

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-05-2024

**Mødedato** Mandag d. 13. maj 2024 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

**Mødedeltagere** Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

# Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Temadrøftelse om lokalplanlægning.....	5
Orientering om servicemål på byggesagsbehandling.....	6
Nibstrup Kildeplads - anmodning om ekspropriationsvilje både ifm. arealanvendelse og til sikring af vandtilførsel.....	8
Øster Brønderslev Vandværk - Anmodning om ekspropriationsvilje i forbindelse med arealerhverve.....	11
Brønderslev Vestre Vandværk - Anmodning om ekspropriationsvilje i forbindelse med arealerhverve.....	13
Behandling af fordebat om planlægning for Brønderslev Energipark.....	15
Indsigelser fra fordebat. Lokalplan 32-T-03.01 Højspændingsstation ved Kraghedemølle.....	18
Vedtagelse af lokalplan 03-B-18.03 - Markedsbyen II for tæt-lav bebyggelse.....	20
Etablering af ekstra p-båse på Albani Plads i Brønderslev.....	22
Cykelstiprojektet på Hellumvej.....	23
Budgetopfølgning 1, pr. 31. marts 2024.....	25
Budget 2025 - omprioriteringsforslag.....	26
Orientering om status for områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold.....	28
Nedklassificering af kommunalt vandløb.....	31
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	33
Orientering.....	34
Lukket: Udbud af vandløbsvedligeholdelse.....	35
Lukket: Udlicitering af slamsuger.....	36
Lukket: Selvhjælpshandling i forbindelse med sløjfning af boringer og brønde.....	37
Lukket: Frigivelse af midler.....	38
Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - prioritering af nedrivningssager.....	39
Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager.....	40
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	41

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen fraværende.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Vedr. sag nr. 10 om Markedsbyen, fremgår det af sagsfremstillingen, at lokalplanen giver mulighed for 28 grunde til åben/lav bebyggelse, det er retteligt 29 grunde.

## **Punkt 3: Temadrøftelse om lokalplanlægning**

01.02.05-A26-1-19

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø giver på mødet en kort orientering om status for igangværende og vedtagne lokalplaner samt en gennemgang af hvordan stor aktivitet på planområdet påvirker de øvrige teams i Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

I øjeblikket er der stor efterspørgsel efter lokalplaner til boligområder, VE-anlæg, biogas mv.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vil på møde orientere om status på planområdet, samt orientere om hvordan det høje aktivitet på orienterer påvirker den øvrige del af organisationen.

Desuden vil der være fokus på hvad der skal til hvis vi ønsker at behandle flere planer.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

### **Bilag**

Lokalplanliste April 2024

## Punkt 4: Orientering om servicemål på byggesagsbehandling

00.18.00-G01-1-16

### Resumé

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev kommune.

I 1. Kvartal af 2024 er der samlet 82 % af sagerne som overholder servicemålene, mens det gennemsnitlige servicemål i dage er overholdt i 3 ud af 5 kategorier.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### Sagsfremstilling

Resultater af 1. kvartal 2024

Tabellen nedenfor viser hvor stor en andel af de afgjorte sager, der overholder servicemålene indenfor den enkelte kategori. Mængden af sager angivet i parentes, er antal sager der er behandlet indenfor den enkelte kategori.

Status på sagsbehandlingstiden for 1. kvartal 2024 viser, at der sammenlignet med 4. kvartal 2023 er sket en stigning i andelen af sager der overholder servicemålene i 4 kategorier. Generelt er der 82 % af de afgjorte sager i 1. kvartal 2024 der overholder servicemålene, til sammenligning var der 77 % i 4. kvartal 2023.

	<b>Servicemål opfyldt 1. kvartal 2024 (1. januar til 31. marts)</b>	<b>Servicemål opfyldt 4. kvartal 2023 (1. oktober til 31. december)</b>
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	92 % (12 sager)	67 % (3 sager)
Enfamiliehus (servicemål 40 dage/ lokalt 28 dage)	100 % (13 sager)	87 % (23 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	80 % (5 sager)	40 % (5 sager)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	50 % (6 sager)	75 % (4 sager)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	33 % (3 sager)	(0 sager)
Ikke omfattet af servicemål	73 sager	41 sager
Afgjorte sager i alt	112 sager	93 sager

Ser man på den samlede udvikling i mængden af sager som henholdsvis overholder og ikke overholder servicemålene er udviklingen positiv fra 3. til 4. kvartal 2023. I 4. kvartal af 2023 er der 23 % af sagerne som ikke overholder servicemålene, det svarer til 8 sager, sammenlignet med 1. kvartal 2024 hvor 18 % af sagerne ikke overholdte servicemålene, hvilket svarer til 7 sager.

Ser man på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for de enkelte kategorier, så er KL's servicemål overholdt i 3 ud af 5 kategorier i 1. kvartal 2024, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 3. kvartal 2023 var overholdt i 4 ud af 5 kategorier.

Antallet af modtagne ansøgninger i 1. kvartal 2024 (202 ansøgninger) ligger markant over niveauet fra 4. kvartal i 2023 (108 ansøgninger). Samtidig er det sæson for arrangementer, og tilladelser hertil, hvilket også håndteres i Byg-teamet. Fortsætter tendensen med at være stigende, vil sagsbehandlingstiden på byggesager stige, og herved overskride servicemålene.

Forvaltningen har undersøgt tendensen til stigning i ansøgninger, og fundet at der ikke er en tilsvarende udvikling i andre nordjyske kommuner.

Dansk industri har offentliggjort deres analyse af byggesagsbehandling i Danmark. Statistikken viser at Brønderslev kommune har nedsat sagsbehandlingstiden fra gennemsnitligt 62 dage i 2022, til 48 dage i 2023. Det placerer Brønderslev kommune under landsgennemsnittet på 64 dage og under gennemsnittet i Nordjylland på 60 dage.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

### **Bilag**

Byggesagsbehandlingstider 2023

# Punkt 5: Nibstrup Kildeplads - anmodning om ekspropriationsvilje både ifm. arealanvendelse og til sikring af vandforsyningsledninger

13.02.01-Ø61-20330-12

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

For at sikre den fremtidige vandforsyning i Brønderslev vil Brønderslev Vand a/s etablere et nyt vandværk i Brønderslev på Hjørringvej ved Stadevej over for vandtårnet. Der er derfor igangsat en planproces med bl.a. lokalplan og kommuneplantillæg for etablering af dette nye vandværk beliggende nord for rastepladsen.

Byrådet har den 19. december 2012 besluttet at udvise vilje til ekspropriation på en ejendom, der er en del af området ved Nibstrup Kildeplads.

Byrådet har den 1. april 2020 (lukket punkt) besluttet at udvise vilje til ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler i forbindelse med erhvervelse af de sidste nødvendige arealer til boringerne ved Nibstrup Kildeplads.

Brønderslev Vand a/s anmoder Byrådet om at tilkendegive vilje til ekspropriation til nyt vandværk og tilhørende vandledninger. Anmodningen er vedhæftet dagsordenspunktet.

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet vil udvise vilje til ekspropriation

- af areal til placering af et nyt vandværk ved Hjørringvej, 9700 Brønderslev, og
- til servitut-rettigeheder til sikring af vandforsyningsledning mellem dette vandværk og Nibstrup Kildeplads, i det omfang ledningen placeres i matrikulerede arealer og/eller private veje i landzone.

