pågældende areal vil blive placeret i den nordvestlige del af matriklen. Der vil blive etableret en ca. 3 meter bred adgangsvej fra den eksisterende adgang til varmeværket og ud til anlægget. I henhold til Planloven, så skal master først og fremmest placeres i bymæssig bebyggelse dvs. indenfor Byzone. Ejendommens ejer, Brønderslev Varme A/S, er indforstået med denne lokalplansanmodning.

Området er aktuelt omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 9, der er udlagt til offentlige formål. Lokalplanen har til formål at fastlægge områdernes anvendelse til offentlige formål som kommunale, amtskommunale, statslige og private institutioner, der tjener offentlige formål med dertil hørende friarealer, arealer for parkering m.v. Opførelsen af mobilmasten er derfor i strid med gældende lokalplan, hvilket betyder der skal udarbejdes en ny lokalplan for at kunne realisere mobilmasten. Lokalplanforslaget er placeret på Matrikel nr. 16b Thorsmark, Brønderslev Jorder og Brønderslev Varme A/S er lodsejer.

Lokalplanforslag 01-T-02.01 muliggør at opstille en telemast med tilhørende antenner, antenneudstyr og teknikkabe på en del af matr.nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder, beliggende ved Nordens Alle 37 i Brønderslev. Lokalplanen har desuden til formål, at telemasten og tilhørende teknikkabes synlighed mindskes ved at fastsætte bestemmelser om konstruktion og farver, samt beplantning, der afskærmer mastefod og teknikkabe mod nærmeste boligområde. Lokalplanområdet er ca. 250 m<sup>2</sup> og afgrænses af jernbanen mod vest, Brønderslev Varme A/S mod syd og øst og en sti mod nord. Området omfatter del af matr.nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder. Lokalplanen fastlægger, at telemasten må opføres med en maksimal højde på 50 meter over eksisterende terræn. Påsatte antenner og antenneudstyr må ikke overstige mastens højde, og må således ikke rage op over masten. Der må opføres teknikkabiner/teknikkabe tilhørende masten, hver med en størrelse på maksimalt 10 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 3,5 meter målt fra eksisterende terræn. Telemasten må kun opføres som en gittermast i metal, og fremtræde i metal eller i grå nuancer.

Ansøgningen er også imod kommuneplanen, hvorfor der er udarbejdes forslag til kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev.

## **Kommuneplan rammer**

Kommuneplanen udlægger området til offentlige formål. Dette understøtter ikke opsætningen af en mobilmast. Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, samt ramme 01-T-03.

## **Skovbyggelinje**

Realisering af lokalplanen forudsætter, at der gives dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1. Samlet vurderes det, at telemasten ikke vil forringe oplevelsen af skoven som landskabselement fra de omkringliggende adgangsveje. Masten opleves ikke i direkte sammenhæng med skoven, men etableres derimod i sammenhæng med varmeværkets tre eksisterende skorstene. Området omkring planområdet er domineret af bymæssig bebyggelse. Ud fra ovenstående vurderinger, vurderer fagforvaltningen at realisering af lokalplan om etablering af telemast på matrikel nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder ikke strider mod beskyttelseshensynene til skovbyggelinjen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet

1. godkender forslag til lokalplanforslag 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 6:**

Indstilles godkendt til Byrådet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. juni 2024, punkt 9:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Bilag**

Nordens Allé - oversigtskort

Lokalplan 01-T-02.01 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev

Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev

# Punkt 11: Vedtagelse af to Natura 2000-handleplaner for områder beliggende delvist i Brønderslev Kommune

01.05.18-P16-2-21

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY/DGR

Natura 2000-handleplanerne for 3. planperiode (2022-2027) for N12 Store Vildmose og N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord er lavet i samarbejde med nabokommunerne og Miljøstyrelsen. Begge handleplanerne har været i 8-ugers offentlig høring i perioden fra den 1. marts 2024 til den 26. april 2024. Der er indkommet høringssvar til begge Natura 2000-handleplaner. Høringssvarene har givet anledning til få og mindre rettelser i handleplanerne. Disse fremgår af de respektive hvidbøger.

