

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-06-2024

**Mødedato** Onsdag d. 19. juni 2024 kl. 08:15

**Mødested** Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

**Mødedeltagere** Mikael Klitgaard (V), Line Vanggard Pedersen (V), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J), Lars E. Sørensen (D), Arne M. Jensen (A), Eskild Andersen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A)

# Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Rettelse i regnskab 2023.....	5
Regnskab 2023 - Revisionsberetning.....	6
Fremskyndet behandling af omprioriteringsforslag vedrørende det specialiserede voksenområde.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 - Erhvervsområde syd for	8
Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 01-T-02.01 for et vandværk ved Hjørringvej, Br	10
Forslag til lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 2	12
Forslag til Lokalplan 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, og Kommuneplantillæg nr. 1	14
Hjallerup Erhvervspark - planmæssige overvejelser.....	16
Ansøgning om fornyet behandling af boligprojekt ved Bakkeskrænten i Thise.....	18
Vedtagelse af to Natura 2000-handleplaner for områder beliggende delvist i Brønderslev Kommune	20
Tillæg nr. 28 til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej.....	22
Spildevandsplan - generel revision.....	24
Hørings svar vedr. Aalborg kommunes planlægning for et aflastningsareal.....	26
Statslige energiparker.....	27
Opfølgning vedr. endelig vedtagelse af lokalplan for tæt-lave boliger i Ådalen (01-B-10.05).....	29
Prisfastsættelse af boliggrunde.....	30
Orientering.....	31
Lukket: Ejendomssag.....	32
Lukket: Ejendomssag.....	33
Lukket: Ejendomssag.....	34
Lukket: Ejendomssag .....	35
Lukket: Ejendomssag.....	36
Lukket: Frigivelse af midler.....	37
Lukket: Alkoholbevilling.....	38
Lukket: Alkoholbevilling.....	39
Lukket: Alkoholbevilling.....	40
Lukket: Alkoholbevilling.....	41
Lukket: Orientering.....	42
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	43

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-24-21

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-24-21

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen.

## **Punkt 3: Rettelse i regnskab 2023**

03.00.00-P19-1-24

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK/BY

Der er foretaget en teknisk rettelse i regnskab 2023 efter Byrådet godkendte og oversendte regnskabet til revisionen på byrådsmødet den 20. marts 2024.

Byrådet skal tage stilling til, om rettelsen kan godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Der er foretaget en teknisk rettelse i regnskab 2023 efter Byrådet godkendte og oversendte regnskabet til revisionen på byrådsmødet den 20. marts 2024.

Rrettelsen har ikke nogen indflydelse på regnskabsresultatet på drift eller anlæg. Rettelsen påvirker således udelukkende balancen.

Balanceposten Balance for øvrige statusposter under Passiver er rettet fra -194,4 mio. kr. til -54,1 mio. kr. Samtidig er balanceposten Hensatte forpligtelser under Passiver rettet fra -244,3 mio. kr. til -384,6 mio. kr.

Rrettelserne er konsekvensrettet i note 8 Hensatte forpligtelser og note 10 Egenkapital, henholdsvis under Tjenestemandspensionsforpligtelser og Regulering af tjenestemandspensioner.

Den nye balance og de to noter er vedlagt som bilag.

**Staben foreslår**, at Byrådet godkender rettelseerne til regnskabet.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

8 Hensatte forpligtelser

10 Egenkapital

Balance

## **Punkt 4: Regnskab 2023 - Revisionsberetning**

00.32.00-K01-1-23

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK/BY

Brønderslev Kommunes revisionselskab - BDO, har fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet 2023.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet er udarbejdet efter kravene og i overensstemmelse med Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til Lov om kommunernes styrelse og revisionsregulativet for Brønderslev Kommune afgives hermed revisionsberetning om den udførte revision af årsregnskabet 2023.

Brønderslev Kommunes revisionselskab - BDO, har fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet 2023.

Revisionens konklusion: "Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger".

**Staben foreslår**, at Byrådet

- godkender revisionsberetning for årsregnskabet 2023,
- godkender årsregnskab for 2023 endeligt.

### **Beslutning**

Stabens indstilling indstilles godkendt.

Der kvitteres for godt arbejde i forvaltningen.

### **Bilag**

Brønderslev Kommune revisionsberetning nr. 11 vedr. revisionsaftale

Brønderslev kommune revisionsberetning nr. 12 til årsregnskab 2023

Brønderslev kommune revisionspåtegning regnskab 2023

## **Punkt 5: Fremskyndet behandling af omprioriteringsforslag vedrørende det specialiserede voksenområde**

00.30.00-S00-3-24

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget skal tage stilling til forslag om at fremskynde omprioriteringsforslag nr. 1 til budget 2025 med henblik på at opnå en budgetforbedring i indeværende år.

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af beslutning på Økonomiudvalgsmødet den 22. maj 2024 fremsendes hermed forslag om fremskyndelse af omprioriteringsforslag om reduktion af takster på dyre sager på det specialiserede voksenområde.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd vurderer, at der ved en systematisk gennemgang af de dyreste sager på Det Specialiserede Voksenområde over de kommende 3 år kan spares 1,5 mio. kr. årligt. Forudsætningen herfor er en opnormering med 1 årsværk i Visitationen, Det Specialiserede Voksenområde. Denne medarbejder skal arbejde systematisk med gennemgang af de dyreste sager med henblik på nedjustering af udgifterne.

Denne indsats skal måles i forhold til de konkrete sager, der arbejdes med og dermed ses isoleret fra hvad der i øvrigt kommer af sager til afdelingen af nye sager eller sager, hvor borgeres tilstand afstedkommer en øget takst.

For at opnå ovennævnte besparelse skal der primært arbejdes med gennemgang af alle de dyreste sager. Der vil derudover også være besparelse at opnå ved gennemgang af sager, som koster fra knap 1 mio. kr. årligt og opefter med henblik på reduktion i pris og indsats. Brønderslev kommune har 101 sager, hvor der hentes statsrefusion. Det er et forholdsvis højt tal set på landsplan.

Ovennævnte vil medvirke til at nedbringe enhedsomkostningerne i kommunen på borgere med en indsats på det specialiserede voksenområde. Dette vil samtidig bevirke at kommunens enhedsomkostninger kommer ned i nærheden af landsgennemsnittet.

### **Økonomi**

Det forventes muligt at opnå en nettobesparelse på 0,5 mio. kr. i 2025, 1,0 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027 og frem, såfremt der ansættes en yderligere medarbejder i Visitationen til 0,5 mio. kr. årligt frem til udgangen af 2027. En iværksættelse i 2024 vil betyde, at nettobesparelsen opnås hurtigere.

**Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår**, at Økonomiudvalget godkender, at omprioriteringsforslaget efféktueres snarest muligt.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Sendes til Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget til hurtig udtalelse, således det kan behandles på ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde inden sommerferien.

# Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 - Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-22-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 20. marts 2024 godkendt forslag til lokalplan nr. 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med krav til ændringer af planforslagene.

Planforslagene og tilhørende miljøvurdering har været sendt i fornyet offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 6. maj 2024 til og med den 4. juni 2024. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Vejdirektoratet, hvor de beskriver at tidligere høringssvar er indarbejdet, og at de ikke har yderligere bemærkninger.

Byrådet skal tage stilling til om forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med tilhørende miljøvurdering, skal endelig vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. marts 2024 forslaget til lokalplan nr. 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 med krav til ændringer af planforslagene. Ændringerne er fremført på baggrund af tidligere høringssvar, samt drøftelser med en nabo/lodsejer, og der er udarbejdet et notat fra forvaltningen, hvor forskellige alternative løsningsmuligheder er beskrevet.

På baggrund af dette ovennævnte notat har Byrådet godkendt, at forslag nr. 3 skal danne grundlag for en ændring af plangrundlaget. Forslag 3 beskriver ændringer i form af en reducere af lokalplanområdet mod naboskel i delområde II samt nye krav til en støjvold som placeres i et selvstændigt byggefelt. Den tilhørende miljørapport vurderer ligeledes på de ændrede forhold.

Brønderslev Kommune foreslår at området kan anvendes til et nyt motorvejsnært erhvervsområde med vejadgang fra Øster Brønderslevvej. Lokalplanen opdeler området i 7 delområder, der regulerer, hvilken type af erhverv, der kan etableres i området. Området er opdelt, så de mest miljøtunge virksomheder kan placeres ud mod motorvejen, hvor der er længst afstand til boliger. Med begrebet miljøklasser inddeles virksomhederne i miljøklasse 1-7, der indikerer hvor miljøbelastende en virksomhed er.

I kommuneplanen ændres Rammebestemmelserne, så der i fremtiden tillades transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende. I rammeområdet kan der, udover transporttunge erhverv, etableres servicefunktioner som tankstation o.l., der udgør en naturlig understøtning af trafikken på det omgivende vejnet. Derudover ændres bygningshøjde fra 11 til 14 m.

Kommuneplantillæggets afgrænsning ændres ligeledes i henhold til reducere af lokalplanområdet.

Ud over udvidelse af kommuneplanramme 01-E-18 indeholder kommuneplantillægget en ændring af kommuneplanens retningslinje 3.2.1 om erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Med tillægget ændres udpegning af arealer forbeholdt produktionserhverv fra et område langs Øster Brønderslevvej til et areal langs motorvejen. Arealerne har omtrent samme størrelse, men arealet langs motorvejen har en mere hensigtsmæssig placering i forhold til afstand til nabobeboelser, og vil dermed medføre færre potentielle miljøkonflikter for de fremtidige virksomheder.

Planforslagene og tilhørende miljøvurdering har været sendt i fornyet offentlig høring i 4 uger. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Vejdirektoratet, hvor de beskriver at tidligere høringssvar er indarbejdet, og at de ikke har yderligere bemærkninger. Høringen har derfor ikke givet anledning til ændringer.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. endeligt vedtager forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med tilhørende miljøvurdering, uden ændringer.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## **Indstilling**

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 7:**

Punkt 1 indstilles godkendt til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Forslag Lokalplan 01-E-18.02 - inkl. miljøvurdering

Forslag Kommuneplantillæg 21

Høringssvar fra Vejdirektoratet

# Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 01-T-02.01 for et vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev

01.02.05-P16-1-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Økonomiudvalget besluttede den 24. maj 2023, pkt. 9, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 for et vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev.

Der har forinden været afholdt en fordebat fra den 3. april 2023 til den 23. april 2023. Der indkom 3 høringssvar til fordebatten. Høringssvarene blev behandlet på mødet i Økonomiudvalget den 24. maj 2023.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra Brønderslev Forsyning A/S.

Lokalplanen omfatter et areal på 0,6 ha, som i dag ligger hen i græs. En del af arealet er et ubenyttet areal nord for rasteplassen på Hjørringvej ejet af Brønderslev Kommune. Den resterende del er en del af en privat ejendom Hjørringvej 118.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt vandværk. Vandværket skal erstatte Søndre og Nordre Vandværk. Vandværket får vand fra kildepladserne ved Nordre Vandværk samt ny kildeplads ved Nibstrup.

Vandværksbygningen kan opføres i op til 12 meters højde. Der må opføres op til 2.000 m<sup>2</sup> bebyggelse. Da der er tale om et stort byggeri med store facader stilles der krav til facade- og tagmaterialer samt facadevariation og bebyggelsens udformning. Herudover vil facaden blive brudt op ved plantning af træer.

Ansøger har ønsket, at offentligheden gives adgang til dele af bygningens tag, så den kan virke som et udsigtspunkt. Der er rekreative forbindelser forbi lokalplanområdet, som forbinder Brønderslev by med hundetræningsbanen øst for lokalplanområdet og videre mod nord til Grindsted Plantage.

Brønderslev Kommune har kørt en del jord til den del af lokalplanområdet, som kommunen selv ejer. Jorden kommer fra afretning af vejrabatter. Jordprøver har påvist, at jorden er delvist forurenede. Inden bygge- og anlægsarbejde skal der foretages de nødvendige jordanalyser for at fastslå omfanget af jordforureningen. Det forurenede og lettere forurenede jord skal køres bort fra området og/eller håndteres på forsvarlig vis.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. En del af området er i dag omfattet af kommuneplanramme 32-R-03 udlagt til rekreativt formål. Den resterende del af området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Projektet kræver derfor et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg nr. 14 opretter en ny kommuneplanramme 01-T-02, der udlægger arealet til forsyningsanlæg. Kommuneplanramme 32-R-03 reduceres tilsvarende.

Planerne og projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Til miljøvurderingen er udarbejdet vedlagte miljørapport. Herudover laves et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse) til det konkrete projekt inklusiv vandindvindingstilladelse. Miljørapporten og udkast til § 25 tilladelse vedlægges planforslagene i den offentlige høring.

Foruden en miljøvurdering af planerne indeholder miljørapporten den nye kildeplads ved Nibstrup med fire råvandsboringer, vandforsyningsledning fra kildepladsen til vandværket samt nedrivning af Nordre Vandværk.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at**

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 01-T-02.01, og
2. udsende planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 4:**

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort - Lokalplanområde

Oversigtskort - Nyt vandværk og kildeplads

Bilag til miljøkonsekvensrapport

Miljøkonsekvensrapport

Udkast til lokalplan

Udkast til kommuneplantillæg

# **Punkt 8: Forslag til lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted**

01.02.05-P16-17-23

## **Resumé**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

KN Telecom har på vegne af TDC Net A/S ansøgt om planlægning for en 42 meter høj Gittermast ved stadiongrunden i Agersted beliggende Øster Allé 7.