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 12. oktober 2022 besluttet at fastlægge et mål om, at Brønderslev Vand a/s skal lave en undersøgelse, projektering og etablering af nyt vandværk, der skal sikre fremtidig vandforsyningsstruktur og forsyningssikkerhed for vandforbrugerne under Brønderslev Vand a/s.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 22. marts 2023 at igangsætte planlægning m.m. for det nye vandværk. Økonomiudvalget besluttede på møde den 24. maj 2023 at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan.

For at sikre den fremtidige vandforsyning i Brønderslev har Brønderslev Vand a/s etableret 4 indvindingsboringer ad to omgange ved Nibstrup til en fremtidig kildeplads. Der er på nuværende tidspunkt ikke givet endelig tilladelse til indvinding af grundvand. Som led i denne proces etableres Nibstrup Kildeplads, hvor der ønskes indvundet op til 600.000 m<sup>3</sup> om året.

Der skal derfor etableres et nyt vandværk, der som følge af vandets sammensætning skal have mulighed for dobbeltfiltrering af vandet fra Nibstrup.

Brønderslev Kommune har derfor afgjort, at det ikke kan udelukkes, at etablering af nyt vandværk med tilhørende ledninger samt indvinding af grundvand kan medføre en væsentlig miljøpåvirkning. Der er derfor igangsat udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport m.m.

Brønderslev Kommune ejer det sydlige areal, hvorpå det nye vandværk med tilhørende tekniske indretninger og lignende ønskes placeret, se kortbilag 1. Brønderslev Vand a/s forudsætter, at Brønderslev Kommune har ret til og vil sælge dette areal til Brønderslev Vand a/s.

Ejeren af det nordlige areal, hvorpå det nye vandværk med tilhørende tekniske indretninger m.v. ønskes placeret, som angivet på kortbilag 1, har efter dialog tilkendegivet at være indforstået med at sælge arealet til Brønderslev Vand a/s. Dog under forudsætning af, at der indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår.

I forbindelse med etablering af det nye vandværk skal der etableres vandforsyningsledning mellem det nye vandværk og Nibstrup Kildeplads. Det er vigtigt for Brønderslev Vand a/s at have direkte og uhindret adgang til ledningsanlægget, f.eks. i tilfælde af brud.

Vandforsyningsledningen bliver hovedsageligt placeret i offentlige veje og private veje i byzone i henhold til reglerne i Vejloven og Privatvejsloven, som angivet i kortbilag 2. Herudover vil vandforsyningsledningen blive placeret i øvrige arealer, dvs. i private (fælles) veje i landzone og i matrikulerede arealer, som angivet på kortbilag 2. Denne del af vandforsyningsledningen er af vital infrastrukturmæssig karakter, hvorfor den bør sikres bedst muligt mod senere flytninger og udefrakommende beskadigelse og brud.

Det forventes, at en strækning af ledningstraceet vil blive placeret i eksisterende fredskovsareal, hvilket forudsætter dispensation efter fredskovlovgivningen til permanent placering.

## **Betaling**

I den konkrete sag vil det være Brønderslev Vand a/s og ikke Brønderslev Kommune, der ved begge arter ekspropriationer skal betale for henholdsvis arealerhvervelsen og ledningsservitut-erstatningerne.

## **Ekspropriationshjemmel**

Ekspropriationshjemmel findes uddybet i bilag.

Under forudsætning af, at der ikke kan indgås en frivillig aftale i forbindelse med erhvervelsen af det nødvendige areal og de omtalte lednings-servitutter/deklarationer, anmoder Brønderslev Vand a/s om, at Byrådet:

1. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 1, tilkendegiver sin vilje til at ekspropriere areal til placering af nyt vandværk ved Hjørringvej, 9700 Brønderslev med tilhørende tekniske indretninger og lignende på ejendommen delnr. 2 af matr. nr. 171, V. Brønderslev, Brønderslev Jorder, som angivet på kortbilag 1.
2. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 2, tilkendegiver sin vilje ved ekspropriation - i forhold til private (fælles) veje i landzone og matrikulerede arealer i øvrigt, at pålægge ledningsservitutter/deklarationer med fravigelse af gæsteprincippet til sikring af vandforsyningsledning mellem det nye vandværk og Nibstrup Kildeplads, som angivet på kortbilag 2.
3. tilkendegiver at ovennævnte ekspropriationsviljer har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

Det sidste punkt er til senere brug ved Forsyningssekretariatets økonomiske rammeregulering af Brønderslev Vand a/s.

Ved at Byrådet tilkendegiver vilje til ekspropriation sikres det, at de berørte lodsejeres erstatning ved en frivillig afståelse af arealerne, er skattefri, dvs. en erstatning på ekspropriationslignende vilkår.

## **Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet:**

1. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 1, tilkendegiver sin vilje til at ekspropriere areal til placering af nyt vandværk ved Hjørringvej, 9700 Brønderslev med tilhørende tekniske indretninger og lignende på ejendommen delnr. 2 af matr. nr. 171, V. Brønderslev, Brønderslev Jorder, som angivet på kortbilag 1.
2. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 2, tilkendegiver sin vilje ved ekspropriation - i forhold til private (fælles) veje i landzone og matrikulerede arealer i øvrigt, at pålægge ledningsservitutter/deklarationer med fravigelse af gæsteprincippet til sikring af vandforsyningsledning mellem det nye vandværk og Nibstrup Kildeplads, som angivet på kortbilag 2.
3. tilkendegiver at ovennævnte ekspropriationsviljer har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1 – 3 indstilles godkendt til Byrådet.

## **Bilag**

Bilag - Ekspropriationshjemmel

Oversigtskort

Kortbilag 2 - ledningsnet mellem Kildeplads og vandværk

Kortbilag 1 - situationsplan for vandværk

Ansøgning om ekspropriation - vandværk og råvandsledning

# Punkt 6: Øster Brønderslev Vandværk - Anmodning om ekspropriationsvilje i forbindelse med arealerhvervelse

09.08.24-P19-19-21

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 30. januar 2019 vedtaget indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, herunder indsatsplan for Øster Brønderslev Vandværk. Byrådet har besluttet at tilkendegive at ville pålægge dyrkningsrestriktioner med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Øster Brønderslev Vandværk anmoder Byrådet om at tilkendegive ekspropriationsvilje i forbindelse med overdragelse af konkret del af ejendom til Øster Brønderslev Vandværk. Anmodningen er vedhæftet dagsordenspunktet.

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet vil udvise

- vilje til at pålægge ejeren af matr.nr. 4a, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev rådighedsindskrænkninger i form af overdragelse af den del af ejendommen, som er angivet på kortbilag, til Øster Brønderslev Vandværk Amba for at sikre drikkevandsinteresserne i området mod forurening med pesticider. Den relevante ejendomsdel er omfattet af Borings Nære Beskyttelses Område (BNBO).

## Sagsfremstilling

En del af ejendommen matr.nr. 4a, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev er omfattet af BNBO. Desuden fremgår det på kortbilaget, at naboen er Øster Brønderslev Vandværks egen ejendom med boringer og vandteknisk anlæg, som også er omfattet af samme BNBO (blålig, lodret skravering på vedhæftede kortbilag).

Det er derfor vigtigt, at den privatejede del af nævnte ejendom pålægges dyrkningsrestriktioner for at sikre Øster Brønderslev Vandværks drikkevandsinteresser i BNBO mod forurening med pesticider.