Byrådet skal tage stilling til, om de endelige Natura 2000-handleplaner skal godkendes. Natura 2000-handleplanerne skal ifølge miljømålsloven være vedtaget inden et år fra offentliggørelsen af Natura 2000-planerne. Det betyder, at de endelige handleplaner skal være endeligt vedtaget den 3. juli 2024. Der er derfor ikke mulighed for at genbehandle handleplanerne, hvis miljømålsloven skal overholdes.

Sagen fremsendes til Det Grønne Råd til orientering. Det Grønne Råd vil desuden blive orienteret mundtligt om Natura 2000-handleplanerne på kommende møde.

## Sagsfremstilling

De kommunale handleplaner skal i samspil med vandplanlægningen realisere Natura 2000-planen. I 3. planperiode (2022-2027) vil der særligt være fokus på en naturforvaltning, hvor man gør øget brug af naturens egne dynamikker.

Natura 2000-handleplanerne for 3. planperiode har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 1. marts 2024 til den 26. april 2024 i Brønderslev Kommune og i de respektive samarbejdskommuner.

Der er indkommet 4 høringssvar til N12, Store Vildmose fra Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening Brønderslev, Danmarks Naturfredningsforening Jammerbugt og Styregruppen "Ja tak til natur - Nej tak til Naturnationalpark Tranum", og der er indkommet 3 høringssvar til N14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord fra Miljøstyrelsen, Forsvarsministeriet og Dansk Ornitologisk Forening Nordjylland.

Høringssvarene er besvaret i samarbejde med nabokommunerne og Miljøstyrelsen og er samlet i Hvidbog til hver af Natura 2000-handleplanerne. Høringssvarene har givet anledning til få rettelser i de endelige udgaver af Natura 2000-handleplanerne. Af de respektive hvidbøger fremgår høringssvar, bemærkninger fra kommunerne og Miljøstyrelsen, samt hvilke rettelser der er foretaget i Natura 2000-handleplanerne.

Miljømålsloven kræver, at handleplanerne udsendes i vedtaget form senest den 3. juli 2024 (et år efter offentliggørelsen af Natura 2000-planerne). Som følge af dette, samt at der laves sideløbende politisk vedtagelse af handleplanerne i nabokommunerne, er der ikke mulighed for genbehandling af handleplanerne, hvis miljømålsloven skal overholdes.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet godkender de endelige Natura 2000-handleplaner for N12, Store Vildmose og N14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, og at Det Grønne Råd tager orienteringen til efterretning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 17:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. juni 2024, punkt 12:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Bilag**

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N12 Store Vildmose

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N12 Store Vildmose

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N14 Aalborg Bugt Randers og Mariager Fjord

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N14 Aalborg Bugt Randers Fjord og Mariager Fjord

# Punkt 12: Tillæg nr. 28 til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej

06.00.05-P16-1-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I forbindelse med separatkloakering af nordbyen i Brønderslev skal der etableres et regnvandsbassin til forsinkelse af udledningen af regnvand fra de separat kloakerede byområder. Bassinet etableres på privat jord. Etableringen af bassinet kræver udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen kan godkendes endeligt.

## Sagsfremstilling

I takt med, at byområderne omkring Tolstrupvej, Asgård, Thorsvej og den nordlige del af Nordens Allé separatkloakeres hen over de kommende 5-7 år, opstår der behov for at udlede regnvandet fra de separatkloakerede områder.

For at undgå hydraulisk overbelastning af de berørte vandløb og for at sikre et minimum af rensning af regnvandet inden udledning skal udledningen ske via et forsinkelses-/regnvandsbassin. Der er tale om et forholdsvist stort byområde, der skal afvande til bassinet. Det er derfor også et forholdsvist stort areal, der bliver behov for til etablering af bassinet.

I en by som Brønderslev kan det være svært at finde plads til så store bassiner, når der også skal tages hensyn til, at kloaksystemet skal kunne afvande til bassinet. Det er baggrunden for, at der er valgt en placering umiddelbart nord for Agdrupvej på en privat mark. Placeringen af bassinet er ikke indarbejdet i den gældende spildevandsplan. Tillægget til spildevandsplanen skal gøre det muligt for spildevandsforsyningselskabet at overtage jorden og etablere bassinet. Ved placering og udformning af bassinet er der taget hensyn til eventuel udvidelse af sundhedshuset. Regnvandsbassinet etableres som et såkaldt vådbassin med permanent vandvolumen, idet dette sikrer en vis minimumsrensning af regnvandet inden udledning. Bassinet etableres og drives af Brønderslev Spildevand A/S.

Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg. Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale om afståelse af jord til etablering af bassinerne, kan det blive nødvendigt at ekspropriere.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Tillægget til spildevandsplanen kan ses [her](#). Tillægget er også vedlagt som bilag.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. godkender tillæg nr. 28 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune herunder, at Byrådet vil foretage den nødvendige ekspropriation af areal til bassinet, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 13:**

Indstilles godkendt til Byrådet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. juni 2024, punkt 13:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning**

Godkendt.

Martin Bech er imod forhåndstilkendegivelse vedr. ekspropriation.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

**Bilag**

Forslag til tillæg nr 28 til spildevandsplanen

Kortbilag - placering af regnvandsbassin

## Punkt 13: Spildevandsplan - generel revision

06.00.05-G01-1-18

### Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til en ny revideret spildevandsplan. Den gældende plan er senest revideret i 2011. Planen er løbende ajourført med tillæg, men meget af tekstdelen har længe været forældet, ligesom mindre ændringer, fejl og uhensigtsmæssigheder heller ikke er blevet rettet.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Spildevandsplan for Brønderslev Kommune kan godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

### Sagsfremstilling

Den seneste generelle revision af spildevandsplanen for Brønderslev Kommune blev foretaget i 2011. Planen er løbende blevet ajourført med tillæg, men meget af tekstdelen har længe været forældet, ligesom mindre ændringer, fejl og uhensigtsmæssigheder heller ikke er blevet rettet. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har derfor nu udarbejdet et forslag til en revideret spildevandsplan. Forslaget kan ses [her](#). Grundlæggende består planen af en tekstdel og en kortdel. Tekstdelen beskriver lovgrundlaget, forholdet til andre planer, mål og strategier, og hvordan forskellige problemstillinger håndteres m.v. Kortdelen viser:

- Hvordan spildevand og tag- og overfladevand bortskaffes (hvilke renseanlæg, hvilke recipienter)
- Hvordan et område er kloakforsynet (fælleskloak, separatkloak, spildevandskloak) - altså hvor spildevandsforsyningsselskabet har ansvaret for håndtering af spildevand
- Hvilke anlæg, der er ejet af spildevandsforsyningsselskabet (ledninger, bassiner m.v.)
- Hvilke områder, der er ukloakerede - altså hvor borgerne selv har ansvaret for håndteringen (det åbne land)
- Hvordan spildevandet fra de enkelte ejendomme i det åbne land generelt bortskaffes, og om der skal ske ændringer i forhold til dette (krav om forbedret spildevandsrensning)

Der er ikke med revisionen af spildevandsplanen lagt op til væsentlige ændringer i forhold til den gældende plan. Denne generelle revision har følgende formål:

- At indarbejde de nye byområder, der er udlagt i kommuneplanen, men som endnu ikke er indarbejdet i spildevandsplanen.
- At tilrette de fejl, uoverensstemmelser og uhensigtsmæssigheder, der løbende er dukket op.
- At justere og forenkle tekstdelen, der flere steder er forældet.
- At udarbejde planen i en digital udgave, samt opdatere planens kortvisningsdel, så det bliver langt lettere for borgere og andre at finde oplysninger om spildevandshåndteringen i kommunen.

Der er ikke krav om, at der skal foretages generelle revideringer af planen med jævne mellemrum, men derimod at planen løbende ajourføres. Fremadrettet ajourføres planen derfor ved tillæg, og den plan man ser på hjemmesiden, er den til enhver tid gældende plan. Derfor hedder planen også kun Spildevandsplan for Brønderslev Kommune. Der er således ikke lagt op til ændringer af den separatkloakeringsstrategi, der blev vedtaget med den generelle revision i 2011. Alle fælleskloakerede områder planlægges fortsat separatkloakerede over tid. På sigt er det også fortsat planen, at renseanlægsstrukturen centraliseres. I vest bevares Brønderslev Renseanlæg, som det eneste renseanlæg, og separatkloakeringsarbejdet i Brønderslev by fortsættes. I øst arbejdes der videre med at separatkloakere oplandet til Hjallerup Renseanlæg (der mangler "kun" Hjallerup) med henblik på, at dette på et tidspunkt nedlægges, hvorefter spildevandet herfra føres mod øst til et eventuelt nyt renseanlæg ved Asaa eller alternativt en løsning i samarbejde med enten Aalborg eller Frederikshavn Kommune. Der foreligger endnu ikke tidsplan for denne centralisering.