Økonomiudvalget har den 24. januar 2024 igangsat udarbejdelse af lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted.

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplanforslag 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

KN Telecom har på vegne af TDC Net A/S ansøgt om igangsætning af planlægning for en 42 meter høj Gittermast ved stadiongrunden i Agersted beliggende Øster Allé 7. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

TDC NET har vurderet at der fortsat er behov for yderligere dækning i Agersted, hvorfor de har igangsat et projekt, der skal sikre at dækningen bliver forbedret. For at dækningen i området bliver forbedret, er det nødvendigt med en ekstra sendestation i området. TDC NET har undersøgt området for eksisterende strukturer, som kan benyttes til at opsætte antenner i. I den forbindelse har TDC Net undersøgt de eksisterende skorstene, som står i den sydlige del af Agersted. Det er ikke muligt for TDC at opnå den nødvendige dækning. Derimod står der en eksisterende gittermast på ovenstående ejendom. Denne mast ønsker TDC NET at udskifte til en højere mast, som vil kunne give den nødvendige dækning i området.

I henhold til Planloven, så skal master først og fremmest placeres i bymæssig bebyggelse det vil sige indenfor Byzone. Derudover forholder lokalplanen sig til Masteloven, som siger at der skal udskiftes eksisterende master før der vil kunne opnås tilladelse til nye master i et område. I 2015 fik TDC A/S tilladelse til at udskifte eksisterende gittermast, men tilladelsen blev aldrig udnyttet. TDC NET ønsker nu igen at udskifte masten, og for at det kan lade sig gøre, så er det med henvisning til afgørelserne fra Planklagenævnet, nødvendigt med en ny lokalplan.

Området er aktuelt omfattet af lokalplan nr. 20-01 som er udlagt til offentlige formål i henholdsvis Agersted, Asaa, Dronninglund, Flauenskjold og Hjallerup. Lokalplanen har til formål at fastlægge områdernes anvendelse til offentlige formål som skoler, idrætsformål, institutioner for yngre og ældre og andre lignende offentlige formål. Hertil også at overføre de arealer som er beliggende i landzone- til byzonestatus. Opførelsen af mobilmasten er derfor i strid med gældende lokalplan, hvorfor der er udarbejdes et lokalplanforslag for at kunne realisere mobilmasten. Ansøgningen er også imod kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget er placeret på matr.nr. 6c Agersted Fjerdings, Voer og Brønderslev Kommune er lodsejer.

Lokalplanforslag 04-T-01.01 er ca. 396 m<sup>2</sup> og afgrænses af en boligejendom mod vest, boldbaner mod syd og øst og Agersted Ungdomsklub mod nord. Lokalplanområdet ligger i det nordvestlige hjørne af boldbanerne, hvor der står en telemast på 23 meter, som skal erstattes af den nye mast. Lokalplanen fastlægger, at telemasten må opføres med en maksimal højde på 45 meter over eksisterende terræn. Højden på masten skal sikre tilstrækkelig dækning i området. Der må opføres tekniskabe, hver med en størrelse på maksimalt 10 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 3,5 meter målt fra eksisterende terræn. Telemasten må kun opføres som en gittermast i metal, og fremtræde i metal eller i grå nuancer.

## **Værdifulde kulturmiljøer**

Det nye lokalplanforslag er placeret i et værdifuldt kulturmiljø. Dette er et større beskyttet område i Agersted. Det er hertil vurderet at; Agersted er en tidstypisk stationsby, anlagt i begyndelsen af 1900-tallet og placeret på kanten af den Jyske Ås. Byen består af en vej, der løber parallelt med jernbanen, hvor alle byens tidligere funktioner; kro, station, skole, missionshus m.m. er placeret sammen med flere stationstypiske boliger.

Det vurderes at en mobilsendermast ikke vil have en væsentlig påvirkning på kulturmiljøet i byen.

### **Kommuneplan rammer**

Kommuneplanen udlægger området til offentlige formål. Dette understøtter ikke opsætningen af en mobilmast. Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted samt ramme 04-T-01.

### **Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. godkender forslag til lokalplanforslag 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

#### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 5:**

Indstilles godkendt til Byrådet.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Øster Allé - Oversigtskort

Lokalplan 04-T-01.01 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted

Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted

# **Punkt 9: Forslag til Lokalplan 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev**

01.02.05-P16-13-23

## **Resumé**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

LE34 har på vegne af On Tower Denmark ApS ansøgt om igangsætning af planlægning for etablering af en mobilmast ved Nordens Allé 37 i Brønderslev. Masten skal opføres som en gittermast og vil blive op til 48 meter høj. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget har den 24. januar 2024 igangsat udarbejdelse af lokalplan 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev.

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplanforslag 01-T-02.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

LE34 har på vegne af On Tower Denmark ApS ansøgt om igangsætning af planlægning for etablering af en mobilmast ved Nordens Allé 37 i Brønderslev. Masten skal opføres som en gittermast og vil blive op til 48 meter høj. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg. Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde mobiltelefoni til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med de retningslinjer Staten via Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur har udstukket.

Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang. Ved at samle flere operatører på masterne tilgodeses borgernes og kommunens ønsker om at begrænse antallet af master i landskabet. TDC og TT-N er i dag placeret i varmeværkets skorstene, men skorstenene skal på et tidspunkt i den nærmeste fremtid nedtages. Derfor vil disse mobiloperatører have mulighed for at flytte deres sendeanlæg over i gittermasten og bibeholde deres mobildækning i denne del af Brønderslev.

Anlægget placeres indenfor et areal på 8 x 8 meter, og det pågældende areal vil blive placeret i den nordvestlige del af matriklen. Der vil blive etableret en ca. 3 meter bred adgangsvej fra den eksisterende adgang til varmeværket og ud til anlægget. I henhold til Planloven, så skal master først og fremmest placeres i bymæssig bebyggelse dvs. indenfor Byzone. Ejendommens ejer, Brønderslev Varme A/S, er indforstået med denne lokalplansanmodning.