Ejeren af den angivne ejendomsdel har tilkendegivet overfor Øster Brønderslev Vandværk, at være indforstået med at sælge arealet til Øster Brønderslev Vandværk, dog under forudsætning af, at der indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Øster Brønderslev Vandværk er indforstået med at medtage de resterende to mindre arealer som angivet på kortbilaget, så handlen vil komme til at omfatte et sammenhængende regulært afgrænset areal.

## Betaling

I den konkrete sag er det Øster Brønderslev Vandværk og ikke Brønderslev Kommune, der skal betale for arealerhvervelsen.

## Ekspropriationshjemmel

Ekspropriationshjemmel findes uddybet i bilag.

Under forudsætning af, at der ikke kan indgås en frivillig aftale i forbindelse med erhvervelsen af det nødvendige areal, anmoder Øster Brønderslev Vandværk, at Byrådet:

1. i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 26 a, stk. 1, tilkendegiver sin vilje til at pålægge ejeren af ejendommen matr.nr. 4a, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev rådighedsindskrænkninger på det areal af ejendommen angivet på kortbilag, som er omfattet af BNBO.
2. tilkendegiver, at rådighedsindskrænkningerne vil være af en sådan styrke, at det ikke vil være muligt at dyrke ejendomsdelen, som således vil skulle afhændes eller overdrages.
3. tilkendegiver, at ovennævnte vilje til pålæg af rådighedsindskrænkning har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i

området.

Ved at Byrådet tilkendegiver vilje til ekspropriation sikres det, at den berørte lodsejers erstatning ved en frivillig afståelse af arealerne, er skattefri, dvs. en erstatning på ekspropriationslignende vilkår.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet:

1. i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 26 a, stk. 1, tilkendegiver sin vilje til at pålægge ejeren af ejendommen matr.nr. 4a, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev rådighedsindskrænkninger på det areal af ejendommen angivet på kortbilag, som er omfattet af BNBO.
2. tilkendegiver, at rådighedsindskrænkningerne vil være af en sådan styrke, at det ikke vil være muligt at dyrke ejendomsdelen, som således vil skulle afhændes eller overdrages.
3. tilkendegiver, at ovennævnte vilje til pålæg af rådighedsindskrænkning har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1-3 indstilles godkendt til Byrådet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Bilag - Ekspropriationshjemmel

Kortbilag - ekspropriationsvilje arealet

Ansøgning fra Øster Brønderslev Vandværk om ekspropriationsvilje

# Punkt 7: Brønderslev Vestre Vandværk - Anmodning om ekspropriationsvilje i forbindelse med arealerhvervelse

09.08.24-P24-1-21

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 18. december 2019 vedtaget indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, herunder indsatsplan for Brønderslev Vestre Vandværk. Byrådet har besluttet at tilkendegive, at ville pålægge dyrkningsrestriktioner med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Brønderslev Vand a/s anmoder Byrådet om, at tilkendegive vilje til ekspropriation til et areal indenfor et nyt BoringsNært BeskyttelsesOmråde (BNBO) samt om at tilkendegive vilje til påbud eller forbud svarende til ekspropriativt indgreb i form af arealerhvervelse. Anmodningen med bilag er vedhæftet dagsordenspunktet.

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet vil udvise

- vilje til ekspropriation af areal til placering af et skyllevandsbassin med tilhørende tekniske indretninger og lignende i forbindelse med Brønderslev Vestre Vandværk, og
- for det umiddelbart nærvedliggende "BNBO-areal", vilje til udstedelse af påbud eller forbud svarende til ekspropriativt indgreb i form af arealerhvervelse for at undgå forurening af dette og tilstødende eksisterende og fremtidige vandforsyningsanlæg.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har meddelt en ny indvindingstilladelse for Brønderslev Vestre Vandværk den 23. juni 2022 til indvinding på op til 750.000 m<sup>3</sup>/år. Pga. den nye indvindingstilladelse har rådgiver for Brønderslev Vand a/s beregnet et nyt BNBO. Dette BNBO er ikke godkendt af Miljøstyrelsen endnu, der udpeger BNBO. Det er sandsynligt, at denne BNBO-form ændre sig. Tilladelsen til udledning af skyllevand i forhold til den nye indvindingstilladelse, er ikke meddelt, da forsyningen mangler at give kommunen nogle oplysninger. Tilladelsen forventes at kunne meddeles.

I henhold til bl.a. Miljøbeskyttelsesloven skal Brønderslev Vand a/s beskytte BNBO ved Brønderslev Vestre Vandværk mod anvendelsen af pesticider m.m. Det nye BNBO-areal strækker sig ind over matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup m.fl.

Udover beskyttelsen af BNBO er der opstået behov for etablering af nyt skyllevandsbassin til Vestre Vandværk. Der blev i 2021 brugt 12.000 m<sup>3</sup> skyllevand. Skyllevandet udledes p.t. på eksisterende nedsivningsareal. Pga. øget indvinding på op til 750.000 m<sup>3</sup>/år vil skyllevandsmængden stige til ca. 20.000 m<sup>3</sup>/år.

Den eksisterende udledning sker i et skovområde, hvor det er svært at nedsive de nye øgede mængder. Brønderslev Vand a/s ejer i dag dette område samt en nabomatrikel mod syd, se kortbilag 2 og figur 3 i anmodningen.

Allerede nu løber skyllevandet ud på en nærliggende mark på matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup, til gene for markdriften. Brønderslev Vand a/s har tidligere udbetalt erstatning for afgrøder og man har taget nødløsninger i brug. Derfor giver det mening at etablere et fremtidigt skyllebassin på nærliggende mark. Se kortbilag 1 og 2, samt figur 2 og 3 i anmodningen.

Ejeren af arealet, hvor skyllevandsbassinet med tilhørende tekniske indretninger og lignende ønskes placeret, som angivet på kortbilag 1 og Figur 2 i anmodningen, har efter dialog tilkendegivet at være indforstået med at sælge arealet til Brønderslev Vand a/s, dog under forudsætning af, at der indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Ejeren står overfor at afhænde ejendommen, herunder bl.a. dette areal og er som udgangspunkt ikke interesseret i pålæg af dyrkningsdeklarationer og lignende, grundet bl.a. usikkerheden ved et salg. Endvidere har drøftelser med ejeren medført, at Brønderslev Vand a/s ud fra driftsmæssige hensyn er indforstået med at medtage det resterende mindre areal, så der sælges / købes et regulært afgrænset areal.

## Betaling

I den konkrete sag er det Vestre Vandværk og ikke Brønderslev Kommune, der ved såvel ekspropriation som udstedelse af påbud eller nedlæggelse af forbud svarende til ekspropriativt indgreb om arealerhvervelsen, skal betale for arealerhvervelsen.

## **Ekspropriationshjemmel**

Ekspropriationshjemmel findes uddybet i bilag.