Der er dog følgende forhold, der bør fremhæves:

1. Serviceniveau: Serviceniveauet beskriver, hvor ofte der kan accepteres overbelastning af kloaksystemerne under kraftig regn, og udgør derfor spildevandsforsyningsselskabets grundlag for dimensionering af nye kloakker og indretning af kloaksystemet. Der er kommet ny lovgivning på området, og det er nu blevet et krav, at kommunen i spildevandsplanen skal fastsætte et serviceniveau på baggrund af samfundsøkonomiske beregninger. Der er i forbindelse med klimatilpasningsplanen lavet en kortlægning af risikoen for oversvømmelser fra kloaksystemet. Resultatet af disse viser, at der ikke umiddelbart er behov for at fastsætte et højere serviceniveau end det allerede

fastsatte serviceniveau.

2. Fagforvaltningen foreslår som konkrete mål, at

1. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på forureningen fra overløbsbygværker. I første omgang ved at etablere registrering af udledningerne fra de 8-10 mest betydende overløbsbygværker. Resultaterne kan så danne grundlag for en prioriteret indsats.
2. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på at nedbringe mængden af uvedkommende vand i kloaksystemerne (indsivende grundvand og drænvand). Det skal ske ved at udarbejde en plan for kloaksanering, der sikrer, at utætte kloakledninger renoveres, enten ved etablering af nye kloakker eller ved strømpeføring. Uvedkommende vand optager kapacitet i kloaksystemerne og belaster pumpestationer og renseanlæg unødigt.
3. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på at nedbringe såvel den hydrauliske belastning (store vandmængder) som den stofmæssige belastning (miljøfremmede stoffer) fra eksisterende separate regnvandsudløb uden forsinkelsesbassiner.

3. I statens vandområdeplaner 2021-2027 er der peget på, at udledningen fra 3 overløbsbygværker i Hjallerup skal nedbringes. Indsatsen gennemføres ved separatkloakering af de oplande, der afvander til bygværkerne. Pt. udføres der separatkloakering i Hjallerup midtby, og den fortsættes i 2025 i den vestlige del af byen med forventet afslutning i 2035.

Spildevandsplanen er omfattet af lov om miljøvurdering. Fagforvaltningen har gennemført en screening af forslaget til spildevandsplan og vurderer på den baggrund, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen. Begrundelsen for denne vurdering er, at der er tale om en ajourføring af en eksisterende plan, at der kun er tale om mindre ændringer/tilretninger, og at disse mindre ændringer/tilretninger ikke vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslaget til spildevandsplan skal i offentlig høring i 8 uger, før det kan vedtages endeligt. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Samtidig med offentliggørelse af forslaget til planen, offentliggøres også beslutning om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering. Denne afgørelse kan påklages indenfor 4 uger efter offentliggørelse.

Spildevandsplanen kan tilgås via link i første afsnit i sagsfremstillingen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. godkender det foreliggende forslag til Spildevandsplan for Brønderslev Kommune til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

**Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

**Økonomi og finansiering**

Brønderslev Forsyning oplyser at revisionen af spildevandsplanen ikke har umiddelbare økonomiske konsekvenser for hverken forbruger eller kommunen

**Indstilling**

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 15:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. juni 2024, punkt 14:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning**

Godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

# Punkt 14: Statslige energiparker

01.02.05-A26-1-19

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen er blevet kontaktet af Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende muligheden for at behandle statslige udpegede energiparker.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal uddelegeres myndighed til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, på relevante arealer i Brønderslev Kommune.