Området er aktuelt omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 9, der er udlagt til offentlige formål. Lokalplanen har til formål at fastlægge områdernes anvendelse til offentlige formål som kommunale, amtskommunale, statslige og private institutioner, der tjener offentlige formål med dertil hørende friarealer, arealer for parkering m.v. Opførelsen af mobilmasten er derfor i strid med gældende lokalplan, hvilket betyder der skal udarbejdes en ny lokalplan for at kunne realisere mobilmasten. Lokalplanforslaget er placeret på Matrikel nr. 16b Thorsmark, Brønderslev Jorder og Brønderslev Varme A/S er lodsejer.

Lokalplanforslag 01-T-02.01 muliggør at opstille en telemast med tilhørende antenner, antenneudstyr og teknikkabe på en del af matr.nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder, beliggende ved Nordens Alle 37 i Brønderslev. Lokalplanen har desuden til formål, at telemasten og tilhørende teknikkabes synlighed mindskes ved at fastsætte bestemmelser om konstruktion og farver, samt beplantning, der afskærmer mastefod og teknikkabe mod nærmeste boligområde. Lokalplanområdet er ca. 250 m<sup>2</sup> og afgrænses af jernbanen mod vest, Brønderslev Varme A/S mod syd og øst og en sti mod nord. Området omfatter del af matr.nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder. Lokalplanen fastlægger, at telemasten må opføres med en maksimal højde på 50 meter over eksisterende terræn. Påsatte antenner og antenneudstyr må ikke overstige mastens højde, og må således ikke rage op over masten. Der må opføres teknikkabiner/teknikkabe tilhørende masten, hver med en størrelse på maksimalt 10 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 3,5 meter målt fra eksisterende terræn. Telemasten må kun opføres som en gittermast i metal, og fremtræde i metal eller i grå nuancer.

Ansøgningen er også imod kommuneplanen, hvorfor der er udarbejdes forslag til kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev.

## **Kommuneplan rammer**

Kommuneplanen udlægger området til offentlige formål. Dette understøtter ikke opsætningen af en mobilmast. Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, samt ramme 01-T-03.

### **Skovbyggelinje**

Realisering af lokalplanen forudsætter, at der gives dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1. Samlet vurderes det, at telemasten ikke vil forringe oplevelsen af skoven som landskabselement fra de omkringliggende adgangsveje. Masten opleves ikke i direkte sammenhæng med skoven, men etableres derimod i sammenhæng med varmeværkets tre eksisterende skorstene. Området omkring planområdet er domineret af bymæssig bebyggelse. Ud fra ovenstående vurderinger, vurderer fagforvaltningen at realisering af lokalplan om etablering af telemast på matrikel nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder ikke strider mod beskyttelseshensynene til skovbyggelinjen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet

1. godkender forslag til lokalplanforslag 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 6:**

Indstilles godkendt til Byrådet.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Nordens Allé - oversigtskort

Lokalplan 01-T-02.01 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev

Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev

# Punkt 10: Hjallerup Erhvervspark - planmæssige overvejelser

01.02.05-P16-2-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Forvaltningen har i den seneste tid oplevet en stigning i interessen for at etablere virksomhed i Hjallerup Erhvervspark. For at imødekomme ansøgninger og forespørgsler foreslår fagforvaltningen, at der udarbejdes én samlet lokalplan samt kommuneplantillæg, der i fremtiden skal dække hele det eksisterende Hjallerup Erhvervspark samt den krævede udvidelse.

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgningerne samt at der udarbejdes én samlet lokalplan og kommuneplantillæg for området.

## Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har i løbet af foråret 2024 modtaget 3 ansøgninger om etablering eller udvidelse af virksomhed i området ved Hjallerup Erhvervspark. Imødekommelse af ansøgningerne vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan:

### **Virksomheden SAAC A/S vil gerne etablere en transportterminal med plads til store vogntog**

Ansøgningen omhandler et areal 18 ha. beliggende ud til Tolstrupvej. Terminalen vil kunne rumme store modulvogntog. En transportterminal vurderes ikke at være i overensstemmelse med eksisterende lokalplan 10-46. En imødekommelse af ansøgningen vil medføre at eksisterende lokalplan skal ændres.

### **Virksomheden Polyteknik ønsker at udvide med yderligere areal ud mod Hjallerupvej**

Ansøgningen omhandler et areal på ca. 18,5 ha. beliggende ud mod Hjallerupvej og direkte syd for virksomhedens areal, hvortil der planlægges for et byggeri inden for den nærmeste fremtid. Ansøgningen er et ønske om at sikre sig udvidelsesmuligheder i fremtiden. Arealet er beliggende i landzone og er omfattet af lokalplanligt.

### **Ejer af arealet syd for Hi-Con ud mod Hjallerupvej ønsker at udlægge området til erhverv samt etablering af tankanlæg og el-ladestander**

Ansøgningen omhandler et ønske om udlæg af arealet på ca. 27 ha. til erhvervsområde med mulighed for tankanlæg og ladestation med stor synlighed ud til Hjallerupvej og nem tilkørsel til og fra Frederikshavnmotorvejen. Arealet er beliggende i landzone og er omfattet af lokalplanligt.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ansøgningerne vil kunne bidrage positivt til erhvervsområdets udvikling samt etablering af fremtidige arbejdspladser. Forvaltningen bemærker dog, at området i dag består af 3 selvstændige lokalplaner, og at der vil skulle udarbejdes yderligere 2 lokalplaner samt ændres i en eksisterende lokalplan, for at imødekomme de aktuelle ansøgninger. Forvaltningen foreslår, at der i stedet udarbejdes ét samlet plangrundlag for fremtidens Hjallerup Erhvervspark, der både tilgodeser de eksisterende virksomheder, men også imødekommer ansøgningerne. Forvaltningen er i løbende dialog med samtlige virksomheder, og alle accepterer at der udarbejdes en ny samlet lokalplan for Hjallerup Erhvervspark.

Forvaltningen bemærker, at de for tiden modtager et stort antal anmodninger om opstart af lokalplaner, og at opstarten af nye planer foregår efter en prioriteret rækkefølge.

### **Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget**

1. godkender, at der udarbejdes én samlet lokalplan samt kommuneplantillæg for fremtidens Hjallerup Erhvervspark.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## **Indstilling**

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 12:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning - Transport Terminal, Tolstrupvej 92

Eksisterende lokalplaner og ny lokalplan

Ansøgninger - Hjallerup Erhvervspark

# Punkt 11: Ansøgning om fornyet behandling af boligprojekt ved Bakkeskrænten i Thise

01.02.05-P16-25-19

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Økonomiudvalget blev i oktober 2023 orienteret om, at kommunens dispensation fra skovbyggelinjen til et boligprojekt ved Bakkeskrænten i Thise var blevet ændret til at afslag af Miljø & Fødevareklagenævnet. Dispensation var en forudsætning for at kunne realisere et boligprojekt.