Under forudsætning af, at der ikke kan indgås en frivillig aftale i forbindelse med erhvervelsen af det nødvendige areal, anmoder Brønderslev Vand a/s om, at Byrådet:

1. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 1, tilkender sin vilje til at ekspropriere areal til placering af et skyllevandsbassin med tilhørende tekniske indretninger og lignende på ejendommen matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup, som angivet på kortbilag 1 og 2.
2. i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, tilkendegiver sin vilje til at give påbud eller nedlægge forbud svarende til ekspropriativt indgreb i form af arealerhvervelse ved ejendommen matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup, som angivet på kortbilag 1 og 2. Dvs. for det umiddelbart nærvedliggende BNBO, hvorved risiko for fremtidig forurening af anlæg til indvinding af grundvand, herunder forurening af de nærtliggende indvindingsboringer, minimeres.
3. tilkendegiver at ovennævnte ekspropriationsvilje og vilje til udstedelse af ekspropriativt areal-erhvervelses-påbud eller -forbud har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

Det sidste punkt er til senere brug ved Forsyningssekretariatets økonomiske rammeregulering af Brønderslev Vand a/s.

Ved at Byrådet tilkendegiver vilje til ekspropriation sikres det, at den berørte lodsejers erstatning ved en frivillig afståelse af arealerne, er skattefri, dvs. en erstatning på ekspropriationslignende vilkår.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet:

1. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 1, tilkender sin vilje til at ekspropriere areal til placering af et skyllevandsbassin med tilhørende tekniske indretninger og lignende på ejendommen matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup, som angivet på kortbilag 1 og 2.
2. i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, tilkendegiver sin vilje til at give påbud eller nedlægge forbud svarende til ekspropriativt indgreb i form af arealerhvervelse ved ejendommen matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup, som angivet på kortbilag 1 og 2. Dvs. for det umiddelbart nærvedliggende BNBO, hvorved risiko for fremtidig forurening af anlæg til indvinding af grundvand, herunder forurening af de nærtliggende indvindingsboringer, minimeres.
3. tilkendegiver at ovennævnte ekspropriationsvilje og vilje til udstedelse af ekspropriativt areal-erhvervelses-påbud eller -forbud har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1-3 indstilles godkendt til Byrådet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Bilag - Ekspropriationshjemmel

Kortbilag 2 - Figur 3

Kortbilag 1 - Figur 2

Ansøgning om ekspropriationsvilje - Vestre Vandværk

# Punkt 8: Behandling af fordebat om planlægning for Brønderslev Energipark

01.02.05-P16-24-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Et flertal i Økonomiudvalget har den 24. januar 2024, pkt. 4 besluttet, at igangsætte fordebatten for Brønderslev Energipark bestående af et Power-to-X anlæg (PtX), 15 vindmøller og solceller.

Der har fra den 14. februar 2024 til den 10. marts 2024 været afholdt fordebat om planlægning for Brønderslev Energipark. Der indkom 32 høringssvar.

Bemærkningerne handler mest om placering af anlæggene, natur, landskab, indhegning, vandforsyning, støj, skygge, genskin, ejendomsværdi og trafik.

Efter høringsperioden indsendte European Energy vedlagte bemærkninger til høringssvarene samt et notat om opstillingsmønsteret for de 200 m høje vindmøller.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

## Sagsfremstilling

European Energy ønsker at opføre et PtX anlæg til produktion af e-metanol, vindmøller og en solcellepark.

PtX anlægget vil dække et areal på ca. 12-15 ha med et bebygget areal på ca. 3 ha i en højde på op til ca. 20 m. Destillationstårne vil dog blive op til 60 m høje.

Vindmøllerne består af 12 stk. på 200 m og 3 stk. på 150 m på tilsammen 100 MW. Solcellerne opstilles på faste stativer eller trackere i op til 4 m højde, har en samlet effekt på 700 MWdc, og opstilles på et areal på ca. 5,8 km<sup>2</sup>.

I fordebatten er der indkommet 32 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. De primære indsigelsespunkter er:

### Trafik

Nogle af borgerne påpeger, at PtX anlægget vil øge den trafikale belastning væsentlig. Trafiksikkerheden og trafikafviklingen skal nærmere undersøges i forbindelse med miljøvurderingen.

### Støj, skyggeblink og lysgener fra vindmøller og solceller

Flere naboer er bekymret for støj og skyggeblink fra vindmøllerne samt lysreflektion fra solcellerne.

Der vil blive lavet beregninger af genskin fra solcellerne samt støj- og skyggeberegninger fra nye vindmøller og eksisterende vindmøller.

### Placering af vindmøllerne, solcellerne og PtX anlægget

Flere borgere ønsker, at anlæggene placeres længere væk fra byen og gerne steder, hvor der ikke bor nogen.

De 3 stk. 150 m vindmøller øst for motorvejen kan næppe flyttes, da det er en udvidelse af et eksisterende vindmølleområde.

Der er ca. 1,3 km fra nærmeste 200 m vindmølle, ca. 1,2 km fra solcellerne og ca. 750 m fra området til PtX anlægget til nærmeste kommuneplanramme til boliger i området omkring Starengvej.

Arealet mellem Søndergade og jernbanen og nord for Sdr Omfartsvej er ikke rammelagt i kommuneplanen, men er udpeget som fremtidigt boligområde i masterplanen for Engene. PtX anlægget og solcellerne ligger hhv. ca. 100 og 700 m fra området.

### **Alternative opstillingsmønstre for de 200 m vindmøller**

Enkelte af ejerne af eksisterende vindmøller har oplyst, at de er positive overfor, at lade deres møller indgå i en re-powering løsning. Dansk Vindenergi ApS har foreslået et andet opstillingsmønster med flere vindmøller på tværs af kommunegrænsen. Aalborg Kommune opfordrer til, at planlægningen for vindmøller bør ske ud fra området som helhed på tværs af kommunegrænsen. Aalborg Kommune oplyser, at de ikke har fået en konkret ansøgning om planlægning for vindmøller, men at Dansk Vindenergi har forespurgt om muligheden for et fælles kommunalt projekt.

European Energy oplyser, at de sammen med Dansk Vindenergi har undersøgt muligheden for at nedtage eksisterende møller, og opstille nye i Aalborg Kommune. Dansk Vindenergi har dog desværre ikke jordrettighederne til dette projekt og er nu gået i dialog med indehaveren af disse. Den overordnede plan indeholder således dette projekt i Brønderslev Kommune, samt et muligt projekt i Aalborg Kommune, der involverer nedtagning af de 15 eksisterende møller, men det er ikke et projekt, European Energy direkte kan påvirke pga. de eksisterende rettigheder. Dermed fastholder European Energy den overordnede placering som fremgår af fordebatten.

Hvis de eksisterende vindmøller i Aalborg Kommune ikke fjernes, skal der redegøres for den landskabelige påvirkning herunder, hvorfor påvirkningen anses for ubetænkelig. Der kan ses bort fra ældre vindmøller, som forventes taget ud af drift inden for en kortere årrække, og som ikke kan udskiftes.

### **Værditab og salg af nye grunde**

Flere af naboerne er bekymrede for, om anlæggene vil medføre et værditab for deres ejendom. Ejere af boligejendomme kan i et vist omfang få erstatning efter værditabsordningen eller ejendommen overtaget efter salgsoptionsordningen.

### **Natur og landskab**

Der er bekymring for påvirkningen af naturen. Området indeholder nuværende og potentielle levesteder for truede og sjældne dyre- og plantearter.

Området kan indeholde eller være potentielt levested for visse bilag IV arter. Påvirkningen af dyre- og plantearter skal undersøges nærmere i forbindelse med miljøvurderingen.

Især vindmøllerne og solcelleparken vil få en indvirkning på landskabet som følge af deres højde og areal. Hvilket skal nærmere belyses i miljøvurderingen.