## Sagsfremstilling

L 166 Forslag til lov om statsligt udpegede energiparker, er til 3. behandling i Folketinget 30. maj 2024, hvorefter det forventeligt er vedtaget.

Derfor har Plan- og Landdistriktsstyrelsen indledt dialog med kommunerne, om hvorvidt de ønsker at benytte muligheden for at uddelegere dele af myndighedsarbejdet med statslige energiparker til styrelsen.

Lovforslaget fastsætter en retlig ramme for statsligt udpegede energiparker på land og udmønter dermed dele af »Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 – Rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land«. Forslaget indebærer, at ministeren for byer og landdistrikter med Byrådets tilslutning kan udpege energiparker. Formålet er at prioritere opstilling af vindmøller og solcelleanlæg set i forhold til andre interesser i afgrænsede områder for at muliggøre en firedobling af den samlede elproduktion fra solenergi og landvind inden 2030.

For at arealer kan komme i betragtning, skal arealet forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en blanding heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh, og der må ikke være væsentlige nationale interesser der strider mod projektet.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har på et møde med fagforvaltningen orienteret om, at styrelsen har modtaget følgende tre forslag til statslige udpegede energiparker:

- ID 515: Bolle Enge, indmeldt af Eurowind Energy A/S
- ID 523: Taffelgård, indmeldt af Obton A/S
- ID 532: Hals, indmeldt af Be Green A/S

Desuden orienterede styrelsen om, at der fortsat er en mulighed for at Brønderslev Energipark kan komme med under den nye ordning med statslige udpegede energiparker.

Taffelgård er et projekt, som forvaltningen kun har kendskab til gennem Plan og Landdistriktsstyrelsen. Det er derfor forvaltningens indstilling at dette projekt ikke medtages i denne runde, men i stedet afventer. Herudover er Brønderslev Energipark et potentielt areal, og forvaltningen er i dialog med udvikler for at afklare potentiel interesse herfor.

Såfremt myndighedsarbejdet uddelegeres til Styrelsen, vil det foregå i tæt dialog med kommunen. Dog vil Brønderslev Kommune ikke kunne fastsætte tidsplanen, eller have bestemmelse over borgermøder mv. De dele af myndighedsopgaven, der kan uddelegeres, er lokalplanarbejdet, miljøvurderingen og kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. Det vil forventeligt medføre at der anvendes færre ressourcer i forvaltningen til projekterne vedrørende energiparker.

De endelige planforslag, skal politisk behandles i Brønderslev Kommune, hvorved kommunalbestyrelsen fortsat er bestemmende for planens gennemførelse.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår**, at Byrådet

1. uddelegerer planmyndighed til staten, i de tilfælde hvor udviklerne af de statslig udpegede energiparker er indforståede med dette,
2. anbefaler at Energipark ved Bolle Enge udpeges som statslig energipark,
3. anbefaler at Energipark ved Hals udpeges som statslig energipark,

4. anbefaler at Brønderslev Energipark udpeges som statslig energipark i det omfang udvikler ønsker det,
5. anbefaler at Energipark ved Taffelgårdsvej ikke udpeges som statslig energipark.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 23:**

Punkt 1-5 indstilles godkendt til Byrådet med bemærkning om, at det afklares med de konkrete udviklere for projekterne 1-4 om de ønsker at være udpeget som statslig energipark.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 19. juni 2024:**

Af bilagene fremgår, at det er de konkrete udviklere der selv har indsendt ansøgningerne om udpegning som statslig energipark (s. 2)

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. juni 2024, punkt 16:**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Teknik og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort Hals

Oversigtskort Bolle Enge

Oversigtskort Taffelgård

# Punkt 15: Vedtagelse af Boligpolitik

03.00.00-P22-1-23

## Resumé

Sagsforløb: TEMA/BY

Temaudvalget igangsatte i december 2023 en proces med at udarbejde en Boligpolitik for Brønderslev Kommune. Forslag til en boligpolitik er blevet til via en større inddragelsesproces, hvor en række interessenter og borgere har haft mulighed for at deltage i workshops og via en digital platform. Herudover fik Byrådet på temamøde den 29. maj 2024 en orientering om forslaget til boligpolitik.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til boligpolitikken kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Temaudvalget igangsatte i december 2023 en proces med at udarbejde en Boligpolitik for Brønderslev Kommune. Boligpolitikken skal være med til at prioritere, hvordan kommunens vision (i forhold til bosætning og udvikling af bosætningsmuligheder) skal udmøntes og sætte en ramme og retning for boligudviklingen i Brønderslev Kommune. Endvidere skal Boligpolitikken være med til at oversætte Planstrategi 2023 til Kommuneplan 2025 ift. bosætning, boliger og boligbehov.