Ansøger har efterfølgende indsendt et tilrettet projekt, der flytter bygningerne længere mod syd og væk fra skovbrynet, og der ansøges på ny om igangsætning af planlægning samt om dispensation fra skovbyggelinjen.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om ansøgningen skal imødekommes.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i 2021 at igangsætte planlægning for et boligprojekt ved Bakkeskrænten i Thise. En forudsætning for projektets gennemførelse var at der kunne meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser for skovbyggelinje. Teknik- og Miljøudvalget meddelte i maj 2021 dispensation, som efterfølgende blev påklaget til Miljø & Fødevareklagenævnet af en nabo. Klagenævnet traf i oktober 2023 afgørelse, der ændrede kommunens dispensation til et afslag. Projektet kunne derfor ikke realiseres og den videre planlægning blev sat i stå.

Ansøger har efterfølgende indsendt et tilrettet projekt, der flytter bygningerne længere mod syd og væk fra skovbrynet, og ansøger på ny om igangsætning af planlægning samt om dispensation fra skovbyggelinjen.

## Forvaltningens vurdering

Selvom bygherre har imødekommet flere af forholdene vedrørende skovbyggelinjen, er der stadig forhold som vanskeliggør endnu et forsøg på at opnå dispensation. Til dels at nuværende skovbyggelinje allerede repræsenterer en reduceret udpegning samt at der findes alternative placeringer andre steder i byen. Forvaltningen vurderer, at en fornyet behandling af dispensation fra skovbyggelinjen vil lede til samme resultat, såfremt dispensationen påklages på ny.

Det tilrettede projekt er flyttet ca. 140 meter mod øst, i forhold til det oprindelige, på den anden side af det eksisterende læbælte. Som konsekvens heraf rykkes projektet yderligere væk fra eksisterende byzone. Ifølge principper for byvækst udarbejdet af Erhvervsstyrelsen skal nye arealudlæg til byvækst følge princippet ”indefra og ud” og må ikke udlægges som selvstændige enklaver uden fysisk sammenhæng med den eksisterende by.

I forhold til principperne for byvækst vurderer Forvaltningen, at der ikke kan foretages et sådan arealudlæg, med mindre, at der sker en fysisk udbygning fra byzoneafgrænsningen og ud til selve projektområdet. Dette er ikke muligt, særligt set i lyset af klagenævnsafgørelsen.

Hvis Økonomiudvalget beslutter at godkende det tilrettede forslag, bemærker fagforvaltningen, at fagforvaltningen for tiden modtager mange anmodninger om igangsættelse af lokalplaner, og at igangsættelsen af ny planer foregår efter en prioriteret rækkefølge.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Økonomiudvalget

1. meddeler afslag på ansøgningen om det tilrettede projekt samt igangsætning af planlægningen.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 9:**

Afslag indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

## **Bilag**

Oprindelig placering

Klagenævnsafgørelse

Ansøgning revideret projekt

Vurdering af tilpasset projekt

# Punkt 12: Vedtagelse af to Natura 2000-handleplaner for områder beliggende delvist i Brønderslev Kommune

01.05.18-P16-2-21

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY/DGR

Natura 2000-handleplanerne for 3. planperiode (2022-2027) for N12 Store Vildmose og N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord er lavet i samarbejde med nabokommunerne og Miljøstyrelsen. Begge handleplanerne har været i 8-ugers offentlig høring i perioden fra den 1. marts 2024 til den 26. april 2024. Der er indkommet høringssvar til begge Natura 2000-handleplaner. Høringssvarene har givet anledning til få og mindre rettelser i handleplanerne. Disse fremgår af de respektive hvidbøger.

Byrådet skal tage stilling til, om de endelige Natura 2000-handleplaner skal godkendes. Natura 2000-handleplanerne skal ifølge miljømålsloven være vedtaget inden et år fra offentliggørelsen af Natura 2000-planerne. Det betyder, at de endelige handleplaner skal være endeligt vedtaget den 3. juli 2024. Der er derfor ikke mulighed for at genbehandle handleplanerne, hvis miljømålsloven skal overholdes.

Sagen fremsendes til Det Grønne Råd til orientering. Det Grønne Råd vil desuden blive orienteret mundtligt om Natura 2000-handleplanerne på kommende møde.

## Sagsfremstilling

De kommunale handleplaner skal i samspil med vandplanlægningen realisere Natura 2000-planen. I 3. planperiode (2022-2027) vil der særligt være fokus på en naturforvaltning, hvor man gør øget brug af naturens egne dynamikker.

Natura 2000-handleplanerne for 3. planperiode har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 1. marts 2024 til den 26. april 2024 i Brønderslev Kommune og i de respektive samarbejdskommuner.

Der er indkommet 4 høringssvar til N12, Store Vildmose fra Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening Brønderslev, Danmarks Naturfredningsforening Jammerbugt og Styregruppen "Ja tak til natur - Nej tak til Naturnationalpark Tranum", og der er indkommet 3 høringssvar til N14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord fra Miljøstyrelsen, Forsvarsministeriet og Dansk Ornitologisk Forening Nordjylland.

Høringssvarene er besvaret i samarbejde med nabokommunerne og Miljøstyrelsen og er samlet i Hvidbog til hver af Natura 2000-handleplanerne. Høringssvarene har givet anledning til få rettelser i de endelige udgaver af Natura 2000-handleplanerne. Af de respektive hvidbøger fremgår høringssvar, bemærkninger fra kommunerne og Miljøstyrelsen, samt hvilke rettelser der er foretaget i Natura 2000-handleplanerne.

Miljømålsloven kræver, at handleplanerne udsendes i vedtaget form senest den 3. juli 2024 (et år efter offentliggørelsen af Natura 2000-planerne). Som følge af dette, samt at der laves sideløbende politisk vedtagelse af handleplanerne i nabokommunerne, er der ikke mulighed for genbehandling af handleplanerne, hvis miljømålsloven skal overholdes.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet godkender de endelige Natura 2000-handleplaner for N12, Store Vildmose og N14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, og at Det Grønne Råd tager orienteringen til efterretning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 17:**

Indstilles godkendt.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N12 Store Vildmose

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N12 Store Vildmose

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N14 Aalborg Bugt Randers og Mariager Fjord

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N14 Aalborg Bugt Randers Fjord og Mariager Fjord

# Punkt 13: Tillæg nr. 28 til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej

06.00.05-P16-1-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I forbindelse med separatkloakering af nordbyen i Brønderslev skal der etableres et regnvandsbassin til forsinkelse af udledningen af regnvand fra de separat kloakerede byområder. Bassinet etableres på privat jord. Etableringen af bassinet kræver udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen kan godkendes endeligt.