### **Hegn og beplantning**

Der udtrykkes bekymring for hegnets påvirkning af dyrelivet og den rekreative værdi. Det påpeges, at nogle andre solcelleparker er planlagt uden indhegning.

Lovgivningen stiller ikke eksplicit krav om indhegning af solcelleparker, men skal beskyttes ud fra risiko for negativ påvirkning af elforsyningen. Dele af anlægget –fx højspændingsanlæg – skal dog indhegnes af hensyn til sikkerheden.

Der er begrænset adgang til området i dag, men i den overordnede plan for Brønderslev Energipark indgår nye rekreative muligheder.

Nogle af naboerne har ønske om større beplantningsbælter af hensyn til afskærmning og dyreliv. Behovet for beplantningens art og omfang vil blive nærmere vurderet i miljørapporten.

### **Brønderslev Modelflyveklub**

Brønderslev Modelflyveklub ønsker at det betinges, at klubben genhuses på et nyt sted inden opførelsen af Brønderslev Energipark. European Energy har påtaget sig at finde en ny placering.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter at**

1. igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Oversigtskort

Fordebat

Høringssvar, samlet - Fordebat

Høringsnotat - Fordebat

European Energys bemærkninger til indkomne høringssvar

European Energys bemærkninger vedr. opstillingsmønster

# Punkt 9: Indsigelser fra fordebat. Lokalplan 32-T-03.01 Højspændingsstation ved Kraghedemølle

01.02.05-P16-20-23

## Resumé

Sagsforløb: TM

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation, ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget besluttede den 14. februar 2024, at påbegynde planlægning af kommuneplantillæg og lokalplan, samt sende fordebat i 2 ugers offentlig høring.

Fordebatten har været i 2 ugers offentlig høring, hvor der er kommet 7 høringssvar, samt et underskrevet dokument fra 23 borgere i området. Høringssvaret beskriver flere bekymringer, som udsigt, larm og stråling. Føringelse af salgsværdi og dårlig pris for jorden.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med planlægning af 32-T-03.01 Højspændingsstation ved Kraghedemølle.

## Sagsfremstilling

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation, ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget er placeret på matr.nr. 7b, Kraghedens Vestlige Del, Ø. Brønderslev, og har en størrelse på 38.000 m<sup>2</sup>.

Placeringen af valgt med hensyn til de samfundsmæssige økonomiske omkostninger, men også hensynet til øvrig infrastruktur, skov- og naturområder, nærhed til beboelse og byområder m.v. Samtidigt etableres den ved en række nye og kommende VE-projekter.

Højspændingsstationen får et samlet areal på ca. 3,8 ha (ca. 365 x 105 m).

Det højeste element på stationen er lynfangsmasterne, der har en højde på ca. 25 m. De øvrige el tekniske komponenter har en højde på maks. 12,5 m. Stationen bliver omkranset af et 10 m bredt beplantningsbælte rundt om stationshegnet.

Der er tale om et offentligt anlægsprojekt, hvor der er meddelt § 4- tilladelse jf. lov om Energinet ved Energistyrelsen til projektets gennemførelse. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om arealerhvervelse, rettigheder til kabellægning mv. vil der efter Elsikkerhedslovens § 27 blive anmodet om en konkret ekspropriationstilladelse vedr. den eller de ejendomme, som ikke vil indgå i en frivillig aftale. Projektet vil herefter blive gennemført ved ekspropriation. Der er dialog med lodsejerne.

Planen for projektet er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 punkt 1) og stk. 2 punkt 1), hvilket betyder, at planen skal miljøscreenes i henhold til miljøvurderingsloven.

Ansøgningens afgrænsning er ikke omfattet er en lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser.

Etablering af ny 150 kV højspændingsstation, Kraghedemølle vurderes at medføre, at der skal udarbejdes en ny lokalplan samt kommuneplantillæg for stationen.

En inødekommelse af ansøgning vil derfor kræve udarbejdelse af en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Byrådet har ret til at ændre kommuneplanen med hjemmel i planlovens § 23c, stk. 1. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at gennemføre løbende justeringer af kommuneplanen, for. eks. kan konkrete byggeønsker medføre et behov for at ændre planen. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg i de tilfælde, hvor tiltag og projekter giver anledning til løbende justering i forhold til kommuneplanen.

Der er vedhæftet fordebatsfolderen med en mere dybdegående forklaring vedrørende projektet og ansøgningen.

## **Høringssvar**

Fordebatten har været i offentlig høring i 2 uger fra den 21. marts 2024 til den 8. april 2024, hvor der er kommet 7 høringssvar, samt et underskrevet dokument fra 23 borgere i området der har karakter af en underskriftsindsamling da det er et enslydende brev. Høringssvarene beskriver flere bekymringer, som udsigt, larm og stråling. Ferringelse af salgsværdi og dårlig pris for jorden.

Der er vedhæftet indsigelserne, indsigelsen med svar fra forvaltningen og indsigelsen med kommentar fra energinet.

## **Forvaltningen vurderer**

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen, at der fortsættes med planlægningen af højspændingsstationen uden at foretage ændringer i planforslaget.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan arbejdes videre med,
2. at ansøger bidrager med udkast til planforslag

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1-2 indstilles godkendt til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Fordebatfolder

Udtræk af høringssvar

Indsigelse mod placering af påtænkt 150 kv samlestation, vedr. VE-projekter, syd for Brønderslev

Indsigelse mod placering af påtænkt 150 kv samlestation, vedr. VE-projekter, syd for Brønderslev. 2 omgang

Indsigelser fra fordebat med svar fra forvaltningen

Energinets bemærkninger til høringssvar

# Punkt 10: Vedtagelse af lokalplan 03-B-18.03 - Markedsbyen II for tæt-lav bebyggelse

01.02.05-P16-15-23

## Resumé

Sagsforløb: TM

Flertal i Økonomiudvalget har den 22. november 2023 igangsat udarbejdelse af lokalplan 03-B-18.03 for boligområde ved Hjallerup.

Lokalplanen er en ændring af lokalplan 03-B-18.01, hvor der er lavet en ændring i delområderne.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. marts 2024, at lokalplanen udsendes i 4 ugers høring - inden der træffes beslutning om eventuel godkendelse af lokalplanen.

Lokalplanforslaget har været i 4 ugers offentlig høring hvor der er kommet 1 høringsvar. Høringssvaret har karakter af en underskriftsindsamling, da det er et enslydende brev. Høringssvaret beskriver flere bekymringer, som, forringelse af et attraktivt område, trafik, tab af boligværdi, forringelse af fællesskab, skævt fordelingstal i grundejerforeningen og køb af bolig på falsk grundlag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Lokalplanforslag 03-B-18.03 for boligområde ved Hjallerup skal godkendes.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 03-B-18.03 for boligområde ved Hjallerup er udarbejdet efter ønske fra Restate Development ApS.

Lokalplan 03-B-18.03 er en ny lokalplan, der erstatter den aktuelle lokalplan 03-B-18.01, med ændringer kun i delområderne. Dette er for at muliggøre opførelsen af 7 kompaktgrunde, hvor der på den nuværende lokalplans delområde kun giver mulighed for opfører åben/lav lige nu. Derfor bliver den erstattet med den nye lokalplan, som skal muliggøre det nye projekt.

Lokalplanen omfatter areal på ca. 7 ha som i dag er boligområde og ønskes stadig til boligområde.

Lokalplanen giver mulighed til etablering af 17 kompakt boliger og 29 åben/lav boliger.