Forslag til en boligpolitik er blevet til via en større inddragelsesproces, hvor en række interessenter og borgere har haft mulighed for at deltage i workshops og via en digital platform. Herudover fik Byrådet på temamøde den 29. maj 2024 en orientering om forslaget til boligpolitik.

Boligpolitikken indeholder:

- Vision i Brønderslev Kommunes Boligpolitik
- Rammesætning
- Fokusområder:
  - Understøtte det eksisterende boligudbud, med henblik på at fremme boligrotation.
  - Understøtte udvikling af attraktive livsstilsboliger i den rette kvalitet og udformning, for at fremme boligrotation.
  - Understøtte udvikling af ældrevenlige boliger i den rette kvalitet og udformning, for at ældre kan blive længst muligt i egnet bolig.
  - Understøtte udvikling af fællesskabsorienteret boformer der nærer ønsket om naborelationer og fællesskab, og som samtidig er et spændende tilbud der kan tiltrække nye tilflyttere, i kraft af muligheden for den alternative boform.
  - Understøtte attraktiv udvikling af almenboligområdet
- Indsatsområder
  - Kommuneplanrevision
  - Lokalplanarbejde
  - Strategisk arbejde
  - Lokale initiativer

Gennem inddragelsesprocesserne, i form af workshops og digital inddragelse på den digitale platform borgerlab, er der løbende opstået ønsker og samtaler på tværs, som ikke nødvendigvis kan administreres i en politik, men som i stedet fortjener at leve videre som gode overvejelser og råd i boligudvikling. Disse fremgår i bilag og appendiks.

Udkast til boligpolitikken har været til orientering og kommentering i Ældreådet og kommentarerne fra Ældrerådet er vedlagt som bilag.

Boligpolitikken vil efterfølgende offentliggøres i DKplan, sammen med det tilhørende appendiks.

**Staben foreslår**, at Byrådet godkender boligpolitikken for Brønderslev Kommune.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## **Indstilling**

### **Beslutning fra Temaudvalget, den 12. juni 2024, punkt 3:**

Forvaltningen tilretter oplægget på baggrund af bemærkningerne fra udvalget.

Temaudvalget anbefaler, at Byrådet godkender boligpolitikken.

Niels Vestergaard Salling var fraværende.

## **Beslutning**

Godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Bilag**

Høringssvar fra Ældrerådet

Boligpolitik til vedtagelse juni2024

Appendix boligpolitik til vedtagelse juni2024

# Punkt 16: Vedtagelse af Naturpolitik

01.05.00-P22-1-23

## Resumé

Sagsforløb: TEMA/BY

Temaudvalget har siden nytår været i gang med at udarbejde en Naturpolitik for Brønderslev Kommune. Forslag til en naturpolitik er blevet til via en større inddragelsesproces, hvor en række interessenter og borgere har haft mulighed for at deltage i workshops og via en digital platform. Herudover fik Byrådet på temamøde den 29. maj 2024 en orientering om forslaget til naturpolitik.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til naturpolitikken kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Temaudvalget har siden nytår været i gang med at udarbejde en Naturpolitik for Brønderslev Kommune. Formålet med naturpolitikken skulle være at sætte en ramme og retning for beskyttelse og brug af naturen i Brønderslev Kommune. Herudover skulle naturpolitikken være med til at realisere mål i DK2020-klimahandlingsplanen og oversætte Planstrategi 2023 til Kommuneplan 2025 i forhold til beskyttelse og benyttelse af naturen

Forslaget til en naturpolitik er blevet til via en større inddragelsesproces, hvor en række interessenter og borgere har haft mulighed for at deltage i workshops og via en digital platform. Herudover fik Byrådet på temamøde den 29. maj 2024 en orientering om forslaget til naturpolitik.