## Sagsfremstilling

I takt med, at byområderne omkring Tolstrupvej, Asgård, Thorsvej og den nordlige del af Nordens Allé separatkloakeres hen over de kommende 5-7 år, opstår der behov for at udlede regnvandet fra de separatkloakerede områder.

For at undgå hydraulisk overbelastning af de berørte vandløb og for at sikre et minimum af rensning af regnvandet inden udledning skal udledningen ske via et forsinkelses-/regnvandsbassin. Der er tale om et forholdsvist stort byområde, der skal afvande til bassinet. Det er derfor også et forholdsvist stort areal, der bliver behov for til etablering af bassinet.

I en by som Brønderslev kan det være svært at finde plads til så store bassiner, når der også skal tages hensyn til, at kloaksystemet skal kunne afvande til bassinet. Det er baggrunden for, at der er valgt en placering umiddelbart nord for Agdrupvej på en privat mark. Placeringen af bassinet er ikke indarbejdet i den gældende spildevandsplan. Tillægget til spildevandsplanen skal gøre det muligt for spildevandsforsyningselskabet at overtage jorden og etablere bassinet. Ved placering og udformning af bassinet er der taget hensyn til eventuel udvidelse af sundhedshuset. Regnvandsbassinet etableres som et såkaldt vådbassin med permanent vandvolumen, idet dette sikrer en vis minimumsrensning af regnvandet inden udledning. Bassinet etableres og drives af Brønderslev Spildevand A/S.

Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg. Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale om afståelse af jord til etablering af bassinerne, kan det blive nødvendigt at ekspropriere.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Tillægget til spildevandsplanen kan ses [her](#). Tillægget er også vedlagt som bilag.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet

1. godkender tillæg nr. 28 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune herunder, at Byrådet vil foretage den nødvendige ekspropriation af areal til bassinet, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 13:**

Indstilles godkendt til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr 28 til spildevandsplanen

Kortbilag - placering af regnvandsbassin

# Punkt 14: Spildevandsplan - generel revision

06.00.05-G01-1-18

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til en ny revideret spildevandsplan. Den gældende plan er senest revideret i 2011. Planen er løbende ajourført med tillæg, men meget af tekstdelen har længe været forældet, ligesom mindre ændringer, fejl og uhensigtsmæssigheder heller ikke er blevet rettet.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Spildevandsplan for Brønderslev Kommune kan godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Den seneste generelle revision af spildevandsplanen for Brønderslev Kommune blev foretaget i 2011. Planen er løbende blevet ajourført med tillæg, men meget af tekstdelen har længe været forældet, ligesom mindre ændringer, fejl og uhensigtsmæssigheder heller ikke er blevet rettet. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har derfor nu udarbejdet et forslag til en revideret spildevandsplan. Forslaget kan ses [her](#). Grundlæggende består planen af en tekstdel og en kortdel. Tekstdelen beskriver lovgrundlaget, forholdet til andre planer, mål og strategier, og hvordan forskellige problemstillinger håndteres m.v. Kortdelen viser:

- Hvordan spildevand og tag- og overfladevand bortskaffes (hvilke renseanlæg, hvilke recipienter)
- Hvordan et område er kloakforsynet (fælleskloak, separatkloak, spildevandskloak) - altså hvor spildevandsforsyningsselskabet har ansvaret for håndtering af spildevand
- Hvilke anlæg, der er ejet af spildevandsforsyningsselskabet (ledninger, bassiner m.v.)
- Hvilke områder, der er ukloakerede - altså hvor borgerne selv har ansvaret for håndteringen (det åbne land)
- Hvordan spildevandet fra de enkelte ejendomme i det åbne land generelt bortskaffes, og om der skal ske ændringer i forhold til dette (krav om forbedret spildevandsrensning)

Der er ikke med revisionen af spildevandsplanen lagt op til væsentlige ændringer i forhold til den gældende plan. Denne generelle revision har følgende formål:

- At indarbejde de nye byområder, der er udlagt i kommuneplanen, men som endnu ikke er indarbejdet i spildevandsplanen.
- At tilrette de fejl, uoverensstemmelser og uhensigtsmæssigheder, der løbende er dukket op.
- At justere og forenkle tekstdelen, der flere steder er forældet.
- At udarbejde planen i en digital udgave, samt opdatere planens kortvisningsdel, så det bliver langt lettere for borgere og andre at finde oplysninger om spildevandshåndteringen i kommunen.

Der er ikke krav om, at der skal foretages generelle revideringer af planen med jævne mellemrum, men derimod at planen løbende ajourføres. Fremadrettet ajourføres planen derfor ved tillæg, og den plan man ser på hjemmesiden, er den til enhver tid gældende plan. Derfor hedder planen også kun Spildevandsplan for Brønderslev Kommune. Der er således ikke lagt op til ændringer af den separatkloakeringsstrategi, der blev vedtaget med den generelle revision i 2011. Alle fælleskloakerede områder planlægges fortsat separatkloakerede over tid. På sigt er det også fortsat planen, at renseanlægsstrukturen centraliseres. I vest bevares Brønderslev Renseanlæg, som det eneste renseanlæg, og separatkloakeringsarbejdet i Brønderslev by fortsættes. I øst arbejdes der videre med at separatkloakere oplandet til Hjallerup Renseanlæg (der mangler "kun" Hjallerup) med henblik på, at dette på et tidspunkt nedlægges, hvorefter spildevandet herfra føres mod øst til et eventuelt nyt renseanlæg ved Asaa eller alternativt en løsning i samarbejde med enten Aalborg eller Frederikshavn Kommune. Der foreligger endnu ikke tidsplan for denne centralisering.

Der er dog følgende forhold, der bør fremhæves:

1. Serviceniveau: Serviceniveauet beskriver, hvor ofte der kan accepteres overbelastning af kloaksystemerne under kraftig regn, og udgør derfor spildevandsforsyningsselskabets grundlag for dimensionering af nye kloakker og indretning af kloaksystemet. Der er kommet ny lovgivning på området, og det er nu blevet et krav, at kommunen i spildevandsplanen skal fastsætte et serviceniveau på baggrund af samfundsøkonomiske beregninger. Der er i forbindelse med klimatilpasningsplanen lavet en kortlægning af risikoen for oversvømmelser fra kloaksystemet. Resultatet af disse viser, at der ikke umiddelbart er behov for at fastsætte et højere serviceniveau end det allerede

fastsatte serviceniveau.