Lokalplanen fastlægger delområder, byggefelter, vejadgang, bygningsomfang med mere. Hertil er den væsentligste ændring fra den aktuelle lokalplan, at delområderne, er lavet anderledes.

Den nye lokalplan vil erstatte den aktuelle, og beholde det meste fra den eksisterende lokalplan. Den vil kun ændre 2 matrikler, som er planlagt til åben-lav boligbebyggelse, til at der kan blive bygget 7 kompakt grunde i stedet for.

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning den 22. november 2023, skulle der afholdes et møde mellem projektudvikler og naboer. Dette møde blev afholdt den 29. februar 2024. Ved mødet var der 3 repræsentanter fra grundejerforeningen og 2 repræsentanter fra virksomheden. Hertil var der den primære sagsbehandler og chef for Teknik og Miljø.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. marts 2024, at lokalplanen udsendes i 4 ugers høring - inden der træffes beslutning om eventuel godkendelse af lokalplanen.

Forvaltningen er også blevet opmærksomme på at det ikke er hele lokalplan 03-B-18.01, som skal aflyses. Det er alt på nær §10 grundejerforeningen, som forbliver for området. Derfor vil der blive ændret § 10 i lokalplan 03-B-18.03, som vil referere til lokalplan 03-B-18.01 § 10.

## Høringssvar

Lokalplanen har været i offentlig høring i 4 uger fra den 19. marts 2024 til den 16. april 2024, hvor der er kommet ét samlet høringssvar fra nogle af grundejerne på Markedsbakken. Høringssvaret har karakter af en underskriftsindsamling da det er et enslydende brev. Høringssvaret beskriver flere bekymringer, herunder forringelse af et attraktivt område,

trafik, tab af boligværdi, forringelse af fællesskabet, skævt fordelingstal i grundejerforeningen og køb af bolig på falsk grundlag. Der er vedhæftet denne indsigelse, indsigelsen med svar fra forvaltningen og indsigelsen med kommentar fra projektudvikleren.

### **Forvaltningen vurderer**

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen, at der ikke indarbejdes ændringer i planforslaget.

### **Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget**

1. godkender den endelige vedtagelse af lokalplan 03-B-18.03 for boligområde ved Hjallerup.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 03-B-18.03 - Markedsbyen II

Indsigelser til lokalplan 03-B-18.03 - Markedsbyen II

Partshøringssvar vedr. Markedsbyen II. - Projektudvikler

Behandling af høringssvar i forbindelse med offentlighøring af forslag til lokalplan nr 03. 2

Oversigtskort over lokalplanafgrænsning

# Punkt 11: Etablering af ekstra p-båse på Albani Plads i Brønderslev

05.09.06-P19-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Ejeren af ejendommen Algade 78-84 har fremsat et ønske om, at der etableres flere centernære p-pladser i Brønderslev midtby.

Fagforvaltningen foreslår etablering af 5 stk. ekstra offentlige p-båse på Albani Plads i Brønderslev.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til projektforslaget og finansiering med parkeringsfondsmidler.

## Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Algade 78-84 har fremsat et ønske om, at der etableres flere centernære p-pladser i Brønderslev midtby.

I forbindelse med at detailhandelsbutikken Normal er flyttet til Albani Plads, er den offentlige p-plads kommet under belægningspres.

Igennem årene er der i Brønderslev midtby blevet indbetalt for 39 p-pladser til kommunens parkeringsfond. De efterfølgende nyanlagte p-pladser er desværre ikke altid blevet placeret i umiddelbart nærhed af de ejendomme der er blevet indbetalt for.

Gennem et samarbejde mellem Brønderslev Kommune og Algade 78-84 foreslås der etableret 5 stk. ekstra offentlige p-pladser på Albani Plads, 4 stk. almindelige p-båse og 1 stk. handicap p-bås samt 5 stk. cykelparkeringer.

Albani Plads er en delvis offentlig p-plads, hvor der ved deklaration er pålagt ejendommen Algade 78-84, at have hele vedligeholdelses- og renholdelses- og snerydningsforpligtigheden på hele p-pladsen. Udvidelsen af omhandlende p-plads vil derved ikke belaste kommunens driftsbudget.

Vej og Park har tilbudt at udføre anlægsarbejdet for i alt 260.000 kr.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:**

1. Udvidelse med 5 stk. ekstra p-båse og 5 stk. cykelparkering på Albani Plads i Brønderslev midtby.
2. Anlægsomkostninger på 260.000 kr. finansieres af Brønderslev Kommunes parkeringsfond.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Punkt 1-2 godkendt.

## Bilag

Afstemningsskema

Projektplan

Oversigtskort

Deklaration vedr. vedligeholdelse af Albani Plads

# Punkt 12: Cykelstiprojektet på Hellumvej

05.01.02-P20-2-22

## Resumé

Sagsforløb: TM

Vejdirektoratet tildelte tilsagn om tilskud til cykelstiprojektet på Hellumvej mellem Klokkerholm og Hjallerup i juni 2022. Cykelstiprojektet blev sat i gang januar 2023, hvor Teknik- og Miljøudvalget accepterede tilsagn om tilskud til Vejdirektoratet og prioriterede anlægsmidler til forarbejdet med projektering og ekspropriation. Cykelstiprojektet er blevet færdigprojekteret og ekspropriationsmaterialet er under udarbejdelse. Det foreløbige forbrug på projektet er 430.198 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om arbejdet med realisering af ny cykelsti langs Hellumvej skal fortsætte.

## Sagsfremstilling

Cykelstiprojektet på Hellumvej mellem Klokkerholm og Hjallerup har været i gang siden januar 2023, hvor Teknik- og Miljøudvalget accepterede tilsagn om tilskud til Vejdirektoratet, egenfinansiering på 50 % af projektet svarende til 3.602.500 kr., samt prioritering af 500.000 kr. fra anlægskontoen og reserverer 1,0 mio. kr. til igangsætning af anlægsarbejdet.

Under projekteringsfasen har der været nogle problematikker, da der var konflikt med eksisterende bindinger i form af fredskov og beskyttede natur der medførte en ændring af cykelstiens linjeføring, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte i september 2023.

Status for cykelstiprojektet er, at projekteringen er færdig og ekspropriationsmaterialet er under udarbejdelse. Yderligere er der indgået en frivillig aftale med en lodsejer om erstatningsnatur. I den kommende periode forventes ekspropriationsmaterialet sendt ud til de berørte lodsejere, hvor der efterfølgende vil afholdes åstedsforsretning. Det foreløbige forbrug på projektet er 430.198 kr. Der er ikke ubetalt tilskud af det foreløbige forbrug.

Til orientering meddelte Vejdirektoratet tilsagn om tilskud til cykelstiprojektet tilbage i juni 2022. Cykelstiprojekter der har fået tilkendt tilskud skal være afsluttet senest seks år efter tilsagnsdatoen, ellers bortfalder tilskud og udbetalt tilskud skal tilbagebetales.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om arbejdet med realisering af ny cykelsti langs Hellumvej skal fortsætte.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2024

Sagen udsættes.

### Supplerende dagsorden til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. maj 2024:

Brønderslev Kommune har modtaget et tilsagn fra Vejdirektoratet om tilskud på 3.602.500 kr. til etablering af cykelsti langs Hellumvej., og det er en forudsætning at anlægsprojektet skal være afsluttet senest medio 2028.