Udkastet til naturpolitikken indeholder følgende:

- Vision for naturen i Brønderslev Kommune
- 4 målsætninger, der sætter en ramme og en retning for udvikling af naturen i Brønderslev Kommune:
  - En styrket Natur
  - KlimaKlar Natur
  - Natur for ALLE
  - Natur i turisme og bosætning
- Politikken indeholder i alt 29 indsatser, der kan være med til at sikre, udvikle og beskytte naturen i Brønderslev Kommune.

Til naturpolitikken er der blevet udarbejdet et appendiks. Her indgår nogle konkrete forslag til tiltag og handlinger. Gennem inddragelsesprocessen er der opstået ønsker og forslag, der ikke kan administreres i en politik, men som fortjener at leve videre som gode ideer og råd i arbejdet med at lave mere og bedre natur og naturoplevelser i Brønderslev Kommune. Disse fremgår også i appendiks.

Naturpolitik og appendiks vil blive offentliggjort i DKPlan efter vedtagelse i Byrådet.

Udkast til naturpolitikken har været til orientering og kommentering i Det Grønne Råd den 30 maj 2024, og kommentarerne blev taget til efterretning på Temaudvalgsmødet d. 12. juni 2024. Organisationerne repræsenteret i Det Grønne Råd har været involveret i inddragelsesprocessen i form af opstartsmøde, workshopmøde og en digital borgerinddragelse.

**Staben foreslår**, at Byrådet godkender Naturpolitikken for Brønderslev Kommune.

## Indstilling

### Beslutning fra Temaudvalget, den 12. juni 2024, punkt 4:

Forvaltningen tilretter oplægget på baggrund af bemærkningerne fra udvalget.

Temaudvalget anbefaler, at Byrådet godkender Naturpolitikken

Niels Vestergaard Salling var fraværende.

## **Beslutning**

Taget af dagsordenen.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Bilag**

Appendiks naturpolitik 2024

Naturpolitik Brønderslev Kommune 2024

# Punkt 17: Ejerstrategi Brønderslev Forsyning, revision

13.00.00-K01-1-24

## Resumé

Sagsforløb: BY

Byrådet skal tage stilling til, om det reviderede forslag til ejerstrategi for Brønderslev Forsyning kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Kommunes ejerstrategi for Forsyningen så dagens lys for første gang i 2014. Siden er strategien i dens oprindelige udgave blevet bekræftet af Byrådet, senest i 2021.

Kommunaldirektøren og Forsyningens direktør har i fællesskab set ejerstrategien igennem og fundet anledning til at foretage nogle mindre justeringer i teksten.

Der er primært tale om at få sproget tilpasset den virkelighed, vi har nu i 2024, hvor eksempelvis begreber som bæredygtighed, verdensmål, grundvandsparker og klimatilpasning fylder rigtig meget.

Ligeledes er Byrådets ønsker på de enkelte driftsområder uddybet en smule.

Der har også været et ønske fra Byrådet om, at strategien blev lidt mere specifikt formuleret på takstområdet.

Bestyrelsen for Brønderslev Forsyning har anbefalet revisionens indhold i møde den 12. marts 2024

**Kommunaldirektøren anbefaler**, at Byrådet godkender det reviderede forslag til ejerstrategi.

## Beslutning

Inden behandling af forslag, afholdes temamøde i Byrådet om emnet.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## Bilag

Forslag til ejerstrategi

## **Punkt 18: Orientering**

00.22.04-P35-25-21

### **Resumé**

Sagsforløb: BY

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

- Indvielse af områdefornyelsesprojekter i Asaa.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Punkt 19: Lukket: Personalesag**

81.03.00-P19-2-24

Vibeke Post Madsen ansættes som kommunaldirektør pr. 1. august 2024.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Punkt 20: Lukket: Ejendomssag**

24.10.00-P19-1-24

Intet til offentliggørelse.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Punkt 21: Lukket: Frigivelse af midler**

00.30.08-P19-3-19

Godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Punkt 22: Lukket: Orientering**

00.22.04-P35-25-21

Intet til offentliggørelse.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.

## **Punkt 23: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.

Jens Andersen, Eskild Slot Andersen, Steen Søgaard fraværende.