2. Fagforvaltningen foreslår som konkrete mål, at
  1. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på forureningen fra overløbsbygværker. I første omgang ved at etablere registrering af udledningerne fra de 8-10 mest betydende overløbsbygværker. Resultaterne kan så danne grundlag for en prioriteret indsats.
  2. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på at nedbringe mængden af uvedkommende vand i kloaksystemerne (indsivende grundvand og drænvand). Det skal ske ved at udarbejde en plan for kloaksanering, der sikrer, at utætte kloakledninger renoveres, enten ved etablering af nye kloakker eller ved strømpeføring. Uvedkommende vand optager kapacitet i kloaksystemerne og belaster pumpestationer og renseanlæg unødigt.
  3. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på at nedbringe såvel den hydrauliske belastning (store vandmængder) som den stofmæssige belastning (miljøfremmede stoffer) fra eksisterende separate regnvandsudløb uden forsinkelsesbassiner.
  
3. I statens vandområdeplaner 2021-2027 er der peget på, at udledningen fra 3 overløbsbygværker i Hjallerup skal nedbringes. Indsatsen gennemføres ved separatkloakering af de oplande, der afvander til bygværkerne. Pt. udføres der separatkloakering i Hjallerup midtby, og den fortsættes i 2025 i den vestlige del af byen med forventet afslutning i 2035.

Spildevandsplanen er omfattet af lov om miljøvurdering. Fagforvaltningen har gennemført en screening af forslaget til spildevandsplan og vurderer på den baggrund, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen. Begrundelsen for denne vurdering er, at der er tale om en ajourføring af en eksisterende plan, at der kun er tale om mindre ændringer/tilretninger, og at disse mindre ændringer/tilretninger ikke vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslaget til spildevandsplan skal i offentlig høring i 8 uger, før det kan vedtages endeligt. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Samtidig med offentliggørelse af forslaget til planen, offentliggøres også beslutning om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering. Denne afgørelse kan påklages indenfor 4 uger efter offentliggørelse.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. godkender det foreliggende forslag til Spildevandsplan for Brønderslev Kommune til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Økonomi og finansiering**

Brønderslev Forsyning oplyser at revisionen af spildevandsplanen ikke har umiddelbare økonomiske konsekvenser for hverken forbruger eller kommunen

## **Indstilling**

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 15:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

# Punkt 15: Høringssvar vedr. Aalborg kommunes planlægning for et aflastningsareal

01.02.00-K04-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Aalborg kommune har udarbejdet et kommuneplantillæg for et aflastningsområde ved Bouet.

Området kan få betydning for detailhandel i Brønderslev Kommune

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal indsendes høringssvar og indholdet af et evt. høringssvar.

## Sagsfremstilling

Aalborg kommune har udarbejdet kommuneplantillæg for et aflastningsområde ved Bouet.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der udført en detailhandelsanalyse.

Detailhandelsanalysen viser, at projektet kan få en negativ betydning for detailhandel i Brønderslev by på ca. -24 mio. kr., og ca. -5 mio. for detailhandelen i Dronninglund og Hjallerup.

Som nabokommune, for hvem projektet kan have væsentlig betydning, er der mulighed for at indgive høringssvar. I henhold til Planlovens § 29b kan en kommunalbestyrelse fremsætte indsigelse mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. Ved anvendelse af § 29b kan planforslaget herefter først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer. Kan de involverede myndigheder ikke nå til enighed i sager, hvor der er gjort indsigelse efter §§ 29, stk. 3, 29a og 29c, kan spørgsmålet indbringes for ministeren for byer og landdistrikter.

Aalborg Kommune har sat høringsfrist til den 14. juni 2024, men Brønderslev Kommune har anmodet om en forlængelse af høringsfristen til den 28. juni 2024.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter om der skal indsendes høringssvar og indholdet af et evt. høringssvar.**

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 16:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der afsendes høringssvar. Forslag til høringssvar vedlægges referatet.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Sagsfremstilling vedr. detailhandelsanalyse

Kommuneplantillæg aflastningsområde Loftbrovej, Bouet

Udkast til høringssvar

# Punkt 16: Statslige energiparker

01.02.05-A26-1-19

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen er blevet kontaktet af Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende muligheden for at behandle statslige udpegede energiparker.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal uddelegeres myndighed til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, på relevante arealer i Brønderslev Kommune.

## Sagsfremstilling

L 166 Forslag til lov om statsligt udpegede energiparker, er til 3. behandling i Folketinget 30. maj 2024, hvorefter det forventeligt er vedtaget.

Derfor har Plan- og Landdistriktsstyrelsen indledt dialog med kommunerne, om hvorvidt de ønsker at benytte muligheden for at uddelegere dele af myndighedsarbejdet med statslige energiparker til styrelsen.

Lovforslaget fastsætter en retlig ramme for statsligt udpegede energiparker på land og udmønter dermed dele af »Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 – Rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land«. Forslaget indebærer, at ministeren for byer og landdistrikter med Byrådets tilslutning kan udpege energiparker. Formålet er at prioritere opstilling af vindmøller og solcelleanlæg set i forhold til andre interesser i afgrænsede områder for at muliggøre en firedobling af den samlede elproduktion fra solenergi og landvind inden 2030.

For at arealer kan komme i betragtning, skal arealet forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en blanding heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh, og der må ikke være væsentlige nationale interesser der strider mod projektet.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har på et møde med fagforvaltningen orienteret om, at styrelsen har modtaget følgende tre forslag til statslige udpegede energiparker:

- ID 515: Bolle Enge, indmeldt af Eurowind Energy A/S
- ID 523: Taffelgård, indmeldt af Obton A/S
- ID 532: Hals, indmeldt af Be Green A/S

Desuden orienterede styrelsen om, at der fortsat er en mulighed for at Brønderslev Energipark kan komme med under den nye ordning med statslige udpegede energiparker.

Taffelgård er et projekt, som forvaltningen kun har kendskab til gennem Plan og Landdistriktsstyrelsen. Det er derfor forvaltningens indstilling at dette projekt ikke medtages i denne runde, men i stedet afventer. Herudover er Brønderslev Energipark et potentielt areal, og forvaltningen er i dialog med udvikler for at afklare potentiel interesse herfor.

Såfremt myndighedsarbejdet uddelegeres til Styrelsen, vil det foregå i tæt dialog med kommunen. Dog vil Brønderslev Kommune ikke kunne fastsætte tidsplanen, eller have bestemmelse over borgermøder mv. De dele af myndighedsopgaven, der kan uddelegeres, er lokalplanarbejdet, miljøvurderingen og kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. Det vil forventeligt medføre at der anvendes færre ressourcer i forvaltningen til projekterne vedrørende energiparker.