Fagforvaltningen har behov for en afklaring af det videre forløb. Skal projektet udsættes med henblik på en ny vurdering i 2026, eller skal projektet afsluttes nu?

**Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at træffe en beslutning det videre forløb med etablering af cykelsti langs Hellumvej.

1. at projektering af ny cykelsti langs Hellumvej udsættes med henblik på en fornyet vurdering i januar 2026, eller

2. at projektet afsluttes nu, og at fagforvaltningen meddelere Vejdirektoratet, at Brønderslev Kommune ikke vil gøre brug af tilskud på 3.602.500 kr. til etablering af cykelsti langs Hellumvej.

## **Beslutning**

Punkt 1 ikke godkendt.

Punkt 2 godkendt.

En alternativ løsning undersøges nærmere.

## **Punkt 13: Budgetopfølgning 1, pr. 31. marts 2024**

00.30.00-P19-12-24

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte budgetopfølgningen på udvalgets område.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiafdelingen fremsender budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgningsrapporter til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

**Staben foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgningen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Bilag**

Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.24 - TM

# Punkt 14: Budget 2025 - omprioriteringsforslag

00.30.00-S00-3-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2025” på mødet den 24. januar 2024 igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke områder der skal indgå i udvalgets omprioriteringsforslag.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2025” på møde den 24. januar 2024 igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag svarende til 1% af de budgetterede serviceudgifter i alle udvalg.

Fagudvalgene får til opgave, i perioden fra februar til maj at drøfte og fremlægge omprioriteringsforslag. Udgangspunktet er som beskrevet et katalog svarende til 1% af serviceudgifterne.

I den videre proces beskrives forslag til omprioritering i den vedlagte skabelon. Det gælder uanset om, der arbejdes med nye forslag eller forslag fra kataloget udarbejdet ifm. budget 2024-27.

Forslagene skal fremlægges – i den vedlagte skabelon - på Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2024.

Herefter sendes omprioriteringsforslagene i høring i Lokale MED-udvalg, Råd, Institutioner, bestyrelser m.v.

Ramme for omprioriteringsforslag pr. udvalg:

I mio. kr.	Budgetteret serviceudgifter 2025	1% af budgetteret serviceudgifter 2025
<b>Brønderslev Kommune</b>	<b>1.979</b>	<b>19,8</b>
Økonomiudvalget	415	4,1
Børne- og Skoleudvalget	642	6,4
Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget	64	0,6
Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget	120	1,2
Ældreomsorgsudvalget	396	4,0
Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget	275	2,8
Teknik- og Miljøudvalget	67	0,7

**Staben foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget starter arbejdet med omprioriteringsforslag, og drøfter proces for møderne i marts/april og ønsker til indhold herunder hvilke områder, der skal indgå i drøftelserne af omprioriteringsforslag på udvalgets område.

## Personalemæssige konsekvenser

Forslag til omprioriteringer indeholder besparelser der kan give en personalereduktion på 0,5 - 1,5 årsværk i Vej og Park.

## Indstilling

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2024, punkt 18:**

Drøftelser om omprioriteringsforslag påbegyndt. Drøftelsen fortsættes på kommende møde.

Hildo Rasmussen er fraværende.

### **Supplerende dagsorden til Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024**

I henhold til tidligere udmeldinger skal der udarbejdes omprioriteringsforslag på 1 % af de budgetterede serviceudgifter, svarende til 670.000 kr. på Teknik- og Miljøudvalgets område. I det omfang tidligere godkendte besparelser (udlicitering af vandløbsvedligeholdelse og slamsuger) giver den forventede effekt, skal der findes nye omprioriteringsforslag svarende til 270.000 kr.

Fagforvaltningen har i tæt dialog med medarbejdere, Lokal-MED og Fag-MED udarbejdet konkrete forslag til omprioriteringer der eventuelt kan indgå i budgetprocessen. En samlet oversigt er vedhæftet som bilag.

Nedenstående følger en kort beskrivelse af nye forslag til omprioriteringer.

#### **Fra intensiv til ekstensive græspleje på det grønne område**

Der foreslås en yderligere rammereduktion på vedligeholdelsen af kommunens grønne områder på i alt 150.000 kr. Det foreslås, at serviceniveauet på nogle grønne græsområder ændres yderligere i forhold til dagens serviceniveau hvor klipning foregår ca. hver 14 dag, dog opretholdes dagens serviceniveau på kommunens boldbaner, Rhododendronparken i Brønderslev og Anlægget i Hjallerup.

#### **Sommerblomster**

Der foreslås en rammereduktion på sommerblomster på i alt 200.000 kr. Det foreslås, at aktiviteten på sommerblomstområdet reduceres, ved at der reduceres i antal blomsterkummer i hele kommunen samt at der plantes flere stauder eller lignende der kræver mindre vedligeholdelse.

#### **Effektivisering af driften**

Igennem fokus på effektivisering af arbejdsgange, digitalisering og fokus på kapacitetsudnyttelse af maskiner og udstyr kan der opnås en mere effektiv drift der kan give besparelser. Det vurderes at der kan opnås en besparelse på op til 300.000 kr. pr. år.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvilke omprioriteringsforslag der skal indgå i den kommende budgetproces.

### **Beslutning**

Følgende forslag indgår i den kommende budgetproces:

Besparelse på vedligeholdelsen af kommunens grønne områder for yderligere 150.000 kr.

Besparelse på sommerblomster 200.000 kr.

Effektivisering af arbejdsgange 300.000 kr.

Udvalget bemærker, at der er opmærksomhed på konsekvenserne for medarbejderne ved en evt. effektivering af beslutningen som resultat af budgetforhandlingerne.

### **Bilag**

Budget 2025 - Forslag til omprioriteringer på Teknik- og Miljøområdet

Fag MED Vej og Park

Skabelon til omprioriteringsforslag - budget 2025

# Punkt 15: Orientering om status for områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold

01.11.20-P05-1-21

## Resumé

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog den 15. december 2021 områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Asaa og Flauenskjold.

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i de pågældende byer i gang med at detailplanlægge og gennemføre de konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen. Fagforvaltningen orienterer herved om status.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Der blev på møderne i Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024 og den 4. marts 2024 orienteret om status for områdefornyelsen i Asaa og Flauenskjold, og nedenstående følger en opdateret status.

### Status vedr. områdefornyelsen i Asaa

#### Auktionshus på havnen - Etablering af trædæk ved bygningen

Projektet er afsluttet, og der blev orienteret om projektregnskabet på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024.

#### Sandflugtsbænken på Asaa Havn

Projektet er nu afsluttet og nedenstående følger et samlet projektregnskab.

Delprojekt	Forbrug
Projektledelse	12.500 kr.
Støbning, fundament	95.792 kr.
Levering og montage af elementer	305.175 kr.
Siddemøbler	72.640 kr.
Låge	42.937 kr.
<b>Sum</b>	<b>529.044 kr.</b>

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere afsat 560.000 kr. til projektet, og dermed er der et mindre forbrug på 30.956 kr., og det resterende beløb kan evt. overføres til "Jernstøberiet".

#### Stjernepladsen

Projektet er under udførelse forventes afsluttet i løbet af 2. kvartal 2024. Anlægsarbejdet er under udførelse, hvormed der plantes hæk og hegn med låger, rundt om legepladsen.

#### Jernstøberiet

Projektet er under udførelse forventes afsluttet i løbet af 2. kvartal 2024. Belægningsarbejdet og montage af bænken er under udførelse, efterfølgende etableres der bed og terrænet tilrettes.

### **Delprojekt ved ankomstpladsen samt Ankomstpladsen**

Projektet er afsluttet og nedenstående følger et projektregnskab.

<b>Delprojekt</b>	<b>Forbrug</b>
Projektledelse	26.700 kr.
Siddemøbler	381.227 kr.
Justering af belægning	78.150 kr.
Beplantning, bede med videre	199.872 kr.
Konsulentudgifter mv.	60.430 kr.
Belysning	29.132 kr.
Borgerinvolvering	18.040 kr.
<b>Sum</b>	<b>793.551 kr.</b>

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere afsat 800.000 kr. til projektet, og dermed er der et mindre forbrug på 6.449 kr., og det resterende beløb kan evt. overføres til "Stjernepladsen".

### **Status vedr. områdefornyelsen i Flauenskjold**

#### **Pladdannelse og etablering af opholdsplads ved byens købmand**

Projektet er afsluttet og der blev orienteret om projektregnskabet på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2024.

#### **Kulturpladsen ved kulturhuset**

Projektet er afsluttet og der blev orienteret om projektregnskabet på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024.

#### **Europasøen**

Fagforvaltningen arbejder i samarbejde med den lokale arbejdsgruppe på at realisere de planlagte projekter ved Europasøen, herunder en Søtrappe. Europasøen er defineret som en paragraf 3 beskyttet sø, og derved skal der i maj og juni 2024 gennemføres en besigtigelse og en naturvurdering med henblik på at afklarer Søtrappens endelige placering og udformning. En realisering af Søtrappen i kanten af søen kræver en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3.

I så fald projektet får dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3, forventes det at Søtrappen kan realiseres inden udgangen af 2024. Hvis ikke projektet modtager dispensation, vil midler tildelt Søtrappen, tildeles øvrige projekter i områdefornyelsen i Flauenskjold, som der besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. marts 2024, punkt nr. 15. Den kommende proces afklares inden for den tidligere besluttede ramme og forelægges derfor ikke på ny til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Forbindelsen**

Anlægsentreprisen er i udbud, med 3 indbudte. Entreprisen udføres i juni måned, og efterfølgende monteres "hus silhuetterne". Lyset i "hus silhuetterne" tilsluttes den kommunale vejbelysning.

Projektet er under udførelse forventes afsluttet i løbet af 3. kvartal 2024.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning samt beslutter

1. at godkende delregnskabet for projektet Sandflugtsbænken på Asaa Havn.
2. at der overføres 30.956 kr. fra delprojekt Sandflugtsbænken til delprojekt Jernstøberiet i Asaa.
3. at der overføres 6.449 kr. fra delprojekt Ankomstpladsen til delprojekt Stjernepladsen i Asaa.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ad 1-3 godkendt.

Forvaltningen undersøger om lågen ned til stranden kan tages af i sommerhalvåret.

# Punkt 16: Nedklassificering af kommunalt vandløb

06.02.03-K08-5-22

## Resumé

Sagsforløb: TM

Det er kommunes målsætning at bredejerne langs vandløbene i hele kommunen behandles efter samme ensartet regelsæt. Kommunen har på det grundlag besluttet at afholde udgifterne til vandløbsvedligeholdelsesarbejdet i de vandløb, som har væsentligt offentlig interesse.

Kornumgårdsgrøften Vest er i dag et kommunalt vandløb, som Brønderslev Kommune har vedligeholdelsespligten for. Dog har Kornumgårdsgrøften ikke længere en væsentlig interesse for offentligheden.

Kommunen har foretaget en besigtigelse af vandløbet 9. marts 2022, hvor tilstanden blev vurderet og det er på baggrund af denne, at vandløbet ønskes nedklassificeret.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om det kommunale vandløb Kornumgårdsgrøften Vest skal nedklassificeret til privat vandløb.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har vedligeholdelsespligten af alle kommunale vandløb i Brønderslev Kommune.

En vurdering af Kornumgårdsgrøften Vest med baggrund i kommunes kriterier for hvorvidt et vandløb skal være offentlig eller privat har vist, at vandløbet ikke lever op til kriterierne for klassifikationen for et offentlig vandløb.

Det er kommunes målsætning at bredejerne langs vandløbene i hele kommunen behandles efter samme ensartet regelsæt. Kommunen har på det grundlag besluttet at afholde udgifterne til vandløbsvedligeholdelsesarbejdet i de vandløb, som har væsentligt offentlig interesse.

Kommunes kriterier for klassifikationen offentlig- eller privat vandløb bygger på følgende overvejelser:

- Offentlighedens interesse i vandløbets tilstand
- Tilførsel af vejvand og spildevand
- Oplandets størrelse
- Vandløbets målsætning
- Vandløbskvaliteten
- Naturkvaliteten
- Vandløbets dimensioner
- Åbent eller rørlagt vandløb

Kommunen har foretaget bestigelse af vandløbet i 9. marts 2022, med henblik på vurdering af tilstanden i vandløbet.

Ved gennemgang af vandløbet, blev det fundet at vandløb havde begrænset vandføring, med vandspejl i ca. halvdelen af vandløbet, hvilket var præget af okker. Der var en syrlig lugt på stort set hele strækningen og intet liv i form af fisk, invertebrater eller vandplanter. Det blev derfor konstateret at vandløbet havde en ringe økologisk tilstand.

Kornumgårdsgrøften vest er beliggende i det åbne land, og tjener kun formålet at afvande vand fra marker i omdrift, samt få husstande. Vandløbet berører afvandingsmæssigt kun 4 lodsejere, og der er ingen offentlige eller miljømæssige interesser tilknyttet vandløbet, da det udelukkende har afvandingsmæssigt formål. De nederst 600 m af strækningen er rørlagt.

Vandløbet er et beskyttet § 3 vandløb, med udløb i Nørreå. Nedklassificeringen vil ikke ændre på § 3 statussen af vandløbet. Vandløbet er ikke målsat i statens Vandområdeplaner 2021-2027.

Hvis der vælges at nedklassificere vandløbet, så overgår vedligeholdelsespligten til de berørte lodsejere.

Der er den 19. marts 2024 foretaget partshøring af de berørte lodsejere. Der er ikke kommet nogen bemærkninger til nedklassificeringen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår** at Teknik og Miljøudvalget ned klassificerer det kommunale vandløb Kornumgårdsgrøften Vest til privat vandløb.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag

## **Punkt 17: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 18: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Badeflaget hejses den 5. juni på Aså Strand.

## **Punkt 19: Lukket: Udbud af vandløbsvedligeholdelse**

06.02.11-P19-2-24

Punkt 1 godkendes ikke.

Punkt 2 godkendt.

## **Punkt 20: Lukket: Udlicitering af slamsuger**

83.11.01-P19-1-22

Sagen udsat.

## **Punkt 21: Lukket: Selvhjælpshandling i forbindelse med sløjfning af boringer og brønde**

00.15.15-P21-1-19

Punkt 1-6 godkendt.

## **Punkt 22: Lukket: Frigivelse af midler**

13.06.04-P20-1-24

Indstilles godkendt til Byrådet.

## **Punkt 23: Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - prioritering af nedrivningssager**

01.11.34-Ø34-1-19

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 24: Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager**

01.11.34-Ø34-1-19

Orienteringen taget til efterretning.

## **Punkt 25: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.