De endelige planforslag, skal politisk behandles i Brønderslev Kommune, hvorved kommunalbestyrelsen fortsat er bestemmende for planens gennemførelse.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår**, at Byrådet

1. uddelegerer planmyndighed til staten, i de tilfælde hvor udviklerne af de statslig udpegede energiparker er indforståede med dette,
2. anbefaler at Energipark ved Bolle Enge udpeges som statslig energipark,
3. anbefaler at Energipark ved Hals udpeges som statslig energipark,

4. anbefaler at Brønderslev Energipark udpeges som statslig energipark i det omfang udvikler ønsker det,
5. anbefaler at Energipark ved Taffelgårdsvej ikke udpeges som statslig energipark.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2024, punkt 23:**

Punkt 1-5 indstilles godkendt til Byrådet med bemærkning om, at det afklares med de konkrete udviklere for projekterne 1-4 om de ønsker at være udpeget som statslig energipark.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 19. juni 2024:**

Af bilagene fremgår, at det er de konkrete udviklere der selv har indsendt ansøgningerne om udpegning som statslig energipark (s. 2)

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort Hals

Oversigtskort Bolle Enge

Oversigtskort Taffelgård

# Punkt 17: Opfølgning vedr. endelig vedtagelse af lokalplan for tæt-lave boliger i Ådalen (01-B-10.05)

01.02.00-P16-1-23

## Resumé

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget skal beslutte hvilket undersøgelsesområde der skal udarbejdes notat om, og hvilken type af ekstern konsulent der skal tilknyttes udarbejdelsen.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets beslutning på mødet den 24. april 2024 pkt. 7, skal Økonomiudvalget aftale, hvilket notat der er behov for ift. opfølgning på sagen om endelig vedtagelse af lokalplan for tæt-lave boliger i Ådalen Brønderslev (01-B-10.05)

Som oplæg til denne beslutning anbefaler Direktionen at Økonomiudvalget bliver mere specifik på, hvad der ønskes udarbejdet notat om. Umiddelbart vurderer direktionen, at der kan specificeres følgende områder:

1. Den juridiske holdbarhed i forhold til den vejledning, som er kommet fra forvaltningen? (f.eks. i forhold til risikovurdering o.l.)
2. Yderligere beskrivelse af hvornår og hvordan fejlen i Kommuneplan 21 blev lavet? (Yderligere end mailnotat fra Lene Faber 9. maj 2023)
3. Processen i forhold til sagsforløbene af de to lokalplaner (01-B-10.04 og 01-B-10.05)
4. Andre områder

Såfremt det besluttes, at der skal udarbejdes yderligere notater, da anbefaler Direktionen, at Økonomiudvalget beslutter type af rådgiver/konsulent der skal tilknyttes:

- Advokatfirma
- Revisionsfirma
- KL (Komponent)

## Beslutning

Der ønskes udarbejdet et notat der nærmere præciserer hvilke elementer i 1), 2) og 3) der skal undersøges af KL eller andre. Notatet behandles på det kommende økonomiudvalgsmøde.

## Bilag

Redegørelse

## Punkt 18: Prisfastsættelse af boliggrunde

13.06.02-P19-1-24

### Resumé

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune byggemodner 24 boligparceller og 1 stor parcel til tæt-lav byggeri i den østlige del af Dronninglund by.

Økonomiudvalget skal beslutte minimumsprisen pr. m<sup>2</sup> når grundene sættes til salg i august 2024.

### Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune byggemodner Lavendelhaven i den østlige del af Dronninglund by. Der byggemodnes 24 boligparceller og 1 stor parcel til tæt-lav byggeri.

Byggemodningen koster 6.162.540 kr. eksklusiv moms. Omkostningerne dækker over udgifter til arealkøb og arkæologi, samt anlæg af veje. Det giver en m<sup>2</sup> udgift på 188 kr. Forvaltningen bemærker, at arealkøbet er foretaget i 1979, og derfor ikke giver et retvisende billede af jordpriserne i 2024. Boligparcellerne er udstykket i en størrelse på ca. 850 m<sup>2</sup> til 1500 m<sup>2</sup>. Parcellen til tæt-lav byggeri er ca. 5.600 m<sup>2</sup>, hvilket giver mulighed for at bygge 12 boliger.

Udover byggemodningsomkostninger er der i forbindelse med et salg udgifter på ca. 212.000 kr. til skøder og tinglysning, samt til markedsføring på anslået 72.500 kr.

Samlet når forvaltningen frem til at byggemodningsomkostningerne og øvrige omkostninger beløber sig til 6.447.040 kr. eksklusiv moms for 32.800 m<sup>2</sup>. Det giver en m<sup>2</sup>-udgift på 197 kr. I den samlede pris er tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder indregnet, så køber alene skal finansiere eget byggeri.

De eksisterende grunde på Moltkes Allé, Dronninglund er udbudt til 750 kr. pr. m<sup>2</sup> uden tilslutningsbidrag, men med moms. 5 grunde på Moltkes Allé var i udbud i 2022, hvoraf 1 grund blev solgt.

I forbindelse med prisfastsættelsen af Pileurtevej i Brønderslev er prisen 100 kr. højere pr. m<sup>2</sup> ved tæt-lav byggeri.

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om en m<sup>2</sup> pris til det udbud der skal finde sted i august 2024.

**Staben foreslår**, at Økonomiudvalget træffer beslutning om en mindste pris inklusiv moms på de 24 boligparceller, og en mindste pris inklusiv moms på 1 stor parcel til tæt-lav byggeri.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Beslutning

700 kr. uden tilslutning og med moms for åben lav.

850 kr. uden tilslutning og med moms for tæt lav.

### Bilag

kort Lavendelhaven

## **Punkt 19: Orientering**

00.22.04-P35-24-21

### **Resumé**

Sagsforløb: ØK

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Fællesmøde med Hoved MED flyttes til 28. august 2024.

## **Punkt 20: Lukket: Ejendomssag**

24.10.00-P19-1-24

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 21: Lukket: Ejendomssag**

13.06.02-G01-18-24

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 22: Lukket: Ejendomssag**

13.06.02-G01-17-24

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 23: Lukket: Ejendomssag**

13.06.02-G01-15-24

## **Punkt 24: Lukket: Ejendomssag**

13.06.02-G01-19-24

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 25: Lukket: Frigivelse af midler**

00.30.08-P19-3-19

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 26: Lukket: Alkoholbevilling**

22.01.01-G01-10-24

Godkendt.

## **Punkt 27: Lukket: Alkoholbevilling**

22.01.01-G01-9-24

Godkendt.

## **Punkt 28: Lukket: Alkoholbevilling**

22.01.01-G01-8-24

Godkendt.

## **Punkt 29: Lukket: Alkoholbevilling**

22.01.01-G01-7-24

Godkendt.

## **Punkt 30: Lukket: Orientering**

00.22.04-P35-24-21

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 31: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.